

Saksprotokoll

1. gangs behandling av detaljregulering for Bunestoppen

Arkivsak-dok. 16/00767
Saksbehandler Maria Falch Holm

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Teknisk- og miljøutvalget	27.11.2019	1/19

Rådmannens innstilling:

1. Planforslaget for Bunestoppen anbefales med følgende endringer:
 - a. Byggegrense i BFS1, BFS2 og BFS3 settes til 4 m fra eiendomsgrense i Vesteråsveien
 - b. Tilføyelse i bestemmelser: Det tillates ikke takterrasse
 - c. Det innarbeides rekkefølgekrav til SGS 1-3 før bebyggelse kan tas i bruk.

Etter en justering av planforslaget legges planforslaget ut på høring / offentlig ettersyn iht. Plan- og bygningslovens regler.

Teknisk- og miljøutvalget har behandlet saken i møte 27.11.2019 sak 1/19

Møtebehandling

Jon Pieter Flølo (Frp) fremmet følgende forslag:

Nytt Pkt d under Pkt 1 i administrasjonens forslag:

Det legges inn differensierte reguleringsbestemmelser knyttet til de tomtene i området BFS 1-3 som har en høydeforskjell over 5 m, slik at det totale tomteområdet kan utnyttes på best mulig måte, i forhold til plassering av boligen, som i størst mulig grad hensyntar naboer i fremkant, og at man således i størst mulig grad unngår dispensasjonssøknader.

Votering

Forslaget fra Jon Pieter Flølo (Frp) falt mot 4 stemmer.
Rådmannens innstilling vedtatt.

Teknisk- og miljøutvalgets vedtak/innstilling

2. Planforslaget for Bunestoppen anbefales med følgende endringer:
 - a. Byggegrense i BFS1, BFS2 og BFS3 settes til 4 m fra eiendomsgrense i Vesteråsveien
 - b. Tilføyelse i bestemmelser: Det tillates ikke takterrasse
 - c. Det innarbeides rekkefølgekrav til SGS 1-3 før bebyggelse kan tas i bruk.

Etter en justering av planforslaget legges planforslaget ut på høring / offentlig ettersyn iht. Plan- og bygningslovens regler.