



## **DETALJREGULERING FOR DEL AV TROSBY – KJØYA – «INNENFOR GJELDENE PLAN ID 162» – OFFENTLIG ETTERSYN**

Teknisk Utvalg har i møte den 26.4.2017 sak 29/17 anbefalt planforslag til Detaljregulering for del av Trosby – Kjøya datert 12.5.2017, bestemmelser datert 16.5.2017, planbeskrivelse datert 16.5.2017. Hensikten med planforslaget er tiltetting av eneboliger, hytter, økt havneareal, økt næringsareal, og endring av reguleringsbestemmelser for området.

Planforslaget inneholder: Eksisterende boliger, frittliggende småhusbebyggelse, eksisterende hytter, off. tjenesteyting, campingplass, næringsbebyggelse, småbåtanlegg på land, kombinert bebyggelse og anlegg, off. kjøreveg, privat kjøreveg, g/s-sykkelveg, annen veggrunn, parkering, parkering/samlingsplass, turveg/kyststi, friluftsmål, småbåthavn, farled, friluftsområde i sjø og vassdrag, hensynssooner, sikringssooner, frisikt, faresoner, høyspenningsanlegg, bevaring naturmiljø.

Planområdet omfatter mange eiendommer, det gjøres kun endringer innenfor eiendommen 88/3, 88/76, 77, 103, 88/16, 88/2, 88/9.

Ved eventuell godkjenning av ny plan vil gjeldende plan id 162 oppheves og erstattes med nye plan id 291.

Eventuelle merknader til planforslaget må sendes skriftlig til Bamble kommune v/Samfunnsutvikling til P.B. 80, 3993 Langesund innen 02.08.2017  
Sakens dokumenter ligger på Bamble kommunes hjemmeside under:

**[www.bamble.kommune.no/statusplaner](http://www.bamble.kommune.no/statusplaner)**