



Forslag til Områderegulering for Langrønningen næringsområde- Høring/ offentlig ettersyn.

Formannskapet har i møte den 19.4.2018 sak 30/18 anbefalt forslag til Områderegulering for Langrønningen Næringsområde med tilhørende dokumenter.

Hensikten med områdeplan er å tilrettelegge for etableringer av nytt næringsområde på Langrønningen som videre vil skape nye arbeidsplasser og bidra til økt vekst av næringsvirksomhet i Bamble kommune tilknytning til ny E18 Langrønningen – Dørdal.

Områdereguleringen inneholder: Næringsbebyggelse, tomt A- J, Kjøreveg o_SKV1 – o_SKV3, fortau o_SF1 – SF3, annen veggrunn – Teknisk anlegg o_SVT, etablering av informasjon o_S1 –o_S2. Grønnstruktur G1 – G4, Landbruksformål LL1, friluftsmål LF1, bestemmelsesområde anlegg og riggområde #1 og #2, hensynssone bevaring miljø H560_1 og hensynssone rasskredfare H310_2.

Planen er utarbeidet med et detaljeringsnivå som har til hensikt at en kan gå videre til byggesak.

Del av plan id 317 og del av plan id 318 vil eventuelt bli opphevd og erstattet med plan id 308 ved eventuell godkjenning.

Kunngjøring av vedtatt - Detaljregulering gbnr. 4/83 - 4/216 m.fl. Coop - Herre.

I henhold til plan og bygningsloven har Bamble Kommunestyre i møte den 3.5.2018 sak 44/18 godkjent overnevnte Detaljregulering med tilhørende dokumenter. Gjeldende plan id 272 oppheves og erstattes med ny plan id 323. Kan påklages, se nederst.

Forslag til Detaljregulering for Dammuren gbnr. 22/4 - Høring/offentlig ettersyn

Teknisk utvalg har i møte den 18.4.2018 i sak 27/18 anbefalt planforslag til Detaljregulering for Dammuren med tilhørende dokumenter.

Hensikten med planforslaget: Hovedformålet med reguleringen er å legge til rette for oppføring av leilighetsbygg som 2-mannsboliger/ rekkehusbebyggelse og blokk med tilhørende anlegg.

Planstatus: Det aktuelle planområde viser område satt av til framtidig boligbebyggelse – område 46, i godkjent kommuneplan. I gjeldende reguleringsplan – Plan nr. 31 Utsikten, er deler av eiendommene 22/4 og 22/103 regulert til Friområde.

Planområde: Planområdet ligger ved Hellebergveien. Grense for planområdet er: Mot øst: Eksisterende boligområde. Mot sør: Friområde - LNF-område. Mot vest: Eksisterende boligbebyggelse. Mot nord: Dammuren som Friområde - LNF-område

Planforslaget inneholder: Bebyggelse og anlegg: Frittliggende småhusbebyggelse BFS1, Konsentrert småhusbebyggelse BKS1, Renovasjonsanlegg BRE1, Nærmiljøanlegg BNA1. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur: Kjøreveg – offentlig SKV1-3, Annen veggrunn – tekniske anlegg – offentlig SVT 1-5. Grønnstruktur: Friområde GF1-2, Turveg GTD1. Soner med angitte særlige hensyn: Bevaring naturmiljø H560_1-2, bevaring kulturmiljø H570_1.

Ved eventuelt godkjenning av ny plan vil del av gjeldende plan id 31 Utsikten oppheves og erstattes med ny plan id 253.

Kunngjøring av vedtatt Reguleringsplan for del av gnr. 27 bnr. 2 på Eik-Sundby

I henhold til plan og bygningsloven har Bamble Kommunestyre i møte den 3.5.2018 sak 43/18 godkjent overnevnte Reguleringsplan for del av gnr. 27 bnr. 2 på Eik-Sundby med tilhørende dokumenter. Kan påklages, se under.

Reguleringsendring Fagerheim - Gbnr. 32/1/12

Kunngjøring av vedtatt Reguleringsplan for del av gbnr. 32/1 og gbnr. 32/12 på Fagerheim

I henhold til plan og bygningsloven har Bamble Kommunestyre i møte den 3.5.2018 sak 42/18 godkjent overnevnte Reguleringsplan for del av gbnr. 32/1 og gbnr. 32/12 på Fagerheim med tilhørende dokumenter. Deler av plan id 189 oppheves og erstattes med ny plan id 303. Kan påklages, se under.

Til sakene over:

Kommunestyrets egengodkjenning kan påklages. Eventuelle klager skal begrunnes og sendes Bamble kommune v/Samfunnsutvikling, postboks 80, 3993 Langesund innen 3-tre-uker fra mottatt kunngjøringsdato. Eventuelle krav om innløsning eller erstatning etter plan og bygningsloven § 15-2 og 15-3, må være fremsatt senest tre år etter denne kunngjøring.

Dokumentene til sakene over ligger på Bamble kommunes hjemmeside:

WWW.BAMBLE.KOMMUNE.NO/STATUSPLANER