

MERKNADER OG VURDERINGER

KOMMUNEPLANENS AREALDEL
2014 - 2025

Høringsfase



Merknader

Kommuneplanens arealdel ble lagt ut på offentlig ettersyn 29.11.2014 med høringsfrist 16. januar 2015.



Bamble kommune

Samfunnsutvikling

Hovedrevisjon av kommuneplanens arealdel 2014 - 2025. Høring og offentlig ettersyn

Bamble formannskap har i samsvar med PBL § 11-14, vedtatt i sak 63/14, 12.11.14, å legge forslag til kommuneplanens arealdel ut til offentlig ettersyn. Arealdelen består av planbeskrivelse, plankart, bestemmelser og retningslinjer og boligbyggeprogram, datert 12.11.14.

Kommuneplanens arealdel er juridisk bindende for arealbruken i kommunen og viser hva de forskjellige arealene i kommunen kan brukes til i planperioden. Ønsker fra private grunneiere og kommunens egne arealbehov er vurdert opp mot Grenlands mål for regional utvikling.

Planforslaget er utarbeidet i tett samarbeid med de andre Grenlandskommunene. Fokusområdene er i tråd med vedtatt Planprogram.

Oppheving av gjeldende reguleringsplaner

Følgende planer er foreslått opphevd. Disse vil bli behandlet som egne saker. Endret arealbruk framgår av plankartet.

Plan-ID	Plan navn	Vedtaksdato
41	Grasmyr vidr.gående skole	12. 05.1979
43	Kjørstad Vestre	09. 07.1980
56	Brevikstranda	02.12.1985
63	Håfsund revidert	25. 04.1986
70	Vågey	04. 03.1986
83	Strammestasjonsåsen	28. 02.1989
84	Utgården	28. 02.1989
124	Omreg. Våg m/Vågsli	04. 02.1998

Plandokumentene

Alle dokumentene kan lastes ned fra kommunens hjemmeside www.bamble.kommune.no under Byggesak, næring → Planarbeid → Planer til offentlig ettersyn og høring.

Bamble kommune får nye hjemmesider første uke i 2015. Alle dokumenter vil da være tilgjengelig under Status planer (nederst på hjemmesiden) → Status planarbeid (i menyvalget til venstre) → Planer på høring.

Eksemplarer vil også være tilgjengelig ved Bamble kommunes servicetorg, besøksadresse Rådhuset, Kirkevn 12, 3993 Langesund.

Frist for merknader er 16. januar 2015

Merknadene kan sendes skriftlig som brev til Bamble kommune, Pb. 80, 3993 Langesund, eller som epost til postmottak@bamble.kommune.no.

Åpent møte

Det arrangeres åpent møte i midten av desember. Da vil planforslaget bli presentert, og det er mulig å komme med spørsmål og synspunkter. Øvrige gremdemøter vil bli arrangert i januar 2015.

Det vil i tillegg bli holdt en åpen kveld i Bamble Bibliotek i begynnelsen av januar, hvor administrasjonen vil være tilgjengelig for spørsmål.

Endelig tidspunkt og sted blir annonsert nærmere.

Kontaktpersoner

Linn Kopperdal

Tlf: 35 96 50 84

E-post: linn.kopperdal@bamble.kommune.no

Det har kommet inn i alt 81 merknader til kommuneplanens arealdel fordelt på følgende grupper:

- Offentlig instanser - statlige (A) 7
- Offentlige instanser - regionale (B) 1
- Offentlige instanser – kommunale (C) 9
- Foreninger og organisasjoner (E) 10
- Private (F) 54

Bamble kommune har i det følgende foretatt en oppsummering og vurdering av alle innkomne merknader. Ev endringer/justeringer av planmateriale (plankart, bestemmelser og retningslinjer og planbeskrivelse) som følge av merknaden er beskrevet først under administrasjonens kommentar.

Justering av plankart

- Avgrensning av Hoved- og biled justeres i samsvar med farledforskriften.
- Arealformålet for Langesund havn endres til «samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur – havn», SOSI-kode 2040.
- Foreslått parkering for Sandvika tas ut av plankartet.
- Hovedvegnett for sykkeltrafikk i Grenland og gang- og sykkelveg (fortau) langs fv. 200 innarbeides i kommuneplan.
- Viltgrensen over E18 justeres i samsvar med reguleringsplan for E18 Rugtvedt-Dørdal.
- Utvidelse av døgnhvileplassen som foreslått av Statens vegvesen innarbeides i plankartet.
- Foreslått område til kombinert formål bolig/offentlig eller privat tjenesteyting på Krabberød, område 26 tas ut av plankartet.
- Manglende hensynssone med krav om felles planlegging for områdene Sundby/Gjømle, Langrønningen og Frier Vest innarbeides inn i plankartet.
- Hensynssone H720 endres til Båndlegging etter naturmangfoldlovens kap V. Hensynssone for Ringsholmane fuglefredningsområdet i Frierfjorden justeres i samsvar med naturbase. Underliggende formål endres fra havneområde til bruk og vern av sjø og vassdrag.
- Det legges ut et eget boligområde (B24) i tilknytning til lokalsenteret Nylende/Feset/Rønholt samtidig som antall boliger i område for spredt boligbebyggelse i LNF reduseres.
- Det foretas «teknisk opprydding» i plankartet med hensyn på SOSI-standard.
- Det foretas en mindre justering av område B6 mot sørøst.
- De middelalderske kirkestedene Bamble Id 83850/ 52378 og Smiebakken Id 97042 vises med SOSI-kode H_730 Båndlegging etter lov om kulturminner.
- Listeførte kirke, Herre kirke, vises med SOSI-kode H_570 Bevaring kulturmiljø.
- Forskriftsfredete anlegg/anlegg i verneklasse 1 i statlige verneplaner vises med SOSI-kode H_730 Båndlegging etter lov om kulturminner.
- NBI-område for Stathelle er i samsvar med NB-registeret. Avgrensningen for Langesund justeres i samsvar avgrensningen som ble satt i Reguleringsplan for Langesund sentrum.
- Mevann endres fra drikkevannskilde til bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone.
- Hovednett for energiforsyning (høyspentlinje) endres i tråd med opplysninger fra Skagerak Energi.
- Kartet kvalitetssikres. Alle reguleringsplaner og formål gjennomgås og rettes opp.
- Kysstien og andre mye brukte turstier inntegnes på grunnlag av registreringer i UT.no
- Det foretas på bakgrunn av informasjon fra Ingulv Burvald en justering av områdeavgrensning for gruvene på Tråk
- Område B5 endres fra boligformål med parkering til næringsformål.
- Avgrensningen av kommunesentrene er hentet direkte fra ATP-Grenland og har vist seg å være unøyaktige. Det foretas derfor en mindre justering av grensene for kommunesenteret Stathelle og Langesund.
- I forslag til kommuneplan er friluftsområdene ved Tangen-Strandbakken ved en feiltakelse vist som ferdsel i sjø. Dette rettes opp.
- Ekstrand Verksteds område i vest, opp mot Langesundsvegen vises som kombinert formål; bolig/næring
- Det avsattes et område for massetak i Askeklova i tråd med dagens virksomhet.
- Boligområdet Findal-Hafreager tas inn igjen i plankartet i samsvar med blå stiplet linje.

Justering av Bestemmelser og retningslinjer

1. 1 og 1.2 Plankrav

Unntak fra plankravet endres fra retningslinje til bestemmelse.

1. 1 Plankrav

Plankrav suppleres med følgende tekst: «Søknader må oversendes det regionale kulturminnevernet for vurdering.»

4.1 Utbyggingsrekkefølge

Utbyggingsrekkefølge suppleres med følgende krav: «Gang- og sykkelveger skal bygges ut samtidig med øvrig infrastruktur i området. Det skal legges til rette for kollektivtrafikk».

5.1.3 Byggegrenser langs sjø og vassdrag

Det gjøres følgende endringer i unntak fra 100-metersbeltet:

- På strekningen Stathelle – Kragerøgrense tillates ikke tiltak etter PBL §§20-1, 20-2 og 20-3 innenfor 100-metersbeltet med unntak av lokalsenter og tettsted. For lokalsenter og tettsted tillates tiltak inntil 30 m fra sjø og vassdrag.
- I bebyggelse- og anleggsområder tillates ikke tiltak nærmere vassdrag enn 50 m
- I bebyggelse og anleggsområder tillates ikke tiltak nærmere bekker enn 20 m

Retningslinjene i SPR-O pkt. 5.2 skal legges til grunn for ev. utbygging i 100-metersbelete, strandsonen og RPR for Oslofjorden. Retningslinjene gjelder også for by- og tettstedsområder. I disse områdene skal behovet for fortetting og byutvikling tillegges vekt. Utbygging bør konsentreres til etablerte utbyggings-områder. Arealer til bolig-, sentrums- og næringsutvikling bør prioriteres foran arealer til fritidsboliger.

Det kan innenfor 100-metersbeltet oppføres nødvendige bygninger og mindre anlegg og opplag for yrkesfiske, fangst og akvakultur, og anlegg for ferdsel til sjøs. Større tiltak må forelegges berørte myndigheter.

5.1.4. Byggegrense langs elektromagnetiske felt

Benevnelsen for elektromagnetiske felt endres til: μT

6.1 Støy

Avsnitt 4 (første setning) og avsnitt 5 er erstattet med følgende tekst:

Det kan vurderes å øke grenseverdiene for støy fra veg til $L_{\text{den}} = 67$ dB innenfor avvikssonen vist i temakart for støy.

Ved bygging i gul støysone skal det som hovedregel utarbeides en støyutredning i forbindelse med planforslaget eller senest ved søknad om rammetillatelse. Utredningen skal belyse innendørs og utendørs støynivåer ved alternative løsninger og aktuelle avbøtende tiltak for å tilfredsstille kravene i T-1442. Det skal legges vekt på at alle boenheter får en stille side og tilgang til egnet uteoppholdsareal.

6.4 Estetikk, landskap og grøntstruktur

I tråd med intensjonen i boligbyggeprogrammet og planbeskrivelsen suppleres Estetikk, landskap og grøntstruktur med følgende tekst.

Minimum 30 % av arealet vist som bebyggelse og anlegg bør reguleres til grønnstruktur. Det skal legges vekt på et velfungerende og sammenhengende turveisystem som binder sammen boligområder, skoler, barnehager og de større skogsområdene.

7.1 Automatisk freda kulturminner

Automatisk freda kulturminner suppleres med følgende tekst: «Alle forslag til planer og tiltak innenfor området må sendes fylkeskommunen til uttalelse, jfr. undersøkelsesplikten etter kulturminnelovens § 9.

Ved all saksbehandling etter plan- og bygningsloven skal oppdatert datasett med kulturminner lastes ned fra Norge digitalt for å sikre at hensynet til kulturminner ivaretas.

7.2 Bevaringsverdige bygninger og kulturmiljø

Bevaringsverdige bygninger og kulturmiljø er supplert med følgende tekst: «Alle søknadspliktige tiltak på bygninger fra før 1850, andre verneverdige bygninger og tiltak innenfor hensynssone kulturmiljø herunder NB! -områdene skal sendes til fylkeskommunen for uttalelse før vedtak. Det må vises spesielt hensyn ved tillatelse til tiltak innenfor de kulturhistoriske bymiljøene Langesund og Stathelle som er av nasjonal interesse».

8. Forhold som skal belyses i videre planarbeid

Forhold som skal belyses i videre planarbeid suppleres med følgende nytt punkt:

8.3. Naturmiljø

Det skal foretas en nærmere undersøkelse/kartlegging for utbyggingsområdene 65-1 og 65-2 Grasmyr, 16 og 65-4 Sundby-Gjømle og 65-5 Eik. Kartlegging av utbyggingsområde 16 og 65-4 samt 65-1 skal igangsettes før eller umiddelbart etter vedtak av kommuneplanens arealdel og skal senest foreligge høsten 2015. Det kan ikke meldes oppstart av reguleringsplan for noen av de ovennevnte utbyggingsområder før en mer detaljert kartlegging foreligger. Ev. registrering av naturtyper med A-verdi innenfor disse områdene må avsettes med hensynssone H560_Bevaring naturmiljø i reguleringsplan og reguleres til LNF-formål eller grønnstruktur.

Før tiltak tillates i områder hvor det er registrert naturverdier med regional og lokal verdi, skal naturverdiene være grundig utredet og vurdert. Det skal gjennomføres ev. avbøtende tiltak for å forebygge skade.

9.4.1 Frier Vest/Skjerkøya

Det foretas følgende justering av andre avsnitt:

«I områder med betydelig pukkkressurser forutsettes uttak av stein, før områdene kan tas i bruk til næringsformål. Pukkverksdriften må tilpasses eksisterende virksomheter i området».

9.4.2 Langrønningen

I samsvar med merknad strykes kontor i forhold til hvilke virksomheter som kan tillates etablert i området.

10.1 Havner/småbåthavner/hangarer

Havner suppleres med følgende tekst: «Langesund havn er en statlig fiskerihavn. Tiltak som kan få betydning for Kystverkets anlegg krever tillatelse av Kystverket i samsvar med Havne- og farvannsloven § 28».

10.2 Bryggeanlegg

Bestemmelsen endres til retningslinje.

10.2 Bryggeanlegg

Det gjøres følgende justeringer i tekst: «*Det kan tillates endring av eksisterende private enkeltbrygger. Totalt areal er maksimum 12 m². Lengden skal ikke overstige 6 m. Det samme gjelder for oppføring av nye brygger*».

11. LNF-områder

LNF-områder suppleres med følgende nytt punkt 11.1

«11.1 Omdisponering av jordbruksareal

I planer som tillater omdisponering av jordbruksareal, skal det innarbeides bestemmelser om at matjordlaget skal benyttes til forbedring av annen dyrka eller dyrkbar mark til matproduksjon»

11.2.1 Areal for spredt boligbebyggelse

Formuleringen suppleres til mhp tiltak innenfor eller utenfor tettsted: «krav om tilkoping av vann og avløp innenfor tettsted, kan få tilfredsstillende vanntilførsel og avløpsledning i områder utenfor tettsted og uten mulighet for VA-tilknytning.»

11.3.1 Areal for spredt boligbebyggelse, SB

Sone B rettes til sone SB. Tabell suppleres med antall boligheter «i planperioden».

Antall boligheter i område i tilknytning til lokalsenteret Nylende/Feset/Rønholt reduseres fra 25 til 5.

Areal for spredt boligbebyggelse i LNF suppleres med følgende tekst: «Ved fradeling av mer enn 2 boligtomter innenfor en periode på 10 år, stilles krav til utarbeidelse av reguleringsplan.»

12.1 Farleder

Farleder endres i samsvar med Havne- og farvannsloven §§ 1 og 27: «Innenfor farledene skal det legges til rette for god fremkommelighet, trygg ferdsel og forsvarlig bruk og forvaltning av farvannet i samsvar med allmenne hensyn og hensynet til fiskeriene og andre næringer. Alle tiltak som kan påvirke sikkerheten eller framkommeligheten i sjø krever tillatelse i tråd med havne- og farvannsloven § 27»

12.3 Fiske

Fiske suppleres med følgende tekst: «Fiske må ikke komme i konflikt med skipstrafikk og eventuelle tiltak i farleden».

Hensynssoner suppleres med følgende nytt punkt:

14. Sone med særlig hensyn

14.1 Listeførte kirker

«Ved vedlikehold og utbedringer av kirker som er listeført som særlig verneverdig hos Riksantikvaren skal faseuttrykk og konstruksjon bevares. Fasadeelementer som vinduer, dører, kledning, takteking, samt overflatebehandling skal så langt mulig bevares i sin opprinnelige tilstand. Ved nødvendig utskiftning brukes samme type materialer som originalt. Alle tiltak skal forelegges kulturminnemyndigheten, jf. rundskriv T-3/2000. All bygging nærmere kirken enn 60 m er forbudt etter kirkelovens § 21 femte ledd, uten tillatelse fra biskopen. Saker som angår kirkebygningen skal sendes Riksantikvaren for rådgivning før det fattes vedtak av kirkelig myndighet etter kirkeloven. Saker som gjelder tiltak i kirkens omgivelser skal sendes til fylkeskommunen.»

Bestemmelser og retningslinjer suppleres med følgende nytt punkt:

15 Båndleggingsområder, nåværende

15.1 Båndlegging etter lov om kulturminner

De middelalderske kirkestedene Bamble og Smiebakken er automatisk fredete kulturminner. Alle inngrep i grunnen eller andre tiltak som kan virke inn på det automatisk fredete kulturminnet er ikke tillatt uten etter dispensasjon fra kulturminneloven.

15.2 Forskriftsfredete anlegg/anlegg

«Forskriftsfredete anlegg/anlegg i verneklasse 1 i statlige verneplaner skal forvaltes i henhold til forskrift.»

Justering av vedlegg til bestemmelser og retningslinjer

Vedlegg 2 Retningslinjer for utvikling

- Tabellen er supplert med følgende tekst under boligbebyggelse, Sundby Vest: «Biologisk mangfold, landbruksjord, adkomstforhold og støy skal vektlegges.»
- Tabellen suppleres med følgende tekst under bruk og vern av sjø og vassdrag, Kjønnøya Ytre: Det skal utarbeides en helhetlig plan for området. Rettigheter som hytteeierne i området har mhp etablering av privat bryggeanlegg ev. private enkeltbrygger skal vurderes».
- Tabellen suppleres med følgende tekst under offentlig og privat tjenesteyting, Område 65-5: «Ved utvikling av området bør det tas hensyn til eksisterende steingjerde og kulturlandskap»

Vedlegg 4 Hjelpemidler

Hjelpemidler suppleres med følgende temaveileder:

- Mineralske forekomster og planlegging etter plan- og bygningsloven
- Hjelpemidler er supplert med følgende sti: «<http://www.dibk.no>»

Justering av planbeskrivelse, Grusressurser (Tillegg)

Grusressurser

Det fremgår av NGU, s grus-, pukk- og steintippdatabase at Bamble kommune har svært små ressurser av sand og grus. Det er registrert fem løsmasseforekomster, to steintipper etter gruvedrift, to nedlagte pukkverk, ett i drift og et mulig område for produksjon av pukk i kommunen.

Sand- og grusforekomstene ligger ved Rørholt og mellom Bamblevatn og Flåte. Grusforekomstene er volumberegnet og kommunens samlede reserver av sand og grus er anslått til 1.0 mill. m³. Forekomstene er svært sandrike og dårlig egnet til tekniske formål. Forekomstene er klassifisert som lite viktige. Bamble er avhengig av å importere kvalitetsmasser til høyverdige byggetekniske formål.

Ressursknapphet på sand og grus og krav til byggeråstoff gjør at pukk fra fast fjell brukes i stadig større grad til forskjellige formål. Den eneste pukkforekomsten med drift er ved 502 Skjerkøya. Det tas ut masser fra en gneis hovedsakelig til utplanering av et industriområde. Ressursen vil være oppbrukt innen et par år. Det er i arealdelen lagt opp til uttak av stein før etablering av nye industriområder ved Frier vest og Langrønningen. Det er beregnet et uttaksvolum på til sammen 6,5 mill. m³ fast masse på Rønningåsen. Masseuttaket som ble etablert i Askeklova i 2005 er tatt inn i kommuneplanens arealdel.

Fylke : Telemark (08)

Kommune: **Bamble (0814)**

[Velg et annet fylke](#)

[Velg en annen kommune](#)

Alle forekomster

Grusforekomster

Pukkforekomster

Steintippforekomster

Produsenter

Kommunekart

Ressursoversikt

Grusforekomster i Bamble (0814) kommune

Forekomst nummer	Navn	Viktighet	Antall massetak	Volum i mill.m ³		Registrert/ oppdatert
				Totalt	Utnyttbart	
0814.001	Hestehagen	Lite viktig	1	0.304	0.209	21.08.1994
0814.002	Mosmoen	Lite viktig	1	0.091	0.063	21.08.1994
0814.003	Gonge	Lite viktig	1	0.012	0.010	21.08.1994
0814.006	Skogen	Lite viktig	2	0.584	0.459	26.09.2003
0814.007	Bamble	Lite viktig	0	0.047	0.034	20.08.1994
Antall forekomster totalt :			5	1.039	0.775	

Pukkressurser



Grus-, Pukk- og Steintippdatabasen

Fylke : Telemark (08)

Kommune: **Bamble (0814)**

[Velg et annet fylke](#)

[Velg en annen kommune](#)

Alle forekomster

Grusforekomster

Pukkforekomster

Steintippforekomster

Produsenter

Kommunekart

Ressursoversikt

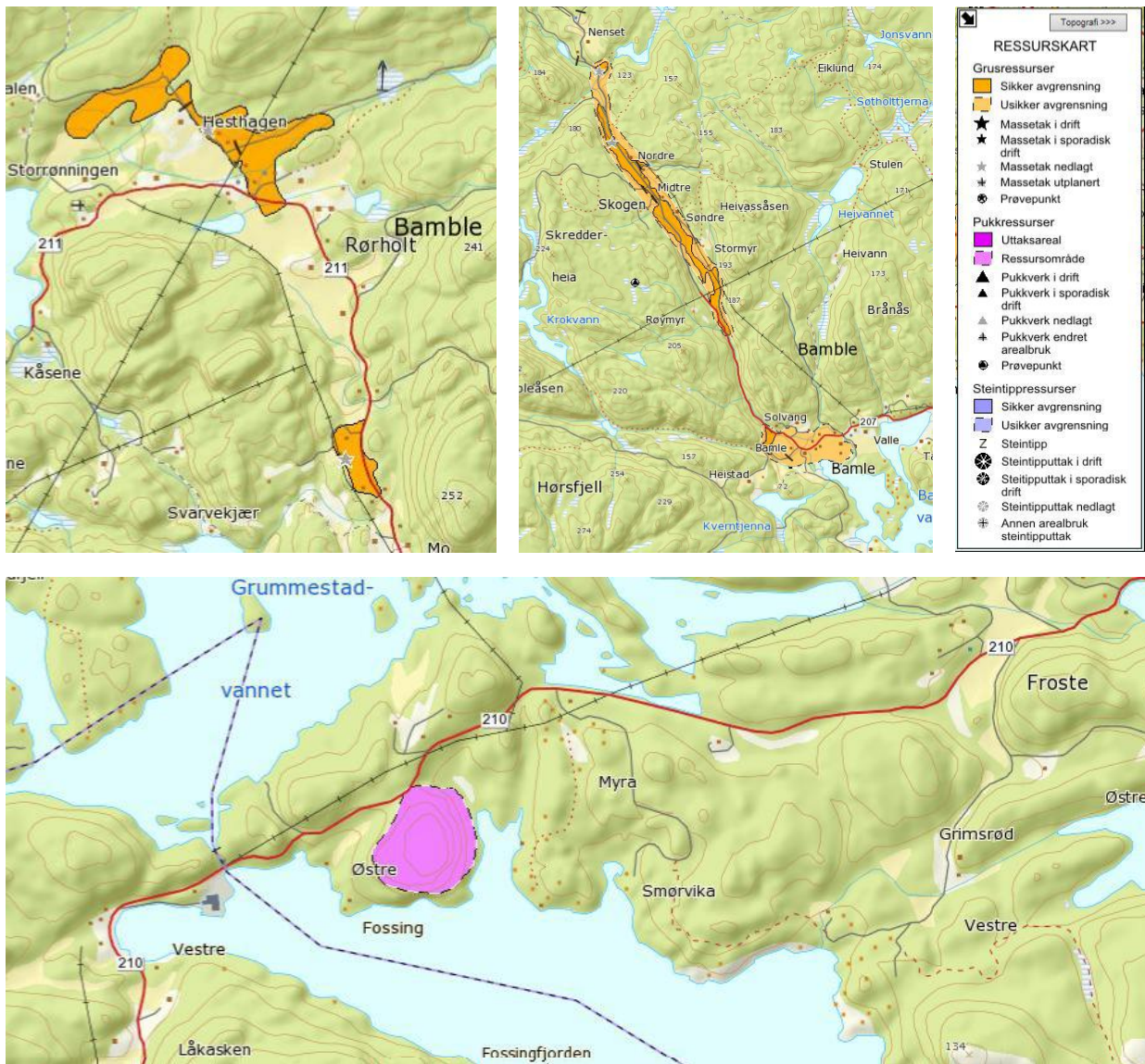
Pukkforekomster i Bamble (0814) kommune

Forekomst nummer	Navn	Viktighet	Virksomhet/Driftsforhold	Registrert/ oppdatert
0814.502	Bjordam-Askeklova	Ikke vurdert	Brudd/ Nedlagt	21.08.1994
0814.503	Fossingfjorden	Ikke vurdert	Mulig fremtidig uttaksområde	25.08.1994
0814.508	Tveitan pukkverk	Ikke vurdert	Brudd/ Nedlagt	19.08.1994
0814.504	Skogen		Typelokalitet	26.10.2000

Antall forekomster totalt : 5

Grus-pukk- og steintippdatabase

Det er registrert et mulig framtidig område for pukkuttak i gabbro ved fv. 503 Fossingfjorden. Det er utført analyser som viser at de mekaniske egenskapene til denne bergarten er svært gode.



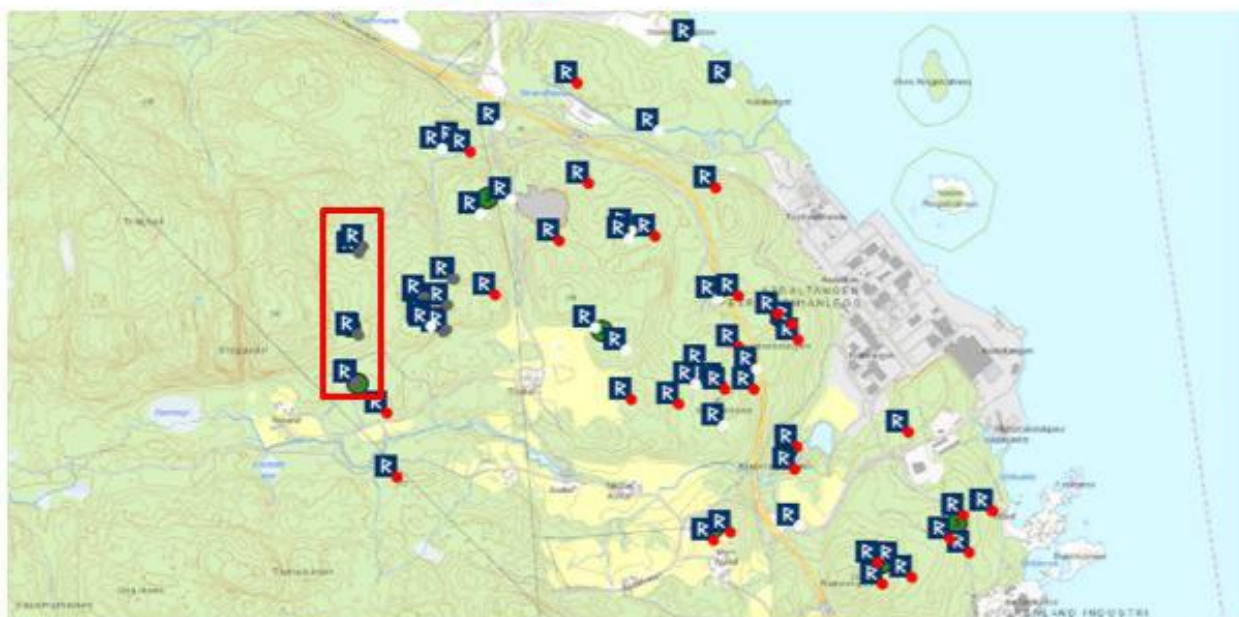
Et mål i forvaltningen av grus- og pukkforekomstene er å sikre tilgangen til disse ressursene i framtida og hindre at viktige forekomster båndlegges av arealbruk som utelukker framtidig utnyttelse. For å skille mellom forekomstene, og gi et faglig grunnlag for kommunens behandling av grus og pukk i arealplanarbeidet, har NGU vurdert alle forekomstene og foretatt en klassifisering etter hvor viktige de er i forsyningen av byggeråstoff. Forekomstene er klassifisert som meget viktige, viktige, lite viktige og ikke vurdert. Oversikt over kommunens grusforekomster og pukkforekomster viser antall forekomster i kommunen og hvor viktig de er som ressurs for råstoffutvinning. I kartdatabasen er forekomstene skilt med fargesymbol.

