



GEBYRREGULATIV FOR PLAN OG BYGGESAK 2017

Gjeldende fra 1.1.2017. Økningen fra 2016 er på ca. 2,5 % og avrundet til nærmeste 100
Gebyrregulativet er samordnet mellom Grenlandskommunene.

A	GEBYRREGULATIV FOR PLANSAKER 2017:	2017
1 a	Oppstartsmøte: <i>Gebyr for oppstartsmøte godskrives ved fastsettelse av gebyr for plansaksbehandling dersom planforslaget sendes kommunen innen ett år etter avholdt oppstartsmøte</i>	17500
1 b	Behandlingsgebyr: Fast gebyr for å ta sak til behandling	70000
1 c	Arealgebyr:	
	Pr. 100 m ² planareal <20.000 m ² Ved %-BRA > 100% eller BYA > 50% regnes gebyret ut per 100 m ² BRA (BRA = bruksareal, BYA= bebygd areal, jfr. Miljøverndepartementets veileder H-2300)	1100
	Pr. 100 m ² planareal >20 daa	600
1 d	Unntak fra gebyrer: Følgende formål blir ikke gebyrbelagt: <ul style="list-style-type: none">• Eksisterende bebyggelse, herunder idrettsanlegg som er offentlig tilgjengelig og grav- og urnelunder, i områder for bebyggelse og anlegg, når det ikke legges til rette for høyere utnyttelse.• Offentlig vegareal• Grønnstruktur• Landbruks-, natur- og friluftformål• Hensynssoner, når areal innenfor hensynssonene ikke kan brukes på regningssvarende måte.	
1 e	Mindre endringer av reguleringsplaner etter plan- og bygningslovens § 12-14: For mindre endringer betales 15 % gebyr av 1 b	
1 f	Behandling av planprogram:	38000

B	GEBYRREGULATIV FOR BYGGESAKER 2017	2017
2	Tiltak som krever søknad om tillatelse og som kan forestås av tiltakshaver, etter pbl § 20-4:	
2 a	Mindre byggearbeid på bebygd eiendom	4900
2 b	Alminnelige driftsbygninger i landbruket	4900
2 c	Midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg	4900
2 d	Andre mindre tiltak som etter kommunens skjønn kan forestås av tiltakshaver	4900
3	Rene eneboliger og fritidsboliger, etter pbl § 20-1 første ledd bokstav a): Gebyr betales pr enhet.	
	Rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling	21500
	For hver igangsettingstillatelse	2500
4	Sekundærleilighet i enebolig, etter pbl § 20-1 første ledd bokstav a) og g): Gjelder for egne boenheter med areal mindre enn 50 m ² BRA. For større sekundærleiligheter betales gebyr i.h.t. pkt. 5.	
	Rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling	4900
	For hver igangsettingstillatelse	2500
5	Rekkehus, kjedehus, tomannsbolig, blokk og andre boligtyper, etter pbl § 20-1 første ledd bokstav a) og g): Gebyr betales pr enhet	
	Rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling	16400

