



## Saksutskrift

Arkivsak-dok. 22/10346-4

Saksbehandler Finn Roar Bruun

## Revisjon gebyrforskrift for byggesak, plan, geodata, miljø og landbruk

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	01.12.2022	90/22
2 Kommunestyret	15.12.2022	116/22

### Formannskapet har behandlet saken i møte 01.12.2022 sak 90/22

#### Møtebehandling

Jon Pieter Flølo saksordfører

#### Votering

Kommunedirektørens innstilling enstemmig vedtatt

#### Formannskapets vedtak/innstilling

##### 1. Med hjemmel i

- a. lov 27. juni 2008 nr. 71 om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven) § 33-1,
- b. forskrift 26. mars 2010 nr. 488 om byggesak (byggesaksforskriften),
- c. lov 17. juni 2005 nr. 101 om egedomsregistrering (matrikkelova) § 32,
- d. forskrift 26. juni 2009 nr. 864 om eiendomsregistrering (matrikkelforskriften),
- e. lov 16. juni 2017 nr. 65 om eierseksjoner (eierseksjonsloven) § 15,
- f. forskrift 1. juni 2004 nr. 931 om begrensnig av forurensning (forurensningsforskriften) § 11-4, jf. lov 13. mars 1981 nr. 6 om vern mot forurensninger og om avfall (forurensningsloven),
- g. lov 28. november 2003 om konsesjon ved erverv av fast eiendom mv. (konsesjonsloven)
- h. lov 5. desember 1995 om jord (jordlova)
- i. lov 10. februar 1967 om behandlingsmåter i forvaltningssaker (forvaltningsloven) §§ 37 og 38
- j. lov om planlegging og byggesaksbehandling 27. juni 2008 nr 71 (plan- og bygningsloven) § 33

vedtar Bamble kommune forslag til forskrift for gebyrer etter plan- og bygningsloven, eierseksjonsloven, matrikkelova, forurensningsloven, konsesjonsloven og jordloven.

##### 2. Ikrafttredelse av forskriften settes til 1.1.23

3. Denne reviderte forskriften erstatter forskrift FOR-2021-12-16-4003 (Forskrift for gebyrer etter plan- og bygningsloven, eierseksjonsloven, matrikkelova, forurensningsloven, konsesjonsloven og jordloven) som oppheves fra 31.12.22.

4. Etter vedtak i KST kunngjøres forskriften på kommunens hjemmeside, lovdata og i en lokalavis

---

## **Kommunestyret har behandlet saken i møte 15.12.2022 sak 116/22**

### **Møtebehandling**

Saksordfører Jon Pieter Flølo (Frp) redegjorde for saksgangen frem til behandlingen i kommunestyret.

### **Votering**

Formannskapetets innstilling enstemmig vedtatt.

### **Kommunestyrets vedtak**

1. Med hjemmel i

- a. lov 27. juni 2008 nr. 71 om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven) § 33-1,
- b. forskrift 26. mars 2010 nr. 488 om byggesak (byggesaksforskriften),
- c. lov 17. juni 2005 nr. 101 om egedomsregistrering (matrikkellova) § 32,
- d. forskrift 26. juni 2009 nr. 864 om eiendomsregistrering (matrikkelforskriften),
- e. lov 16. juni 2017 nr. 65 om eierseksjoner (eierseksjonsloven) § 15,
- f. forskrift 1. juni 2004 nr. 931 om begrenning av forurensning (forurensningsforskriften) § 11-4, jf. lov 13. mars 1981 nr. 6 om vern mot forurensninger og om avfall (forurensningsloven),
- g. lov 28. november 2003 om konsesjon ved erverv av fast eiendom mv. (konsesjonsloven)
- h. lov 5. desember 1995 om jord (jordlova)
- i. lov 10. februar 1967 om behandlingsmåter i forvaltningssaker (forvaltningsloven) §§ 37 og 38
- j. lov om planlegging og byggesaksbehandling 27. juni 2008 nr 71 (plan- og bygningsloven) § 33

vedtar Bamble kommune forslag til forskrift for gebyrer etter plan- og bygningsloven, eierseksjonsloven, matrikkelloven, forurensningsloven, konsesjonsloven og jordloven.

2. Ikrafttredelse av forskriften settes til 1.1.23

3. Denne reviderte forskriften erstatter forskrift FOR-2021-12-16-4003 (Forskrift for gebyrer etter plan- og bygningsloven, eierseksjonsloven, matrikkelloven, forurensningsloven, konsesjonsloven og jordloven) som oppheves fra 31.12.22.