Uttak og forbruk

Ressursregnskap for sand, grus og pukk i Bamble kommune for 1999 viser et totalforbruk på 68.000 tonn. Per innbygger tilsvarer dette 4.9 tonn. Det ble knust ned 77.700 tonn fast fjell til pukk hvorav 61.200 tonn ble eksportert til Skien og Porsgrunn. Det ble import 46.500 tonn pukk fra Kragerø, Porsgrunn og Ringerike og 5.000 tonn sand og grus fra Skien. 54 % av totalforbruket gikk til annet formål som fyllmasse og lignende, 24 % til veggrus og 22 % som tilslag til asfaltdekke. (Tallene er hentet fra NGUs database og er ikke oppdatert. Årlig uttak pr i dag 100 000 m³)

Justering av planbeskrivelse, Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap

Utvikling av områdene på Frier Vest vil komme i konflikt med en rekke automatisk fredete kulturminner (rød prikk) og noen ikke fredete kulturminner (hvit prikk), jf. kart og lokalitetsbeskrivelse. Tråk gruver (rød firkant) blir ikke berørt.



- Lokalitet Bosetning-aktivetsområde (ID 129832)
- Lokalitet Bosetning-aktivetsområde (ID 129827)
- Lokalitet Bosetning-aktivetsområde (ID 129836)
- Lokalitet Bosetning-aktivetsområde (ID 129835)
- Lokalitet Gravminne (ID 129850)
- Lokalitet Bosetning-aktivetsområde (ID 129831)
- Lokalitet Gravminne (ID 129853)
- Lokalitet Bosetning-aktivetsområde (ID 129822)
- Lokalitet Bosetning-aktivetsområde (ID 129820)
- Lokalitet Merkestein (ID 129882)
- Lokalitet Bosetning-aktivetsområde (ID 129824)
- Lokalitet Veianlegg (ID 129874)
- Lokalitet Kullfremstillingsanlegg (ID 129887)
- Lokalitet Bosetning-aktivetsområde (ID 129879)
- Lokalitet Kullfremstillingsanlegg (ID 129886)
- Lokalitet Utmarkskulturminner (ID 129888)
- Lokalitet Veianlegg (ID 129875)

- Lokalitet Bosetning-aktivetsområde (ID 129826)
- Lokalitet Bosetning-aktivetsområde (ID 129828)
- Lokalitet Gravminne (ID 129849)
- Lokalitet Bergverk-gruveanlegg (ID 129845)
- Lokalitet Bosetning-aktivetsområde (ID 129823)
- Lokalitet Kullfremstillingsanlegg (ID 129851)
- Lokalitet Kullfremstillingsanlegg (ID 129852)
- Lokalitet Fangstlokalitet (ID 129885)
- Lokalitet Veianlegg (ID 129877)
- Lokalitet Fangstlokalitet (ID 129890)
- Lokalitet Utmarkskulturminner (ID 129876)
- Lokalitet Merkestein (ID 129878)
- Lokalitet Kullfremstillingsanlegg (ID 129891)
- Lokalitet Bosetning-aktivetsområde (ID 129883)

Kulturminner og kulturmiljøer er en viktig del av kulturarven og representerer levende historie i våre omgivelser. De er uerstattelige kilder til fortiden og gir kunnskap om hvordan menneskene har levd og virket opp gjennom tidene.

Bamble kommune mener at de arbeidsplassene området representerer er helt avgjørende for Bamble-samfunnet og vil derfor søke om at de fredete kulturminnene i området blir frigitt.

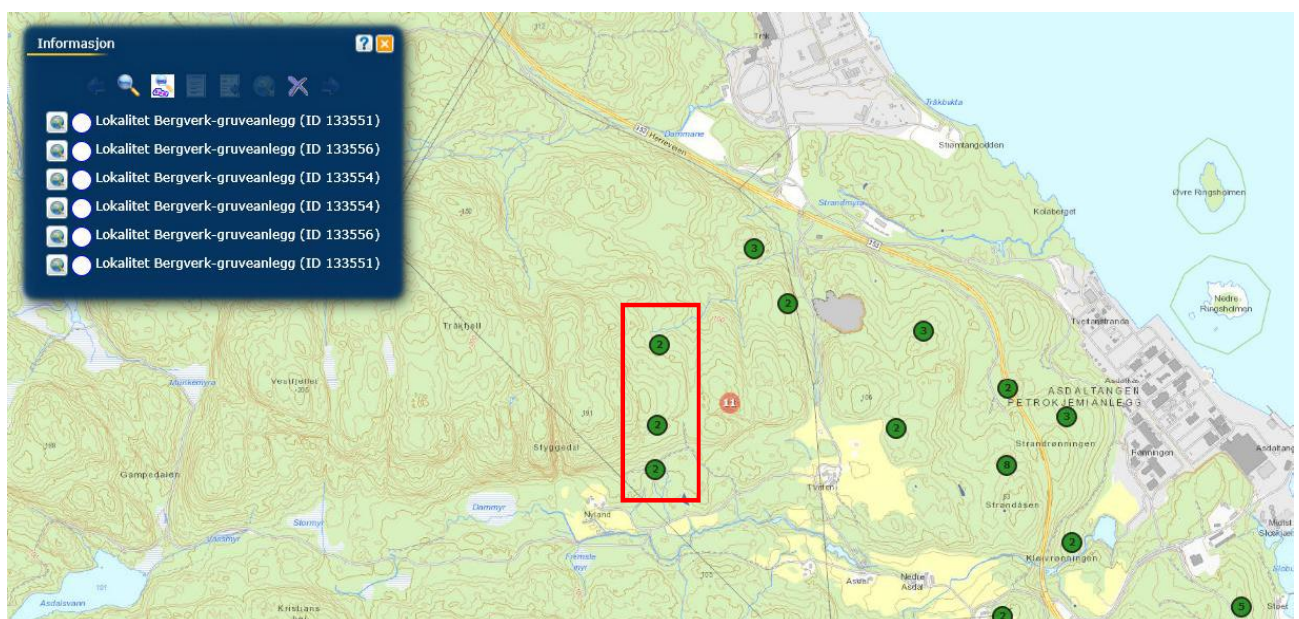
Justering av planbeskrivelse, Tråk gruver (Ny tekst)

I området Rafnes-Rønningen-Tråk, særlig på østsiden av Tråkfjellet, ligger det historiske gruver, skjerp og andre kulturminner etter bergverksdrift som er kjent tilbake i 1540 årene. Det var innvandrede tyske bergmenn som drev gruvene under navnet Trachenberg, samt ei smeltehytte ved Herre som etter et par år ble brukt som seigerhytte for raffinering av sølv og kobber. Dette er dokumentert i brev fra den Sachiske bergmannen Wolf Kuhn til kong Christian III, datert Gimsøy kloster 1543.

I brev datert 08.07.2009 tar Norsk bergverksmuseum til orde for at det er på sin plass med økt bevissthet om Grenlands bergverkshistorie som bla la grunnlaget for flere hundre års jernverksdrift ved Fossum i Skien.

Norsk bergverksmuseum påpeker at kulturminner fra bergverk i Norge i årene like etter 1537 er sjeldne og bevaringsverdige i kraft av alder, sjeldenhet for sin alder i norsk sammenheng og ut fra den interessante historiske konteksten de inngår i. Kulturminnene har en pedagogisk verdi i fortellinger om landets – og det lokale området – lange industrihistorie, om den dansk-norske kongens satsing på nye næringer og om innvandring av fagfolk fra Tyskland. Kulturminnene har bla gjennom gjenstandsfunn allerede vist sin historiske kildeverdi, og har ytterligere potensiale i en slik sammenheng. For folk og bedrifter i en industrikommune som Bamble, vil disse gruvene ha en symbolverdi.

Ingulv Burvald har anbefalt Bamble kommune å vedtaksfredet ID 133551 og 133554 pga av faren for utilsiktet rasering ved skogsdrift. Dette støttes skriftlig av Norsk Bergverksmuseum. Norsk Bergverksmuseum anbefaler at kommunen i samråd med Telemark fylkeskommune og de privatpersoner som i årevis har arbeidet med registreringer i området, sørger for at foreligger en god registrering og dokumentasjon av aktuelle gruver, skjerp og andre kulturminner, og gir dem et faktisk vern enten gjennom reguleringsvedtak i medhold av plan- og bygningsloven, for eksempel som hensynssoner der bevaringsformålet spesifiseres, eller at det, om nødvendig, gjennomføres en vedtaksfredning iht kulturminnelovens § 15 av enkelte av objektene.



Figur 1 Kulturminner Askeladden. Trachenberg Bergwerk vist med rød avgrensning.



Trachenberg Bergwerk

ID 133551

Gammel stoll mot sør, meget lav og smal. Kort. Går over til et langt røsk i løsmasser mot nord. Berghalder/løsmasser på begge sider av denne. Mulig eldste minne etter bergverket.

ID 133554

Påhugg med mulig spor etter fyrsettin mot nord i sørvendt fjellskråning på samme kvartdrag som ID 133551 (lok 1401). Tydelig røsk fra påhugget fra sør. Berghalder/løsmasser på sidene av røsket.

ID 133556

En relativt lang grunn strosse med samme kvartsgangdrag som lokalitetene omkring. Midt i strossen bøyer den av mot sørøst. Berghalder på sidene og på sørende.

Figur 2 Oversikt over Trachenberg Bergwerk. Kilde Ingulv Burvald



Trachenberg Bergwerck

1 / 1

Lokaliteten er av undertegnede anbefalt Bamble Kommune å vedtaksfrefre denne med skilting pga faren for utilsikket ødeleggelse av skogsdrift! Er det eldste kjente synlige spor av tysk renessansebergverk i Bamble og fra samme tidsepoke som tilsvarende fredete bergverk i Fyresdal. Min anbefaling blir også skriftlig støttet av Norsk Bergveksmuseum som er Norges ekspertise på slike renessansebergverk!

Fotograf Ingulv Burvald

År Ca. 1995

Copyright Creative Commons – Navngivelse (kan brukes fritt så lenge opphavsperson angis)



Trachenberg Bergwerck

1 / 1

Ingulv Burvald har anbefalt Bamble Kommune å vedtaksfrefre denne og lokalitet ID 133551 pga. faren for utilsikket rasering ved skogsdrift. Forslaget er også støttet skriftlig til samme instans av Norsk Bergveksmuseum som er Norges fremste ekspertise på renessansebergverk.

Stor sannsynlighet for at begge lok. er før-reformatorsket!

Fotograf Ingulv Burvald

År Ca. 1995

Copyright Creative Commons – Navngivelse (kan brukes fritt så lenge opphavsperson angis)

Figur 3 ID 133551 Trachenberg Bergwerck. Teknisk industrielt minne.

Figur 4 ID 133554 Trachenberg Bergwerck. Teknisk industrielt minne.

MERKNADER TIL AREALDELEN

NR	INNSPILL NR ¹	NR I 360 ²	AVSENDER	MOTTATT DATO	STED	GNR/ BNR
A	A - OFFENTLIGE INSTANSER - statlige					
1.		13/01254-196 13/01254-229	Kystverket Sørøst	16.01.15		
<p>INNSIGELSE/MERKNAD KYSTVERKET SØRØST</p> <p>Kystverket har følgende merknad/innsigelse til plankart og bestemmelser:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Farleder Avgrensning av Hoved- og biled må være i samsvar med Forskrift om farleder 2009-11-30 nr. 1477. Farled inn til Valle som er vist i plankartet er ikke i samsvar med farledforskriften. Alle tiltak som kan påvirke sikkerheten eller framkommeligheten i sjø krever tillatelse i tråd med havne- og farvannsloven § 27. • Fiske Havne- og farledsloven regulerer hensynet til utøvelse av fiske § 1, 1. ledd: «Loven skal legges til rette for god fremkommelighet, trygg ferdsel og forsvarlig bruk og forvaltning av farvannet i samsvar med allmenne hensyn og hensynet til fiskeriene og andre næringer» Deler av arealer avsatt til fiske ligger i farvann som har status som biled. Fiske må ikke komme i konflikt med skipstrafikk og eventuelle tiltak i farleden. Det foreslås følgende supplement i regulerings-bestemmelsene § 12.3: «Fiske må ikke komme i konflikt med skipstrafikk og eventuelle tiltak i farleden.» • Fiskerihavner Langesund har status som statlig fiskerihavn. Tiltak som kan få betydning for Kystverkets anlegg krever tillatelse av Kystverket i samsvar med Havne- og farvannsloven § 28. Dette må fremgå av plankart og bestemmelser. Arealformålet må settes til «samferdsels-anlegg og teknisk infrastruktur – havn», SOSI-kode 2040. 						
2.		13/01254-153	Jernbaneverket	19.12.14		
<p>KOMMENTAR/MERKNAD JERNBANEVERKET</p> <p>Jernbaneverket har følgende kommentar til planarbeidet:</p> <ul style="list-style-type: none"> • KVU Grenlandsbanen Jernbaneverket gjør oppmerksom på at det er satt i gang konseptvalgutredning (KVU) for vurdering av sammenkoblingen av Vestfoldbanen og Sørlandsbanen, den såkalte Grenlandsbanen. Bamble kommune vil bli orientert om det videre arbeidet. 						

¹ Dette henviser til innspill nummer i sifingsfase 1 og 2

² 360 i nummerkolonna betyr at merknad og svar er lagret i Public360

ADMINISTRASJONENS KOMMENTAR

Justering av planmateriale

Det er foretatt følgende justering i tråd med innsigelse/merknad:

- Justering av plankart

Avgrensning av Hoved- og biled er justert i samsvar med farledforskriften.

Arealformålet for Langesund havn er endret til «samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur – havn», SOSI-kode 2040.

- Justering av Bestemmelser og retningslinjer

10. 1 Havner/småbåthavner/hangarer

Havner er supplert med følgende tekst: «Langesund havn er en statlig fiskerihavn. Tiltak som kan få betydning for Kystverkets anlegg krever tillatelse av Kystverket i samsvar med Havne- og farvannsloven § 28».

12. 1 Farleder

Farleder er endret i samsvar med Havne- og farvannsloven §§ 1 og 27: «Innenfor farledene skal det legges til rette for god fremkommelighet, trygg ferdsel og forsvarlig bruk og forvaltning av farvannet i samsvar med allmenne hensyn og hensynet til fiskeriene og andre næringer. Alle tiltak som kan påvirke sikkerheten eller framkommeligheten i sjø krever tillatelse i tråd med havne- og farvannsloven § 27»

12.3 Fiske

Fiske er supplert med følgende tekst: «Fiske må ikke komme i konflikt med skipstrafikk og eventuelle tiltak i farleden».

ADMINISTRASJONENS KOMMENTAR

Justering av planmateriale

Det er foretatt følgende justering i tråd med innsigelse/merknad:

- Justering av planbeskrivelse

Planbeskrivelsen er supplert med en kommentar om at Jernbaneverket har satt i gang konseptvalgutredning (KVU) for vurdering av sammenkoblingen av Vestfoldbanen og Sørlandsbanen, den såkalte Grenlandsbanen.

NR	INNSPILL NR ¹	NR I 360 ²	AVSENDER	MOTTATT DATO	STED	GNR/ BNR
3.		13/01254-185 13/01254-220	NVE	08.01.15		
<p>KOMMENTAR/MERKNAD NVE NVE har følgende kommentar til planarbeidet:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Flom og skredfare mv På grunn av ressursituasjon har NVE ikke hatt anledning til å gjennomgå plankartet, bestemmelsene og øvrige plandokumenter. <p>NVE vil på et senere planstadium kunne fremme innsigelse på grunnlag av manglede utredninger eller innarbeiding av hensyn til flom- eller skredfare, eller manglede avklaring mot vannressursloven eller energiloven.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Veiledere NVE henviser til følgende veiledere: «<i>Sikkerhet mot kvikkleireskred. Vurdering av områdestabilitet ved arealplanlegging og utbygging i områder med kvikkleire og andre jordarter med sprøbruddegenskaper</i>» (NVE-veileder 7/2014), «<i>Sikkerhet mot skred i bratt terreng. Kartlegging av skredfare i arealplanlegging og byggesak</i>» (NVE-veileder 8/2014), Aktsomhetskart for jord- og flomskred www.skrednett.no 						
4.		13/01254-290	Direktoratet for mineralforvaltning	19.01.15		
<p>KOMMENTAR/MERKNAD DIREKTORATET FOR MINERALFORVALTNING Direktoratet for mineralforvaltning har følgende merknad til planarbeidet:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vurdering av mineralske ressurser DMF kan ikke se at mineralske ressurser er omtalt eller vurdert i kommuneplanens arealdel 2014-2025. Temaet mineralske ressurser og masseuttak bør ses på og vurderes i sammenheng med andre tema og arealavklaring i kommuneplanarbeidet. Ut fra klima- og energiperspektiv bør kommunen ha tilgang på lokale ressurser av byggeråstoff. <p>DMF henviser til Norges geologiske undersøkelser sine databaser for informasjon om lokalisering, kvalitet og verdivurdering av mineralressursene i Bamble kommune.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Veiledere Klima- og miljøverndepartementet har gitt ut en temaveileder om «<i>Mineralske forekomster og planlegging etter plan- og bygningsloven</i>». 						

ADMINISTRASJONENS KOMMENTAR

Merknaden tas til etterretning (TE)

Aktsomhetskartet for jord- og flomskred er lagt inn i plankartet. Det er under hjelpemidler, vedlegg 4 til Bestemmelser og retningslinjer, henvist til de aktuelle veilederne.

Bamble kommune er med sin kystlinje utsatt for havnivåstigning, flom og stormflo. Ekstrem nedbør vil blant annet kunne medføre flom både i Herreelva, Åbyelva og Surtebogen elvedrag. Helhetlig Ros- og sårbarhetsanalyse, Bamble kommune vedtatt i kommunestyret 08.05.2014 beskriver følgende hendelser:

- Havnivåstigning
- Flom og stormflo
- Ekstrem nedbør
- Dambrudd

Forebyggende tiltak og konsekvensreducerende tiltak er beskrevet.

ADMINISTRASJONENS KOMMENTAR

Justering av planmateriale

Det er foretatt følgende justering i tråd med merknad:

- Justering av plankart

Det er avsatt et område for masseuttak i Askeklova i tråd med dagens virksomhet.

- Justering av Bestemmelser og retningslinjer

Vedlegg 4 Hjelpemidler

Hjelpemidler er supplert med følgende temaveileder: «*Mineralske forekomster og planlegging etter plan- og bygningsloven*».

- Justering av planbeskrivelse

Planbeskrivelse er supplert med hensyn på vurdering av mineralske ressurser hentet fra NGUs grus-, pukk- og steintippdatabase.

Det er i arealdelen lagt opp til uttak av stein før etablering av nye industriområder ved Frier vest og Langrønningen. Det er beregnet et uttaksvolum på til sammen 6,5 mill. m³ fast masse på Rønningåsen. Det er ikke gjort tilsvarende beregning for resten av Frier Vest eller Langrønningen.

NR	INNSPILL NR ¹	NR I 360 ²	AVSENDER	MOTTATT DATO	STED	GNR/ BNR
5.		13/01254-311 13/01254-312	Statens vegvesen	21.01.15		
<p>KOMMENTAR/MERKNAD STATENS VEGVESEN Statens vegvesen har følgende merknad til planarbeidet:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dimensjonering av vegnett Utbyggingsmønsteret må dimensjoneres etter vegnettet, dvs. at framtidig utbygging må anlegges i områder der vegnettet er i stand til å håndtere økt trafikkmengde, ev der det er mulig å bygge ut/ oppgradere vegnettet. • Endringer i vegsystemet Det er vist tre alternative løsninger for omlegging av Valleveien. Endelig løsning må avklares på et senere tidspunkt. Det er ikke avsatt midler til omlegging av Valleveien i handlingsplan til ATP. Foreslått parkering til Sandvika må tas ut av plankartet. • Boligbygging Deler av området 65-2 ligger utenfor bybåndet. Spredt boligbygging langs Vallevegen er uheldig pga. manglende kollektivdekning og tilrettelegging for myke trafikanter. • Næringsområder Langrønningen kan tilrettelegges for lager- og logistikkvirksomhet i samsvar med ATP-Grenland. Kontor og et vidt spekter av handelsvirksomhet må tas ut av planen. Adkomst til næringsarealet på vestsiden av fv. 353 ved Frier vest bør organiseres under fylkesvegen. • Kryss og avkjørsler Kryssløsninger og adkomstforhold til nye store utbyggingsfelt bør vurderes på kommuneplannivå. Dette gjelder spesielt foreslåtte boligområdene på Sundbykåsa-Gjømle (65-2) og Gjømle (65-4) og Sundby vest (16). • Byggegrense Byggegrense langs fylkesveg er 50 m jf. veglovens § 29. Byggegrense langs nye E18 er 100 m. Ved Rugtvedt er det vedtatt en differensiert byggegrense. • Gang og sykkel ATP har en målsetting om at 80 % av alle skolebarn skal kunne gå eller sykle til skolen. Følgende rekkefølgekrav bør innarbeides i reguleringsbestemmelsene: «<i>Gang- og sykkelveger skal være utbygd, skoleveg sikret og området tilrettelagt for kollektivtrafikk før utbygging av boligområder finner sted.</i>» Det bør legges inn fortau langs fv. 200 i de områder hvor dette ikke allerede er etablert. Sykkelruter bør vises i kartet, inkludert fremtidig og nåværende sykkelrute langs «gamle E18». Rapporten «Hovedvegnett for sykkeltrafikk i Grenland» bør innarbeides i kommuneplan. • Vann og avløp Endring i avrenning og økt belastning på eksisterende avløpssystem, som følge av utbygging, må utredes på senere plannivå og nødvendige tiltak iverksettes. 						

ADMINISTRASJONENS KOMMENTAR

Justering av planmateriale

Det er foretatt følgende justering i tråd med merknad:

- Justering av plankart
Foreslått parkering for Sandvika er tatt ut av plankartet.

Hovedvegnett for sykkeltrafikk i Grenland og gang- og sykkelveg (fortau) langs fv. 200 er innarbeidet i kommuneplan.

- Justering av Bestemmelser og retningslinjer

4.1 Utbyggingsrekkefølge

Utbyggingsrekkefølge er supplert med følgende krav: «Gang- og sykkelveger skal bygges ut samtidig med øvrig infrastruktur i området. Det skal legges til rette for kollektivtrafikk».

9.4.2 Langrønningen

I samsvar med merknad er kontor strøket i forhold til hvilke virksomheter som kan tillates etablert i området.

Vedlegg 2 Retningslinjer for utvikling

Krav til opparbeidelse av parkering er ivaretatt i retningslinjene for utbygging av område 16 Sundby Vest og 65-4 Gjømle.

Kommentar til enkeltpunkter

- Boligbygging
Deler av 65-2 ligger som påpekt utenfor bybåndet. I arbeidet med områdeplan for Grasmyr vil det bli endelig avklart hvilket utbyggingspotensial som ligger i området.

Det er lagt opp til spredt boligbygging i tilknytning til lokalsenteret Valle. Antall er begrenset til 7 boenheter innenfor kommuneplanperioden. Til gjengjeld er et boligområde på Korkjerra tatt ut av planen, et areal på 260 daa.

- Næringsområde Langrønningen
Bamble kommune mener at handel med plasskrevende varer på Langrønningen er i samsvar med ATP-Grenland. Dette er i prosessen avklart med Telemark Fylkeskommune. Det vises til utdrag fra mail 20.08.14: «Det er kun detaljhandel over 3.000 m² og kontoretableringer som vil være i strid med ATP-Grenland.»

- Kryss og avkjørsler

Det er stilt krav til områdeplan for Grasmyr. Område 65-2 er en del av Grasmyr. I områdeplan skal det blant annet sees nærmere på infrastrukturløsninger, herunder kryss og avkjørsler. Det er videre krav til felles planlegging av område 16 Sundby Vest og 65-4 Gjømle.

- Byggegrense

Byggegrense mot jernbane, riks- og fylkesveg er ivaretatt i § 5.1.5 i Bestemmelser og retningslinjer.

Øvrige merknader tas til etterretning.

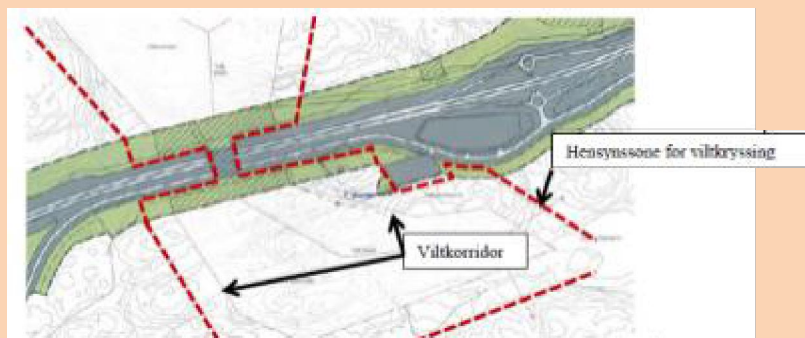
NR	INNSPILL NR ¹	NR I 360 ²	AVSENDER	MOTTATT DATO	STED	GNR/ BNR
6.			Statens vegvesen	Møte 5.2.2015	E18 Rugtvedt- Dørdal	

KOMMENTAR/MERKNAD STATENS VEGVESEN

Statens vegvesen har følgende merknad til planarbeidet:

- Hensynssone

Statens vegvesen mener at hensynssone ikke kan krysse over vegformål, men krysse over viltovergang i prinsippet som vist i skisse under.



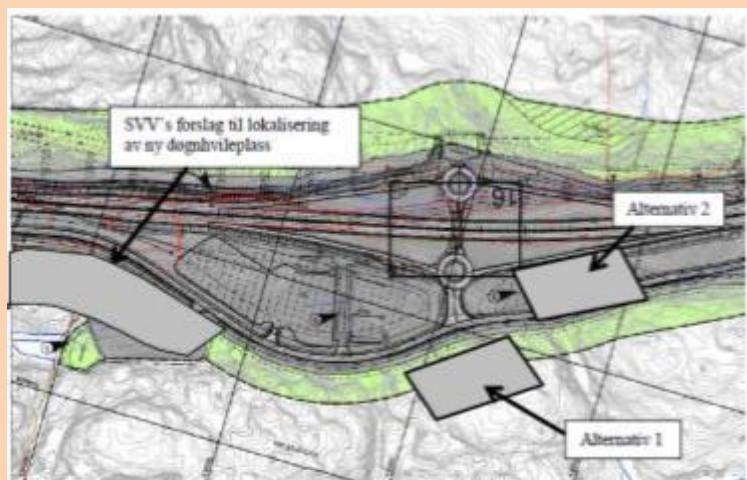
Skisse viser vedtatt reguleringsplan for E18 Rugtvedt-Dørdal og kommunens avgrensning av viltkorridor med utvidet hensynssone. Statens vegvesen mener at hensynssonens avgrensning i prinsippet må følge rød stiplet strek ved kryssing av ny E18.

