

INNSPILL OG KONSEKVENsutREDNING

KOMMUNEPLANENS AREALDEL
2014 - 2025

Fase 2



**BAMBLE
KOMMUNE**

1 KRAV TIL KONSEKVENsutREDNING

1.1 Fase 1 – Grovsiling

Hensikten med grovsilingen er å skille ut de forslagene som er åpenbart i strid med nasjonale/regionale føringer og Bamble kommunes strategi for framtidig arealbruk.

Nasjonale og regionale føringer

- Nedslagsfelt drikkevann
- RPR
- Strandsone (100-meters sone i sjø)
- Kantsoner langs vann- og vassdrag (100-meters sone)

Kriterier for framtidig arealbruk, Bamble kommune

Bamble kommunes kriterier for framtidig arealbruk er gjengitt i sin helhet i kapittel 3.

1.2 Fase 2 – Siling av enkeltområder

Hensikten med konsekvensutredningen er å sile ut konfliktfylte områder dvs. områder med stor negativ konsekvens og som ikke støtter opp under Kommuneplanens samfunnsdel for Bamble kommune og overordna strategier for framtidig arealbruk gitt i ATP Grenland 2014-2025.

Konsekvensutredningen skal beskrive virkninger for miljø og samfunn av alle nye områder for utbygging og vesentlig endret arealbruk i eksisterende byggeområder. Utredningen skal omhandle:

- viktige miljø- og samfunnsverdier i de foreslåtte utbyggingsområdene
- virkningene utbyggingen kan få for disse verdiene
- ev hva som kan gjøres for å avbøte negative virkninger

Utredningstemaer og metodikk for å vurdere konsekvensene av de enkelte utbyggingsforslagene fremgår av kapittel 4.

1.3 Fase 3 – Konsekvensutredning av forslag til arealdel

Når det foreligger et forslag til revidert arealdel vil tredje fase være å gjennomgå planforslaget for å beskrive de samlede konsekvensene av endringer i planen i forholdt til mål, strategier og ønsket utvikling.

I denne fasen vil Kommuneplanens samfunnsdel for Bamble kommune og ATP Grenland 2014-2025 stå sentralt.

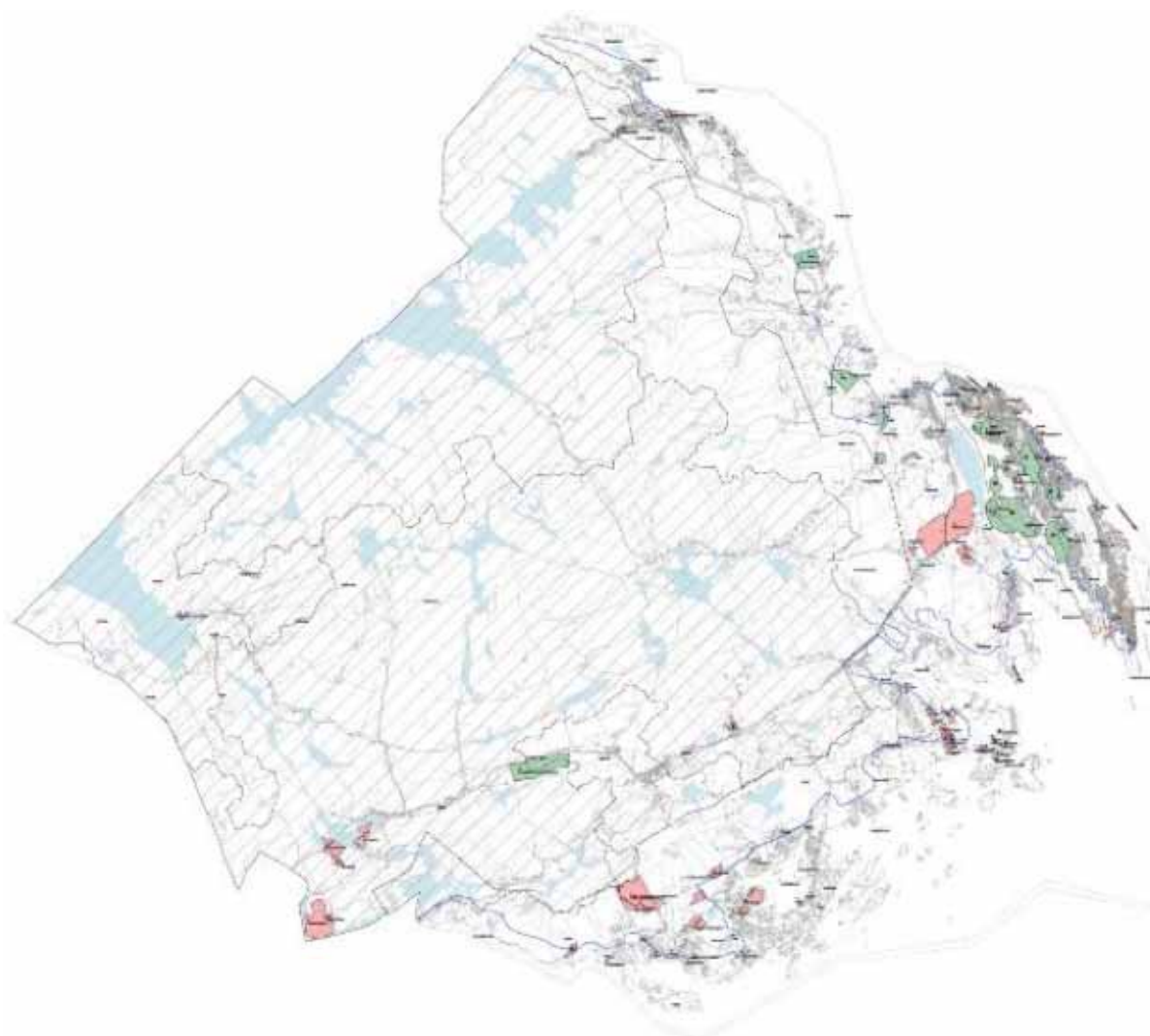
2 SILINGSFASE 1 – GROVSILING

2.1 Innspill til arealdelen

Det har i alt kommet inn 100 innspill til kommuneplanens arealdel, jf. silingsprosess 1.

Grovsilingen ble ferdigstilt mars 2014.

Figur 2 viser alle innspillene som har kommet inn i forbindelse med arealdelen. Rød farge viser hvilke områder som er i strid med nasjonale/regionale føringer og Bamble kommunes strategi for framtidig arealbruk. Grønn farge viser hvilke områder som har gått videre til silingsfase 2.



Figur 1 Innspill til arealdelen. Gul farge viser hvilke områder som er i strid med nasjonale/regionale føringer og Bamble kommunes strategi for framtidig arealbruk. Grønn farge viser hvilke områder som har kommet videre til konsekvensutredning på mer detaljert nivå, silingsfase 2.

2.2 Silingskriterier

Bamble kommune har lagt til grunn følgende kriterier i silingsfase 1:

1. Boligområder

- 1.1. Ligger tiltaket innenfor området regulert til boligformål i dag?
(Eksisterende vedtatt boligpotensiale videreføres i hele kommunen.)
- 1.2. Ligger tiltaket innenfor bybåndet?
- 1.3. Dersom tiltaket ligger utenfor bybåndet, er det tilknyttet lokalsenter/tettsted?
- 1.4. Gjelder tiltaket fortetting i eksisterende formål?
- 1.5. Innspill inntil 5 boenheter i LNF-område fases ut av silingsprosessen. Det henvises til boligbygging/huskrull i LNF-områder.
** Kriteria 1.5 utgår som det foreligger. Innspill som er vurdert etter 1.5 blir vurdert som søknader om spredt boligbygging i LNF, jf. forslag til bestemmelser og retningslinjer 2014-2025. Se eget silingshefte.*

Kommunesenter: Langesund og Stathelle.

Lokalsenter: Grasmyr, Herre, Rugtvedt, Nylende/Feset/Rønholt

Tettsteder: Trosby, Brevikstrand, Valle (0-50moh=bolig, 51-80moh=fritidsbebyggelse)

2. Fritidsboligområder

- 2.1. Ingen ny fritidsbebyggelse innenfor 100meters beltet/strandsone for RPR
- 2.2. Ingen ny fritidsbebyggelse i 200m/naturlig avgrenset av topografiske forhold fra tettsteder/lokalsenter.
- 2.3. Tiltak som følger fortettingsprinsippet av eksisterende hyttefelt i henhold til RPR-intensjon går videre. Dette gjelder også for hyttefelt som ikke er regulert, men som i form av sin tetthet blir oppfattet som hyttefelt.

3. Handel

- 3.1. Følger mål for handel i ATP

4. Industri

- 4.1. Føringer fra planprogrammet er lagt til grunn

5. Næring

- 5.1. Følger mål for næring i ATP

6. Generelt

Kystsonesinnndeling: Kysten er delt inn i tre hovedsoner:

- A. Sørvest-området: Skjerkøya-Kragerøgrense. Hovedretningslinjer for strandsonen og RPR opprettholdes.
- B. Nordøst-området: Skjerkøya til Herre. Området er i dag i stor grad regulert til næring og havneformål. Ytterlige etableringer er varslet (Frier Vest og regional havn). Hovedretningslinjer for strandsonen og RPR foreslås opphevet for dette området.
- C. 100-metersbeltet og eventuelt andre restriksjoner i forbindelse med ferskvann og vassdrag skal følges.

Prioritering av tiltak i etablert strandsone:

1. Kystens næring
2. Fastboende
3. Allmenheten og andre off. tiltak (friareal/offentlige tekniske anlegg)
4. Fritidsbebyggelse og annet

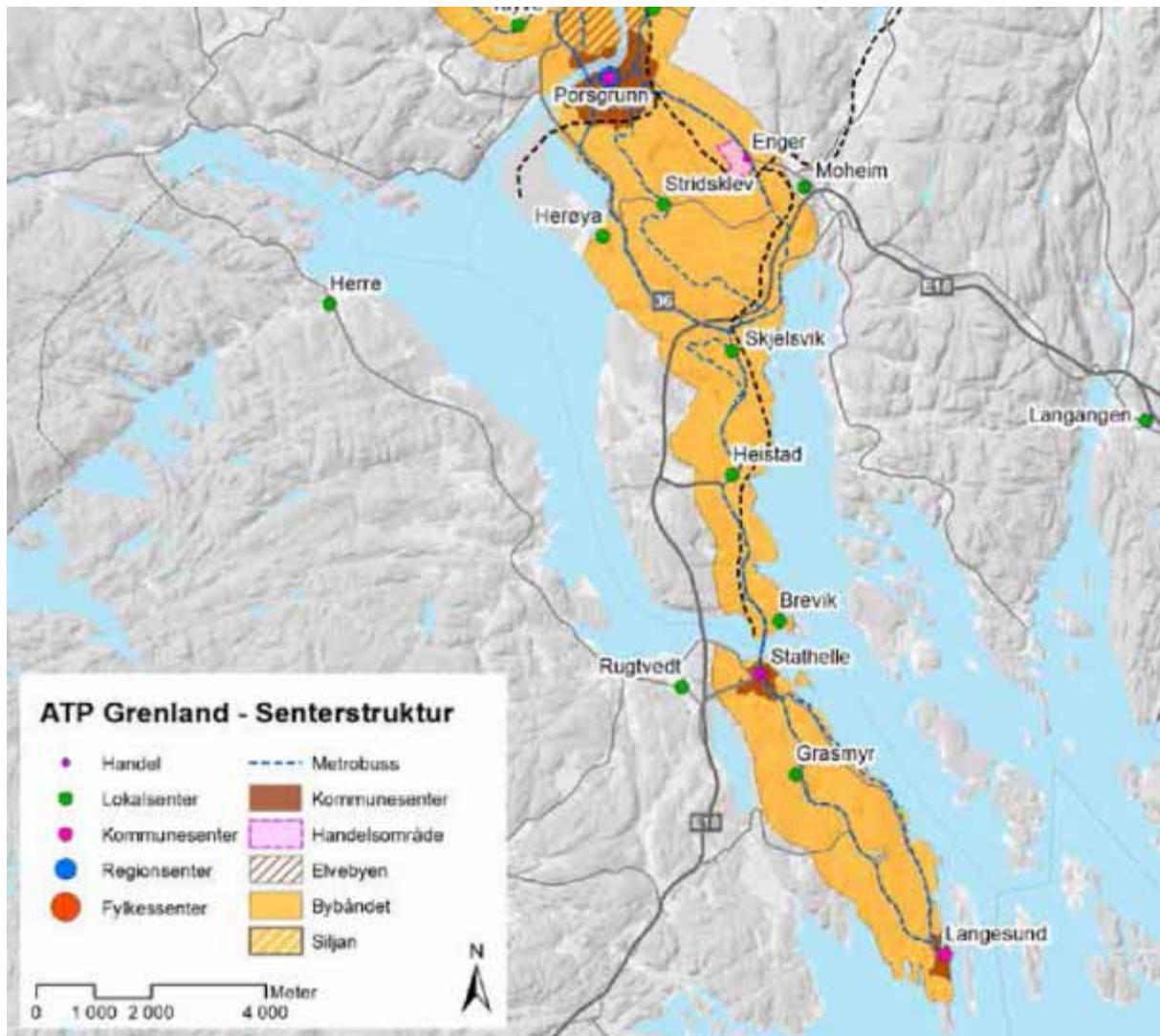
2.3 Avgrensning av kommunesenter, lokalsenter og tettsted

Kommunesentrene Langesund og Stathelle

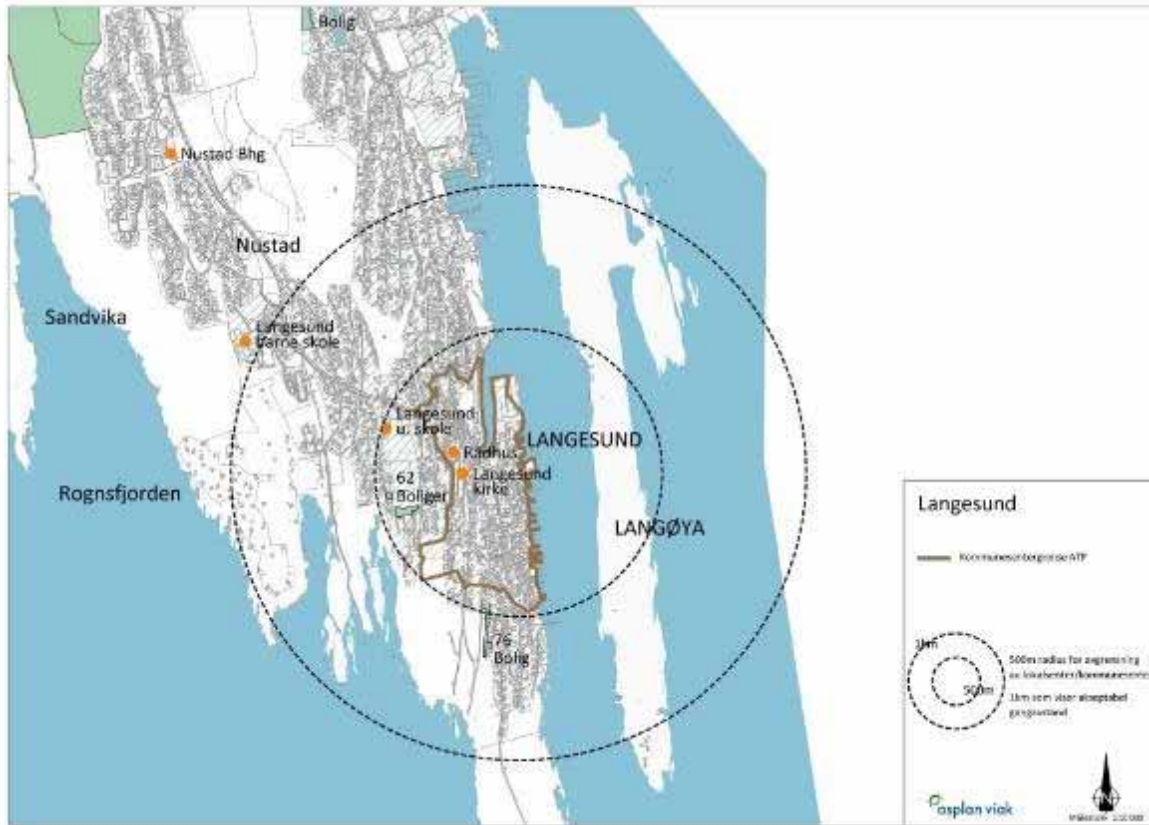
Kommunesentrene er definert med 500 meters radius i Stathelle og Langesund. I disse sonene skal det være særlig fokus på høy arealutnyttelse, blanding av funksjoner og etablering av gode byrom og attraktive møteplasser.

Retningslinjer for utbygging i kommunesenteret (Høringsutgave ATP)

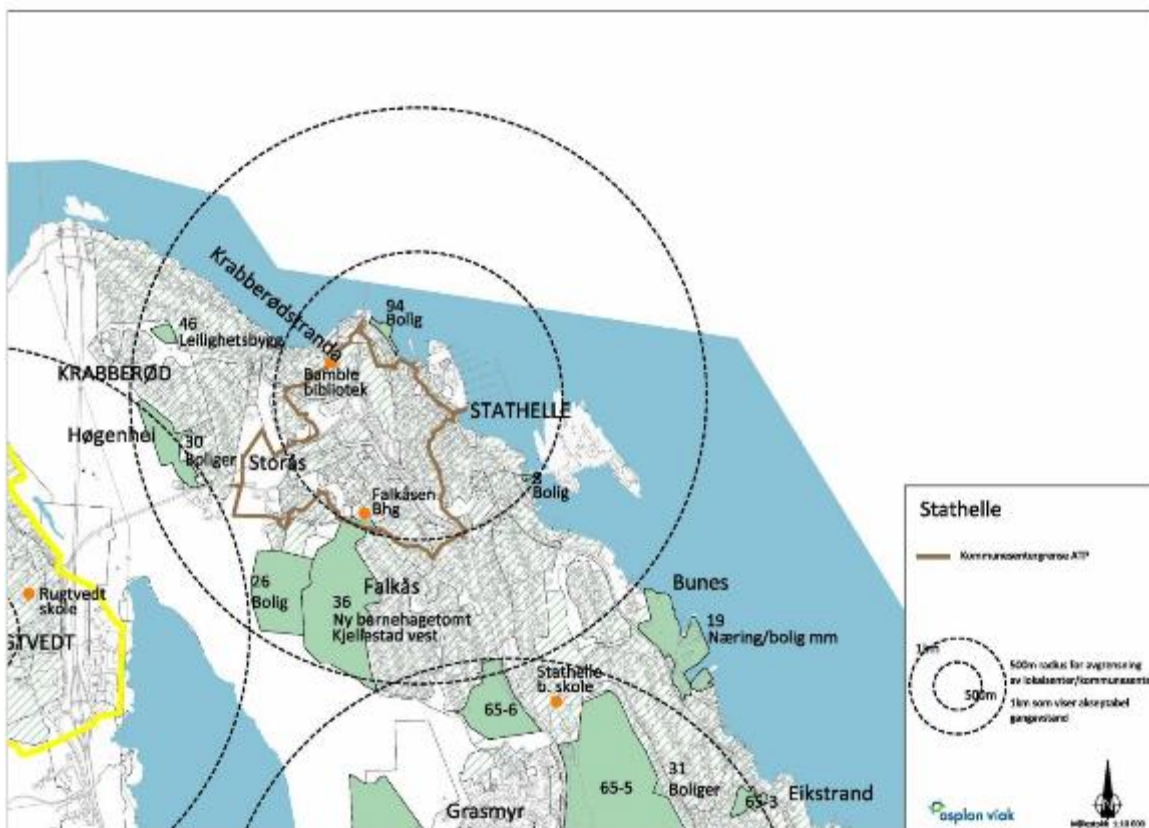
- I kommunesentrene skal det legges til rette for blandet arealbruk og høy arealutnyttelse.
- I kommunesentrene skal det legges vekt på å skape gode uterom i menneskelig skala, med gode solforhold og offentlig tilgjengelige sitteplasser.
- I kommunesentrene skal det legges til rette for et tettmasket gatenett. Snarveier som gjør det enkelt å være fotgjenger skal opprettholdes. I nye utbyggingsområder skal snarveier etableres og/eller opprettholdes.
- I kommunesentrene og ved sentrale knutepunkter i kollektivnettverket kan utbyggingshensyn tillegges større vekt enn natur- og jordbruks hensyn. Ved omdisponering av jordbruksareal skal det minimum være 6 boliger per dekar eller %-BRA > 200 .



Langesund



Stathelle



Lokalsentrene Grasmyr, Herre, Rugtvedt, Nylende/Feset/Rønholt og Valle

Lokalsentre avgrenses i kommuneplanens arealdel. Disse sentrenes rolle er å dekke lokale behov til daglig handel og tjenester. Det skal være god tilgjengelighet for gående, syklende og kollektivreisende fra området sentrene skal betjene.

Innenfor sentrumssonen for lokalsentre tillates etablering av handelsvirksomhet med samlet bruksareal inntil 3000 m² uten at det stilles krav om handelsanalyse. Eksisterende handelsvolum kan videreføres uten at det stilles krav om handelsanalyse. Ved Grasmyr tillates etablering av videregående skole, idrettsanlegg og kulturtilbud.

Dersom samlet bruksareal til handel overstiger 3000 m² gjelder retningslinjer og krav til dokumentasjon tilsvarende retningslinje 8¹ - Andre områder for handel.

Kommunene har anledning til å etablere nye lokalsentre. Det stilles da krav til dokumentasjon tilsvarende retningslinje 8 - Andre områder for handel.

Utvidelse eller etablering av handelsvirksomhet er ikke tillatt utenfor definerte kommunesenter, lokalsentre og tettsted. Sentrene skal være lokalisert og avgrenset i den til enhver tid gjeldende kommuneplans arealdel.

Etablering av tjenesteyting med høy besøksfrekvens, slik som NAV-tjenester, tinghus, skattekontor, regionale utdanningsinstitusjoner, kino, bibliotek, kulturhus, osv. er ikke tillatt utenfor kommunesentrene. jfr. retningslinjene med følgende unntak:

- Handelsetableringer og/eller utvidelser av handelsvirksomhet inntil 1.500 m² samlet bruksareal.
- Handelsvirksomhet der den dominerende delen av vareutvalget er biler, båter, landbruksmaskiner, trelast og større byggevarer, samt utsalg fra hagesentre og planteskoler. Listen er uttømmende.
- Tjenesteyting i form av sykehus.
- Tjenesteyting på Grasmyr

¹ Dersom kommunene ønsker å etablere nye handelsområder eller lokalsentre, skal disse defineres og avgrenses i kommuneplanens arealdel. I disse områdene skal det kun legges til rette for handelsetableringer som ikke er ønskelige eller ikke er egnet i øvrige definerte sentre, jfr. pkt. 1 og 2.

Som et minstekrav til områdene gjelder:

1. Handelsvirksomhet skal maksimalt ligge innen 300 meter fra busstopp på metrolinje
2. Områdene skal være koblet til det regionale gang- og sykkelveinettet.

Lokalisering og avgrensning av areal til handel skal baseres på en dokumentasjon av eksisterende handelsvirksomhet, utviklingen i markedet, vurderinger av mål for handelsvirksomheten og potensial for foretting.

Følgende forhold skal vektlegges ved vurdering av påvirkning på andre sentre:

- Forventet endret netto omsetning i andre sentre beregnet 5 år etter at tiltaket igangsettes.
- Om påvirkningen primært er innen den aktuelle kommunes egen senterstruktur, eller om det er en betydelig påvirkning over kommunegrensen, og lokale vurderinger av virkningen av svikt i omsetning i senter/sentre.

Etablering av nye eller utvidelse av eksisterende sentre anbefales ikke tillatt dersom konsekvensene på fem års sikt er redusert omsetning i ett eller flere av kommunesentrene.

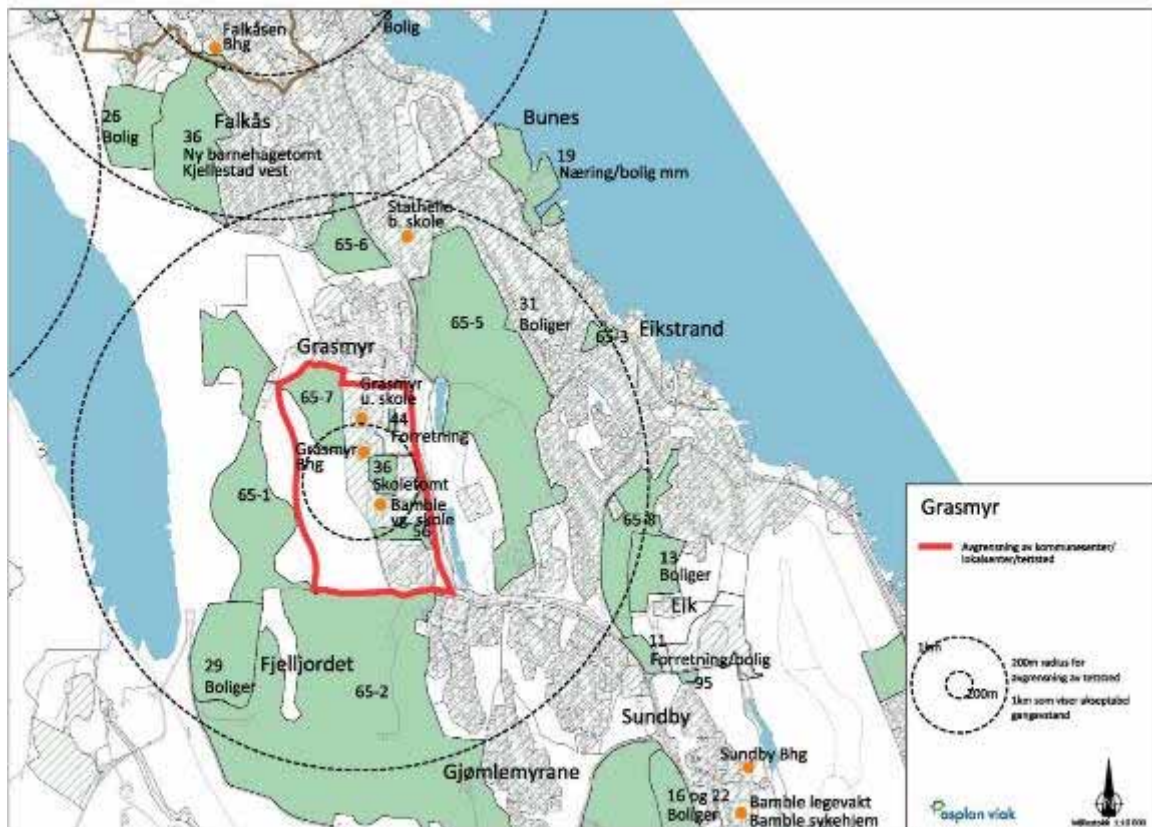
For nye handelsområder og lokalsentre skal det fastsettes:

- Maksimalt tillatt bruksareal innenfor en bestemt tidsperiode for områdene, slik at handelsetableringer her ikke gir negative konsekvenser for kommunesentre
- Maksimalt tillatt bruksareal for området samlet
- Maksimalt krav til parkering for bil
- Minimumskrav til sykkelparkering

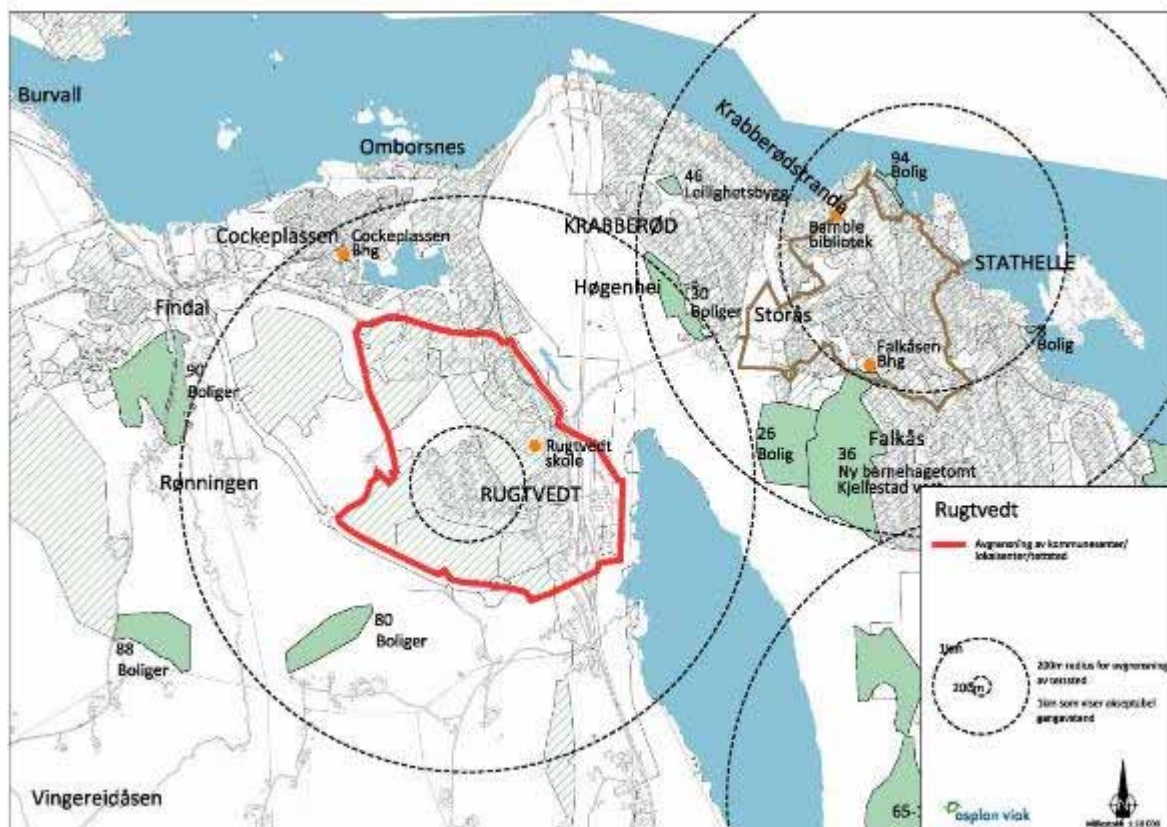
Det skal vurderes om det bør settes minimumskrav eller maksimumskrav knyttet til størrelsen på den enkelte handelsetablering.

Reisemotstand og sentrenes attraksjonskraft skal legges til grunn for konsekvensanalysene ved bruk av modellen «ATP-handel».

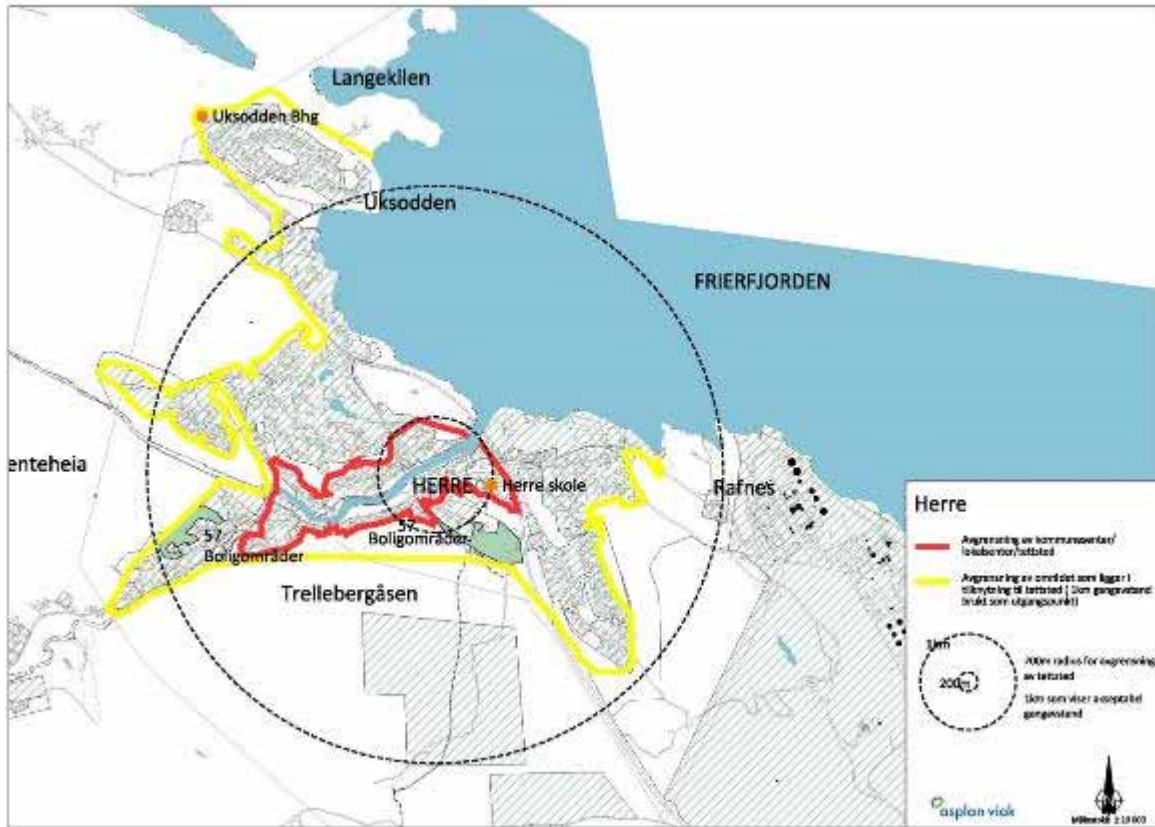
Grasmyr



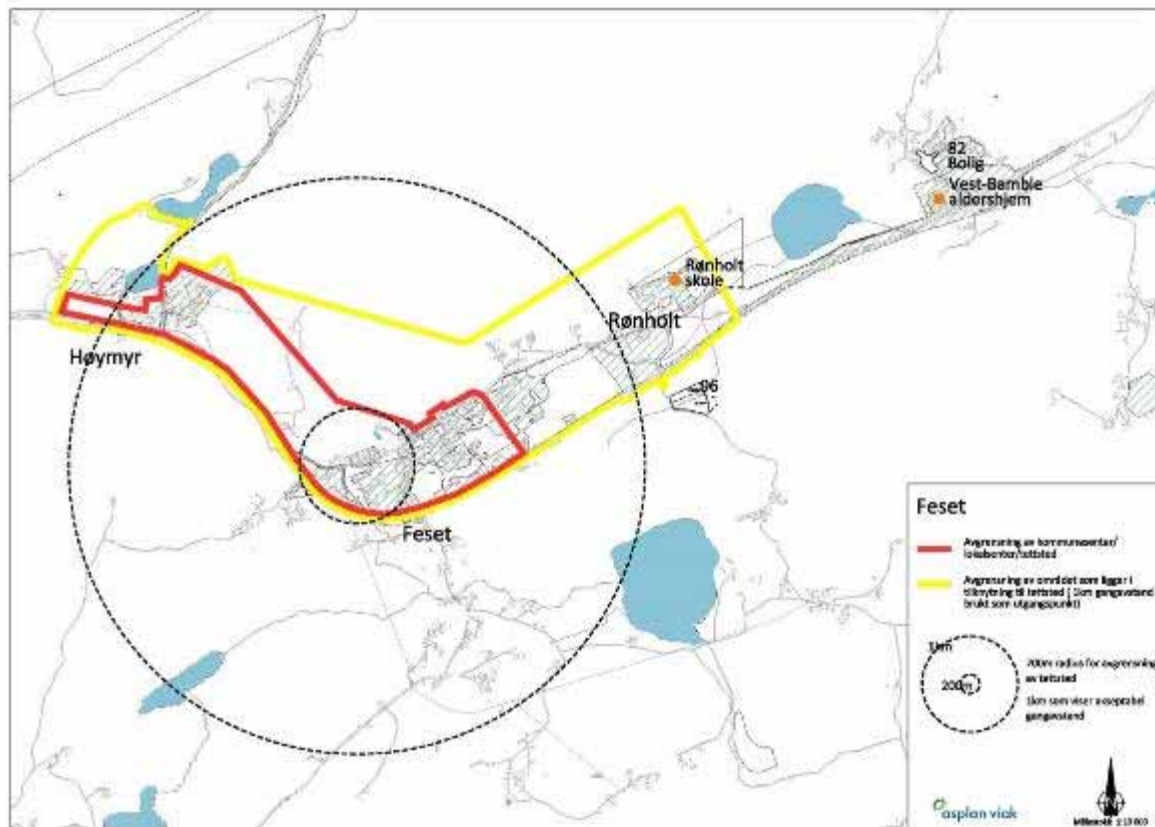
Rugtvedt



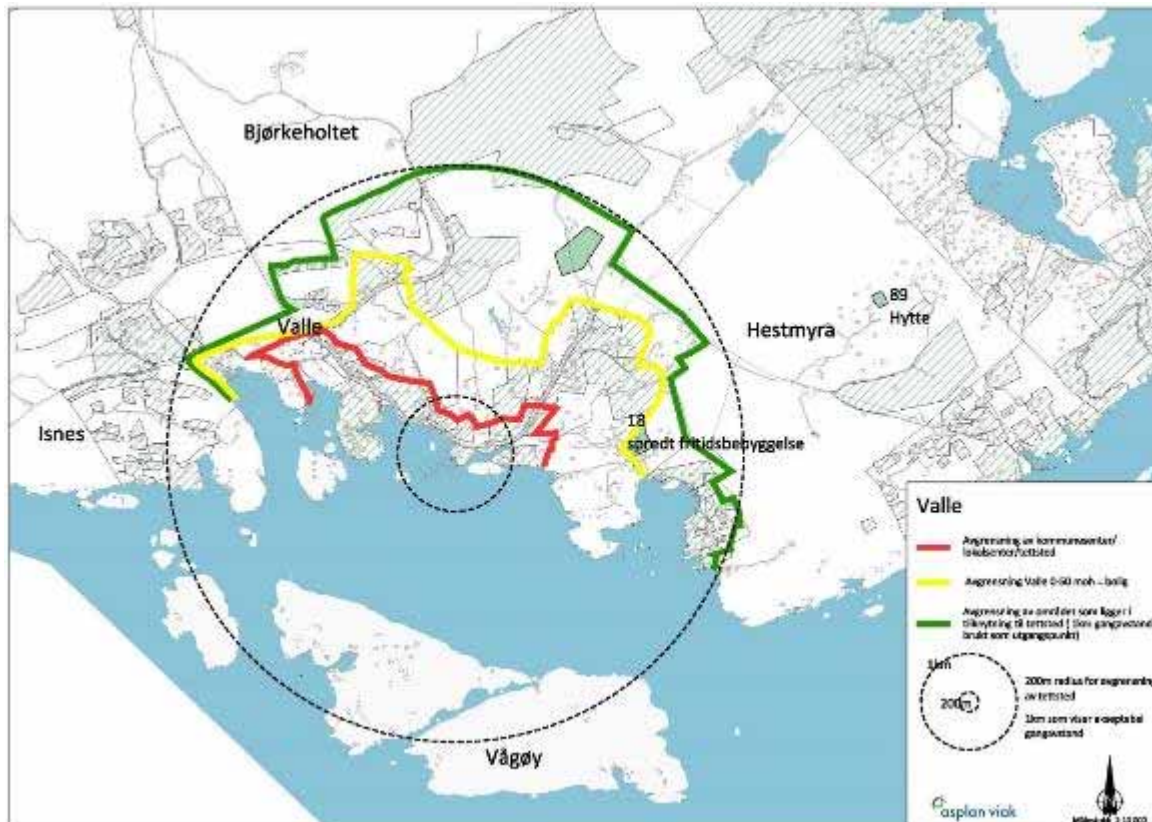
Herre



Nylende/Feset/Rønholt



Valle

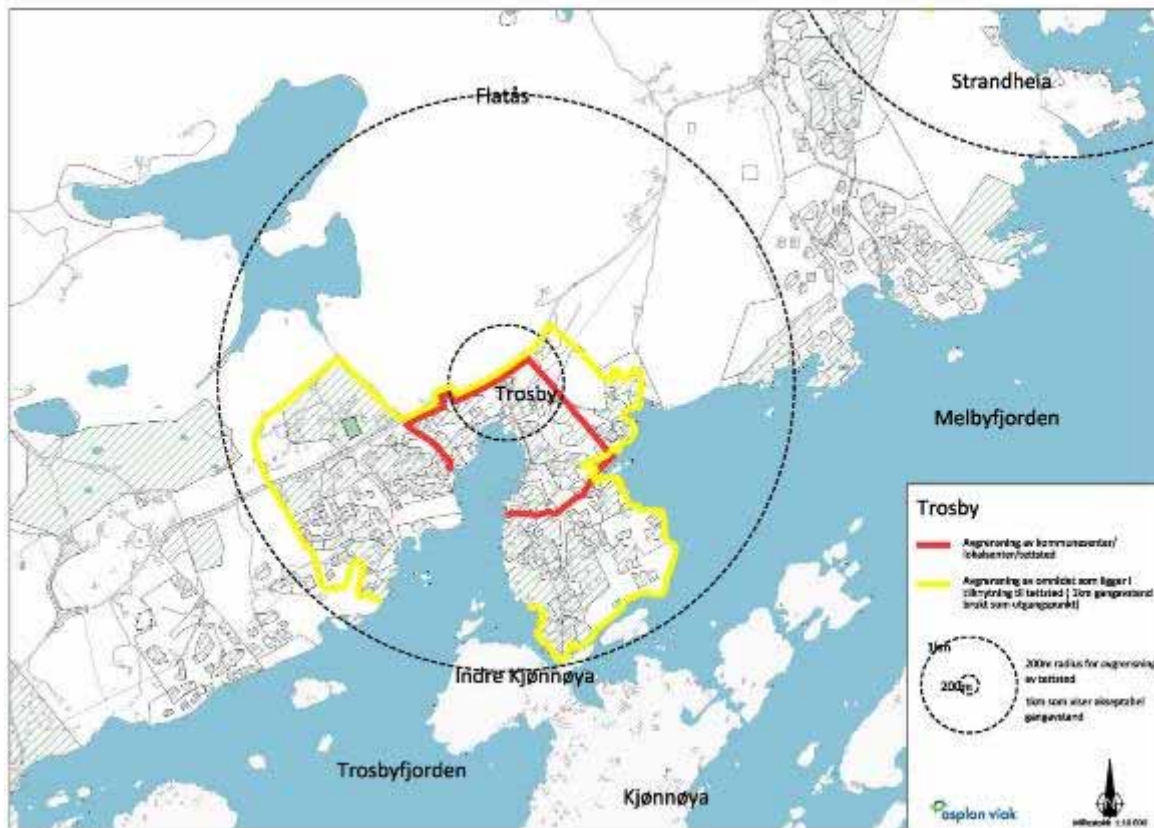


Tettstedene Trosby og Brevikstrand

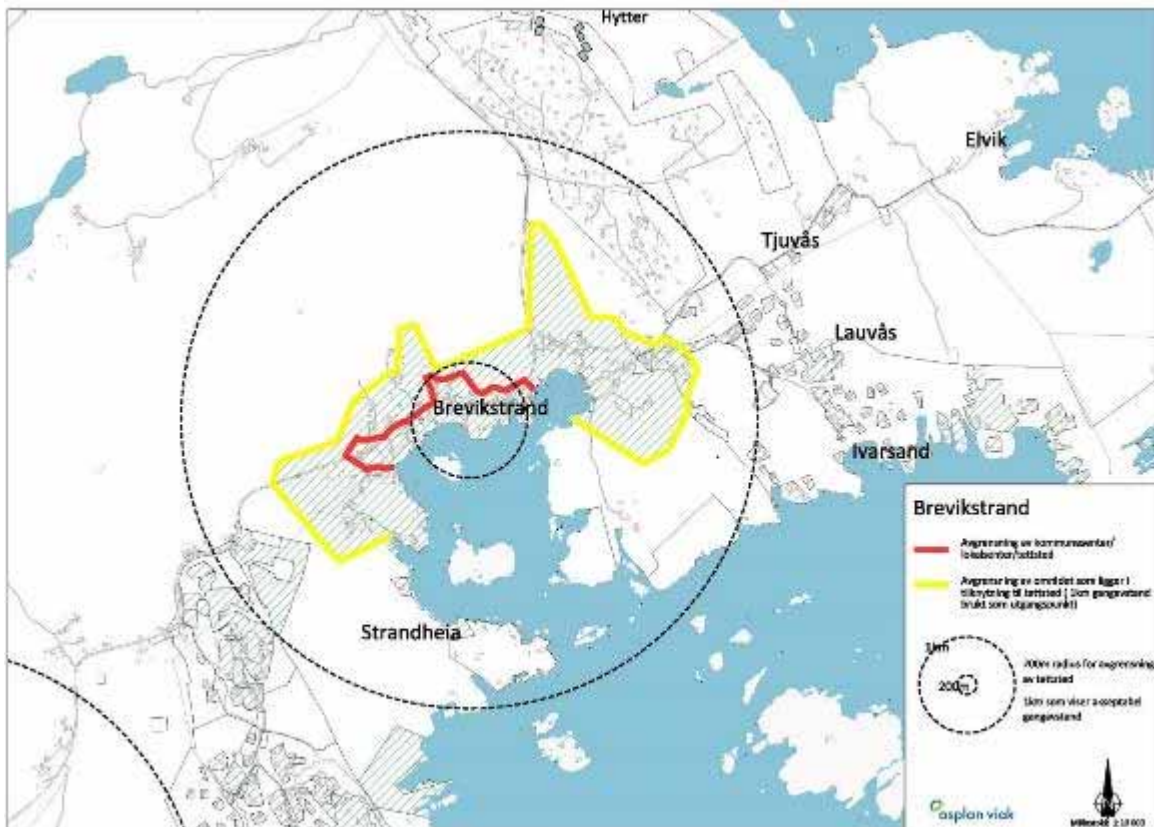
Bamble kommune har i tillegg til lokalsentrene definert i ATP lagt vekt på en utvikling av tettstedene Trosby og Brevikstrand.

