



**Bamble
kommune**

Hvordan ønsker du at
Bamble kommune
skal utvikle seg fremover?



Foto: Fred Christensen

Kommuneplanens arealdel

Hovedrevisjon 2013 – 2025

Høringsfrist planprogram til arealdelen 01.09.2013

Innholdsfortegnelse



1	INNLEDNING - HVORFOR GJØR VI DETTE?	3
1.1	HVA ER EN KOMMUNEPLAN?	3
1.2	HVORFOR SKAL DU ENGASJERE DEG?	4
1.3	PROSESSEN VIDERE	4
1.4	MEDVIRKNING	4
2	FOKUSOMRÅDER	6
2.1	BRUK OG VERN AV 100 METERS BELTET	6
2.1.1	YRKESFISKERNÆRINGEN	7
2.2	VERN AV PRODUKTIVE JORD OG SKOGBRUKSAREALER	8
2.3	BOLIGBYGGING I LNF-OMRÅDER	9
2.4	UTVIKLING AV RUGTVEDT/FINDAL/HAFREAGER-OMRÅDET	10
2.5	FREMTIDIG NÆRINGSUTVIKLING PÅ LANGRØNNINGEN, RUGTVEDT OG FRIER VEST	11
2.6	BOLIGUTVIKLING OG FORTETTING PÅ LANGESUNDSHALVØYA	12
2.7	OFFENTLIG TJENESTEYTING PÅ GRASMYR	13
2.8	OFFENTLIG VEG MELLOM NYLENDE - VALLE	13
2.9	KOMMUNE ROS-ANALYSE OG KONSEKVENSTREDDNING	14
3	BARN OG UNGES OPPVEKSTVILKÅR - MENINGER OM FREMTIDEN	15
4	FOLKEHELSE	16
5	HYTTEKOMMUNEN BAMBLE - EN HYTTEEIERS OPPFATNING	18

.....
Ansvarlig utgiver er Bamble kommune ved rådmann Tore Marthinsen.

Utgiverdato: Juli 2013

Utført av: Virksomhet for næring, miljø og samfunnsutvikling

Distribusjon: Til alle husstander i perioden ultimo juli/primus august 2013. Mottas også ved henvendelse til Servicetorget, tlf: 35 96 52 40 eller email: servicetorget@bamble.kommune.no

Informasjonshäfte til arealdelsarbeidet i Bamble kommune.





1 Innledning - hvorfor gjør vi dette?

Bli med på å utforme areal-bruken i Bamble kommune. Hvert 12. år skal det lages en ny kommuneplan for Bamble kommune og der er vi nå!

1.1 Hva er en kommuneplan?

En kommuneplan skal ivareta både kommunale, regionale og nasjonale mål og skal omfatte alle viktige mål og oppgaver i kommunen. Alle kommuner er pålagt å ha en kommuneplan som verktøy for å styre kommunen i riktig retning. I Bysstrategiarbeidet er det valgt 4 temaer for arealbruk. Hovedoppgavene vil legge klare føringer på kommunens arealplanutnyttelse:

1. Gjennomføre felles rullering av arealdelene
2. Utarbeide samordnet areal og transportplan, herunder avklare framtidig senter/handelsstruktur
3. Utarbeide mobilitetsplaner for etablering av større arbeidsplasser
4. Kontinuerlig fortette og omforme eksisterende bebygde områder

Kommuneplanen består av 2 hoveddeler, en samfunnsdel som legger de lang-siktige strategiene for kommunen innenfor hele tjenestespekteret og en arealdel som skal angi hvordan arealbruken skal være for kommunen i de neste 12 årene. Dette legger føringer for både det offentliges og privates muligheter til å utnytte grunnen, og kan hvert 4. år rulleres for å foreta nødvendige endringer. Samfunnsdelens mål er klart: «Økt befolkningsvekst på samme nivå eller høyere enn nasjonal vekst»

Arbeidet med samfunnsdelen er i ferd med å avsluttes, og legger føringer også for fremtidig arealbruk i kommunen. Nå som kommunen formelt har varslet oppstart av hovedrevisjonen av arealdelen, ønsker vi sterkt å få innspill fra innbyggerne, hytteeiere og næringsaktører i kommunen på hva man har behov for og ønsker seg for de kommende årene. Arbeidet skal ende opp i en formell plan, som viser et kart med angivelse av hvilke områder som blir avsatt til hvilket formål, med tilhørende bestemmelser for hvordan arealarbeidet skal skje fremover. Hovedkategoriene for arealformålene er:

- Bebyggelse og anlegg, som f.eks boligbebyggelse, næring, hytter, idrettsanlegg etc
- Grønnstruktur, f.eks friområder, turdrag, parker etc
- LNF (Landbruk, Natur og Friluft), med underformål til f.eks spredt bolig, fritids og næringsbebyggelse
- Samferdsel og teknisk infrastruktur, f.eks veg, havn, kollektivnett etc

1.2 Hvorfor skal du engasjere deg?

Når kommuneplanen er vedtatt legger den rammen for den aktiviteten som skal skje i Bamble kommune de nærmeste årene. Dersom du f.eks er eier av en eiendom du ønsker å utvikle, til bolig- eller fritidsbebyggelse, næring eller annet, må det være lagt til rette for det i arealdelen. For å kunne utarbeide en god plan, som ivaretar også innbyggernes ønsker, er det viktig at vi får gode innspill underveis i prosessen. Kanskje er du nærmeste nabo til et område som planlegges bygget ut og du ønsker å gi innspill til, f.eks bevaring av grøntområder og friareal? Kanskje eier du en eiendom langs kystlinjen du ønsker å få avklart om kan bygges ut til fritidsbebyggelse, eller kanskje har du ønsker om å utvikle eiendommen din til næringsformål? Kanskje har du barn som ønsker å mene noe om nærområdet sitt? Som ønsker seg en skatepark eller ballbinge?

Vi ønsker alle innspill velkomne! Ikke vær tilbakeholden av at du eventuelt ikke kjenner så godt til hva en kommuneplan er, eller hvordan prosessen gjennomføres! Det viktigste for oss er at dersom du har en formening om hvordan Bamble kommune skal utvikles videre så vil vi gjerne høre fra deg!

Andre offentlige myndigheter er kjent med planarbeidet som høringsinstans. Det vi gjør samtidig er å legge planen ut til det som kalles offentlig ettersyn, hvor alle som ønsker å mene noe om fremtiden til kommunen innenfor arealbruken er velkommen til å si sin mening. Det er ikke viktig i hvilken form dette skjer, du kan sende oss en e-post eller et brev, vi vil gå gjennom alle innspill. Du kan gjøre det alene eller sammen med andre, og det er ikke viktig i hvilken språklig form innspillene kommer. Det viktigste er at du blir med og engasjerer deg!