4. Etter vedtak i KST kunngjøres forskriften på kommunens hjemmeside, lovdata og i en lokalavis

## **Kommunedirektørens innstilling:**

### 1. Med hjemmel i

- a. lov 27. juni 2008 nr. 71 om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven) § 33-1,
- b. forskrift 26. mars 2010 nr. 488 om byggesak (byggesaksforskriften),
- c. lov 17. juni 2005 nr. 101 om egedomsregistrering (matrikkellova) § 32,
- d. forskrift 26. juni 2009 nr. 864 om eiendomsregistrering (matrikkelforskriften),
- e. lov 16. juni 2017 nr. 65 om eierseksjoner (eierseksjonsloven) § 15,
- f. forskrift 1. juni 2004 nr. 931 om begrensnig av forurensning (forurensningsforskriften) § 11-4, jf. lov 13. mars 1981 nr. 6 om vern mot forurensninger og om avfall (forurensningsloven),
- g. lov 28. november 2003 om konsesjon ved erverv av fast eiendom mv. (konsesjonsloven)
- h. lov 5. desember 1995 om jord (jordlova)
- i. lov 10. februar 1967 om behandlingsmåter i forvaltningssaker (forvaltningsloven) §§ 37 og 38
- j. lov om planlegging og byggesaksbehandling 27. juni 2008 nr 71 (plan- og bygningsloven) § 33

vedtar Bamble kommune forslag til forskrift for gebyrer etter plan- og bygningsloven, eierseksjonsloven, matrikkelloven, forurensningsloven, konsesjonsloven og jordloven.

### 2. Ikrafttredelse av forskriften settes til 1.1.23

3. Denne reviderte forskriften erstatter forskrift FOR-2021-12-16-4003 (Forskrift for gebyrer etter plan- og bygningsloven, eierseksjonsloven, matrikkelloven, forurensningsloven, konsesjonsloven og jordloven) som oppheves fra 31.12.22.

4. Etter vedtak i KST kunngjøres forskriften på kommunens hjemmeside, lovdata og i en lokalavis

## **Vedlegg:**

Forslag til forskrift som har vært på høring

## **Referanser i saken**

- a. lov 27. juni 2008 nr. 71 om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven) § 33-1,
- b. forskrift 26. mars 2010 nr. 488 om byggesak (byggesaksforskriften)
- c. lov 17. juni 2005 nr. 101 om egedomsregistrering (matrikkellova) § 32
- d. forskrift 26. juni 2009 nr. 864 om eiendomsregistrering (matrikkelforskriften)
- e. lov 16. juni 2017 nr. 65 om eierseksjoner (eierseksjonsloven) § 15
- f. forskrift 1. juni 2004 nr. 931 om begrensnig av forurensning (forurensningsforskriften) § 11-4, jf. lov 13. mars 1981 nr. 6 om vern mot forurensninger og om avfall (forurensningsloven)
- g. lov 28. november 2003 om konsesjon ved erverv av fast eiendom mv. (konsesjonsloven)
- h. lov 5. desember 1995 om jord (jordlova)
- i. lov 10. februar 1967 om behandlingsmåter i forvaltningssaker (forvaltningsloven) §§ 37 og 38
- j. lov om planlegging og byggesaksbehandling 27. juni 2008 nr 71 (plan- og bygningsloven) § 33
- k. forskrift 14. desember 2011 nr 1336 om gebyr for behandling av konsesjons- og delingssaker. Denne gir konkrete kronebeløp for gebyrer etter disse lovene)  
FSK 01.09.2022 sak 63/22

## **Bakgrunn**

Kommunestyret vedtok i fjor, i KST-sak 89/21 (16.12.21), lokal forskrift om gebyrer på byggesak, plan, geodata, miljø og landbruk. I løpet av 2022 framkom behov for mindre endringer for å justere forskriften. Saken kommer nå til endelig behandling etter høring.

### **Saksfremstilling**

Kommunestyret vedtok i fjor lokal forskrift om gebyrer på byggesak, plan, geodata, miljø og landbruk. Det ble behov for mindre endringer for å justere forskriften.

Saken ble behandlet i FSK 01.09.2022 62/22. Forslag til gebyrforskrift har vært på høring og kommer nå til endelig behandling.

Det har ved høringsfristens utløp ikke innkommet merknader til forslaget.

### Historikk:

Etter tilsyn vinteren 20/21 ble det funnet at Bamble kommune ikke har lokal forskrift for gebyrer etter plan- og bygningsloven, eierseksjonsloven, matrikkelloven, forurensingsloven, jordloven og konsesjonsloven etter selvkostprinsippet. Selv om dette ikke ble omhandlet i tilsynsrapporten ble det i denne prosessen klart av Bamble kommune må sørge for å vedta lokal forskrift om gebyrer etter selvkost for å ha riktig hjemmelsgrunnlag for gebyrer. Denne saken behandler forslag til forskrift. Bamble kommunestyret vedtok ny gebyrforskrift 16.12.21 i sak 89/21. I samme møte ble gebyrsatsene for 2022 vedtatt i sak 90/21. I ettertid har det framkommet behov for noen mindre endringer i forskriften. Disse behandles i denne saken.

