

Kommunedelplan for E18 Dørdal – Grimstad

Planbestemmelser

Kommune:	
PlanID:	
Dato for siste revisjon:	
Vedtak i kommunestyre/bystyre:	

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 11-8 d) og 11-9 gis følgende bestemmelser til båndleggingssonen

1 OMFANGET AV BÅNDLEGGINGEN (§ 11-9, NR. 1)

Arealet er båndlagt for utarbeidelse av reguleringsplan for ny E18 med tilhørende kryss, øvrige anlegg og atkomstveier.

Der er ikke tillatt med tiltak som kan være til hinder for planlegging og utbygging av ny firefelts E18 med tilhørende anlegg samt arealer til anleggsgjennomføring.

Nye Veier skal gis anledning til å uttale seg før det fattes vedtak i byggesaker.

2 FUNKSJONSKRAV TIL VEIANLEGGET (§ 11-9, NR. 5)

2.1 GENERELLE BESTEMMELSER – HELE PLANOMRÅDET (H710)

2.1.1 Ny E18 - veistandard og utforming

Hovedveien skal bygges som firefelts vei med fysisk midtdeler mellom kjøreretningene i samsvar med den Vegnormalen som gjelder på det tidspunkt reguleringsplanen vedtas.

Estetisk veileder for Nye Veier, datert 15.02.2018 skal legges til grunn ved utarbeidelsen av reguleringsplan.

2.1.2 Vassdrag

Alle bekker og elveløp langs og på tvers av veitraséen opprettholdes. Broløsninger og kulverter med naturlig bunn skal prioriteres framfor rørkulverter. Når fiskeførende vassdrag legges i kulvert skal de utformes slik at fisk kan passere. Ved kryssing av gytebekker skal det være naturlig bunn.

2.1.3 Jordvern

Ved utarbeidelse av reguleringsplan skal det tilstrebes å unngå omdisponering av dyrka mark. Ved inngrep skal matjord tas vare på slik at den kan disponeres til jordbruksformål, på en slik måte at det ikke fører til spredning av plantesykdommer.

2.1.4 Støy og luftforurensning

Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442) og retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging (T-1520) legges til grunn i reguleringsplanarbeidet.

2.1.5 Vannforurensning

Rensetiltak skal tilpasses vannforekomstenes sårbarhet. Ved utarbeidelse av reguleringsplan skal det avsettes tilstrekkelig areal for etablering av renssetiltak.

2.2 SPESIELLE BESTEMMELSER TIL DELOMRÅDER

2.2.1 H710_1 Kryss og lokalveier – standard og utforming

Ved utarbeidelse av reguleringsplan skal kryssene tilpasses tilstøtende veisystem, og sammenhengen i eksisterende gang-/sykkelveisystem skal opprettholdes.

Kryss Gjerdemyra, Kragerø:

Ved utarbeidelse av reguleringsplan skal det sørges for veikobling til fv. 38 og dagens E18.

Kryss Fikkjebakke, Kragerø:

Ved utarbeidelse av reguleringsplan skal det tilrettelegges for kollektivknutepunkt og oppgradering av fv. 256 mellom kryss og dagens E18.

Kryss til Risør:

Ved utarbeidelse av reguleringsplan skal det tilrettelegges for kollektivanlegg for nasjonale, regionale og lokale ruter, veikobling til fv. 416, ny lokalvei mellom kryss og Vinterkjær med standardkrav og tilrettelegging for næringsområder.

Kryss Harebakken – Stoa, Arendal:

Ved utarbeidelse av reguleringsplan skal det tilrettelegges for nytt kollektivknutepunkt, veikobling mellom dagens E18 og fv. 42 og veikobling mellom Stoakryset og fv. 171. Dagens E18 beholdes som lokalvei mellom kryssene. Tilgjengeligheten til næringsområdet og politi/brannvesen sørøst for E18 skal ivaretas.

Kryss Fjære/Bie, Grimstad:

Ved utarbeidelse av reguleringsplan skal det tilrettelegges for veikobling mellom kryss og dagens E18 og en sammenhengende lokalvei (delvis gjenbruk av dagens E18) til Morholtkryset.