1.3 Prosessen videre

Så til formalitetene. En kommuneplan må gjennomføres etter et sett av formelle regler, jf plan og bygningsloven kap 11. Følgende fremdriftsplan kan legges til grunn:

1. Utarbeidelse av forslag til planprogram, allerede gjennomført
2. Høring/offentlig ettersyn planprogrammet, frist for innspill 01.09.13
3. Fastsettelse av planprogrammet i Formannskapet, oktober 2013
4. Utarbeidelse av plankart med bestemmelser, oktober 2013 - januar 2014
5. Politisk 1 gangs behandling politisk av, februar-mars 2014
6. Ny runde med høring/offentlig ettersyn, mars-april 2014
7. Endelig vedtak, juni 2014

Dette betyr at når kommunen har utarbeidet et konkret forslag til arealplan, vil du få ny anledning til å uttale deg om dette på nyåret. Her vil du se mer konkret hvilke områder kommunen foreslår avsatt til hvilket formål.

1.4 Medvirkning

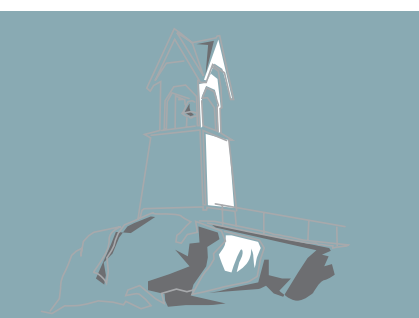
Som ovenfor nevnt ønsker vi en tett dialog i dette planarbeidet, og det vil utover høsten bli avholdt informasjons- og dialogmøter med særskilte interesser/geografiske områder. Vi vil gjerne ha tilbakemelding på om du/dere har noen konkrete ønsker om slike møter i din region og innenfor ditt interesseområde. Vi vil selv ta initiativet til åpne møter innenfor de temaene vi tenker det er stor interesse for.

Som du ser har vi valgt å intervjuere representanter for ulike interessefelt, som næringsforeningen, barn og unge, beboere, velforening og hytteeiere. Dette for å belyse kommunens arealutfordringer av noen som er sentrale i det daglige, og som har nyttige refleksjoner over både dagens og fremtidige utfordringer. Vi håper dette gir et interessant innblikk i hvordan Bambles egne innbyggere ser behovet og mulighetene fremover!



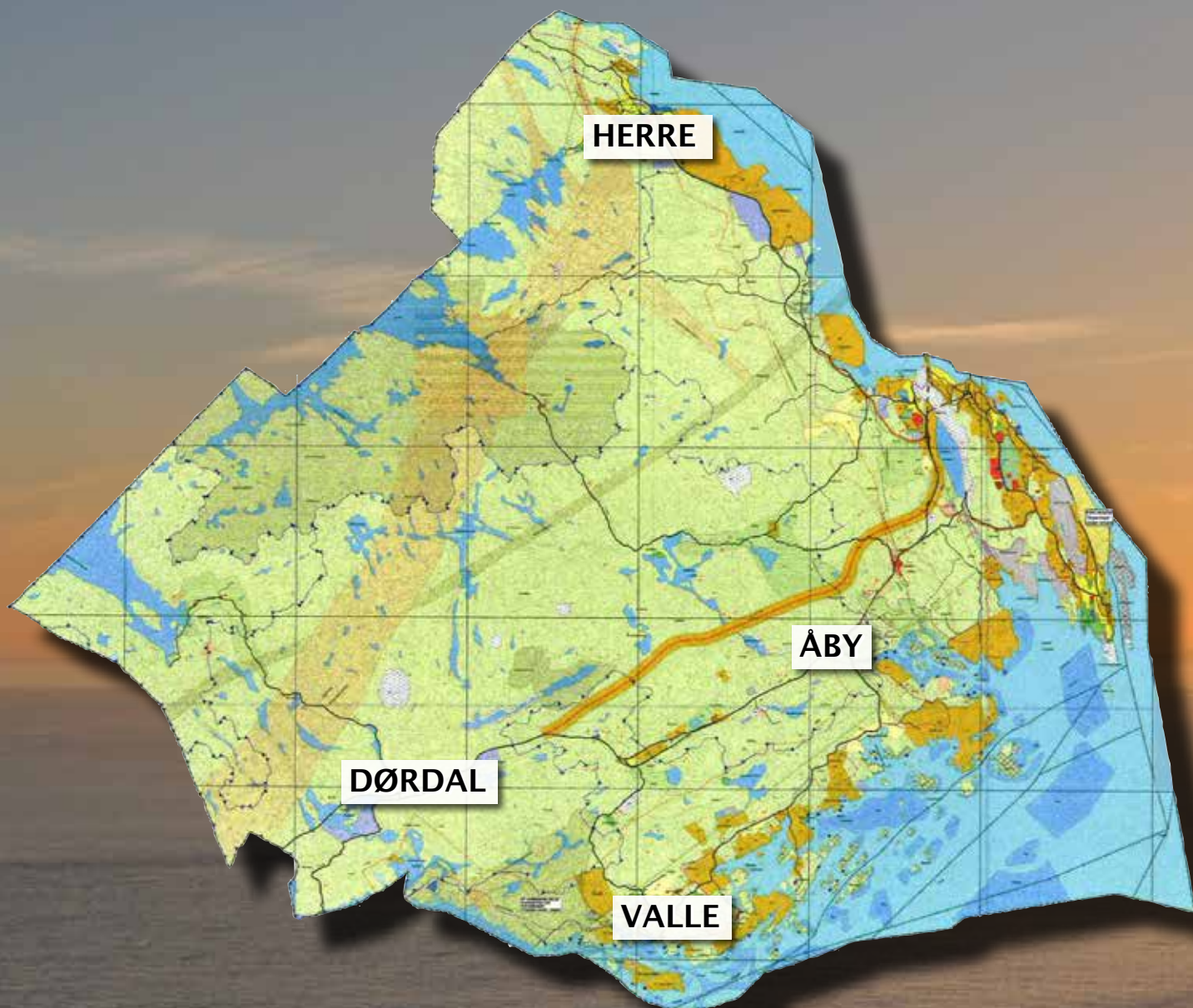
Visste du at:

- Bamble kommune består av tre tidligere kommuner – Bamble, Langesund og Stathelle. Sammenslutningen fant sted 01.01.1964 (kilde : Generalplan 1975.).
- Befolkningsutviklingen i Bamble etter nåværende grenser har vært som følger fra 1801-1970:
1801 - 2905 personer,
1855 - 5180 personer,
1890 - 7011 personer,
1910 - 6631 personer,
1930 - 7170 personer,
1960 - 7975 personer,
1974 - 9956 personer (kilde: Generalplan 1975) - En ser at innbyggertallet sank i perioden 1890 - 1910 - for så å utligne seg i perioden opp mot 1920



Bamble kommune

Arealdelen til kommuneplan



2 Fokusområder

Som følge av det pågående arbeidet med kommuneplanens samfunnsdel er det definert ni fokusområder av betydning for arealutviklingen i kommunen. Under hvert tema følger en kort beskrivelse av hva vi tenker rundt disse. Dersom du har ønsker om ytterligere fokusområder, er det viktig at du kommuniserer dette til oss innen 1. september 2013.