Bamble kommune har valgt å forholde seg til Statistisk Sentralbyrås definisjon på tettsted. "En hussamling skal registreres som et tettsted dersom det bor minst 200 personer der, og avstanden mellom husene skal normalt ikke overstige 50 m. Det er tillatt med et skjønnsmessig avvik utover 50 meter i områder som ikke kan eller skal bebygges. Dette kan for eksempel være parker, idrettsanlegg, industriområder eller naturlige hindringer som elver eller dyrkbare områder. Husklynger som naturlig hører med til tettstedet, tas med inntil en avstand av 400 meter fra tettstedskjernen. De inngår som en satellitt til selve tettstedskjernen."

Trosby



Brevikstrand



3 SILINGSFASE 2

3.1 Metodikk

Konsekvensutredningen skal beskrive virkninger for miljø og samfunn av alle nye områder for utbygging og vesentlig endret arealbruk i eksisterende byggeområder.

I Planprogram for revisjon av kommuneplanens arealdel 2013 – 2025, Bamble kommune vedtatt ... er det i kapittel 4 gitt en oversikt over hvilke temaer som skal utredes nærmere. I planprogrammet er flere temaer slått sammen, mens ved den endelige vurderingen har vi sett det som mer hensiktsmessig å vurdere temaene enkeltvis, jf. eksempelskjema figur 4.

Under kolonnen forklaring, kunnskapsgrunnlag, usikkerheter i eksempelskjema er det listet opp hvilke dataregistre/datakilder ev. annen kunnskap/ rapporter som ligger til grunn for vurderingen samt en spesifisering av hva temaene omhandler. Ved vurdering av hvert enkelt område vil det i denne kolonnen redegjøres for hvilke usikkerheter som knytter seg til kunnskapsgrunnlaget med ev. supplerende forklaring i det angjeldende område.

Silingsfase to følger for øvrig metodikken Miljøverndepartementets Veileder om konsekvensutredning T-1493, jf. figur 3 og 4.

Metodikken for å vurdere konsekvensene av de enkelte utbyggingsforslagene må tilpasses det enkelte utredningstema, men kan følge en generell trinnvis fremgangsmåte:

Trinn1: Avgrensning av utredningsområdet og eventuelt influensområde, avhengig av utbyggingsformål og hvilket utredningstema som studeres. Eventuell inndeling av området i hensiktsmessige delområder, avhengig av tema, kompleksitet og det aktuelle området.

Trinn 2: Områdets verdi vurderes på bakgrunn av innsamlet data og inndelingen i delområder. Det bør alltid gå tydelig frem av materialet hvordan verdivurderingen er foretatt, og hvilke kriterier som har ligget til grunn for vurderingen, slik at verdisetningen blir etterprøvbare. For de tema der det finnes omforente verdikriterier benyttes disse.

Trinn 3: Omfanget (påvirkningen) av det som planlegges å skje i området vurderes i forhold til 0-alternativet, som tilsvarer sannsynlig utvikling av området uten utbyggingen.

På overordnet plannivå vil omfanget av en utbygging i hovedsak bestemmes av verdiene som berøres ved den aktuelle lokaliseringen og av arealformålet, eventuelt med tilhørende planbestemmelser som angir mulig utnyttelse.

Omfanget av utbyggingen kan variere for hvert tema.

Utredningen skal beskrive både de virkninger som følger av selve arealbeslaget og de virkninger utbyggingen har for influensområdet.

Trinn 4: Konsekvensene av det foreslåtte utbyggingsområdet for et gitt tema kommer fram ved å sammenstille vurderingene av områdets verdi med utbyggingens omfang. Det viktige her er i hvor stor grad de definerte verdiene for det aktuelle temaet blir påvirket av utbyggingen. For å kunne sammenligne konsekvenser av flere utbyggingsforslag, bør konsekvens for de enkelte tema graderes etter en lik skala.

Trinn 5: Samlet vurdering av konsekvens for et gitt utbyggingsområde baseres på resultatene av vurdering av konsekvens for de enkelte tema supplert med forhold som faglig skjønn, lokalkunnskap og eventuelle spesielle forhold ved den aktuelle utbyggingen. Det er da viktig at det blir redegjort for hvilke vurderinger som ligger til grunn for og er vektlagt i den samlede avveiningen. Vektingen bør begrunnes slik at grunnlaget for vurderingene er etterprøvbare. Områder av nasjonal verdi eller stor regional verdi bør vektlegges ved sammenstillingen av konsekvenser. Det er også viktig å vurdere forslagene til enkeltområder opp mot målene i kommunens strategi for fremtidig arealbruk, og synliggjøre om forslagene avviker med føringene som gis der.

Figur 2 Metodikk for å vurdere konsekvenser.

Kilde: Miljøverndepartementets Veileder om konsekvensutredning T-1493

Nr. iht. liste Navn på området GNR/BNR Dagens formål Foreslått formål Arealstørrelse Forslagsstiller Beskrivelse	KARTUTSNITT (i alt 36 områder)
--	---

Tema	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag, usikkerheter
Miljø	Verdi og omfang	
Landbruk	eksempel	Skog og landskap
Naturmangfold	eksempel	Naturbase
Kulturminner og kulturmiljø	eksempel	Askeladden, NB-registeret,(SEFRAK)
Nærmiljø og friluftsliv (Folkehelse)	eksempel	Turveinett, Lysløype, Lekeplasser/friområder Skjærgårdspark
Landskap og grønnstruktur	eksempel	Bystrategi Grenland, Temarapport Grønnstruktur
Geologi	eksempel	Geoparken, geoNorge
Samfunn		
Strategi for fremtidig arealbruk (Senterstruktur, Samfunnsdel)	eksempel	ATP Grenland Bystrategi Grenland, Temanotat Næringsarealstrategi og Temarapport Boligstrategi Bamble kommune, Herfra til 2015, Kommuneplanens samfunnsdel med arealstrategier 2013-2025
Transport	eksempel	ATP Grenland
Teknisk infrastruktur	eksempel	Bamble kommune, Hovedplan for vann og avløp
Tjenestebehov	eksempel	Skole, barnehage, institusjoner. mv
Samfunnssikkerhet, risiko, sårbarhet	eksempel	Bamble kommune, Helhetlig risiko- og sårbarhetsanalyse 2013 NVE Atlas, NGU, GeoNorge, Miljødirektoratet- Grunnforurensning, Statens vegvesen Kvikkleire, skred, radon, flomfare, klimautslipp, støy




Samlet vurdering og ev alternativer

Konklusjon

Figur 3 Eksempelskjema som er vedtatt skal brukes som grunnlag for å vurdere enkeltområder i silingsfase 2.

3.2 Symbolbruk og kartdata

Ved vurdering av konsekvens brukes følgende skala:

	Positiv konsekvens (liten, middels, stor)
	Ubetydelig/ingen konsekvens
	Negativ konsekvens (liten, middels, stor)

I skjemaet er det under naturmangfold gitt en beskrivelse av naturlokalitetene som er registrert i området. De registrerte lokalitetene er verdsett etter kriterier til A, B og C-verdi, jf. figur 5.

Verdi1 (DN-håndbøkene)	Nasjonal- lokal verdiskala	Naturforhold
A – svært viktig	Nasjonal verdi	Svært viktig natur
B – viktig	Regional verdi	Viktig natur
C – lokalt viktig	Høy lokal verdi	Lokalt viktig natur
Ingen verdisetting		Ordinær øvrig natur Bebygde areal

Figur 4. Verdiklassifisering av lokaliteter basert på DN-håndbok 13-2007.




For hvert av områdene er det vist et lite kartutsnitt øverst til høyre som viser områdets plassering. I tillegg er det på motsatt side vist et utsnitt av ortofoto for området. Ortofoto er fra 20?? og er således ikke helt oppdatert.

Alle registrerte områder i forhold til naturmangfold, kulturminner og kulturmiljø, landskap, friluftsområder eller verneområder fremgår av kartutsnittene. Det samme gjelder grense for Verna vassdrag, RPR, strandsone og ATP.

Tegnforklaringen til høyre viser streksymboler og skravurer som er brukt i kartutsnittene.

	Friluftsliv
	Landskap
	Naturmiljø
	Kulturmiljø
	Verneområder
	Rasområder
	Kulturminnepunkt
	RPR
	Verna vassdrag
	Strandsone
	ATP

Jordkvalitet

-  Svært god jordkvalitet
-  God jordkvalitet
-  Mindre god jordkvalitet

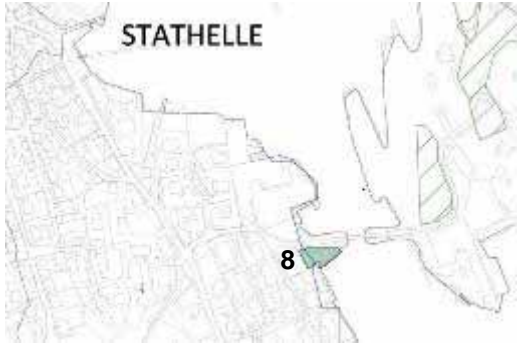
Markslag (AR5) 13 klasser

-  Fulldyrka jord
-  Overflatedyrka jord
-  Innmarksbeite
-  Skog, særst høg bonitet
-  Skog, høg bonitet
-  Skog, middels bonitet
-  Skog, lav bonitet
-  Uproduktiv skog
-  Myr
-  Jorddekt fastmark
-  Skrinn fastmark
-  Bebyggd, samf., vann, bre
-  Ikke klassifisert

I nederste hjørne til høyre er det vist et utsnitt av gårdskart. Gårdskartene gir opplysninger om jord- og skogbruksarealer.

Tegnforklaringen til venstre viser jordkvalitet (mindre god, god, svært god), skogkvalitet (liten (uproduktiv skog, lav bonitet, middels bonitet, høg bonitet og særst høg bonitet samt myr, skrinn og jorddekt mark).

3.3 Konsekvensutredning av innkomne innspill

<p>8 Tostrupsvei GNR 107 BNR 240</p> <p>Dagens formål Fiskenæring Foreslått formål Bolig Arealstørrelse 567m² Forslagsstiller Gro og Sigurd Linna</p> <p>Beskrivelse Reguleringsplan</p>	<p>KARTUTSNITT</p> 
--	--


Tema	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag, usikkerheter
Miljø	Verdi og omfang	
Landbruk		Bebygd og samferdsel
Naturmangfold		Ingen registrerte naturverdier
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte kulturminner og kulturmiljø
Nærmiljø og friluftsliv (Folkehelse)		Ingen registrerte friområder/friluftsområder
Landskap og grønstruktur		Bebygd område
Geologi		Ingen registrerte geologiske forekomster
Samfunn		
Strategi for fremtidig arealbruk (Senterstruktur, Samfunnsdel)		Iht. ATP
Transport		Iht. ATP
Teknisk infrastruktur		Nærhet til kommunalteknisk anlegg
Tjenestebehov		Innenfor kommunesenter
Samfunnssikkerhet, risiko, sårbarhet	NB!	Havnivåstigning

Samlet vurdering og ev alternativer

Innspillet har ingen negativ konsekvenser.

Konklusjon

Området tas inn i kommuneplanens arealdel.
 Vanlig plan-/søknadsprosedyre kreves.

<p>10 Langrønningen GNR 70 BNR 1 og 5</p> <p>Dagens formål LNF i Kplan Foreslått formål Næring- industri og handelsområde</p> <p>Arealstørrelse 466,9 daa Forslagsstiller Arkitektkontoret Henning Karlsen for Heidi og Knut Dag Halvorsen og Anniken Rosland</p>	<p>KARTUTSNITT</p> 
---	--

Tema	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag, usikkerheter
Miljø	Verdi og omfang	
Landbruk		Skog, hovedsakelig middels bonitet
Naturmangfold		Berører deler av IID: BN00036387 Bråtedalen Rik edellauvskog, B-verdi Vilttrekk Uberørt vannsone i tilknytning til Osmundsvann Innenfor vernet vassdrag
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte kulturminner og kulturmiljø
Nærmiljø og friluftsliv (Folkehelse)		Friluftsliv knyttet mot Osmundsvann Gammel ferdselsvei syd for området
Landskap og grønnstruktur		Ubetydelig inngrep i det store landskapet sett i forhold til E-18
Geologi		Ingen registrerte geologiske forekomster
Samfunn		
Strategi for fremtidig arealbruk (Senterstruktur, Samfunnsdel)		Iht. Samfunnsdelen, men i strid med planprogrammet ifht sikring av landbruksjord
Transport		Iht. til ATP Anbefalt virksomhet langs nye E18
Teknisk infrastruktur		Krever utbygging av kommunalteknisk anlegg
Tjenestebehov		Ikke relevant for formålet
Samfunnssikkerhet, risiko, sårbarhet		Støy, avrenning (overflatevann) Byggegrense mot offentlig Europavei

Samlet vurdering og ev alternativer

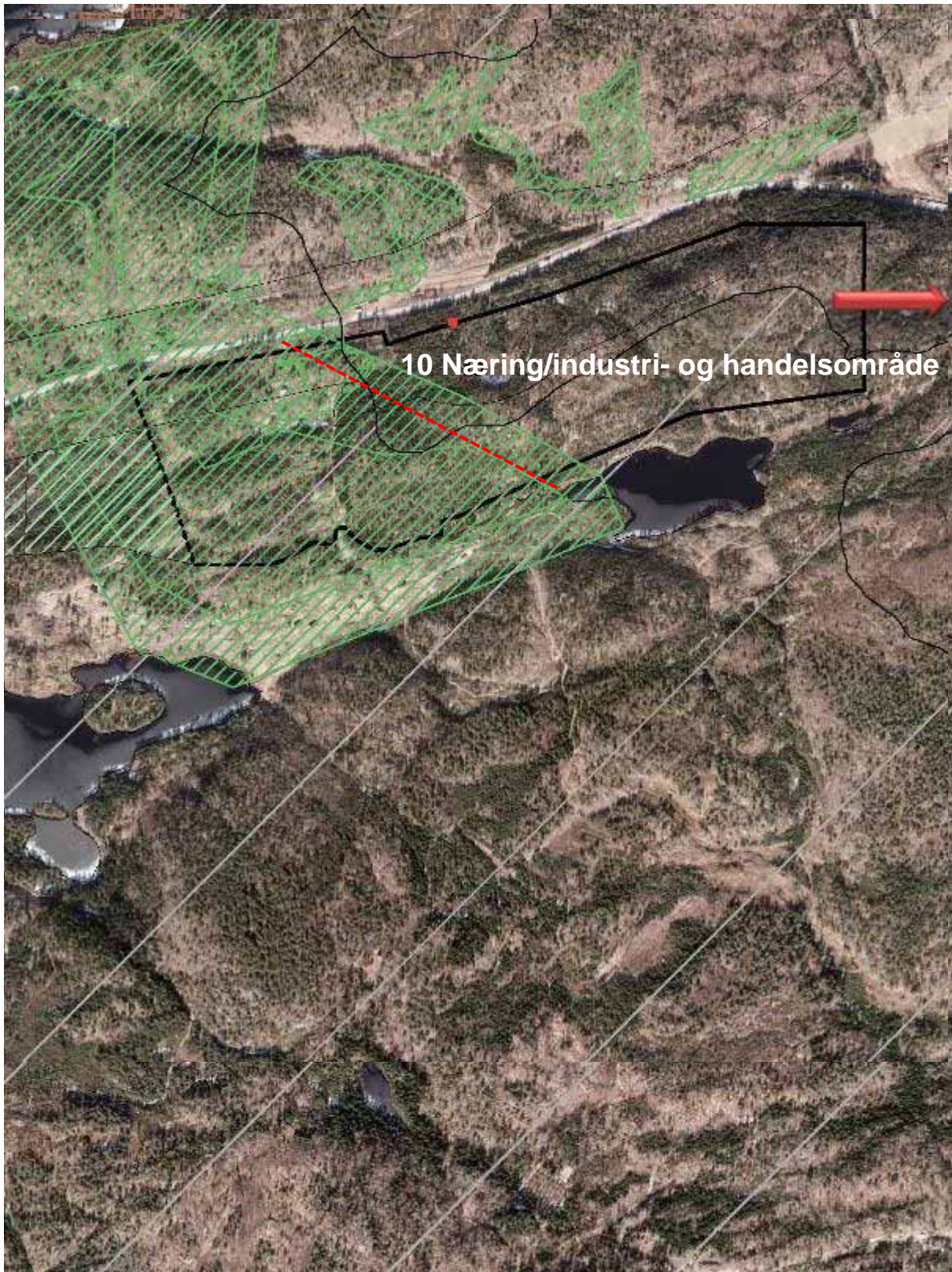
Innspillet har middels negativ konsekvens for landbruk og naturmangfold. Ved avgrensning av området må det tas hensyn til viltkorridor i vest. Området må sees i sammenheng med eksisterende areal i gjeldende arealplan og reguleringsplan for nye E18 samt vegvesenets ønske om større hvileplass for trailere.



Konklusjon

Området tas inn i kommuneplanens arealdel. Kommunen foretar en områdeavgrensning (forslag til avgrensning er vist med **rød stiplet** linje). Det må sees på en videre utvidelse av området mot øst ved fastsettelse av endelig avgrensning av næringsområde, jf. rød pil. Vanlig plan-/søknadsprosedyre kreves.

10 Langrønnigen



<p>10-NY Langrønningen GNR 70 BNR 1 og 5</p> <p>Dagens formål LNF i Kplan Foreslått formål Næring- industri og handelsområde</p> <p>Arealstørrelse 225,3 daa Forslagsstiller Bamble kommune</p>	<p>KARTUTSNITT</p> 
--	--

Tema	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag, usikkerheter
Miljø	Verdi og omfang	
Landbruk		Skog, hovedsakelig middels bonitet
Naturmangfold		Ingen registrerte naturverdier
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte kulturminner og kulturmiljø
Nærmiljø og friluftsliv (Folkehelse)		Friluftsliv knyttet mot Osmundsvann Gammel ferdselsvei syd for området
Landskap og grønnstruktur		Ubetydelig inngrep i det store landskapet sett i forhold til E-18
Geologi		Ingen registrerte geologiske forekomster
Samfunn		
Strategi for fremtidig arealbruk (Senterstruktur, Samfunnsdel)		Iht. Samfunnsdelen, men i strid med planprogrammet ifht sikring av landbruksjord
Transport		Iht. til ATP Anbefalt virksomhet langs nye E18
Teknisk infrastruktur		Krever utbygging av kommunalteknisk anlegg
Tjenestebehov		Ikke relevant for formålet
Samfunnssikkerhet, risiko, sårbarhet		Støy, avrenning (overflatevann) Byggegrense mot offentlig Europavei

Samlet vurdering og ev alternativer

Innspillet har middels negativ konsekvens for landbruk. Ved avgrensning av området er det tatt hensyn til viltkorridor i vest. Området må sees i sammenheng med reguleringsplan for nye E18 samt vegvesenets ønske om større hvileplass for trailere.



Konklusjon

Området tas inn i kommuneplanens arealdel med krav til områdeplan
Vanlig plan-/søknadsprosedyre kreves.

10-NY Langrønnigen



<p>11 Eik GNR 27 BNR 2</p> <p>Dagens formål Forretning (håndverk²) i Kplan</p> <p>Foreslått formål Bolig/forretning</p> <p>Arealstørrelse 9,7 daa</p> <p>Forslagsstiller Børve og Borchsenius as for Svaberg Holding og Rose Eiendom</p>	<p>KARTUTSNITT</p>
---	---------------------------

Tema	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag, usikkerheter
Miljø	Verdi og omfang	
Landbruk		Fulldyrka jord av svært god jordkvalitet Avsatt til forretning i gjeldende kommuneplan
Naturmangfold		Berører deler av IID: BN00068912 Eik gård Kalkskog, A-verdi
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte kulturminner og kulturmiljø
Nærmiljø og friluftsliv (Folkehelse)		Ingen registrerte friområder/friluftsområder
Landskap og grønnsstruktur		Akseptabelt inngrep Vegetasjonsrygg i øst opprettholdes
Geologi		Ingen registrerte geologiske forekomster
Samfunn		
Strategi for fremtidig arealbruk (Senterstruktur, Samfunnsdel)		Etablering av boliger samsvarer med ATP Forretning (håndverk) i gjeldene kommuneplan opprettholdes
Transport		Iht. ATP
Teknisk infrastruktur		Nærhet til kommunalteknisk anlegg
Tjenestebehov		I Bybåndet
Samfunnssikkerhet, risiko, sårbarhet		Støy, krever avkjørselstillatelse fra SVV Byggegrense mot offentlig fylkesvei

Samlet vurdering og ev alternativer

Innspillet er avsatt i gjeldende kommuneplan og har liten negativ konsekvens for landbruk og naturmangfold. Positivt med etableringer av boliger i Bybåndet. Det vil i samsvar med gjeldende kommuneplan fortsatt være tillatt å etablere håndverksvirksomhet, men ikke tradisjonell forretningsvirksomhet.

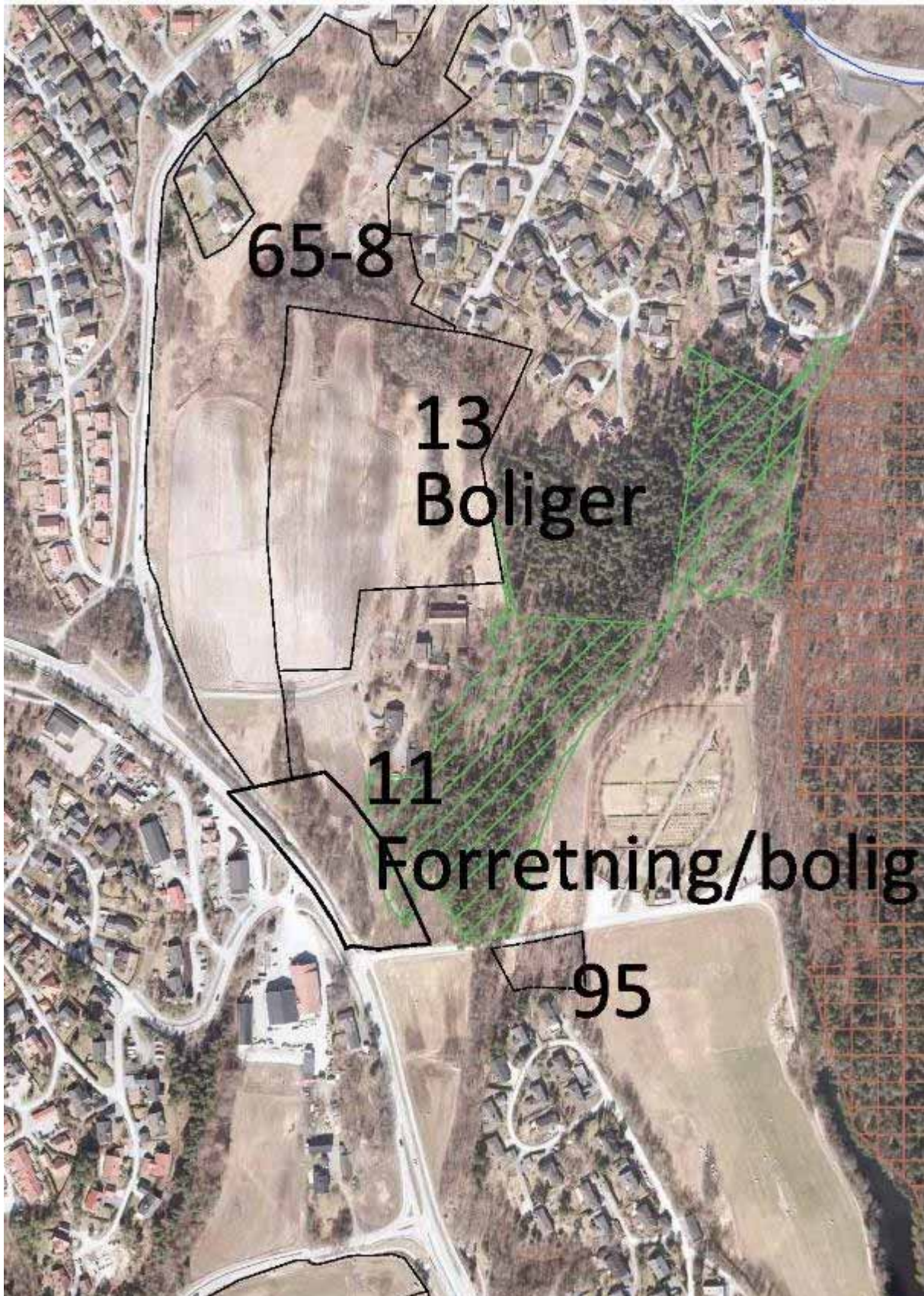


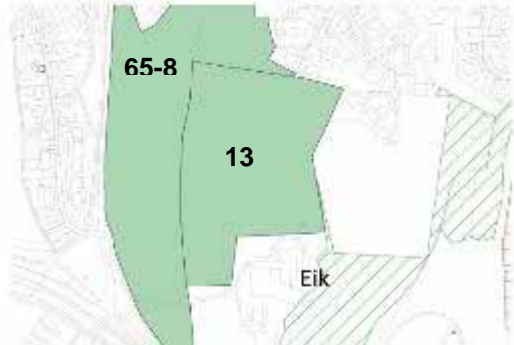
Konklusjon

Området tas inn i kommuneplanens arealdel som bolig kombinert med håndverk. Vanlig plan-/søknadsprosedyre kreves.

² Småskalaproduksjon

11 Eik



<p>13 Eik GNR 27 BNR 2</p> <p>Dagens formål LNF i Kplan Foreslått formål Bolig Arealstørrelse 38,7 daa Forslagsstiller Børve og Borchsenius as for Øygarden Eiendom AS og Tone Lien</p>	<p>KARTUTSNITT</p> 
---	--

Tema	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag, usikkerheter
Miljø	Verdi og omfang	
Landbruk		Fulldyrka jord av svært god jordkvalitet, skog av høy og middels bonitet
Naturmangfold		Ingen registrerte naturverdier
Kulturminner og kulturmiljø		Offentlig bygdemuseum i området
Nærmiljø og friluftsliv (Folkehelse)		Ingen registrerte friområder/friluftsområder
Landskap og grønnsstruktur		Verdifullt kulturlandskap med verdifulle randsoner
Geologi		Ingen registrerte geologiske forekomster
Samfunn		
Strategi for fremtidig arealbruk (Senterstruktur, Samfunnsdel)	<div style="display: flex; justify-content: space-around; width: 100%;"> <div style="width: 20px; height: 20px; background-color: red;"></div> <div style="width: 20px; height: 20px; background-color: #90EE90;"></div> <div style="width: 20px; height: 20px; background-color: red;"></div> <div style="width: 20px; height: 20px; background-color: #90EE90;"></div> </div>	Etablering av boliger samsvarer med ATP, men i strid med planprogrammet ifht sikring av landbruksjord
Transport		Iht. ATP
Teknisk infrastruktur		Nærhet til kommunalteknisk anlegg
Tjenestebehov		I Bybåndet
Samfunnssikkerhet, risiko, sårbarhet		Ingen

Samlet vurdering og ev alternativer

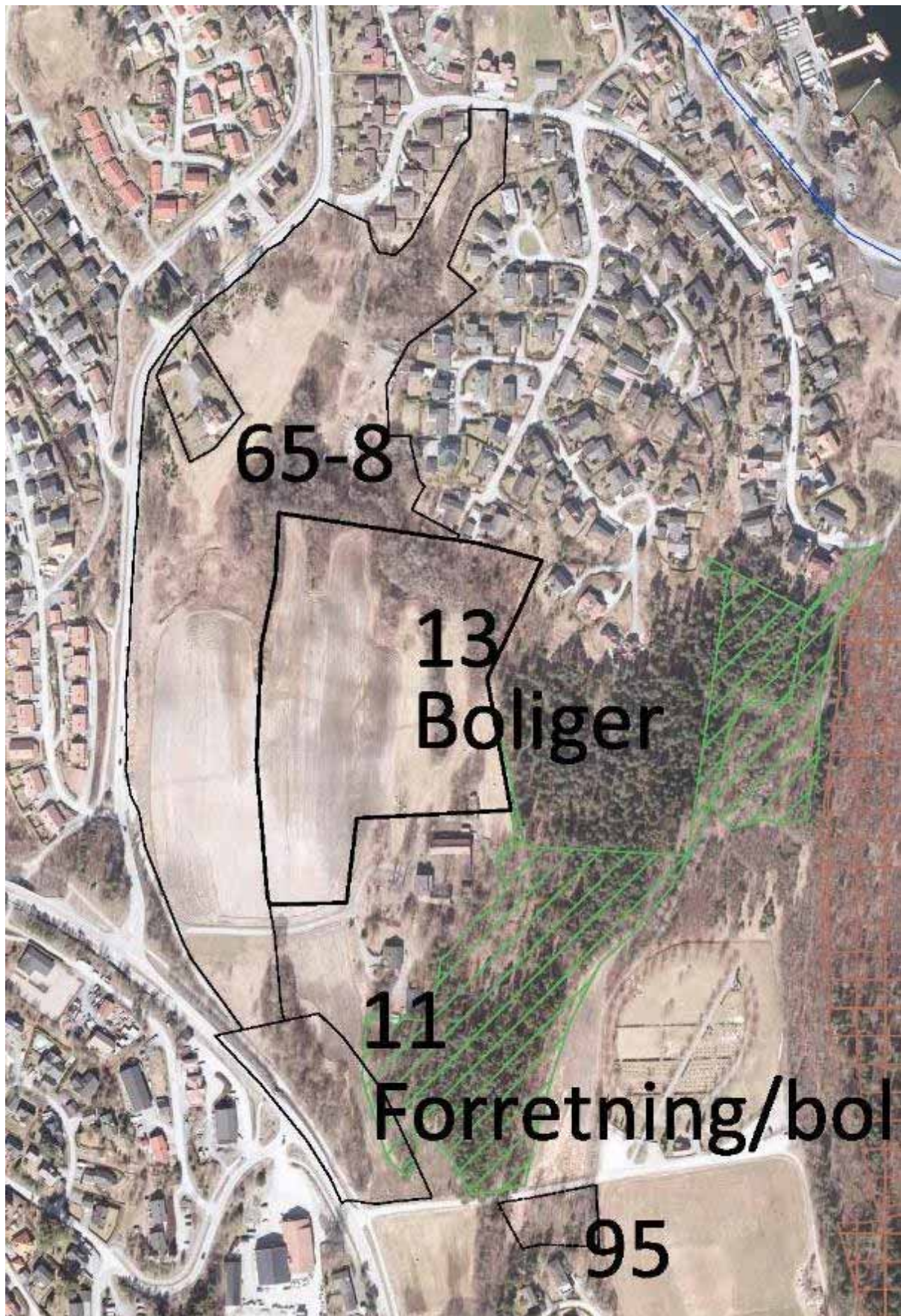
Innspillet har stor negativ konsekvens for landbruk, kulturmiljø og kulturlandskap.

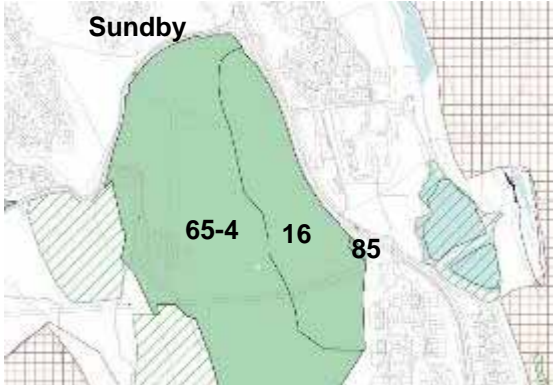


Konklusjon

Innspillet tas ikke inn i kommuneplanens arealdel

13 Eik



<p>16 Sundby Vest GNR/BNR 28/1, 29/3</p> <p>Dagens formål LNF i Kplan Foreslått formål Bolig Arealstørrelse 84,9 daa Forslagsstiller Norconsult AS for Øystein Garstad og Astrid Liv Gjømle</p>	<p>KARTUTSNITT</p>  <p>Sundby</p> <p>65-4 16 85</p>
--	--

Tema	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag, usikkerheter
Miljø	Verdi og omfang	
Landbruk		Fulldyrka jord av svært god jordkvalitet, skog av middels bonitet
Naturmangfold		Ingen registrerte naturverdier
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte kulturminner og kulturmiljø
Nærmiljø og friluftsliv (Folkehelse)		Ingen registrerte friområder/friluftsområder
Landskap og grønstruktur		Verdifullt kulturlandskap med verdifulle randsoner
Geologi		Ingen registrerte geologiske forekomster
Samfunn		
Strategi for fremtidig arealbruk (Senterstruktur, Samfunnsdel)		Etablering av boliger samsvarer med ATP, men i strid med planprogrammet ifht. sikring av landbruksjord
Transport		Iht. ATP
Teknisk infrastruktur		Nærhet til kommunalteknisk anlegg
Tjenestebehov		I Bybåndet
Samfunnsikkerhet, risiko, sårbarhet		Støy, høyspent krysser over området Byggegrense mot offentlig fylkesvei

Samlet vurdering og ev alternativer

Innspillet har stor negativ konsekvens for landbruk, kulturmiljø og kulturlandskap. Mulighet for noe utbygging helt i sør. Må sees i sammenheng med ev utbygging område 65-4 i sør-vest, pågående vurdering av nytt boligområde syd for Gjømleåsen og forslag til parkering/vei for rekreasjonsområde i Sandvika.