- Døgnhvileplass

Statens vegvesen har behov for utvidelse døgnhvileplass i tilknytning til serviceanlegget på nye E18. Statens vegvesen forslår å utvide døgnhvileplass mot vest, jf. skisse. Dette gir plass for 25 døgnhvileplasser. Plassen vil ligge i forkant av markert kolle i sør.

Statens vegvesen har vurdert 2 andre alternativer, men disse er vurdert som mindre aktuelle:

- Alternativ 1 er foreslått i området avsatt til næring i forslag til kommuneplanens arealdel. En eventuell etablering her vil medføre svært tunge terrenginngrep
- Alternativ 2 er undersøkt tidligere og er for smal i forhold til svingebevegelsene til store vogntog og lastebiler. Vegen kan justeres lenger øst. Dette vil kreve omregulering av veg og medføre store terrenginngrep i bratt kolle.



Skisse viser hvilke alternativer som ble drøftet i møtet.

AMINISTRASJONENS KOMMENTAR

Justering av planmateriale

Det er foretatt følgende justering i tråd med merknad:

- Justering av plankart
Viltgrensen over E18 er justert i samsvar med reguleringsplan for E18 Rugtvedt-Dørdal.

Utvidelse av døgnhvileplassen som foreslått av Statens vegvesen er innarbeidet i plankartet.

Kommentar

En utvidelse av regulert døgnhvileplass i samsvar med forslag fra Statens vegvesens ansees som den beste løsningen. Dette er signalisert i oppstartsmøte med Statens vegvesen. Det er varslet oppstart av reguleringsplan E18 utvidet døgnhvile på Langrønningen, plannr 270. Det er forutsatt at vilt- og landbruksmyndighetene skal involveres i planarbeidet.

NR	INNSPILL NR ¹	NR I 360 ²	AVSENDER	MOTTATT DATO	STED	GNR/ BNR
7.			Fylkesmannen i Telemark	30.01.2015		
<p>INNSIGELSE/MERKNAD FYLKESMANNEN I TELEMAR</p> <p>Planforslaget følger i hovedsak opp nasjonal politikk for å redusere klimagassutslipp, legge til rette for effektiv arealbruk, og følge opp føringer i ATP. Fylkesmannen i Telemark har følgende innsigelse/merknad/faglige råd til planarbeidet:</p> <ul style="list-style-type: none"> Boligbygging Totalt boligpotensiale er på 1960 boliger. Dette gir en fordeling på 56/44 innenfor og utenfor bybåndet dersom en regner med områder som er vedtatt før ATP. Det er ønskelig med en ny gjennomgang av allerede godkjente boligområder utenfor bybåndet for ev. å ta ut noen områder. Dette for å øke konsentrasjon av framtidig boligbygging innenfor bybåndet. Senterstruktur Det etterlyses en konsekvensutredning av Valle lokalsenter i samsvar med retningslinje 6. Lokalsentre og 8. Andre områder for handel i ATP-Grenland. Næringsbebyggelse ATP-Grenland gir føringer om at utvikling av næring og arbeidsplasser hovedsakelig skal skje innenfor bybåndet, og at lager- og logistikkvirksomhet bør lokaliseres til overordnet vegnett. Lokalisering av lager- og logistikkvirksomhet på Langrønningen er i tråd med ATP, men etablering av kontor og handel med plasskrevende varer må tas ut av planen. Byggegrense langs sjø og vassdrag Kystsonen i Bamble er prioritert som et område av nasjonal betydning i de Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen (SPR-O). Fylkesmannen er kritisk til at kommunen legger inn generelle og lite konkretiserte unntak fra byggeforbudet i 100-metersbeltet langs sjøen og ber om at unntaksbestemmelsene revideres. SPR-O pkt. 5.2 bør innarbeides i retningslinjene. <p>Mudring og dumping av materiale i sjø og vassdrag fra skip reguleres i forurensingsforskriften kapittel 22 og er i utgangspunktet forbudt. Utfylling og mudring fra land reguleres av Plan- og bygningsloven. Ved fare for forurensing kreves tillatelse etter forurensingslovens § 11.</p> <ul style="list-style-type: none"> Fritidsbebyggelse Bygningers areal anbefales angitt som samlet BYA, kombinert med bestemmelser om byggehøyder fastsatt ved maksimal møne- og gesimshøyde, målt fra gjennomsnittlig eksisterende terreng. Barn og unges interesser I tilfeller der omdisponering av areal er i konflikt med barn og unges interesser, herunder område 38 Hydøl og 46 Dammuren og 65-3 Eik-Korsdalen, bør barnas behov for aktivitetsfremmende arealer veie tungt. Det stilles krav til erstatningsareal ved omdisponering av lekeareal jf. RPR for barn og unge pkt. 5d. Areal som skal brukes av barn skal være sikret mot forurensning, støy, trafikkfare og annen helsefare. Friluftsliv Områder og turveier som har viktige funksjoner for nærfriluftslivet bør opprettholdes så langt det er mulig. Ved omdisponering eller avskjæring av turdrag, bør det vurderes om det er mulig å legges om disse. <p>Anbefalt støygrense for nærfriluftsområder og bymarker er på 35 dB, jf. T-1442</p>						

INNSIGELSE/MERKNAD FYLKESMANNEN I TELEMARK forts.

- Støy

Det bør gjøres en nærmere avgrensning av gul og rød sone og angis en begrunnelse for å øke grenseverdiene for støy til $L_{den}=68$ dB. Støyfaglig utredninger, avveininger og avbøtende tiltak skal foretas tidligst mulig i planleggingen, jf. Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging T-1442/2012 og veileder M-128/2014. Det bør utarbeides et eget støysonekart i form av temakart.

Det antas å være behov for avklaring av støyforhold i følgende foreslåtte utbyggingsområder:

- 11 Eik, 16 Sundby vest, 65-6 Grasmyrdalen, 46 Dammuren, 62 Slåttnes, 65-8 Eik Nedre, 75 Rønningåsen og 99 Frier Vest.

- Naturmangfold

Det en utfordring å avveie behovet for boligbygging innenfor bybåndet opp mot vernehensynene. Grunnregelen bør være at minimum alle naturområder med A-verdi etter DN-håndbok 13-1999, alle levesteder for truede arter (kategoriene CR/EN/VU), samt alle forekomster av utvalgte eller foreslått utvalgte naturtyper ivaretas. Alle arealer er ikke like grundig undersøkt i forhold til biologisk mangfold. Det må derfor gjøres en faglig vurdering av det faktiske potensialet. I tvilstilfeller bør det gjøres supplerende undersøkelser.

Det bør utarbeides mer utfyllende retningslinjer i forhold til naturverdier.

Fylkesmannen har innsigelse på grunn av manglende utredning og/eller konflikt med store naturverdier til følgende områder:

- 26 Krabberød, 65-1 (65-7 og 56) Grasmyr, 65-2 Sundbykåsa-Gjømle, 16 Sundby vest, 65-4 Gjømle, 65-5 Eik og 57 Herre

I tillegg har fylkesmannen faglige innspill til følgende områder med naturverdier:

- 38 Hydal, 75 Rønningåsen, 97 Bamble kirkegård, 99 Frier Vest, 98-2 Trossvika

- Naturvernområder

Hensynssone H720 bør endres til Båndlegging etter naturmangfoldlovens kap V.

Hensynssone for Ringsholmane fuglefredningsområdet i Frierfjorden må justeres i samsvar med naturbase.

Underliggende formål må endres fra havneområde til bruk og vern av sjø og vassdrag. Fylkesmannen varsler innsigelse dersom dette ikke følges opp i arealplanen.

- Landbruk

Jordvernet har fått høyt fokus og er styrende for arealdisponeringen i tråd med politiske signaler og nasjonale mål for jordvernet (Meld.St. nr. 9 Landbruks- og matpolitikk - Velkommen til bords). Fylkesmannen har vurdert arealer som grenser til viktige landbruksareal eller dyrka mark. Generelt ønskes en større buffer mot dyrka mat.

Fylkesmannen fremmer et sterkt faglig råd om å tilbakeføre/ opprettholde følgende område til LNF:

- 11 Eik og 16 Sundby vest

Fylkesmannen har et sterkt faglig råd om at kommunen tar ut deler av følgende område ned mot Tangvaldvegen:

- 65-2 Sundbykåsa- Gjømle.

- Samfunnssikkerhet og beredskap

Samfunnssikkerhets- og beredskapsmessige hensyn er godt ivaretatt i arealplanen.

- Plankart med tegnforklaring

Det er behov for «teknisk opprydding» av plankartet.

NR	INNSPILL NR ¹	NR I 360 ²	AVSENDER	MOTTATT DATO	STED	GNR/ BNR
	<p>INNSIGELSE/MERKNAD FYLKESMANNEN I TELEMARK forts.</p> <ul style="list-style-type: none"> Bestemmelser og retningslinjer <p><u>Generelle bestemmelser</u></p> <p>1. Plankrav Unntak fra plankravet må gis som bestemmelse for å være juridisk bindende.</p> <p>5. Byggegrense, utbyggingsvolum og funksjonskrav Det bør skilles mellom byggegrense mot sjø og byggegrense mot vassdrag. Eksempelvis er det gitt unntak for øvrig bebyggelse – og anleggsområder nærmere sjø og vassdrag enn 50 m. Dette kan gis for vassdrag, men langs sjøen må det spesifiseres.</p> <p>Det må spesifiseres hvilke områder som er aktuelle for oppføring av bygninger, mindre anlegg og opplag for yrkesfiskere, fangst og akvakultur.</p> <p>7. 3 Hensyn til bevaring av eksisterende kulturminner og annet kulturmiljø Bevaringsverdig kulturlandskap og kulturminner bør gis som retningslinjer ettersom disse områdene ikke er vist i plankartet.</p> <p><u>Bestemmelser til arealformål § 11-10</u></p> <p>9.4.2 Langrønningen. Etablering av kontor og handel med plasskrevende varer må tas ut av bestemmelsene. 10.2 Bryggeanlegg. For at bestemmelsene skal være juridisk bindende, må bryggene vises i plankartet.</p> <p><u>Bestemmelser til arealformål § 11-11</u></p> <p>11.2.1 Areal for spredt boligbebyggelse i LNF LNF-områder med spredt boligbebyggelse skal ha karakter av å være spredt utbygd. I forhold til område for spredt boligbebyggelse i tilknytning til lokalsenteret Nylende/Feset/Rønholdt bør enten antall boliger reduseres betraktelig eller legges ut som boligområde. Det åpnes i bestemmelsene for fradeling av 2 boligtomter uten krav til reguleringsplan. Dette kan medføre en gradvis utbygging av område, noe som kan gi en dårlig helhetsløsning over tid.</p> <p>11.2.2 Eksisterende fritidsbolig i LNF Bestemmelsen kan ikke gis dersom ikke områdene er vist som eksisterende spredt fritidsbebyggelse i LNF.</p> <p><u>Hensynssoner § 11-8</u> 15 Sone med krav om felles planlegging. Det er ikke vist hensynssone i plankartet for områdene Sundby/Gjømle, Langrønningen og Frier Vest. Dette må suppleres i plankartet for at bestemmelsene skal bli juridisk bindende.</p> <ul style="list-style-type: none"> Dialog Fylkesmann viser til Rundskriv H-2/14 Retningslinjer for innsigelse i plansaker etter Plan- og bygningsloven og anbefaler en videre dialog om innsigelsene. 					

AMINISTRASJONENS KOMMENTAR

Justering av planmateriale

Det er foretatt følgende justering i tråd med merknad:

- Justering av plankart

Foreslått område til kombinert formål bolig/offentlig eller privat tjenesteyting på Krabberød, område 26 er tatt ut av kommuneplanens arealdel som følge av dialogmøte med fylkesmannen.

Manglende hensynssone med krav om felles planlegging for områdene Sundby/Gjømle, Langrønningen og Frier Vest er innarbeidet inn i plankartet.

Hensynssone H720 er endret til Båndlegging etter naturmangfoldlovens kap V. Hensynssone for Ringsholmene fuglefredningsområdet i Frierfjorden er justert i samsvar med naturbase. Underliggende formål er endret fra havneområde til bruk og vern av sjø og vassdrag.

Det er lagt ut et eget boligområde (B24) i tilknytning til lokalsenteret Nylende/Feset/Rønholt samtidig som antall boliger i område for spredt boligbebyggelse i LNF er redusert.

Det er foretatt «teknisk opprydding» i plankartet med hensyn på SOSI-standard.

Det er foretatt en mindre justering av grensen for B6 for å redusere antall boliger utenfor bybåndet.

- Justering av Bestemmelser og retningslinjer

Generelle bestemmelser

1. 1 og 1.2 Plankrav

Unntak fra plankravet er endret fra retningslinje til bestemmelse.

5.1.3 Byggegrenser langs sjø og vassdrag

Det er gjort følgende endringer i unntak fra 100-metersbeltet:

- På strekningen Stathelle – Kragerøgrense tillates ikke tiltak etter PBL §§20-1, 20-2 og 20-3 innenfor 100-metersbeltet med unntak av lokalsenter og tettsted. For lokalsenter og tettsted tillates tiltak inntil 30 m fra sjø og vassdrag.
- I bebyggelse- og anleggsområder tillates ikke tiltak nærmere vassdrag enn 50 m
- I bebyggelse og anleggsområder tillates ikke tiltak nærmere bekker enn 20 m.

Retningslinjene i SPR-O pkt. 5.2 skal legges til grunn for ev. utbygging i 100-metersbelete, strandsonen og RPR for Oslofjorden. Retningslinjene gjelder også for by- og tettstedsområder. I disse områdene skal behovet for fortetting og byutvikling tillegges vekt. Utbygging bør konsentreres til etablerte utbyggings-områder. Arealer til bolig-, sentrums- og næringsutvikling bør prioriteres foran arealer til fritidsboliger.

Det kan innenfor 100-metersbeltet oppføres nødvendige bygninger og mindre anlegg og opplag for yrkesfiske, fangst og akvakultur, og anlegg for ferdsel til sjøs. Større tiltak må forelegges berørte myndigheter.

6.1 Støy

Avsnitt 4 (første setning) og avsnitt 5 er erstattet med følgende tekst:

Det kan vurderes å øke grenseverdiene for støy fra veg til $L_{den} = 67$ dB innenfor avvikssonen vist i temakart for støy.

Ved bygging i gul støysone skal det som hovedregel utarbeides en støyutredning i forbindelse med planforslaget eller senest ved søknad om rammetillatelse. Utredningen skal belyse innendørs og utendørs støynivåer ved alternative løsninger og aktuelle avbøtende tiltak for å tilfredsstille kravene i T-1442. Det skal legges vekt på at alle boenheter får en stille side og tilgang til egnet uteoppholdsareal.

NR	INNSPILL NR ¹	NR I 360 ²	AVSENDER	MOTTATT DATO	STED	GNR/ BNR
<p>AMINISTRASJONENS KOMMENTAR forts.</p> <p>8. Forhold som skal belyses i videre planarbeid Forhold som skal belyses i videre planarbeid er supplert med følgende nytt punkt:</p> <p>8.3. Naturmiljø</p> <p>«Det skal foretas en nærmere undersøkelse/kartlegging for utbyggingsområdene 65-1 og 65-2 Grasmyr, 16 og 65-4 Sundby-Gjømle og 65-5 Eik. Kartlegging av utbyggingsområde 16 og 65-4 samt 65-1 skal igangsettes før eller umiddelbart etter vedtak av kommuneplanens arealdel og skal senest foreligge høsten 2015. Det kan ikke meldes oppstart av reguleringsplan for noen av de ovennevnte utbyggingsområder før en mer detaljert kartlegging foreligger. Ev. registrering av naturtyper med A-verdi innenfor disse områdene må avsettes med hensynssone H560_Bevaring naturmiljø i reguleringsplan og reguleres til LNF-formål eller grønnstruktur.»</p> <p><i>«Før tiltak tillates i områder hvor det er registrert naturverdier med regional og lokal verdi, skal naturverdiene være grundig utredet og vurdert. Det skal gjennomføres ev. avbøtende tiltak for å forebygge skade.»</i></p> <p><u>Bestemmelser til arealformål</u></p> <p>9.4.2 Langrønningen I samsvar med merknad er kontor strøket i forhold til hvilke virksomheter som kan tillates etablert i området.</p> <p>10.2 Bryggeanlegg Bestemmelsen er endret til retningslinje.</p> <p>11.2.1 Areal for spredt boligbebyggelse i LNF I tabell under 11.2.1 Areal for spredt boligbygging er antall boenheter i område i tilknytning til lokalsenteret Nylende/Feset/Rønholt redusert fra 25 til 5. Areal for spredt boligbebyggelse i LNF er supplert med følgende tekst: «Ved fradeling av mer enn 2 boligtomter innenfor en periode på 10 år, stilles krav til utarbeidelse av reguleringsplan.»</p> <p>Vedlegg 2 Retningslinjer for utvikling Tabellen er supplert med følgende tekst under boligbebyggelse, Sundby Vest: «Biologisk mangfold, landbruksjord, adkomstforhold og støy skal vektlegges.»</p> <p>Kommentar til enkeltpunkter</p> <ul style="list-style-type: none"> • Boligbygging Ved rullering av kommuneplan er flere større utbyggingsområder redusert eller tatt ut av planen, til sammen 720 daa. Med unntak av nylig vedtatt reguleringsplan for Rugtvedt-Roverud og et større område i Fagerliåsen syd (B6) består eksisterende boligpotensiale utenfor bybåndet av mindre reguleringsplaner hvor det mest sannsynlig blir bygd ut maksimum 1-2 boliger i året. <p>I forbindelse med høringsprosessen er et område på Findal-Hafreager tatt inn igjen i kommuneplanens arealdel, jf. merknad F54. Til gjengjeld er foretatt en justering av grensen for Fagerliåsen syd (B6). På grunn av terrengforhold og lokale tilpasninger vil grøntstrukturen i disse to områdene være på bortimot 40 %, dvs. 10 % høyere enn beregnet i boligbyggeprogrammet. Totalt potensiale innenfor uregulert område Findal-Hafreager er 75 boliger, mens det innenfor Fagerliåsen syd er et potensiale på 120 boliger. Dette innebærer en økning på 35 boliger utenfor bybåndet i forhold til boligbyggeprogrammet.</p> • Senterstruktur Det er allerede handelsetableringer på over 1700 m² i service- og handelssenteret Valle. Det er viktig å legge til rette for en videreutvikling av området med tanke på opprettholdelse av et godt tilbud til lokalbefolkningen og økt turisttilstrømming. Valle har allerede overskredet tillatt handelsvolum for tettsted. Dette er bakgrunn for å definere Valle som et lokalsenter. Beklageligvis ble ikke dette fanget opp i forbindelse med utarbeidelse av ATP-Grenland. • Næringsbebyggelse Se vurdering under Statens vegvesen. 						

AMINISTRASJONENS KOMMENTAR forts.

- Fritidsbebyggelse

Bruksareal er videreført fra gjeldende kommuneplan. I veileder «Grad av utnyttning» står følgende: «Bruksareal for bebyggelse på en tomt brukes for å gi bygninger like stort bruksareal, også der tomtene ikke er like store, f.eks. i hytteområder.»

- Barn og unges interesser

Det er ved fortetting i eksisterende boligområder lagt vekt på at eksisterende ball- og lekeplasser skal opprettholdes.

- Friluftsliv

Det er ved fortetting i eksisterende boligområder lagt vekt på at eksisterende ballplasser og turveger skal opprettholdes.

- Støy

Statens vegvesen Region sør har utarbeidet et støyvarselkart for Bamble kommune i henhold til Retningslinje for behandling av støy i arealplanleggingen T-1442, jf. vedlagte temakart. Hensikten med støyvarselkartet er at kommunene kan bruke det som grunnlag for arealplanleggingen. Bamble kommune mottok kartet 3.12.2014 etter at planen ble sendt på høring.

På grunnlag av støyvarselkartet fra Statens vegvesen er det foretatt en vurdering av støysonekartet med hensyn på avgrensning av avvikssoner i forhold til nye utbyggingsområder, jf. vedlagte temakart. Innenfor avvikssonen er det foretatt en støyfaglig vurdering av støygrensen. 3 dB er på grensen av en hørselsmessig merkbar endring og på grensen av beregningsusikkerheten. Det er en moderat endring relativt de 70 til 73 dB som er typiske grenseverdier i avvikssoner i andre byer. Etter en nærmere støyfaglig vurderinger er det ikke nødvendig å tillate så høye nivåer i de aktuelle avviksområdene i Bamble kommune da vegene ikke er så sterkt trafikkerte veger som i de større byene. Verdiene er derfor justert til 67 dB.

Det er forholdsvis kurant å tilfredsstillende innenivåer så lenge fasadenivåer er < 80 dB L_{den}, men det må, som en del av den støyfaglige utredningen foretas fasadeberegninger på konkret planløsning når fasadenivåene er over 60 dB. Dette er nærmere omtalt i T-1442.

Slik fylkesmannen påpeker er utendørs støy et plantema som skal være avklart før byggesak, jf. utdrag av T-1442. «*Utendørs støy er et plantema og skal være avklart før byggesak. Forutsatt at støy er utredet i reguleringsplanen, skal ikke støy tas opp til ny vurdering i byggesaken dersom kommunen ikke finner grunn til å kreve det. Ved bygging i gul sone sier man at utredningen skal foreligge samtidig med planforslag i plansaker eller ved søknad om rammetillatelse i byggesaker. Utredningen bør belyse innendørs og utendørs støynivåer ved alternative løsninger for plassering av bebyggelse, og aktuelle avbøtende tiltak. Det skal legges vekt på at alle boenheter får en stille side, og tilgang til egnet uteoppholdsareal med tilfredsstillende støyforhold.*»

Dette har konsekvenser for bl.a. planløsninger for boenheter og plassering av uteoppholdsareal. Planløsning må være kjent allerede på reguleringsplannivå for at ev. avbøtende tiltak mot overskridelser av innendørs støynivåer i støyfølsomme rom skal kunne beregnes. Likeledes skal man kunne dokumentere at hver boenhet har en stille side og en privat uteplass med tilfredsstillende støyforhold.

Den støyfaglige utredningen skal som hovedregel foreligge samtidig med planforslag i plansaker eller ved søknad om rammetillatelse i byggesaker. Asplan Viak ser eksempler på (f.eks, ved områdereguleringer og ved bygging på flere felt med forskjellige utbyggere) at det ikke alltid er mulig å ha tilstrekkelig informasjon slik at en støyutredning blir riktig så tidlig i prosessen. På bakgrunn av merknad fra fylkesmann foreslår vi følgende presisering: Utendørs støy er et plantema og skal være avklart før byggesak og at T-1442 som hovedregel sier at utredningen skal foreligge samtidig med planforslag i plansaker eller ved søknad om rammetillatelse i byggesaker.

Det er på bakgrunn av merknad utarbeidet et temakart for støy med vurdering av avvikssoner. Bestemmelsene er justert med hensyn på støygrensen i avvikssonen og tidspunkt for gjennomføring av støyutredninger.

NR	INNSPILL NR ¹	NR I 360 ²	AVSENDER	MOTTATT DATO	STED	GNR/ BNR
<p>AMINISTRASJONENS KOMMENTAR forts.</p> <p>Bamble kommune forutsetter at støyrapporten for Skytebane Stillinga er utført på normal måte og iht. MDs retningslinjer. Dette betyr at variasjon i skyteretning er <u>inkludert</u> i beregningen. Beregningen er en «worst case» beregning med de variasjoner i utslag som er mulige i skytebanen. En endring av banens standplass og blinker vil utløse behov for ny støyberegning, men de støysonekartene som er laget tar hensyn til de forhold fylkesmannen her bemerker. Vegetasjon regnes normalt ikke med i beregninger av skytebaner.</p> <ul style="list-style-type: none"> Naturmangfold <p>Alle utbyggingsområdene har regional verdi i naturbasen. Det ble høsten 2014 påvist funn av rødlistearter, uten at dette medførte endringer i klassifiseringen av området. Det ble videre påvist nye B-lokaliteter innenfor Grasmyr-området som ikke var registrert tidligere. Dette indikerer at det er behov for ytterligere registreringer i forhold til å avdekke ev hot-spots. Det vil være naturlig å foreta en supplerende registrering av biologisk mangfold i forbindelse med oppstart i av områdeplan eller reguleringsplan. Det er foreslått at ev. funn av naturtyper med A-verdi innenfor disse områdene avsettes med hensynssone H560_Bevaring naturmiljø i reguleringsplan.</p> <p>I retningslinjene fremgår at minimum 30 % av arealet skal avsettes til grøntstruktur. Det vil være aktuelt å avsette større sammenhengende grøntområder/grøntkorridor som tar hensyn til viktige funn i forhold til biologisk mangfold.</p> <p>I forhold til tidspunkt for gjennomføring av mer detaljert registrering vises til veileder «Konsekvensutredninger. Kommuneplanens arealdel»:</p> <ul style="list-style-type: none"> 4.3 Krav til kunnskapsgrunnlaget. «For overordnede planer som kommuneplanens arealdel vil det ofte være tilstrekkelig å basere konsekvensutredningen på foreliggende kunnskap og nødvendig oppdatering av denne.» 4.4 Oppfølging – forhold som skal avklares og belyses is senere planarbeid. «Beslutningene knyttet til kommuneplanens arealdel gjelder i hovedsak avklaring av lokalisering og arealformål, med nødvendige bestemmelser for å ivareta miljø- og samfunnshensyn i henhold til plan- og bygningsloven §§ 11-8 til 11. Dette betyr at det kan gjenstå forhold som det er behov for å avklare og belyse senere i reguleringsplaner. Forskrift krever at det er redegjort for disse vurderingene i planforslag med konsekvensutredning som legges ut på høring. For forhold som skal avklares og belyses nærmere i senere planarbeid kan det i tråd med dette gis bestemmelser til videre reguleringsarbeid i henhold plan- og bygningsloven § 11-9 nr 8. Dette gjelder generelt, uavhengig av om den senere regulering er et tiltak som er KU-pliktig eller ikke.» <ul style="list-style-type: none"> Naturvernområder <p>Hensynssone for Ringsholmane fuglefredningsområde i Frierfjorden er justert i samsvar med naturbase. Underliggende formål endres fra havneområde til bruk og vern av sjø og vassdrag. Det har medført en mindre justering av hele havneformålet.</p> <ul style="list-style-type: none"> Landbruk <p>Bamble kommune ønsker å opprettholde 11 Eik som byggeområde for bolig kombinert med håndverksvirksomhet.</p> <p>Grasmyr er et av kommunens nye store satsningsområder og det er stilt krav til områdeplan. I områdeplan vil det bli avklart hvilke arealer som bla skal avsettes til teknisk infrastruktur og ulike arealformål. Det er i arealplanen påpekt at grønnstrukturen skal vektlegges ved utvikling av området herunder viktige turvegdrag og biologisk mangfold. Det er sannsynlig at området får adkomst både fra nord (dagens adkomst) og fra sør fra Tangvaldvegen. Det er derfor viktig å opprettholde arealet mot syd.</p> <p>Sundby Vest er et av få områder i bybåndet som er mulig å bygge ut innen relativt kort tid. Bamble kommune ønsker derfor å opprettholde området. Hensynet til biologisk mangfold, landbruksjord, adkomstforhold og støy vil stå sentralt i det videre planarbeid.</p>						

DIALOGMØTE

Det ble den 20.april avholdt en dialogmøte mellom Bamble kommune og Fylkesmann i tråd med Rundskriv H-2/14 «Retningslinjer for innsigelse i plansaker etter Plan- og bygningsloven».