### Hjemmelsgrunnlag:

Pbl § 33, se under. I denne saken foreslås en forskrift som hjemler gebyrregulativet som blir vedtatt i budsjettet før jul. Det ligger ingen kronebeløp til behandling nå. Gebyrer vedtas som en del av budsjettvedtaket hvert år, mens forskriften hjemler strukturen. Formålet med forskriften er å bedre hjemmelsgrunnlaget, samt å gjøre gebyrinnkrevningen mer målrettet slik at gebyret gjenspeiler arbeidet i saksbehandlingen. Unntatt fra dette er mindre saker, der gebyrregulativet til nå har lagt opp til en liten subsidiering for å holde gebyret lavt slik at flere søker før bygging og man reduserer ulovlig bygging. Dette prinsippet vil bli foreslått videreført når satsene i regulativet kommer til behandling i budsjettet for 2023, samtidig som man når målet om 100% gebyrdekning innen 2023 som kommunestyret har vedtatt tidligere.

Korrekt lovhjemmel for forskrift om gebyr for behandling av saker etter plan- og bygningsloven er pbl. § 33-1: «Kommunestyret selv kan gi forskrift om gebyr til kommunen for behandling av søknad om tillatelse, utferdigelse av kart og attester og for andre arbeid som det etter denne lov eller forskrift påhviler kommunen å utføre, herunder behandling av private planforslag. Gebyret for behandling av slikt planforslag kan omfatte kommunens arbeid frem til det blir avgjort om forslaget skal fremmes, jf. § 12-11. Gebyret kan ikke være høyere enn de nødvendige kostnadene kommunen har med slike saker. I gebyret kan det inkluderes utgifter til nødvendig bruk av sakkyndig bistand under tilsyn. Andelen av gebyr som innkreves for tilsyn, skal framgå av forskriften. Tiltakshaver kan selv sørge for de nødvendige utredningene.»

Reglene for vedtakelse av forskrift finnes i forvaltningsloven kap. VII. §§ 37-40: En forskrift må klart angi hva den regulerer, dvs. hvilket gebyr som skal betales og for hvilke tiltak de ulike gebyrene gjelder. Nærmere formalkrav til forskrifter er gitt i fvl. § 38. I tillegg til å regulere de enkelte gebyrene bør forskriften inneholde en sikkerhetsventil om at gebyret kan settes ned dersom det er åpenbart eller klart urimelig. Gebyrregulativet må for øvrig være i samsvar med selvkostprinsippet. Når det gjelder hvem som må få forskriften på

høring, må det vurderes etter reglene i fvl. § 37. Administrasjonen vurderer at kunngjøring på kommunens hjemmesider og i aviser som leses i kommunen er tilstrekkelig.

Kommunestyret vedtar forskriften endelig etter høringen og så må den kunngjøres på Lovdata. Ikrafttredelse av forskriften settes til 1.1.2023. Miljøverndepartementet har gitt ut en veileder om fastsettelse av lokale forskrifter. Kommunal og moderniseringsdepartementet har i svar til Bergen kommune gitt tydelige føringer på kravet til lokal forskrift: «Det følger av plan- og bygningsloven (pbl.) § 33-1 første ledd at kommunen kan gi forskrift om gebyr for arbeid som det påhviler kommunen å utføre etter loven eller forskrift. Forskriften er en forutsetning for å kreve gebyrer. Det følger av bestemmelsen at gebyret ikke kan være "høyere enn de nødvendige kostnadene kommunen har med slike saker".»

Det er med andre ord slik at kommunen må sikre korrekt hjemmelsgrunnlag for å kunne kreve inn gebyrer, og departementet skriver at forskrift er en forutsetning for å kunne kreve inn gebyrer.

Endringer:

§ 3-11: feil referanse: skal være 3-12 ikke 3-13 som står i dagens forskrift.

§ 3-15: Rettelse i tabell: gebyr oppgis som 50% av annet gebyr og kronebeløp er dermed strøket.

§ 3-21: Lagt til at dette gjelder også for parkeringsplass/opplagsplass, forstøtningsmur, veier med tilhørende innretninger, damanlegg, basseng, røranlegg, brygger, kaier og brygger på fritidseiendommer. Tabellen er rettet i tråd med dette.

Kapittel 5: nummereringen er rettet slik at den er lik de andre kapitlene.

§ 5-7: Gebyret skal beregnes pr. enhet, tabell rettet i tråd med dette.

§ 5-13: Gebyret skal beregnes pr. enhet, tabell rettet i tråd med dette.

### **Kommunedirektørens vurdering**

Forskrift for gebyrer er nødvendig for å sikre korrekt hjemmelsgrunnlag for kommunens gebyrinnkreving på selvkostområdene på virksomhet for Areal og miljø. Rettingene som foreslås er i hovedsak av redaksjonell art og medfører ikke endringer i forhold til dagens praksis.

Dagens forskrift som ble vedtatt av kommunestyret i 2021 oppheves fra og med 31.12.2022.

#### **Miljøkonsekvenser**

Ingen

#### **Økonomikonsekvenser**

Hjemmel for kommunens innkreving av selvkostgebyrer på Areal og miljø

#### **Andre konsekvenser**

Ingen

### **Konklusjon**

Anbefales

RETT UTSKRIFT  
DATO 19.desember.2022