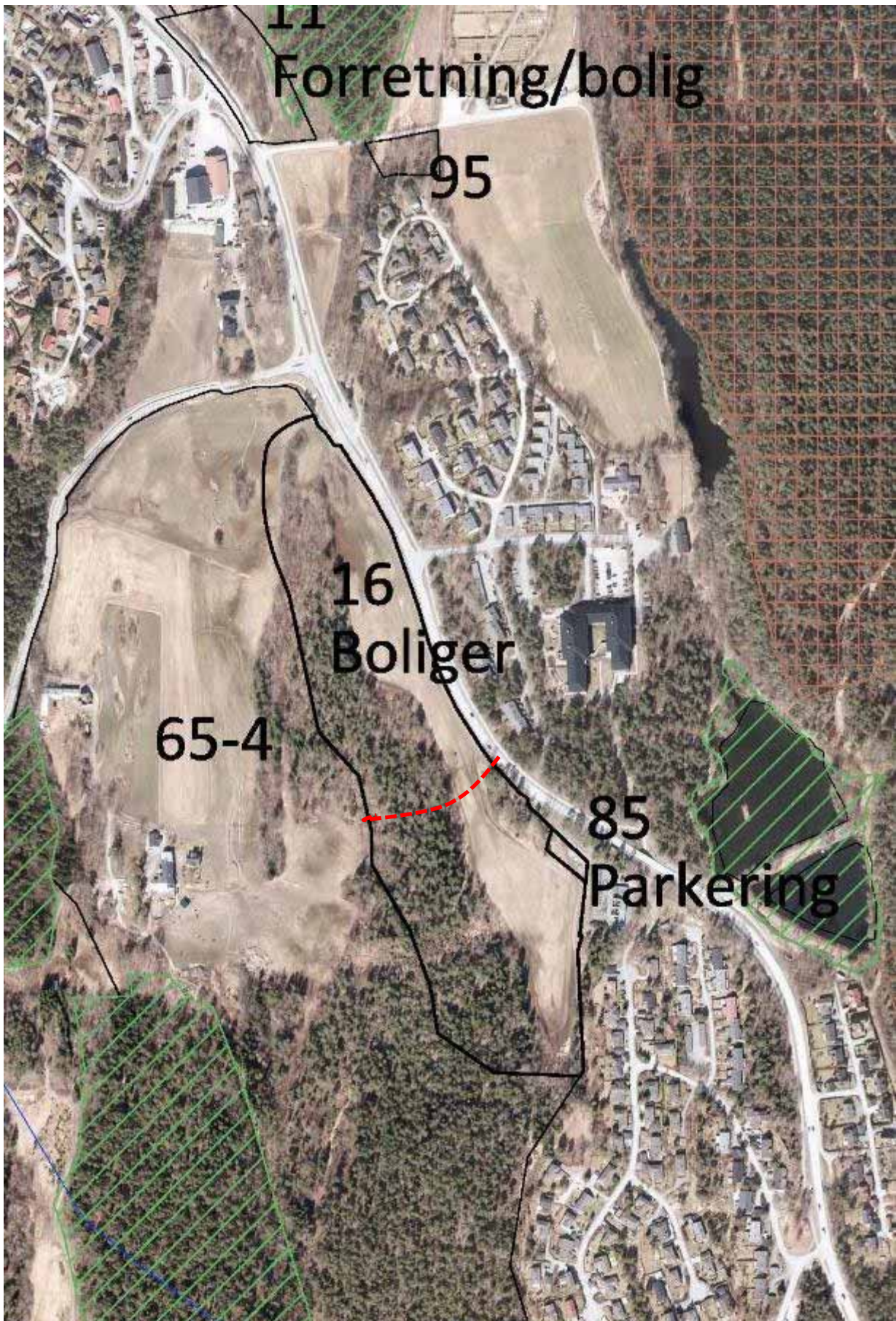


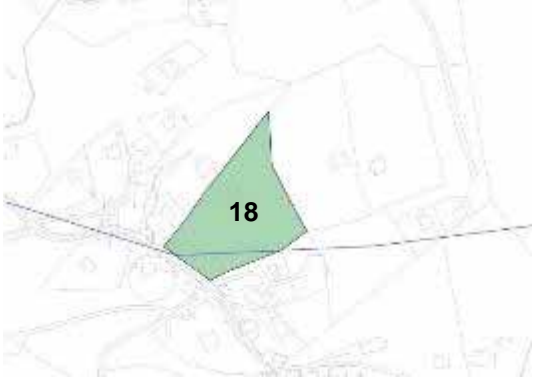
Konklusjon

Innspillet tas inn i kommuneplanens arealdel. Hoveddelen av området er uaktuelt for utbygging. Det vurderes nærmere om søndre del av området kan utnyttes til boligformål, jf. forslag til avgrensning vist med **rød stiplet linje**. **Se vedtak i Formannskapet 12.11.2014 for justert avgrensning av området, jf. vedlegg 1 til planbeskrivelsen.**

Vanlig plan-/søknadsprosedyre kreves.

16 Sundby Vest



<p>18 Breisand-Valle GNR 83 BNR 55</p> <p>Dagens formål LNF i Kplan Foreslått formål Spredt hyttebebyggelse Arealstørrelse 6,5 daa Forlagsstiller Øyvind Amundsgård</p> <p>Beskrivelse Fortetting innenfor RPR</p>	<p>KARTUTSNITT</p> 
---	--

Tema	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag, usikkerheter
Miljø	Verdi og omfang	
Landbruk		Uproduktiv skog
Naturmangfold		Ingen registrerte naturverdier
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte kulturminner og kulturmiljø
Nærmiljø og friluftsliv (Folkehelse)		Ingen registrerte friområder/friluftsområder
Landskap og grønstruktur		Ligger på et høydedrag, eksponert fra land og sjø. Området nord for eksisterende hytte ligger mindre eksponert.
Geologi		Ingen registrerte geologiske forekomster
Samfunn		
Strategi for fremtidig arealbruk (Senterstruktur, Samfunnsdel)		Fortetting iht. intensjoner i RPR
Transport		Området har etablert adkomst
Teknisk infrastruktur		Krever utbygging av kommunaltekniske anlegg
Tjenestebehov		Ligger i tilknytning til tettsted Valle
Samfunnssikkerhet, risiko, sårbarhet		Syd for eksisterende hytte er det sårbart naturterreng

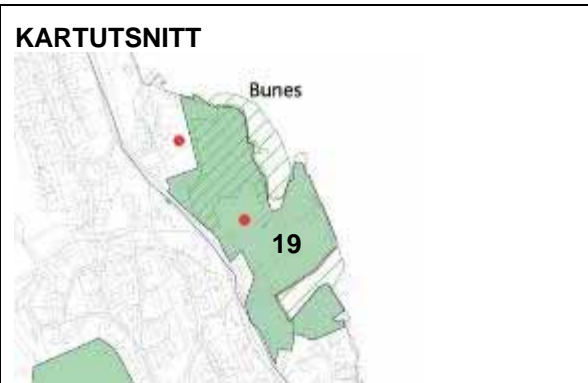
Samlet vurdering og ev alternativer

Innspillet har stor negativ konsekvens for landskap og naturterreng. Området i nord kan fortettes. Området må avgrenses mer detaljert.



Konklusjon

Innspillet tas inn i kommuneplanens arealdel som fritidsbebyggelse. Området må avgrenses mer detaljert i reguleringsplan. Vanlig plan-/søknadsprosedyre kreves.

<p>19 Ekstrand GNR/BNR 25/11, 107/156, 25/82, 25/401, 25/93, 25/95</p> <p>Dagens formål Industri, LNF i Kplan Foreslått formål Næring/bolig med mer Arealstørrelse 43 daa Forslagsstiller Børve og Borchsenius as for Nils Edw. Larsen AS</p>	<p>KARTUTSNITT</p> 
--	--

Tema	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag, usikkerheter
Miljø	Verdi og omfang	
Landbruk		Skog av middels bonitet, delvis bebygd og samferdsel. Inneklemt areal
Naturmangfold		Berører deler av: IID: BN00068889, Eiksrønningen N Slåttemark, A-verdi IID: BN00080819, Eiksrønningen N Bløtbunnsområder i strandsonen, C-verdi
Kulturminner og kulturmiljø		Gravminne ID 43637 Automatisk fredet
Nærmiljø og friluftsliv (Folkehelse)		Ingen registrerte friområder/friluftsområder Potensiale for friluftsliv
Landskap og grønstruktur		Verdifullt og sårbart landskap i strandsonen
Geologi		Ingen registrerte geologiske forekomster
Samfunn		
Strategi for fremtidig arealbruk (Senterstruktur, Samfunnsdel)		Prioriterer kystens næring og opprettholder gjeldende næringsformål
Transport		Iht. ATP
Teknisk infrastruktur		Nærhet til kommunalteknisk anlegg
Tjenestebehov		I Bybåndet
Samfunnsikkerhet, risiko, sårbarhet		Havnivåstigning, bløtbunnsområde i strandsonen, forurenset grunn Byggegrense mot offentlig fylkesvei

Samlet vurdering og ev alternativer

Innspillet vil ha stor negativ konsekvens for naturmangfold, landskap og kystens næring. Innspillet ligger i området med stor fare for havnivåstigning, samt bløtbunnsområde i strandsonen og forurenset grunn.




Konklusjon

Innspillet tas ikke inn i kommuneplanens arealdel.
Boligareal i gjeldende arealdel tas ut. Slåttemark, nord for stiplet rød linje avsettes til naturvernområde. Eksisterende næringsområde og boliger opprettholdes.
Eksisterende areal til boligformål i gjeldende arealdel er iht. vedtak i Formannskapet 12.11.2014 opprettholdt, jf. vedlegg 1 til planbeskrivelsen.

19 Ekstrand



<p>22 Gjømle og Salen GNR/BNR 28/1, 29/1</p> <p>Dagens formål LNF i Kplan Foreslått formål Bolig Arealstørrelse 26,3 daa Forslagsstiller Børve og Borchsenius as for Øystein Garstad</p>	<p>KARTUTSNITT</p> 
--	--

Tema	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag, usikkerheter
Miljø	Verdi og omfang	
Landbruk		Skog av lav bonitet
Naturmangfold		IID: VV00001029 Røsskleiva naturreservat
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte kulturminner og kulturmiljø
Nærmiljø og friluftsliv (Folkehelse)		I tilknytning til mye brukt friluftsområde
Landskap og grønnsstruktur		Akseptabelt inngrep. Vegetasjonsrygg i vest og nord opprettholdes
Geologi		Kalksteinforekomster
Samfunn		
Strategi for fremtidig arealbruk (Senterstruktur, Samfunnsdel)		Etablering av boliger samsvarer med ATP
Transport		Iht. ATP
Teknisk infrastruktur		Nærhet til kommunalteknisk anlegg
Tjenestebehov		I Bybåndet
Samfunnssikkerhet, risiko, sårbarhet		Støy Byggegrense mot offentlig fylkesvei

Samlet vurdering og ev alternativer

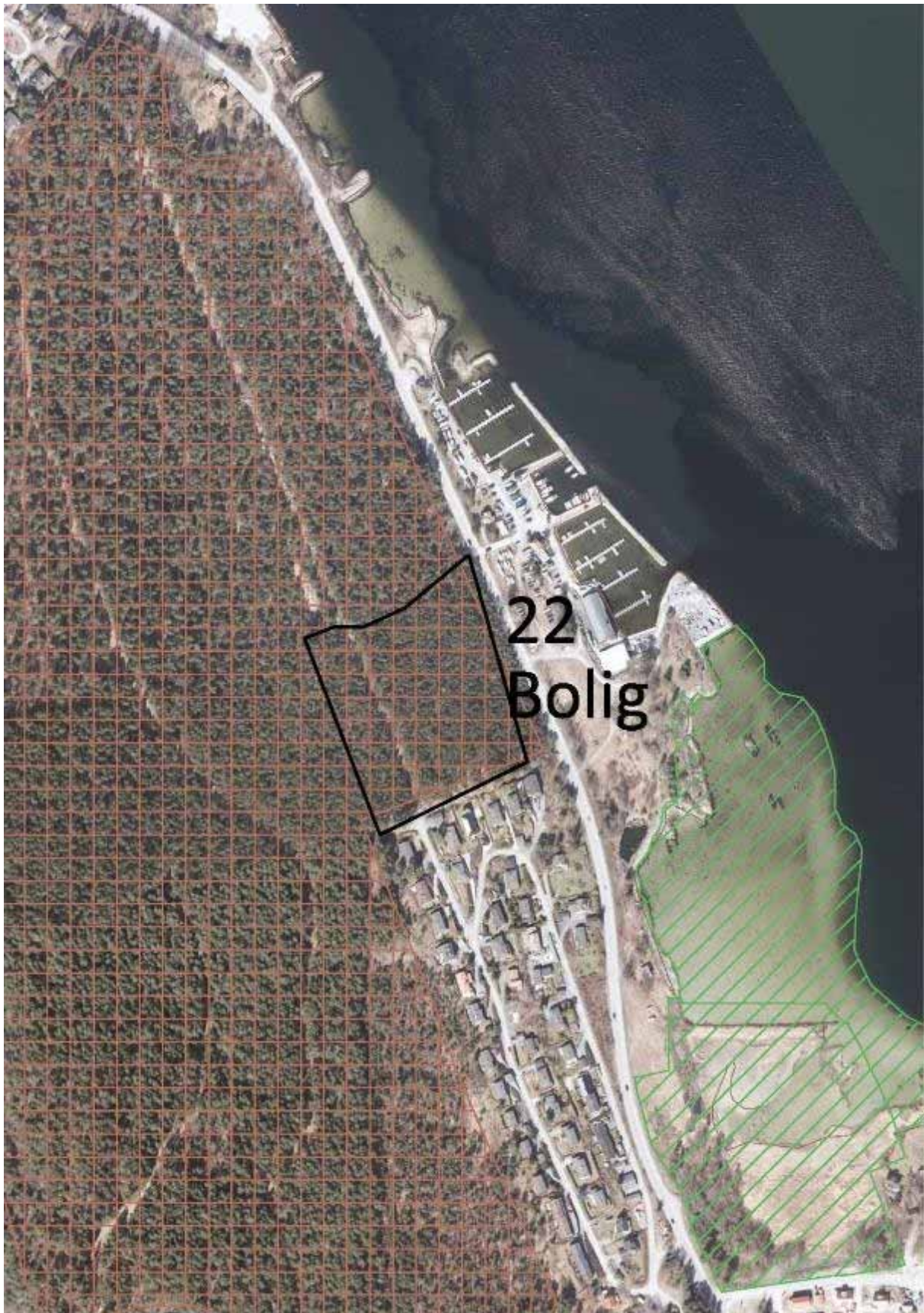
Innspillet ligger i sin helhet innenfor Røsskleiva naturreservat, og er i strid med nasjonale verneverdier.

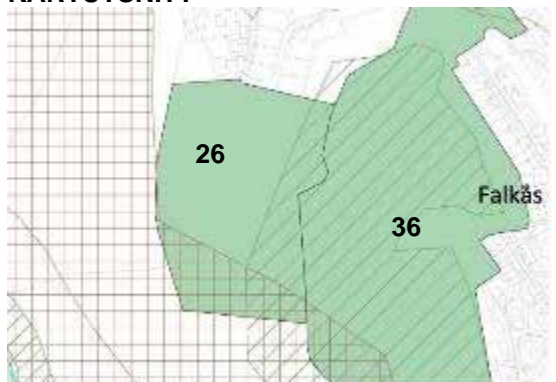



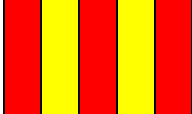


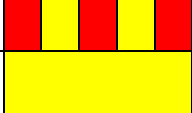






Konklusjon

Innspillet tas ikke inn i kommuneplanens arealdel.

22 Gjørme



<p>26 Krabberød Gård GNR 25 BNR 3</p> <p>Dagens formål LNF i Kplan Foreslått formål Bolig/offentlig tjenesteyting Arealstørrelse 49,7 daa Forslagsstiller Asplan Viak AS for MG Prosjekt AS</p>	<p>KARTUTSNITT</p> 
---	--

Tema	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag, usikkerheter
Miljø	Verdi og omfang	
Landbruk		Stort sett uproduktiv skog og fastmark. Mindre områder med skog av middels bonitet
Naturmangfold		Berører deler av: IID: BN00068873, Grasmyr NV Kalkskog, B-verdi Lokalt verneområde (brun skravur)
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte kulturminner og kulturmiljø
Nærmiljø og friluftsliv (Folkehelse)		Mye brukt tursti nord-sør
Landskap og grønnsstruktur		Småskala kulturlandskap. Viktige grønnsstrukturer som avgrenser området.
Geologi		Kalksteinsforekomster
Samfunn		
Strategi for fremtidig arealbruk (Senterstruktur, Samfunnsdel)		Etablering av boliger samsvarer med ATP
Transport		Iht. ATP
Teknisk infrastruktur		Nærhet til kommunalteknisk anlegg
Tjenestebehov		I Bybåndet
Samfunnssikkerhet, risiko, sårbarhet		

Samlet vurdering og ev alternativer

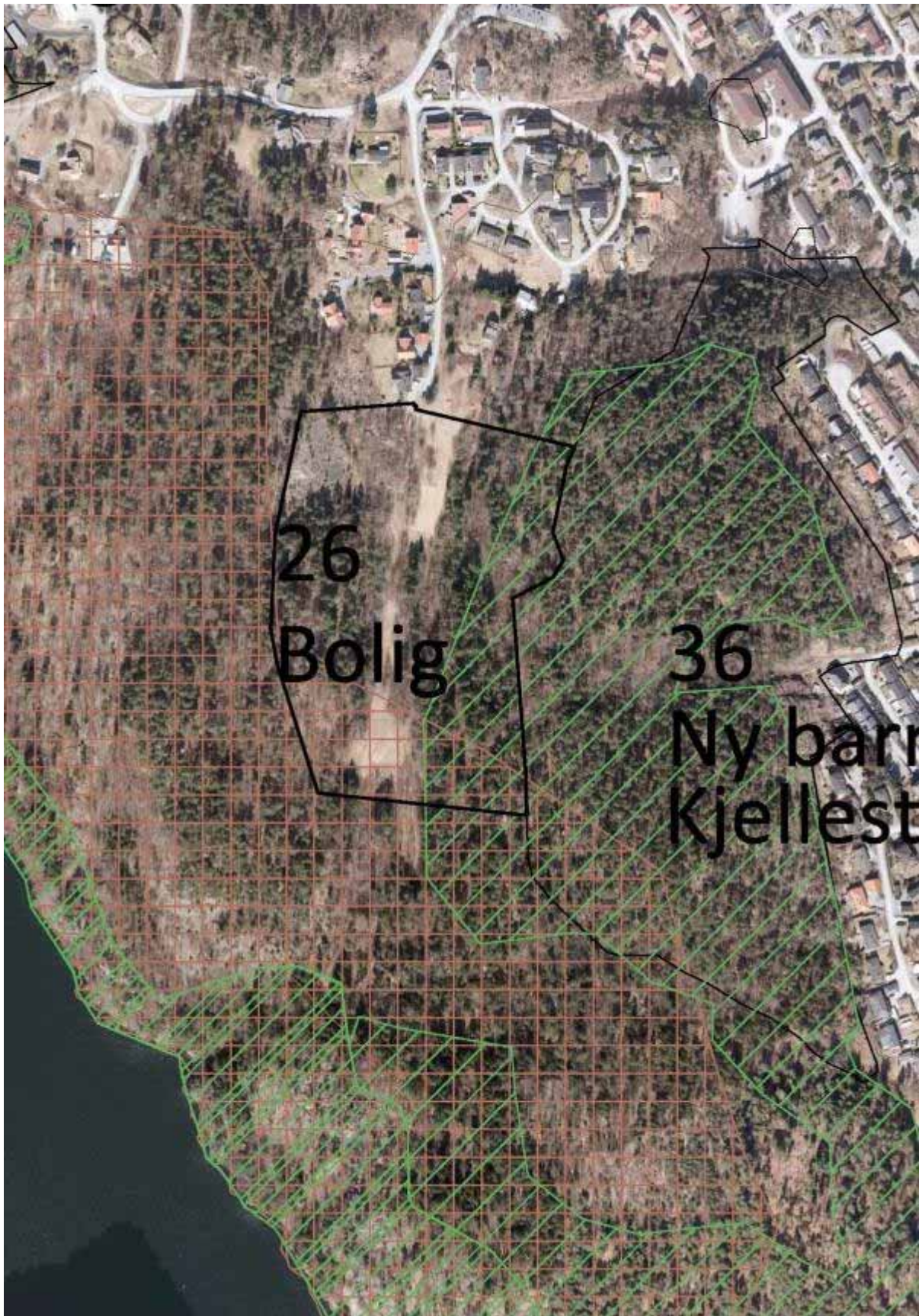
Innspillet er en forlengelse av eksisterende boligområder. Deler av innspillet har stor negativ konsekvens for naturmangfold og kulturlandskap. Kommunen foretar en områdeavgrensning i forhold til verneverdier. Det forutsettes at tursti gjennom området opprettholdes.

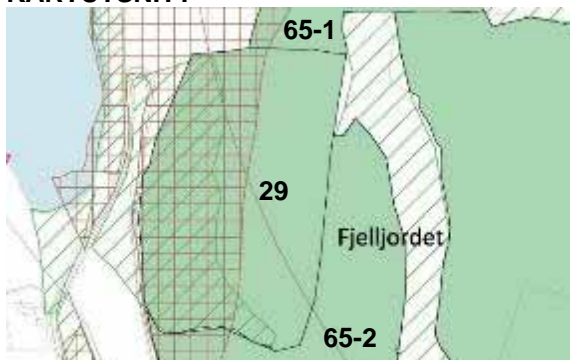



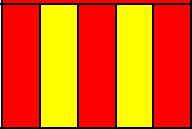









Konklusjon

Innspillet tas inn i kommuneplanens arealdel. Verneverdiene og stiforbindelse i området må ivaretas ved utarbeidelse av reguleringsplan for området. Vanlig plan-/søknadsprosedyre kreves.

26 Krabberød



<p>29 Fjelljordet GNR 38 BNR 1</p> <p>Dagens formål LNF i Kplan Foreslått formål Bolig Arealstørrelse 73,3 daa Forslagsstiller Nils Aage Tangvald</p>	<p>KARTUTSNITT</p> 
--	--

Tema	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag, usikkerheter
Miljø	Verdi og omfang	
Landbruk		Skog av høy og middels bonitet. Nærhet til viktige landbruksarealer
Naturmangfold		Berører deler av: IID: BN00068897, Stokkevannet SØ Rik edellauvskog, B-verdi Lokalt verneområde (brun skravur)
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte kulturminner og kulturmiljø
Nærmiljø og friluftsliv (Folkehelse)		Mye brukt tursti nord-sør
Landskap og grønnstruktur		Markert høydedrag med utsikt helt til Lifjell og Bamblekysten. Silhuettvirkning fra vest. Del av sammenhengende grøntdrag nord-syd
Geologi		Kalksteinsforekomster
Samfunn		
Strategi for fremtidig arealbruk (Senterstruktur, Samfunnsdel)		Etablering av boliger på deler av området samsvarer med ATP, men i strid med planprogrammet ifht sikring av landbruksjord
Transport		Deler av området samsvarer med ATP. Ikke utbygget GS-vei.
Teknisk infrastruktur		Krever utbygging av kommunaltekniske anlegg.
Tjenestebehov		Deler av innspill ligger i Bybåndet.
Samfunnssikkerhet, risiko, sårbarhet (ROS)		Ligger innenfor støysone til fjelljordet Skytebane. Tilstøtende område er forurenset fra skyteaktivitet.

Samlet vurdering og ev alternativer

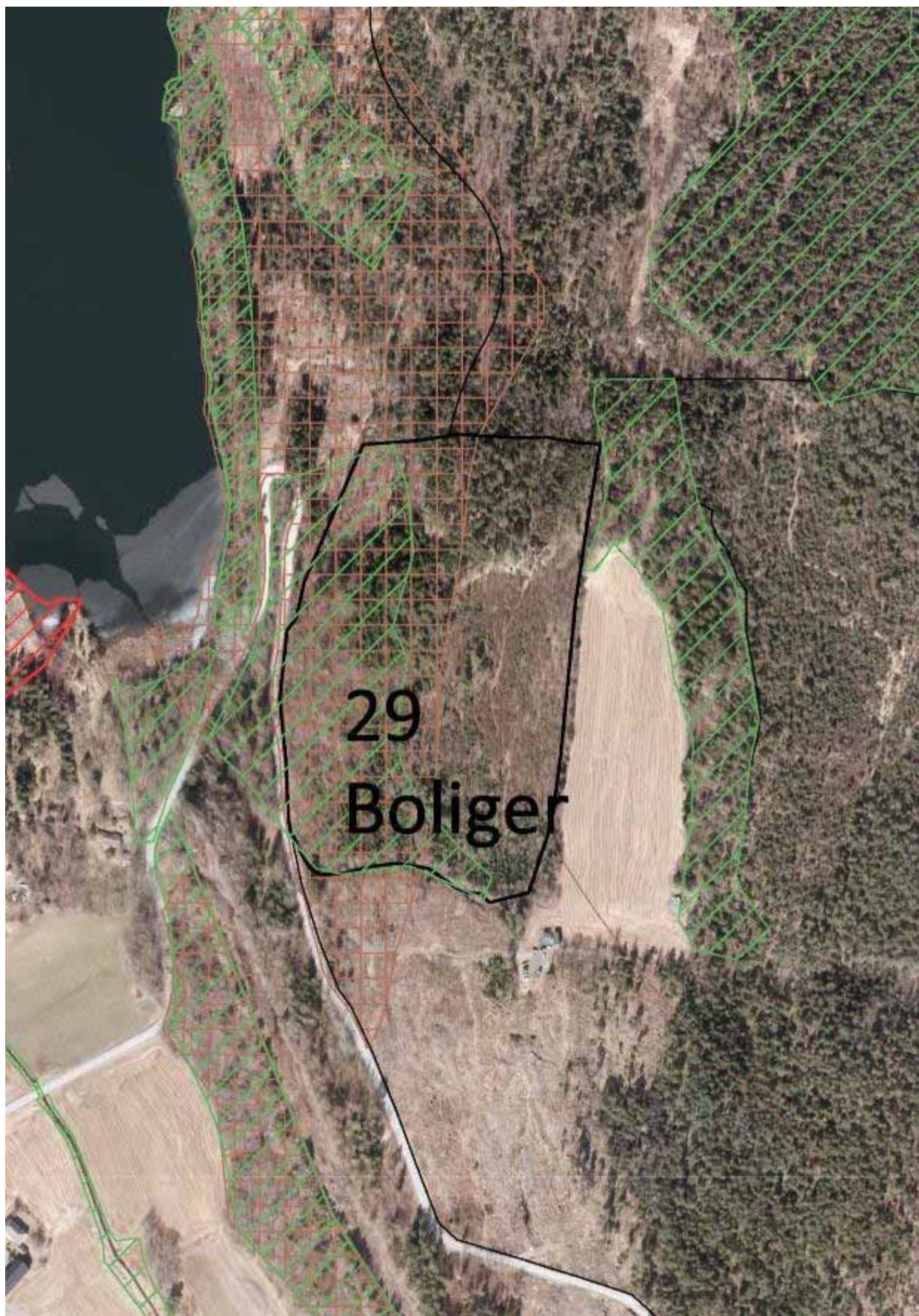
Innspillet har stor negative konsekvenser i forhold til landbruk, naturmangfold, landskap og grønnstruktur. Utfordringer i forhold til utbygging av teknisk infrastruktur og ROS.

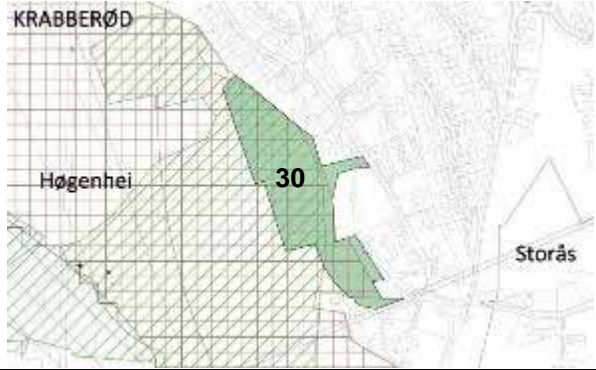


Konklusjon

Innspillet tas ikke inn i kommuneplanens arealdel.

29 Fjelljordet



30 Krabberødåsen GNR/BNR 20/9, 22/71		KARTUTSNITT KRABBERØD 
Dagens formål	Båndlagt område	
Foreslått formål	Bolig	
Arealstørrelse	23,1 daa	
Forslagsstiller	Tore Pettersen	

Tema	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag, usikkerheter
Miljø	Verdi og omfang	
Landbruk	Yellow	Partier med uproduktiv skog og skog av middels bonitet
Naturmangfold	Red	IID: BN00068892 Høgenhei, Kalkskog A-verdi. Lokalt verneområde (brun skravur)
Kulturminner og kulturmiljø	Yellow	Ingen registrerte kulturminner og kulturmiljø
Nærmiljø og friluftsliv (Folkehelse)	Yellow	Utgangspunkt for tursti
Landskap og grønnsstruktur	Red	Eksisterende boligbebyggelse markerer en klar overgang til bakenforliggende kalkfjellformasjon. Del av sammenhengende grøntdrag nord-syd
Geologi	Yellow	Kalksteinsforekomster
Samfunn		
Strategi for fremtidig arealbruk (Senterstruktur, Samfunnsdel)	Green	Etablering av boliger samsvarer med ATP.
Transport	Green	Iht. ATP
Teknisk infrastruktur	Green	Nærhet til kommunalteknisk anlegg
Tjenestebehov	Green	I Bybåndet
Samfunnssikkerhet, risiko, sårbarhet	Red	Høydebasseng Høgenhei. Tunnel går gjennom området, krever sikringssone.

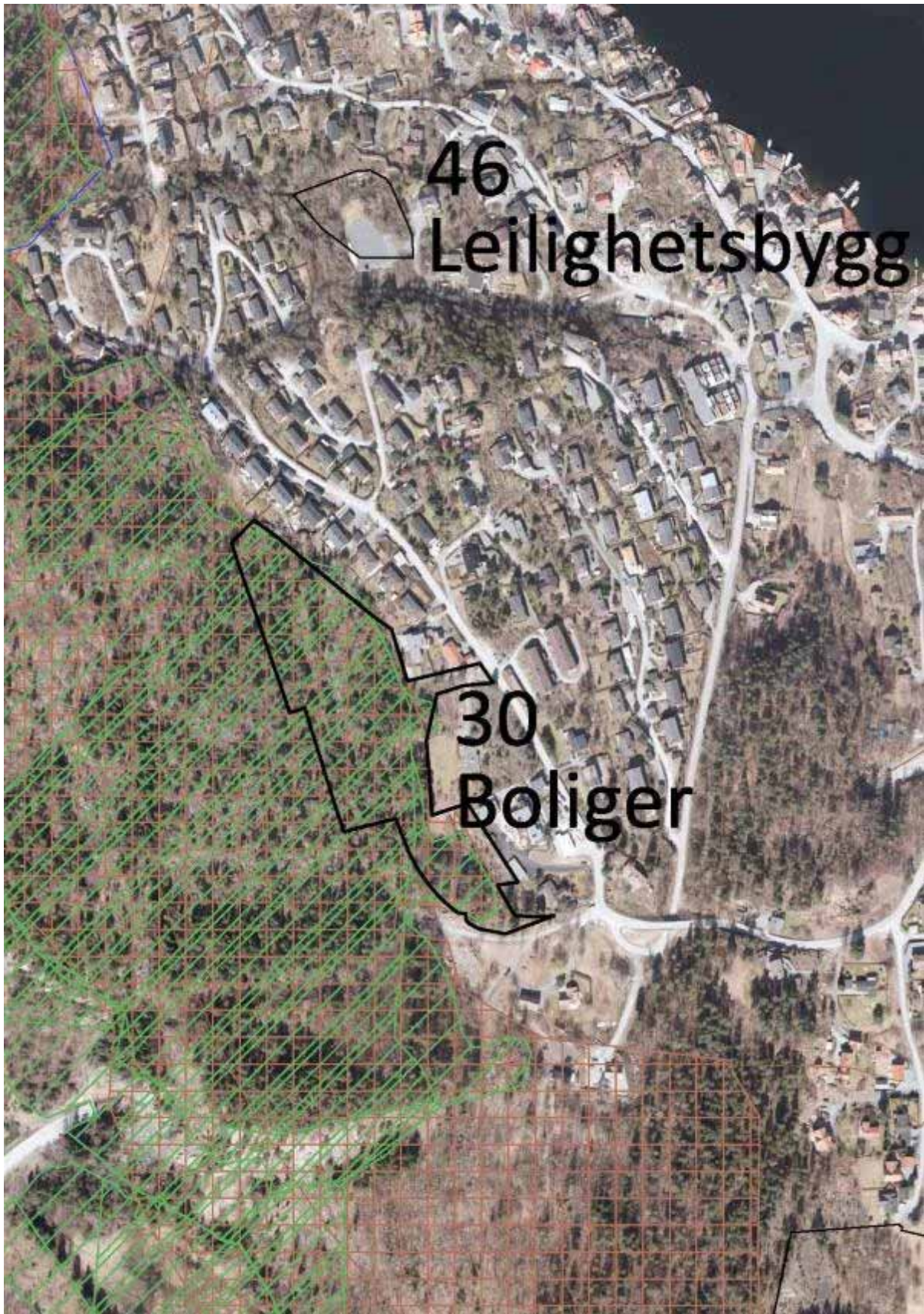
Samlet vurdering og ev alternativer


Innspillet har stor negativ konsekvens på naturmangfold, landskap og grønnsstruktur. Sikringssone for høydebasseng berører store deler av området.

**Konklusjon**

Innspillet tas ikke inn i kommuneplanens arealdel.

30 Krabberødåsen



<p>31 Vesteråsveien GNR 27 BNR 519</p> <p>Dagens formål LNF Foreslått formål Bolig Arealstørrelse 1,3 daa Forslagsstiller Bent Ninnis Larsen</p>	<p>KARTUTSNITT</p> 
---	--

Tema	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag, usikkerheter
Miljø	Verdi og omfang	
Landbruk		Skog av høg bonitet
Naturmangfold		Ingen registrerte naturverdier
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte kulturminner og kulturmiljø
Nærmiljø og friluftsliv (Folkehelse)		Ingen registrerte friområder/friluftsområder
Landskap og grønstruktur		Eikfjellet er en markant grøntstruktur og bakvegg for eksisterende bebyggelse.
Geologi		Ingen registrerte geologiske forekomster
Samfunn		
Strategi for fremtidig arealbruk (Senterstruktur, Samfunnsdel)		Etablering av boliger er i tråd med ATP
Transport		Iht. ATP
Teknisk infrastruktur		Krever utbygging av kommunalteknisk anlegg
Tjenestebehov		I Bybåndet
Samfunnssikkerhet, risiko, sårbarhet		Ingen

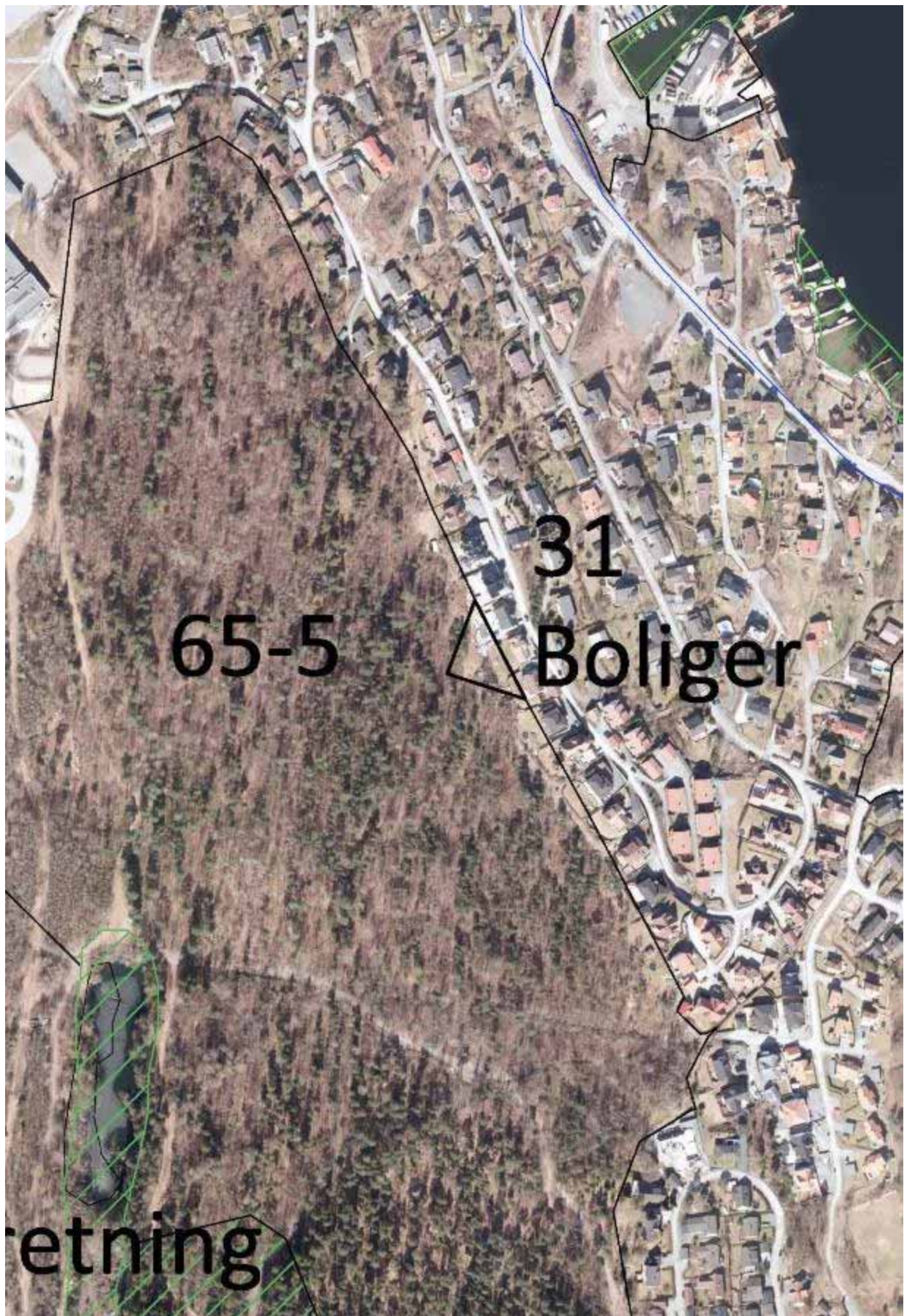
Samlet vurdering og ev alternativer

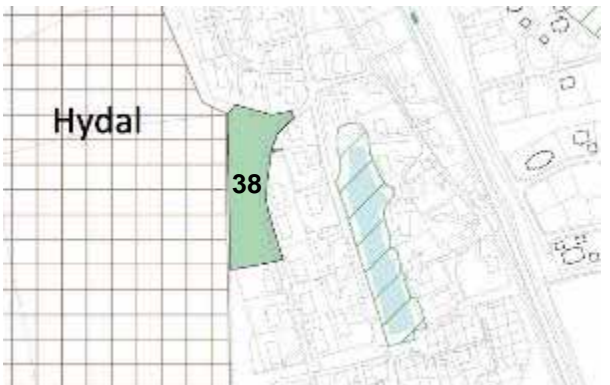
Området må sees i sammenheng med område 65-5.

Konklusjon

Innspillet tas inn i kommuneplanens arealdel.
Vanlig plan- /søknadsprosedyre kreves.

31 Vesteråsveien



<p>38 Hydal GNR 31 BNR 155</p> <p>Dagens formål Off. friområde og lek Foreslått formål Boliger Arealstørrelse 4,6 daa Forslagsstiller Per Riise</p>	<p>KARTUTSNITT</p> 
---	--

Tema	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag, usikkerheter
Miljø	Verdi og omfang	
Landbruk		Skog av lav bonitet Grenser inn til Røsskleiva naturreservat
Naturmangfold		Ingen registrerte naturverdier
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte kulturminner og kulturmiljø
Nærmiljø og friluftsliv (Folkehelse)		Offentlig friområde, lek. Grenser inn til Røsskleiva naturreservat
Landskap og grønnstruktur		Ligger i underkant av den markert Hydalsåsen
Geologi		Kalksteinsforekomster
Samfunn		
Strategi for fremtidig arealbruk (Senterstruktur, Samfunnsdel)		Etablering av boliger samsvarer med ATP
Transport		Iht. ATP
Teknisk infrastruktur		Nærhet til kommunalteknisk anlegg
Tjenestebehov		I Bybåndet
Samfunnssikkerhet, risiko, sårbarhet		Ingen


Samlet vurdering og ev alternativer

Innspillet vil være en naturlig utvidelse av eksisterende boligområde. Ligger i tilknytning til naturreservat. Områder for lek og forbindelse til naturområdet må ivaretas.



Konklusjon

Innspillet tas inn i kommuneplanens arealdel. Vanlig plan- /søknadsprosedyre kreves.