2.1 Bruk og vern av 100 meters beltet

Strandsonen langs Norskekysten innehar mange kvaliteter. Enkelte kystområder er under økt arealpress.

Bamblekysten inngår i definisjonen av Oslofjorden i Statlige planretningslinjer. I retningslinjene fremgår det at det skal tas særlig hensyn til natur og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser. Ønsker om tiltak i land og sjøområder underlegges mange vurderinger og forskjellige lovverk.

Tiltak i 100 meters beltet er klart beskrevet i plan og bygningsloven og i gjeldende bestemmelser i arealdelen.

Kystlinjen er en knapphetsressurs der ulike aktiviteter konkurrerer med hverandre. Aktiviteter og tiltak kan påvirke negativt de naturgitte omgivelser både på land og sjøbunn. I arbeidene med kystsonenplanen (1989) ble det valgt en prioritering av hvilke grupper som bør ha fortrinn i strandsonen. Kystens næring og befolkningen ble prioritert.

I arbeidene med arealdelen vil det være naturlig å stille spørsmål ved utviklingen og arealdisponeringen langs kysten fram til nå, gjeldende føringer og ønsker om og behov for mulige endringer.

Det viktige vil være avveining av ulike interesser i et langsiktig tidsperspektiv.

For Bamble del har 100-meters beltets kvaliteter som utfarts, ferie-, fiske- og rekreasjonsområde vært et fortrinn. Kommunen har brukt ressurser på å gjenopprette og reetablere badestrender som før var bebygde og sikret gode fiskeriområder i fjord og sjø.

Det er et betydelig press på kystlinjen med tanke på båthavner og bøyeordninger i fjordene. Offentlig sjøareal er tatt i bruk til havner. Nærområder er tatt i bruk til opplag, parkeringer og hensettelse av utstyr. Alt dette påvirker den alminnelige opplevelse og tilgjengelighet.

Planprogrammets målsetting er at strandsonens eksisterende og framtidig utnyttelse underlegges særlig vurdering, slik at vi får den rette balansen i et både bruk og verneperspektiv.



Foto: Brevikstrandkilen



2.1.1 Yrkesfiskernæringen

Hvordan er situasjonen for fiskeriene langs Telemarkskysten i dag?

Dessverre er fiskeprisene for lave for tradisjonelt garnfiske og flere fiskeslag er fredet. I vårt distrikt var det viktig å kunne drive sesongfiske på mange arter.

I dag er det økonomi i reketraling og fisket etter leppefisk til lakseanlegg. Det betyr at en må satse store summer for å etablere seg i to fiskerier. Det holder ikke lengre med en båt til kr. 200.000. Dersom man vil sikre seg en levelig inntekt må det investeres i størrelsesordenen 2- 4 millioner kroner.

Fisket sies å være et fritt yrke, hvordan er arbeidsdagen?

En vanlig ukedag starter normalt kl. 03 og slutter rundt kl 19-20 fra mandag til fredag. Fredag går til vedlikehold av utstyr og å komme ajour med andre ting. For oss kan det bli opp mot 2500 arbeidstimer i året, rundt regnet 1000 timer mer enn normalarbeidere.

Hva er utfordringene på Bamblekysten?

Det er en utfordring at Grenlandsfjordene inklusive Langesund innehar kostholdsregler for fisk og skalldyr. Fiskepriser og fiskesalg bør økes. Det er for øvrig bra at ankringsplassen på Såsteinflaket er redusert og en må være varsom langs kysten. Det bør ikke tillates større bryggeanlegg. I mange områder må vi trekke utstyret bort i de mest hektiske sommer månedene.

Selv om det er etablert en god fiskerihavn i Langesund, er det ellers vanskelig tilkomst til sjø for etablering av brygge/naust og dyre strandboliger er en utfordring.

I målsetting til kommuneplanen sies det at en vil arbeide for økt rekruttering til fiskeryrket?

Jostein støtter dette. Han mener at det kan gå via skoleverket, men at det ikke lar seg gjøre å utdanne yrkesfiskere på skolepulten. Yrket må oppleves. Erfaringer må kjennes. Det bør tilrettelegges for å gjøre prøvetjeneste om bord i en båt over tid. En må tåle å fryse og en må være arbeidsvillig.

Hvordan ser du på deg selv om 10 år?

Jeg vet ærlig talt ikke om jeg er fisker om ti år. Selv om jeg har investert mye, må det være lønnsomt. I tillegg må det være mulig å ha et familieliv. Kanskje jeg må gjøre noe annet?

Han anbefaler at folk som vil begynne - tar en prat med en erfaren fisker før en bestemmer seg.



Jostein Mastereid, yrkesfisker og styremedlem av Langesund Fiskerlag - er med sine 30 år en av Telemarks mest aktive og yngste. Han har allerede 14 år bak seg på sjøen, herunder 5- 6 vinter-sesonger på Finmarks-kysten.

Visste du at:

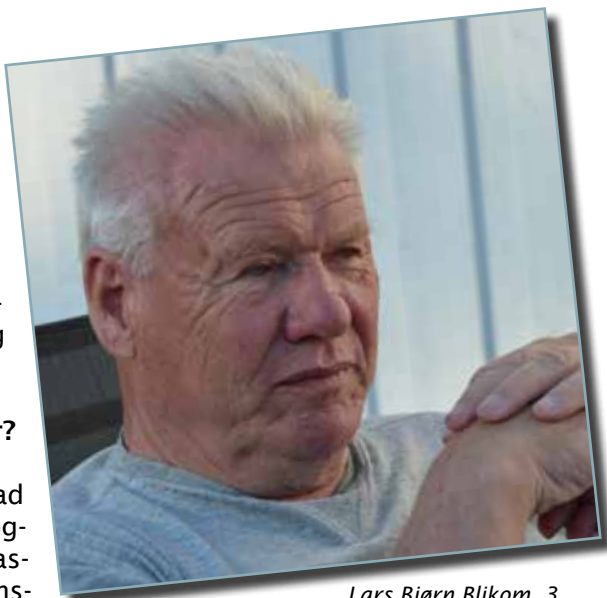
- Generalplan fra 1975 beskriver at det i 1974 var manntallsført 44 personer med fiske som hovednæring, 43 personer hadde fiske som binæring
- Planens målsetting for fiskeriene: -Rekruttering til fiske må sikres. Dette kan gjøres ved lånegarantier til anskaffelse av båter og redskap og bedre muligheter for bosetting og adkomst til havner og brygger

2.2 Vern av produktive jord og skogbruksarealer

Store deler av Bamble arealer er produktive jord- og skogbruksområder, såkalte LNF-områder (landbruk, natur- og friluftsområder). I et 12-årig perspektiv er det viktig at vi har en bevisst holdning til fremtidig utnyttelse av disse områdene.