2.2.2 H710_2 – Drikkevann

Delområdet viser nedslagsfelt til kommunale vannkilder.

Veianlegget skal utformes på en slik måte at vannkilden ikke forurenses.

2.2.3 H710_3 – Nærmiljø

Ved utarbeidelse av reguleringsplan skal det søkes etter løsninger som tar hensyn til bo- og nærmiljø kvalitetene.

Tunnellengder skal optimaliseres innenfor det som er teknisk og økonomisk forsvarlig. For løsninger med vei i dagen skal det legges vekt på støyskjerming og estetisk utforming, jf. Estetisk veileder for Nye Veier.

2.2.4 H710_4 – Naturmiljø

Delområde hvor veilinja har nærføring til viktige naturtyper og/eller krysser prioriterte viltpassasjer.

Verdifulle naturtyper:

Ved utarbeidelse av reguleringsplan skal det søkes etter løsninger som unngår inngrep i verdifulle naturtyper – det gjelder både utforming av veianlegget og midlertidige anleggsområder.

Inngrep som ikke kan unngås følges opp med skadereduserende tiltak.

Viltpassasjer:

Ved utarbeidelse av reguleringsplan skal viltpassasjer utformes som en overgang(primært) eller en undergang(sekundært).

Det skal tilrettelegges for skjerming med voller/terrengformer og vegetasjon for å gjøre passasjen så enkel og naturlig som mulig å passere for viltet. Ved utforming av viltpassasjer skal det legges til grunn oppdatert kunnskap.

2.2.5 H710_5 – Kulturarv

Delområde med verdifullt kulturmiljø. Ved utarbeidelse av reguleringsplan skal det søkes etter løsninger som minimaliserer inngrep i kulturminneobjekter og den visuelle påvirkningen av tilgrensende kulturmiljø – det gjelder både utforming av veianlegget og midlertidige anleggsområder.

2.2.6 H710_6 – Deponi

Delområdet gjelder aktuelle masselagringsområder. Det vises til krav om utarbeidelse av masseforvaltningsplan i forbindelse med regulering.

2.2.7 H710_7 – Annen lokalvei

Delområdet inngår ikke i båndleggingen for utarbeidelse av reguleringsplan for ny E18. Finansiering og gjennomføring avklares i egen avtale.

3 BÅNDLEGGING ETTER NATURMANGFOLDLOVEN

3.1 H720 – SÆVELI NATURRESERVAT

Sæveli naturreservat er båndlagt iht. forskrift FOR-1977-12-09-4195.

4 UTREDNINGSKRAV (11-9 NR.8)

4.1 MILJØPROGRAM

Det skal utarbeides et miljøprogram i forbindelse med reguleringsplanarbeidet. Funksjonskrav knyttet til avbøtende tiltak for naturmiljø, forurensning og ressursbruk skal konkretiseres i dette dokumentet.

4.2 FORUNDERSØKELSE FOR BERØRTE VANNFOREKOMSTER

Det skal iverksettes forundersøkelse av alle vannforekomster som kan bli påvirket av veianlegget. Forundersøkelsen skal legges til grunn ved valg av løsninger ved utarbeiding av reguleringsplan.

4.3 KOLLEKTIVTRANSPORT

I forbindelse med utarbeidelse av reguleringsplan skal det gjennomføres en utredning om tilrettelegging og framkommelighet for kollektivtransport i områdene:

- Tangen – Fikkjebakke – Gjerdemyra, Kragerø kommune
- Brokelandsheia, Gjerstad kommune
- Barlinddalen – Vinterkjær, Risør kommune
- Harebakken – Stoa, Arendal kommune
- Asdal – Nedenes, Arendal kommune
- Vik – Øygardsdalen - Morholt, Grimstad kommune

4.4 MASSEFORVALTNINGSPLAN

Det skal utarbeides en masseforvaltningsplan i forbindelse med reguleringsplanarbeidet.