<p>44 Grasmyr GNR 26 BNR 102</p> <p>Dagens formål Offentlig formål Foreslått formål Forretning Arealstørrelse 1,8 daa Forslagsstiller Odin Engineering AS</p>	<p>KARTUTSNITT</p> 
---	--

Tema	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag, usikkerheter
Miljø	Verdi og omfang	
Landbruk		Regulert område. Uproduktiv skog.
Naturmangfold		Ingen registrerte naturverdier
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte kulturminner og kulturmiljø
Nærmiljø og friluftsliv (Folkehelse)		Ingen registrerte friområder
Landskap og grønstruktur		Eksisterende parkering
Geologi		Ingen registrerte geologiske forekomster
Samfunn		
Strategi for fremtidig arealbruk (Senterstruktur, Samfunnsdel)		Etablering av forretning i samsvar med lokalsenter Grasmyr (ATP)
Transport		Iht. ATP
Teknisk infrastruktur		Nærhet til kommunalteknisk anlegg
Tjenestebehov		I Bybåndet
Samfunnssikkerhet, risiko, sårbarhet		Ingen

Samlet vurdering og ev alternativer

Innenfor for Grasmyr lokalsenter tillates etablering av handelsvirksomhet med samlet bruksareal inntil 3000 m². Krever omregulering av gjeldende plan.

Etablering av handelsvirksomhet må sees i sammenheng med en helhetlig utvikling av området. Det vil i bestemmelsene til arealdelen stilles krav til utarbeidelse av en områdeplan for hele Grasmyrområdet.

Konklusjon

Innspillet tas inn i kommuneplanens arealdel med krav til områdeplan. Vanlig plan- /søknadsprosedyre kreves.

<p>46 Dammuren GNR 22 BNR 4</p> <p>Dagens formål Friområde Foreslått formål Leilighetsbygg Arealstørrelse 3,7 daa Forlagsstiller Landskapsarkitekt John Lie for Gill og Gregersen as</p>	<p>KARTUTSNITT</p> 
---	--

Tema	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag, usikkerheter
Miljø	Verdi og omfang	
Landbruk		Skog av middels bonitet. Inneklemt areal
Naturmangfold		Ingen registrerte naturverdier
Kulturminner og kulturmiljø		Gammel isdamsmur
Nærmiljø og friluftsliv (Folkehelse)		Regulert friområde
Landskap og grønstruktur		Ingen spesielle verdier
Geologi		Ingen registrerte geologiske forekomster
Samfunn		
Strategi for fremtidig arealbruk (Senterstruktur, Samfunnsdel)		Etablering av bolig samsvarer med ATP
Transport		Iht. ATP Behov for oppgradering av kjørevei
Teknisk infrastruktur		Nærhet til kommunalteknisk anlegg
Tjenestebehov		I Bybåndet
Samfunnssikkerhet, risiko, sårbarhet		Ingen

Samlet vurdering og ev alternativer

Det er positivt med foretting i området. Utbygging forutsetter opprettholdelse av ballplass og utbedring av vei. Det må tas hensyn til rester av isdam i området.

Konklusjon

Innspillet tas inn i kommuneplanens arealdel.
Vanlig plan- /søknadsprosedyre kreves.

46 Dammuren



<p>49 Åstadheia GNR 46 BNR 2</p> <p>Dagens formål LNF Foreslått formål Hytter Arealstørrelse 3,8 daa Forslagsstiller Fortius Eiendom as for Hege Bråthen og Geir Larsen</p>	<p>KARTUTSNITT</p> 
---	--

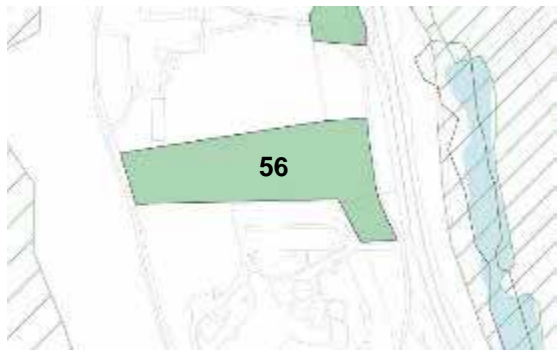
Tema	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag, usikkerheter
Miljø	Verdi og omfang	
Landbruk		Stort sett uproduktiv skog
Naturmangfold		Ingen registrerte naturverdier
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte kulturminner og kulturmiljø
Nærmiljø og friluftsliv (Folkehelse)		Kyststi til isdammene er etablert gjennom området
Landskap og grønnstruktur		Ingen vesentlig silhuettvirkning
Geologi		Ingen registrerte geologiske forekomster
Samfunn		
Strategi for fremtidig arealbruk (Senterstruktur, Samfunnsdel)		Fortetting iht. intensjoner i RPR
Transport		Eksisterende adkomst
Teknisk infrastruktur		VA er under planlegging
Tjenestebehov		Ikke relevant for formålet
Samfunnssikkerhet, risiko, sårbarhet		Ingen

Samlet vurdering og ev alternativer

Innspillet har ingen konsekvenser for miljø og samfunn. Det forutsettes at kyststi gjennom området opprettholdes.

Konklusjon

Innspillet tas inn i kommuneplanens arealdel med krav til områdeplan. Vanlig plan- /søknadsprosedyre kreves.

<p>56 Grasmyr GNR 26 BNR 96</p> <p>Dagens formål LNF/offentlig formål Foreslått formål Offentlig formål Arealstørrelse 10,7 daa Forslagsstiller Grenland konferansesenter</p>	<p>KARTUTSNITT</p> 
---	--

Tema	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag, usikkerheter
Miljø	Verdi og omfang	
Landbruk		Stort sett opparbeidet parkering. Buffersone med skog av middels bonitet.
Naturmangfold		Ingen registrerte naturverdier
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte kulturminner og kulturmiljø
Nærmiljø og friluftsliv (Folkehelse)		Nordre del av ballbane ligger innenfor området
Landskap og grønnstruktur		Viktig buffersone mellom vgs og konferansesenter
Geologi		Ingen registrerte geologiske forekomster
Samfunn		
Strategi for fremtidig arealbruk (Senterstruktur, Samfunnsdel)		Behov for ny adkomst til bakenforliggende område. Må sees i sammenheng med behov for utvidelse av skoleområder
Transport		Iht. ATP
Teknisk infrastruktur		Nærhet til kommunalteknisk anlegg
Tjenestebehov		I Bybåndet
Samfunnssikkerhet, risiko, sårbarhet		Ingen

Samlet vurdering og ev alternativer

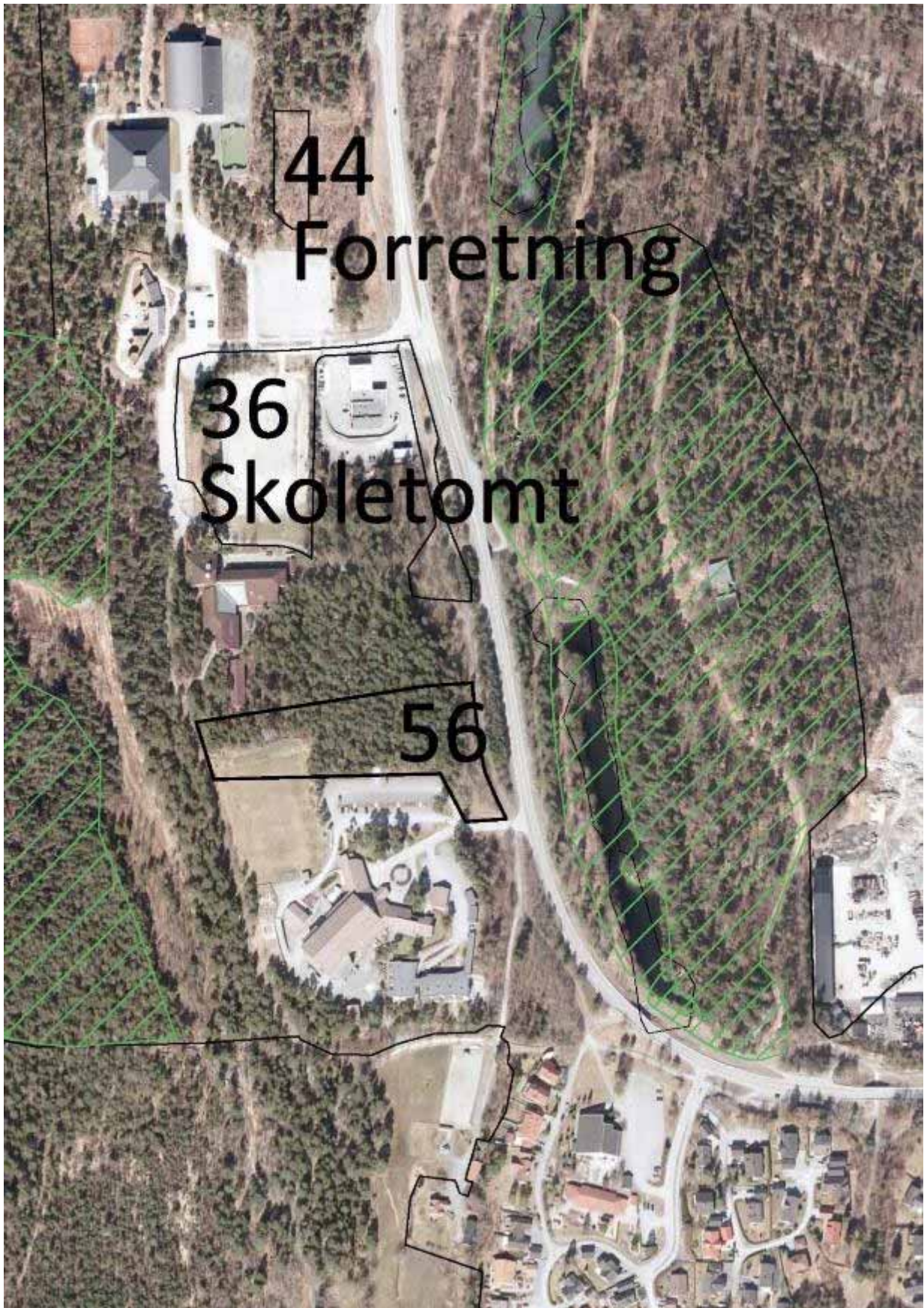
Innspillet må sees i sammenheng med framtidig utvikling av lokalsenter Grasmyr, framtidig adkomstvei og utvidelse av skoleområder. Nærmere avklaring vil bli gjort i sammenheng med en helhetlig utvikling av området. Det vil i bestemmelsene til arealdelen stilles krav til utarbeidelse av en områdeplan for hele Grasmyrområdet.




Konklusjon

Innspillet tas inn i kommuneplanens arealdel. Vanlig plan- /søknadsprosedyre kreves.

56 Grasmyr



<p>57 Herre GNR/BNR 2/2, 4/6</p> <p>Dagens formål LNF Foreslått formål Boliger Arealstørrelse 35 daa Forslagsstiller Halvard Lilleaasen</p>	<p>KARTUTSNITT</p> 
---	--

Tema	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag, usikkerheter
Miljø	Verdi og omfang	
Landbruk		Skog som varierer mellom lav og høy bonitet
Naturmangfold		Ingen registrerte naturverdier
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte kulturminner og kulturmiljø
Nærmiljø og friluftsliv (Folkehelse)		Ingen registrerte friområder/friluftsområder
Landskap og grønstruktur		Ligger i forkant av en framtreddende åsrygg
Geologi		Ingen registrerte geologiske forekomster
Samfunn		
Strategi for fremtidig arealbruk (Senterstruktur, Samfunnsdel)		Ligger i tilknytning til tettstedet Herre. Fortetting av eksisterende boligområder
Transport		I tilknytning til lokalsenter Herre
Teknisk infrastruktur		Nærhet til kommunalteknisk anlegg
Tjenestebehov		Ligger i tilknytning til tettstedet Herre
Samfunnssikkerhet, risiko, sårbarhet		Ingen

Samlet vurdering og ev alternativer

Innspill i samsvar med strategi for fremtidig arealbruk. Fortetting av eksisterende boligområder.
 Område B1 ligger inne i gjeldende arealdel.



Konklusjon

Innspillet tas inn i kommuneplanens arealdel.
 Vanlig plan- /søknadsprosedyre kreves.

<p>62 Slåttnes GNR 106 BNR 208, 437, 936</p> <p>Dagens formål Idrettsanlegg Foreslått formål Boliger Arealstørrelse 2,4 daa Forslagsstiller Feltspatcompagniet AS for Langesund Idrettsforening</p>	<p>KARTUTSNITT</p> 
--	--

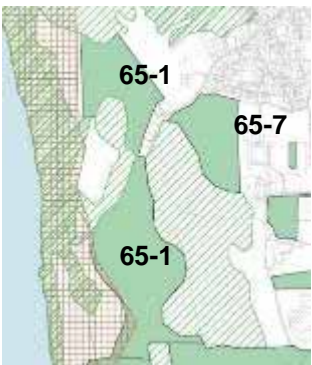
Tema	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag, usikkerheter
Miljø	Verdi og omfang	
Landbruk		Skog høg bonitet. Inneklemt område
Naturmangfold		Ingen registrerte naturverdier
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte kulturminner og kulturmiljø
Nærmiljø og friluftsliv (Folkehelse)		Ligger tett opp til eksisterende idrettsanlegg på Slåttnes. Området ligger i tilknytning til et større friområde/møteplass for barn og ungdom.
Landskap og grønnstruktur		Viktig del av grønnstruktur
Geologi		Ingen registrerte geologiske forekomster
Samfunn		
Strategi for fremtidig arealbruk (Senterstruktur, Samfunnsdel)		Etablering av bolig i kommunesenter (ATP)
Transport		Iht. ATP. Ufordringer knyttet mot adkomstvei
Teknisk infrastruktur		Nærhet til kommunalteknisk anlegg
Tjenestebehov		I kommunesenter
Samfunnssikkerhet, risiko, sårbarhet		Støy og flombelysning fra idrettsanlegg

Samlet vurdering og ev alternativer

Innspillet ligger innenfor kommunesenter.

Konklusjon

Innspillet tas inn i kommuneplanens arealdel. Vanlig plan- /søknadsprosedyre kreves.

<p>65-1 GNR 26 BNR 1,2,3</p> <p>Dagens formål LNF i Kplan Foreslått formål Boliger/offentlig tjenesteyting Arealstørrelse 152 daa Forslagsstiller Bamble kommune</p>	<p>KARTUTSNITT</p> 
--	--

Tema	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag, usikkerheter
Miljø	Verdi og omfang	
Landbruk		Skog av hovedsakelig middels bonitet og jord med svært god jordkvalitet
Naturmangfold		Grener inntil flere naturområder med A- og B-verdi (Stokkevannsfloane, Grasmyr NV, Grasmyr N, Grasmyr SV og Grasmyr S)
Kulturminner og kulturmiljø		Verneverdig gårdsbebyggelse Grasmyr
Nærmiljø og friluftsliv (Folkehelse)		Eksisterende friluftsområde. Et nettverk av stier som er mye brukt og som knytter seg mot den gamle postvegen og kyststien.
Landskap og grønnsstruktur		Del av sammenhengende grøntdrag nord-sør. Ny markagrense bør ligge øst for høydedraget på Grasmyrfloane.
Geologi		Ingen registrerte geologiske forekomster
Samfunn		
Strategi for fremtidig arealbruk (Senterstruktur, Samfunnsdel)		Etablering av boliger samsvarer med ATP, men i strid med planprogrammet ifht sikring av landbruksjord
Transport		Iht. ATP
Teknisk infrastruktur		Krever utbygging av kommunalteknisk anlegg
Tjenestebehov		I Bybåndet
Samfunnssikkerhet, risiko, sårbarhet		Ingen

Samlet vurdering og ev alternativer

Innspillet har stor negativ konsekvens for landbruk, grønnsstruktur, nærmiljø og friluftsliv.

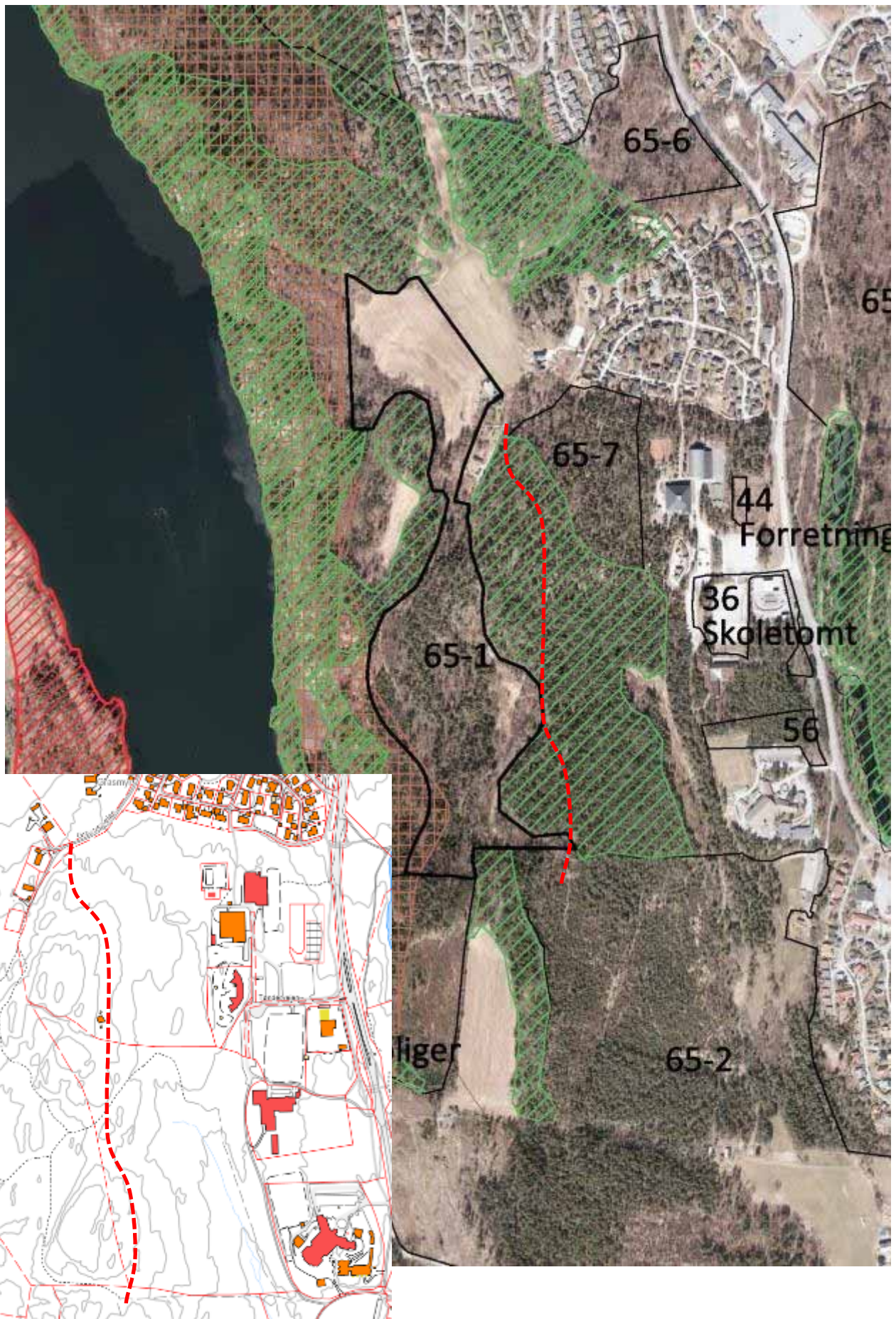
Det er i prosessen vurdert at det er bedre å se på området øst for 65-1, øst for **rød stiple** linje, i sammenheng med utvikling av områdene 65-2 og 65-7. Dette er et sentralt område i forhold til utvikling av Grasmyr lokalsenter og Yggdrasil. Det foretas nærmere registrering av Biologisk mangfold.

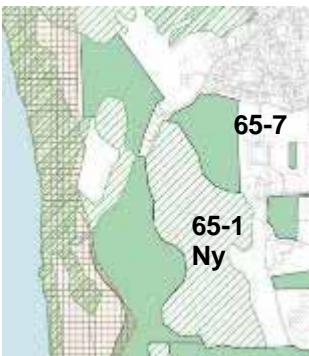


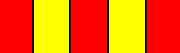
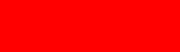


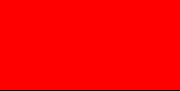






Konklusjon

Innspillet tas ikke inn i kommuneplanens arealdel.

65-1 Grasmyr



<p>65-1 Ny GNR 26 BNR 1,2,3</p> <p>Dagens formål LNF i Kplan Foreslått formål Boliger/offentlig Arealstørrelse tjenesteyting Forlagsstiller 152 daa Bamble kommune</p>	<p>KARTUTSNITT</p> 
--	--

Tema	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag, usikkerheter
Miljø	Verdi og omfang	
Landbruk		Skog av hovedsakelig lav og middels bonitet.
Naturmangfold		Omfatter naturområde av B-verdi Grasmyr S, kalkskog.
Kulturminner og kulturmiljø		
Nærmiljø og friluftsliv (Folkehelse)		Eksisterende friluftsområde. Et nettverk av stier som er mye brukt og som knytter seg mot den gamle postvegen og kyststien.
Landskap og grønnsstruktur		Del av sammenhengende grøntdrag nord-sør. Ny markagrense bør ligge øst for høydedraget på Grasmyrflaene.
Geologi		Ingen registrerte geologiske forekomster
Samfunn		
Strategi for fremtidig arealbruk (Senterstruktur, Samfunnsdel)		Etablering av boliger samsvarer med ATP, men i strid med planprogrammet i fht biologisk mangfold og sikring av landbruksjord
Transport		Iht. ATP
Teknisk infrastruktur		Krever utbygging av kommunalteknisk anlegg
Tjenestebehov		I Bybåndet
Samfunnssikkerhet, risiko, sårbarhet		Ingen

Samlet vurdering og ev alternativer

Innspillet har stor negativ konsekvens for biologisk mangfold, nærmiljø og friluftsliv.

Det er i prosessen gjort en nærmere vurdering av biologisk mangfold ved Rune Solvang, Asplan Viak. Det er gjort flere funn av rødlistestartede sopparter.

Det skal i forbindelse med områdeplan for Grasmyr legges vekt på å ivareta viktige naturkvaliteter, turvegnett og karakteristiske koller.

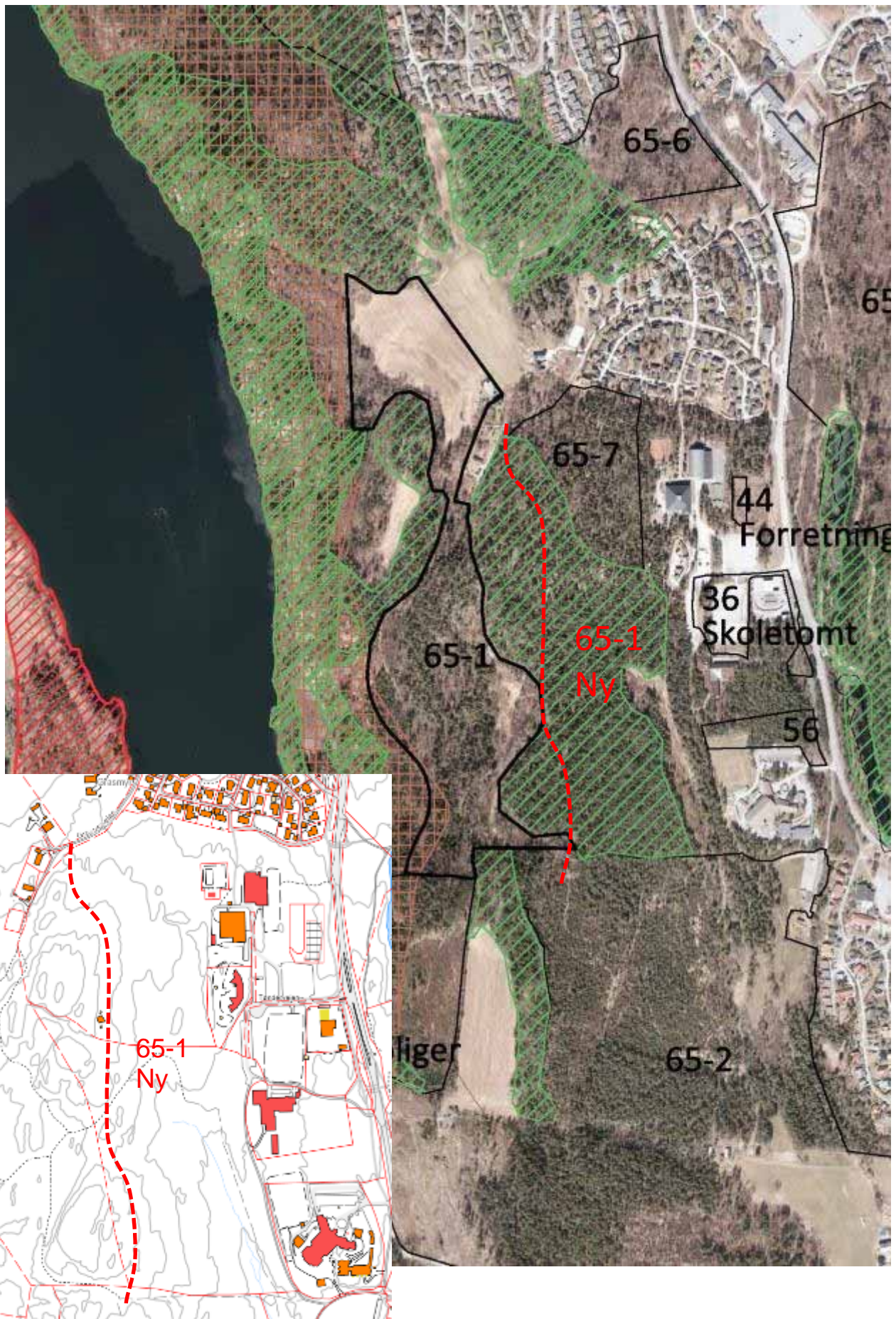


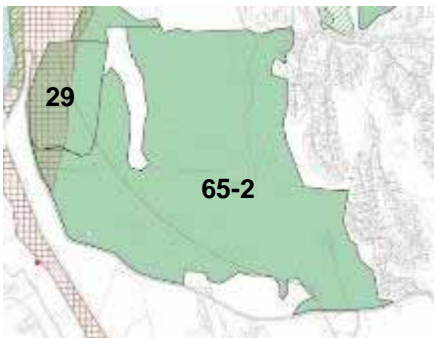
Konklusjon

Innspillet tas inn i kommuneplanens arealdel.

Det skal utarbeides en områdeplan for utvikling av områdene 65-1 Ny, 65-2 og 65-7.

65-1 Grasmyr Ny



<p>65-2 GNR BNR</p> <p>Dagens formål LNF Foreslått formål Boliger, offentlig formål Arealstørrelse 570 daa Forslagsstiller Bamble kommune</p>	<p>KARTUTSNITT</p> 
--	--

Tema	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag, usikkerheter
Miljø	Verdi og omfang	
Landbruk		Jordene rundt Myran er av svært god jordkvalitet. Skogen er av middels til høy bonitet.
Naturmangfold		Grenser inn til naturområder med B-verdi; Fjelljordet og Fjellstad.
Kulturminner og kulturmiljø		Verneverdig gårdsbebyggelse Gjømlemyrane
Nærmiljø og friluftsliv (Folkehelse)		Del av turvegnett
Landskap og grønstruktur		Sørvestre del av området er en del av sammenhengende grøntdrag nord-sør. Ny markagrense bør ligge øst for høydedraget på Grasmyrflaue.
Geologi		Ingen registrerte geologiske forekomster
Samfunn		
Strategi for fremtidig arealbruk (Senterstruktur, Samfunnsdel)		Etablering av boliger på deler av området samsvarer med ATP, men i strid med planprogrammet ifht sikring av landbruksjord
Transport		Iht. ATP
Teknisk infrastruktur		Krever utbygging av kommunalteknisk anlegg
Tjenestebehov		I bybåndet
Samfunnssikkerhet, risiko, sårbarhet		Skytebane

Samlet vurdering og ev alternativer

Innspillet har stor negativ konsekvens for landbruk og delvis for grøntdrag nord-sør. Det bør unngås utbygging av landbruksområdene. Det er viktig å unngå utbygging av området helt mot vest for å opprettholde en sammenhengende grøntstruktur.

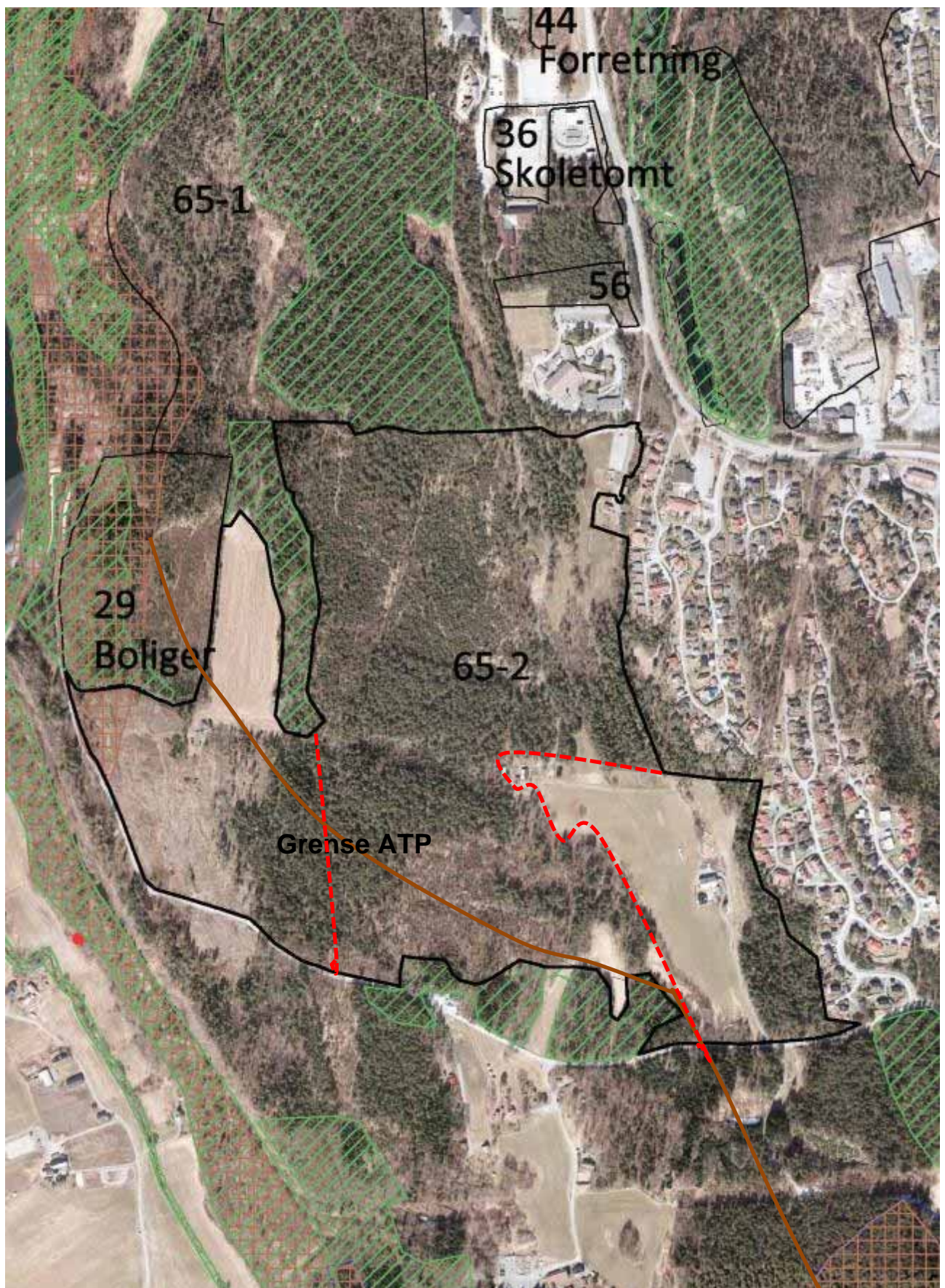
Området kan ikke bygges ut før skytebane er nedlagt.

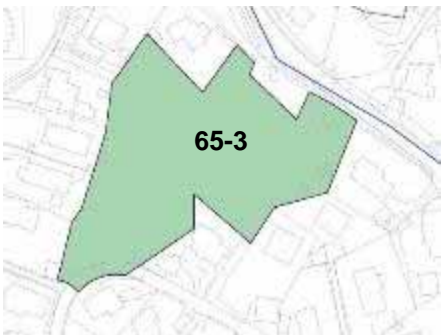


Konklusjon

Nordre del av innspillet tas inn i kommuneplanens arealdel. Kommunen foretar en områdeavgrensning (forslag til avgrensning er vist med **rød stiplet** linje). I øst følger arealplangrensen eiendomsgrensen. **Se vedtak i Formannskapet 12.11.2014 for justert avgrensning av området, jf. vedlegg 1 til plan-beskrivelsen.** Det skal utarbeides en områdeplan for utvikling av områdene 65-1 Ny, 65-2 og 65-7.

65-2 Sundbykåsa – Gjømle



<p>65-3 GNR BNR</p> <p>Dagens formål Foreslått formål Arealstørrelse Forslagsstiller</p>	<p>Byggeområde i Kplan Boliger/offentlig tjenseteyting 7,4 daa Bamble kommune</p>	<p>KARTUTSNITT</p> 
---	---	--

Tema	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag, usikkerheter
Miljø	Verdi og omfang	
Landbruk		Skog av høg bonitet. Inneklemt areal.
Naturmangfold		Ingen registrerte naturverdier
Kulturminner og kulturmiljø		Gladhaug, arkeologisk minne (vernestatus uavklart)
Nærmiljø og friluftsliv (Folkehelse)		Friareal med et nettverk av stier til Gladhaug. Opparbeidet lekeplass.
Landskap og grønstruktur		Grøntdrag mellom eksisterende boligbebyggelse ned mot sjøen
Geologi		Ingen registrerte geologiske forekomster
Samfunn		
Strategi for fremtidig arealbruk (Senterstruktur, Samfunnsdel)		Etablering av boliger er i tråd med ATP, men i strid med ivaretagelse av grønstruktur.
Transport		Iht. ATP Utfordrende adkomst
Teknisk infrastruktur		Nærhet til kommunalteknisk anlegg
Tjenestebehov		I Bybåndet
Samfunnssikkerhet, risiko, sårbarhet		Ingen

Samlet vurdering og ev alternativer

Innspillet har liten negativ konsekvens for landbruket, grønstruktur, kulturminner og nærmiljø og friluftsliv.

Utfordrende adkomst- og terrengforhold.

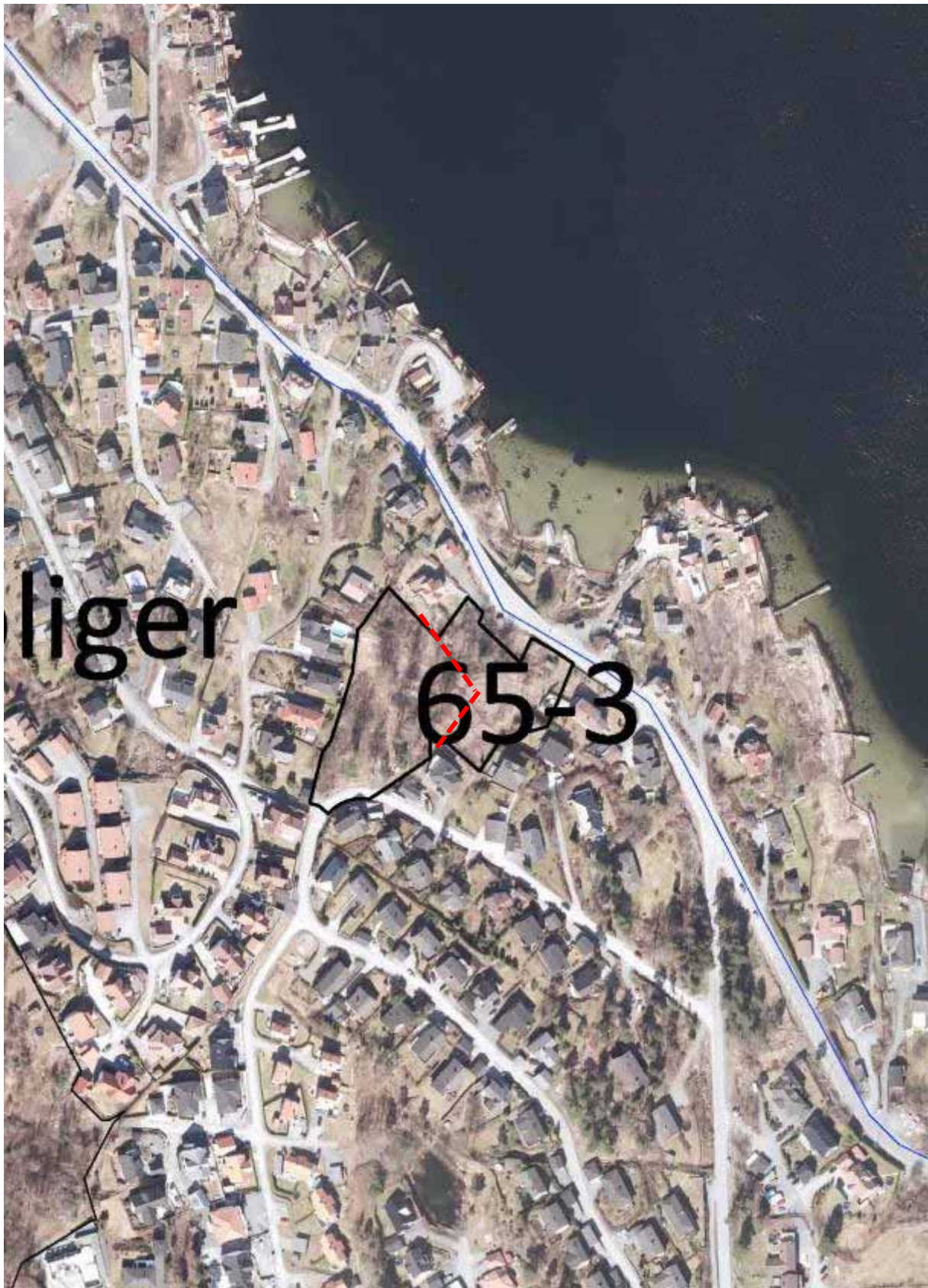
Friarealet Eik-Korsdalen med Gladhaug, arkeologisk kulturminne opprettholdes. Nedre del av området kan bebygges forutsatt en høy utnyttelse tilpasset terrenget. Eksisterende snarveg fra Harald Hårfagres veg ned mot bussholdeplass og sjøen må ivaretas. Det må gjøres avklaringer i fht adkomst til ev parkeringsanlegg.

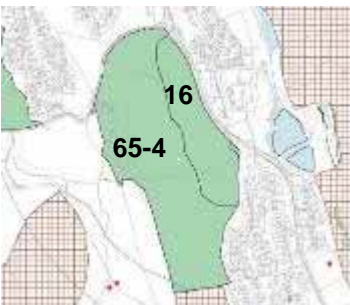


Konklusjon

Nordøstre del av innspillet tas inn i kommuneplanens arealdel. Kommunen foretar en områdeavgrensning (forslag til avgrensning er vist med **rød stiplet linje**). **Se vedtak i Formannskapet 12.11.2014 for justert avgrensning av området, jf. vedlegg 1 til planbeskrivelsen.** Vanlig plan-/søknadsprosedyre kreves.

65-3 Eik-Korsdalen



<p>65-4 GNR BNR</p> <p>Dagens formål Foreslått formål Arealstørrelse Forslagsstiller</p> <p>LNF i Kplan Boliger 236 daa Bamble kommune</p>	<p>KARTUTSNITT</p> 
---	--

Tema	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag, usikkerheter
Miljø	Verdi og omfang	
Landbruk		Hovedsakelig svært god jordkvalitet og skog fra lav til høy bonitet.
Naturmangfold		Grener inn til Nustad naturreservat og naturområder med B-verdi; Gjømleåsen, Gjømleåsen N
Kulturminner og kulturmiljø		Verneverdig gårdsbebyggelse Gjømle
Nærmiljø og friluftsliv (Folkehelse)		Viktig turvei til Sandvika/Kyststi. Terrengformasjon ned mot tursti må opprettholdes.
Landskap og grønnsstruktur		Verdifullt kulturlandskap med verdifulle randsoner i nord.
Geologi		Ingen registrerte geologiske forekomster
Samfunn		
Strategi for fremtidig arealbruk (Senterstruktur, Samfunnsdel)		Etablering av boliger samsvarer med ATP, men i strid med planprogrammet ifht. sikring av landbruksjord
Transport		Iht. ATP
Teknisk infrastruktur		Krever utbygging av kommunalteknisk anlegg
Tjenestebehov		I Bybåndet
Samfunnssikkerhet, risiko, sårbarhet		Høyspent krysser over området

Samlet vurdering og ev alternativer

Innspillet har stor negativ konsekvens for landbruk. Mulighet for utbygging sør for høyspentlinje. Det må ivaretas en grønn randsoner i vest ned mot landbruksvei til Sandvika. Området må avgrenses mer detaljert.