Lars Bjørn Blikom er 4. generasjons eier av gården Skogstad. Eiendommen har ca. 5000 dekar skogareal midt i hjertet av Bamble kommune. Adkomsten til gården er fra Nylende på 3,2 km lang gårdsvei som utgjør ca. 1/3 av veinettet på eiendommen. Veivedlikehold blir derfor en betydelig utgiftspost i regnskapet.



Lars Bjørn Blikom, 3. generasjons tømmerhogger

Hva har skjedd de siste 50 år? Hva må kommunen passe på?

Kommunen har bare i liten grad innflytelse på utviklingen i skogbruket. Skogbruket er en internasjonal næring og det er verdensmarkedet som styrer prisen på produktene fra skogen. Trenden har siden begynnelsen av 50-tallet vært fallende. En eiendom som den gang gav utkomme for 3 familier, går idag i beste fall i 0. Etterspørselen etter avisoppslag er vel hovedårsaken til dette, men nasjonalt kostnadsnivå og skatteregime har ført til at norsk treforedlingsindustri har kommet dårlig ut i konkurransen med våre naboland. De fleste har vel etter store medieoppslag de siste månedene, fått med seg at norsk treforedlings industri, og dermed skogbruket er inne i en krise.

Signalene har vært mange de siste årene. Bedriftsnedleggelse som startet med Union i 2006 har blitt etterfulgt av Follum og Petterson. Lokalt har Vafos Brug vært gjennom en konkurs, men ser ut til å komme i drift igjen. Men for hvor lenge? Krisen toppet seg da eierne av Tofte Cellulose kom med nedleggingsvarsel rundt nyttår i år. Deres argument var at markedet etterspurte Toftes produkter, men ikke med norsk kostnadsnivå. Da først kom norske myndigheter på banen, men for seint til å avverge krisen. Dagens situasjon er at skogbruket i Sør-Norge i stor utstrekning må selge sitt massevike til utlandet, med økte frakt-kostnader og derav følgende lave priser.

Hvordan tror du det blir i skogbruket de neste 10 år?

På kort sikt tror jeg avvirkingen i skogbruket vil synke som følge av priser som ikke gir overskudd. Dette får uheldige konsekvenser for de som arbeider i skogen med maskiner og tømmerbiler. Sagbruksindustrien risikerer mindre tømmer til sin virksomhet. For skogeierne har det mindre dramatiske konsekvenser. Det er lenge siden overskuddet fra skogen har hatt betydning for økonomien på et gjennomsnittlig norsk gårdsbruk. På lengre sikt tror jeg skogbruket vil få en renessanse. Tømmerstokken vil kunne bli grunnlag for nye produkter som vil bli etterspurt, men forskningen på disse områdene må intensiveres. Råstoffet er der, kubikkmasse og tilvekst i norske skoger har aldri vært større.

Konklusjonen må bli: Det er lys i tunnelen, men jeg frykter den kan bli lang. Det kommunen kan gjøre for skogbruket er i første rekke å skåne den beste skogmarka fra nedbygging. Skogen vil alltid være en ressurs.

Visste du at:

- Generalplan av 1975 beskriver landbruket i kommunen slik: Av gårdbrukerne på bruk over 5 dekar, totalt 251 bruk, var det i 1969 67 stk som hadde bruket som eneste leveveg, 48 stk hadde bruket som viktigste inntektskilde, mens 112 stk hadde bruket som binæring



2.3 Boligbygging i LNF-områder

Store deler av kommunens arealer ligger som tidligere nevnt i LNF-områder og representerer det største arealmessige volumet i kommunen. For å sikre et virkemiddel for å kunne tillate spredt boligbygging i disse områdene, har vi valgt å se på dette som et eget fokusområde.

I utgangspunktet oppfattes landbruks, natur og friluftformålet slik at ingenting annet er tillatt. Ønske om fradeling for oppføring av bolig vil derfor bli behandlet som dispensasjon fra arealdelen. Slike søknader utløser andre vurderinger som f.eks. utslippsmulighet, avkjørselssøknad fra offentlig veg og forholdet til byggeforbud langs sjø, vann og vassdrag. I Bamble er det for tiden 2-4 søknader i året.

I målsetting til samfunnsdelen er det lagt opp til å vurdere enklere saksbehandling og boligbygging i LNF i takt med utbygging av vann og avløpsanlegg og å bruke revisjonen for å oppnå en balansert boligutvikling i LNF - områdene. Det er derfor viktig at vi i denne prosessen får kartlagt hvor stort dette ønsket rent faktisk er.

Hvordan vurderer du målene i samfunnsdelen, Thomas Dalene?

GRØNN BOGLEDE

Det er viktig for bygdene å legge til rette for grønn boglede, uttrykker Dalene. Folk flytter noen ganger utfra byene for å realisere et annet liv. For hans egen del planlegger han å skille ut tomt for oppsett av bolig til familien. Det blir nær Rørholt-fjorden til familien og deres venner.

Kommunen har i dag to retningslinjer for etablering nær landbruksområder. I vedtatt arealdel sies det at en skal ha en avstand på 50 meter fra aktivt landbruk til bolig, i landbruksplanen står det 10 meter. Har du synspunkter på dette?

Dalene tror at søknader om etableringer må underlegges egne selvstendige vurderinger i hvert enkelt tilfelle. Terrengformasjoner, adkomster og utslippsforhold er høyst varierende. Derfor kan en ende opp med ulike vurderinger.

Kan det være en mulighet å se for seg at grunneiere kommer med fellesløsninger for husklynger?

Ja, det bør vurderes. Flere kan da dra nytte av fellesanlegg og nytte områder inntil hverandre der kanskje landbruksforholdet ikke er så betydelig.

Bør det utarbeides bestemmelser for byggeskikk og plassering?

Jeg tror det er best at kommunen ikke legger for stramme føringer, men har gode veiledere. Dette gjelder hvordan en skal gå fram i søknadssammenheng og hva en bør legge vekt på.

Alle kommunene jobber nå med EU's vanndirektiv. Dette handler om å opprettholde gode vannkvaliteter og det viser seg at eldre utslipp har bidratt til at større områder er uheldig påvirket.

Vil boliger utenom VA nett vil være en utfordring?

Ja, men jeg mener at det er mange utslippsanlegg som nå holder gode standarder og en må huske at jordbruket på mange måter har tatt sitt ansvar. I tillegg er husdyrholdet redusert betydelig slik at avrenningene derfra er forbedret.

Ikke glem at Bambles bygder i det store bildet er sentralt beliggende, midt mellom bysentra i Sør-Norge, Grenland og Agder, avslutter Thomas Dalene.



