

Til naboer, grunneiere og
regionale/statlige myndigheter

Tønsberg, 7. mai 2025

Vår ref.
KO/SHL

Dok.ref.
26640brv03

VARSEL OM IGANSETTING AV ARBEID MED ENDRING AV DEL AV OMRÅDEPLANEN FOR RUGTVEDT - ROVERUD. PlanID 221.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12 - 8 og § 12 - 14 varsles det at Spir Arkitekter AS på vegne av Veitvedt Utvikling AS, starter arbeidet med endring av del av områdeplanen (områdereguleringen) for Rugtvedt - Roverud.

Planområdet ligger ved Rugtvedt, rett vest for Lasses og E18. Adkomsten vil bli fra syd, og den nye Gassveien som er under bygging. Planområdet er på ca. 84 daa. og er i områdeplanen regulert til sentrumsformål og kombinert bebyggelse- og anleggsformål (plasskrevende varer mv.).

Formålet med endringen av planen er å begrense masseuttaket, ved at bebyggelsen legges på et høyere nivå (kotehøyde), enn forutsatt i områdeplanen med tilhørende juridisk bindende illustrasjonsplan.

Videre foreslås rekkefølgebestemmelser knyttet til etablering av kommunal adkomstvei endret, slik at den kan etableres etappevis tilpasset det enkelte byggetrinn. Bestemmelsene om at adkomstveien skal opparbeides midlertidig som anleggsvei knyttet til igangsettingstillatelse opprettholdes.

Endringen innebærer at den juridisk bindende illustrasjonsplanen oppheves og erstattes av en ny. Videre gjøres det endringer i reguleringsbestemmelsene.

Uttalelser til planarbeidet sendes til Spir Arkitekter AS, Tollbodgaten 22, 3111 Tønsberg, eller på e - post post@spir.no. Kopi kan sendes til Bamble kommune, Areal og miljø, Postboks 80, 3993 Langesund, eller ved e-post til postmottak@bamble.kommune.no

Varsel om oppstart av forhandlinger om utbyggingsavtale

Det varsles samtidig om oppstart av forhandlinger mellom Bamble kommune og Veitvedt Utvikling AS om utbyggingsavtale. Eventuell avtale vil omfatte opparbeidelse av kommunal infrastruktur. Fremforhandlet avtale vil bli lagt ut til offentlig ettersyn før den behandles av Kommunestyret.

Invitasjon til informasjonsmøte for naboer og andre interesserte
Det inviteres til informasjonsmøte for naboer og andre interesserte.

Sted: Telemarksvingen Veikro, Stokkevannveien 3.

Tid: Mandag 19. mai kl. 18.00 – 19.30.

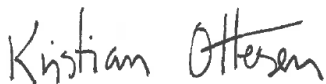
Frist for uttalelser: **6. juni 2025.**

Igangsettingen av planarbeidet vil også bli varslet på kommunens hjemmeside:

www.bamble.kommune.no/statusplaner

Eventuelle spørsmål til planarbeidet kan rettes til Spir arkitekter AS v/Kristian Ottesen.

Med vennlig hilsen
SPIR ARKITEKTER AS



Kristian Ottesen

kristian@spir.no

mob. 950 44 063

Vedlegg: Beskrivelse av planendringen 24.04.25
 Illustrasjonshefte 24.04.25
 Reguleringsbestemmelser 24.04.25
 Referat fra oppstartsmøte 23.04.25

ENDRING AV DEL AV REGULERINGSPLANEN FOR RUGTVEDT - ROVERUD

Planavgrensning