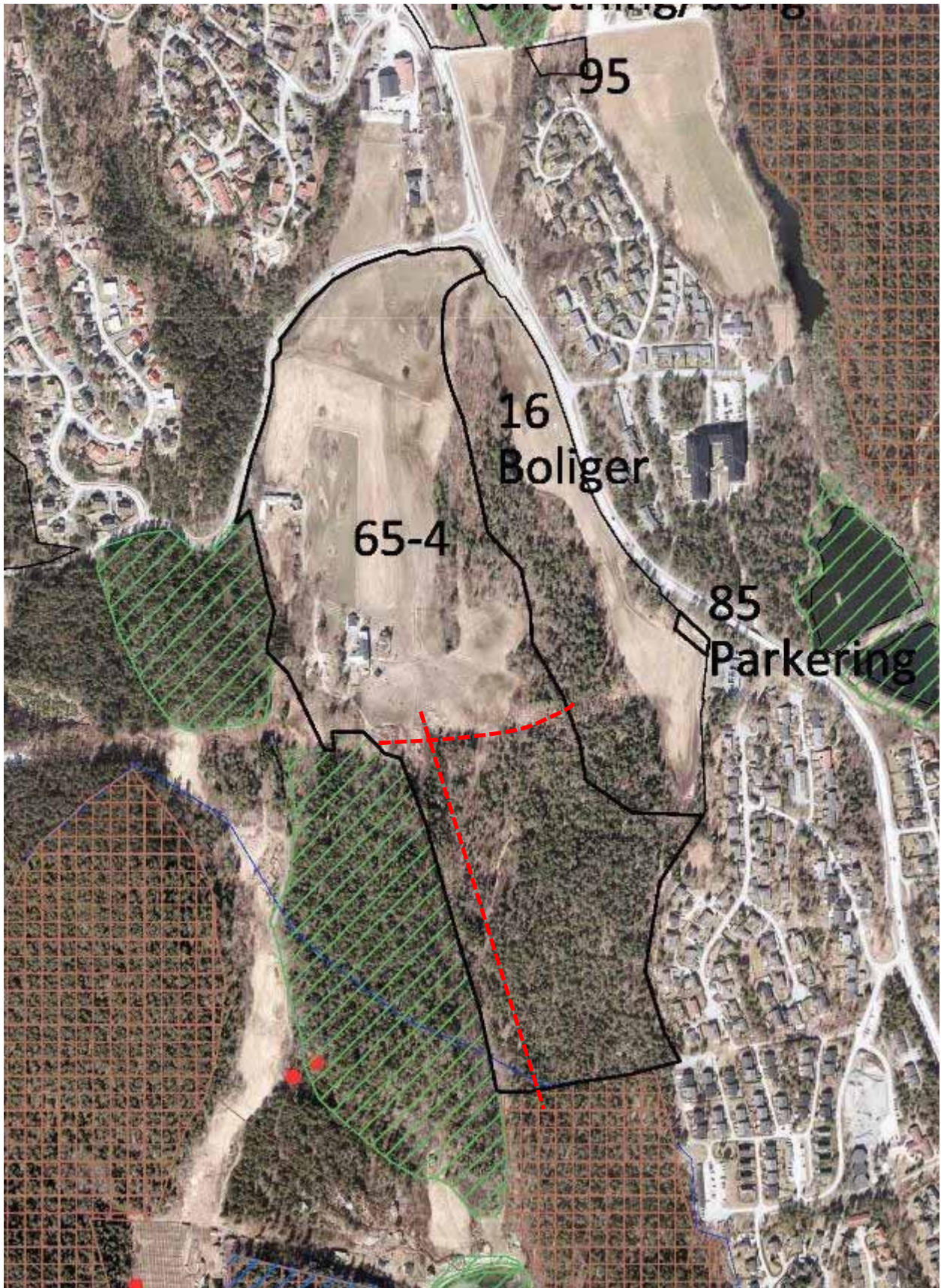
Adkomst og kommunalteknisk anlegg kan vurderes rett nord for området. Må sees i sammenheng med ev utbygging av område 16 i øst og pågående boligområde syd for Gjømleåsen.



Konklusjon

Innspillet tas inn i kommuneplanens arealdel. Kommunen foretar en områdeavgrensning (forslag til avgrensning er vist med **rød stiplet linje**). Vanlig plan- /søknadsprosedyre kreves.

65-4 Gjømle



<p>65-5 GNR BNR</p> <p>Dagens formål Foreslått formål Arealstørrelse Forslagsstiller</p> <p>LNF i Kplan Bolige/offentlig formål 293 daa Bamble kommune</p>	<p>KARTUTSNITT</p> 
---	--

Tema	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag, usikkerheter
Miljø	Verdi og omfang	
Landbruk		Hovedsakelig skog av middels bonitet
Naturmangfold		Grenser inntil naturområder med A og C-verdi; Synken Ø, Synkene
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte kulturminner og kulturmiljø
Nærmiljø og friluftsliv (Folkehelse)		Stisystem nord-sør i forbindelse med Synken.
Landskap og grønstruktur		Eikfjellet er en markant grøntstruktur og bakvegg for eksisterende bebyggelse.
Geologi		Ingen registrerte geologiske forekomster
Samfunn		
Strategi for fremtidig arealbruk (Senterstruktur, Samfunnsdel)		Etablering av boliger er i tråd med ATP, men i strid med ivaretagelse av grøntstruktur.
Transport		Iht. ATP
Teknisk infrastruktur		Krever utbygging av kommunalteknisk anlegg
Tjenestebehov		I Bybåndet
Samfunnssikkerhet, risiko, sårbarhet		Ingen

Samlet vurdering og ev alternativer

Innspillet har middels negativ konsekvens for landbruket og grønstruktur. Mulighet for noe utbygging i lia i overkant av eksisterende bebyggelse, nord og øst for rød stiplet linje. Det forutsettes at høydedraget og eksisterende stiforbindelser mellom åskammen og eksisterende boligbebyggelse opprettholdes.

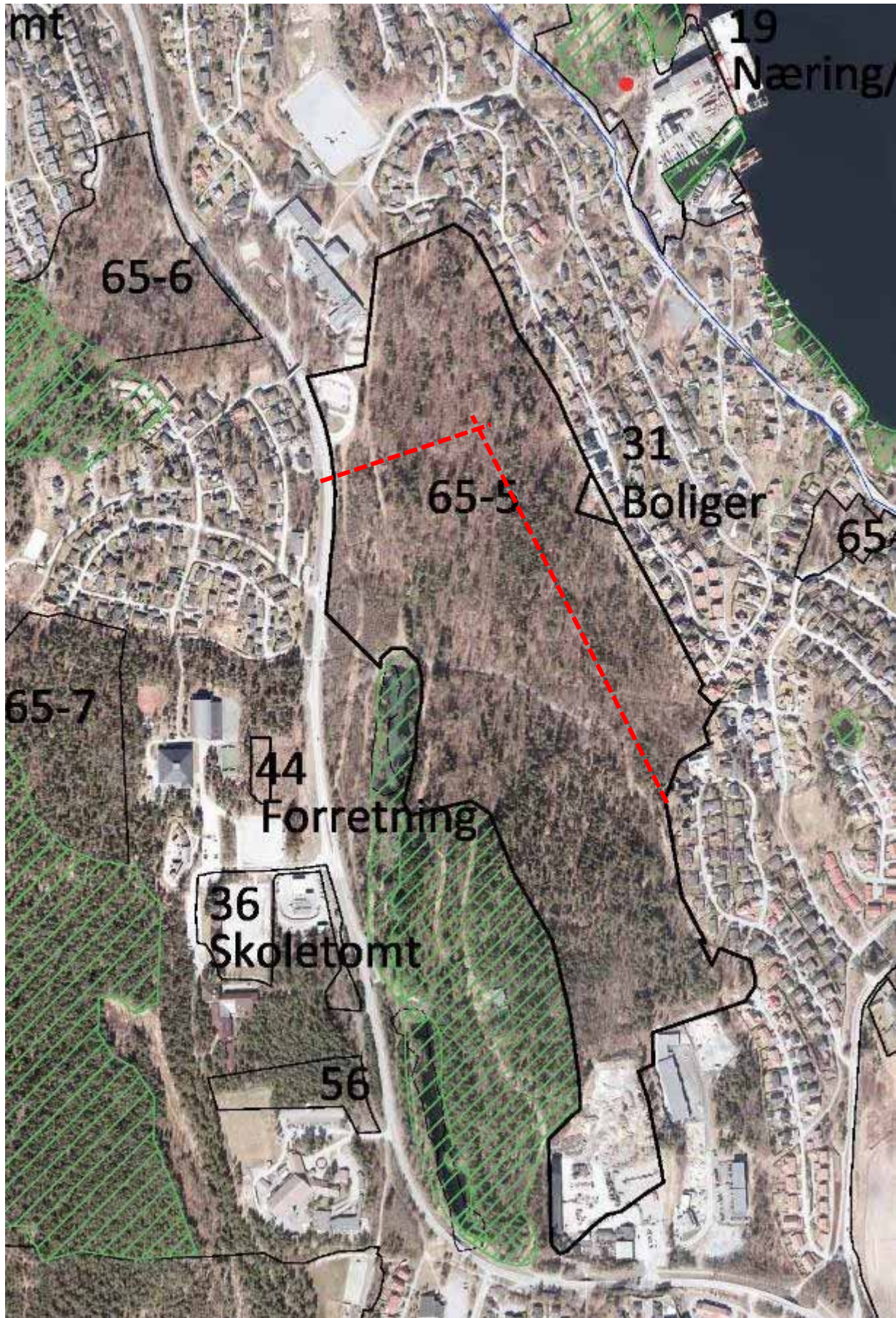
Området må avgrenses mer detaljert og sees i sammenheng med område 31.

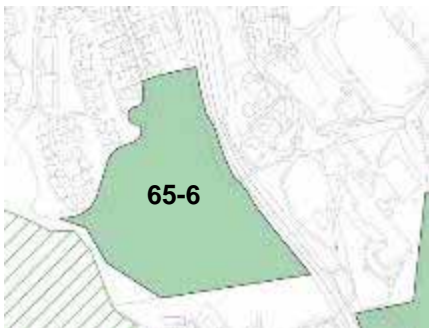


Konklusjon

Innspillet tas inn i kommuneplanens arealdel. Kommunen foretar en områdeavgrensning (forslag til avgrensning er vist med **rød stiplet linje**). Vanlig plan- /søknadsprosedyre kreves

65-5 Eik



<p>65-6 GNR BNR</p> <p>Dagens formål LNF i Kplan Foreslått formål Boliger Arealstørrelse 42 daa Forslagsstiller Bamble kommune</p>	<p>KARTUTSNITT</p> 
--	--

Tema	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag, usikkerheter
Miljø	Verdi og omfang	
Landbruk		Skog av middels og høg bonitet
Naturmangfold		Grenser inn til naturområder med A-verdi; Grasmyr N. Ravindal
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte kulturminner og kulturmiljø
Nærmiljø og friluftsliv (Folkehelse)		Et godt utviklet stinett. Utbedring av gangvegsystemet er inne i Bypakke Grenland
Landskap og grønstruktur		Grasmyrdalen er et markant bekke- og grøntdrag
Geologi		Ingen registrerte geologiske forekomster
Samfunn		
Strategi for fremtidig arealbruk (Senterstruktur, Samfunnsdel)		Etablering av boliger samsvarer med ATP, men i strid med planprogrammet ifht sikring av landbruksjord
Transport		Iht. ATP
Teknisk infrastruktur		Krever utbygging av kommunalteknisk anlegg
Tjenestebehov		I Bybåndet
Samfunnssikkerhet, risiko, sårbarhet		Naturlig flomvei

Samlet vurdering og ev alternativer

Innspillet har middels negativ konsekvens for landbruket og liten negativ konsekvens for grøntdrag, nærmiljø og friluftsliv. Mulighet for å utvide eksisterende skoleområde og etablering av ny barnehage samt ny bebyggelse.

Viktig med forbindelse mellom Brinken og Gokstadveien.

Området må avgrensnes mer detaljert.

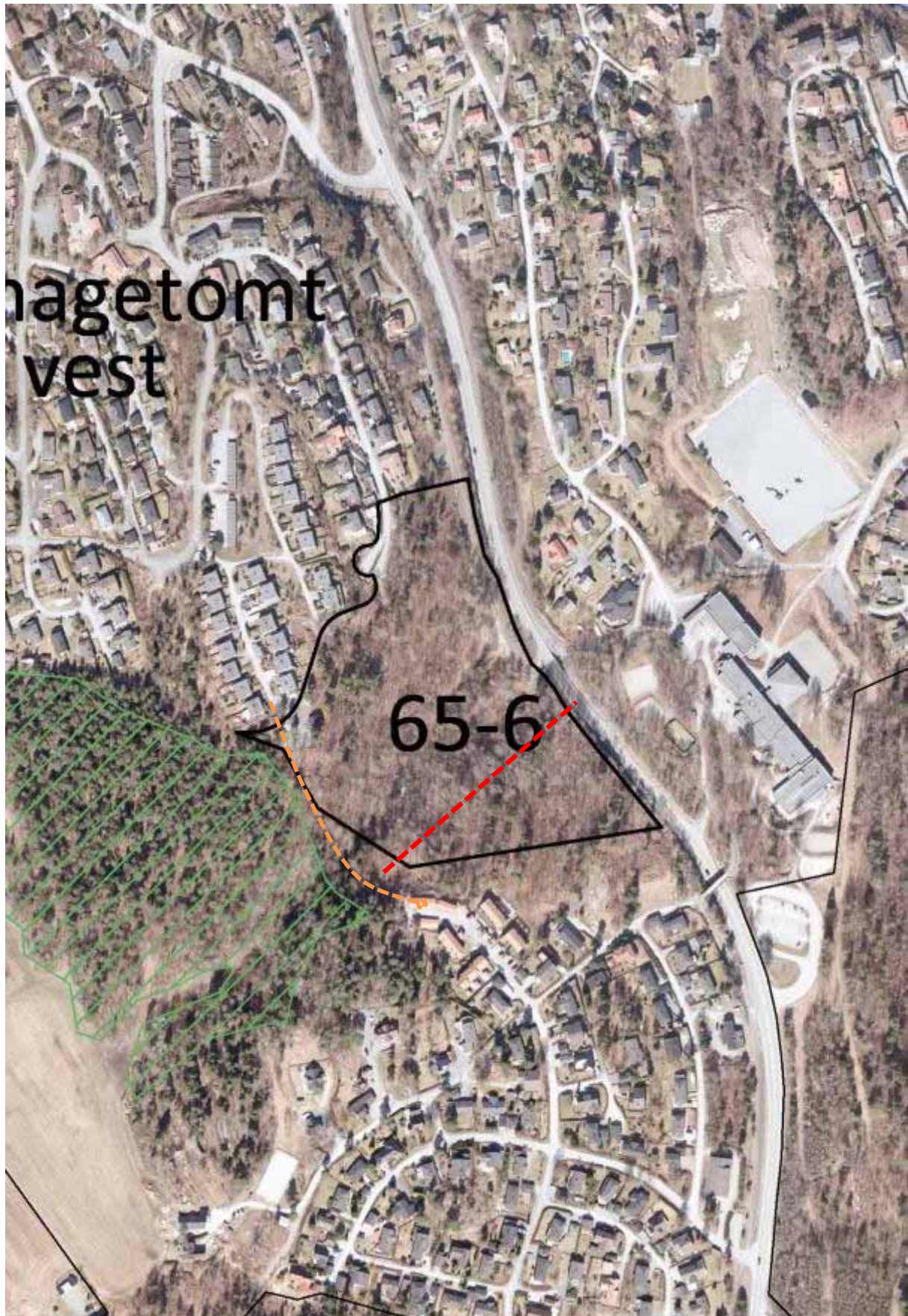


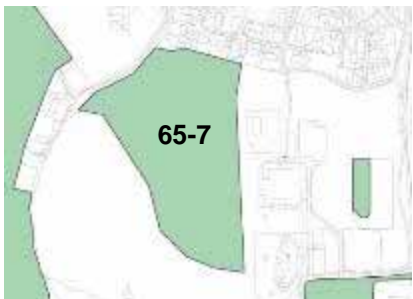
Konklusjon

Innspillet tas inn i kommuneplanens arealdel. Kommunen foretar en områdeavgrensning. Avgrensning av området sees i sammenheng med tilgrensende reguleringsplan.

Vanlig plan-/søknadsprosedyre kreves.

65-6 Grasmyrdalen



<p>65-7 GNR BNR</p> <p>Dagens formål Foreslått formål Arealstørrelse Forslagsstiller</p> <p>Boliger, offentlig formål 41 daa</p>	<p>KARTUTSNITT</p> 
---	--

Tema	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag, usikkerheter
Miljø	Verdi og omfang	
Landbruk		Hovedsakelig skog av lav bonitet. Deler av området er bebygd eller brukt til samferdsel.
Naturmangfold		Grenser inn til naturområde av B-verdi; Grasmyr S
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte kulturminner og kulturmiljø
Nærmiljø og friluftsliv (Folkehelse)		Viktig i forhold til grønnstruktur og et mye brukt stinett nord-syd, øst-vest. Området er mye brukt som nærområde for barnehagen i området. Gapahuk, mv.
Landskap og grønnstruktur		Viktig i forhold til grønnstrukturen å opprettholde en buffersone i bakkant
Geologi		Ingen registrerte geologiske forekomster
Samfunn		
Strategi for fremtidig arealbruk (Senterstruktur, Samfunnsdel)		Iht. ATP
Transport		Iht. ATP
Teknisk infrastruktur		Krever utbygging av kommunalteknisk anlegg
Tjenestebehov		I Bybåndet
Samfunnssikkerhet, risiko, sårbarhet		Ingen

Samlet vurdering og ev alternativer

Innspillet er en videreføring av eksisterende boligbebyggelse.

Nærmiljøanlegg og turområde for barnehage, skole mv må vurderes i sammenheng med ev. utbygging av ny videregående skole i området. Nærmere avklaring vil bli gjort i sammenheng med en helhetlig utvikling av området. Det vil i bestemmelsene til arealdelen stilles krav til utarbeidelse av en områdeplan eller detaljreguleringsplan for hele Grasmyrområdet.

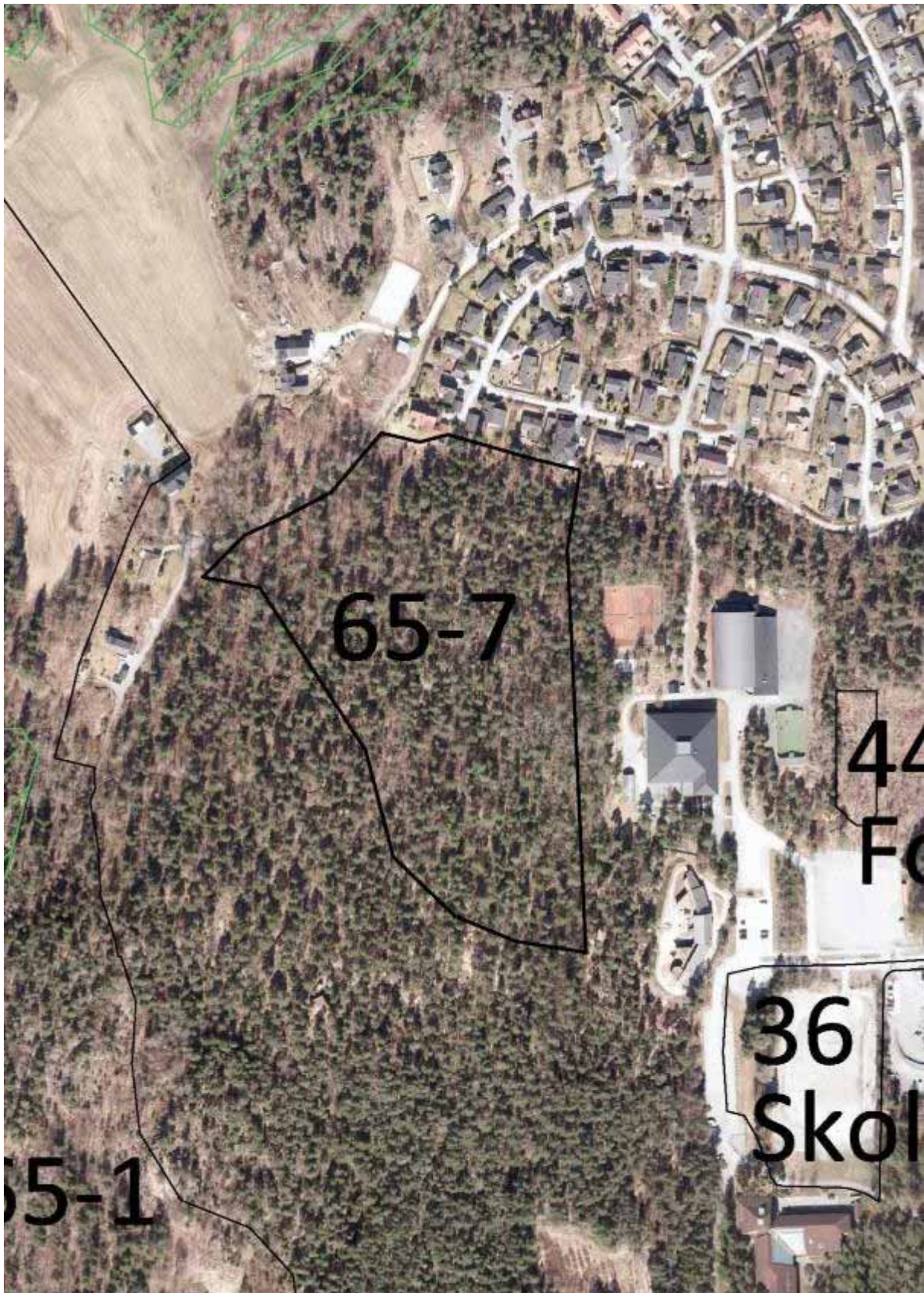
Viktig å opprettholde buffersone mellom de ulike funksjonene i området

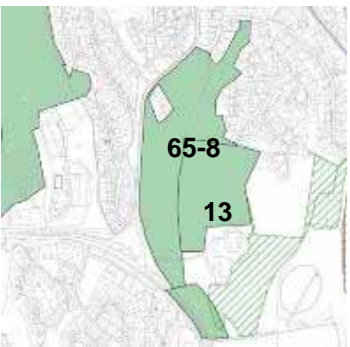


Konklusjon

Innspillet tas inn i kommuneplanens arealdel. Kommunen foretar en områdeavgrensning. Det skal utarbeides en områdeplan for utvikling av områdene 65-1 Ny, 65-2 og 65-7.

65-7 Grasmyr



<p>65-8 GNR 27 BNR 8</p> <p>Dagens formål LNF i Kplan Foreslått formål Boliger, offentlig formål Arealstørrelse 662 daa Forslagsstiller Bamble kommune</p>	<p>KARTUTSNITT</p> 
--	--

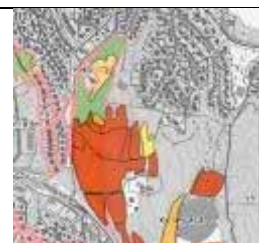
11

Tema	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag, usikkerheter
Miljø	Verdi og omfang	
Landbruk		Søndre del av området har svært god jordkvalitet, Nordre del består av skog, høy bonitet
Naturmangfold		Ingen registrerte naturverdier
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte kulturminner og kulturmiljø
Nærmiljø og friluftsliv (Folkehelse)		Ingen registrerte friområder/friluftsområder
Landskap og grønnstruktur		Viktig grønnstruktur langs eksisterende boligbebyggelse mot Ramstad gård
Geologi		Ingen registrerte geologiske forekomster
Samfunn		
Strategi for fremtidig arealbruk (Senterstruktur, Samfunnsdel)		Etablering av boliger i samsvar med ATP, men i strid med planprogrammet ifht. sikring av landbruksjord
Transport		Iht. ATP
Teknisk infrastruktur		Nærhet til kommunalteknisk anlegg
Tjenestebehov		I Bybåndet
Samfunnssikkerhet, risiko, sårbarhet		Støy

Samlet vurdering og ev alternativer

Innpillet har stor negativ konsekvens for landbruk, og middels negativ konsekvens for grønnstruktur. Mulighet for utbygging i nord (jf. eksisterende arealdel) som en videreføring av eksisterende bebyggelse. Området er tenkt utnyttet til offentlig tjenesteyting.

Området må avgrensnes mer detaljert.

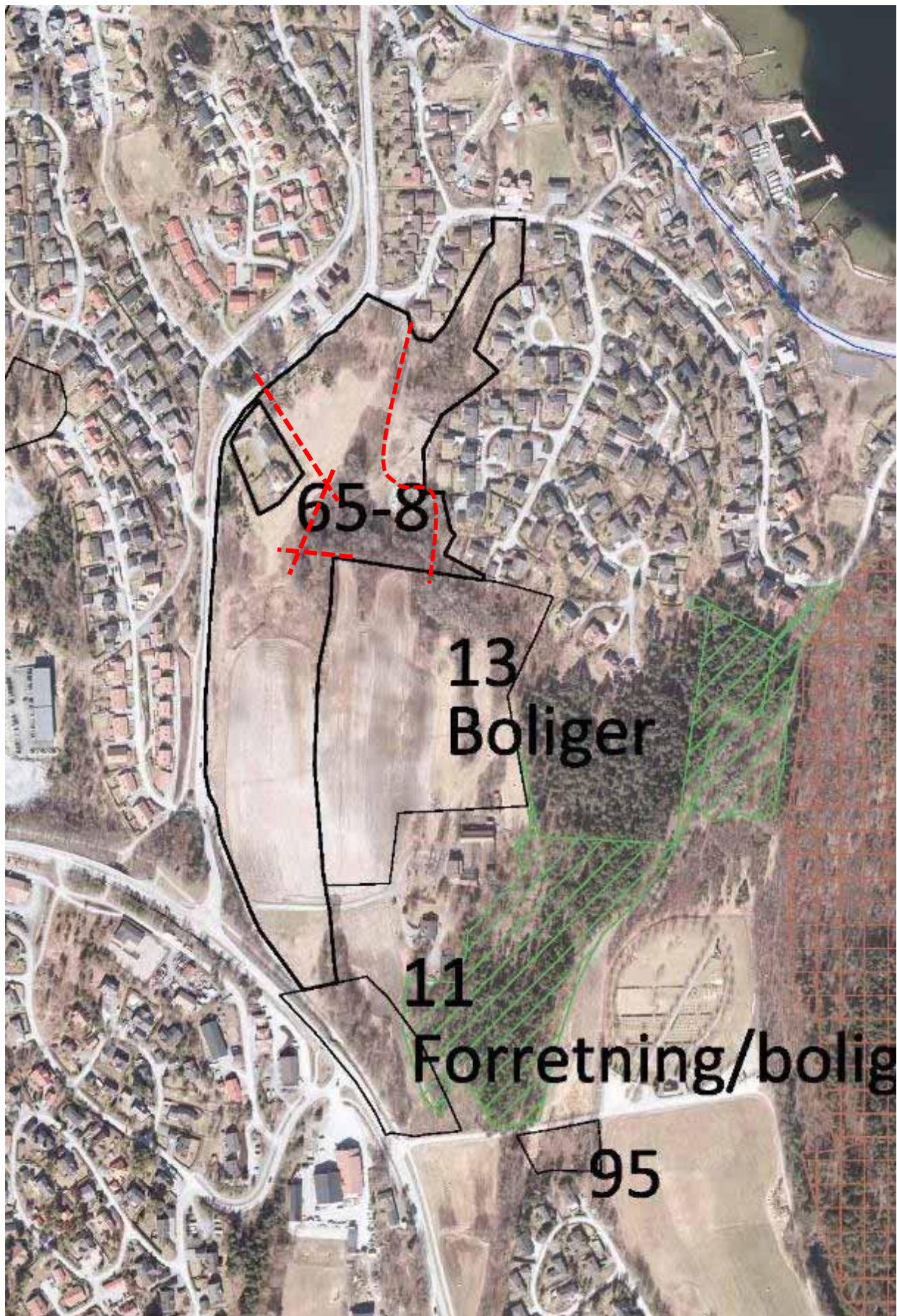


Konklusjon

Innpillet tas inn i kommuneplanens arealdel. Kommunen foretar en områdeavgrensning (forslag til avgrensning er vist med **rød stiplet linje**). **Se vedtak i Formannskapet 12.11.2014 for justert avgrensning av området, jf. vedlegg 1 til plan-beskrivelsen.**

Vanlig plan-/søknadsprosedyre kreves.

65-8 Eik Nedre

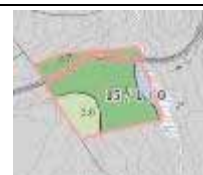


<p>75 Rønningåsen GNR 7 BNR 4</p> <p>Dagens formål LNF/Næring Foreslått formål Næring (pukkverk) Arealstørrelse 190 daa Forslagsstiller Norsk Pukkservice AS</p>	<p>KARTUTSNITT</p> 
--	--

Tema	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag, usikkerheter
Miljø	Verdi og omfang	
Landbruk		Skog av middels og høy bonitet
Naturmangfold		Ingen registrerte naturverdier
Kulturminner og kulturmiljø		Automatiske fredete kulturminner ID, 129827, 129832, 129822, 129836, 1298824, Bosetningsaktivitetsområde. Automatiske fredet kulturminne ID 129875, Veianlegg
Nærmiljø og friluftsliv (Folkehelse)		Ingen registrerte friområder/friluftsområder
Landskap og grønstruktur		Viktig med en buffersone opp mot fylkesveien som skjermer eksisterende og ny industrivirksomhet
Geologi		Drivverdige pukkkforekomster som ev. kan tas ut i forkant av fremtidig industrietablering
Samfunn		
Strategi for fremtidig arealbruk (Senterstruktur, Samfunnsdel)		Iht. Samfunnsdelen, Utvikling Frier vest, men i strid med planprogrammet ifht. sikring av landbruksjord
Transport		Nærhet til fylkesvei 353
Teknisk infrastruktur		Nærhet til kommunalteknisk anlegg
Tjenestebehov		Ikke relevant for formålet
Samfunnssikkerhet, risiko, sårbarhet		Støy, byggegrense mot offentlig veg

Samlet vurdering og ev alternativer

Innspillet har liten negativ konsekvens for landbruket og stor negativ konsekvens for Kulturminner og kulturmiljø. Utvikling av området bør sees i sammenheng med videreutvikling av Rønningen industriområde og Frier vest med tanke på å samle inngrepene.

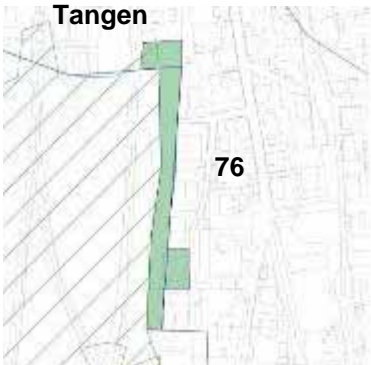


Konklusjon

Innspillet tas inn i kommuneplanens arealdel. Kommunen foretar en områdeavgrensning. Sees i sammenheng med utvikling av Frier vest, innspill 99. Vanlig plan- /søknadsprosedyre kreves.

75 Rønningåsen



<p>76 GNR 106 BNR 809</p> <p>Dagens formål Friområde Foreslått formål Justere grense for Åshusveien</p> <p>Arealstørrelse 422m² Forslagsstiller Teknisk utvalg</p>	<p>KARTUTSNITT</p> <p>Tangen</p> 
--	---

Tema	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag, usikkerheter
Miljø	Verdi og omfang	
Landbruk		Ingen registrerte landbruksverdier
Naturmangfold		Ingen registrerte naturverdier
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte kulturminner og kulturmiljø
Nærmiljø og friluftsliv (Folkehelse)		Regulert friområde, men er allerede utbygd
Landskap og grønnsstruktur		Grønn bakvegg
Geologi		Ingen registrerte geologiske forekomster
Samfunn		
Strategi for fremtidig arealbruk (Senterstruktur, Samfunnsdel)		Iht. ATP
Transport		Iht. ATP
Teknisk infrastruktur		Nærhet til kommunalteknisk anlegg
Tjenestebehov		Innenfor kommunesenteret
Samfunnssikkerhet, risiko, sårbarhet		Ingen

Samlet vurdering og ev alternativer

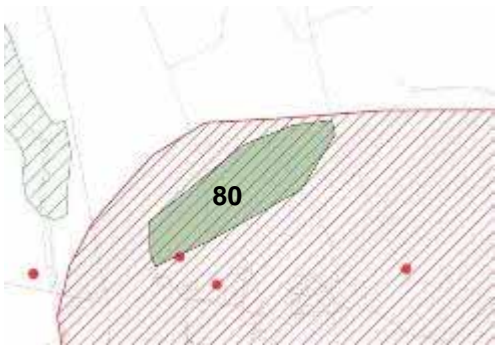
Innspillet har liten negativ konsekvens for nærmiljø og friluftsliv. Området er allerede omdisponert til boligformål












Konklusjon

Innspillet tas inn i kommuneplanens arealdel. Kommunen foretar en områdeavgrensning. Vanlig plan- /søknadsprosedyre kreves.

76 Langesund



<p>80 Roverud GNR/BNR 17/2, 18/6</p> <p>Dagens formål LNF Foreslått formål Boliger Arealstørrelse 29,9 daa Forslagsstiller Tore Sølvørød og Finn Aas-Hansen</p>	<p>KARTUTSNITT</p> 
---	--

Tema	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag, usikkerheter
Miljø	Verdi og omfang	
Landbruk		Skog av høy og middels bonitet
Naturmangfold		Ingen registrerte naturverdier
Kulturminner og kulturmiljø		Kulturmiljø, lokalt vern
Nærmiljø og friluftsliv (Folkehelse)		Ingen registrerte friområder/friluftsområder
Landskap og grønnsstruktur		Viktig ramme som avgrenser det småskala kulturlandskapet
Geologi		Ingen registrerte geologiske forekomster
Samfunn		
Strategi for fremtidig arealbruk (Senterstruktur, Samfunnsdel)		I tilknytning til lokalsenter Rugtvedt, men i strid med planprogrammet ifht. sikring av landbruksjord
Transport		Uavklart adkomst
Teknisk infrastruktur		Krever utbygging av kommunalteknisk anlegg
Tjenestebehov		I tilknytning til lokalsenter Rugtvedt
Samfunnssikkerhet, risiko, sårbarhet		Ingen

Samlet vurdering og ev alternativer

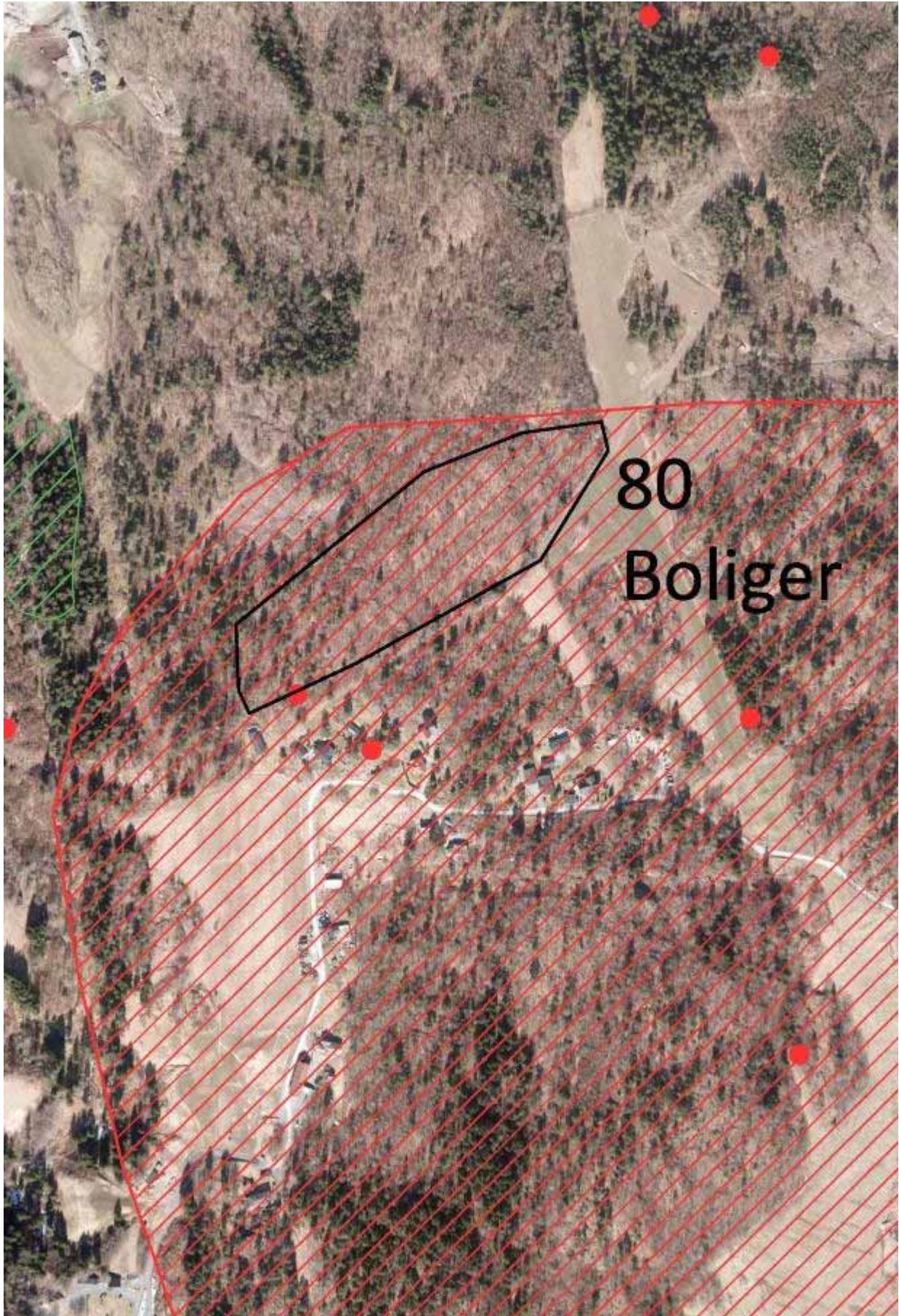
Innspillet har middels konsekvens for landbruket, kulturmiljø og landskap. Potensielt framtidig boligområde, men ikke «modent» for utbygging i inneværende periode.




Konklusjon

Innspillet tas ikke inn i kommuneplanens arealdel. Tas opp til vurdering ved senere rullering.