*Thomas Dalene
er leder, gårdbruker,
takstmann og konsulent*

Visste du at:

- Bamble Generalplan av 1975 viser til st Ved Rosland og Ødegaardens Verk er det areal som kan være egnet til industrilokalisering under spesielle forutsetninger. Disse arealene bør foreløpig betraktes som reserveareal « -

2.4 Utvikling av Rugtvedt/Findal/Hafreager-området

Området har i gjeldende arealplan vært avsatt til fremtidig utviklingsområde, både innenfor næring og bolig. Større boligutbygginger har blitt gjennomført i Findal/Hafreager-området og det er fortsatt kapasitet for ytterligere utvikling. Området inneholder pr i dag gode kvaliteter som bosted og offentlige servicefunksjoner, samt har nærhet til gode offentlige kommunikasjonslinjer.

Når 4-felts motorveg og den såkalte «Gassveien» (traseen fra Rugtvedt over Findal mot Herre) eventuelt er realisert, vil Rugtvedt fremstå som et trafikkmessig knutepunkt for Grenland-regionen. Det foreligger et stort utviklingspotensiale knyttet til både boligbygging og som avlastningsområde for Stathelle i forhold til næringsetableringer.



Lars Kristian Rugtvedt

Rugtvedt – innfallsporten til nedre Telemark?

Lars Kristian Rugtvedt, eller Lasse som alle kaller ham, er daglig leder av Veitvedt Eiendom som igjen eier Lasses på Rugtvedt. Dette området som i dag er kjent for alle Bamblinger og folk som har kjørt forbi en gang eller to, ble utviklet og satt opp av Lasse selv så tidlig som i 1967. På den tiden var det lite eller ingenting av næringsvirksomhet. Samtidig med hans etablering kom skoleanleggene på Rugtvedt og det ble tilrettelagt boligfelt. IKEA hadde faktisk planer i området i 80-årene, men ble stoppet av finanskrakket.

Ved Stokkevannet har det blitt etablert en næringspark og Rugtvedt har fått tilført sitt område både motell og dagligvare. Området ligger tett på E18 og planlagt veg til Herre. Det pågår planlegging av mer næring og boligsatsing og Lasse påpeker selv om områdets svært sentrale plassering og at det er interesse for etableringer knyttet til kommunikasjon og logistikk.

Han legger vekt på at kommunen må holde ens profil på framtidig satsing og at det kanskje over tid vil være riktig å se sørover langs ny E18.

«GRØNTOMRÅDENE FORSVINNER»

Hva har skjedd med «Bybåndet»?

Når man begynner å diskutere «Bybåndet» med Lars Kristian og utbyggingen av nye boligstrukturer på Langesund-Stathellehalvøya blir det første han nevner: «...det må jo bli blokker der da». Han kan ikke se at det er plass til noe mer. Når Gassveien blir utbedret og utviklet vil Rugtvedt bli et stort trafikkknutepunkt, som på mange måter er fordelaktig for området, men han er ikke interessert i å se mye boligbygging rundt Stokkevannet. Stokkevannet er en ubrukt ressurs og burde utvikles til et friområde, med treningsløyper og grøntområder.

Hvordan ser du på området om 50 år?

Om 50 år vil grøntområdene forsvinne og det vil vrimle tusenvis av mennesker i området. Man kan diskutere om dette er positivt eller negativt, men konklusjonen til Lasse var enkel. Bevar grøntområdene rundt Stokkevannet og se heller litt lenger mot Findal og vestover for boligformål. Rugtvedt er et veldig sentralt sted og kan på mange måter fungere som et avlastningscenter for Langesundhalvøya.





2.5 Fremtidig næringsutvikling på Langrønningen, Rugtvedt og Frier Vest

Det er særlig disse tre områder som utpeker seg som sentrale områder for videre næringsutvikling. Langrønningen er et område vest for Nylende, hvor det vil bli etablert et hovedkryss i forbindelse med ny 4-felts-motorveg. Dette vil naturlig generere ønsker om etablering og servicerele-terte næringer etc.

Frier Vest er et område avsatt til industri i gjeldende arealplan, og omfanget og innholdet av dette må avklares ytterligere i den videre prosessen. Forholdet til sjøveis tilkomst er også viktig å få avklart.

Hvordan oppfatter du mulighetene for næringslivet til å medvirke?

Planomfanget er stort og altomslukende. Det er vanskelig å danne seg et klart bilde. Planarbeidene er særs viktige for befolkning og næringsliv. Det oppfattes uheldig at høringen pågår midtsommers. Det er fare for at varslingen drukner i andre gjøremål. Vi har bedt om utsettelse slik at vi kommer nærmere på .

Hva bør planleggere/politikere ha for øye?

En må planlegge for lang tid med et sikkert mål. Det unike må pleies. Bevar vår særs attraktive kystlinje. Bevar viktige eldre bygningsmiljøer som f.eks nedre Stathelle. Detaljer kan være viktige i å bevare en særegenhet. Dette igjen kan bidra til nye etableringer. I nye områder tror jeg det er riktig å planlegge sammenblanding av myk næring og boliger. Industrivirksomhet bør legges for seg selv.

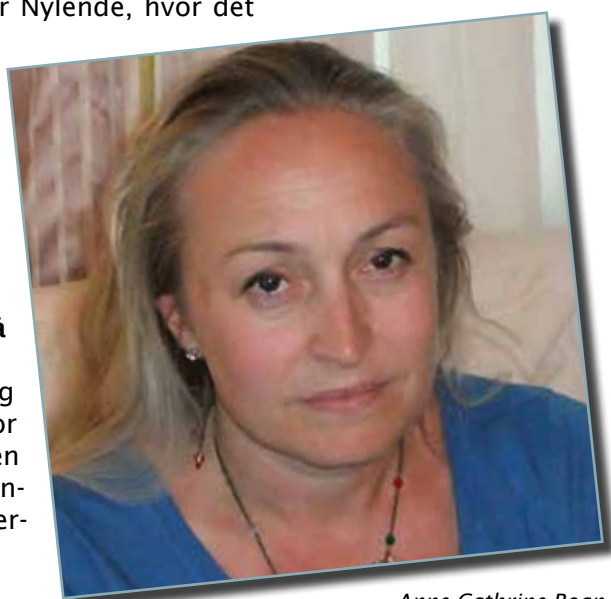
Hvordan er din erfaring med planer fram til i dag?

Planfundamentene må være grundige og planleggere og beslutningstakere må tilføres næringsetableringskunnskap tidlig. Kanskje bør det etableres en tettere kontakt som f.eks et Etableringsråd. Rådet kan bidra i tidlig kontakt, informere og blant annet tilrå type næring herunder varsle der det overetableres.