Det ble i møtet enighet om følgende, jf. møtereferat datert 05.05.2015:

«Innsigelsene ble gjennomgått, og det ble enighet om følgende forslag til løsning:

Område 26 Krabberød

Området har potensial for naturmangfold av stor verdi utgjør. Dette utgjør en så stor andel av byggeområdet, at det ikke bør vises som byggeområde før det er nærmere utredet om det kan bygges ut. Administrasjonen vil derfor innstille på å ta området ut av planen.

Områdene 65-1, 65-7, 56 og 65-2 Grasmyr

Skogsterrenget vest for Grasmyr ble vurdert i 2009, og det ble funnet B-verdi. Det er et område med stort potensiale for funn av naturmangfold av nasjonal verdi, som bør undersøkes nærmere. Kommunen ønsker en sammenhengende grøntstruktur innenfor byggeområdet, som kan ivareta disse verdiene. Der det ikke er registrert naturmangfold av B-verdi, er det ikke behov for å gjøre nye undersøkelser. Innenfor områdene der det er funnet B-verdi må det gjøres ny vurdering. Kommunen har i bestemmelsene satt krav om områdeplan før utvikling av hele Grasmyr-området. Miljøvernavdelingen kan godta at ytterligere registreringer av naturmangfold gjøres i forbindelse med av arbeidet med områdeplan.

Områdene 16 og 65-4 Sundby

Området har potensiale for naturmangfold opptil A-verdi, og det bør undersøkes nærmere. Dette omfatter en stor andel av området, og det bør derfor avklares om området kan avsettes som byggeområde i kommuneplanens arealdel.

Miljøvernavdelingen vil (trolig) få midler som skal brukes til registrering av naturmangfold, og Bamble kommune vil da være prioritert. Miljøvernavdelingen er villig til å bekoste kartlegging av dette området. Det må gjøres før planen vedtas, og brukes som grunnlag for nærmere avgrensning av byggeområdet.

Område 65-5 Vesterås/Eik

Det er uavklart om det er naturmangfoldverdier i området, ettersom området ikke har vært kartlagt. Det er kalkfuruskog, men det har muligens vært hogd ut tidligere. Kommunen eier området, og må derfor stå for arbeidet med reguleringsplan. Miljøvernavdelingen kan godta at registrering av naturmangfold i området utsettes til neste plannivå.

Område 57 Herre

Miljøvernavdelingen kan godta at registrering av naturmangfold i området blir utsatt til neste plannivå.

Ringsholmane fuglefredningsområde

Avgrensning av området er rettet opp.

Videre oppfølging

Bamble kommune utarbeider forslag til bestemmelse og utredning av naturmangfold på neste plannivå for områdene 65-1, 65-7, 56 og 65-2 Grasmyr, område 65-5 Vesterås/Eik og område 57 Herre. Forslag til bestemmelse sendes Fylkesmannen til utsjekk, og som grunnlag for å kunne trekke innsigelsene for disse områdene.

Kommunen tar videre initiativ til å få gjennomført registrering av naturmangfold innenfor områdene 16 og 65-4 Sundby, som miljøvernavdelingen bekoster. Registreringene må være gjort før kommuneplanen vedtas, og brukes som grunnlag for avgrensning av byggeområdet».

NR	INNSPILL NR ¹	NR I 360 ²	AVSENDER	MOTTATT DATO	STED	GNR/ BNR
B	B - OFFENTLIGE INSTANSER - regionale					
1.		13/01254-315	Telemark Fylkeskommune og RA	28.01.15		
<p>INNSIGELSE/MERKNAD TELEMARK FYLKESKOMMUNE OG RIKSANTIKVAREN (RA) Bevaringsverdige bygninger, kulturmiljø, kulturlandskap og kulturminner er godt ivaretatt i planen. Telemark Fylkeskommune og Riksantikvaren har følgende innsigelse/merknad til planarbeidet:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Hensyn til kulturminner <p>1.1 Plankrav Søknader må oversendes det regionale kulturminnevernet for vurdering.</p> <p>7. Hensyn til bevaring av eksisterende bygninger og annet kulturmiljø Det anbefales å ta inn følgende retningslinje « <i>Ved all saksbehandling etter plan- og bygningsloven skal oppdatert datasett med kulturminner lastes ned fra Norge digitalt for å sikre at hensynet til kulturminner ivaretas.</i> »</p> <p>Det bør gå fram av bestemmelsene at tiltak på fredet bygg eller område må godkjennes av rette myndighet før tiltak iverksettes.</p> <p>Avgrensning av NBI-områdene må justeres og bestemmelsene 7.2 suppleres «Alle tiltak innenfor NB-området skal oversendes fylkeskommunen for uttale før vedtak fattes.»</p> <p>8.3 Forhold automatisk freda kulturminner «Alle forslag til planer og tiltak innenfor området må sendes fylkeskommunen til uttalelse, jfr. undersøkelsesplikten etter kulturminnelovens § 9.»</p> <ul style="list-style-type: none"> • Middelalderske kirkesteder <p>De middelalderske kirkestedene Bamble Id 83850/ 52378 og Smiebakken Id 97042 er automatisk fredet etter lov om kulturminner og må vises med hensynssone d) båndlagt etter kulturminneloven, SOSI-kode H_730. Temakartet som er utarbeidet kan gjøres juridisk bindende.</p> <p>Følgende tekst må innarbeides i 7 Hensyn til kulturminner eller egne bestemmelser tilknyttet hensynssone d): «De middelalderske kirkestedene Bamble og Smiebakken er automatisk fredete kulturminner. Alle inngrep i grunnen eller andre tiltak som kan virke inn på det automatisk fredete kulturminnet er ikke tillatt uten etter dispensasjon fra kulturminneloven»</p> <p>Ved en utvidelse av Bamble kirkegård er det viktig å ta tilstrekkelig hensyn til nærområdet til kirkestedet og dets omgivelser. Planlegging av kirkegårdsutvidelsen må skje i tett dialog med kulturminnevernet ved Telemark fylkeskommune og Riksantikvaren. Riksantikvaren vil kunne reise innsigelse dersom det ikke er tatt tilstrekkelig hensyn.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Listeførte kirker <p>Det bes om at følgende bestemmelser knyttes til hensynssone c) listeførte kirkene: «Kirken er listeført som særlig verneverdig hos Riksantikvaren. Ved vedlikehold og utbedringer skal fasadeuttrykk og konstruksjon bevares. Fasadeelementer som vinduer, dører, kledning, takteking, samt overflatebehandling skal så langt mulig bevares i sin opprinnelige tilstand. Ved nødvendig utskiftning brukes samme type materialer som originalt. Alle tiltak skal forelegges kulturminnemyndigheten, jr. rundskriv T-3/2000. All bygging nærmere kirken enn 60 m er forbudt etter kirkelovens § 21 femte ledd, uten tillatelse fra biskopen. Saker som angår kirkebygningen skal sendes Riksantikvaren for rådgivning før det fattes vedtak av kirkelig myndighet etter kirkeloven. Saker som gjelder tiltak i kirkens omgivelser skal sendes til fylkeskommunen.»</p>						

INNSIGELSE/MERKNAD TELEMARF FYLKESKOMMUNE OG RIKSANTIKVAREN forfs.

- Forskriftsfredete anlegg/anlegg i verneklasse 1 i statlige verneplaner
Forskriftsfredete anlegg/anlegg i verneklasse 1 i statlige verneplaner skal markeres som hensynssone d) og med bestemmelser som viser at de skal forvaltes i henhold til forskrift.

- Hensyn til ATP-Grenland

Det har vert gjennomfort en grundig planprosess, og arealdelen er forankret opp mot ATP-Grenland. Det vises for vrig til den igangsatte næringskartleggingen i Grenland som er planlagt slutfort hsten 2015.

NR	INNSPILL NR ¹	NR I 360 ²	AVSENDER	MOTTATT DATO	STED	GNR/ BNR
----	-----------------------------	--------------------------	----------	-----------------	------	----------

ADMINISTRASJONENS KOMMENTAR

Justering av planmateriale

Det er foretatt følgende justering i tråd med innsigelse/merknad:

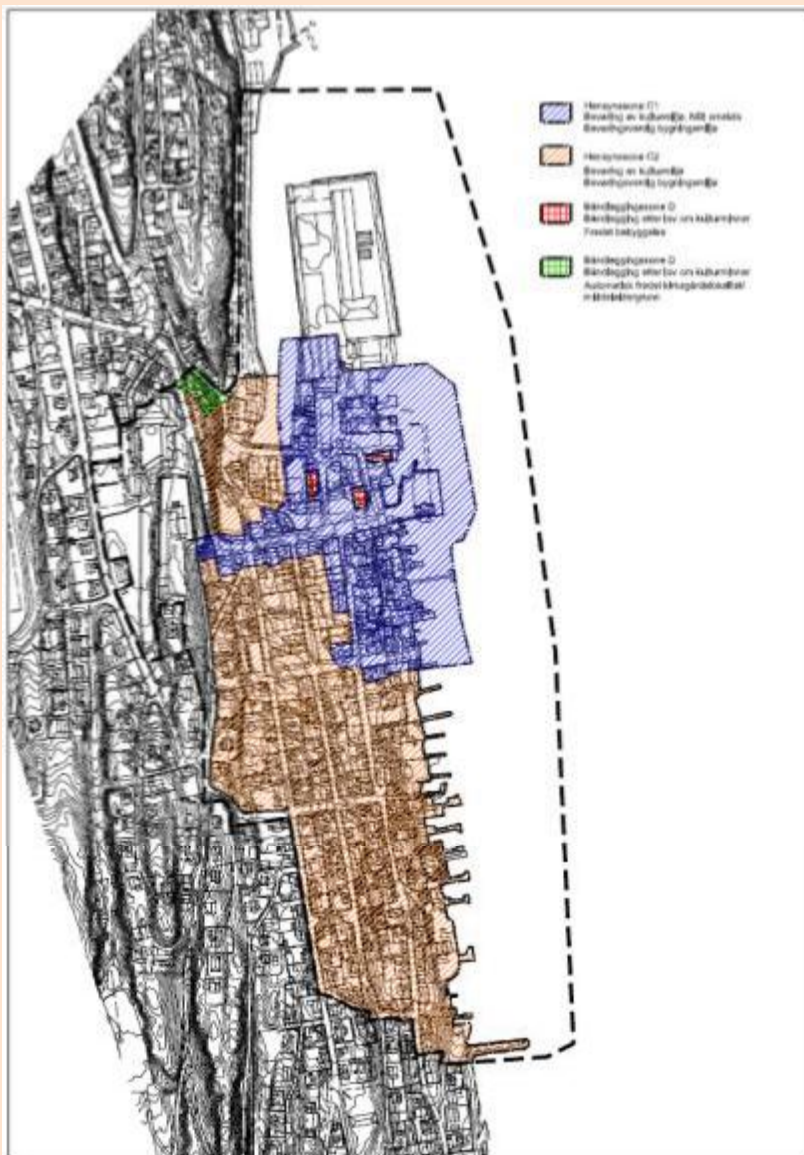
- Justering av plankart

De middelalderiske kirkestedene Bamble Id 83850/ 52378 og Smiebakken Id 97042 er vist med SOSI-kode H_730 Båndlegging etter lov om kulturminner.

Listeført kirke, Herre kirke, er vist med SOSI-kode H_570 Bevaring kulturmiljø.

Forskriftsfredete anlegg/anlegg i verneklasse 1 i statlige verneplaner er vist med SOSI-kode H_730 Båndlegging etter lov om kulturminner.

NB!-område for Stathelle er i samsvar med NB-registeret. Avgrensningen for Langesund er nå justert og er i samsvar avgrensningen som ble satt i Reguleringsplan for Langesund sentrum.



ADMINISTRASJONENS KOMMENTAR forts.

- Justering av Bestemmelser og retningslinjer

Generelle bestemmelser

1. 1 Plankrav

Plankrav er supplert med følgende tekst: «Søknader må oversendes det regionale kulturminnevernet for vurdering.»

7.1 Automatisk freda kulturminner

Automatisk freda kulturminner er supplert med følgende tekst: «Alle forslag til planer og tiltak innenfor området må sendes fylkeskommunen til uttalelse, jfr. undersøkelsesplikten etter kulturminnelovens § 9.»

«Ved all saksbehandling etter plan- og bygningsloven skal oppdatert datasett med kulturminner lastes ned fra Norge digitalt for å sikre at hensynet til kulturminner ivaretas.»

7. 2 Bevaringsverdige bygninger og kulturmiljø

Bevaringsverdige bygninger og kulturmiljø er supplert med følgende tekst: «Alle søknadspliktige tiltak på bygninger fra før 1850, andre verneverdige bygninger og tiltak innenfor hensynssone kulturmiljø herunder NBI-områdene skal sendes til fylkeskommunen for uttalelse før vedtak. Det må vises spesielt hensyn ved tillatelse til tiltak innenfor de kulturhistoriske bymiljøene Langesund og Stathelle som er av nasjonal interesse.»

Hensynssoner § 11-8

Hensynssoner er supplert med følgende nytt punkt:

«14. Sone med særlig hensyn

14.1 Listeførte kirker

Ved vedlikehold og utbedringer av kirker som er listeført som særlig verneverdig hos Riksantikvaren skal faseuttrykk og konstruksjon bevares. Fasadeelementer som vinduer, dører, kledning, taktekking, samt overflatebehandling skal så langt mulig bevares i sin opprinnelige tilstand. Ved nødvendig utskiftning brukes samme type materialer som originalt. Alle tiltak skal forelegges kulturminnemyndigheten, jf. rundskriv T-3/2000. All bygging nærmere kirken enn 60 m er forbudt etter kirkelovens § 21 femte ledd, uten tillatelse fra biskopen. Saker som angår kirkebygningen skal sendes Riksantikvaren for rådgivning før det fattes vedtak av kirkelig myndighet etter kirkeloven. Saker som gjelder tiltak i kirkens omgivelser skal sendes til fylkeskommunen.»

Bestemmelser og retningslinjer er supplert med følgende nytt punkt:

«15 Båndleggingsområder, nåværende

15.1 Båndlegging etter lov om kulturminner

De middelalderske kirkestedene Bamble og Smiebakken er automatisk fredete kulturminner. Alle inngrep i grunnen eller andre tiltak som kan virke inn på det automatisk fredete kulturminnet er ikke tillatt uten etter dispensasjon fra kulturminneloven»

15.2 «Forskriftsfredete anlegg/anlegg

Forskriftsfredete anlegg/anlegg i verneklasse 1 i statlige verneplaner skal forvaltes i henhold til forskrift.»

Øvrige merknader tas til etterretning.

NR	INNSPILL NR ¹	NR I 360 ²	AVSENDER	MOTTATT DATO	STED	GNR/ BNR
C	C – OFFENTLIGE INSTANSER - kommunale					
1.		13/01254-201	Larvik kommune	15.01.15		
2.		13/01254-243	Kragerø Kommune	15.01.15		
3.		13/01254-301	Skien Kommune	20.01.15		
4.		13-01254-198 13/01254-231	Folkehelsekoordinator, BK v/Mette Halvorsen og Heidi Herum	15.01.15		
<p>KOMMENTAR/MERKNAD FOLKEHELSEKOOORINATOR</p> <p>Planen fremstår som godt gjennomarbeidet, og med stor grad av involvering fra ulike grupper representert i befolkningen. Det er viktig at folkehelseplanen er trukket inn og omtalt i arealplanen.</p> <p>Det er viktig å bevare grøntområder med stinett og tilgjengelighet til skogsområder i områder som er tett befolket. Dette er vesentlig for å bevare og fremme Bamble kommune som et godt bosted.</p> <p>Det etterspørres en skjøtselsplan for hvordan Langøya skal ivaretas i forhold til øyas potensiale som rekreasjonsområde.</p>						
5.		13/01254-200 13/01254-233	Virksomhet for Kultur, BK v/ Kultursjef Torodd Eriksen	15.01.15		
<p>KOMMENTAR/MERKNAD VIRKSOMHET FOR KULTUR</p> <p>Virksomhet for Kultur forventer en helhetlig, framtidsrettet planlegging av arealer og arenaer for skole, kultur og idrett og understreker viktigheten av å gjennomføre den vedtatte områdeplanen for Grasmyr.</p> <p>Bamble kommune må etableres som en av Norges fremste kystkulturkommuner med eget kystkultursenter.</p> <p>Det bør i bestemmelsene presiseres at det ved nye felt-utbygginger planlegges turstier som gir allmennheten tilgang til utmarksområdene. Kyststien må sikres og utvikles, jf. pågående stiplan.</p> <p>Det må bli bedre mulighet for utsetting av småbåter (slipp) og bedre tilrettelegging for bruk av kajakk.</p> <p>Virksomhet for Kultur mener at hele sentrum av Langesund, inkludert hele eller deler av Smietangen bør vurderes som et støymessig avviksområde for å ivareta hensyn til utvikling og ny bebyggelse på den ene siden og hensynet til utvikling av musikk- og festivalbyen inkludert serveringssteder og andre næringer på den andre siden. Det foreslås følgende tillegg i bestemmelsene 9.1.1 Kommunesenter. «Langesund skal bli en av Norges fremste musikk- og festivalbyer» og 6.1 Støy «Langesund sentrum defineres som defineres som støymessig avviksområde iht. Retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging T-1442/2012»</p>						

Ingen merknader

Formannskapet i Kragerø har i vedtak sak 4/15 tatt forslag til arealplan til orientering.

Det registreres at Bamble har valgt et noe annerledes oppsett for planbestemmelsene enn det Porsgrunn og Skien har, men at innholdet i hovedtrekk samsvarer med Skiens.

ADMINISTRASJONENS KOMMENTAR

Justering av planmateriale

Det er foretatt følgende justering i tråd med merknad:

- Justering av Bestemmelser og retningslinjer

6.4 Estetikk, landskap og grøntstruktur

I tråd med intensjonen i boligbyggeprogrammet og planbeskrivelsen er Estetikk, landskap og grøntstruktur supplert med følgende tillegg i retningslinjer. *«Minimum 30 % av arealet vist som bebyggelse og anlegg bør reguleres til grønnstruktur. Det skal legges vekt på et velfungerende og sammenhengende turveisystem som binder sammen boligområder, skoler, barnehager og de større skogsområdene».*

Kommentar til enkeltpunkter

Fylkesmannen i Telemark har utarbeidet «Forvaltningsplan for Langøya landskapsvernområde med plante- og dyrelivsfredning 2011 – 2020. Det vises for øvrig til pågående arbeid med friluftspan for Bamble.

Øvrige merknader tas til etterretning.

ADMINISTRASJONENS KOMMENTAR

Justering av planmateriale

Det er foretatt følgende justering i tråd med merknad:

- Justering av plankart

Kyststien og andre mye brukte stier er inntegnet i plankartet på grunnlag av registrering i UT.no

Kommentar til enkeltpunkter

Det er stilt krav til områdeplan, med tanke på en helhetlig og god utvikling av Grasmyrområdet.

Det er i planen lagt opp til at minimum 30 % av arealet vist som bebyggelse og anlegg skal reguleres til grønnstruktur. Dette skal bidra til å ivareta viktige turvegforbindelser og nærturområder.

Kyststien er vist i plankartet og må således følges opp ved senere reguleringer i området.

Det kan ikke ved bestemmelse fastsettes at Langesund skal bli Norges fremste musikk- og festivalby. Dette er et mål som er omtalt i planbeskrivelsen kapittel 10.2. Tettstedsutvikling (senterstruktur og handel). I forhold til støy vises til kommentar til fylkesmannen, merknad A7.

Merknaden tas til etterretning.

NR	INNSPILL NR ¹	NR I 360 ²	AVSENDER	MOTTATT DATO	STED	GNR/ BNR
6.		13/01254-205	Bamble Landbruksnemd v/Anne Øvrum	15.01.15		
<p>VEDTAK I LANDBRUKSNEMDA</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Sikring av landbruksjord har vært blant de grunnleggende kriterier ved utarbeiding av planen. Vi er fornøyd med at flere innspill som omfatter dyrkamark ikke er tatt inn i planen. 2. Boligfelt bør ikke legges som kiler i jordbruksarealene. Dette kan være til store hinder for framtidig landbruksdrift på eiendommene rundt. 3. Området Eik – Sundby – Gjømle bør bevares som et sammenhengende landbruksområde og kulturlandskap. Området bør tas med i Bestemmelser og retningslinjer for arealdelen som kulturlandskapsområder under sone med særlig angitte hensyn. Området er en grønn lunge på Langesundhalvøya, og har stor kulturlandskapsverdi. 4. Buffersoner bør være på minst 30 meter for regulerte boligfelt mot LNFområder. Buffersonen bør gjelde ikke bare mot jordbruksareal, men også mot skogsareal. Dette for å unngå skyggevirking, vindfall og at grunneiernabo av bolig- /hyttefeltet kommer under press for å hogge inntil feltet. 5. Det bør tas inn i arealdelens bestemmelser og retningslinjer at når jordbruksareal blir berørt av reguleringsplaner, skal grunneier beholde matjorda for utbedring eller utvidelse av resterende jordbruksareal på eiendommen. 6. Innspill 11 Eik gbnr. 27/2 Ligger i eksisterende arealplan som forretning og er foreslått som bolig/forretning. Det dyrkes i dag med gras. Feltet deler opp landbruksområdet Eik – Sundby – Gjømle som nevnt over, og bør tas ut. 7. Innspill 16 – Sundby Vest, gbnr. 28/1 Her er lagt et boligområde midt i et område med dyrka mark på Sundby. Dette boligområdet blir liggende som en kile inn i jordbruksområdet, og vil være et stort hinder for framtidig landbruksdrift på eiendommene rundt og fare for at jordbruksdrift opphører i området. 8. Innspill 65-2 Sundbykåsa - Gjømlemyrene - Fjelljordet, gbnr. 28/2, 34/1, 38/3, 29/2. Forslaget inneholder jordbruksareal på Sundbykåsa, Fjellstad, Fjelljordet og Gjømlemyrene. Grensene for planområdet bør trekkes bort fra dyrka marka med god bufferavstand, minst 30 meter fra plangrense. 9. Innspill 65-4 gbnr. 29/3 Gjømle Det bør være en bufferson mellom jordbruksareal og plangrense på minst 30 meter. 10. Innspill 65-8 gbnr.27/8 Plangrense bør trekkes bort fra dyrka marka med god bufferavstand, minst 30 meter fra plangrense. 11. Innspill 95 gbnr.27/2 Eik Kirkegård Plangrense bør trekkes bort fra dyrka marka med god bufferavstand. 12. Innspill 97 – gbnr. 41/1 Bamble kirkegård Vi er tilfreds med at gravplassen er flyttet fra Prestegårdsjordene på nordsida av E18. Foreslått område omfatter jordbruksareal. For å spare jord, tilrår vi at området flyttes mot sørvest som nevnt i konklusjonen fase 2. 13. Innspill 98-2 Trossvika gbnr. 64/1 Vi gjør oppmerksom på at det drives husdyrhold på gårdsbruket. Det er to jorder i drift inne i det reduserte planarealet. 14. Innspill 98-5 Vallekjær gbnr.80/5 Vi forutsetter at den dyrka marka ikke blir nedbygd. 15. Innspill 99 gbnr. 4/5, 5/1, 6/1 mfl Frier Vest Vi sier oss fornøyd med at arealet er redusert i forhold til tidligere planer. Vi er fornøyd med at det er funnet en god løsning for viltovergang ved næringsområdet på Langrønningen slik den er regulert inn i dag. 						

ADMINISTRASJONENS KOMMENTAR

Justering av planmateriale

Det er foretatt følgende justering i tråd med merknad:

- Bestemmelser og retningslinjer

11. LNF-områder

LNF-områder er supplert med følgende nytt punkt 11.1

«11.1 Omdisponering av jordbruksareal

I planer som tillater omdisponering av jordbruksareal, skal det innarbeides bestemmelser om at matjordlaget skal benyttes til forbedring av annen dyrka eller dyrkbar mark til matproduksjon»

Kommentar til enkeltpunkter

Bamble kommune ønsker å opprettholde 11 Eik som byggeområde for bolig kombinert med håndverksvirksomhet.

Grasmyr er et av kommunens nye store satsningsområder og det er stilt krav til områdeplan. I områdeplan vil det bli avklart hvilke arealer som bla skal avsettes til teknisk infrastruktur og ulike arealformål. Det er i arealplanen påpekt at grønstrukturen skal vektlegges ved utvikling av området herunder viktige turvegdrag og biologisk mangfold. Det er sannsynlig at området får adkomst både fra nord (dagens adkomst) og fra sør fra Tangvaldvegen. Det er derfor viktig å opprettholde arealet mot syd.

Sundby Vest er et av få områder i bybåndet som er mulig å bygge ut innen relativt kort tid. Bamble kommune ønsker derfor å opprettholde området. Hensynet til biologisk mangfold, landbruksjord, adkomstforhold og støy vil stå sentralt i det videre planarbeid. I forhold til område 65-4 Gjømle vil høyspentlinje i tillegg være en naturlig avgrensning. Område 98-5 er allerede regulert, og arealdelen følger opp gjeldende regulering.

Erfaringsmessig kan naboskap mellom landbruksdrift og boliger være konfliktfylt. Det er derfor lagt inn en byggegrense på 30 m mot landbruksområder. Det er ikke lagt inn tilsvarende buffersone mot skogarealer, selv om utbygging i området vil kunne medføre press på skogarealene i forhold til ønske om utsikt og sol. En byggegrense på 30 m mot skogarealene, vil medføre en vesentlig reduksjon i forhold til utbyggingspotensiale i området.

Øvrige merknader tas til etterretning.