80 Roverud



<p>85 Sandvika GNR 28 BNR 1</p> <p>Dagens formål LNF/Friområde Foreslått formål Offentlige Arealstørrelse parkeringsplasser Forslagsstiller 832m² Asplan Viak AS</p>	<p>KARTUTSNITT</p> 
--	--

Tema	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag, usikkerheter
Miljø	Verdi og omfang	
Landbruk		Ingen registrerte landbruksverdier
Naturmangfold		Ingen registrerte naturverdier
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte kulturminner og kulturmiljø
Nærmiljø og friluftsliv (Folkehelse)		Offentlig tilrettelegging av parkeringsplasser
Landskap og grønstruktur		Ligger i tilknytning til høyspentlinje
Geologi		Ingen registrerte geologiske forekomster
Samfunn		
Strategi for fremtidig arealbruk (Senterstruktur, Samfunnsdel)		Tilrettelegging for bruk av Sandvika friområde
Transport		Iht. ATP
Teknisk infrastruktur		Nærhet til kommunalteknisk anlegg
Tjenestebehov		Uaktuelt for formålet
Samfunnssikkerhet, risiko, sårbarhet		Høyspent krysser over området

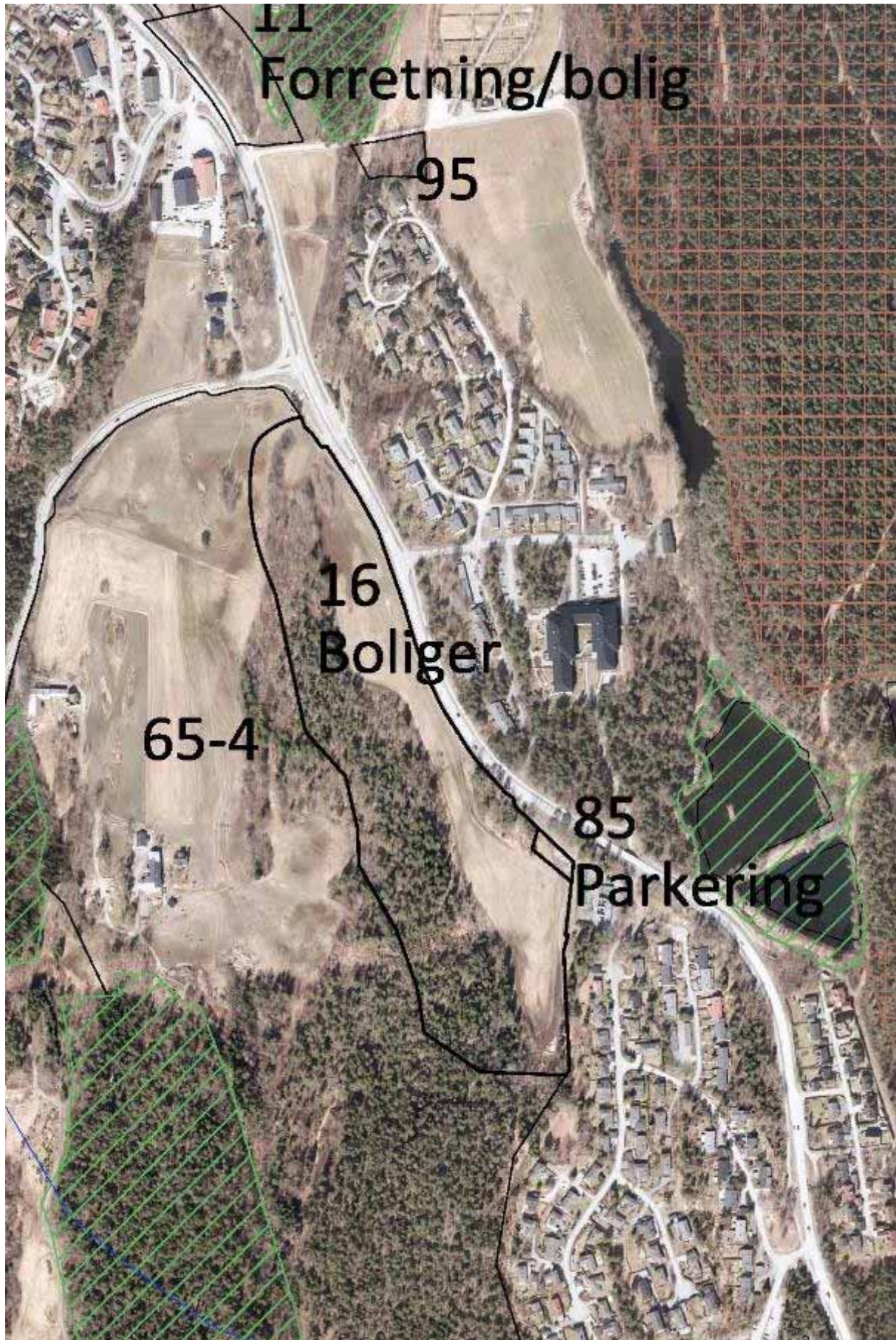
Samlet vurdering og ev alternativer

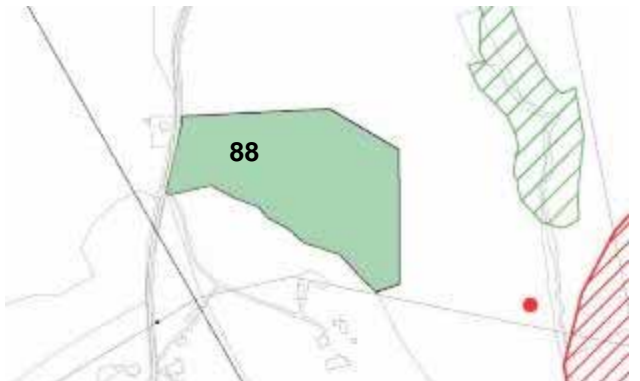
Innspillet har bare positive konsekvenser. Må sees i sammenheng med ev. utbygging av område 16

Konklusjon

Innspillet tas inn i kommuneplanens arealdel.
Vanlig plan- /søknadsprosedyre kreves.

85 Sandvika



<p>88 Linna i Findal GNR 18 BNR 1</p> <p>Dagens formål LNF Foreslått formål Boliger Arealstørrelse 33daa Forslagsstiller Dahl-Jacobsen sameie</p>	<p>KARTUTSNITT</p> 
---	--

Tema	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag, usikkerheter
Miljø	Verdi og omfang	
Landbruk		Skog som varierer fra middels til høy bonitet
Naturmangfold		Ingen registrerte naturverdier
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte kulturminner og kulturmiljø
Nærmiljø og friluftsliv (Folkehelse)		Turveg inn til Skaugen
Landskap og grønnstruktur		Viktig ramme som avgrensner det småskala kulturlandskapet
Geologi		Ingen registrerte geologiske forekomster
Samfunn		
Strategi for fremtidig arealbruk (Senterstruktur, Samfunnsdel)		I tilknytning til lokalsenter Rugtvedt, men i strid med planprogrammet ifht. sikring av landbruksjord
Transport		Mulig adkomst fra Høenvegen
Teknisk infrastruktur		Krever utbygging av kommunalteknisk anlegg
Tjenestebehov		I tilknytning til lokalsenter Rugtvedt
Samfunnssikkerhet, risiko, sårbarhet		Ingen

Samlet vurdering og ev alternativer

Innspillet har middels konsekvens for landbruket, kulturmiljø og landskap. Potensielt framtidig boligområde, men ikke «modent» for utbygging i inneværende periode.

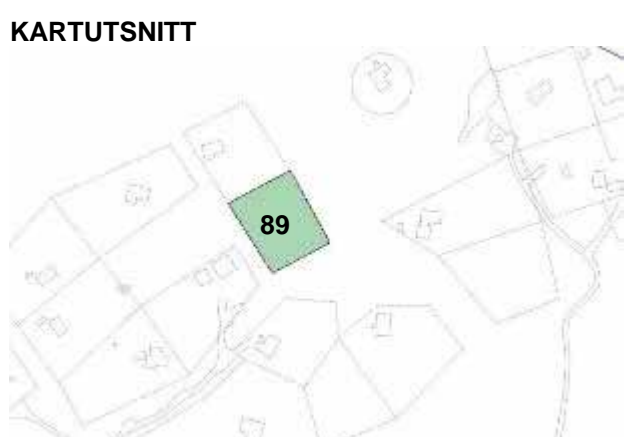


Konklusjon

Innspillet tas ikke inn i kommuneplanens arealdel. Tas opp til vurdering ved senere rullering.

88 Linna i Findal



<p>89 Sekkekilen GNR 84 BNR 146</p> <p>Dagens formål LNF Foreslått formål En hyttetomt Arealstørrelse 1,9daa Forslagsstiller Cato B. de Savigny</p>	<p>KARTUTSNITT</p> 
--	--

Tema	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag, usikkerheter
Miljø	Verdi og omfang	
Landbruk		Skog av lav bonitet
Naturmangfold		Ingen registrerte naturverdier
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte kulturminner og kulturmiljø
Nærmiljø og friluftsliv (Folkehelse)		Turveg mellom hytter
Landskap og grønnstruktur		Ligger godt skjermet fra sjøen
Geologi		Ingen registrerte geologiske forekomster
Samfunn		
Strategi for fremtidig arealbruk (Senterstruktur, Samfunnsdel)		Fortetting iht. intensjoner i RPR
Transport		Adkomst etablert nesten fram til tomt
Teknisk infrastruktur		Nærhet til kommunalteknisk anlegg
Tjenestebehov		Uaktuelt for formålet
Samfunnsikkerhet, risiko, sårbarhet		Ingen

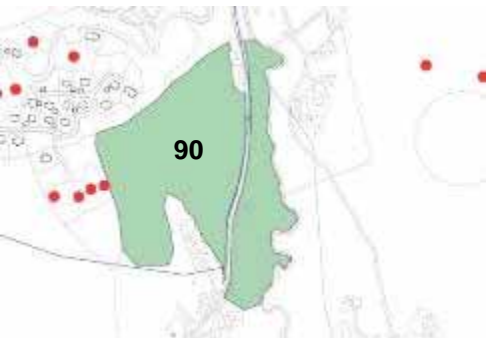
Samlet vurdering og ev alternativer

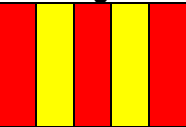


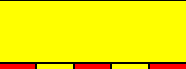
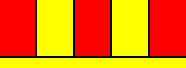






Innspillet har ingen konsekvenser for miljø og samfunn.



Konklusjon

Innspillet tas inn i kommuneplanens arealdel. Vanlig plan- /søknadsprosedyre kreves.

<p>90 Findal GNR 16 BNR 6</p> <p>Dagens formål LNF Foreslått formål Boliger Arealstørrelse 64daa Forslagsstiller Amund Johnsen</p>	<p>KARTUTSNITT</p> 
--	--

Tema	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag, usikkerheter
Miljø	Verdi og omfang	
Landbruk		Området på østsiden av vegen har skog av særs høy bonitet. Området på vestsiden har skog av middels og lav bonitet og et parti med uproduktiv skog
Naturmangfold		Ingen registrerte naturverdier. Området på østsiden av Høenveien grenser inn til Findalbekken.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte kulturminner og kulturmiljø. Potensiale for nye funn, jf Findal-feltet.
Nærmiljø og friluftsliv (Folkehelse)		Ingen registrerte friområder/friluftsområder
Landskap og grønnsstruktur		Markant åsrygg på østsiden sett fra Høenveien. Ufordrende terreng.
Geologi		Ingen registrerte geologiske forekomster
Samfunn		
Strategi for fremtidig arealbruk (Senterstruktur, Samfunnsdel)		I tilknytning til lokalsenter Rugtvedt
Transport		Uavklart adkomst
Teknisk infrastruktur		Krever utbygging av kommunalteknisk anlegg
Tjenestebehov		I tilknytning til lokalsenter Rugtvedt
Samfunnssikkerhet, risiko, sårbarhet		Ingen

Samlet vurdering og ev alternativer

Innspillet har liten negativ konsekvens for landbruket dersom en ser bort fra området på vestsiden av Høenveien. Området på vestsiden utgjør en markant åsrygg som ev. må utbygges med nennsomhet.

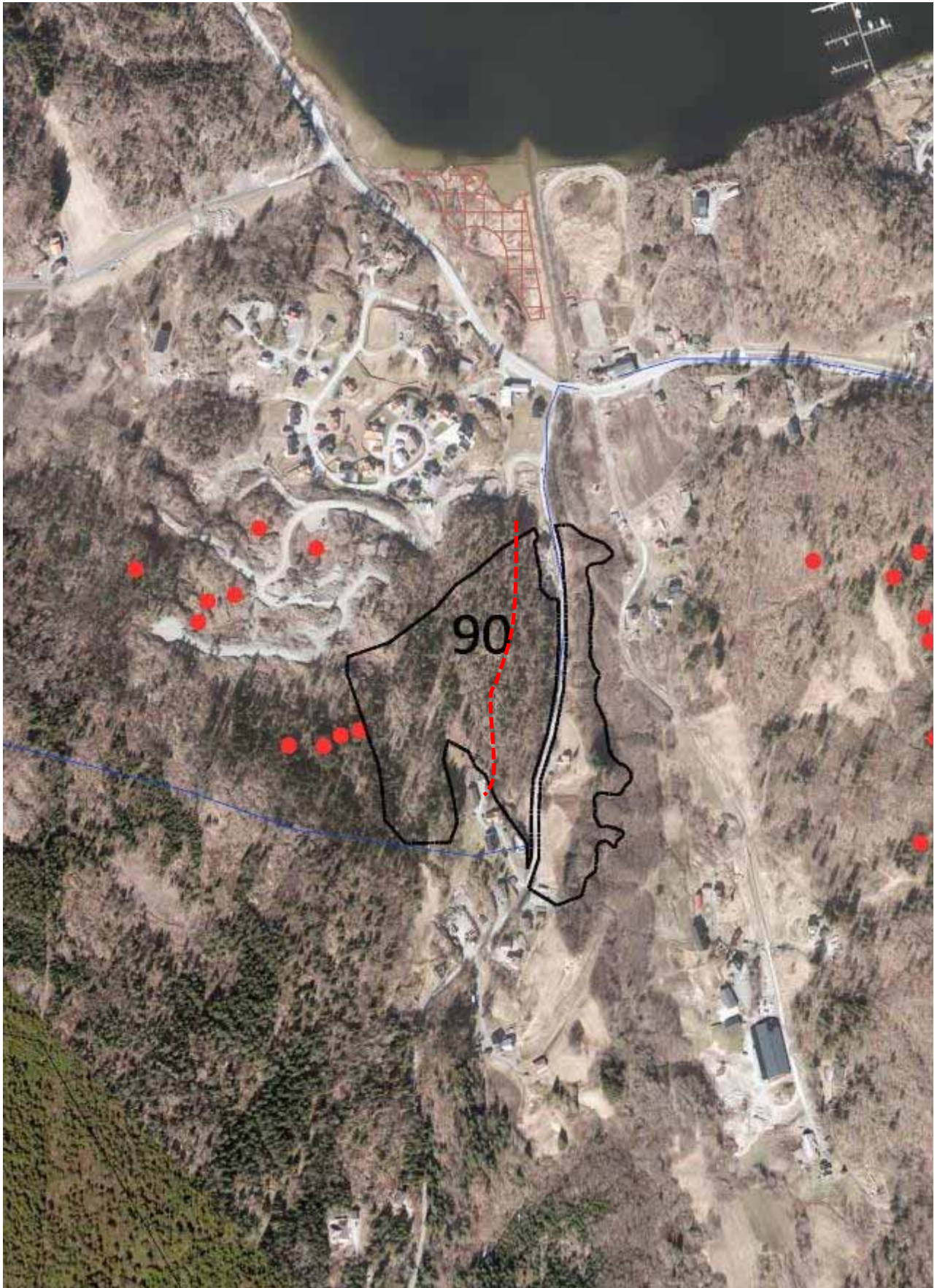
Området på vestsiden er en videreføring av Findalfeltet og eksisterende bebyggelse på Linakåsa. Må knyttes sammen infrastrukturemessig. Området på østsiden av veien bør ikke bebygges .




Konklusjon

Området på vestsiden tas inn i kommuneplanens arealdel. Vanlig plan- /søknadsprosedyre kreves.

90 Findal



<p>94 Stathelle GNR 107 BNR 104, 106, 152</p> <p>Dagens formål Foreslått formål Boliger Arealstørrelse 705m² Forslagsstiller</p>	<p>KARTUTSNITT</p> 
--	--

Tema	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag, usikkerheter
Miljø	Verdi og omfang	
Landbruk		Bebygd areal
Naturmangfold		Ingen registrerte naturverdier
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte kulturminner og kulturmiljø
Nærmiljø og friluftsliv (Folkehelse)		Ingen registrerte friområder/friluftsområder
Landskap og grønstruktur		Ingen spesielle verdier, utbygd område
Geologi		Ingen registrerte geologiske forekomster
Samfunn		
Strategi for fremtidig arealbruk (Senterstruktur, Samfunnsdel)		Kystens næring er prioritert i strandsonen
Transport		Iht. ATP
Teknisk infrastruktur		Nærhet til kommunalteknisk anlegg
Tjenestebehov		I kommunesenteret Stathelle
Samfunnssikkerhet, risiko, sårbarhet		Ingen

Samlet vurdering og ev alternativer

Innspillet vil være i konflikt med ønske om å prioritere kystens næring. Det er viktig å opprettholde næringsarealer med havntilgang for fremtidig næring.


Gjeldende regulering opprettholdes.

Konklusjon

Innspillet tas ikke inn i kommuneplanens arealdel.

94 Stahelle



<p>95 Eik kirkegård GNR 27 BNR 2</p> <p>Dagens formål Jordbruk Foreslått formål Livssynsflexibelt seremonirom</p> <p>Arealstørrelse m² Forslagsstiller Bamble kommune</p>	<p>KARTUTSNITT</p> 
---	--

Tema	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag, usikkerheter
Miljø	Verdi og omfang	
Landbruk		Skog av høy bonitet. Regulert til jordbruk i gjeldende reguleringsplan
Naturmangfold		Ingen registrerte naturverdier
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte kulturminner og kulturmiljø
Nærmiljø og friluftsliv (Folkehelse)		Ingen registrerte friområder/friluftsområder. Grenser inntil Eik presteskog
Landskap og grønstruktur		Vegetasjonen i området danner en naturlig forlengelse av Eik presteskog.
Geologi		Ingen registrerte geologiske forekomster
Samfunn		
Strategi for fremtidig arealbruk (Senterstruktur, Samfunnsdel)		Tema har ikke vært vurdert i samfunnsdelen, men i strid med planprogrammet ifht. sikring av landbruksjord
Transport		Tilrettelagt adkomst og parkering
Teknisk infrastruktur		Nærhet til kommunalteknisk anlegg.
Tjenestebehov		Ligger i tilknytning til Eik kirkegård og Eik prestegard
Samfunnssikkerhet, risiko, sårbarhet		Ingen

Samlet vurdering og ev alternativer

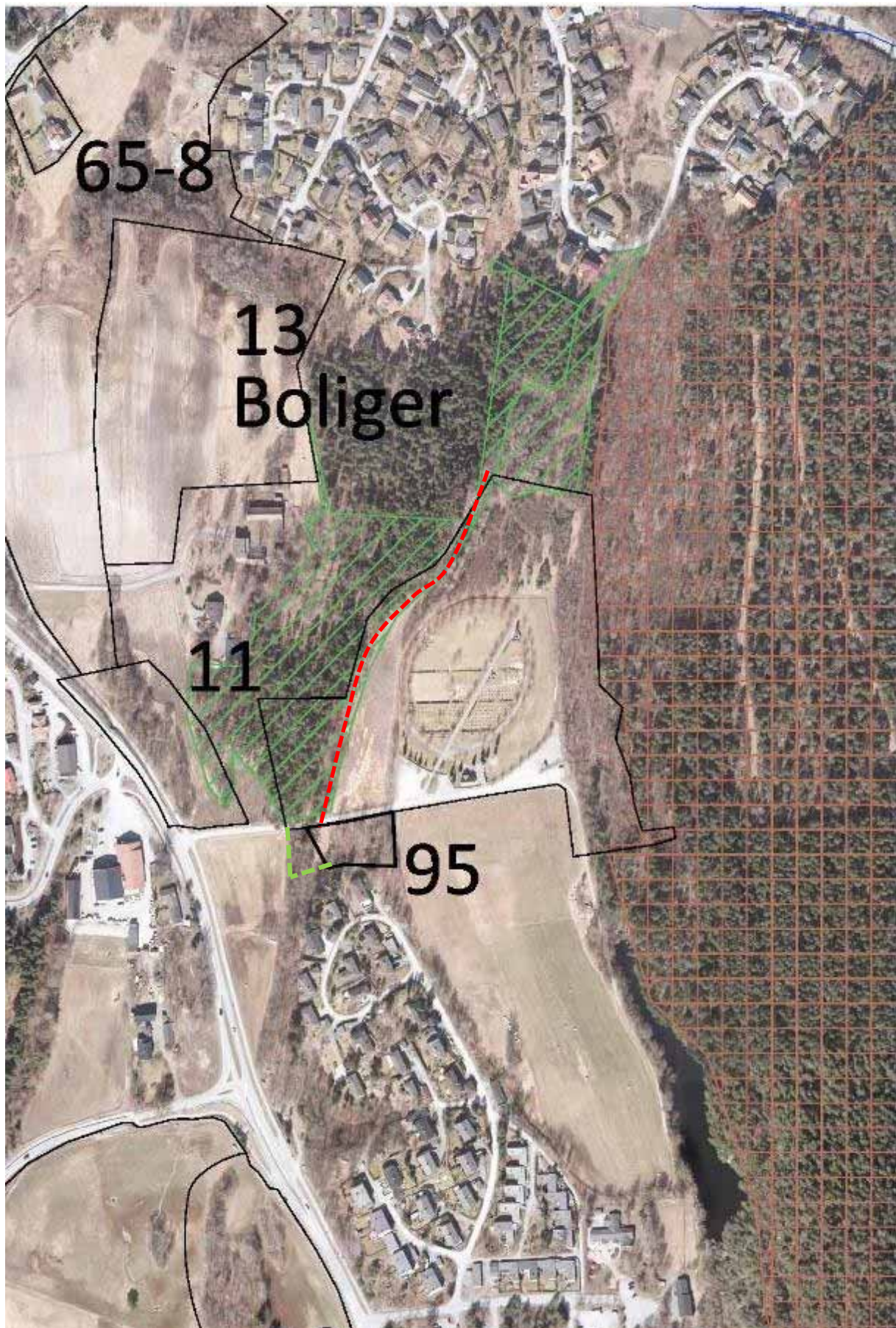
Innspillet går ut på å legge til rette for et livssynsflexibelt seremonirom på området syd for vegen mot Sundby boligfelt. Dette området vil erstatte tidligere avsatt areal på nordsiden som omfatter del av Eik presteskog, jf. rød stiplet linje. Den nye avgrensningen for Eik kirkegård vil følge grensen for Eik presteskog. Innspillet har liten negativ konsekvens for landbruk.

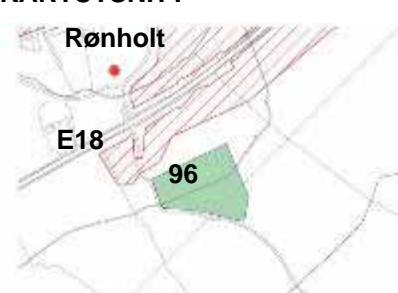
Det vil settes av en vegetasjonsskjerm mot vest som en videreføring av Eik presteskog, jf. grønn stiplet linje.


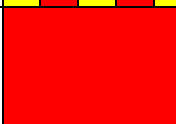







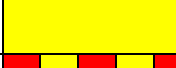

Konklusjon

Innspillet tas inn i kommuneplanens arealdel. I reguleringsplansammenheng må det legges vekt på god tilpasning til eksisterende anlegg og eksisterende boligbebyggelse.

95 Eik kirkegård – Livssynsnøytralt seremonirom



<p>96 Næringstomt Rønholt GNR 76 BNR 1</p> <p>Dagens formål LNF Foreslått formål Næring; driftsplass Arealstørrelse m² Forslagsstiller Vidar Tellefsen</p>	<p>KARTUTSNITT</p> 
--	--

Tema	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag, usikkerheter
Miljø	Verdi og omfang	
Landbruk		Området er vist som myr i skog og landskapsregisteret. Potensielt dyrkingsområde.
Naturmangfold		Innenfor verneplan for vassdrag 017/1 Bamble-Solum-Drangedal. Området består av flere små vassdrag med utløp i fjordsystemet nord for Kragerø.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte kulturminner og kulturmiljø
Nærmiljø og friluftsliv (Folkehelse)		Går en sti langs kanten kollen opp mot E18
Landskap og grønnstruktur		Kollen opp mot E18 utgjør en del av det særpregede småkuperte, skogkledde landskapet. Lokalt kulturlandskapsvernområde.
Geologi		Ingen registrerte geologiske forekomster
Samfunn		
Strategi for fremtidig arealbruk (Senterstruktur, Samfunnsdel)		Ligger utenfor tettstedet Feset og utenfor bybåndet. Kan ikke betegnes som logistikkvirksomhet langs E18.
Transport		Uavklart adkomst
Teknisk infrastruktur		Krever utbygging av kommunalteknisk anlegg
Tjenestebehov		Uaktuelt for formålet
Samfunnssikkerhet, risiko, sårbarhet		Ligger i tilknytning til bekk med avrenning til Gromstokkvassdraget. Avrenning et problem ifht. lagring av salt, asfalt, olje fra maskiner.

Samlet vurdering og ev alternativer

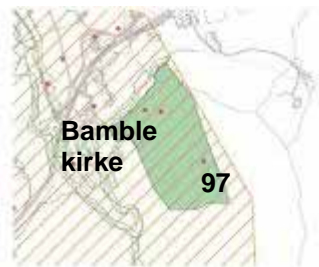
Innspillet har middels negativ konsekvens for landbruks- og naturverdiene i området. Nedbørfeltet har et mangfoldig og sjeldent fugleliv med bl.a. hekkende storlom og fiskeørn.


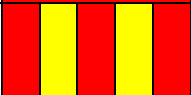









**Konklusjon**

Innspillet tas ikke inn i kommuneplanens arealdel.

96 Rønholt



<p>97 Bamble kirkegård GNR 41 BNR 1</p> <p>Dagens formål LNF Foreslått formål Gravsted Arealstørrelse m² Forslagsstiller Bamble kommune</p>	<p>KARTUTSNITT</p> 
--	--

Tema	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag, usikkerheter
Miljø	Verdi og omfang	
Landbruk		Skog av middels-høy bonitet
Naturmangfold		Grenser inntil IDD:BN00036326 Vinjebekken en viktig nerve i kulturlandskapet. Ask, svartor, gråor, lønn, hegg. B-verdi
Kulturminner og kulturmiljø		Heller ID206079, Presteheller ID196987 og 727448,
Nærmiljø og friluftsliv (Folkehelse)		Del av lokalt stisystem
Landskap og grønstruktur		Bamble kirke – Esa-Hvalvika, ID:F00000275, Helhetlig kystpreget jordbrukslandskap
Geologi		Ingen registrerte geologiske forekomster
Samfunn		
Strategi for fremtidig arealbruk (Senterstruktur, Samfunnsdel)		Tema har ikke vært vurdert i samfunnsdelen, men i strid med planprogrammet ifht. sikring av landbruksjord
Transport		Tilrettelagt adkomst og parkering
Teknisk infrastruktur		Nærhet til kommunalteknisk anlegg.
Tjenestebehov		Ligger i tilknytning til Bamble kirke og Bamble prestegard
Samfunnsikkerhet, risiko, sårbarhet		Ingen

Samlet vurdering og ev alternativer

Området ligger i et helhetlig kulturlandskap med særegne og vakre terrengformer og kjente kulturminner. Vinjebekken er en viktig nerve i kulturlandskapet og utgjør en naturtype av regional verdi. Innspillet har middels negativ konsekvens for landbruket.

En tilrettelegging for nytt gravsted i dette landskapet krever kunnskap og forståelse for å ivareta verdiene samtidig som det nye gravstedet kan tilføre en ny verdi. Det må legges vekt på at området skal kunne unyttes som rekreasjonsområde for nærmiljø og besøkende.

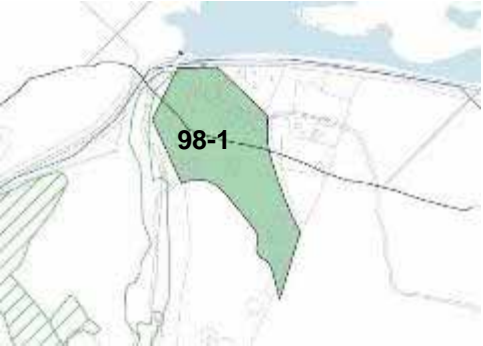


Konklusjon

Innspillet tas inn i kommuneplanens arealdel. I reguleringsplansammenheng må det legges vekt på god tilpasning og at det nye anlegget skal bidra til ytterligere berikelse av området. Det vurderes nærmere om grensen kan justeres mot sør og sørvest, jf. **rød stiplet linje**.

97 Bamble kirkegård



<p>98-1 Fossing GNR 65 BNR 14</p> <p>Dagens formål LNF i Kplan Foreslått formål Hytter Arealstørrelse 23,71m² Forslagsstiller Sigurd M. Bothner-Sivilarkitekt AS</p>	<p>KARTUTSNITT</p> 
---	--

Tema	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag, usikkerheter
Miljø	Verdi og omfang	
Landbruk		Hovedsakelig uproduktiv skog med innslag av noe lav og middels bonitet.
Naturmangfold		Ingen registrerte naturverdier
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte kulturminner og kulturmiljø
Nærmiljø og friluftsliv (Folkehelse)		Ingen registrerte friområder/friluftsområder.
Landskap og grønnstruktur		Ligger skjernet sett fra sjøen
Geologi		Ingen registrerte geologiske forekomster
Samfunn		
Strategi for fremtidig arealbruk (Senterstruktur, Samfunnsdel)		Fortetting iht. intensjoner i RPR
Transport		Adkomst til området er etablert
Teknisk infrastruktur		Krever utbygging av kommunalteknisk anlegg
Tjenestebehov		Uaktuelt for området
Samfunnssikkerhet, risiko, sårbarhet		Ingen

Samlet vurdering og ev alternativer

Innspillet har ingen særlige negative konsekvenser for miljø og samfunn.

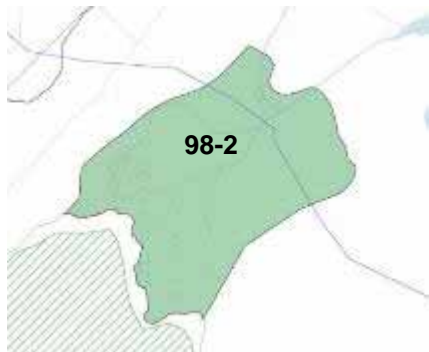


Konklusjon

Innspillet tas inn i kommuneplanens arealdel. Vanlig plan- og søknadsprosedyre kreves.

98-1 Fossing



<p>98-2 Trossvika GNR 64 BNR 1</p> <p>Dagens formål Hytte i Kplan Foreslått formål Hytter Arealstørrelse 180daa Forslagsstiller Bamble kommune</p> <p>Beskrivelse Avgrensningen er justert i forhold til kommuneplanens arealdel i forbindelse med mulighetsstudie.</p>	<p>KARTUTSNITT</p> 
--	--

Tema	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag, usikkerheter
Miljø	Verdi og omfang	
Landbruk		Hovedsakelig skog av middels og høy bonitet
Naturmangfold		Ingen registrerte naturverdier
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte kulturminner og kulturmiljø
Nærmiljø og friluftsliv (Folkehelse)		Ingen registrerte friområder/friluftsområder
Landskap og grønnstruktur		Kollene ned mot sjøen ligger eksponert mot sjøen
Geologi		Ingen registrerte geologiske forekomster
Samfunn		
Strategi for fremtidig arealbruk (Senterstruktur, Samfunnsdel)		Store deler av området ligger innenfor strandsonen. Bakenforliggende områder kan fortettes iht. intensjoner i RPR
Transport		Adkomst til området er etablert
Teknisk infrastruktur		Nærhet til kommunalteknisk anlegg
Tjenestebehov		Uaktuelt for området
Samfunnssikkerhet, risiko, sårbarhet		Ingen

Samlet vurdering og ev alternativer

Et tilsvarende område er avsatt til hytteformål i kommuneplanens arealdel. Dette er en tilpasning av arealet i forhold til terreng og eksponering. De fremtredende kollene eksponert mot sjøen bør ikke bebygges.

Eksisterende gårdstun og jordbruksarealer må ivaretas.

Det tillates fortetting i et belte i tilknytning til eksisterende hyttebebyggelse. Behov for utbedring av eksisterende havn.



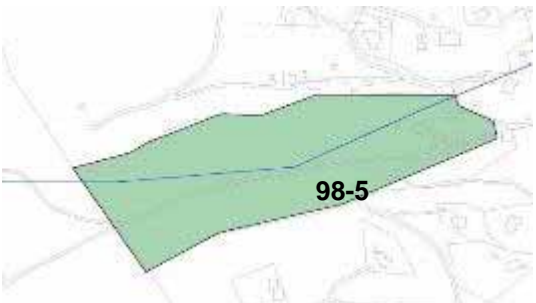
Konklusjon

Innpillet tas inn i kommuneplanens arealdel. Kommunen foretar en områdeavgrensning (forslag til avgrensning er vist med **rød stiplet linje**).

Vanlig plan- og søknadsprosedyre kreves.

98-2 Trossvika



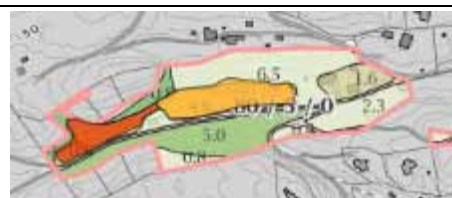
<p>98-5 Tegdal GNR 80 BNR 5</p> <p>Dagens formål Hytter, Reg.plan nylig Foreslått formål vedtatt Arealstørrelse Hytter Forslagsstiller 28,6daa Bamble kommune</p> <p>Beskrivelse</p>	<p>KARTUTSNITT</p> 
---	--

Tema	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag, usikkerheter
Miljø	Verdi og omfang	
Landbruk		Hovedsakelig skog av lav og middels bonitet. Noe dyrkingsjord av svært god og god jordkvalitet
Naturmangfold		Ingen registrerte naturverdier
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte kulturminner og kulturmiljø
Nærmiljø og friluftsliv (Folkehelse)		Ingen registrerte friområder/friluftsområder. Viktig veiforbindelse til Bakerovnen går gjennom området.
Landskap og grønstruktur		Ligger skjermet sett fra sjøen
Geologi		Ingen registrerte geologiske forekomster
Samfunn		
Strategi for fremtidig arealbruk (Senterstruktur, Samfunnsdel)		Store deler av området ligger innenfor strandsonen. Bakenforliggende områder kan fortettes iht. intensjoner i RPR
Transport		Adkomst til området er etablert
Teknisk infrastruktur		Nærhet til kommunalteknisk anlegg
Tjenestebehov		Uaktuelt for området
Samfunnssikkerhet, risiko, sårbarhet		Ingen

Samlet vurdering og ev alternativer

Det tillates fortetting utenfor strandsonen. Området ligger godt skjermet fra sjøen.

Det foreligger egen reguleringsplan for området.




Konklusjon

Innspillet tas inn i kommuneplanens arealdel. Vanlig plan- og søknadsprosedyre kreves.

98-5 Tegdal



<p>99 Frier vest GNR/BNR 4/5, 5,1 6/1 mfl.</p> <p>Dagens formål LNF/Næring Foreslått formål Næring, industri Arealstørrelse daa Forslagsstiller Frier vest</p> <p>Beskrivelse</p>	<p>KARTUTSNITT</p> 
---	--

Tema	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag, usikkerheter
Miljø	Verdi og omfang	
Landbruk		Skog av i hovedsak høy bonitet. Enkelte partier av middels bonitet. Jordbruksområder ved Asdal
Naturmangfold		Deler av området ligger innenfor verneplan for vassdrag ID 016/1 Herreelva. Berører IID: BN0068900 Nedre Asdal. Rik edellauvskog, C-verdi og IID: Bn00036247 Kristians hei. Rik edellauvskog, B-verdi
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ikke foretatt arkeologisk registrering i hele området, men det er registrert en rekke funn ved Tveten opp mot Tråkfjell, jf. Rønningsåsen.
Nærmiljø og friluftsliv (Folkehelse)		Ingen registrerte friområder/friluftsområder
Landskap og grønstruktur		Viktig med en buffersone opp mot fv. 353 som skjerm mot eksisterende og ny industrivirksomhet
Geologi		Drivverdige pukkeforekomster som ev. kan tas ut i forkant av fremtidig industrietablering
Samfunn		
Strategi for fremtidig arealbruk (Senterstruktur, Samfunnsdel)		Iht. Samfunnsdelen, Utvikling Frier vest, men i strid med planprogrammet ifht. sikring av landbruksjord
Transport		Nærhet til fylkesvei 353
Teknisk infrastruktur		Krever utbygging av kommunalteknisk anlegg
Tjenestebehov		Ikke relevant for formålet
Samfunnsikkerhet, risiko, sårbarhet		Støy, høyspentlinjer, byggegrense mot offentlig veg

Samlet vurdering og ev alternativer

Innspillet har stor negativ konsekvens for landbruket og liten negativ konsekvens for Kulturminner og kulturmiljø. Utvikling av området har stor samfunnsmessig betydning, ikke bare for Bamble men for hele Grenland. Det er i forbindelse med planarbeidet sett på muligheten for en bedre utnytting av arealene innenfor eksisterende reguleringsplaner og arealer i gjeldende kommuneplan for Frier Vest. Dette arealet ansees som tilstrekkelig innenfor planperioden.

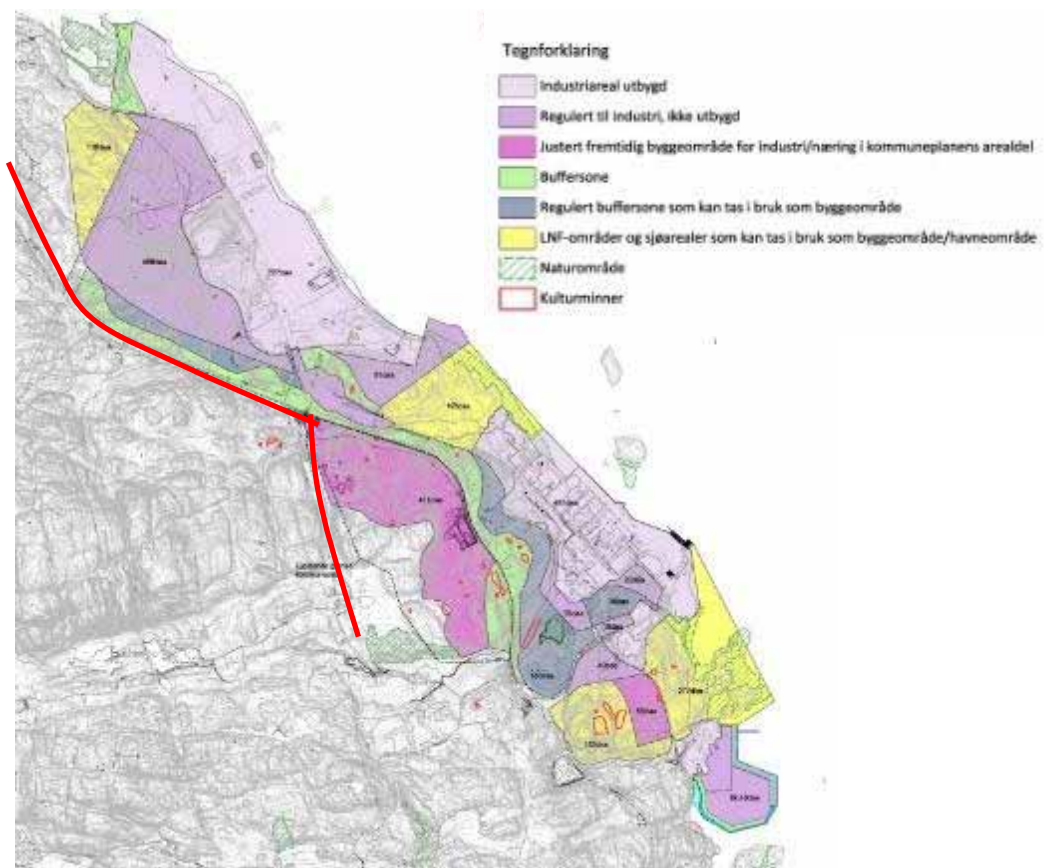


Konklusjon

Innspillet tas inn i kommuneplanens arealdel. Kommunen foretar en områdeavgrensning (forslag til avgrensning er vist med **rød heltrukken** linje).