Planer må være realistiske, mange planer har vist at de ikke har vært det. Planene må være av en slik karakter at kostnadene ved gjennomføring er realistiske og vil skje i oversiktlig tidshorisont.

Hvordan ser du på boligutviklingen?

Boligplanene bør legge opp til differensiert utnyttelse. Det bør være mulig å kjøpe seg en stor tomt. Jeg ser det som viktig at folk kan bygge sitt boligønske uten påvirkning fra utbyggingsentreprenørene.



*Anne-Cathrine Rogn,
daglig leder av Rogn Elektriske og tillitsvern i lokal næringsforening*

2.6 Boligutvikling og fortetting på Langesundshalvøya

Dette området ble utpekt til stor boligsatsing ved kommunens første Generalplan av 1975. I det pågående regionale samarbeidet er områder i nær tilknytning til metrolinjer/kollektivtransport særlig attraktive områder for ytterligere fortetting. Det har videre vært nedsatt et internt prosjekt i kommunen, politisk ledet, som har definert 8 potensielle utviklingsområder på Langesundshalvøya. Resultatet av dette blir behandlet som formelt innspill til arealplanarbeidet.

Området er særegent i regional sammenheng med store verneområder, flere viktige områder med høy vernegrad innen geologi, vegetasjon og botanikk. Dette reiser blant annet spørsmålene om hvor byggegrensene skal gå, hvor skal markagrensen defineres? Vi har utfordret Hans Ødegård, lederen av Langesund Vel, og Inge R. Sannes, (ikke avbildet) Stathelle-patriot, til å dele sine meninger med oss:



Hans Ødegård, leder av Langesund Vel

Hvordan vurderer dere arealutviklingen på Langesundshalvøya de siste 50 år?

Boligutbyggingen i Langesund/Stathelle (Se **“Merknad”** på neste side) var stor i mange år. I ettertid kan en se at ikke alt ble like bra. Nyere boligfelt har blitt langt bedre, men Bamble kommune kunne vært en enda bedre kommune å bo i om Grasmym hadde utviklet seg slik planene var i 35 år. Jeg tenker på idrettshall, svømmebasseng, treningsbaner osv – alt inntil det største skolesenteret i kommunen, sier Sannes.

Differensiert boligbygging blir mottatt med takk, men det er vanskelig når markedet skal styre. Hvilke redskap skal tas i bruk ved denne type boligbygging? Eneboliger, trappehus, rekkehus, lavblokker? Før fantes et kommunalt tomteselskap som styrte denne geskjeften, sier Ødegård.

Har kommunen klart å ivareta de forskjellige behov som utbygging har krevd, som f.eks. bad, båt, strandsoner?

Stathelle mangler en bra badeplass. Det er synd at det ikke ble noe av badeplassen på nordvest siden av Croftholmen. De siste par årene har vi, pga Brotorvet, sett en gledelig økningen av småbåter som søker gjestehavn. Det er behov for langt flere gjesteplasser enn dagens tilbud. Det bør snarest komme G/S veg gjennom Ekstrand. Stathellefolk har også behov for gangstier i nærmiljøet. Tilrettelegg for bedre gangstier fra Høgenhei til Hekleberget/Grasmym.

Boliggjentetting fremfor båttopplag bør vurderes i enkelte områder. Bygg boliger i området ved Fjelljordet. Flere og flere vil ha leilighet fremfor enebolig. Bygg flere leiligheter/lavblokker. Særlig i sentrale områder i Stathelle og Langesund må nybygg passe inn med øvrig bebyggelse. Kommunen bør rådføre seg med arkitekter. Kommunen snakker mest om boligbygging i Langesund. OBS: I forhold til øvrige Grenland er nok Stathelle vel så attraktivt som bosted, hevder Sannes.

Det er mange sikrede vernearealer på halvøya – hvordan innvirker det på opplevelse og byggeareal?

Verneområdet fra Røsskleiva og sydover, samt vernede områder langs Rognsåsen gir beboerne gode opplevelser. Disse områdene må forbli vernet for utbygging. Lag bedre stier/gangveier fra Høgenhei til Hekleberget. Til nå har det bare blitt tilrettelagt for bra skogstier/skogsveier rundt Langesund.

Visste du at:

- Bamble Generalplan av 1975 sier: Det er i planforslaget foreslått ny senter lokalisering på Sundbykåsa. Dette skal inneholde skoler, sosiale institusjoner, andre servicefunksjoner og dagligvaretilbud. Generalplanutvalget forutsetter at det foreslåtte nye sentrumsområde ikke må utvikles til et handelssenter som kan svekke de eksisterende sentra i kommunen. Generalplanutvalget ser det som en klar forutsetning for samfunnsmessig tjenelig styring av utviklingen innen handel og servicenæringen at kommunen har råderett over de aktuelle utbyggingssareal i området





Nå kommer planer for Lagunen, Langesund Bad og Smietangen på samme tid, hvordan ser du på det?

Det blir for mye på en gang, sier Ødegård. Det er forøvrig viktig å holde fast ved boligformålene der det er helårlig beboelse. Langesund må ha økt befolkning. Det er den rette måten for å skape liv i byen hele året, hevder Ødegård.

Merknad: Kommunen bør igjen bruke «Langesund/Stathelle» i stedet for «Langesundshalvøya». Det er TO tettsteder/byer. Begge stedsnavn bør brukes, så unngår man misforståelser.

2.7 Offentlig tjenesteyting på Grasmyr

Grasmyrområdet har ligget inne i kommunens planverk siden tidlig på 70-tallet som et viktig område for Bamble kommune. Opp gjennom årene har det vært ulike planer som ikke har blitt realisert, men også elementer som har blitt gjennomført. I dag inneholder området videregående skole, ungdomsskole, barnehage, idrettshall, bensinstasjon og dagligvarebutikk.

Hensikten med å ta inn Grasmyrområdet som særskilt fokusområde i planprogrammet er først og fremst å sikre framtidige arealer for offentlig tjenesteyting og bevare kommunens handlingsrom. Området representerer også et viktig anlegg for idrett og aktivitet.

2.8 Offentlig veg mellom Nylende – Valle

Planprogrammet foreslår at kommunen skal arbeide for offentlig veg mellom Nylende og Valle. Det innebærer en mulig oppgradering og eventuelt omlegging av Fylkesvegen fra E18 til Valle fra Feset. Ny E 18 vil bli etablert i planperioden. Vestre avkjørsel blir på Langrønningen og det er grunn til å regne med økt trafikkavvikling mot Valle over Feset. Hovedtrafikken til kysten går i dag over Vallevegen fra Åby-Brevikstrand.

ENGASJERT BEBOER I BREVIKSTRAND

Toril Johansen er en engasjert Brevikstrandbeboer. Hun er leder av en lokal vegkomitee og har opp gjennom tidene advart mot trafikk-mengden gjennom Brevikstrand. Brevikstrandområdet mangler fortau, overganger og en sikker bevegelsesbane.

