



Forslag til Detaljregulering

- Brotorvet vest - Saks ID 330 - Offentlig ettersyn

Teknisk utvalg har i møte den 17.10.2018 sak 66/18 anbefalt justert forslag til Detaljregulering for Brotorvet vest med tilhørende dokumenter.

Hensikten med planen er å etablere en konsentrert ny bebyggelse tett ved Breviksbrua.

Planforslaget viser:

Trafikkareal i syd-kjøreveg – enveiskjøring fra biblioteket i Furustadveien mot endret utkjørsel i Møllebukta i syd, Offentlig SPP2 (parkering), SPP1(parkeringsplasser).

Offentlig SKV1 og 2(kjøreveg), offentlig SGS1 og 2 (gang/sykkelveg), offentlig SF2(fortau).

Felles veg SKV3 og felles SF1(fortau), SPH

(parkeringshus/anlegg renovasjon, frisiktslinjer.

3 områder bevaringsverdig bebyggelse i nord som

BKB1 og 2 og B (eksisterende bolig i bevaringsområde

-kulturmiljø) og BKB2(bolig/forretning/kontor i

bevaringsområde- kulturmiljø), offentlig friområde(GF)

og fredet bru/hensynssone.

Ny bebyggelse BBB1 – 3(blokkbebyggelse). BAA er kombinert formål bolig/parkeringsanlegg. eksisterende BKB3 er kombinert bolig/kontor og kan utvikles inntil 3.etasjer.

Planens begrensning:

I øst følger planen Breviksbrua østside, i syd Brugaten, i vest av Rema 1000 og Furustadvegens vestside, og i nord av Strandgata/Møllebukta.

Ved eventuell godkjenning vil del av gjeldende plan id 178 (Stathelle – Brohode) oppheves og erstattes med ny plan id 330

Sakens dokumenter ligger på Bamble kommune's hjemmeside under:

www.bamble.kommune.no/statusplaner

Eventuelle merknader til planforslaget må sendes til Bamble kommune v/Samfunnsutvikling til Postboks 80, 3993 Langesund innen **17.12.2018**.