NR	INNSPILL NR ¹	NR I 360 ²	AVSENDER	MOTTATT DATO	STED	GNR/ BNR
7.		13/01254-209	Brannsjef, Bamble Brannvesen v/Morten Meen Gallefos	15.01.15		
<p>KOMMENTAR/MERKNAD BRANNSJEFEN</p> <ul style="list-style-type: none"> • Brann og beredskap <p>Det vises til Direktoratet for byggkvalitet og Kommunal- og Moderniseringsdepartementet http://www.dibk.no/no/Om_oss/Arkiv/Nyhetsarkiv/endring-i-veiledningen-til-tek10/ Veiledningen til TEK10 er endret slik at det ikke lenger skilles mellom isolerte og uisolerte fortelt ved tolkning av avstandskrav for lave byggverk.</p>						
8.	65-5	13/01254-216 13/01254-241	Stathelle Barneskole v/ rektor Anita Hjorteseth	15.01.15	Eik	
<p>KOMMENTAR/MERKNAD STAHELLE BARNESKOLE</p> <p>Stathelle barneskole bruker området oppe ved øvre parkeringsplass mye, bortimot daglig, ifm undervisning. Læring utenfor klasserommet har stor innvirkning på læring og trivsel. Skolen har 432 elever. på 1.-7.trinn.</p> <p>Det vises for øvrig til Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen.</p>						
9.		13/01254-193	Tekniske tjenester og eiendoms- forvaltning, BK v/Torbjørn Huru	19.01.15		
<p>KOMMENTAR/MERKNAD TEKNISKE TJENESTER OG EIENDOMSFORVALTNING</p> <p>Enhet for tekniske tjenester berømmer det grundige arbeidet som er lagt i plandokumentene. De har følgende spørsmål/ innspill til forbedringer:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Hva er riktig arealfomål/arealavgrensning for Herre transformatorstasjon og høyspentlinje? • Det er behov for å regulere Flåte og Langen for å ivareta dette som drikkevannskilde. Mevann er ikke drikkevannskilde. • Kommuneplanens arealdel må korrigeres i samsvar med gjeldende Plan for Rønholtkrysset id-181 • 5.1.4. Benevnelsen for elektromagnetiske felt må endres til μT • Er støy og støybegrensningen i arealdelen for strenge for urbane steder? • 8.2 Landskapsplan ansees som bestemmelse og ikke retningslinje • 10 Bestemmelse eller retningslinje? • Det er behov for avklaring av 10.2 • 11.2 Det må fremgå at det er krav om tilkoping av vann og avløp. Formuleringen «kan få tilfredsstillende vanntilførsel og avløpsløsning fjernes. • 11.2.1 Sone B rettes til sone SB. Det må fremgå at antall boligheter gjelder i planperioden. • 12.2 Retningslinje eller bestemmelse? • I planbeskrivelsen 12.2.2. bør det fokuseres på å bedre kollektivtransporten utenom metronettet • Det bør fremgå av planene for Eiksjordet at det skal etableres tilrettelagte boliger med ansattbase. • Behov for oppdatering og kvalitetssikring av kartet. 						

ADMINISTRASJONENS KOMMENTAR

Justering av planmateriale

Det er foretatt følgende justering i tråd med merknad:

- Bestemmelser og retningslinjer

Vedlegg 4 Hjelpemidler

Hjelpemidler er supplert med følgende sti: «<http://www.dibk.no>»

ADMINISTRASJONENS KOMMENTAR

Kommentar til merknad

Området nærmest Stathelle barneskole er avsatt til privat og offentlig tjenesteyting. Det er behov for etablering av barnehage i området samtidig er det avsatt areal for utvidelse av dagens skoleområde. Før utbygging er det krav til utarbeidelse av reguleringsplan. Planen vil avklare forholdet mellom barnehage og barneskole.

ADMINISTRASJONENS KOMMENTAR

Justering av planmateriale

Det er foretatt følgende justering i tråd med merknad:

- Plankart

Mevann er endret fra drikkevannskilde til bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone.

Hovednett for energiforskyning (høyspentlinje) er endret i tråd med opplysninger fra Skagerak Energi.

Kartet er kvalitetssikret. Alle reguleringsplaner og formål er gjennomgått og rettet opp.

- Bestemmelser og retningslinjer

5.1.4. Byggegrense langs elektromagnetiske felt

Benevnelsen for elektromagnetiske felt er endret til μT

10.2 Bryggeanlegg

Det er gjort følgende justeringer i tekst: «*Det kan tillates endring av eksisterende private enkeltbrygger. Totalt areal er maksimum 12 m². Lengden skal ikke overstige 6 m. Det samme gjelder for oppføring av nye brygger.*».

11.2.1 Areal for spredt boligbygging

Formuleringen er justert til mhp tiltak innenfor eller utenfor tettsted: krav om tilkøpling av vann og avløp innenfor tettsted, kan få tilfredsstillende vanntilførsel og avløpsledning i områder utenfor tettsted og uten mulighet for VA-tilknytning.

Sone B er rettet til sone SB. Tabell er justert med antall boliger i planperioden.

- Planbeskrivelse

Planbeskrivelsen er supplert med en kommentar om behov for bedring av kollektivnettet utenom metronettet.

Kommentar til enkeltpunkter

Høyspentlinje markeres som fareområde; høyspent og selve trafostasjon kommer inn under formålet andre typer bebyggelse og anlegg; energianlegg. Underformålet under høyspentlinjen vil være avhengig av foreslått bruk.

Støy, se vurdering under kommentar til fylkesmann.

Det er avklart med fylkesmann at krav til landskapsplan og havner/småbåthavner/hangar, sjøledninger, varmepumper mv. skal være retningslinje.

NR	INNSPILL NR ¹	NR I 360 ²	AVSENDER	MOTTATT DATO	STED	GNR/ BNR
E - FORENINGER OG ORGANISASJONER						
1.		13-01254-143 13.01254-164	Solkysten handelsforening v/ Gunn Rogn-Hegge	10.12.2014		
2.		13/01254-190 13/01254-224	Bamble Landbruksforum v/Klaus Rønholt	06.01.15		
3.		13/01254-187 13/01254-222	Bestandsplanområdet Bamble Sør v/Arnfinn J. Finmark	12.01.15		
4.		13/01254-188	Bamble Turlag v/Steinar Skilhagen	12.01.15		
5.		13/01254-194 13/01254-227	Krabberødstrand Velforening, v/Knut Schüller	14.01.15	Krabberød- strand	
6.		13/01254-199 13/01254-232	Telemark Fiskerlag v/Roy Kristensen	15.01.15	Vågøy	
7.		13/01254-208 13/01254-238	Vilt- og innlandsfiskeremnda v/Einar Teigen	15.01.15	Langrønningen	

Det fremgår av retningslinjer for utvikling, vedlegg 2 at Eik Nedre skal utvikles i tråd med Boligsosial handlingsplan.	
Langesund må legges inn i arealdelen som et typisk turiststed. Det er ønskelig med søndagsåpne butikker i sommerhalvåret. Dette er av stor betydning for Festivalene. Det er konkurransevridende at Kragerø, Valle og Trosby får ha søndagsåpent.	Kommentar til merknad I planbeskrivelsen er Langesund omtalt som et administrativt knutepunkt med visjon om å bli et kystkultursenter og festivalby. Åpningstider omhandles ikke i arealdelen.
Bamble Landbruksforum støtter seg til framlagt innstilling til vedtak i Landbruksnemda. I tillegg foreslås følgende tillegg: – Den regulerte viltovergangen er en bra løsning – Det forutsettes at dyrkamarka på 98-5 Valleskjær ikke blir nedbygd	Kommentar til merknad Det vises til kommentar under Landbruksnemda, jf. merknad B6.
Bestandsplanområdet Bamble sør er fornøyd med inntegnet viltkorridor og at industriområdet på Langrønningen er flyttet mot øst. Industriområdet bør flyttes enda lenger øst for å beholde mer av det naturlige vilttrekket og komme utenfor nedslags- og avrenningsområder.	Kommentar til merknad Det er behov for et større industriområde på Langrønningen. Dette er den mest optimale plasseringen ut fra flere forhold. Lenger øst vil en komme i konflikt med bekk og avrenning til Osmundsvann
Følgende bør presiseres i bestemmelsene: – planlegging av turstitraser ved nye feltutbygginger – kyststien må ivaretas ved regulering av områder	Justering av planmateriale • Justering av plankart Kyststien og andre mye brukte turstier er inntegnet på grunnlag av registreringer i UT.no Kommentar til merknad Det er i planen lagt opp til at minimum 30 % av arealet vist som bebyggelse og anlegg skal reguleres til grønstruktur. Dette skal bla bidra til å ivareta viktige turvegforbindelser og nærturområder.
Velforeningen stiller krav til at adkomst til hhv Krabberød og Krabberødåsen sikres/utbedres. Det vises til grunnskolelovens § 7 om barns rett til trygg skolevei, og trygg adkomst til fritidsaktiviteter o.l.	Kommentar til merknad Det må i forbindelse med reguleringsplan for nye utbyggingsområder foretas en vurdering av trafiksikkerheten i området.
Krabberødstrand fremstår i dag som svært trafikkfarlig. Det er spesielt behov for å utbedre følgende områder: – Området rundt Meny og Bamble blomster – Kapellet til Omborsnes	Ansvar for fv. 203 ligger hos Telemark fylkeskommune. Det er forutsatt at ev. omregulering må legge til rette for opprettholdelse av en ballplass i området. Plassering av ballplass må fremgå av reguleringsplan. Ballbane skal være opparbeidet før det kan gis innflyttingstillatelse til nye boliger.
Dammuren er en grønn lunge og et friområde for barn. Området bør ikke bygges ut.	
Telemark Fiskerlag ønsker å fjerne/flytte området for aquakultur pga uheldig plassering ifht båttrafikken.	Kommentar til merknad Området for aquakultur er justert i planen.
Det er svært positivt at viltkorridor med hensynssone er tatt inn i kommuneplanens arealdel. Det er positivt at industriområdet er flyttet østover slik at det i hovedsak kommer utenfor nedslagsfelt for verna vassdrag.	Merknaden tas til etterretning (TE)

NR	INNSPILL NR ¹	NR I 360 ²	AVSENDER	MOTTATT DATO	STED	GNR/ BNR
8.		13/01254-203 13/01254-235	Bamble Næringsforening v/ Tim A. Kronborg	15.01.15		
9.	10	13/01254-249 13/01254-266	Rørholt Elgvald bestandplanområde v/Bjørn Rørholt Rørholtveien 757 3960 Stathelle	15.01.15 Rørholt Elgvald bestandsplanområde omfatter 116 000 daa fordelt på 12 jaktlag.		
10.		13/01254-254 13/01254-270	Dørdal Velforening v/Helge Tellefsen mfl. Rørholt Velforening v/Rørholt Velforening mfl.	15.01.15	Langrønningen Dørdal/ Bakkevannet	

Det er positivt at det legges til rette for næringsarealer på Frier vest. Det er ønskelig at det legges opp til et sammenhengende næringsareal fra Herre til Skjerkøya. Tilgang til sjø og havnemuligheter er særdeles viktig.

Langrønningen er et viktig næringsareal som bør ligge sentralt i forhold til ny E18. Det uttrykkes skepsis i fht at vilttrekk blir prioritert framfor næringsareal.

Det er positivt med satsing på Grasmyr som lokalsenter. Det bør etableres et nytt trafikkavviklingssystem som ivaretar Grasmyr som lokalsenter og nye boligområder mellom Sundby og Fjelljordet. Antall kryss med fv. 352 bør reduseres.

Det er ønskelig med en avklaring rundt 70/30-fordelingen og hvordan denne skal oppfattes. Bamble Næringsforening ønsker at Rugtvedt inngår i bybåndet (radius 1km).

Det er svært positivt at viltkorridor med hensynssone er tatt inn i kommune-planens arealdel. Erfaring fra andre steder viser at viltet er helt avhengig av å ha et oppgangsområde av en viss størrelse. Det er positivt at industriområdet er flyttet østover slik at det i hovedsak kommer utenfor nedslagsfelt for verna vassdrag.

- Langrønningen næringsareal
Eksponeringen av Langrønningen næringsområde er vesentlig redusert ved flytting av arealet mot øst. Synlighet gir gratis reklameeffekt, jf. Brokelandsheia. Opprinnelig avsatt næringsareal må legges til grunn for etablering av næringsområde på Langrønningen.
- Fremføring av vann og avløp til Dørdal/Bakkevannet
Nytt ledningsanlegg til Langrønningen må videreføres til Dørdal/Bakkevannet for å få et fremtidsrettet VAR-system til 25 boliger og 15 hytter og ev nyetableringer. Dette vil være positivt ut fra et miljøperspektiv.

- Rørholt
Rørholtgrenda er mye benyttet friluft- og rekreasjonsområde. Beliggenheten ved Tokevannet gir rom for mange sommeraktiviteter, og det er store muligheter vinterstid for skiturer i et naturskjønt og variert terreng. For å bevare dette flotte naturlandskapet er det viktig å opprettholde og vitalisere Rørholtgrenda.

Justering av planmateriale

- Justering av plankart
Område B5 er endret fra boligformål til næringsformål.

Kommentar til merknad

Surtebogen ligger godt skjermet av markant kolle i sør og mindre kolle i nord. To elver har sitt utløp i Surtebogen. Ved elveutløpet er det en strandeng/strandsump av regional verdi og bløtbunnsområde av lokal verdi. Ev. etablering av havn og industriell og næringsmessig virksomhet i Surtebogen kan være aktuelt på sikt, men er ikke vurdert ved denne revisjonen, jf. F4, F10, F23 og F36.

Langrønningen ligger sentralt til ved nye og gamle E18. Dette bør være en god plassering. Vilttrekket ligger inne i allerede godkjent reguleringsplan for E18. Langrønningen ble flyttet mot øst for å legge til rette for et større industriområde enn i gjeldende kommuneplan.

Det er stilt krav om områdeplan før utvikling av Grasmyr-området. Dette er blant annet for å foreta en nærmere vurdering av biologisk mangfold og trafikkavvikling.

Reguleringsplaner vedtatt før ATP-Grenland ble vedtatt (17.06.14) regnes ikke med i 70/30 regnestykket.

Merknaden tas til etterretning (TE)

Kommentar til merknad

Langrønningen, se kommentar til merknad E8.

Veg, vann og avløp er at av temaene som skal belyses i områdeplan for Langrønningen. Det vises forøvrig til handlingsplan for vann og avløp 2014-2024.

Det fremgår av planbeskrivelsen at Bamble kommune vil opprettholde dagens praksis med fradeling av enkelttomter i lokalsamfunn og grender i et begrenset omfang. Det er vist et mindre boligområde (B23) på Rørholt. Fremtidig trasé for omlegging av fv. 211, vil ha stor betydning for utvikling av Rørholtsamfunnet, tilkomst til friluft- og rekreasjonsområde og sikkerhet.

NR	INNSPILL NR ¹	NR I 360 ²	AVSENDER	MOTTATT DATO	STED	GNR/ BNR
F	F - PRIVATE					
1.	64	13/01254-146	Jon P. Flølo (Frp), Halgeir Kjeldal (AP) og Knut Magnus (V)	17.12.14	Gruvene på Tråk	
2.	12	13/01254-178 13/01254-204	Bjørn Nilsen	17.12.14	Åstadheia	92/10

Jon P. Flølo, Halgeir Kjeldal og Knut Magnus ber om at det blir foretatt en vurdering/kvalitetssikring av hvilke områder som er mest sentrale og med hensyn på vernestatus.

Det er ønskelig med en beskrivelse av hvilket ansvar Bamble kommune påtar seg i forhold til sone d) båndlegging etter lov om kulturminner.

Justering av planmateriale

Det er foretatt følgende justering i tråd med merknad:

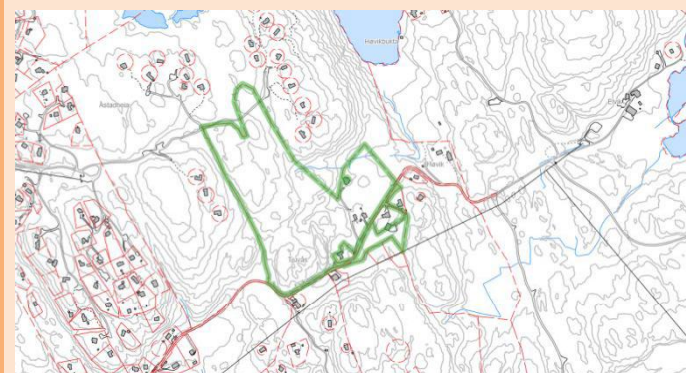
- Justering av plankart og planbeskrivelse
Det er på bakgrunn av informasjon fra Ingulv Burvald foretatt en justering av områdeavgrensning og planbeskrivelse.

Båndlegging etter plan- og bygningsloven er tidsbegrenset til fire år. En båndlegging vil kreve oppfølging med reguleringsplan eller båndlegging etter andre særlover. Hensynssonen er endret til sone c) med særlige hensyn til bevaring kulturmiljø.

Protesterer på at Åstadheia ikke er tatt inn i kommuneplanens arealdel. Bjørn Nilsen ønsker utvikling av 10 boenheter på Høvikrønningen.

Bjørn Nilsen har tidligere avgitt grunn til hovedvann- og kloakkledning og kyststi. Nå er det planer om høydebasseng på eiendommen.

Krever at kyststien og merker blir fjernet innen 1. april 2015 hvis ikke protesten blir tatt til følge.



Kommentar til merknad

Åstadheia ligger i LNF-område ned mot Høvikbukta mot Åbyfjorden. Brevikstrand er nærmeste tettsted. Avgrenset område er ikke vurdert som fortetting av eksisterende hyttefelt.

I samsvar med ATP har Bamble kommune lagt opp til en boligfordeling der minimum 70 % av kommunens utbygging av boliger skal skje innenfor bybåndet, og maksimum 30% av boligbyggingen kan skje utenfor bybåndet. Bamble kommune har for å imøtekomme dette kravet i all hovedsak lagt inn nye områder innenfor bybåndet. I tillegg har Bamble kommune fått signaler fra Fylkesmannen og Telemark fylkeskommune om å redusere antall boligområder utenfor bybåndet.

Bamble kommune ønsker imidlertid i samsvar med tidligere praksis å legge til rette for etablering av huskruller på opptil 5 boenheter i tilknytning til lokalsamfunn og grender, «grønn boglede»

Distriktet kan ikke utvikles uten omlegging av eksisterende, innregulert offentlig vei.

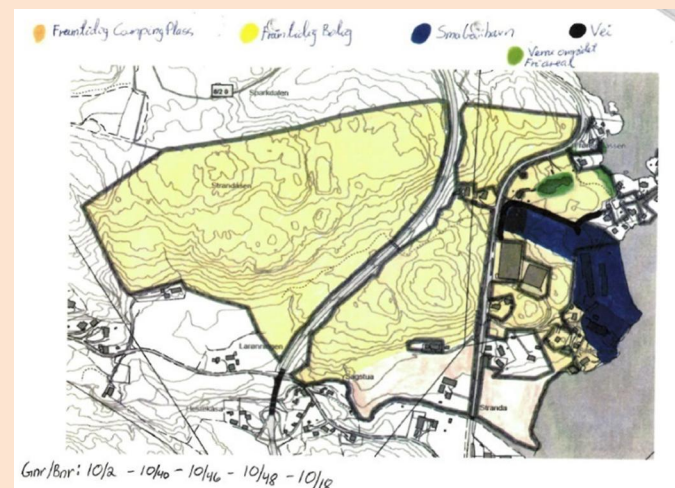
Merknader av privatrettslige karakter blir ikke behandlet som en del av kommuneplanen.

NR	INNSPILL NR ¹	NR I 360 ²	AVSENDER	MOTTATT DATO	STED	GNR/ BNR
3.	64	13/01254-147 13/01254-165	Ingulv Burvald	18.12.14	Gruvene på Tråkfjellet Trachenberg Bergwerk	
4.		13/01254-148 13/01254-166	Thor Isak Thorsen	18.12.14	Surtebogen	10/2, 18/18, 10/40, 10/46, 10/48
5.		13/01254-157	Svein Inge Nyhus	14.12.15		

- Anmodning om vern av område på Tråkfjellet Ingulv Burvald har oversendt følgende materiale:
 - Kartskisse med korrekte avmerkede lokaliteter hvorav to er angitt i Askeladden og forslag til avgrensning av verneområde
 - Utskrifter fra Askeladden med beskrivelse og foto
 - Anbefalingsbrev fra den fremste institusjon med renessansebergvervskompetanse: Norsk Bergvervsmuseum samt Telemark fylkeskommune
 - Kopi av brev skrevet av den sachsiske bergmann Wolf Kuhn til kong Christian III datert Gimsøy kloster 1542. Brevet dokumenterer at det allerede var i gang et bergverk på Trachenberg (Tråk) og at disse lokalitetene er de eneste som ikke er ødelagt av senere drifter og derfor er av høy nasjonal vernebetjning

Det bør i tillegg til vernesonen settes opp skilter rundt lokalitetene med riksløvens logo og Bergverks kulturminne.

Thor Isak Thorsen har ønske om framtidig boligbygging, campingplass, småbåthavn og verneområde på sin eiendom.



Det bør vurderes områder for aquakulturanlegg.

Justering av planmateriale

Det er foretatt følgende justering i tråd med merknad:

- Justering av plankart
Plankartet er justert i samsvar med merknad.
- Justering av planbeskrivelse
Planbeskrivelsen er justert på bakgrunn av oversendt materiale

Kommentar til merknad

Tråk gruver er lagt inn som hensynssone c). Kommunen kan uavhengig av kommuneplan, ta initiativ til fredning av området, men dette er en arbeidskrevende prosess.

Det anbefales at interesseorganisasjoner (Fortidsminneforeningen Telemark, Bamble historielag mv.) eller privatpersoner tar direkte kontakt med grunneier med hensyn på merking og skilting av området.

Merkehåndboka utgitt av Den Norske Turistforening, Friluftsrådernes Landsforbund og Innovasjon Norge bør legges til grunn. Privat bruk av riksvåpenet er forbudt.

Kommentar til merknad

Surtebogen ligger mellom Frier vest og Skjerkøya, to næringsområder under utvikling. Det er lite ønskelig å legge til rette for ytterligere boligbygging i områder som vil komme i konflikt med eksisterende og framtidig næringsutvikling. På bakgrunn av dette er område B5 med parkering endret fra boligformål til næringsformål, jf. merknad E8, F10, F23 og F36. Dette legger til rette for videreutvikling av dagens virksomhet med marina, opptaksplass og lagring av båter. På sikt vil det kunne være aktuelt å vurdere en større næringsutbygging i området i samsvar med kommunens strategi for utvikling av området Herre - Skjerkøya.

Områder som ikke allerede er regulert eller ligger inne i arealdelen er i dag LNF-område. Området ligger utenfor bybåndet definert i ATP-Grenland. Rugtvedt er nærmeste lokalsenter.

Kommentar til merknad

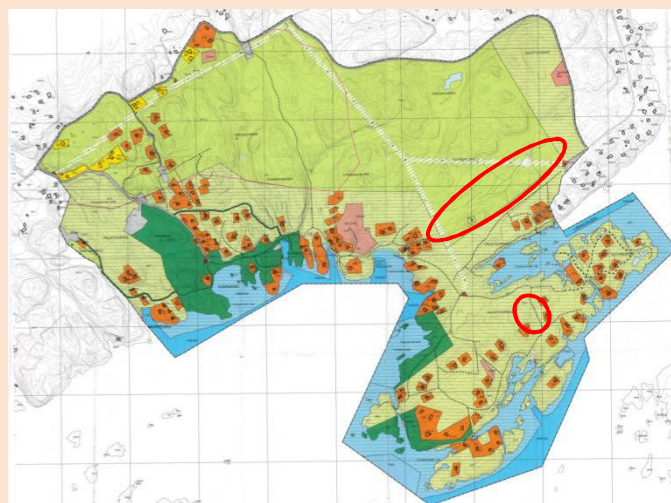
Bamble kommune har tidligere vært restriktive mhp etablering av aquakulturanlegg ut fra miljøhensyn, fiskeinteresser knyttet til Bamblekysten og farledene. Det er vist et mulig område for oppdrett av skjell i samsvar med tidligere plan.

I lys av ny teknologi bør kommunedelplan for hytter utvides til å omfatte en vurdering av lukka aquakulturanlegg på land/i sjø på strekningen Såstein-Kragerø.

NR	INNSPILL NR ¹	NR I 360 ²	AVSENDER	MOTTATT DATO	STED	GNR/ BNR
6.	60	13/01254-152 13/01254-174 13/01254-180	Tim Kronborg, for Børre Elvik	19.12.14	Prisgrunn, Ausa, Halvorsodden	92/12, 92/4,
7.		13/01254-158	Bjørn Finden	22.12.14	Sundby- Tangvallkleiva	
8.		13/01254-155 13/01254-167	Per G. Nystein	24.12.14	Stokkevannet	24/1, 38/7

Grunneier ønsker en ny vurdering av områdene foreslått til fritidsformål. Erfaringer tilsier at Miljøverndepartementet, fylkesmannen, fylkeskommunen har innsigelser utenfor 100-metersbeltet. Det ble muntlig lovet fortetningstomter ved reguleringsplan for Daumannsbukta og Irisholmen ble behandlet og godkjent (ad opprydding av uavklarte brygge-/båtfesteforhold, friområde).

Innspillet er revidert med hensyn på 100-metersbeltet, samt hele 92/12 og et annet mindre område.



Det legges opp til en vesentlig bebyggelse i området Sundby-Tangvallkleiva. Trafikkbelastningen i området ved rundkjøringen ved BS er meget høy. Det bør vurderes en ny hovedvei til Langesundshalvøya i stedet for foreslått endring av dagens fv. 201. Eksisterende trasé bør opprettholdes som sykkelveg.

Ønsker at eiendommen 24/1 ned mot Stokkevannet og eiendommen 38/7 ved Svartorkjerr blir vurdert for fremtidig utbygging av næringsbygg.



Kommentar til merknad

De foreslåtte områdene er i reguleringsplan for Ivarsand-Prisgrunn-Halvorsodden regulert til jord-skogbruk og friluftsområde med stiforbindelser.

Kystsonen i Bamble er prioritert som et område av nasjonal betydning i de Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen (SPR-O). Bamble er en av kystkommunene i Oslofjordområdet. Rød stiplet linje i arealplankartet viser geografisk virkeområde. Innenfor retningslinjenes geografiske virkeområde skal naturverdier, kulturminneverdier og rekreasjonsverdier forvaltes som en ressurs av nasjonal betydning, til beste for befolkningen i dag og i fremtiden.

I forbindelse med 1.gangsbehandling av kommuneplanen vedtok formannskapet at aktuelle områder som ligger innenfor strandsonen og RPR for Oslofjorden skal vurderes i en egen kommunedelplan.

Det må ved varsel om oppstart av kommunedelplan for fritidsbebyggelse sendes inn et formelt brev som viser til tidligere innspill og korrespondanse i saken.

En ev. utbygging i området vil være avhengig av ny tilførselsveg til Brevikstranda.

Kommentar til merknad

Det er i arealdelen avsatt en korridor for ny vegtrasé. I påfølgende detaljplanlegging vil endelig veglinje bli avklart. Gang- og sykkelveg vil være en del av vurderingen.

Kommentar til merknad

Eiendommene inngår i det som er omtalt som Stokkevannet Næringspark, jf. merknad F41.

Området ved Svartorkjerr grenser inntil regulert Trail-/ATV-bane, område for paintball og et større område regulert til jord-/skogbruk. Eiendommen 38/7 utgjør 52,2 daa fulldyrka jord. Bamble kommune har et klart uttrykt mål om å ivareta produktive jordbruksarealer.



NR	INNSPILL NR ¹	NR I 360 ²	AVSENDER	MOTTATT DATO	STED	GNR/ BNR
9.	84	13/01254-154 13/01254-156	Bamblinger berørt av gassrørledning	22.12.14 05.01.15		
10.		13/01254-171 13/01254-183	Grenland havn v/Finn Flogstad	02.01.15		
11.		13/01254-168 13/01254-170 13/01254-181	Inger Hafskjold Johansen og Trond Johansen	07.01.15	Valle	79/18
12.		13/01254-184 13/01254-219 13/01254-242	Jens Roar Nilsen	07.01.15	Krabberødstrand	25/5-6



Er gassrørledningen og båndleggingen tatt ut av planen?

Kommentar til merknad
Båndlegging mhp gassrørledningen er tatt ut av plankartet.

Grenland Havn IKS har følgende merknader:

- Plan for ny tunell i tilknytning til Langesund Ferjeterminal må sikres.
- Behov for ny stykkgodshavn i Grenland. Tilstrekkelig areal må avsettes. Området fra Herre til Skjerkøya er egnet for utvidelse av havn, industriell og næringsmessig virksomhet. Det er uheldig å tillate etablering av nye boliger i Surtebogen.