Den offentlige kyststien har heller ikke fått noen god løsning. Trafikken sommerstid er svært høy, sier hun. Barn i alle aldre ferdes på denne veien for å komme rundt til sine respektive venner og familier, mens foreldrene sitter hjemme og biter tenner i påvente av at noe kan skje. Kommunen må passe seg for å godkjenne mer utbygging mot Valle før oppgradering mot Feset er ordnet, er hennes oppfordring.

Hun er svært glad for at temaet om bedre veg Feset – Valle er satt på dagsorden. Det vil avlaste Brevikstrand.



Toril Johansen, engasjert Brevikstrandbeboer og leder i vegkomiteen

2.9 Kommune ROS-analyse og konsekvensutredning

Kommunene er lovpålagt å utarbeide risiko- og sårbarhetsanalyser ved utarbeidelsen av nye planer. Dette følger av bestemmelsene i plan og bygningsloven. Det utarbeides en ROS-analyse på kommunenivå, og en ROS-analyse særskilt knyttet til hovedrevisjonen av arealdelen. Enkelte temaer er like, og griper over i hverandre.



KU betyr konsekvensutredning, og er lovpålagt å utarbeide. Med utgangspunkt i en beskrivelse av viktige miljø- og samfunnsforhold skal det i konsekvensutredningen gis en beskrivelse og vurdering av virkningene som planen eller tiltaket kan få for miljø og samfunn, som f.eks forurensning, transportbehov, kulturminner, havnivåstigning etc.



Bamble med sin kystlinje og petrokjemiske industri har sine særegenheter knyttet til risiko og sårbarhet. Det er hyppig sjøtransport langs vår kyststripe, det fraktes råstoffer og den maritime trafikken utgjør et stort ulykkes- og forurensningspotensiale. Trafikken på E-18 som går gjennom kommunen er også økende, og det er ofte trafikkulykker her. Siste års erfaringer og forskning viser at klima- og naturbaserte hendelser er økende, og man registrerer hurtigere klimaendringer enn tidligere. Infrastruktur som vann, samferdsel og energitilførselen er kritiske områder som medfører store konsekvenser ved svikt, og man må ha en tilstrekkelig beredskap dersom det oppstår en uønsket hendelse.

Bamble kommune er med sin kystlinje utsatt for havnivåstigning, flom og stormflo. Ekstrem nedbør vil blant annet kunne medføre flom både i Herreelva, Åbyelva og Surtebogen elvedrag. Stormflo og flom vil kunne medføre kritiske situasjoner for blant annet Kongshavn, Strandgata, Stoa, Brevikstrandskilen og Findal.

Skredutsatte områder for jord og fjell er blant annet; Herreelvas strandsone, Frierflogene, Høgenhei, Rognsflauane, Sandvika øst, Bamble prestegård og Åbyelva. Tangvaldkleiva er i tillegg utsatt for steinsprang.

Forsyning av vann til befolkningen, næring og samfunnsviktige institusjoner er viktig at samfunnet skal fungere og opprettholde sine funksjoner. Det er også viktig at avløpssystemet fungerer optimalt slik at det ikke oppstår miljøskader og smitte.

Bamble kommune har høy grad av maritim aktivitet langs sin kystlinje. Industrien i regionen medfører også hyppig sjøtransport langs kysten. Den maritime trafikken består av fritidsbåter, fraktskip og passasjerferger.





3 Barn og unges oppvekst- vilkår - *meninger om fremtiden*



Kommunen har et særlig ansvar for å sikre aktiv medvirkning fra blant annet barn og unge i planprosessene. På Bamblekysten finner vi to samfunnsengasjerte jenter. Begge har verv i Ungdomsrådet i kommunen og klare synspunkter på kommunens framtid.

«Vi ungdommer blir mange ganger tatt med i vurderinger av forskjellige ting i kommunen. Når det gjelder hvordan vi tror kommunen vil utvikle seg svarer vi utfra våre egne oppfatninger».



Julie E Simensen fra Cocheplassen og Anna Rein Bjurholt fra Kjønnoya

Bamble er nå i oppstarten av å gjøre en ny arealdel. Hva bør planleggere og politikere tenke på?

- Vi tror at folk ønsker nærhet til handel og kveldstilbud. Stathelle og Langesund vil utvikle seg. Det er jo der alle tilbudene er samlet. Men for all del ikke bygg ut alt der. Stopp før det er fullt. Det er viktig med grønne områder
- Sats på å gjøre våre grender utover i kommunen store nok til å bli tettsteder slik at det dannes tilbud der vi bor. Planlegg gode bomiljøer i alle deler av kommunen
- Høgenhei er fra naturens del et klart skille mellom øst og vest i kommunen

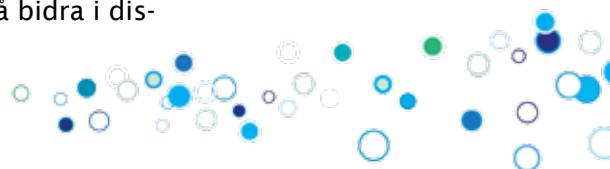
Hvordan oppleves kysten?

Langesund og Valle er sommertreffstedene. Selve Valle må være som det er. Nybygging bør skje bakenfor. Vi mener at beboere og næringen langs kysten bør ha fortrinnsrett i strandlinja. Det bør være vår belønning for å bo her 12 måneder i året.

Det er vedtatt å bygge en helt ny E 18 gjennom kommunen. Hva mener dere om det?

- Vegen vil bli en transportetappe bort fra der vi bor
- Kommunen bør legge opptil at kjørende stanser og sanser
- Bamble er attraktiv, men er ikke bare kyst. Legg til rette for at folk stanser, ser og kjenner på om det er en plass de vil etablere seg. Skap en attraksjon langs vegen

Ungdommene ivrer med synspunkter. De oppfordrer all ungdom til å bidra i diskusjonen om hvordan det bør bli der du bor.



4 Folkehelse

I forbindelse med arbeidet med kommuneplanens samfunnsdel har Bamble kommune bestemt at det skal være et særskilt fokus på folkehelseperspektivet.

Det betyr blant annet at kommunen aktivt bidrar på mange fronter;

- Sikre god vannkvalitet gjennom «Vanndirektivet»
- Utbygging av kommunalt avløpsnett for å hindre forurensing
- Bidra til å sikre strandområder og legge til rette for bruk og tilgang for alle. Her kan nevnes Rognstranda, Ivarssand og Rakkestadstranda. I tillegg pågår det arbeid for å tilrettelegge for bruk av Sandvika
- Samarbeid med frivillige om Kyststien gjennom kommunen
- Sørge for å bevare viktige drag i grønnstrukturen i kommunen til glede for friluftsliv og rekreasjon
- Drikkevann
- Stimulere frivillighetsarbeidet i kommunen
- Sikre gode oppvekstvilkår for barn og unge ved arealplanlegging
- Universell utforming - krav





5 Hyttekommunen Bamble - en hytteeiers oppfatning



Bamble har en attraktiv kystlinje. Hytte og friluftsliv er et relativt ungt bruksmønster. De første ferierende begynte ofte ved innlosjering hos fastboende, derfra til oppkjøp eller feste av hyttetomt.