	For hver igangsettingstillatelse	2500
6	Garasjer, uthus og lignende med areal inntil 70 m² BRA. Gjelder tiltak som behandles som søknad etter pbl § 20-1 første ledd bokstav a):	
	Rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling	4900
	For hver igangsettingstillatelse	2500
	For garasje, uthus og lignende over 70 m ² betales et tillegg på kr. 100,- pr. m ²	
7	Enkle lagerbygg uten innlagt vann og faste arbeidsplasser. Gjelder tiltak som behandles som søknad etter pbl § 20-1 første ledd bokstav a):	
	Rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling, inntil 70 m ² BRA	4900
	For hver igangsettingstillatelse	2500
	Bruksareal mellom 70 m ² og 400 m ² BRA	9800
	Bruksareal over 400 m ² BRA	14800
8	For alle kategorier nybygg, samt tilbygg, påbygg, underbygg, som ikke omfattes av pkt. 2-7, betales gebyr avhengig av tiltakets bruksareal (BRA) etter følgende takst:	
	Rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling:	
	0 - 50 m ²	kr. 9400,- + kr. 140,- pr. m ²
	51 - 100 m ²	kr. 16 600,- + kr. 110,- pr. m ² som overstiger 50 m ²
	101 - 200 m ²	kr. 22 200,- + kr. 100,- pr. m ² som overstiger 100 m ²
	201 - 400 m ²	kr. 32 300,- + kr. 40,- pr. m ² som overstiger 200 m ²
	401 - 600 m ²	kr. 40 400,- + kr. 35,- pr. m ² som overstiger 400 m ²
	over 600 m ²	kr. 50 600,- + kr. 30,- pr. m ² som overstiger 600 m ²
	For tilbygg/påbygg til bolig og fritidsbolig betales 50 % av ovennevnte satser.	
	For hovedombygging betales 50 % av ovennevnte satser	
	For hver igangsettingstillatelse	2500
	9	Fasadeendring, etter pbl § 20-1 bokstav c):
Rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling		4400
For hver igangsettingstillatelse		2200
10	Bruksendring, etter pbl § 20-1 bokstav d):	
	Rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling	4900
	Gjelder for bruksendring som ikke medfører endring av bygning, tekniske installasjoner m.m. For bruksendring som krever bygningsmessige endringer betales gebyr etter areal som angitt i punkt 8	
	For hver igangsettingstillatelse	2500
11	Riving, etter pbl § 20-1 første ledd bokstav e): Gjelder kun når det ikke skal oppføres ny bygning.	
	Rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling	
	0 – 100 m ² BRA	4900
	Over 100 m ² BRA	9800
	For hver igangsettingstillatelse	2500
12	Oppføring, endring eller reparasjon av bygningstekniske installasjoner, etter pbl § 20-1 første ledd bokstav f): Rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling	
	Tiltaksklasse 1	4900
	Tiltaksklasse 2 og 3	9800
	For hver igangsettingstillatelse	2500
13	Gebyr for godkjenning av foretak for ansvarsrett i byggesaker:	
	Gebyr for lokal godkjenning av foretak der erklæring om ansvar ikke kan benyttes, jf. forskrift om byggesak § 11-4	2500
	Personlig godkjenning etter forskrift om byggesak § 6-8	2500
	Avslag på søknad om lokal godkjenning av foretak	2500
	For arbeider unntatt gebyr etter pkt. 17 betales ikke gebyr etter dette punktet	-
14	Dispensasjonsbehandling, etter pbl kap. 19:	
	Gebyr for behandling av søknader om dispensasjon kommer i tillegg til ev. byggesaksgebyr	

