



Gebyrregulativ for byggesak 2015, Bamble

Gebyrregulativet er samordnet mellom Grenlandskommunene. Gebyrsatsene er ikke merverdiavgiftspliktige.

B	GEBYRREGULATIV FOR BYGGESAKER 2014		2015
2	Tiltak som krever søknad om tillatelse og som kan forestås av tiltakshaver, etter pbl § 20-2:		4 600
2 a	Mindre byggearbeid på bebygd eiendom		4 600
2 b	Alminnelige driftsbygninger i landbruket		4 600
2 c	Midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg		4 600
2 d	Andre mindre tiltak som etter kommunens skjønn kan forestås av tiltakshaver		4 600
3	Rene eneboliger og fritidsboliger, etter pbl § 20-1 første ledd bokstav a): Gebyr betales pr enhet.		
	Rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling		20 000
	For hver igangsettingstillatelse		2 300
4	Sekundærleilighet i enebolig, etter pbl § 20-1 første ledd bokstav a) og g): Gjelder for egne boenheter med areal mindre enn 50 m² BRA. For større sekundærleiligheter betales gebyr i.h.t. pkt. 5.		
	Rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling		4 600
	For hver igangsettingstillatelse		2 300
5	Rekkehus, kjedehus, tomannsbolig, blokk og andre boligtyper, etter pbl § 20-1 første ledd bokstav a) og g): Gebyr betales pr enhet		
	Rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling		15 000
	For hver igangsettingstillatelse		2 300
6	Garasjer, uthus og lignende med areal inntil 70 m² BRA. Gjelder tiltak som behandles som søknad etter pbl § 20-1 første ledd bokstav a):		
	Rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling		4 600
	For hver igangsettingstillatelse		2 300
	+ 100 kr. For hver m ² som overstiger 70 m ²		
7	Enkle lagerbygg uten innlagt vann og faste arbeidsplasser. Gjelder tiltak som behandles som søknad etter pbl § 20-1 første ledd bokstav a):		
	Rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling, inntil 70 m ² BRA		4 600
	For hver igangsettingstillatelse		2 300
	Bruksareal mellom 70 m ² og 400 m ² BRA		9 200
	Bruksareal over 400 m ² BRA		13 800
8	For alle kategorier nybygg, samt tilbygg, påbygg, underbygg, som ikke omfattes av pkt. 2 til 7, betales gebyr avhengig av tiltakets bruksareal (BRA) etter følgende takst: Rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling:		
	0 - 50 m ²	9 200,-	+ kr. 140,- pr. m ²
	51 - 100 m ²	16 200,-	+ kr. 110,- pr. m ² som overstiger 50 m ²
	101 - 200 m ²	21 700,-	+ kr. 97,- pr. m ² som overstiger 100 m ²



	201 - 400 m ²	31 500,-	+ kr. 40,- pr. m ² som overstiger 200 m ²
	401 - 600 m ²	39 400,-	+ kr. 35,- pr. m ² som overstiger 400 m ²
	over 600 m ²	49 400,-	+ kr. 30,- pr. m ² som overstiger 600 m ²
	For tilbygg/påbygg til bolig og fritidsbolig betales 50 % av ovennevnte satser.		
	For hovedombygging betales 50 % av ovennevnte satser		
	For hver igangsettingstillatelse		2 300
9	Fasadeendring, etter pbl § 20-1 bokstav c):		
	Rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling		4 600
	For hver igangsettingstillatelse		2 300
10	Bruksendring, etter pbl § 20-1 bokstav d):		
	Rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling		4 600
	Gjelder for bruksendring som ikke medfører endring av bygning, tekniske installasjoner m.m. For bruksendring som krever bygningsmessige endringer betales gebyr etter areal som angitt i punkt 8		
	For hver igangsettingstillatelse		2 300
11	Riving, etter pbl § 20-1 første ledd bokstav e) Gjelder kun når det ikke skal oppføres ny bygning.		
	Rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling		
	0 – 100 m ² BRA		4 600
	Over 100 m ² BRA		9 200
	For hver igangsettingstillatelse		2 300
12	For behandling av alle typer saker på fritidseiendommer:		
	For nye fritidsboliger brukes pkt. 3 i regulativet. For tilbygg/påbygg til bebyggelsen betales gebyr i henhold til pkt. 8. Eventuelt dispensasjonsbehandlingsgebyr kommer i tillegg.		
	For tilbygg/endring av konstruksjon og bygning som ikke har rom for varig opphold betales maks.(4 400) 4 600.		
13	Oppføring, endring eller reparasjon av bygningstekniske installasjoner, etter pbl § 20-1 første ledd bokstav f) - Rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling		
	Tiltaksklasse 1		4 600
	Tiltaksklasse 2 og 3		9 200
	For hver igangsettingstillatelse		2 300
14	Gebyr for godkjenning av foretak for ansvarsrett i byggesaker:		
	Gebyr for lokal godkjenning av faglig leder og alle funksjoner tilknyttet søknaden		2 300
	Gebyr på søknad der sentral godkjenning er gitt		0
	Avslag på søknad om lokal godkjenning		2 300
	Personlig godkjenning etter forskrift om byggesak § 6-8		2 300
	For arbeider unntatt gebyr etter pkt. 18 betales ikke gebyr etter pkt. 14		0
15	Dispensasjonsbehandling, etter pbl kap. 19:		
	Gebyr for behandling av søknader om dispensasjon kommer i tillegg til ev. byggesaksgebyr for selve tiltaket.		
	Dispensasjon fra formål i gjeldende plan som treffes før tiltak kan gjennomføres etter reglene for søknad etter pbl §§ 20-1, 20-2 eller unntak etter pbl § 20-3.		7 000