Nedbygging av kystområdene begynte omkring 1930-tallet og akselererte før innføring av plan og bygningslovgivingen i 1965. Fra 1965 og fram til vår tid har hytteutviklingen skjedd i hovedsak etter vedtatte planer.

Opp gjennom tidene har utnyttelse av strandsonen blitt innskjerpet. Rikspolitiske retningslinjer for Oslofjorden, der Bamble kystsonen inngår, ble innført i 1993. Retningslinjen er innarbeidet i kommuneplanens arealdel sammen med lokalt, definerte vilkår for hytteutbygging.

Bamble kommune har fram til nå en øvre arealgrense på 100 kvadratmeter pr eiendom. Tomteform, områdets kvaliteter og forholdet til omgivelser avgjør om hytteutnyttelsen kan oppnå maksimalt areal. Det vil ofte være særskilte vurderinger knyttet til hver enkelt søknad. Arealøkonomisering er et viktig, førende prinsipp for tillatelser i strandsonen (samle bebyggelsen under ett tak).

I den senere tid har kommunen brukt store ressurser på å utvikle et hovednett av vann og avløp langs kysten. Det har bidratt til at mange Vannlag har blitt etablert. Grupper av hytteeiere har samlet seg om felles tilkoplinger til offentlig nett. Dette arbeidet må sees i lys av EU's vanddirektiv, der målsettingen er å bedre vannkvalitet i innvann, elvedrag og kystvann.

Kommunen tror at om 10 år er vi en situasjon hvor de viktigste og største bebygde kystområdene er tilkoplede offentlig nett.

Bambles attraktive kystlinje er en knapp ressurs hvor det kan oppstå kryssende samfunnsinteresser. Viktige utfartsområder er etablert der det før var hyttebebyggelse. Andre plasser har det blitt akseptert gjenfyllingsområder for hytter. Det har igjen bidratt til oppgradering av vegsystemer, bedre tilbud og samling av båt plasser.

Bamble kommune har snakket med Mai Britt Knoph som selv er hytteeier på Bamblekysten, nærmere bestemt Åstadsheia.

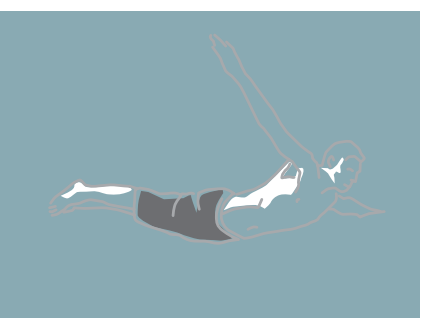


Mai Britt Knoph, hytteeier på Bamble kysten

Hva er din oppfatning av Bamblekysten og har kommunen forvaltet områdene fornuftig?

Jeg synes det er veldig bra lagt til rette for friluftsliv, båtliv og tilgang til strandsonen langs Bamblekysten. Skjærgårdstjenesten gjør også en viktig jobb med å vedlikeholde og rydde i skjærgårdsparken. Vi har båt og stor glede av å bruke disse fasilitetene, særlig utenfor fellesferien er det flott og god plass. Jeg synes de viktigste prioriteringene fremover bør være å ivareta allmennhetens tilgang til strandsonen og det vakre natur- og kulturmiljøet langs kysten, som nettopp er den store opplevelsesverdien for de fleste av oss. Jeg tror det vil bli nødvendig at vi i større grad deler på godene og ikke kan breie oss ubegrenset med større og større båt plasser for eksempel. Vi blir jo flere og flere.

I planprogrammet til arealdelen sies det: Utbygging i RPR sonen bør så langt





som mulig konsentreres til eksisterende tettsteder slik at kystsonen for øvrig skjermes. Er det en riktig vurdering? Som spesielt tema er valgt: Bruk og vern innenfor 100 meters belte. Hva bør en legge vekt på i strandsonen?

Presset på utbygging og inngrep i strandsonen vil nok øke, og det er viktig at kommunen holder stand mot dette slik at strandsonen og naturopplevelsene blir tilgjengelig for alle. Det virker derfor riktig å konsentrere utbygging i RPR-sonen til eksisterende tettsteder.

Det fremkommer som en strategi at: Det skal legges til rette for bruk av eksisterende hytter større del av året og økt hyttebygging i eksisterende og nye områder. Hvilke tanker gjør du deg rundt dette?

Det er en klar trend at flere bruker hyttene som helårshytter med strøm, vann og avløp og bredbånd. Det er vel bare fint, også for lokalt næringsliv, at det blir mer aktivitet i disse områdene også utenfor fellesferien, så det synes jeg det bør legges til rette for. Men med økende bruk bør det også stilles strengere krav til kloakkrensing blant annet. Nye hyttefelt bør ikke legges til strandsonen.

Kommunen har valgt en maksimalgrense på 100 kvadratmeter BTA samlet på tomta, generelt? Er det en forståelig og naturlig grense? Har kommunen hensynstatt andre arealkvaliteter godt nok langs kysten?

Dette er da ganske stort for en hytte, og har ikke hørt noen klage over det. Det som derimot ikke er så bra, er at vi har opplevd strengere krav til fargebruk, frittstående boder osv. enn det synes å være i strandsonen. Vi ser eksempler på hytter i vannkanten i storlagen byggestil som ikke passer inn i det tradisjonelle vakre kystmiljøet, og hvor det bygges private brygger og anlegges kunstige sandstrender m.m. Det bryter totalt med estetikken, og reduserer opplevelsesverdien for mange som ferdes i strandsonen. Da er det vanskelig å forstå at kravene i ens eget hyttefelt, hvor ikke andre enn hytteeierne ferdes, er så strenge at man ikke kan sette boden to meter unna hytta. Dette henger ikke sammen, men jeg vet ikke hva årsaken er, om reglene har fått utilsiktet virkning eller om det er dispensasjoner som gis til ressurssterke personer.



DEFINISJONER OG BEGREPER

ROS – Risiko og sårbarhetsanalyse

EU´s vanddirektiv - Vannkvalitetsarbeid som pågår over hele landet

Plan og bygningsloven § 1- 8 - om forbud mot bygging i 100 meters belte

RPR for Oslofjorden – innført ved Kongelig Resolusjon 1993



**Bamble
kommune**



Merknader og ønsker bes sendt til:

Bamble kommune
v/virksomhet for samfunnsutvikling
Kirkeveien 12
3970 Langesund

Vi håper på stor deltagelse!