



Gebyrregulativ for arbeider etter Matrikkeloven, 2015

Likt gebyrregulativ for Skien, Porsgrunn og Bamble.
Gebyrsatsene er ikke merverdiavgiftspliktige.

1. Oppretting av matrikkelenhet	
1.1 Oppretting av grunneiendom og festegrunn	
Areal 0 – 500 m ²	kr 20 600
Areal 501 – 2.000 m ²	kr 22 600
Areal over 2.000 m ² , økning pr. påbegynt da.	kr 1 700
1.2 Tilleggsareal til eksisterende matrikkelenhet	
Areal 0 – 250 m ²	kr 7 500
Areal 251 – 500 m ²	kr 11 200
Areal 501 – 1.000 m ²	kr 14 400
Areal 1.001 – 2.000 m ²	kr 17 200
Areal over 2.000 m ² økning pr. påbegynt da.	kr. 1 700
1.3 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn	
Areal 0 – 500 m ²	kr 20 600
Areal 501 – 2.000 m ²	kr 22 600
Areal over 2.000 m ² , økning pr. påbegynt da.	kr 1 700
1.4 Oppmåling av uteareal på eierseksjon	
Gebyr for oppmåling av uteareal pr. eierseksjon	
Areal 0 – 250 m ²	kr 7 500
Areal 251 – 1.000 m ²	kr 10 800
Areal over 1.000 m ² , økning pr. påbegynt da.	kr 1 700
1.5 Oppretting av anleggseiendom	
Gebyr som for oppretting av grunneiendom	
Volum 0 – 2.000 m ³	kr 20 600
Volum over 2.000 m ³ , økning pr. påbegynt 1.000 m ³	kr 800
1.6 Registrering av jordsameie	
Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid	
Timepris	kr 960
Minstepris	kr 2 880
2. Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning	
Viser til 1.1, 1.2, 1.3 og 1.5 . I tillegg kommer forhåndsgebyr for å utføre oppmålingsforretning	kr 4 100
2.1 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering	
Gebyr for utført arbeid når søken blir trukket før den er fullført, må avregnes ikke	



3. Grensejustering	
3.1 Grunneiendom, fest grunn og jordsameie	
Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal. (maksimalgrensen er satt til 500 m ²). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen. For grensejustering til veg- eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.	
Areal 0 – 250 m ²	kr 7 500
Areal 251 – 500 m ²	kr 10 800
3.2 Anleggseiendom	
For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5% av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1.000 m ³	
Volum 0 – 250 m ³	kr 7 500
Volum 251 – 1.000 m ³	kr 10 800
4. Arealoverføring	
4.1 Grunneiendom, fest grunn og jordsameie	
Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing (gebyr kommer i tillegg) gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål.	
Areal 0 – 250 m ²	kr 16 900
Areal 251 – 500 m ²	kr 20 600
Arealoverføring over 500 m ² , økning pr. påbegynt 500 m ²	kr 1 000
4.2 Anleggseiendom	
For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, - ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.	
Volum 0 – 250 m ³	kr 16 900
Volum 251 – 500 m ³	kr 20 600
Volumoverføring over 500 m ³ , økning pr. påbegynt 500 m ³	kr 1 000
5. Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning	
For inntil 2 punkter	kr 4 200
For overskytende grensepunkter, pr. punkt	kr 850
6. Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt /	



6.1 Oppmålingsforretning over en grenselinje.	
For inntil 2 punkter	kr 4 200
For overskytende grensepunkter, pr. punkt	kr 1 650
Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid, timesats	kr 960
6.2 Oppmålingsforretning over eksisterende matrikkelenhet	
Areal 0 - 500 m ²	kr 10 200
Areal 501 – 2.000 m ²	kr 12 200
Areal over 2.000 m ² , økning pr. påbegynt da.	kr 1 700
7. Privat grenseavtale	
For inntil 2 punkter eller 100 m grenselengde	kr 4 200
For hvert nytt punkt eller påbegynt 100 m grenselengde	kr 3 000
Billigste alternativ for rekvirent velges.	
8. Matrikkelføring av saker fra andre offentlige etater	
Matrikkelføring av saker fra andre offentlige etater utføres etter medgått tid	
Timesats	kr 960
9. Ekspedisjonsgebyr	
Tilrettelegging for tinglysing av saker fra private som ikke innebærer ordinær oppmålingsforretning	kr 3 000
10. Urimelig gebyr	
<p>Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan rådmannen eller den han/hun har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr.</p> <p>Fullmaktshaver kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunnlagt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.</p>	
11. Betalingsbestemmelser	
<ul style="list-style-type: none">- Gebyr skal betales til kommunekassa/kemneren etter regningsoppgave fra oppmålingsmyndigheten. Betalingen skjer etter regulativet og de satser som gjelder på det tidspunkt fullstendig rekvisisjon er poststemplet inn i administrasjonen.- Betalingen kan kreves før forretningen berammes, eller annet arbeid er	



- Tinglysingsgebyr kommer i tillegg. - Merverdiavgift beregnes ikke ved innkreving av gebyrene, jfr. Skattedirektørens rundskriv av 6. mars 1970 til skatteinspektørene.	
12. Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken	
Gjør rekvisenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.	
13. Statlige gebyrsatser (fastsatt av statlige myndigheter) Tatt med for oversiktens skyld	
Matrikkelbrev inntil 10 sider	kr 175
Matrikkelbrev over 10 sider	kr 350
Sammenslåing av eksisterende matrikkelenheter	kr 0
Tinglysingsgebyr	kr 525

1.4 Gebyr for behandling av seksjonering

Gebyr pr. søknad:	
Behandling av søknad <i>uten</i> befaring (3 x rettsgebyr)	kr 2 580
Behandling av søknad <i>med</i> befaring (5 x rettsgebyr)	kr 4 300
<ul style="list-style-type: none">- Gebyrene reguleres etter rettsgebyret.- Dersom uteareal skal seksjoneres, vil det måtte avholdes en oppmålingsforretning. Gebyrer for denne vil da komme som tillegg i samsvar med satsene nevnt i pkt. 1.4 under "Gebyrregulativ for arbeider etter Matrikkelloven" ovenfor.- Dersom saken behandles kun etter eierseksjonsloven vil det påløpe gebyr for utarbeidelse av matrikkelbrev i samsvar med pkt. 13 ovenfor.- Ved avslag betales 50% av ovennevnte seksjoneringsgebyrer.- I tillegg betales det tinglysingsgebyr etter gjeldene satser.	