



## Detaljregulering for Prestvika gnr. 80, bnr. 7 – Offentlig ettersyn

Teknisk Utvalg har i møte den 7.10.2015 i sak 106/15, anbefalt forslag til Detaljplan for Prestvika gnr.80, bnr.7. Planen er revidert 19.10.2015, med bestemmelser av 21.10.2015, og planbeskrivelse av 7.10.2015. Området er vist til fremtidig fritidsbebyggelse i arealdelen.

**Hensikten med planen** er å legge til rette for tre nye hytter og felles båthavn for disse, samt regulere eksisterende fritidseiendommer/hytter med tilhørende brygger.

**Planen inneholder:** 3 eksisterende hytter, 3 planlagte hytter, planlagt småbåtanlegg (SBS1), offentlig kjøreveg (o\_V), felles kjøreveg (f\_V), privat kjøreveg (p\_V), parkeringsplasser (P1–P6), friluftsområde (LF), friluftsområde i sjø, naturområde i sjø (N), småbåthavn (SH1–SH3), hensyns-soner (flom, bevaring naturmiljø) og bestemmelse område.

Prestvika ligger vest for Valle sentrum. Grenser i syd/øst mot gnr.80 bnr.113 og gnr.80, bnr.1, i syd og syd/vest ut i sjø, i nordøst mot gnr. 80, bnr.1, nord mot gnr.80, bnr.1, i nordvest mot gnr.80, bnr.119 og gnr.80, bnr.13.

Planforslaget legges ut til offentlig ettersyn/høring med tilhørende dokumenter.

---

## Kunngjøring av vedtatt – Detaljreguleringsplan – Tubukta – Hafsund (Plan Id 269) – Felleskjøreveg

Eventuelle merknader til planforslaget må sendes til Bamble kommune v/Samfunnsutvikling til PB.80, 3993 Langesund innen 18.januar 2016. I henhold til plan og bygningsloven har Bamble Kommunestyre i møte den 5.11.2015 sak 93/15 godkjent overnevnte Detaljreguleringsplan datert 18.8.2015 med tilhørende dokumenter, bestemmelser datert 18.8.2015, planbeskrivelse datert 18.8.2015 og Ros-analyse. Deler av gjeldende reguleringsplan for Hafsund (Plan Id 63) oppheves og erstattes med ny plan Id 269.

Kommunestyrets egengodkjenning kan påklages. Eventuelle klager skal begrunnes og sendes Bamble kommune v/Samfunnsutvikling Postboks 80, 3993, Langesund **innen 3-tre-uker fra kunngjøringsdato.**

---

## Kunngjøring av vedtatt Detaljregulering Coop – Herre, gbnr. 4/83 –4/216 m.fl. utvidelse av dagligvare Plan Id 272.

I henhold til plan og bygningsloven har Bamble Kommunestyre i møte den 5.11.2015 sak 93/15 godkjent overnevnte Detaljreguleringsplan med tilhørende dokumenter bestemmelser datert 3.6.2015, planbeskrivelse datert 3.6.2015, illustrasjonsplaner datert 3.6.2015 og Ros-analyse.

Kommunestyrets egengodkjenning kan påklages. Eventuelle klager skal begrunnes og sendes Bamble kommune v/Samfunnsutvikling postboks 80, 3993, Langesund **innen 3-tre-uker fra kunngjøringsdato.**

Eventuelle krav om innløsning eller erstatning etter plan og bygningsloven §§15–2 og 15–3, må være fremsatt senest tre år etter denne kunngjøring.

Sakenes dokumenter ligger på Bamble kommune sine hjemmesider under:

[WWW.BAMBLE.KOMMUNE.NO/STATUSPLANER](http://WWW.BAMBLE.KOMMUNE.NO/STATUSPLANER)