Kommentar til merknad
Det er vist fremtidig trasé for tunnel i samsvar med gjeldende kommuneplan.

Det er avsatt areal for havn og nye store næringsarealer i Frier Vest. Ev. etablering av stykkgodshavn og industriell og næringsmessig virksomhet i Surtebogen kan være aktuelt på sikt, men er ikke vurdert ved denne revisjonen. Se for øvrig kommentar til merknad E8 og F4.

Gnr 79 bnr 18 Valleveien 1074 bes endret fra «Offentlig eller privat tjenesteyting» til fritidsbolig.

Kommentar til merknad
Det anbefales at grunneier søker om bruksendring i samsvar med plan- og bygningsloven § 20-1 bokstav d).

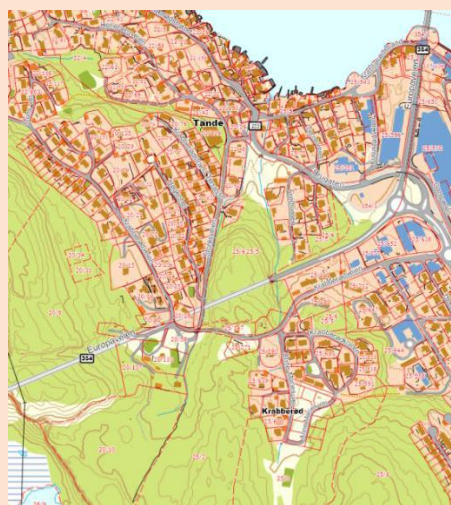
Deler av 65/5-6 ønskes utnyttet til boligformål. Dette vil være en fortetning mellom eksisterende boligområder. Arealet ligger høyt, er solrikt og med god utsikt. Det vises for øvrig i denne sammenheng til avgrensning av kommunesenteret i forslag til kommuneplanens arealdel.

Justering av planmateriale
Det er foretatt følgende justering med bakgrunn i merknad:

- Justering av plankart
Avgrensningen av kommunesentrene var hentet direkte fra ATP-Grenland og har vist seg å være unøyaktige. Det er derfor foretatt en mindre justering av grensene for kommunesenteret Stathelle og Langesund.

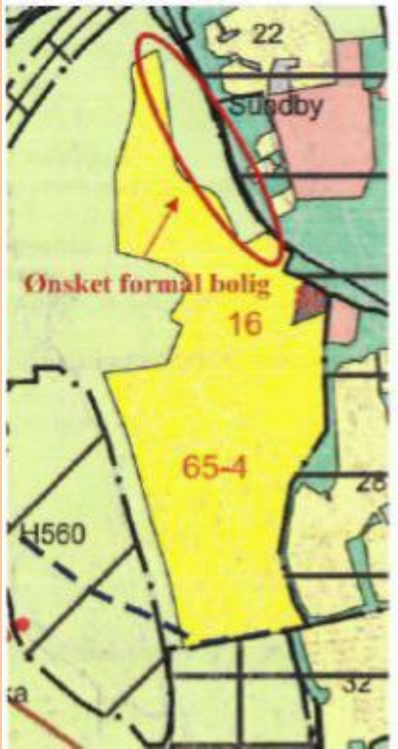
Kommentar til merknad
Området består av skog med høg bonitet og er en del av en større sammenhengende grønstruktur som strekker seg langs åsryggen ned mot Tande. Det er ikke ønskelig med ytterligere utbygging langs åsryggen.

Området ligger i tilknytning til tunnel. Byggegrense langs fv. er 50 m. Det gjelder egne sikkerhetssoner for tunnel.



NR	INNSPILL NR ¹	NR I 360 ²	AVSENDER	MOTTATT DATO	STED	GNR/ BNR
13.	16	13/01254-169 13/01254-182	JM Norge v/Sissel Nybro	08.01.15	Sundby	28/1
14.		13/01254-172 13/01254-177	Ole Roger Dyrkorn	08.01.15	Findal	20/6

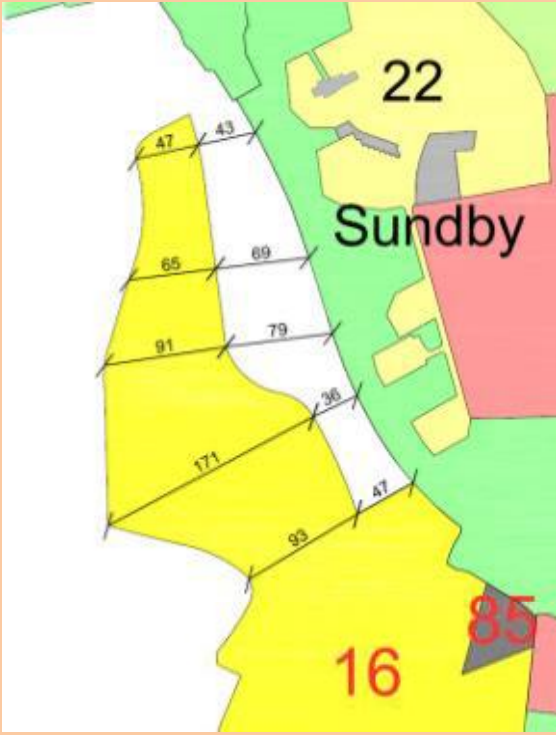
JM Norge ønsker å inkludere arealet som ligger mellom hovedvegen og området avsatt til boligformål i forslag til kommuneplanens arealdel. Dette begrunnes med at det i bestemmelsene er stilt krav om å etablere en byggegrense på 30 m mot LNF-områder. Med 30 m byggegrense vil det ikke bli «noe igjen» av det nordre utbyggingsområdet. Selv om landbruksjorden har god kvalitet vil arealet bli liggende inneklemt.



Pkt. 5.6 Parkering i Bestemmelser og retningslinjer
 Kommentar til bolig, felles parkering.

Reguleringsplan 202 Findal G, vedtatt 12.5.2011 er ikke med oversikten over regulerte planer som skal opprettholdes.

Kommentar til merknad
 Figuren under viser bredden på nordre del av utbyggingsområde 16. Med en buffersone på 30 m til hver side vil det, som det er påpekt, bli lite areal å bygge på helt i nord. Området i nord vil være velegnet til friområde og utgjøre en viktig del av grønnstrukturen. Ifølge retningslinjene bør minimum 30 % av utbyggingsområdet avsettes til grønnstruktur.



Fylkesmann og landbruksnemda har i sin merknad rådet Bamble kommune til å ta ut hele området Sundby Vest. Det er derfor ikke tilrådelig å utvide utbyggingsområde 16 Sundby Vest til å omfatte landbruksjord mot hovedvegen.

Sundby Vest er et av få områder i bybåndet som er mulig å bygge ut innen relativt kort tid. Bamble kommune ønsker derfor å opprettholde området. Hensynet til biologisk mangfold, landbruksjord, adkomstforhold og støy vil stå sentralt i det videre planarbeid.

Pkt. 5.6 Parkering i Bestemmelser og retningslinjer
 Krav til felles besøksparkering kommer i tillegg til kravet om individuell parkering.

Kommentar til merknad
 Planen er tatt med, jf. vedlegg 1 til Bestemmelser og retningslinjer og arealdelen.

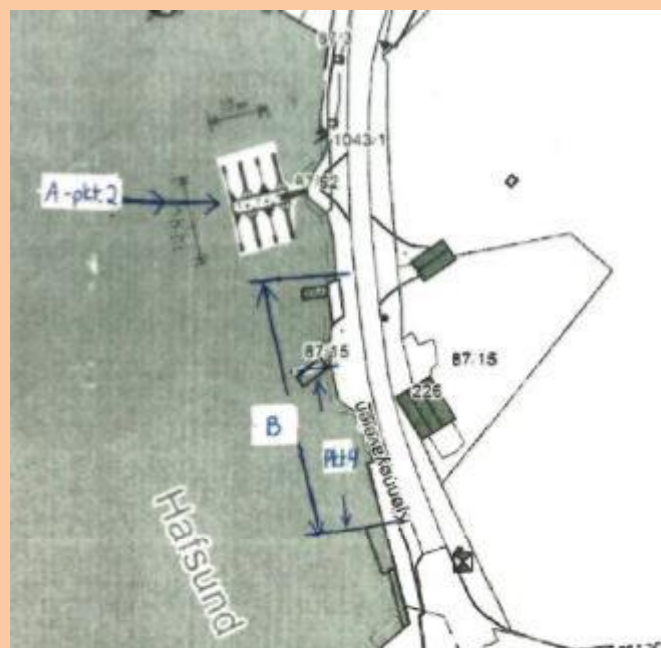
NR	INNSPILL NR ¹	NR I 360 ²	AVSENDER	MOTTATT DATO	STED	GNR/ BNR
15.	65-4	13/01254-186 13/01254-221 13/01254-253	Beboere på Ås Gjømle v/ Roar Karlsen (Jan Artur Pettersen, Øyvind Helland-Olsen, Jack O Haugom, Clemmet Eidbo- Hansen, Terje Haga, Even Amlie)		Gjømle	
16.	65-8	13/01254-259 13/01254-274	Karin Irene og Tom Arne Baann Avstikkeren 52 3960 Stathelle	11.01.15	Eik Nedre/ Ramstad- jordet	
17.	20	13/01254-206 13/01254-236	Malin Moen Nedre Geltemyr 42 3731 Skien	12.01.15	Brentholmen	87/18
18.	46	13/01254-191 13/01254-225	Einar A. Jensen	13.01.15	Dammuren	

<p>Det er viktig at tilførselsvegen til foreslått boligområde 65-4 Gjømle ikke blir lagt fra fylkesvei 352 i område ved trafostasjon og langs jordekanten. Det vil gi økt trafikkstøy og negativ miljøendring i Ås-Gjømle boligområde.</p>	<p>Kommentar til merknad Adkomst til utbyggingsområde og vurdering av støy vil være noen av de punktene som må følges opp i det videre planarbeid.</p>
<p>Kommunens forslag til utbygging er i strid med konsekvensutredningens hovedkonklusjon: «Innspillet har stor negativ konsekvens for landbruk, og middels negativ konsekvens for grønnsstruktur».</p> <p>Baann som tidligere har leid området og prøvd å få kjøpt området som landbruksjord påpeker følgende:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Området nord, øst og sør for Ramstad gård er dyrket mark med svært god jordkvalitet og skogareal med høy bonitet og skal etter kommunale og statlige mål ikke nedbygges • Området har flere gamle eiker (jf. artsdatabanken), fungerer som trekkroute for vilt og bidrar som buffersone for flom • Området er en grønn lunge inne i et boligfelt. Jordet og tilgrensende skog brukes som tur- og rekreasjonsområde av barn og voksne. • Ramstad Gård er verneverdig bygg og for å opprettholde den kulturhistoriske verdien av gården bør det tas hensyn til bevaring av nærliggende jordbruksarealer 	<p>Kommentar til merknad I forhold til konsekvensutredningen er det foretatt en justering av området. Området sør for gården som er av svært god jordkvalitet er tatt ut av planen. Kilen helt i nord ble tatt inn ved behandling i formannskapet.</p> <p>Ved videre planlegging må det blant annet tas hensyn til følgende forhold; nærhet til Ramstad Gård, bekkeløp, flom, gang- og stinett, opparbeidet ballbane mv.</p> <p>Det er ikke registrert funn i artsdatabanken i området avsatt til boligformål.</p>
<p>Malin Moen ønsker å bosette seg på Brentholmen og er villig til å diskutere byggets plassering på tomte. Det kan legges til rette for båtslipp og vedlikehold av båter på tomte dersom dette er i kommunens interesse.</p> <p>Første søknad om bygging på Brentholmen ble sendt i 1998, ca. 2 år etter siste hus ble godkjent og bygget på øya. Det ble gitt muntlig tilsagn om at bygging var mulig så snart øya fikk kommunalt vann og kloakk. Dette tok lenger tid enn forventet. I løpet av disse årene ble bygging i strandsonen skjerpet.</p> <p>Tomta er arv. Hele øya har i sin tid (1930) vært i familiens eie.</p>	<p>Kommentar til merknad Hele Brentholmen ligger i LNF-område. Øya er på det bredeste bortimot 200 m. Hele øya ligger innenfor 100-metersbeltet. Det er registrert fem grunneiere på Brentholmen og flere av disse er fastboende. Trosby er nærmeste tettsted.</p> <p>Kystsonen i Bamble er prioritert som et område av nasjonal betydning i de Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen (SPR-O). Bamble er en av kystkommunene i Oslofjordområdet, jf. merknad F2.</p> <p>Søknaden kan ev. fremmes som en dispensasjonssøknad hvor det legges vekt på husets plassering og tilpassing til terrenget og landskapet, stier, bruk av strandlinjen mv.</p>
<p>Foreslått boligområde ved Dammuren er regulert til friarealer med gangstier, lekeplasser og ballbane/skøytebane. Ballbanen ble etablert av velforeningen Utsikten og Krabberødstrand.</p> <p>Bygging i den gamle isdammen vil være å ødelegge et godt bevart fortidsminne. Tilkomstveien er kritisk og nærmest som en gangvei og regne.</p>	<p>Kommentar til merknad Der er stilt krav om at det ved videre planlegging skal tas hensyn til følgende forhold; isdammen, ballbane, stier samt behov for utbedring av vei mv. Se for øvrig merknad E5</p>

NR	INNSPILL NR ¹	NR I 360 ²	AVSENDER	MOTTATT DATO	STED	GNR/ BNR
19.		13/01254-192 13/01254-226	Anna Svalbjørg	13.01.15		87/15, 87/62, 87/125, 87/126, 87/127, 87/135
20.		13/01254-195 13/01254-228	Marit og Kjell Nilsen	13.01.15		91/5

- Båtfester

Alle hyttetomtene har rett til båtfeste på gnr 87 bnr 15,62. Denne rettigheten ble fastslått i rettsmøtting 07.10.14. Det ble i møtet inngått en avtale mellom partene. Iht avtalen kan det søkes om å etablere et felles bryggeanlegg med feste i eiendom gnr 87 bnr 62. Båtfestene kan alternativt flyttes til området nord for «Fiskebrygga» og sør for «Flytebrygga». De ønsker at bryggeanlegget A som de har søkt om i desember 2014 eller ev brygge langs vannlinje B blir lagt inn i kommuneplan som private båt-/bryggeplasser.



Justering av planmateriale

- Bestemmelser og retningslinjer

Vedlegg 2 Retningslinjer for utvikling

På bakgrunn av foreliggende informasjon er tabellen supplert med følgende tekst: «Kjønnøya Ytre: Det skal utarbeides en helhetlig plan for området. Rettigheter som hytteeierne i området har mhp etablering av privat bryggeanlegg ev. private enkeltbrygger skal vurderes».

Kommentar til merknad.

Arealet er i forslag til kommuneplan vist som framtidig havn. Det er forutsatt at havna skal være offentlig tilgjengelig.

Det er dårlig med parkeringsmuligheter i området og liten mulighet for tilrettelegging av parkeringsplasser. Dette må vektlegges i vurderingen.

- Tangen - Strandbakken

Marit og Kjell Nilsen stiller spørsmålstegn ved formålet vist i forslag til kommuneplan. Området blir brukt som sti/traktorveg, et mindre område blir slått med maskin. Det er tenkt å legge vann/kloakk til hyttene i området og i den forbindelse er det behov for oppgradering av traktorvegen.

- Brygge/bryggeanlegg

Det er ønskelig å utvide eksisterende bryggeanlegg og lege til rette for brygge i tilknytning til eksisterende hytte. Båten blir i dag fortøyd med en bolt i fjellet.

Justering av planmateriale

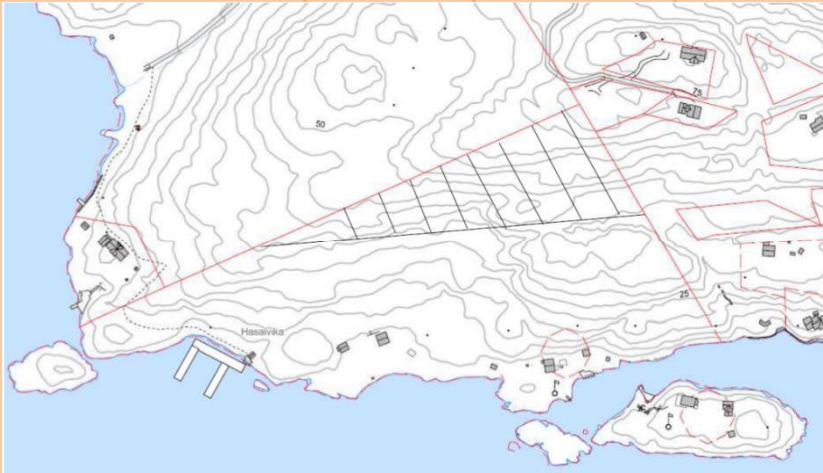
- Justering av plankart

I forslag til kommuneplan er friluftsområdene ved en feiltakelse vist som ferdsel i sjø. Dette er nå rettet opp.

Kommentar til merknad

I reguleringsplan Tangen-Strandbakken, vedtatt 17.03.92 er det regulert inn to friluftsområder ned mot Brevikstrandfjorden med tilliggende farled (ferdsel i sjø). I tilknytning til Bolig og hytte er det vist et areal for brygge.

Når det gjelder utvidelse av brygge må dette være i tråd med gjeldende reguleringsplan. Brygge i tilknytning til hytte ligger utenfor regulert område. Tiltakene er søknadspliktig.

NR	INNSPILL NR ¹	NR I 360 ²	AVSENDER	MOTTATT DATO	STED	GNR/ BNR
21.	28	13/01254-189 13/01254-314 (-162/-163)	Hasselvika fellesskapet og Foreningen Hasselvika v/Nils-Egel Nilsen, Sverre Knutsen, Arild Kvam, Sverre Amundsen	13.01.15	Hasselvika	81/3
						
22.	72	13/01254-217 13/01254-218	Sigmund Thoner Kjønnøyaveien 157 3960 Stathelle	13.01.15	Kjønnøya	87/38
23.	99	13/01254-197 13/01254-230	Prosjektgruppen for Frier Vest v/Rolf O. Larsen	13.01.15	Frier Vest	

Hasselvika felleskapet og Foreningen Hasselvika har følgende argumenter:

- Hasselvika er en forlengelse og naturlig fortetting av eksisterende fritidsboliger på Isnes
- Området ligger utenfor 100-metersbeltet, og oppfattes ikke som en del av strandsonen. Terrenget er ulendt og lite tilgjengelig. Området mot nord og øst er kupert og kan gi muligheter for plassering av hytter nede i terrenget
- En utbygging vil gi økonomisk grunnlag for å vedlikeholde og renovere bevaringsverdige bygninger
- Hasselvika er et attraktivt område for fritidsbebyggelse. Utvikling av fritidsboliger er et politisk satsningsområde.

Ønsker båthavn, flytebrygger tilknyttet eiendommen

De ber om at søknaden blir behandlet under egen kommunedelplan for fritidsbebyggelse.

Sigmund Thoner viser til tidligere korrespondanse og lovnader. Ny bebyggelse vil ligge utenfor 100-metersbeltet og vil være skjermet for innsyn pga. knauser og vegetasjon. Eiendommen er allerede tilkoplek vann og kloakk og ligger relativt nært til bilvei og eksisterende bebyggelse.

Planen fremstår som gjennomtenkt og et godt redskap for positiv utvikling i kommunen. Grenland og Telemark har et stort behov for nye arbeidsplasser. Samtidig har kommunen, næringslivsaktører som INEOS AS, Vekst i Grenland, Grenland havn IKS AS og Herøya Industripark AS registrert stigende etterspørsel etter regulerte og opparbeidede arealer for større etableringer.

Prosjektgruppen har følgende innspill:

- Hele området fra Herre til Skjerkøya bør reserveres næringsformål. Det bør derfor ikke legges opp til nye boligområder i Surtebogen.
- Plankartet må justeres slik at en tidsmessig kai med dybde på 15 m kan oppnås
- Det må foretas justeringer i bestemmelsene om pukkverksdrift, ref. pkt. 9.4.1. Bestemmelsen slik den nå er utformet umuliggjør etappevis utbygging.

Kommentar til merknad

Kystsonen i Bamble er prioritert som et område av nasjonal betydning i de Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen (SPR-O). Bamble er en av kystkommunene i Oslofjordområdet. Rød stiple linje i arealplankartet viser geografisk virkeområde. Innenfor retningslinjenes geografiske virkeområde skal naturverdier, kulturminneverdier og rekreasjonsverdier forvaltes som en ressurs av nasjonal betydning, til beste for befolkningen i dag og i fremtiden.

I forbindelse med 1.gangsbehandling av kommuneplanen vedtok formannskapet at aktuelle områder som ligger innenfor strandsonen og RPR for Oslofjorden skal vurderes i en egen kommunedelplan.

Det må ved varsel om oppstart av kommunedelplan for fritidsbebyggelse sendes inn et formelt brev som viser til tidligere innspill og korrespondanse i saken.

Kommentar til merknad

Området ligger utenfor bybåndet definert i ATP-Grenland. Trosby er nærmeste tettsted.

Kystsonen i Bamble er prioritert som et område av nasjonal betydning i de Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen (SPR-O). Bamble er en av kystkommunene i Oslofjordområdet, jf. merknad F2.

Søknad om bolig ble i sak 333/2009 godkjent av Teknisk komite. Det bør fremmes en dispensasjonssøknad hvor det legges vekt på husets plassering og tilpassing til terrenget og landskapet, stier, bruk av strandlinjen mv.

Justering av planmateriale

Det er foretatt følgende justering i tråd med merknad:

- Plankart
Havneområde er justert iht merknad fra Fylkesmannen. Havna tilfredsstiller kravet om dybde 15 m.

- Bestemmelser og retningslinjer

9.4.1 Frier Vest/Skjerkøya

Det er foretatt følgende justering av andre avsnitt: «I områder med betydelig pukkressurser forutsettes uttak av stein, før områdene kan tas i bruk til næringsformål. Pukkverksdriften må tilpasses eksisterende virksomheter i området».

Kommentar til enkeltpunkter

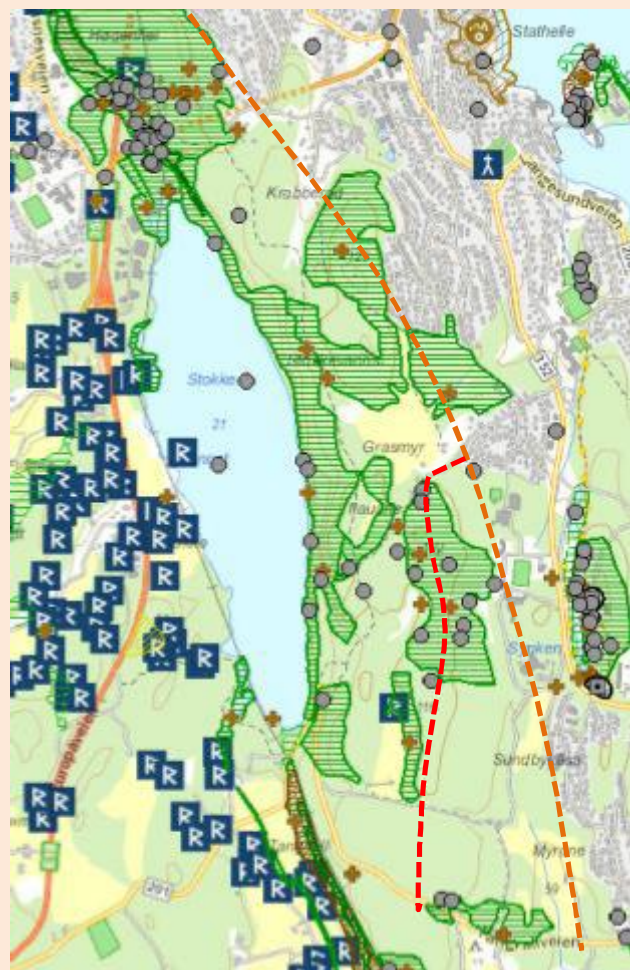
For vurdering av sammenhengende industriområde fra Herre-Skjerkøya, se merknad E8.

NR	INNSPILL NR ¹	NR I 360 ²	AVSENDER	MOTTATT DATO	STED	GNR/ BNR
24.	29	13/01254-246 13/01254-263	Nils Aage Tangvald Gamle Rognsvei 34 3960 Stathelle	14.01.15	Tangvald	38/1
<p>KOMMENTAR/MERKNAD NILS AAGE TANGVALD</p> <p>Nils Aage Tangvald har anført følgende punkter og mener arealet må tas inn i kommuneplan på lik linje med andre foreslåtte områder:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Området er av ordfører, rådmann og Kjell Sverre Rogn omtalt som attraktivt for kommunen. Dette har skapt forventninger – Eiendommen ligger innenfor bybåndet – Biologisk mangfold og eksisterende stier vil bli ivaretatt i videre planarbeid – Området ligger fritt og nydelig til med fritt utsyn mot syd og vest – Flere tomteutviklere har allerede vist interesse for området – Arealet har ikke høy bonitet og vil være ypperlig til boligbygging 						

ADMINISTRASJONENS KOMMENTAR

Kommentarer til merknad

Markagrensa mot Stokkevannet ble «knesatt» i gjeldende kommuneplan 2006-2012. Slik det fremgår av kartutsnitt er dette også et område med store naturverdier (grønnstripete områder).




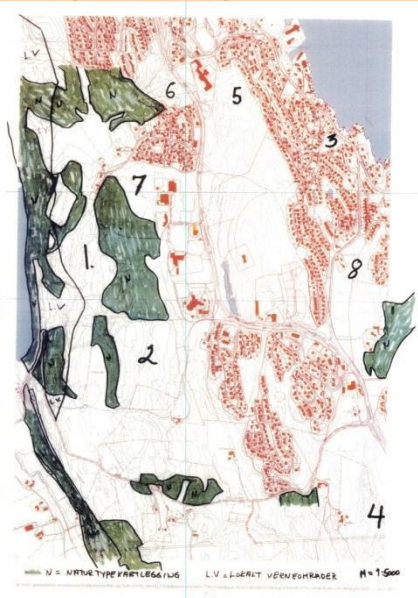
Orange stiplet linje symboliserer dagens markagrense.
Rød stiplet linje symboliserer ny markagrense.



I temarapport Grønnstruktur 22.mai 2013, Bystrategi Grenland er det utarbeidet et eget kart som viser hovedgrønnstrukturen på Langesundshalvøya, jf. kartutsnitt.

I henhold til ATP-Grenland skal 70 % av den fremtidige boligbyggingen skje i bybåndet. Det er videre lagt opp til et nytt lokalsenter på Grasmyr. Dette har medført økt press på arealene i vest mot Stokkevannet. Markagrensen er i forbindelse med forslag til kommuneplanens arealdel allerede trukket vesentlig mot vest. Det er viktig å ikke forskyve denne grensen ytterligere.

På bakgrunn av denne vurderingen er ikke område 29 tatt inn i kommuneplanens arealdel, selv om en mindre del av området ligger innenfor bybåndet og ikke blir berørt av lokalt verneområde og naturområde av regional verdi.