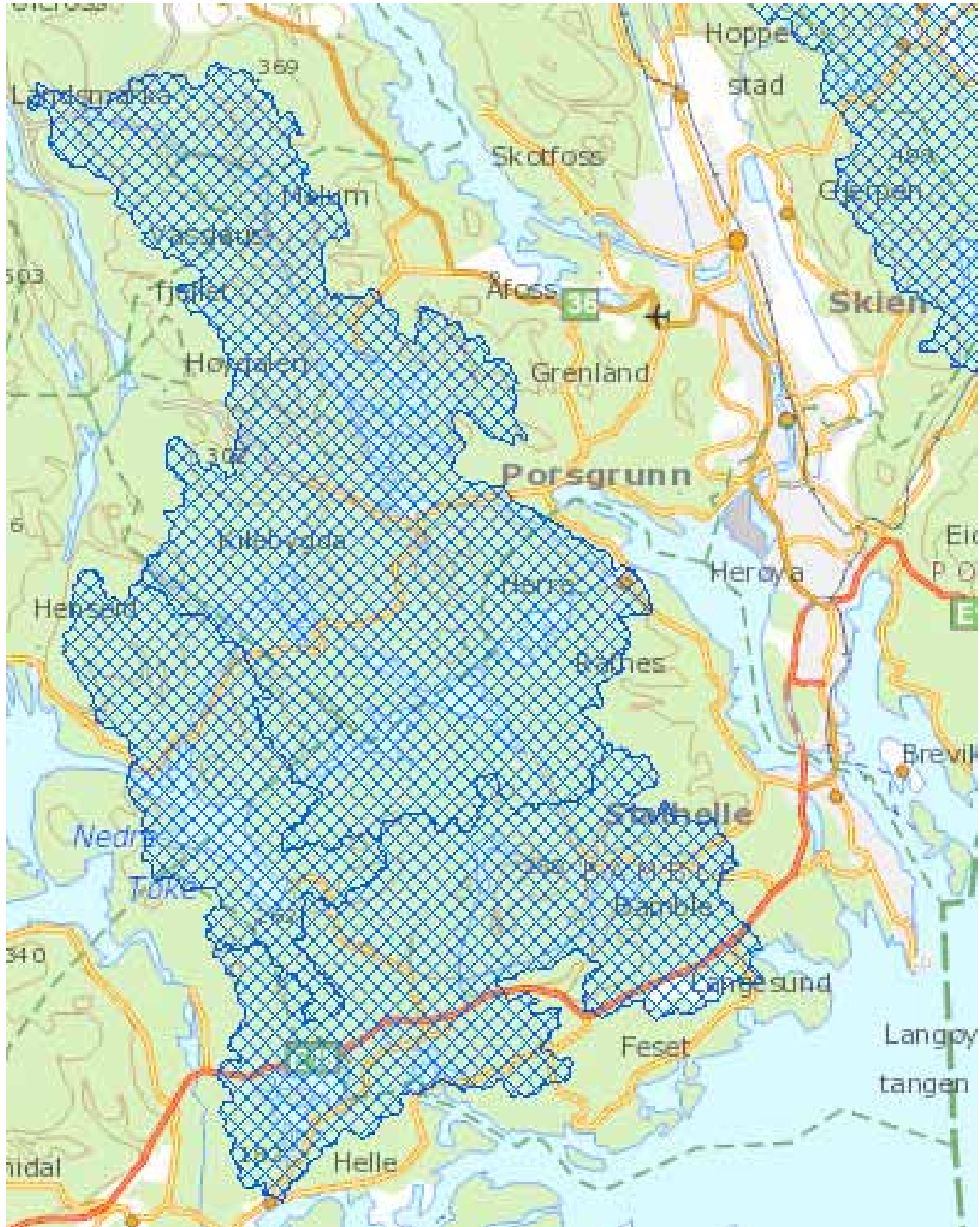
Vanlig plan- /søknadsprosedyre kreves.

99 Frier vest



Vedlegg1

VERNEPLAN FOR VASSDRAG



Figur 5 Oversiktskart verna vassdrag, Bamble kommune

017/1 Bamble-Solum-Drangedal

Vernegrunnlag: Stort naturmangfold knyttet til vannrelatert biologi. Friluftsliv er viktig bruk.

Fakta

Kart over området

Fylke: Telemark

Kommune: Bamble, Kragerø

Vernetidspkt: 1973 (Vp I). Justert 2005
(Supplering)

Vassdragsnr: 017.1Z, 017.2Z og 017.22Z

Areal: 140 km²

Areal alle vann:

Største vann: Hullvatn: 3,1 km², 39 moh.

Lengde elver:

Høydenivå: 283 - 0 moh



Figur 6 Kart over Verneområdet Bamble-Solum-Drangedal. Kilde NVE Atlas.

Området Bamble-Solum-Drangedal består av flere små vassdrag med utløp i fjordsystemet nord for Kragerø. E 18 krysser det småkuperte, skogkledde landskapet som går opp i 300 moh. I de mange småvannene er det bra med ørret og abbor, og flere av vannene har bestander av suter og/eller sørv, to fiskearter som ellers ikke er vanlige i landet. Sammen med Herreelva i nord utgjør området Vestmarka til Skien og Porsgrunn. Det er verdifullt for friluftslivet, selv om enkelte partier er ulendt med bratte koller og urer.

Deler av landskapet er lite påvirket av tekniske inngrep, bare stedvis preget av skogsdrift. Nedbørfeltet har et mangfoldig og sjeldent fugleliv med bl.a. hekkende storlom og fiskeørn. Ved Kjær er det opprettet et naturreservat av edellauvskog som har stor plantegeografisk interesse.

Etter vedtaket i Verneplan I for vassdrag hadde området Bamble-Solum-Drangedal et areal på ca. 190 km². For at vassdragsvernet skal følge nedbørfeltgrensene, vedtok Stortinget i suppleringsplan for Verneplan for vassdrag at vernet omfatter følgende vassdrag: 017.1Z Åbyelva, 50 km², 017.2Z Lona, 63 km², 017.22Z Hullvannvassdraget, 24 km².

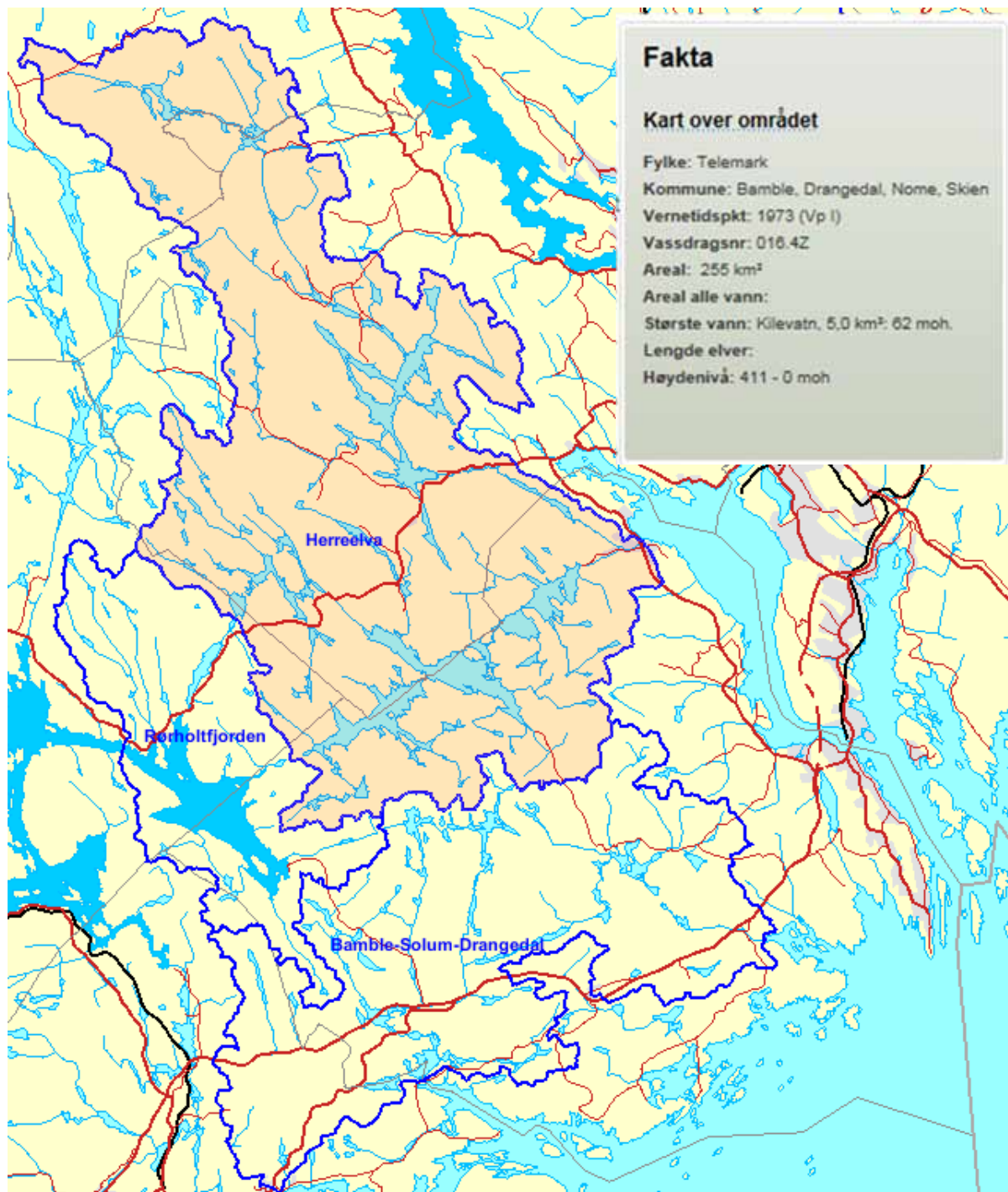
De angitte nedbørfeltene utgjør etter justeringen 140 km². Det resterende området består av små vassdrag som isolert ikke vurderes som aktuelle verneobjekter. Vassdragsvernet bør i størst mulig grad knyttes til vassdrag og deres nedbørfelt. De områdene som ikke omfattes av de angitte nedbørfeltene over, utgår fra verneplanen.



Figur 7 Bamblevatnet Foto: NVE, Sylvia Smith-Meyer

016/1 Herreelva

Vernegrunnlag: Vassdraget er viktig del av et lavtliggende landskap som stedvis er dominert av flere store og til dels sterkt forgreinete innsjøer med tilhørende elveløp. Stort naturmangfold knyttet til bl.a. vannfauna. Nærhet til større tettsteder. Friluftsliv er viktig bruk.



Figur 8 Kart over verneområdet Herreelv. Kilde NVE Atlas.

Nedbørfeltet omfatter et kollet skogsområde mellom Rørholtfjorden og Frierfjorden, i grove trekk avgrenset av E18 i sør og Sørlandsbanen i nord. Herreelva har utløp i Frierfjorden ved Herre.

Vassdraget har flere store og tildels sterkt forgrenede innsjøer. Langen, Flåte, Mevatn og Hellestveitvatn ligger i den store forkastningssonen som går gjennom Bamle og videre innover i Agder. Den 2,5 km lange elvestrekningen fra Hellestveitvatnet til fjorden er variert og går i hovedsak gjennom bebygde områder. Nord i feltet ligger Kilevatn som også er sterkt forgrenet med en rekke sund og lange, smale tanger. Vannene er næringsfattige og noe humuspåvirket. Alle ligger under 100 moh.

Skogen består av en del blandingskog av edellautrær i sørvendte lier. Hele området er lite påvirket av større tekniske inngrep, selv om moderne skogsdrift med tilhørende veinett er godt utbygd.

Riksveien fra Drangedal til Porsgrunn går langs Kilvatn ved Kilbygd. Nedbørfeltet er nesten uten bosetning og utgjør et viktig rekreasjonsområde for befolkningen i Bamle-regionen.

De mange innsjøene med sine mange smale sund, holmer og odder gjør det velegnet til kanopadling og båtliv. Vannene har bestander av røye og abbor, men også ørret. Sik fins i Hellestveitvatn. Laks finnes i elvas nedre del, og her drives et godt kultiveringsarbeid. Også fiskeørnen som hekker i skogstraktene, bidrar til naturopplevelse for friluftsfolket som benytter terrenget.



Figur 9 Hellestveitvann, 31 moh. Foto: NVE, Sylvia Smith-Meyer.

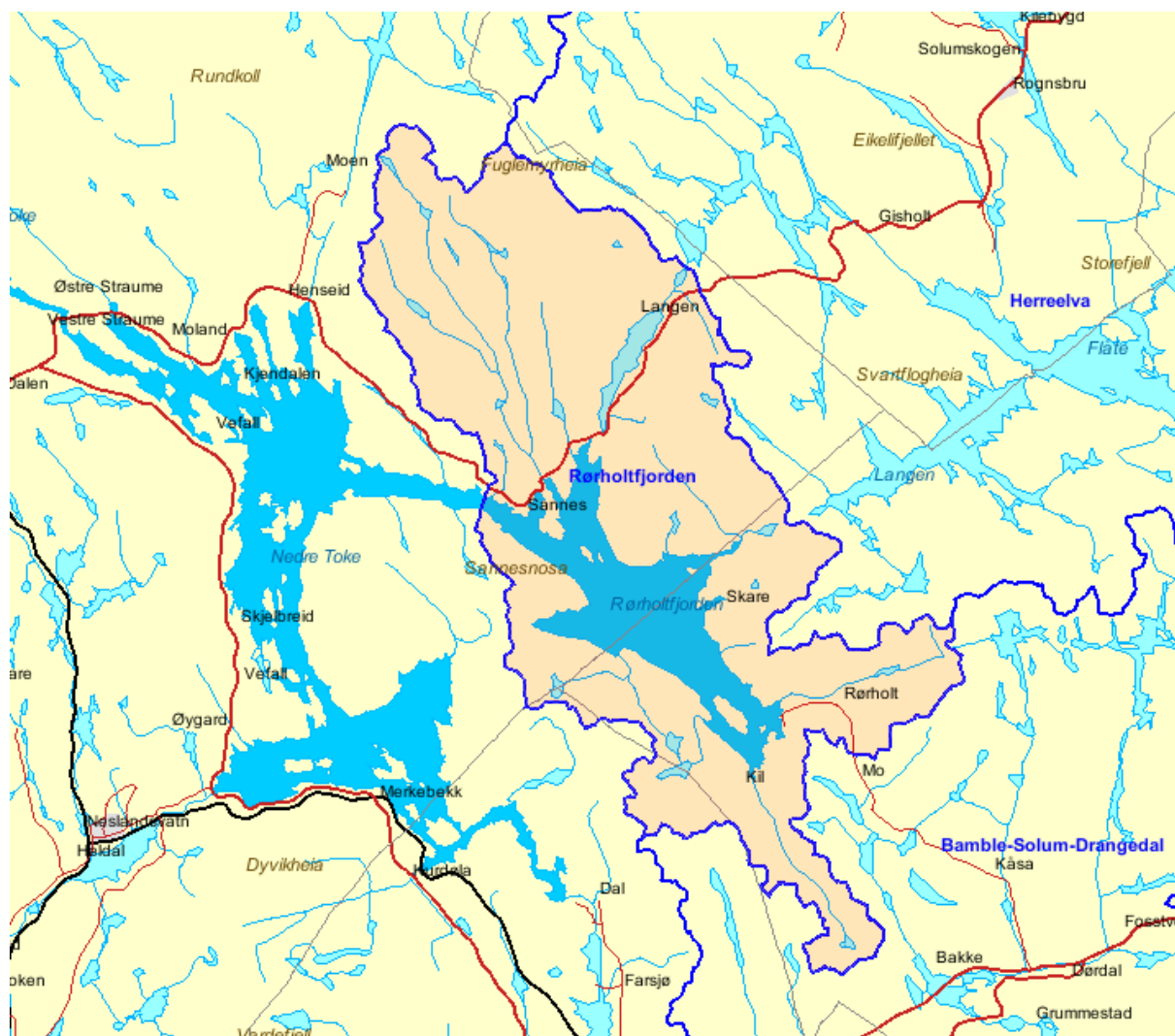
017/3 Rørholtfjorden

Vernegrunnlag: Innsjøens relative topografi og dens tilhørende biomangfold.

Fakta

Kart over området

Fylke: Telemark
 Kommuner: Bamble, Kragerø, Skien
 Vernetidspkt: 1973 (Vp I). Justert i 2005
 (Supplering)
 Vassdragsnr: 017.D1B
 Areal: 69 km²
 Areal alle vann:
 Største vann: Sannes-Langen: 0,6 km², 65 moh. Reg: Rørholtfjorden: 8,0 km², 60 moh.
 Lengde elver:
 Høydenivå: 359 - 60 moh



Figur 10 Kart over verneområdet Rørholtfjorden. Kilde NVE Atlas.

Rørholtfjorden tilhører Kragerøvassdraget og er en del av Tokkevatn, som er regulert 4,6 m.

Innsjøen er spesiell ved at det fra 132 m dyp og ned til bunnen på 147 m finnes et lag av gammelt sjøvann. Det er ca. 6000 år gammelt og stammer fra den tid Rørholtfjorden var en del av havet. Som en følge av landhevingen etter siste istid ligger i dag innsjøen 61 moh., men fordi innsjøen er trang og dyp og mangler sterk gjennomstrømning, har de dypeste vannmassene blitt liggende igjen. Rørholtfjorden var den første innsjø i verden hvor et slikt fenomen ble beskrevet. Det er etterhvert påvist flere slike innsjøer i Norge. Lokaliteten har stor vitenskapelig verdi.

Innsjøen har en god bestand av ørret foruten røye, sik og abbor.

Rørholtfjorden har et areal på ca. 8 km². Nedbørfeltet utgjør sammen med fjorden ca. 68 km². Vassdragsvernet bør i størst mulig grad knyttes til vassdrag og deres nedbørfelt. Rørholtfjordens nedbørfelt ble derfor tatt inn i verneplanen ved supplering av Verneplan for vassdrag.



Figur 11 Sørenden av Rørholtfjorden. Foto: NVE, Sylvia Smith-Meyer

Verneplan for vassdrag

Stortinget vedtok Verneplan for vassdrag i 1973, 1980, 1986, 1993, 2005 og 2009. (Verneplan I, II, III, IV, supplering og avsluttende supplering). Verneplanen som består av 388 objekter, omfatter ulike vassdrag som til sammen skal utgjøre et representativt utsnitt av Norges vassdragsnatur.



Hensikten med verneplanen er å sikre helhetlige nedbørfelt med sin dynamikk og variasjon fra fjell til fjord. Vernet gjelder først og fremst mot kraftutbygging, men verneverdiene skal også tas hensyn til ved andre inngrep.

Stortinget vedtok i 2005 at det kan åpnes for konsesjonsbehandling av kraftverk med installert effekt opp til 1 MW i vernede vassdrag, unntatt for Bjerkreimsvassdraget hvor grensen ble satt til 3MW.

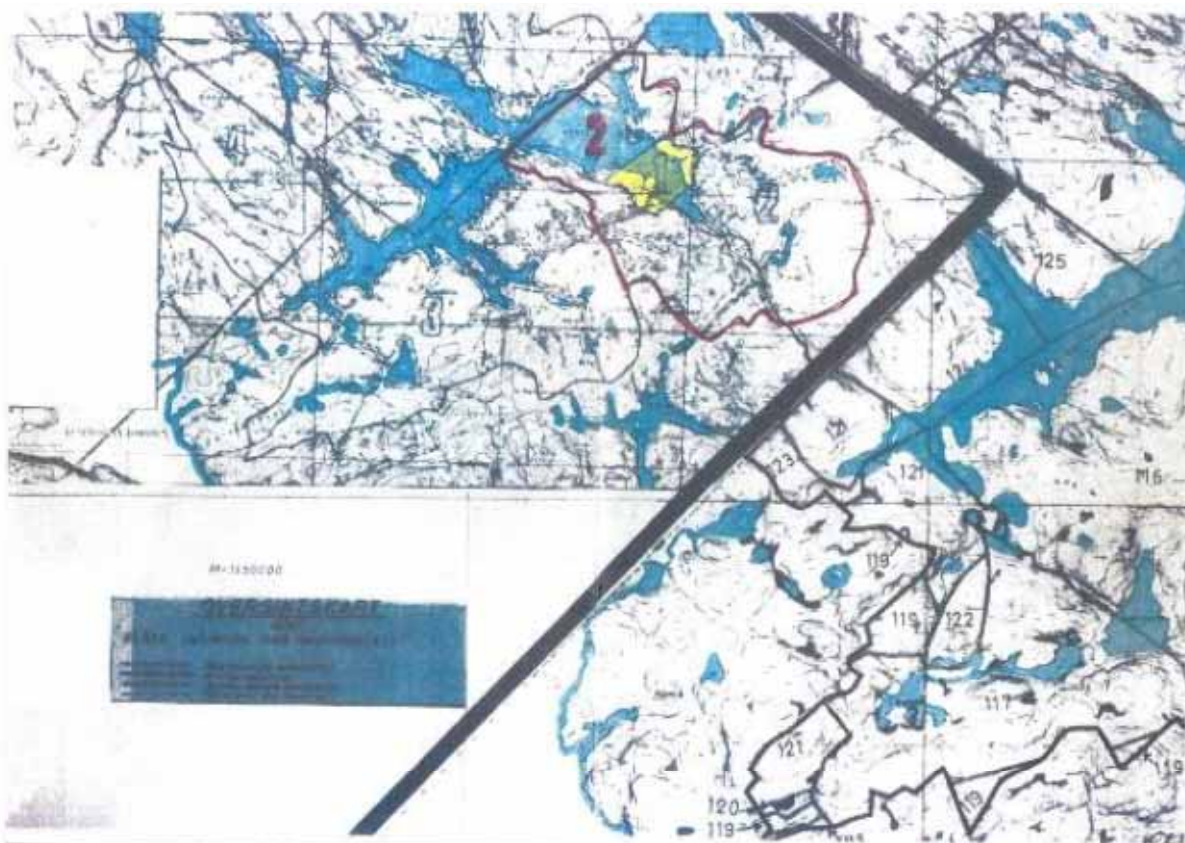
Det er fortsatt en forutsetning at eventuelle utbygginger ikke skal svekke verneverdiene i vassdragene.

De nasjonale mål for forvaltningen av de vernede vassdrag er gitt ved Stortingets behandling av verneplanene for vassdrag, bl.a. i Innst.S. nr. 10 (1980-81). For å oppnå målene, må det særlig legges vekt på å gi grunnlag for å:

- a) unngå inngrep som reduserer verdien for landskapsbilde, naturvern, friluftsliv, vilt, fisk, kulturminner og kulturmiljø
- b) sikre referanseverdien i de mest urørte vassdragene
- c) sikre og utvikle friluftslivsverdien, særlig i områder nær befolkningsskonsentrasjoner
- d) sikre verdien knyttet til forekomster/områder i de vernede vassdragenes nedbørfelt som det er faglig dokumentert at har betydning for vassdragets verneverdi
- e) sikre de vassdragsnære områdenes verdi for landbruk og reindrift mot nedbygging der disse interessene var en del av grunnlaget for vernevedtaket

Se for øvrig <http://lovdata.no/dokument/SF/forskrift/1994-11-10-1001>

Flåte nedbørsfelt



Figur 12 Oversiktskart Flåte vannkilde med nedslagsfelt

Klausuleringsbestemmelser vedtatt av Bamble kommunestyre 23.mai 1978, sak nr. 104/78:

1. Ny bebyggelse og campingplasser nærmere vann/tjern, elver/bekker enn 100 meter regnet i horisontalplanet ved HRV/flomvannsføring forbyes.

Det må ikke bygges på steder i nedbørfeltet hvor naturgrunnet er slik at det er fare for direkte avrenning til vassdraget av avløpsvann/spillvann.'

(Med bakgrunn i ovenstående er det tegnet inn justert 100 m-sone på økonomisk kartverk. Nedslagsfeltet er delt i fire soner. Sonene er vist på kart i målestokk 1:50.000).

2. Ved inntaksstedet vil områder på begge sider av vannet ikke bli tillatt bebygget i en avstand av 300 m fra vannet regnet i horisontalplanet ved HRV, 500 m til hver side for inntaksledningen på nordsiden av samme avstand på sørsiden av vannet regnet til hver side av den linje som fremkommer om inntaksledningen forlenges. Dette er sone nr. 1.
3. Privatforholdene ved eksisterende bebyggelse ved Flåte og tiløpene saneres i den grad Bamble helseråd og Skien helseråd finner dette nødvendig for å etablere hygienisk tilfredsstillende løsninger.

Påbygging/ombygging/modernisering av sanitærtekniske forhold kan tillates etter gjeldende lovverk. Utgangspunktet skal være at tillatelse ikke medfører vannforurensing, herunder mikrobiologisk og kjemisk forurensing.

Vedlegg 2

Landbruk


AR50 Bonitet

-  Dyrka mark
-  Innmarksbeite
-  Skog, høg og særs høg bonitet
-  Skog, middels bonitet
-  Skog, låg bonitet
-  Skog, impediment
-  Skog, ikke registrert bonitet
-  Snaumark, frisk vegetasjon
-  Snaumark, middels frisk vegetasjon
-  Snaumark, skrinn vegetasjon
-  Myr med skog
-  Åpen myr
-  Bart fjell og blokkmark
-  Bebygd og samferdsel
-  Snøisbre
-  Ferskvann
-  Hav
- Ikke kartlagt



Vedlegg 3

Naturreservater

ID	Områdenavn	Vernedato	Verneplan
VV00000471	Kiletjernene	12.07.1990	Verneplan for våtmark
VV00000615	Rognsflauane	07.09.1993	Skogvern
VV00001028	Nustad	07.09.1993	Skogvern
VV00001029	Røsskleiva	07.09.1993	Skogvern
VV00001225	Kjær	28.04.1978	Verneplan for edelløvskog/rike løvskoger
VV00001641	Lille Såstein 	28.03.1980	Verneplan for sjøfugl
	<i>Figur 13 Lille Såstein</i>		
VV00001642	Selskjæra	28.03.1980	Verneplan for sjøfugl
VV00001769	Kråka	28.03.1980	Verneplan for sjøfugl
VV00001852	Steinvika	15.01.1988	Annet vern eller verneplan
VV00001990	Langesundstangen	13.12.2002	Skogvern
VV00002422	Stokkeåsen	30.06.2006	Annet vern eller verneplan
VV00002423	Gårdemma	30.06.2006	Ikke vurdert
VV00002863	Grøssås	03.05.2010	Skogvern
VV00001628	Omborsnesholmane	28.03.1980	Verneplan for sjøfugl
VV00000377	Horsfjellmyra	22.04.1983	Verneplan for myr
VV00000630	Tangvald	28.04.1978	Verneplan for edelløvskog/rike løvskoger
VV00001128	Hellestveit	28.04.1978	Verneplan for edelløvskog/rike løvskoger
VV00002419	Åbyelva	30.06.2006	Ikke vurdert
VV00001636	Lindholmane	28.03.1980	Verneplan for sjøfugl
VV00000363	Vinjekilen	12.07.1990	Verneplan for våtmark

Røsskleiva naturreservat

Id	VV00001029
Kommuner	Bamble
Offisielt navn	Røsskleiva naturreservat
Verneform	naturreservat
Verneplan	Skogvern
Verneforskrift	http://www.lovdata.no/for/lf/mv/xv-19930709-0712.html
Vernedato	09.07.1993
Status revisjon	Ikke revidert
Forvaltningsmyndighet	Fylkesmannen i Telemark
MOB-Land prioritet	G Ikke vurdert
Totalareal (fra kartobjekt)	855 daa
Landareal (fra forskrift)	854 daa

Formålet med fredningen er å bevare et representativt kalkfuruskogområde som referanseområde for kalkfuruskog på kambrosiluområdene i Grenland. Området har en rik flora med flere sjeldne arter. Reservatet som ligger nord for Langesund er vegetasjonskartlagt. Et område som inneholder alle kjente utforminger av kalkfuruskogen i Grenland. Svært variert vegetasjonsmosaikk, spesielt i Salenområdet. Frodige og urterike skoger, med et usedvanlig rikt busksjikt. Regnes som det viktigste referanseområdet for kalkfuruskogene i Grenland. Verneverdig også i nordisk sammenheng. Viktig friluftsområde. Faglig dokumentasjon: Vegetasjonskart v/A. Hjeltnes, 94.




Plantefredningsområde

ID	Områdenavn	Vernedato	Verneplan
VV00002421	Krogshavn	30.06.2006	Ikke vurdert
VV00002425	Baneåsen	30.06.2006	Ikke vurdert

Naturminne

ID	Områdenavn	Vernedato	Verneplan
VV00002422	Stokkeåsen	30.06.2006	Annet vern eller verneplan
VV00002423	Gårdemma	30.06.2006	Ikke vurdert
VV00002424	Gjermundsholmen	30.06.2006	Ikke vurdert



*Figur 14 Gjermundsholmen.
Foto: Fylkesmannen i Telemark*

Dyrefredningsområde


ID	Områdenavn	Vernedato	Verneplan
VV00002743	Ringsholmane	19.06.2009	Verneplan for sjøfugl
VV00002746	Vollsfjorden midtre	19.06.2009	Verneplan for sjøfugl

Biotopvern etter viltloven

ID	Områdenavn	Vernedato	Verneplan
VV00002736	Brennevinsholmen østre	19.06.2009	Verneplan for sjøfugl

Landskapsvernområde med plante- og dyrelivsfredning

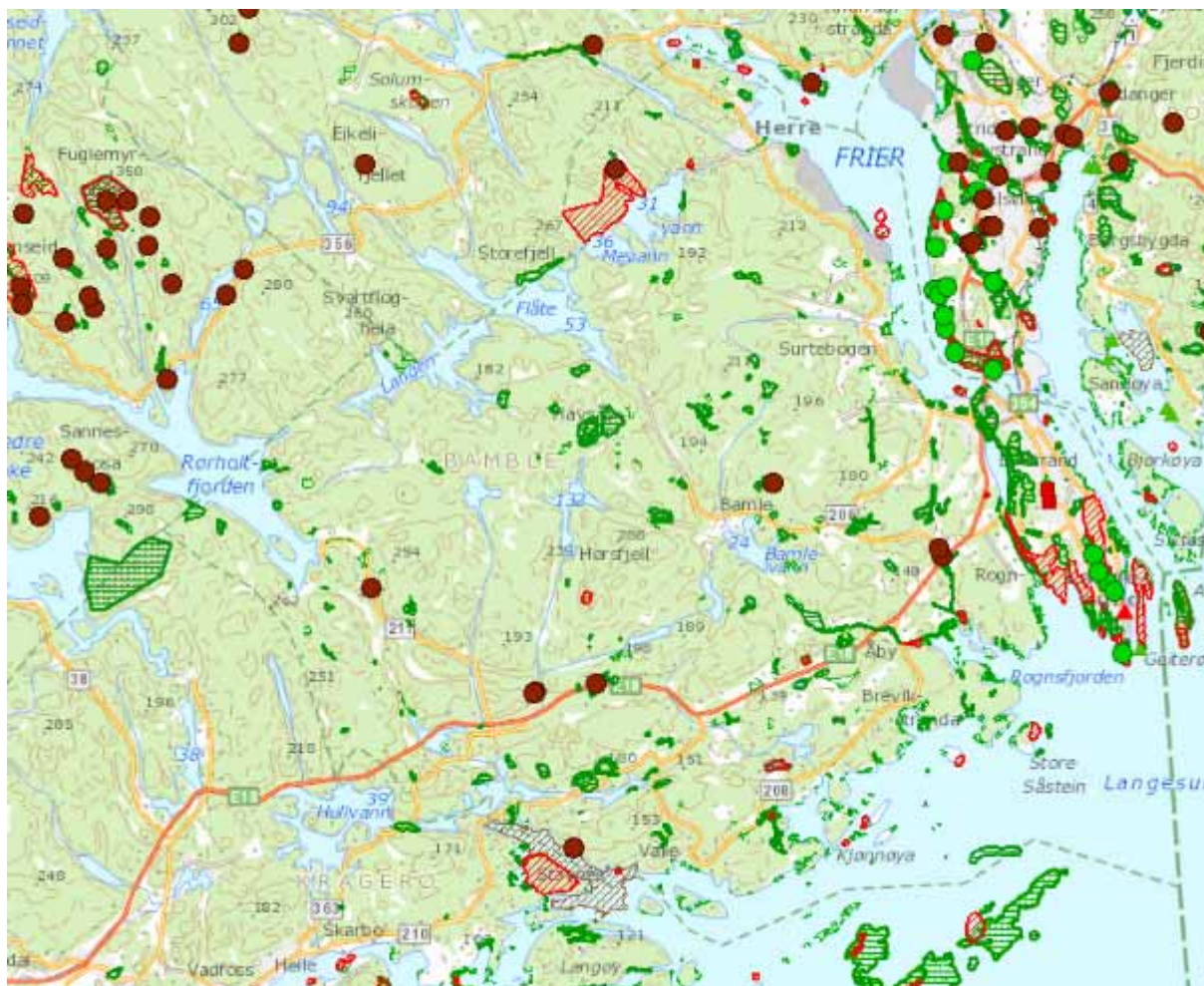
ID	Områdenavn	Vernedato	Verneplan
VV00002420	Langøya	30.06.2006	Annet vern eller verneplan



Figur 15 Vårmarikåpe

Vedlegg 3

VERN ETTER NATURMANGFOLDLOVEN



Figur 16 Kartutsnitt Naturbase

[M] Utvalgte naturtyper

- Hule eiker punkt
- Hule eiker område, punktrepresentert
- Kalkindeskog punkt
- Kalkindeskog område, punktrepresentert

Prioriterte arter

- Rød skogfrue område, punktrepresentert

Verneområder

- ▲ Vern punkt
- ▨ Verneområder

[M] Naturtyper

- Naturtyper punkt
 - ▲ Svært viktig og viktig, punkt
 - ▲ Lokalt viktig, punkt
- Naturtyper område
 - ▨ Svært viktig og viktig
 - ▨ Lokalt viktig

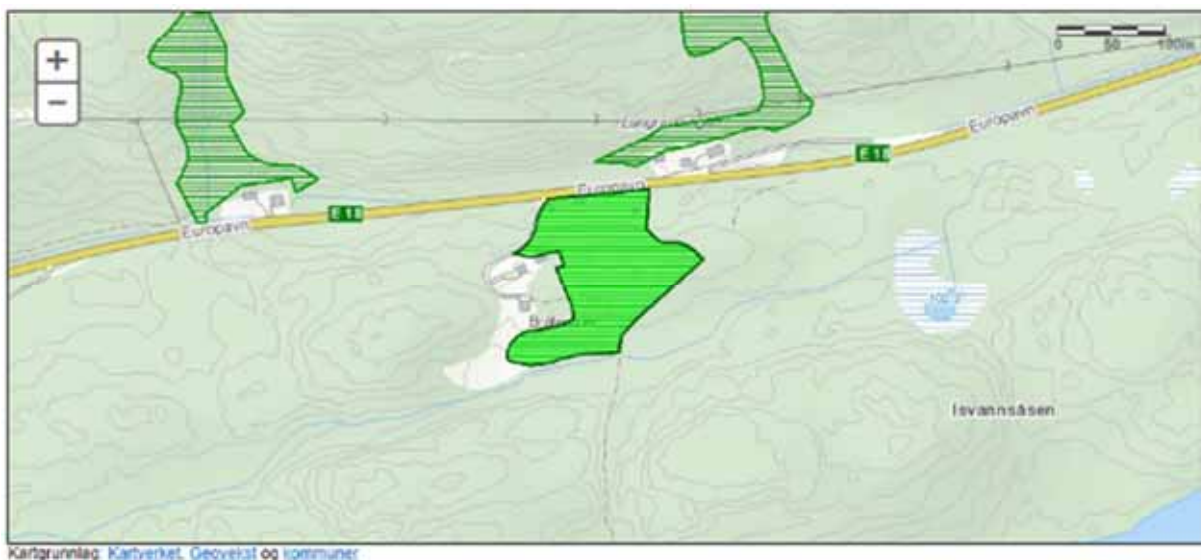
Bråtedalen

Id	BN00036387
Områdenavn	Bråtedalen
Kommuner	Bamble
Naturtype	Rik edellauvskog
Utforming	
Verdi	Viktig
Utvalgt naturtype	Nei
Registreringdato	01.11.2003
Nøyaktighetsklasse	
Tilstand	
MOB-Land prioritet	G Ikke vurdert

Lokaliteten består av gammelt kulturlandskap med igjengrodd beitemark øst for husa i Bråtedalen. Arealet består mest av lågurteikeskog. Mosaikker med blåbæreikeskog og lågurtospeskog finnes også. Det er stor variasjon i rikhet, og alder og treslagssammensetning. Et fuktig areal i sør med gråor - askeskog.