	for selve tiltaket.	
	Dispensasjon fra formål i gjeldende plan som treffes før tiltak kan gjennomføres etter reglene for søknad etter pbl § 20-2 eller unntak etter pbl § 20-5.	7400
	Andre vedtak / dispensasjoner som treffes før tiltak kan gjennomføres etter reglene for søknad etter pbl § 20-2 eller unntak etter pbl § 20-5.	2500
15	Konstruksjon og anlegg og separate avløpsanlegg, etter pbl § 20-1 første ledd bokstavene a), l), og separate avløpsanlegg etter pbl § 27-2:	
15a	Parkerings-/opplagsplass, forstøtningsmur, rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling:	
	Tiltaksklasse 1	4900
	Tiltaksklasse 2 og 3	9800
15b	Veger med tilhørende innretning inntil 500 m lengde, rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling:	
	Tiltaksklasse 1	4900
	Tiltaksklasse 2 og 3	9800
	Ved vegger lengre enn 500 m betales et tillegg på 50 % av ovennevnte satser	
15c	Damanlegg og basseng, rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling:	
	Tiltaksklasse 1	4900
	Tiltaksklasse 2 og 3	9800
15d	Røranlegg (vann, avløp, olje) for inntil 1 km lengde, rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling:	
	Tiltaksklasse 1	4900
	Tiltaksklasse 2 og 3 for første ledning	9800
	For øvrige ledninger	4900
	For hver igangsettingstillatelse:	2500
	Ved røranlegg over 1 km lengde betales et tillegg på 50 % av ovennevnte satser	
15e	Brygger/kaier, rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling:	
	Tiltaksklasse 1	9800
	Tiltaksklasse 2 og 3 i tillegg kr. 120,- pr. løpemeter kaifront	19700
	Brygger på fritidseiendommer (tiltaksklasse 1)	4900
	For hver igangsettingstillatelse:	2500
16	Vesentlige terrenginngrep, etter pbl § 20-1 første ledd bokstav k):	
	Rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling	4900
	For hver igangsettingstillatelse	2500
17	Heis, rulletrapp for person eller kombinasjon person/ vare, etter pbl § 20-1 første ledd bokstav f):	
	Rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling	4900
	For hver igangsettingstillatelse	2500
	Ved midlertidig installasjon i bolig settes gebyret til kr. 0,-	0
18	Skilt og reklameinnretninger, etter pbl § 20-1 første ledd bokstav i):	
	Rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling	4900
	For hver igangsettingstillatelse	2500
19	Endring i forhold til tidligere gitt tillatelse:	
	Endring i forhold til gitt tillatelse som krever nytt vedtak	2500
20	Avslag på søknader:	
	Ved avslag betales samme satser som ved godkjenning	
21	Mangelfull søknad:	
	Dersom kommunen må underrette søker eller tiltakshaver om mangler i søknad etter pbl §§ 20-3, 20-4 eller søknad om dispensasjon etter pbl kap. 19 skal det betales et ekstra gebyr	1100
22	Oppretting av grunneiendom, etter pbl § 20-1 første ledd bokstav m):	
	Ved tillatelse til oppretting av grunneiendom betales det gebyr for hver tomt som skal opprettes	4900
	Ved avslag på søknad om oppretting av grunneiendom betales det gebyr for hver tomt som avslås	4900

23	Ulovlig byggearbeid (ulovlig igangsetting):	
	For tiltak som er igangsatt uten byggetillatelse og /eller som er i strid med plan- og bygningslovgivningen betales et gebyr etter den medgåtte tiden kommunen har hatt med oppfølging av ulovligheten. Gebyret skal også dekke alle ekstraavgifter bygningsmyndighetene har fått som følge av ulovligheten.	
	Minstegebyr	4900
	Ut over minstegebyr betales det etter medgått tid, se pkt. 24.	
	Overtredelsesgebyr i medhold av forskrift om byggesak kapittel 16 kan ilegges i tillegg.	
24	Gebyr etter medgått tid:	
	Timepris	1100
25	Avviksbehandling ved tilsyn:	
	For behandling av rapportert avvik, eller avvik som er avdekket gjennom kommunens tilsyn	4900
26	Miljøsertifisering av virksomheter (miljøfyrtårn):	
	Ved første gangs sertifisering	4900
	Ved resertifisering	2500
27	Øvrig: <ul style="list-style-type: none"> • Kommunen kan engasjere særskilt kontrollør av statiske beregninger, tilfluktsrom, lydforhold, varmeisolering og tetthet. For slik kontroll kan det kreves gebyr tilsvarende medgåtte utgifter. • Kommunen kan kreve dekning for utgifter i forbindelse med plan- og byggesaker, dersom det påløper nødvendige utgifter fra andre offentlige myndigheter/eksterne aktører. • Alle gebyrer skal betales til kemneren etter regningsoppgave fra kommunen. Betaling skjer etter de satser som gjelder på det tidspunkt fullstendig søknad registreres av administrasjonen. • Krav om gebyrer sendes tiltakshaver. • Når spesielle forhold tilsier det, kan regulativet fravikes av formannskapet. I kurante tilfeller kan det fravikes av administrasjonen. • Gebyrene reguleres pr. 1. januar hvert år i samsvar med kommunestyretsvedtak. 	