	Andre vedtak / dispensasjoner som treffes før tiltak kan gjennomføres etter reglene for søknad etter pbl §§ 20-1 og 20-2 eller unntak etter pbl § 20-3.	2 300
16	Konstruksjon og anlegg og separate avløpsanlegg, etter pbl § 20-1 første ledd bokstavene a), l), og separate avløpsanlegg etter pbl § 27-2:	
16a	Parkerings- / opplagsplass, forstøtningsmur, rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling:	
	Tiltaksklasse 1	4 600
	Tiltaksklasse 2 og 3	9 200
16b	Veger med tilhørende innretning inntil 500 m lengde, rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling:	
	Tiltaksklasse 1	4 600
	Tiltaksklasse 2 og 3	9 200
	Ved veger lengre enn 500 m betales et tillegg på 50 % av ovennevnte satser	
16c	Damanlegg og basseng, rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling:	
	Tiltaksklasse 1	4 600
	Tiltaksklasse 2 og 3	9 200
16d	Røranlegg (vann, avløp, olje) for inntil 1 km lengde, rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling:	
	Tiltaksklasse 1	4 600
	Tiltaksklasse 2 og 3 for første ledning	9 200
	For øvrige ledninger	4 600
	For hver igangsettingstillatelse:	2 300
	Ved røranlegg over 1 km lengde betales et tillegg på 50% av ovennevnte satser	
16e	Brygger/kaier, rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling:	
	Tiltaksklasse 1	9 200
	Tiltaksklasse 2 og 3 i tillegg kr. 120,- pr. løpemeter kaifront	18 400
	Brygger på fritidseiendommer (tiltaksklasse 1)	4 600
	For hver igangsettingstillatelse:	2 300
17	Vesentlige terrenginngrep, etter pbl § 20-1 første ledd bokstav k):	
	Rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling	4 600
	For hver igangsettingstillatelse	2 300
18	Heis, rulletrapp for person eller kombinasjon person/ vare, etter pbl § 20-1 første ledd bokstav f):	
	Rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling	4 600
	For hver igangsettingstillatelse	2 300
	Ved midlertidig installasjon i bolig settes gebyret til kr. 0,-	0
19	Skilt og reklameinnretninger, etter pbl § 20-1 første ledd bokstav i):	
	Rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling	4 600
	For hver igangsettingstillatelse	2 300
20	Endring i forhold til tidligere gitt tillatelse:	
	Endring i forhold til gitt tillatelse som krever nytt vedtak	2 300
21	Avslag på søknader:	
	Ved avslag betales samme satser som ved godkjenning	
22	Mangelfull søknad:	



	Dersom kommunen må underrette søker eller tiltakshaver om mangler i søknad etter pbl §§ 20-1, 20-2 eller søknad om dispensasjon etter pbl kap. 19 skal det betales et ekstra gebyr	1 000
23	Oppretting av grunneiendom, etter pbl § 20-1 første ledd bokstav m):	
	Ved tillatelse til oppretting av grunneiendom betales det gebyr for hver tomt som skal opprettes	4600
	Ved avslag på søknad om oppretting av grunneiendom betales det gebyr for hver tomt som avslås	4600
24	Ulovlig byggearbeid (ulovlig igangsetting):	
	For tiltak som er igangsatt uten byggetillatelse og /eller som er i strid med plan- og bygningslovgivningen betales et gebyr etter den medgåtte tiden kommunen har hatt med oppfølging av ulovligheten. Gebyret skal også dekke alle ekstraavgifter byggningsmyndighetene har fått som følge av ulovligheten.	
	Minstegebyr. I tillegg kommer ordinært behandlingsgebyr.	4 600
	Ut over minstegebyr betales det etter medgått tid, se pkt. 25.	
	Overtredelsesgebyr i medhold av forskrift om byggesak kapittel 16 kan ilegges i tillegg.	
25	Gebyr etter medgått tid:	
	Timepris	1 050
26	Avviksbehandling ved tilsyn:	
	For behandling av rapportert avvik, eller avvik som er avdekket gjennom kommunens tilsyn	
	Minstegebyr	4 600
	Ut over minstegebyr betales etter medgått tid, se pkt 25.	
27	Miljøsertifisering av virksomheter (miljøfyrtårn)	
	Ved første gangs sertifisering	4 600
	Ved resertifisering	2 300
28	Øvrig:	
	Kommunen kan engasjere særskilt kontrollør av statiske beregninger, tilfluktsrom, lydforhold, varmeisolering og tetthet. For slik kontroll kan det kreves gebyr tilsvarende medgåtte utgifter.	
	Kommunen kan kreve dekning for utgifter i forbindelse med plan- og byggesaker, dersom det påløper nødvendige utgifter fra andre offentlige myndigheter/eksterne aktører.	
	Alle gebyrer skal betales til kassen etter regningsoppgave fra kommunen. Betaling skjer etter de satser som gjelder på det tidspunkt fullstendig søknad registreres av administrasjonen.	
	Krav om gebyrer sendes tiltakshaver.	
	Når spesielle forhold tilsier det, kan regulativet fravikes av formannskapet. I kurante tilfeller kan det fravikes av administrasjonen.	
	Gebyrene reguleres pr. 1. januar hvert år i samsvar med bystyrets vedtak.	