Totalareal

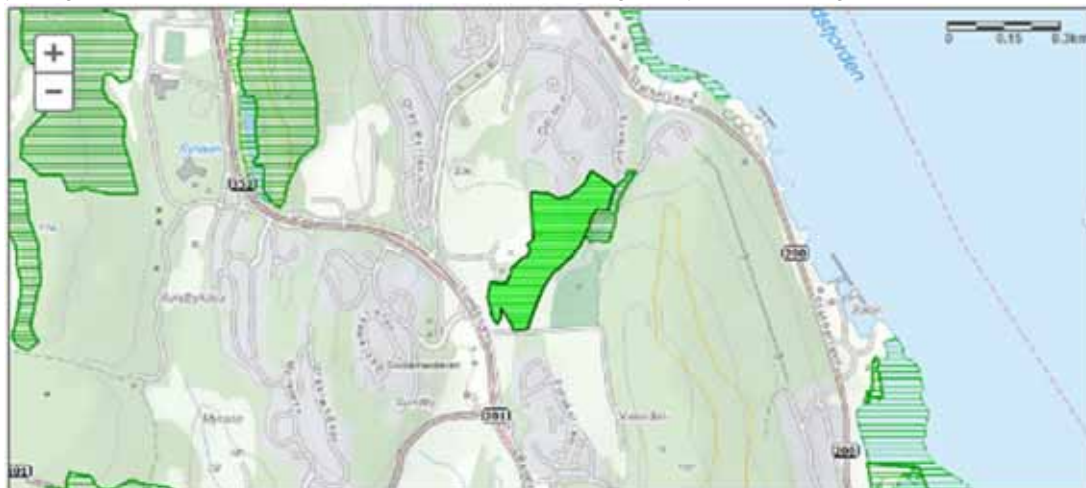
17 daa



Eik Prestegård

Id	BN00068912
Områdenavn	Eik prestegård
Kommuner	Bamble
Naturtype	Kalkskog
Utforming	
Verdi	Svært viktig
Utvalgt naturtype	Nei
Registreringdato	04.06.2009
Nøyaktighetsklasse	< 20 m
Tilstand	
MOB-Land prioritet	G Ikke vurdert
Totalareal	55 daa

Lokaliteten er tidligere kartlagt og beskrevet av Tinnes og Gangsei (2004) – lokalitet 89. Sjeldne og rødlistede sopp er registrert i området (Weholt 2005), se under. Vi har utvidet avgrensningen nordover for å inkludere områder med kalkskog nordover. Gammel avgrensning var skjønnsmessig trukket. Lokaliteten er befart av Rune Solvang 4.6.2009. Beliggenhet/avgrensning/naturgrunnlag: Lokaliteten ligger vest/nord-vest for Eik gravplass. På vestsiden ligger Eik gård. Naturtyper/vegetasjonstyper: Lokaliteten er et grunnlendt og småknauspreget kalkskogområde rundt en kolle med kalkknauser vest/nord-vest for Eik gravplass. Lokaliteten heller svakt mot nord før en liten kolle stiger opp helt nord og danner grense mot boligområdene på Stathelle. Lokaliteten ligger innenfor kambrosilur-området. Kalkskogen er urterik og tett. Lokaliteten er kjent som en hotspot for sjeldne sopper. Tresjiktet domineres av furu, men det er mye ask samt spisslønn, bjørk, blodbøk, osp, gråor, hegg, eikeoppslag og gran. Det er lite med grove trær, som vitner om tidligere uttak av virke i området. Et par furutrær rundt 60 cm samt et par bøk rundt 60 cm. Det er lite død ved på lokaliteten. I busksjiktet opptreer mye askeoppslag, mye berberis, rogn, krossved, hassel, rognasal, geitved m.m. I de rikere partiene med rik edelløvsog i øst er det knauser med lind/hassel/furu ned mot gården. 5-6 forekomster med lind inngår. Her er det skyggefylt, og lite utviklet feltsjikt. Rogn, en del spisslønn og alm i busksjiktet inngår. Bøkeoppslag inngår. Ei grov, tidligere styva, alm opptreer. Artsmangfold: Lokaliteten er en "hot-spot" for sjeldne og rødlistede markboende sopp (Weholt 2005). Weholt (2005) skriver at området utvilsomt har stor mykologisk interesse. Følgende arter er registrert i området: Fagervokssopp (EN), slirevæpnerhatt (VU) (tre kjente lokaliteter i landet), kremparasollsopp (VU) (to kjent lokaliteter i Norge), børsteseigsopp (NT) og ravnerødskevessopp (NT) samt en rekke sjeldne men ikke rødlistede arter. Typiske lågurtarter som blåveis, hvitveis, hengeaks, teiebær, fingerstarr, markjordbær og liljekonvall opptreer, sistnevnte dominerende i nord. Noe blåbær opptreer også. Påvirkning/bruk/trusler: Sentralt i området er det ei lita og ny hogstflate. Av arronderingsmessige årsaker er denne inkludert i avgrensningen. Rundt Eik gård er det noe påvirket i form av opplagingsplasser for utstyr etc. Åpenbare trusler er utbygging og hogst. Fremmede arter: Det er mye gravmyrt på lokaliteten. Verdivurdering: Lokaliteten er vurdert som svært viktig (A) da lokaliteten består av kalkskog med sjeldne og rødlistede sopparter. Ytterligere undersøkelser vil sannsynligvis ytterligere dokumentere mer sjeldne sopparter. Skjøtsel og hensyn: Fri utvikling



Eiksrønningen N

Id	BN00068889
Områdenavn	Eiksrønningen N
Kommuner	Bamble
Naturtype	Slåttemark
Utforming	
Verdi	Svært viktig
Utvalgt naturtype	Ja
Navn på utvalgt naturtype	U01 - Slåttemark
Registreringdato	09.06.2009
Nøyaktighetsklasse	< 20 m
Tilstand	
MOB-Land prioritet	G Ikke vurdert
Totalareal	12 daa

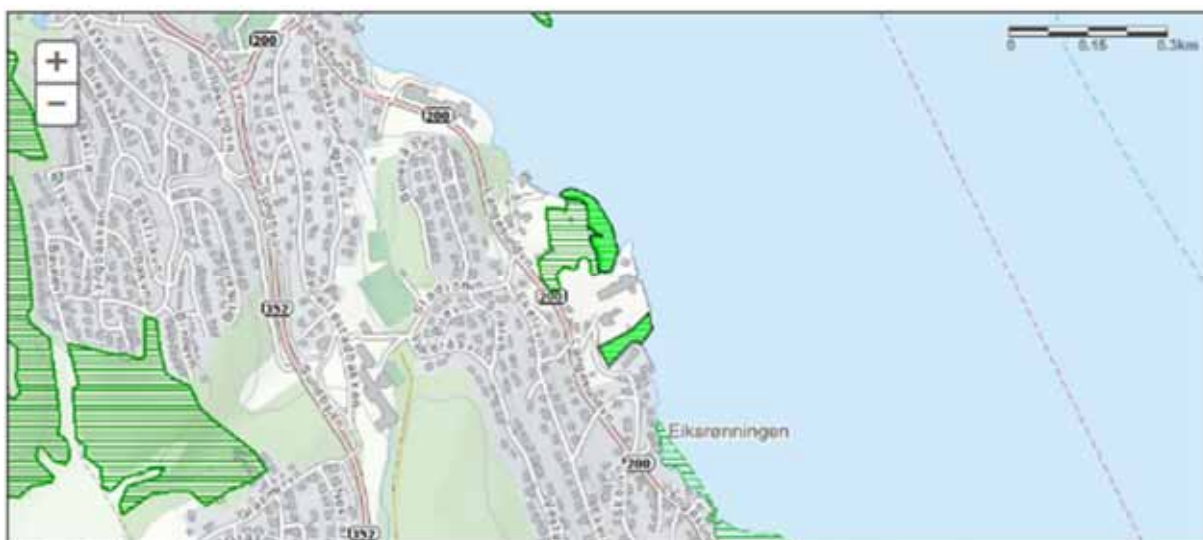
Området er overflatisk undersøkt av Sigve Reiso (Biofokus) 09.06.2009 i forbindelse med oppdatering av naturtypekartet i Bamble kommune. Beliggenhet/avgrensing/naturgrunnlag: Avgrenset naturtype omfatter østvendte strandberg og gjengroende engareal innenfor disse på kalkgrunn ved Bunes, nord for Eiksrønningen ca 1 km sø for Stathelle. Avgrensingen mot vest er noe usikker da denne delen av området kun ble avstandsvurdert. Naturtyper/vegetasjonstyper: Området innehar en mosaikk av friske og tørre engtyper i gjengroingsfase, samt en sone med nakne strandberg ytterst mot fjorden. Vegetasjonen i området kan best betegnes som en blanding av urterik kant, vekselfuktig rikeng og tørr rikeng i lavlandet. Typiske kulturmarksarter i vestre del av området er marianøkleblom, hjertegras (mye) og blåstarr. Disse er tydelig på hell for mer dominante arter som eksempelvis blodstorkenebb og kantkonvall på tørre areal, og mjøddurt og enghumleblom langs fuktdrag. Langs kantene er også ask, bjørk og furu samt en del nypekratt i spredning inn på engarealene. Artsmangfold: Området fremviser rester av kulturbetingede karplantesamfunn med flere basekrevende arter. I tillegg finnes urterik kantvegetasjon med artsrike plantesamfunn. Krevende lavsamfunn med spredte forekomster av vifteglye finnes på skråbergene langs fjorden. Området har et godt potensial for krevende insekter knyttet til urterike kanter, men også til engarealene, særlig hvis disse i fremtiden skjøttes. Påvirkning/bruk/trusler: Området er i gjengroing og de kulturbetingede karplantesamfunnene er truet av kratt og storvokste urter. Dette virker som den største trusselene i området. Tidligere skjøtsel har trolig vært slått, noe som bør gjenopptas. Det er flere byggverk i området, deriblant båthus, gammel grunnmur, og eldre landbruksbygninger mm. Disse virker alle til nedfalls og lite i bruk, så slitastjen pr i dag er minimal. Verdivurdering: Avgrenset område utgjør en av få større rester av gammel baserik slåtteng langs kysten i regionen, med utforminger av de truede vegetasjonstypene vekselfuktig rikeng og tørr rikeng i lavlandet. I kraftig gjengroing, men har fremdeles betydelig innslag av kulturmarksarter og kan trolig fremdeles reddes hvis skjøtsel igangsettes. Det er også påvist kvaliteter i form av krevende lavflora på strandbergene i området. Svært viktig (A). Skjøtsel og hensyn: Kratt og treoppslag bør ryddes manuelt på enga og langs kantene. Arealene helt ut mot strandbergene bør slås med lett redskap, fortrinnsvis hvert år, men det vil trolig også hjelpe med slått hvert 2-3 år. Slåtteavfall bør fjernes. Ferdsløse bør kanaliseres bort fra skråbergene langs fjorden av hensyn til kalklav.



Eiksrønningen N

Id	BN00080819
Områdenavn	Eiksrønningen N
Kommuner	Bamble
Naturtype	Bløtbunnsområder i strandsonen
Utforming	Strandflater av mudderblandet sand
Verdi	Lokalt viktig
Utvalgt naturtype	Nei
Registreringdato	01.12.2011
Nøyaktighetsklasse	50 - 100 m
Tilstand	
MOB-Land prioritet	G Ikke vurdert
Totalareal	9,4 daa

Utenfor nordre del av Eiksrønningen. Svært beskyttet.
Begrunnelse:Bløtbunnsområdet dekker et areal mindre enn 100 000 m².



Stokkevannsflauane

Id	BN00068895
Områdenavn	Stokkevannsflauene
Kommuner	Bamble
Naturtype	Rik edellauvskog
Utforming	
Verdi	Svært viktig
Utvalgt naturtype	Nei
Registreringdato	23.06.2009
Nøyaktighetsklasse	< 20 m
Tilstand	
MOB-Land prioritet	G Ikke vurdert
Totalareal	190 daa

Området er undersøkt av Sigve Reiso og Kjell Magne Olsen (Begge Biofokus) 23.06.2009 i forbindelse med oppdatering av naturtypekartet i Bamble kommune. Vi undersøkte området fra kano på Stokkevannet og med stikkprøver fra toppen og ned lia der det var fremkommelig. Området regnes kun som overflatisk undersøkt, og avgrensingen langs kanten noe uøyaktig, men forsøkt trukket langs brekket mot ungskog eller andre naturtyper. Området er tidligere kartlagt som naturtype av Tinnes og Gangsei i 2003, med en noe større avgrensing. Edelløvslogen i området er beskrevet av Tor Erik Brandrud i forbindelse med MIS kartlegging i 2003 (vedlegg i Tinnes og Gangsei 2003) og lavforekomstene undersøkt og beskrevet av Timdal og Bratli i 1996 (Stabbetorp m. fl. 1998). Det er i tillegg registrert flere interessante artsfunn på artskart.no fra området.

Beliggenhet/avgrensing/naturgrunnlag: Avgrenset naturtype omfatter de varme sørvest- og vestvendte kalkskrentene, kalkbergene og rasmarene langs nordøstsiden av Stokkevannet. Stedvis stuper høye kalkberg ned i Stokkevannet, stedvis går skogkledde rasskard helt ned til vannflaten. Under berg i øvre deler er det gjerne en smal bergrotsone med fin skredjord og grus. Vanligste løsmassetype er tildels grov rasmare av skarpkantet skifer/kalkstein. Partier med mer jordekte flater med tildels påvirkning av fuktig og stedvis med innslag av større blokker finnes også. Berggrunnen består av kalkstein og skifer fra ordovicium. **Naturtyper/vegetasjonstyper:** Området er mosaikkartet med flere naturtyper representert med betydelige areal. Rik edelløvslogen dominerer på løsmassene. Alm-lindskog er vanligste type med stedvis stort innslag av hassel, ask og svartor (nederst), og eik (øverst). Boreale løvtrær og gran/furu står spredt. En del grove, storkvete trær forekommer, og enkelte flerstammete lind- og asketrær har grove, tildels hule sokler. Hasselkrattene har flere steder svært grove stammer og mye død ved. I de øvre rasmarene står også en del småvokst, men gammel eik med døde tredeler. Det er stedvis ganske mye læger, mest relativt små dimensjoner, men også noe grovere. Øverst også flekkvis mye død ved av gran. Busksjiktet er relativt sparsomt utviklet (foruten hasselkratt), men litt oppslag av ask forekommer, dernest krossved registrert. Feltsjiktet varierer fra meget sparsomt i rasmare til frodig og svært rikt i den nedre, jordekte, litt fuktige delen. Den nedre delen er karakterisert av relativt frodig våraspekt, med en del blåveis, hvitveis og bemerkelsesverdig mye vårmarihånd. Stedvis er det også endel storkonvall og litt liljekonvall. De frodigste, fuktigere partiene er dominert av skvallerkål og storklokke, stedvis også med skogs vinerot eller strutseving. Blokkmarka er gjerne helt vegetasjonsfri. Det gjelder også ofte den ustabile skredjorda oppunder bergrota, men stedvis forekommer her individer av orkidéen breiflangre, og på litt stabilere flater kan inngå lågurter som blåveis, svarterteknapp, liljekonvall og skogsvever. Kalkbergene mot Stokkevannet sentralt i naturtypen har små hyller med rik tørrberg og kantkrattflora med arter som markmalurt, kantkonvall, blodstorkenebb, hjertegras, vårmarihånd, broddbergknapp, norsk asal, villkornell og gremarasal. På de nakne loddrette bergene finnes en svært rik lavflora. Øverst langs kanten av skrentene står urterik kalkfuruskog med dominans av liljekonvall sammen med blodstorkenebb og kantkonvall. **Artsmangfold:** Området har en rik flora med flere varme- og kalkkrevende karplanter, deriblant villkornell og gremarasal. Edelløvslogen har godt potensial for både krevende dødvedarter av sopp og insekter, samt kalkkrevende (mykorrhiza)sopper knyttet til lind og hassel. Tidligere er dødvedartene nordlig piggbarksopp funnet på ask (artskart.no) og piggskorpe på lind (Tinnes og Gangsei 2003). Av insekter er sommerfuglen almepraktmåler tidligere notert fra området (artskart.no). Mest interessant er kanskje områdets usedvanlig rike kalkklavsamfunn. Trolig er kalkbergene langs Stokkevannet blandt landets aller største i areal og rikeste i antall arter og antall individer. Rødlisterarter som vifteglye og *Caloplaca cirrochroa* har masseforekomster med hundrevis av thalli. Rikelige representert er også *Toninia candida* og *Caloplaca demissa* (ny for Telemark). Mer spredt finnes *Thyrea confusa*, *Caloplaca flavescens* og *Anema tumidulum*. Tidligere er *Lempholemma botryosum* funnet her.

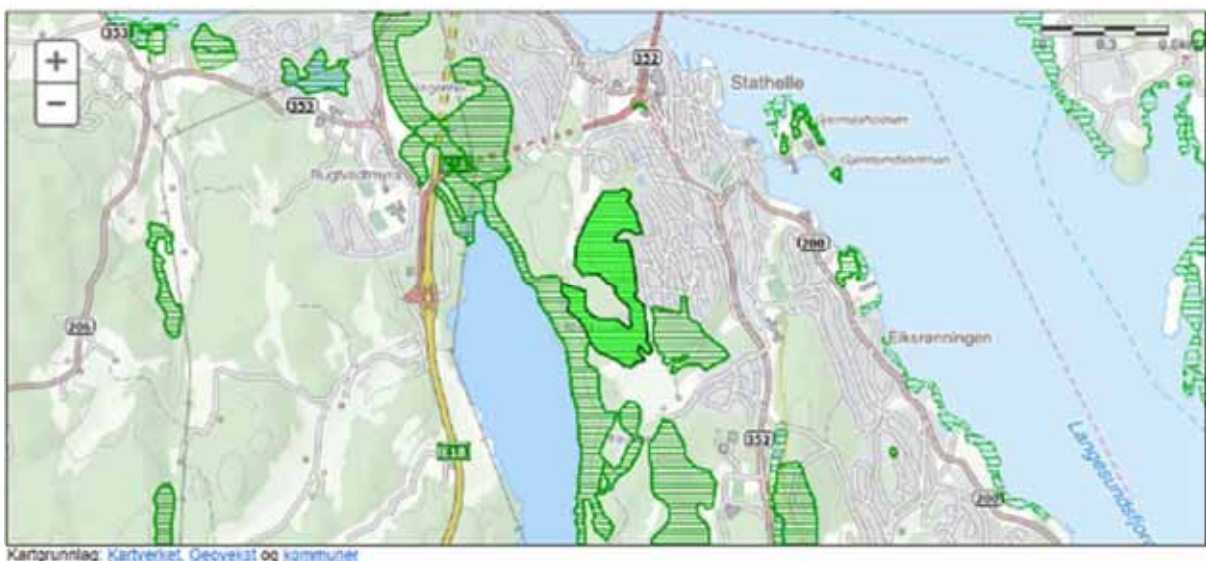
Påvirkning/bruk/trusler: Kulturpåvirkningen har nok vært omfattende (dog varierende, etter tilgjengelighet) tidligere, men brattskråningen er i dag preget av liten påvirkning, og er stedvis i ferd med å nå en balanse i foryngelse og avgang (særlig i rasmarka der trærne ofte ikke blir så grove før de går overende). Mangfoldet på lokaliteten er sårbart overfor (omfattende) hogst og andre habitatendringer, og som unike, svært rike forekomster bør disse få fri utvikling. Verdivurdering: Området er av klar nasjonal verdi, og utgjør et stort areal med klare kvaliteter både av edelløvkog, kalkfuruskog, kalkberg og tørrbergsamfunn. Flere høyt rødlistede arter er registrert, der lavfloraen på kalkbergene langs Stokkevannet utmerker seg i nasjonal målestokk. Potensialet for flere rødlistearter regnes som svært stort, særlig av sopp og insekter. Truede vegetasjonstyper dekker store deler av arealet og verdien settes uten tvil til svært viktig (A). Skjøtsel og hensyn: Fri utvikling.



Grasmyr NV

Id	BN00068873
Områdenavn	Grasmyr NV
Kommuner	Bamble
Naturtype	Kalkskog
Utforming	
Verdi	Viktig
Utvalgt naturtype	Nei
Registreringdato	09.06.2009
Nøyaktighetsklasse	< 20 m
Tilstand	
MOB-Land prioritet	G Ikke vurdert
Totalareal	181 daa

Området er stikkprøvemessig undersøkt av Sigve Reiso (Biofokus) 09.06.2009 i forbindelse med oppdatering av naturtypekartet i Bamble kommune. Sørliche del av arealet som tidligere er kartlagt som naturtype av Tinnes og Gangsei i 2003, er best undersøkt. Nordlig halvdel er mest avstandsvurdert. Beliggenhet/avgrensing/naturgrunnlag: Avgrenset naturtype omfatter flere kollepartier med eldre furuskog på åspartiet mellom Stokkevannet og Stathelle. Arealet grenser til dyrket mark i sør, bebyggelse i øst, ungskog og naturtype i vest. Avgrensingen er ikke detaljert gått opp i felt, men grovt tegnet på grunnlag av flyfoto. Hele området ligger på kalkgrunn. Naturtyper/vegetasjonstyper: Eldre kalkfurusog dominerer arealet som helhet. Noen mindre kiler med yngre løvskog etter hogstingrep finnes stedvis. Typisk skogstruktur er toppsjikt av eldre 35-45 cm dbh eldre furu med spredte løvinnslag av bl.a. eik. Under dette står, i varierende tetthet, et undersjikt av løvoppslag, einer og annet kratt. Unntaksvis mot innmarka på Grasmyr er furuskogen åpen med lite busksjikt, trolig som følge av tidligere beitepåvirkning. Feltsjiktet er jevnt over urterikt med dominans av liljekonvall og knollerteknapp. Arter som blåveis, blodstorkenebb og tysbast finnes også. Død ved er svært sparsomt representert. Artsmangfold: Generelt er området dårlig undersøkt med tanke på rødlistede arter. Området har en urterik karplanteflora og det er potesial for rødlistede kalkkrevende karplanter. Dette er ikke i detalj undersøkt. Åpne urterike kalkfurusogger har også et godt potensial for flere rødlistede insekter. Kalkgrunnen gir også mulighet for flere krevende markboende sopp. Påvirkning/bruk/trusler: Tidligere åpen beiteskog står i fare for å gro igjen og skygge ut varmekrevende artssamfunn. Åpenbare trusler ellers er hogst og nedbygging. Verdivurdering: Større areal med eldre, urterik kalkfurusog. Området er nokså dårlig undersøkt og ingen rødlistede arter er kjent fra området, men trolig vil grundigere undersøkelser avdekke slike. Verdien på området er derfor litt usikker, men minst av verdi viktig (B). Som følge av stort areal er den helt på grensen til svært viktig (A). Grundigere undersøkelser av flora og annet arts mangfold vil kunne avklare og mulig heve denne verdien. Skjøtsel og hensyn: Tradisjonell beitehevd kan med fordel gjenopptas i sørlige deler for å holde skogen lysåpen.



Kartgrunnlag: Kartverket, Geovekst og kommunet

Stokkevannet SØ

Id	BN00068897
Områdenavn	Stokkevannet SØ
Kommuner	Bamble
Naturtype	Rik edellauvskog
Utforming	
Verdi	Viktig
Utvalgt naturtype	Nei
Registreringdato	24.06.2009
Nøyaktighetsklasse	< 20 m
Tilstand	
MOB-Land prioritet	G Ikke vurdert
Totalareal	40 daa

Området er undersøkt av Sigve Reiso (Biofokus) 24.06.2009 i forbindelse med oppdatering av naturtypekartet i Bamble kommune. Området er tidligere kartlagt som en del av en stor naturtype langs østsiden av Stokkevannet av Tinnes og Gangsei i 2003. Beliggenhet/avgrensing/naturgrunnlag: Avgrenset naturtype ligger rett sørøst for Stokkevannets sørende og omfatter slake-bratte vestvendte lisider med yngre kalkskog. Arealet grenser diffust mot mer påvirket og mindre interessant skog. En vei krysser gjennom naturtypen. Området ligger i sin helhet på kalkgrunn. Naturtyper/vegetasjonstyper: Rikt hasselkratt i mosaikk med alm-lindeskog dominerer arealet. Med unntak av enkelte eldre lønn og alm (30 cm dbh) i skrentene langs veien og spredte gamle hasselkratt, er løvskogen i området gjennomgående ung og av små dimensjoner. Mye løvskog er trolig oppslag etter tidligere granhogster. Noen eldre grantrær står fremdeles spredt, men brorparten er tatt ut tidligere og kan ses som tallrike stubber i løvskogen. Forryngelsen av gran er svak, men det finnes partier med en del ungskog i undersjikt. Død ved finnes kun fragmentarisk. Feltsjiktet er dominert av arter som hvitveis og liljekonvall. Busksjiktet er dårlig utviklet men har stedvis mye askeoppslag og noe leddved. Artsmangfold: Det er ikke kjent spesielt krevende arter fra lokaliteten, men det finnes et betydelig potensial for krevende markboende sopp under hassel. Andre krevende gammelskogsarter knyttet til død ved og gamle trær har dårlig grunnlag pr. i dag, men har et godt grunnlag for å kunne utvikle seg på sikt. Påvirkning/bruk/trusler: Rike hasselkratt er ofte kulturbetingede typer, som trenger beite eller annen skjøtsel for å opprettholde hasseldominansen. Området viker ikke å være beitet, så det er en overhengende trussel at andre treslag, da særlig gran skal overta dominansen på bekostning av hassel. Åpenbare trusler ellers er hogst og nedbygging. Verdivurdering: Ung, men rik edelløvskog med mye kalkrikt hasselkratt. Rikt hasselkratt er oppført som en sterkt truet vegetasjonstype. Godt fremtidspotensial for kalkkrevende hasseltilknyttede arter. Foreløpig, under tvil, vurdert som viktig (B). Vil trolig øke i verdi på sikt i takt med at skogen blir eldre og skjøtsel hindrer gjengroing. Skjøtsel og hensyn: Området bør skjøttes til fordel for hasselkrattene, dvs manuelt hindre oppslag av gran evt innføre beite.



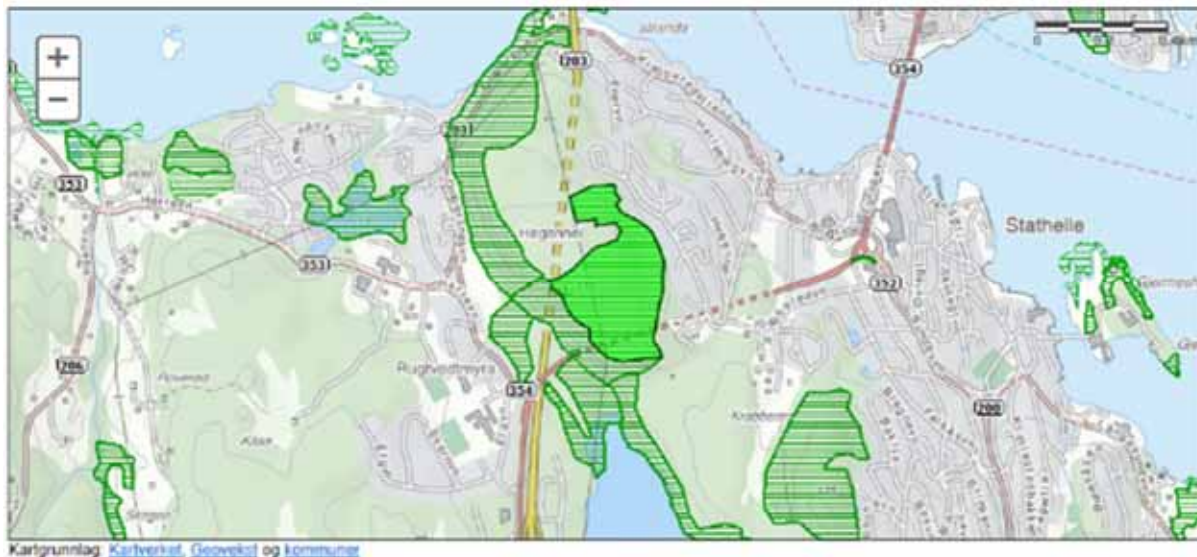
Høgenhei

Id	BN00068892
Områdenavn	Høgenhei
Kommuner	Bamble
Naturtype	Kalkskog
Utforming	
Verdi	Svært viktig
Utvalgt naturtype	Nei
Registreringdato	26.06.2009
Nøyaktighetsklasse	< 20 m
Tilstand	
MOB-Land prioritet	G Ikke vurdert
Totalareal	114 daa

Området er undersøkt av Sigve Reiso (Biofokus) 26.06.2009 i forbindelse med oppdatering av naturtypekartet i Bamble kommune. Brorparten av arealet er tidligere kartlagt som en del av en stor naturtype som omfatter hele skrenten langs Stokkevannet med tilgrensende åspartier (Tinnes og Gangsei i 2003).

Beliggenhet/avgrensning/naturgrunnlag: Avgrenset naturtype omfatter skog og åpne tørrberg i hovedsaklig slakt østhellende terreng, rundt Høgenhei ca 1 km vest for Stathelle. Hele området ligger på kalkgrunn. Området er avgrenset mot bebyggelse i øst og annen naturtype i vest. Mot nord er avgrensingen noe usikker, men er forsøkt trukket ved overgang mot ungskogsareal sett på flyfoto. Naturtyper/vegetasjonstyper: Eldre kalkfurskog i mosaikk med åpne tørrberg og kantkratt dominerer arealet. Noen friskere forsenkninger og små sprekkedaler med halvgammel gran og edelløvskog (mest hassel, noe lønn) finnes også. Død ved finnes kun spradisk som ferske læger av gran eller furu. Busksjiktet er nokså tett med mye rogn, asal (deriblant flere grenmarasal), einer og stedvis ask og hassel. Furskogen er urterik med dominans av liljekonvall, knollerteknapp, svevearter og stedvis en del blåveis. På åpne tørrbergareal og i skogkanter finnes artsrike kantsamfunn med bl.a. blodstorkenebb, brudespore, flekkgriseøre, kantkonvall, svartburkne, stjernetistel, markmalurt, vårmarihånd og bergknapparter. Artsmangfold: Området har betydelige areal med rike tørrbergsamfunn og kantkratt med en rekke kalk- og varmekrevende karplanter, deriblant brudespore, stjernetistel og grenmarasal. Disse åpne tørrbergene har et svært godt potensial for en rekke rødliste insekter. Skogsarealene har på sin side potensial for rødlistede kalkkrevende markboende sopp. Påvirkning/bruk/trusler: Det går stier gjennom området og området er nær bebyggelse, men dette er av liten negativ betydning. Det står også en inngjerdet mast på toppen av Høgenhei. Foruten hogst og nedbygging, er største trussel trolig gjengroing av åpne urterike tørrberg. Trolig har arealene i ukjent utstrekning vært brukt til beite tidligere. Verdivurdering: Artsrik kalkfurskog og tørrberg i mosaikk. Flere rødliste arter finnes, og svært godt potensial for flere, særlig insekter. Truede vegetasjonstyper dominerer arealet. Uten tvil svært viktig. Skjøtsel og hensyn: Fri utvikling. Bør overvåke området for økt gjengroing av artsrike tørrberg. Området er undersøkt av Sigve Reiso (Biofokus) 26.06.2009 i forbindelse med oppdatering av naturtypekartet i Bamble kommune. Brorparten av arealet er tidligere kartlagt som en del av en stor naturtype som omfatter hele skrenten langs Stokkevannet med tilgrensende åspartier (Tinnes og Gangsei i 2003). Beliggenhet/avgrensning/naturgrunnlag: Avgrenset naturtype omfatter skog og åpne tørrberg i hovedsaklig slakt østhellende terreng, rundt Høgenhei ca 1 km vest for Stathelle. Hele området ligger på kalkgrunn. Området er avgrenset mot bebyggelse i øst og annen naturtype i vest. Mot nord er avgrensingen noe usikker, men er forsøkt trukket ved overgang mot ungskogsareal sett på flyfoto. Naturtyper/vegetasjonstyper: Eldre kalkfurskog i mosaikk med åpne tørrberg og kantkratt dominerer arealet. Noen friskere forsenkninger og små sprekkedaler med halvgammel gran og edelløvskog (mest hassel, noe lønn) finnes også. Død ved finnes kun sporadisk som ferske læger av gran eller furu. Busksjiktet er nokså tett med mye rogn, asal (deriblant flere grenmarasal), einer og stedvis ask og hassel. Furskogen er urterik med dominans av liljekonvall, knollerteknapp, svevearter og stedvis en del blåveis. På åpne tørrbergareal og i skogkanter finnes artsrike kantsamfunn med bl.a. blodstorkenebb, brudespore, flekkgriseøre, kantkonvall, svartburkne, stjernetistel, markmalurt, vårmarihånd og bergknapparter. Artsmangfold: Området har betydelige areal med rike tørrbergsamfunn og kantkratt med en rekke kalk- og varmekrevende karplanter, deriblant brudespore, stjernetistel og grenmarasal. Disse åpne tørrbergene har et svært godt potensial for en rekke rødlistede insekter. Skogsarealene har på sin side potensial for rødlistede kalkkrevende markboende sopp.

Påvirkning/bruk/trusler: Det går stier gjennom området og området er nær bebyggelse, men dette er av liten negativ betydning. Det står også en inngjerdet mast på toppen av Høgenhei. Foruten hogst og nedbygging, er største trussel trolig gjengroing av åpne urterike tørrberg. Trolig har arealene i ukjent utstrekning vært brukt til beite tidligere. Verdivurdering: Artsrik kalkfuruskog og tørrberg i mosaikk. Flere rødliste arter finnes, og svært godt potensial for flere, særlig insekter. Truede vegetasjonstyper dominerer arealet. Uten tvil svært viktig. Skjøtsel og hensyn: Fri utvikling. Bør overvåke området for økt gjengroing av artsrike tørrberg.

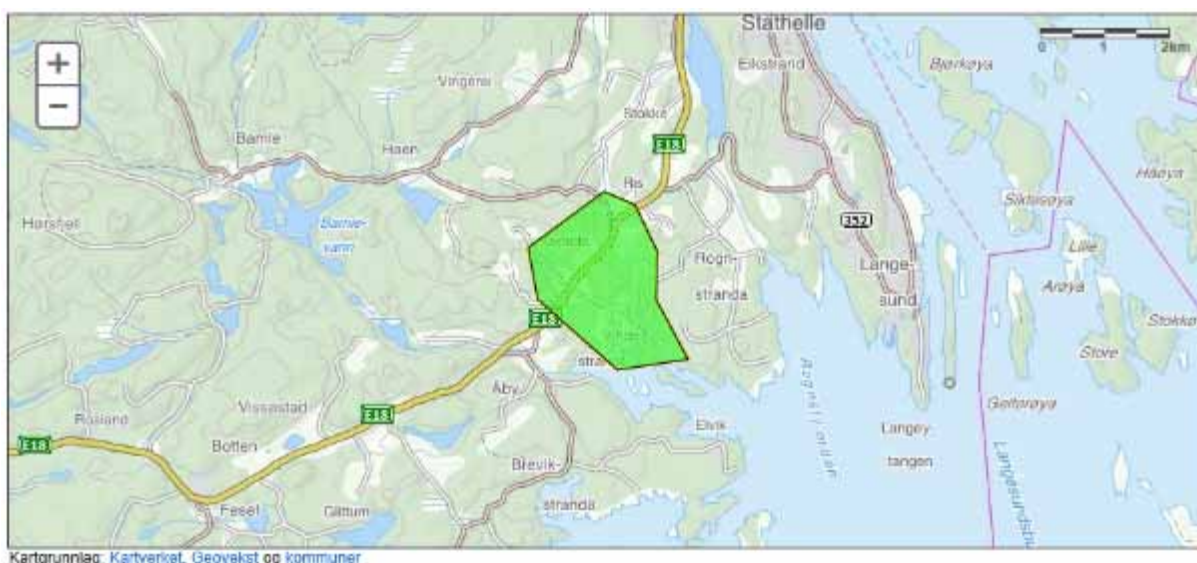


Vedlegg 4

KULTURLANDSKAP

Bamble kirke - Esa-Hvalvika

Id	KF00000275
Områdenavn	Bamble kirke - Esa-Hvalvika
Kommuner	Bamble
Bruksgrad	Delvis i bruk
Kulturhistorisk interesse	Interessant
Biologisk mangfold interesse	Ukjent
MOB-Land prioritet	G Ikke vurdert
Beliggenhet	Jordbruksområdene rundt Esa – Hvalvika - Bamble kirke er et typisk kystpreget jordbrukslandskap med særegne og vakre terrengformer. Her er et mosaikkpreget og småkupert landskap med lave trekledde koller, bratte skrenter, glattskurte svaberg og jordbruksarealer på gamle havavsetninger i åpent landskap eller smale sprekkedaler. Et småskalapreget jordbrukslandskap med en mild og gradvis overgang mot kystmiljøets fiskevær og hyttefelt. Landskapsrommet avgrenses av strandlinjen, samt Sauøya; ei halvøy rett ut for Vinjekilen. Utenfor Hvalvika ligger Åbyfjorden, en del av det indre Skagerak. I vest avgrenses området av E-18. Jordbruk, skogbruk, fiske og turisme er næringer som her har satt spor etter seg
Totalareal	4120 daa



Vedlegg 5

GEOLOKALITETER

Steinvikas geologi

Bergartene i Steinvika ble til i jordas oldtid, nærmere bestemt for ca. 461-451 millioner år siden, i siste del av perioden som kalles ordovicium. På den tiden lå Norge ca. 30 grader sør for ekvator, på en stor kontinentalplate som het Baltika. Helt i begynnelsen av jordas oldtid var Baltika et lavtliggende slettelandskap. Kontinentet ble gradvis oversvømt og omgjort til et grunt havområde gjennom kambrium og første del av ordovicium. Det grunne og varme havet ga perfekte forhold for et yrende dyre- og planteliv. I vannmassene levde blekkspruter og graptolitter, og på havbunnen var trilobitter, brachiopoder, snegler, mosdyr (bryozoer) og sjøliljer vanlige, i tillegg til forskjellige revdannende organismer som koraller, stromatoporoider og "kalkalger".

Gode oppbevaringsforhold har gjort at vi finner mange av disse organismene bevart som fossiler i bergartene i Steinvika. Begrepet "fossiler" inkluderer rester, forsteining, avtrykk eller bevegelsesspor (sporfossiler) etter tidligere tiders organismer. Størst sjanse for fossilisering finner vi hos organismer som har et mineralisert indre skjelett eller ytre skall som ikke så lett blir brutt ned eller spist av andre organismer. Gjennom tidenes løp blir gjerne de opprinnelige mineralene (f.eks. kalk) i skjelettene og skallene helt eller delvis oppløst og erstattet av andre mineraler (forsteining). I tillegg til forsteining er fossile avtrykk og sporfossiler svært vanlige i Steinvika.

Det er skiltede stier som tar deg fra parkeringsplassen.



Figur 17 Steinvika. Kilde: Gea Novegica Geopark

Rognstranda

Rognstranda er geologisk spesiell på mange måter. Her finner du to fundamentalt ulike geologiske verdener og du kan spasere over 1,5 milliarder år gammel geologisk historie på noen få minutter. Fra de gamle gneisene som former svabergene til den yngste historien som vi finner som kalksteinsryggene, de karakteristiske "flauane" som er typisk for Grenlandsområdet.

Gneisene som utgjør svaberene er ca 1500 millioner år gamle og tilhører den geologiske tidperioden prekambrium. Skifrene og kalksteinene på andre siden av bukta er "bare" ca 500 millioner år gamle og tilhører de geologiske tidsperopdene kambrium, ordovicium og silur. Gneisene er dannet dypt nede i en fjellkjede og kalksteinen på andre siden i brattkanten er dannet i et grunt hav. Det er altså to helt forskjellige geologiske verdener på hver side av bukta.



Figur 18 Rognstranda. Kilde: Gea Novegica Geopark

Rugtvedmyra

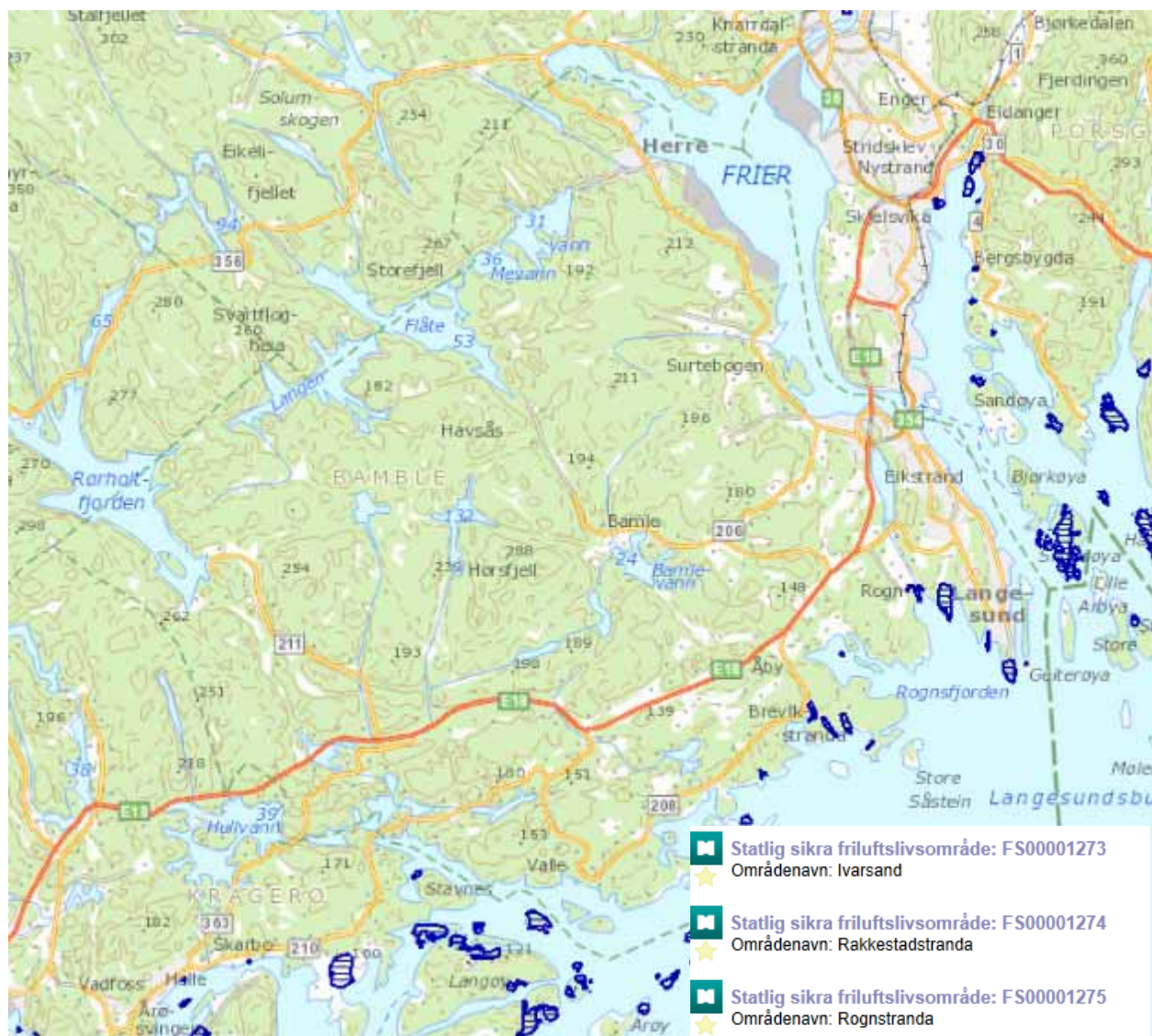
Den bratte vegg på østsiden av Høgenhei ved Rugtvedt og Stokkevannet er et tydelig skille mellom to perioder i den geologiske historien.



Figur 19 Høgenhei ved Rugtvedt og Stokkevannet. Kilde: Gea Norvegica Geopark

Vedlegg 6

FRILUFTSOMRÅDER



Figur 20 Regionale friluftsområder. Kilde Naturbasde.no

Vedlegg 7

PUKK OG GRUSRESSURSER



Figur 21 Pukk og grusressurser. Kilde NGU.no