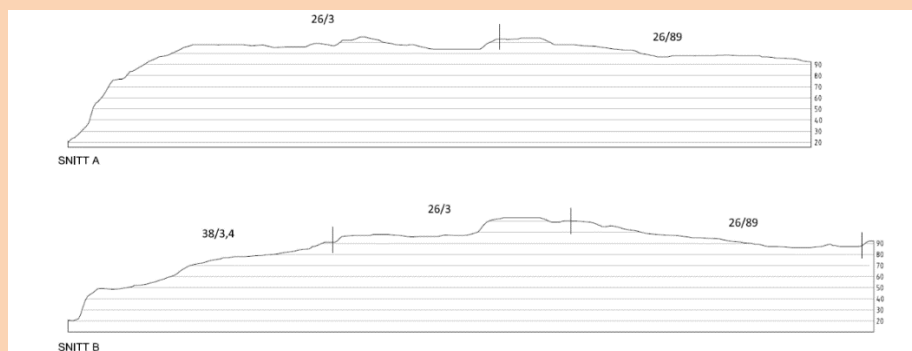
NR	INNSPILL NR ¹	NR I 360 ²	AVSENDER	MOTTATT DATO	STED	GNR/ BNR
25.	65-1 65-1 NY	13/01254-257 13/01254-258 13/01254-273	Barbro Lekman/Tore Stafne	14.01.15	Grasmyr	26/3 Polland gård
 <p>Kart som viser grunneiers ønske om avgrensning av areal for utbygging</p>			<p>KOMMENTAR/MERKNAD BARBRO LEKMAN/TOR STAFNE</p> <ul style="list-style-type: none"> Planprosess I oktober 2011 ble det avholdt et møte mellom grunneier og kommunen. Grunneier sendte samme høst inn forslag til arealdisponering for gnr 26 bnr 3. Det ble begrunnet viktigheten av å utnytte de rette områdene jf. kartutsnitt. 14.05.12 ble det avholdt et informasjonsmøte for alle grunneiere i Langesund/Stathelle-området med bred deltakelse fra kommunen. På møtet ble det utlevert et kart hvor grunneiers forslag var merket som nr. 1 på kartet. Etter møtet har grunneier flere ganger vært i kontakt med kommunen for å forsikre seg om at forslaget var ivaretatt. Planmateriale som ble lagt ut til offentlig ettersyn viser at området 65-1 er dobbelt så stort som grunneiers forslag. I det opprinnelige forslaget fra grunneier ble ikke landbruksjord eller naturområder berørt. Formell saksbehandling Den saksbehandlingen som har skjedd i kommunen er i strid med plan- og bygningsloven (§§ 11.12 og 11.14) og forvaltningslovens bestemmelser om korrekt og forsvarlig saksbehandling. Begrunnelsen som fremgår av planmaterialet og som fremkom på informasjonsmøtet 16.12 Grunneiers forslag er mye mer skånsomt enn 65-1 og kommer langt bedre ut enn 65-1 Ny. De mest omstridte områdene er ikke med i grunneiers forslag, jf. følgende begrunnelse: <ul style="list-style-type: none"> – Det er ikke gjort funn av rødlistearter, kalkfuruskog eller «store stier/blå stiene» på gnr 26 bnr 3 – Grunneiers forslag innbefatter ikke landbruksjord – Grunneiers forslag innbefatter ikke verneverdig gårdsbebyggelse – Det er ikke gitt en begrunnelse for hvorfor område 65-1 ny er valgt framfor grunneiers forslag. 65-1 Ny var i kart fremlagt på møte 14.05.12 vist som N=Naturtypekartlegging <p>Det bør utarbeides en områdeplan der også grunneiers forslag er tatt inn. Det vil gi fleksibilitet i planleggingen, noe vi tror kommunen er tjent med. Det vil være bedre med et grøntdrag mellom skoleområdet og de nye boligområdene også med tanke på å unngå konflikter.</p> <p>Dersom kommunen ikke tar merknaden til følge vil grunneier påberope seg saksbehandlingsfeil siden grunneiers forslag ikke er vurdert.</p>			
 <p>Kart fra sluttrapport «Boligbygging Langesundshalvøya».</p> <p>Sannsynligvis er dette samme kartet som ble presentert på møtet 15.05.12, Gnr 26 bnr 3 er vist som område 1 og 65-1 Ny er vist som N=Naturtypekartlegging.</p>						

ADMMINISTRASJONENS KOMMENTAR

Kommentar til merknad

Det er riktig som det blir påpekt at det ikke fremkommer at Barbro Lekmann står som forslagstiller eller at grunneier ønsker å bygge ut et mindre område. Området som er tatt inn er vurdert med utgangspunkt i sluttrapport «Boligbygging Langesundshalvøya» med tilhørende kart, jf. kart nede venstre. Det fremgår ikke av dette kartet at landbruksområdet i nord ikke inngår i utbyggingsområdet. Merknaden er vurdert i tråd med silingsfase 2.

Bamble har i prosessen lagt vekt på stor grad av medvirkning, gjennom utarbeidelse av informasjonshefter som har blitt sendt ut til alle husstander, åpne møter, møter med ulike interessegrupper og aktiv bruk av nettsiden. Bamble kommune har vider oppfylt Plan- og bygningslovens krav til høring og offentlig ettersyn.



Det er stor høydeforskjell mellom dagens område for handel, skole, barnehage og Grenlands konferansesenter og eiendommen 26 bnr 3, jf. snitt. Store høydeforskjeller og store skogvokste områder vil medføre større spredning av aktivitetene og en utflytning av lokalsenteret.

Grasmyr er i ATP-Grenland definert som et nytt lokalsenter hvor det i tillegg til handel tillates etablert videregående skole, idrettsanlegg og kulturtilbud. Det er i samsvar med dette gjort en foreløpig vurdering av arealbehov og muligheter for utvikling, jf. «Yggdrasil. Mulighetsstudie for utvikling av Grasmyr som skolesenter». Det er i mulighetsstudie lagt stor vekt på å ivareta eksisterende grøntstruktur. Et lokalsenter bør fremstå som et helhetlig område med god innbyrdes kommunikasjon.

Det er med bakgrunn i merknaden foretatt en egen konsekvensutredning i forhold til grunneiers ønske, jf. vedlegg. Det fremgår av utredningen at forslagsstillers forslag kommer positivt ut i forhold til utredningens 65-1 og 65-1 Ny. 65-1 Ny kommer også negativt ut i forhold til utredningenes 65-1. Dette indikerer at det er lagt andre vurderinger til grunn ved valg av utbyggingsområde.

En annen avgrensing av område 65-1 i tråd med grunneiers ønske ville således ikke fått et annet utfall enn det som er vist i forslag til areadel. Det vises for øvrig til vurdering av mange andre områder i silingsfase 2 hvor det er foreslått en justering/begrensning av innkomne forslag (10 Langrønningen, 16 Sundby vest, 19 Ekstrand, 65-2 Sundbykåsa-Gjømle, 65-3 Eik-Korsdalen, 65-4 Gjømle, 65-5 Eik, 65-6 Grasmyrdalen, 65-8 Eik Nedre, 90 Findal, 95 Eik kirkegård, 97 Bamble kirkegård, 98-2 Trossvika, 99, Frier Vest). Flere av disse områdene er redusert nettopp fordi de berører dyrka mark. Den samme vurderingen ville blitt gjort i forhold til gnr 26 bnr 3 dersom deler av området var blitt vurdert som aktuelt for utbygging. Det vises for øvrig til vurdering under merknad F24. Eiendommen gnr 26 bnr 3 ligger i likhet med gnr 38 bnr 1 innenfor markagrensa.

I en innledende fase er det ønskelig fra kommunens side å få oversikt over alle potensielle utbyggingsområder. I den påfølgende prosess vil det måtte foretas en helhetlig vurdering og prioritering. Dette medfører at enkelte grunneiere ikke får innfridd sine ønsker, noe som er en naturlig del av en planprosess.

NR	INNSPILL NR ¹	NR I 360 ²	AVSENDER	MOTTATT DATO	STED	GNR/ BNR
26.	65-5	13/01254-207 13/01254-237	Jan A Bolstad Vesteråsveien 3	14.01.15		25/384
27.		13/01254-210 13/01254-239 284?	Sameiet Vaag v/Paul Hafredal	15.01.15	Valle	83/5
28.	10	13/01254-244 13/01254-248	Grunneiere og naboer i området Isvann – Bråtedalen - Osmundsvann	15.01.15	Isvann – Bråtedalen – Osmundsvann	
29.		13/01254-202 13/01254-234	Arne Dag Norheim Friervn. 17 3965 Herre	15.01.15	Lakseberg- åsen, Herre	

Merknad til område 65-5 Eik, Kulturminner og kulturmiljø:

- Like sør for Vesteråsveien 3, gnr 25 bnr 384, er det et tydelig steingjerde som ba avgrensar et lite dyrkingsområde. Steingjerdet fortsetter mot syd og svinger vestover mot barneskolen.
- Interessant kulturlandskap som ligger i skolens umiddelbare nærhet

Justering av planmateriale
Det er foretatt følgende justering i tråd med merknad:

- Justering av Bestemmelser og retningslinjer Vedlegg 2 Retningslinjer for utvikling Tabellen supplert med følgende tekst under offentlig og privat tjenesteyting, Område 65-5: «Ved utvikling av området bør det tas hensyn til eksisterende steingjerde og kulturlandskap»

Ønsker svar på om følgende områder fortsatt ligger inne i kommuneplanens arealdel:

- Hustomter i Nybrottveien
- Industritomt ved Vallevieien
- Forretningsareal på jordet fremfor gården Vaag

Kommentar til merknad
Det er ikke foretatt noen endringer av arealbruken i området ved Vaag.

Grunneiere og naboer er bekymret for området på sjøsiden av E18, sydover fra Feset og Nylende til gamle Kragerøveien og avgrenset av Frosteveien i syd. Dette området utgjør et stort sammenhengende friluftsområde med gode kvaliteter for fiske, jakt og friluftsliv. Det ligger to gode fiskevann i området, Osmundsvann og Isvann. Vassdraget har en god ørretstamme, i tillegg til abbor, ål og karpefiskens sut. Salamander finnes i begge vannene. I nordenden av Osmundsvann er det et svaberg ned bål plass.

Kommentar til merknad
Det er stilt krav om områdeplan. I områdeplan vil det bli foretatt en mer detaljert vurdering med blant annet en nærmere vurdering av de forhold som fremkommer i merknaden.

Det er i bestemmelser og retningslinjer forutsatt en nedsprenning av området med uttak av pukkressurser før området tas i bruk til industriformål

Det er lagt inn hensynssone i forhold til viltkryssing og bestemmelser om 50 m byggegrense langs vassdrag. I områdeplan bør det videre gjøres en vurdering av parkeringsbehovet i tilknytning til rekreasjons- og friluftinteressene i området.

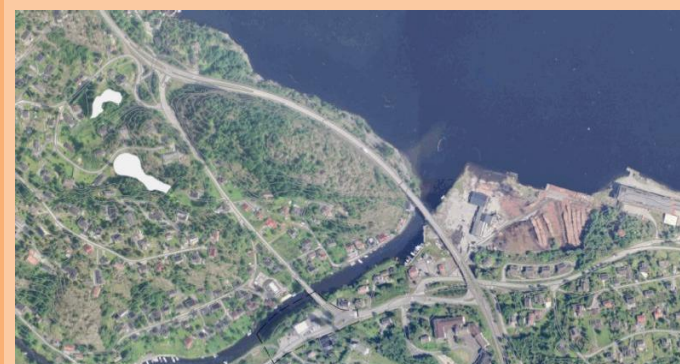
Følgende punkter er særlig bekymringsfullt med hensyn til plassering av industriområdet:

- Viktige krysningspunkter for storvilt (industriområdet bør flyttes lenger nordøst)
- Viktige friluftarealer i form av bål-/telt plass fiskeplasser og utsikten rundt Osmundsvann
- Fare for forurensning av grunnen og vassdraget

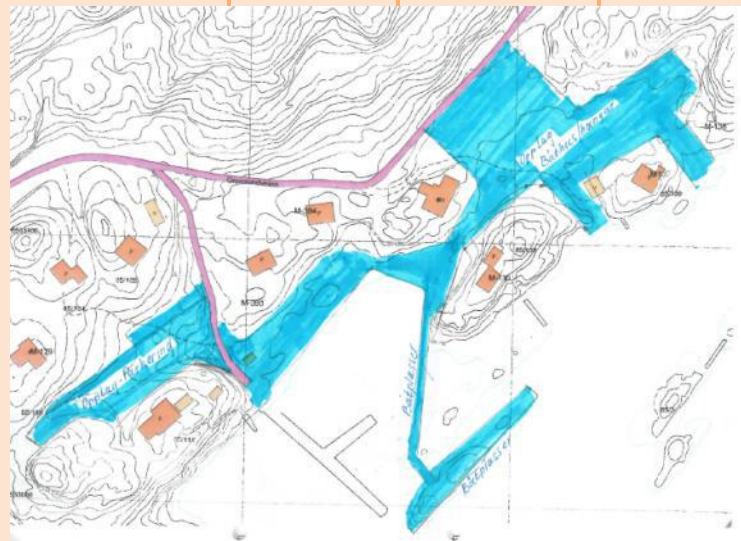
Ønsker muligheter for boligbygging på Laksebergåsen på Herre.

Kommentar til merknad
Laksebergåsen er LNF-område i gjeldende kommuneplan og består av uproduktiv skog og skog av lav bonitet. Området har stor verdi som nærfriområde og buffer mot fv. 353. Det er ikke ønskelig å legge til rette for boligbygging på Laksebergåsen.

Det kan vurderes en ev. fortetting av eksisterende boligområde i nedkant av selve åsen.



NR	INNSPILL NR ¹	NR I 360 ²	AVSENDER	MOTTATT DATO	STED	GNR/ BNR
30.		13/01254-245 13/01254-251 13/01254-283	Vidar og Pia Helene Lager Stathelleveien 281 3960 Stathelle			
31.	10	13/01254-250 13/01254-268	Heidi Solberg Halvorsen Knut Dag Halvorsen	15.01.15	Langrønningen	70/5
32.		13/01254-289 13/01254-297	Ole Hafsund Grunnsundv. 240 3960 Stathelle	15.01.15	Hafsund	



Gamle reguleringsplaner som ligger innenfor 100-metersbelte bør miljørevideres. Det bør lages en plan for gjennomføring av miljørevideringen.

Reguleringsplan for Eik-Asvall øst bør ikke videreføres da denne er i stor konflikt med gjeldende statlige planretningslinjer.

Heidi Solberg Halvorsen og Knut Dag Halvorsen undertegnet i 2011 en intensjonsavtale med Vidar Tellefsen Invest AS. Avtalen er tinglyst.

- Grunneierne har ikke blitt informert om eller involvert i arbeidet med viltkorridorens bredde og plassering
- Hvorfor er det valgt en så bred korridor når Statens vegvesen mener 100 m er nok. Hvorfor plasseres korridoren i bratt terreng mot Osmundsvann og ikke mer i retning Isvann
- Med de reguleringsplaner som foreligger blir hele eiendommen så godt som båndlagt.

Kommentar til merknad

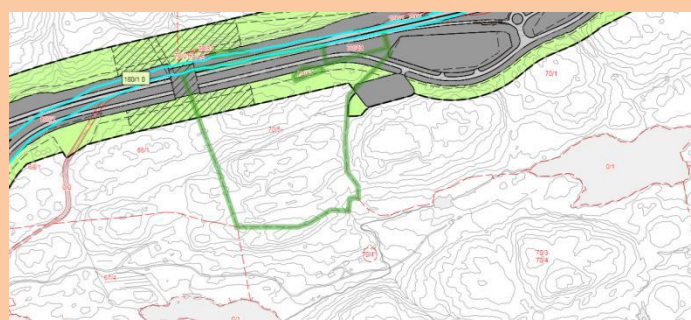
Det er i forbindelse med planarbeidet foretatt en vurdering mhp hvilke planer som skal oppheves. Reguleringsplan for Eik-Asvall er ikke blant disse.

Reguleringsplan for Eik-Askvall øst ble vedtatt 1985 og en del av området i Eiksbakken ble omregulert i 1997. Området er utbygd.

Kommentar til merknad

Utsnitt av reguleringsplan E 18 Rugtvedt-Dørda viser hensynssone H560_18 Viltpassasje, skravert område. Grønn strek viser eiendomsgrense for gnr 70 bnr 5. Det er i forbindelse med høringen gjort en mindre endring av viltsonen med tanke på å utvide døgnhvileplassen.

Avgrensning av hensynssonen er foretatt i nær dialog med skogrådgiver/viltkonsulent som har god kunnskap om trekkruiter og oppholdsområder.



Områdets verdi som LNF-område opprettholdes, men eiendommen vil ikke kunne utnyttes til bygge- og anleggsformål.

Ole Hafsund har følgende merknader til å oppheve reguleringsplan for Hafsund:

- Regulert båthavn S-10 foreslås flyttet til den planlagte havna i Grunnsundkilen
- 13 bolig/hytteieendommer, som er utskilt fra Hafsund 85/3, bør få mulighet til båtplass ved planlagt marina
- Regulert båtopplag og motorverksted (spesialområde) foreslås flyttet til planlagt marina
- Marinaen bør utvides ut mot skjæret for å kunne få plass til større båter
- Sjøterrassen som er regulert til fellesareal og brukes til ballspill foreslås endret til næringsvirksomhet

Kommentar til merknad

Tidligere regulert småbåthavn og området ved Sjøterrassen er vist som småbåthavn og omfatter et mindre område på land. Friområdet øst for Sjøterrassen er opprettholdt i samsvar med reguleringsplan.

Merknad om båtopplag, båthus/hangar i landbruksområdet bør i tråd med vedtak i formannskapet vurderes i egen kommunedelplan for hytter. I den forbindelse bør det videre gjøres en ny vurdering mhp småbåtplasser innbefattet bolig/hytteieendommer utskilt fra Hafsund 85/3. Området S 10 er tatt ut av planen.

Det må ved varsel om oppstart av kommunedelplan for fritidsbebyggelse sendes inn et formelt brev som viser til tidligere innspill og korrespondanse i saken.

NR	INNSPILL NR ¹	NR I 360 ²	AVSENDER	MOTTATT DATO	STED	GNR/ BNR
33.		13/01254-298 13/01254-305	Knut Hafsund på vegne av Hafsund Sameie A/S Skolemesteren 10 3960 Stathelle	15.01.15.	Hafsund	
34.	46 26	13/01254-252 13/01254-269	Ståle Wik Sture Idunsvei 5 3960 Stathelle	15.01.15	Dammuren Krabberød	
35.	44	13/01254-211 13/01254-240	Odin Prosjektering Beddingen 8 0250 Oslo	15.01.15		26/102
36.	99	13/01254-247 13/01254-265	INEOS v/Terje Christensen	15.01.15	Frier vest	

<p>Hafsund Sameie A/S ønsker å ta i bruk arealet mellom sjøboder i båthavna og Sjøterrassen til aktiviteter for Sjøterrassen.</p>	<p>Kommentar til merknad Det anbefaler at Hafsund Sameie søker Bamble kommune om bruk av nevnte områder til aktivitetsområde i forbindelse med restaurantdriften.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Dammuren 46 <p>Frykter at en utbygging i området vil ødelegge det historiske minnesmerket denne muren er. Den stammer fra slutten av 1800-tallet.</p> <p>Grusbanen er opparbeidet på dugnad av velforeningen og brukes av store og små gjennom hele året. Banen islegges om vinteren.</p> <p>Utsikt og trafiksikkerhet er andre aktuelle tema.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Krabberød gård 26 <p>Trafiksikkerheten rundt Brotorvet og BS-området er ekstremt uoversiktlig. Det er behov for utbedring av gang- og sykkelveg.</p>	<p>Kommentar til merknad Der er stilt krav om at det ved videre planlegging skal tas hensyn til følgende forhold; isdammen, ballbane, stier samt behov for utbedring av vei mv. Se for øvrig merknad E5.</p> <p>Det må i forbindelse med reguleringsplan for nye utbyggingsområder foretas en vurdering av trafiksikkerhet, behov for gang- og sykkelveg og adkomstforhold.</p> <p>Ansvar for fv. 203 ligger hos Telemark fylkeskommune.</p>
<p>Odin Gruppen ønsker å realisere en Europrisbutikk kombinert med skolelokaler (voksenopplæring) på Grasmyr. Ønske om omregulering ble tatt opp allerede i brev 24.01.13.</p> <p>Odin Gruppen er opptatt av følgende forhold:</p> <ul style="list-style-type: none"> – En områderegulering vil stoppe en næringsutvikling i kanskje et år til. Foreslår at Reguleringsplan for Grasmyr, plan-ID 190 tas ut av områdereguleringen og at formålet blir endret til kombinert formål; Sentrumsformål og offentlig eller privat tjenesteyting. Eiendommen egner seg ikke til boligområde. – Det aktuelle området påvirker ikke infrastruktur eller fremtidig utbygging i området. Europris og KIWI vil totalt utgjøre 1800 m² BRA. Det er nok parkeringsdekning på området. 	<p>Kommentar til merknad I iht. ATP-Grenland og forslag til Bestemmelser og retningslinjer til kommuneplanens arealdel er det lov til å etablere handelsvirksomhet¹ på 3000 m² BRA innenfor lokalsenteret på Grasmyr.</p> <p>Handelsvirksomheten i området omfatter eksisterende KIWI-butikk, mens nåværende bensinstasjon² er å regne som en servicebedrift. Det må i prosessen avklares behov for ev. utvidelser av eksisterende virksomhet og varesortiment. Det er krav til områdeplan for Grasmyr. Områdeplanen vil avklare hva som vil være en mest formålstjenlig utvikling av området med tanke på at dette skal bli et attraktivt lokalsenter.</p> <p>¹ All form for virksomhet som bedriver salg av varer til private sluttbrukere. ² En dagligvarebutikk i tilknytning til en bensinstasjon vil inngå i betegnelsen handelsvirksomhet, men ikke verksted, bilvask, salg av dekk mv.</p>
<p>INEOS er generelt positive til de endringene som er foreslått. INEOS har følgende merknad:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Hele området fra Herre til Skjerkøya bør reserveres næringsformål. Det bør ikke legges opp til nye boligområder i Surtebogen. – Frier Vest er et attraktivt industriområde pga. tilgang på strøm, vann, damp, gass og annen industriell infrastruktur. Det er behov for havn med dybde på 15 m. – Det må foretas justeringer i bestemmelsene om pukkverksdrift, ref. pkt. 9.4.1. Bestemmelsen slik den nå er utformet umuliggjør etappevis utbygging. 	<p>Kommentar til merknad Se kommentar til merknad F23.</p>

NR	INNSPILL NR ¹	NR I 360 ²	AVSENDER	MOTTATT DATO	STED	GNR/ BNR
37.		13/01254-256 13/01254-272	Grenland Konferansesenter AS v/Sven E. Kristofferesen	15.01.15		
38.	10	13/01254-260 13/01254-279	Tellefsen Invest AS v/Vidar Tellefsen	15.01.15	Langrønningen	
39.	82	13/01254-261 13/01254-278	Tellefsen Invest AS v/Vidar Tellefsen	15.01.15	Feset	101/46

Grenland konferansesenter er positiv til de planer som foreligger.

Grenland konferansesenter ser fram til en fortsatt god dialog i den videre utvikling av Grasmyrområdet.

Det er av meget stor betydning at næringsarealet på Langrønningen blir størst mulig og får en best mulig eksponering langs nye E18. Dette er avgjørende for attraktiviteten i området.

Viltkorridoren burde vært flyttet lenger vest. Det bes om en faglig dokumentasjon på bredde og beliggenhet av viltkorridoren.

Det er av stor betydning at alle kryssområdene rundt nye E18 blir gjenstand for næringsutvikling. Dette vil skape nye muligheter.

Vurderingen til kommunen inneholder flere faktafeil:

- Tellefsen Invest AS har en leie/kjøpsavtale med kommunen om boligutbygging av området
- Tellefsen Invest AS har bidratt med 1000m³ stein til opprusting av Nysteinveien. Det er tilstrekkelig kapasitet på offentlig vann- og kloakkledninger.
- Området kommer ikke i konflikt med Kjæråsåsen og ligger ikke i rasutsatt område.

Tellefsen Invest AS ber om at boligområdet som ligger inntil lokalsenteret på Feset/Rønholt blir tatt inn i arealdelen.

Seniorboligene på gnr 101 bnr 46 burde vært tatt med i fase 2. Området ligger i tilknytning til Vest-Bamble aldershjem og hjemmehjelpstjenesten.

Det bør reguleres et boligfelt innenfor det grønne området som er tenkt til spredt bebyggelse i tilknytning til lokalsenteret Nylende/Feset/Rønholt. Viktig at grensen for utbygging går bak toppen av åsen med tanke på utsikt og attraktivitet.

Kommentar til merknad

Det er stilt krav til områdeplan for Grasmyr.

Kommentar til merknad

Skogrådgiver/viltkonsulent har utarbeidet et eget kart over vilttrekksområdet på Langrønningen. Her fremgår trekk-korridor med tilhørende sikringssone. Viltkryssingen harmonerer med Statens vegvesens planer og Reguleringsplan for Rugtvedt-Dørdal.

Avsatt industriområde er større enn tidligere foreslått område og ligger med avkjøringsmulighet både til nye og gamle E18. Dette forutsetter avkjøring i tilknytning til Statens vegvesens døgnhvileplass. Dette vil gi en god eksponering i forhold til overordnet vegnett.

Justering av planmateriale

- Justering av plankart

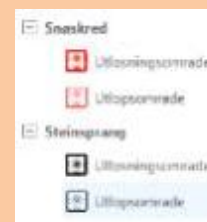
Det er i arealdelen avsatt et nytt boligområde ved Nylende

Kommentar til merknad

Det ble foretatt en egen vurdering av bl.a. merknad F82 med utgangspunkt i forslag til Bestemmelser og retningslinjer.

Ingen av de foreslåtte områdene ligger innenfor bybåndet eller lokalsenter/tettsted. Området for seniorboliger gnr 101 bnr 3 er tatt inn i arealdelen med begrunnelse om at dette ligger gunstig til i forhold til sykehjem. Boligområdet på Nylende sammen med mulighet for spredt boligbebyggelse i tilknytning til lokalsenteret Nylende/Feset/Rønholt, vil dekke behovet for boligbygging i området.

I forhold til gnr 101 bnr 46 er det riktig som det blir påpekt, tatt hensyn til eikeskogen i øst. Området er i NVE Atlas vist som fareområde for steinsprang og snøskred, jf. kartutsnitt.



NR	INNSPILL NR ¹	NR I 360 ²	AVSENDER	MOTTATT DATO	STED	GNR/ BNR
40.	96	13/01254-262 13/01254-277	Tellefsen AS v/Vidar Tellefsen	15.01.15	Feset	
41.		13/01254-264 13/01254-276	Tellefsen Invest AS v/Vidar Tellefsen	15.01.15	Stokkevannet	



Viktig at dette området tas inn som næringsområde. Det har liten verdi som jordbruksområde da det er vassjukt og myraktig. Ligger fint til i kryss og inntil lokalsenteret Nylende/Feset/Rønsholt.

Klager på at innspill om næringsområde ved Stokkevannet ikke er vurdert i planprosessen. Næringsområdet ble spilt inn i forbindelse med rulleringen av kommuneplan som stoppet opp i 2009. Det vises til kommunestyrets vedtak 19.06.08 der det ble vedtatt igangsatt planprogram for Rugtvedt-Stokkevann-området. Planleggingen ble stanset pga. planleggingen av nye E18, jf. kommunestyrevedtak 01.09.11. Trasévalg for E18 er avklart og berører ikke forslag til Stokkevannet næringspark.

Etablering av Stokkevannet Næringspark vil være positivt for kommunen mht arbeidsplasser, realisering av omlegging av deler av Tangvallveien.

Utsnitt av ortofoto viser påtenkt arealbruk. Endelig avgrensning av området må foretas etter at konsekvensutredning er foretatt.

Kommentar til merknad

Det har ikke kommet inn nye momenter i saken. Det vises til vurdering i silingsfase 2.

Kommentar til merknad

Ved varsel om oppstart av kommuneplanens arealdel 2006-2012 i 2008 var Rugtvedt-Stokkvannsområdet et område en ønsket å vurdere. Denne planprosessen ble stanset med bakgrunn i vedtak sak 47/11. Ved oppstart av kommuneplanens arealdel 2014-2025, ble det vedtatt et planprogram som la føringer for utredning og utvikling. Stokkevannet Næringspark var ikke omtalt og ble derfor ikke vurdert. Det er ved 2.gangsbehandling gjort en vurdering av foreslått utbyggingsområde basert på foreliggende informasjon i tilgjengelige databaser. Det vises for øvrig til egen konsekvensutredning, jf. vedlegg.

Området består av fulldyrka jord av svært god jordkvalitet, dyrkbar jord, og skog av middels og lav bonitet.

Naturvernområder og viktige naturtyper:

- Stokkevannet, utløpsos. Kroksjøer, flomdammer og meanderende elvparti. B-verdi
- Småsalamander

Det er rik sumpskog og rikstarrsump med krevende og Artsrik sumpflora nord i Stokkevannet, og det er påvist fiskearter som ørret, røye og ål.

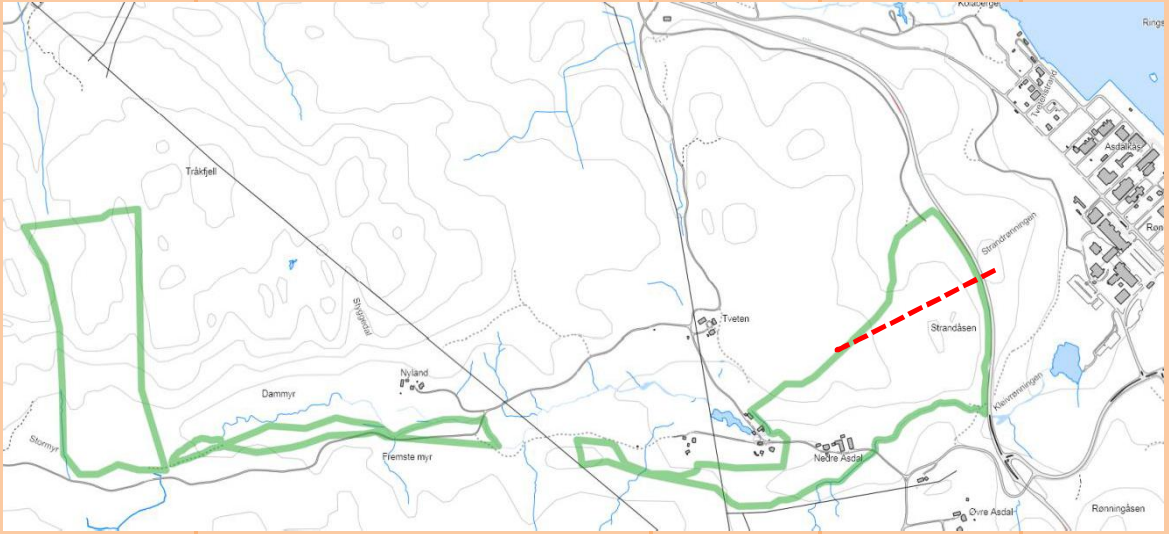
Det er registrert en rekke kulturminner i området samt krigsminnesmerke på Norheimssletta. Anlegget fremstår i dag i en særstilling med to bunkere omkranset av et nettverk av løpegraver og maskingevær-stillinger. (Kilde: Tormod Christiansen). Store deler av området er vist som lokalt kulturlandskapsvernområde i kommuneplanens arealdel.

Stokkåsen naturminne er en fredet lokalitet knyttet til Flensfelte og er av nasjonal og internasjonal verdi. S

Stokkevannet og Rognsbekken tilhører vannområde Kragerøvassdraget. Kragerø og Drangedal kommune samarbeider om vannområde Kragerøvassdraget. Det jobbes med omfattende tiltak for å bedre vannkvaliteten i henhold til Vanddirektivet. En etablering av næringspark i området vil medføre fare for forurensning knyttet til både drifts- og anleggsfasen.

Regulert trail-/ATV-bane og paintball med parkering omfattes av næringsparken jf. Reguleringsplan Tangvall-Langbakken. Det ble i mars 2015 varslet omregulering av trail-/ATV-bane til industriområde.



NR	INNSPILL NR ¹	NR I 360 ²	AVSENDER	MOTTATT DATO	STED	GNR/ BNR
42.		13/01254-267 13/01254-275	Gunn Ellen Berg Sohel Ibrahim	16.01.15	Langesund	106/484
43.		13/01254-287 13/01254-295	Torbjørn Kleven Christian Kleven-Skrettingland	16.01.15	Frier Vest	7/2
						
44.	42	13/01254-299 13/01254-306	Knut U. Bakke	16.01.15	Rørholt Nordre	52/8
45.	52	13/01254-300 13/01254-307	Knut U. Bakke	16.01.15		84/1, 84/3

<p>Fremtidig trasé for tunnel Langesundshalvøya</p> <ul style="list-style-type: none"> – Status for planlegging og utbygging av tunnel, initiativtaker og ansvar – Restriksjoner for berørte eiendommer – Bakgrunn for valg av trasé, vurdering av alternative traséer – Fremkommelighet, trafiksikkerhet, trafikkavvikling – Konsekvenser av utbygging av Langesund fergeterminal og økt fergetrafikk 	<p>Kommentar til merknad</p> <p>Tunneltraséen viser en alternativ vegfremføring og ble tatt inn i kommuneplanens arealdel trolig en gang på 1090-tallet for å legge forholdene bedre til rette for fergetrafikken.</p> <p>Traséen er ikke juridisk bindende, men linjen markerer et mulig fremtidig behov. Det er ingen restriksjoner knyttet til bruken av berørte eiendommer med hensyn på viste tunneltrasé.</p> <p>Det er ikke avklart når det blir aktuelt å iverksette reguleringsarbeid for en slik vegframføring. Ved oppstart av reguleringsplan vil grunneierne bli tatt med på råd og invitert til å delta i prosessen og i valg av trasé.</p> <p>Trafiksikkerheten ble vurdert som tilfredsstillende i forbindelse med utvidelse av Langesund fergeterminal.</p>
<p>Ber om at område N2 tas ut av kommuneplanens arealdel som område for næring/industri:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Næringsområdet ligger veldig nært opptil eksisterende jordbruksareal og bebyggelse – Det bør etableres en buffersone, jf. rød stiplede linje – N2 omfatter skogarealer med til dels høy produktivitet og deler av arealet er tidligere blitt brukt til dyrking av korn og gras <p>Langsiktige miljøhensyn må legges til grunn for samfunnsutviklingen, jf. Kommuneplanens samfunnsdel, Energi- og klimaplan. Det må legges vekt på en grønn industriprofil.</p> <p>Grunneier mener området bør tas ut av planen som næringsformål. I et lengre perspektiv kan det åpnes for en samlokalisering av miljøvennlig næringsvirksomhet og for eksempel bolig- og tettstedsutvikling. Ber om å bli involvert i ev reguleringsplaner knyttet til utbygging Frier Vest.</p>	<p>Kommentar til merknad</p> <p>Det er i bestemmelsene pkt. 4 Rekkefølgekrav stilt krav om at området på østsiden av fv. 353 skal være ferdig opparbeidet/utbygd før det kan iverksettes tiltak innenfor området på vestsiden av fv. 353. Dette betyr at utbygging av området N2 vil ligge fram i tid.</p> <p>Det fremgår videre av artikkel i TA 27.2.15 at næringsaktørene i området ser for seg utvikling av grønn industri. Områdeplan og detaljplan for utvikling av området vil gi nærmere føringer for utvikling av området, buffersoner mv. Alle grunneiere i området vil bli informert/involvert i planprosessen. Det vil være mulig å påvirke utviklingen og avgrensningen av området i kommende reguleringsplaner.</p> <p>Det er ikke ønskelig å legge til rette for en blanding av næringsvirksomhet og bolig i området.</p>
<p>Grunneier ønsker å justere grensen for hytteområde som ligger inne i kommuneplanens arealdel. Det vil bli lagt vekt på at hyttene ikke skal gi sjenerende silhuettvirkning eller ha privatiserende karakter.</p>	<p>Kommentar til merknad</p> <p>Det er i silingsfase 1 gitt signal om at endelig avgrensning av byggeområde skal sees i sammenheng med utarbeidelse av reguleringsplan. Reguleringsplan må forholde seg til Bestemmelser og retningslinjer til kommuneplanens arealdel.</p>
<p>Grunneier er interessert i å tilrettelegge for kystrelatert næring/håndverksvirksomhet, men ønsker samtidig å utvide formål og areal.</p>	<p>Kommentar til merknad</p> <p>Det er ikke avsatt areal for bebyggelse og anlegg på omsøkte tomt i forslag til kommuneplanens arealdel.</p> <p>Det fremgår i silingsfase 1 at kystrelatert næring/håndverksvirksomhet <u>kan vurderes i begrenset omfang i egen planprosess.</u></p>

NR	INNSPILL NR ¹	NR I 360 ²	AVSENDER	MOTTATT DATO	STED	GNR/ BNR
46.	19	13/01254-282 13/01254-291	Arkitektkontoret Børve og Borchsenius AS v/Torstein Synnes På vegne av Nils Edw. Larsen AS Ekstrand Verksted (EV)	16.01.15		



Kartutsnitt fra Naturbase

Ekstrand Verksted (EV) ønsker å reise et nybygg som skal erstatte de nåværende verksteds-bygningene for å kunne modernisere produksjonen. Arealene nord for EV ligger solrikt og med sjøutsikt, ligger i bybåndet, nær hovedvei, kollektivforbindelse og etablerte boligområder. Boligutbyggingen er nødvendig for å reise nødvendig kapital til den planlagte opprustingen.

EV mener boligbygging og videre utvikling av næringsområdet er i samsvar med kommunens egne hovedprioriteringer. EV er ikke enig i kommunens konsekvensvurdering mhp naturmangfold, landskap og grøntstruktur, kulturminner og samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet og stiller seg tvilende til A-verdi på slåttemark pga. kraftig gjengroing.

Telemark fylkeskommune har på befaring 14.1.15 konkludert med at registrering av gravhaug sannsynligvis er feilaktig.

Det er utarbeidet en ny illustrasjon som ivaretar næringsområde og del av naturområde mot sjøen. Området opp mot Langesundsvegen ønskes endret fra bolig til bolig/næring. Området i sør ønskes endret fra næring til bolig/næring.

På motsatt side av Langesundsvegen kan en mindre parsell avstås til etablering av gangforbindelse/skolevei/snarveg til Eikeliveien.



Det er forutsatt at det i forbindelse med reguleringsplan skal foretas en ny faglig vurdering av slåttemark og kulturminner.

Justering av planmateriale

- Justering av plankart

Området i vest, opp mot Langesundsvegen er vist som kombinert formål; bolig/næring

Kommentar til merknad

I naturbase er følgende naturtyper registrert:

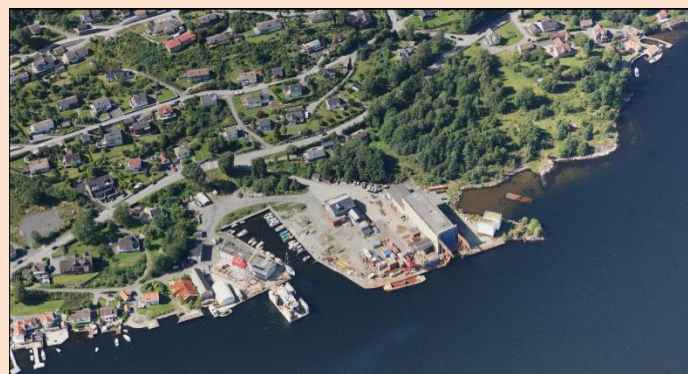
- BN0068889 Åpen kalkmark, A-lokalitet, 2011
- BN0080788 Slåttemark A-lokalitet, 2009
- BN00080819 Bløtbunnsområder i strandsonen, C-verdi

I Askeladden er følgende gravminne registrert:

- ID 43637 Gravminne

Ved vurdering av naturmangfold og kulturminner/kulturmiljø har Naturbase og Askeladden vært lagt til grunn. Inntil det foreligger nye vurderinger/registreringer må databasene legges til grunn. Bamble kommune har vært konsekvent mhp å ikke legge ut nye bebyggelse- og anleggsformål på lokaliteter av nasjonal verdi.

Området ligger videre innenfor 100-metersbeltet, og det er ønskelig å ta vare på noen av de små, grønne lungene som er igjen på kyststrekningen fra Stathelle til Langesund.



Det er lagt opp til at næringsområdet kan utvides opp mot Langesundsvegen. Dette er i tråd med ønsket næringsutvikling.

Det er ikke ønskelig å legge til rette for endret arealbruk som vil kunne medføre en begrensning av framtidig næringsutvikling. Ut fra dette perspektivet er det ikke ønskelig å utvide boligformålet eller endre formålet fra næringsformål til kombinert formål; bolig/næring.

NR	INNSPILL NR ¹	NR I 360 ²	AVSENDER	MOTTATT DATO	STED	GNR/ BNR
47.	11	13/01254-285 13/01254-293	Rose Eiendom AS v/Christian Svarstad	16.01.15	Eik	27/2
48.		13/01254-286 13/01254-294	Rose Eiendom AS v/Christian Svarstad på vegne av REMA Eiendomsutvikling Vestre Østland AS	16.01.15		
49.		13/01254-288 13/01254-296	Jim Ceasar og Helge Kjørstad	16.01.15	Kjørstad vestre	78/1, 78/2

Rose Eiendom er fornøyd med at det er lagt opp til etablering av boligformål på Eik, område 11. Dette selv om de fremdeles mener det er behov for et servicetilbud som dagligvarebutikk.

Kommentar til merknad
Det er i arealdelen lagt opp til å bygge opp under eksisterende kommunesenter, lokalsenter og tettsteder. Det er derfor ikke åpnet for etablering av dagligvarebutikker utenfor senter og tettsteder.

Rose Eiendom er fornøyd med at parkeringsnorm er retningsgivende. Anmoder likevel om at parkeringsnorm bør oppjusteres betraktelig for å treffe det faktiske parkeringsbehovet

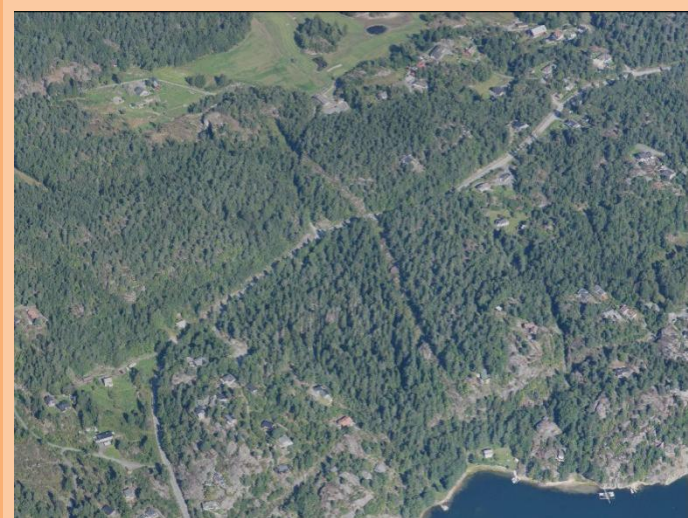
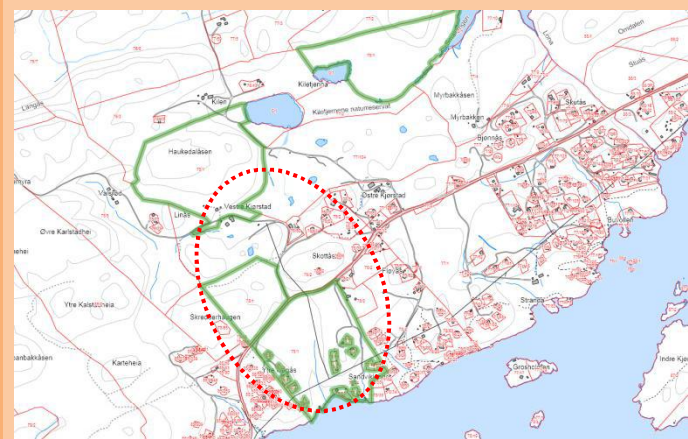
Kommentar til merknad
Parkeringsnormen er retningsgivende. Det vil være opp til utbygger å dokumentere tungtveiende grunner som tilsier behov for en høyere parkeringsdekning i den angjeldende sak.

Det er ønskelig å fortette med enkelte bolig- og fritidsenheter fra golfbanen til sjøen. Det bør gjennomføres en samlet plan med sjøboder og felles brygger.

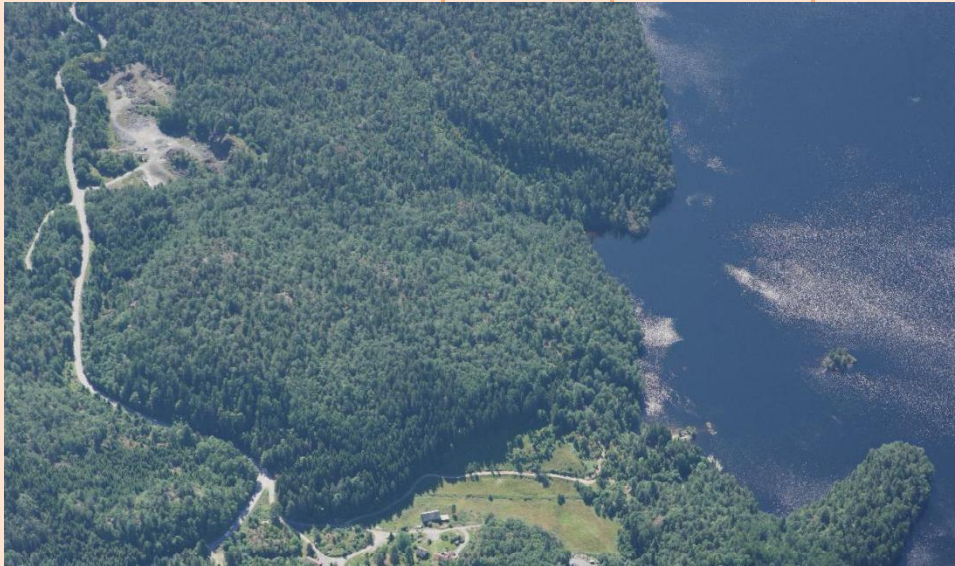
Kommentar til merknad
Kjørstad Vestre ligger i LNF-område ned mot Trosbyfjorden. Området ligger delvis innenfor 100-metersbeltet og strandsonen og i sin helhet innenfor RPR.

Kystsonen i Bamble er prioritert som et område av nasjonal betydning i de Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen (SPR-O). Bamble er en av kystkommunene i Oslofjordområdet, jf. merknad F2 og F6.

Det må ved varsel om oppstart av kommunedelplan for fritidsbebyggelse sendes inn et formelt brev som viser til tidligere innspill og korrespondanse i saken.

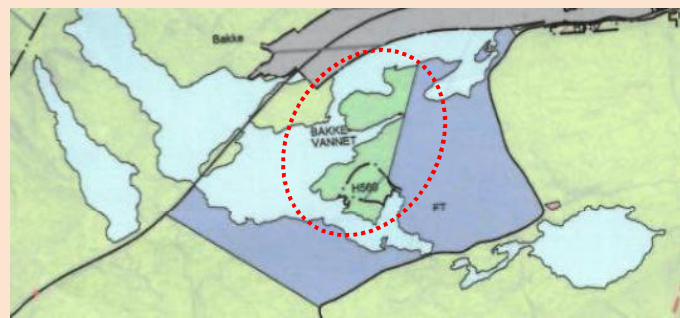


NR	INNSPILL NR ¹	NR I 360 ²	AVSENDER	MOTTATT DATO	STED	GNR/ BNR
50.	61	13/01254-303 13/01254-309	Tim Kronborg På vegne av Olav Steinar Bjordam	21.01.15	Bakkevannet	61/3, 61/5, 61/10, 61/26 m.fl.

An aerial photograph showing a dense green forest. A light-colored path or road winds through the trees. In the lower right, a body of water (Bakkevannet) is visible, with some rocky or sandy areas near the shore. The overall scene is a natural, wooded landscape.

- **Bakkevannet**

Olav Steinar Bjordam har forståelse for at areal som ligger nærmere enn 100 meter fra vassdrag ikke kan bebygges, men ber om at de deler av arealet som ligger mer enn 100 meter fra vassdraget, kan bli lagt ut som fritids- og turistformål. Endelig avgrensning bør avklares i områdeplan eller detaljplan.



- **Skaugtjenna/Bakkevannet**

Området kunne vært utnyttet mer kommersielt dersom det hadde vært tillatt planfri av/påkjøring fra nye E18 til servicefunksjoner. Eksisterende boliger vil bli rammet og få verditap som følge av E18-utbyggingen.

- **Skaugen med boligformål**

Generelt uenig i kommunens generelle holdning til boliger utenfor bybåndet. Områdene som er egnet for utbygging av huskrull burde vært vurdert og lagt inn i kommuneplanens arealdel.

- **Hullvann**

Vil fremme et nytt innspill i forbindelse med kommunedelplan for fritidsbebyggelse der 100-metersgrensa vil bli vist.

- **Askeklova**

Eksisterende steinbrudd/massetak og næringsområde må videreføres i kommende planperiode. Driften av bruddet er en vesentlig del av næringsvirksomheten til Bjordam som grunntreprenør og selger av sprengte/knuste masser.

Det foreligger en godkjenning fra 2005 for uttak av masser på inntil 2 000 000 m³ i løpet av en 10-årsperiode.

- **Etablering av teknisk infrastruktur**

Det er avgjørende at kommunal infrastruktur med vann og avløp videreføres til Dørdal og Bakkevannet for å legge til rette for etablering i tråd med kommuneplanens arealdel. Utbyggingen bør sees i sammenheng med etablering av ny E18-trasé.

Justering av planmateriale

Det er foretatt følgende justering i tråd med merknad:

- **Justering av plankart**

Det er avsatt et område for massetak ved Askekloven i tråd med dagens virksomhet i området.

Kommentar til enkeltpunkt

- **Bakkevannet**

Det er i kommuneplan avsatt to områder til fritids- og turistformål. Omsøkt område er i forslag til kommuneplanens arealdel avsatt til friområde. Stor sett hele området ligger innenfor 100-metersbeltet med unntak av et mindre område helt inn mot høgspenlinjen. Sør for Bakkevann er det registrert en intakt lavlandsmyr av lokal verdi, Id BN00036406 i Naturbase.

- **Skaugtjenna/Bakkevannet**

I forhold til planfri av/påkjøring er dette en vurdering som er gjort i forbindelse med planlegging av E18. Det er ønske om færrest mulig avkjørsler.

- **Skaugen med boligformål**

Det er lagt ut områder for spredt boligbebyggelse i tilknytning til lokalsenter og tettsteder. Dette for å styrke sentrene. I tillegg vil det i samsvar med tidligere praksis med etablering av huskruller på opptil 5 boenheter i tilknytning til mindre lokalsamfunn og grender, «grønn boglede». Dette under forutsetning av at kravene for spredt boligbebyggelse i bestemmelsene til arealdelen kan tilfredsstilles, jf. side 33 i planbeskrivelsen.

- **Hullvann**

Dette er i tråd med de signaler som er gitt.

- **Askeklova**

Steinbruddet i Askelova ligger ikke inne i gjeldende kommuneplan. Området er heller ikke regulert. Det bør ved ev. videre drift av massetaket utarbeides en reguleringsplan. I reguleringsplan med tilhørende driftsplan vil en kunne ta stilling til videre drift og avslutning/ istandsetting av området og ev. fremtidig bruk av området. Det må vurderes om tiltaket faller inn under forskrift om konsekvensutredning.

- **Etablering av teknisk infrastruktur**

Bamble har nettopp vedtatt Hovedplan for vann og avløp 2014-2024. Bamble kommune har som mål å knytte all industri- og boligbebyggelse til kommunale VA-anlegg. I perioden gjelder dette 2013 - 2017, områdene:

– Område 8. Nylende – Dørdal

NR	INNSPILL NR ¹	NR I 360 ²	AVSENDER	MOTTATT DATO	STED	GNR/ BNR
51.		13/01254-302 13/01254-308	Feltspatcompagniet AS v/ Tim Kronborg	21.01.15		
52.	97	13/01254-304 13/01254-310	Opplysningsvesenets Fond	21.01.15	Bamble Kirke	41/1

– Bestemmelser og retningslinjer til arealformål – 9.3 Fritidsbebyggelse

Det vises til at Grenlandskommunene Skien, Porsgrunn og Bamble kommuner i stor grad har like bestemmelser for fritidsbebyggelse, men Kragerø har mer liberale bestemmelser. For utviklingsaktører i området hadde det vært en fordel om bestemmelsene og praktiseringen av disse var så lik som mulig- og at dette har vært intensjonen i arbeidet med Grenlandsstandard.

Det er uheldig at Porsgrunn med sin skjærgård og Bamble med sine kystområder vedtar bestemmelser som gjør at de markedsmessig får et handikap ift. Kragerø.

Det vises til bestemmelser om landskapstilpasning 9.3.1 (Del av tomten som ikke bebygges skal opprettholdes som naturtomt), Tomte- og bruksareal 9.3.2 (700 m²), utforming og byggehøyder 9.3.4 ((hyttene skal plasseres med møneretning i byggets lengderetning) og svømmebasseng/stamp 9.3.5 (inngår som del av bruksareal).

Kommentar til merknad

Formuleringen i Bestemmelser og retningslinjer til arealdelen er i stor grad en videreføring av dagens bestemmelser og målsettinger.

Kystsonen i Norge har siden midt i 1950-årene hatt et særlig vern mot nedbygging, gjennom lovgivning om strandområdene. Det har vært et generelt byggeforbud i 100-metersbeltet langs sjøen siden 1965. Bamble kommune har fått skryt av fylkesmannen for sin håndtering av kystsonen og var en av de første kommunene i landet som laget en egen kystsoneplan.

Bamble kommune har lang erfaring med håndheving av dagens lovverk og som i stor grad har ført til gode løsninger. Dette har blitt vektlagt i kommunesamarbeidet med Skien og Porsgrunn, hvor malen fra Bamble har blitt lagt til grunn for Bestemmelser og retningslinjer for fritidsbebyggelse i arealdelen.

Opplysningsvesenets fond stiller seg kritisk til og protesterer mot at det settes av et ca. 165 daa stort område for framtidig gravplass på eiendommen gnr/bnr 41/1. Tidligere varslet område på nordsiden av E18 er på ca. 65 daa.

Området på sørsiden har ifølge Opplysningsvesenets fond vært vurdert til framtidig boligbebyggelse (2012). Innspillet ble ikke sendt inn til rullering grunnet usikkerhet knyttet mot ny skytebane etc.

Det bes om at framtidig gravplass tas ut av plan og erstattes av framtidig boligbebyggelse.

Kommentar til merknad

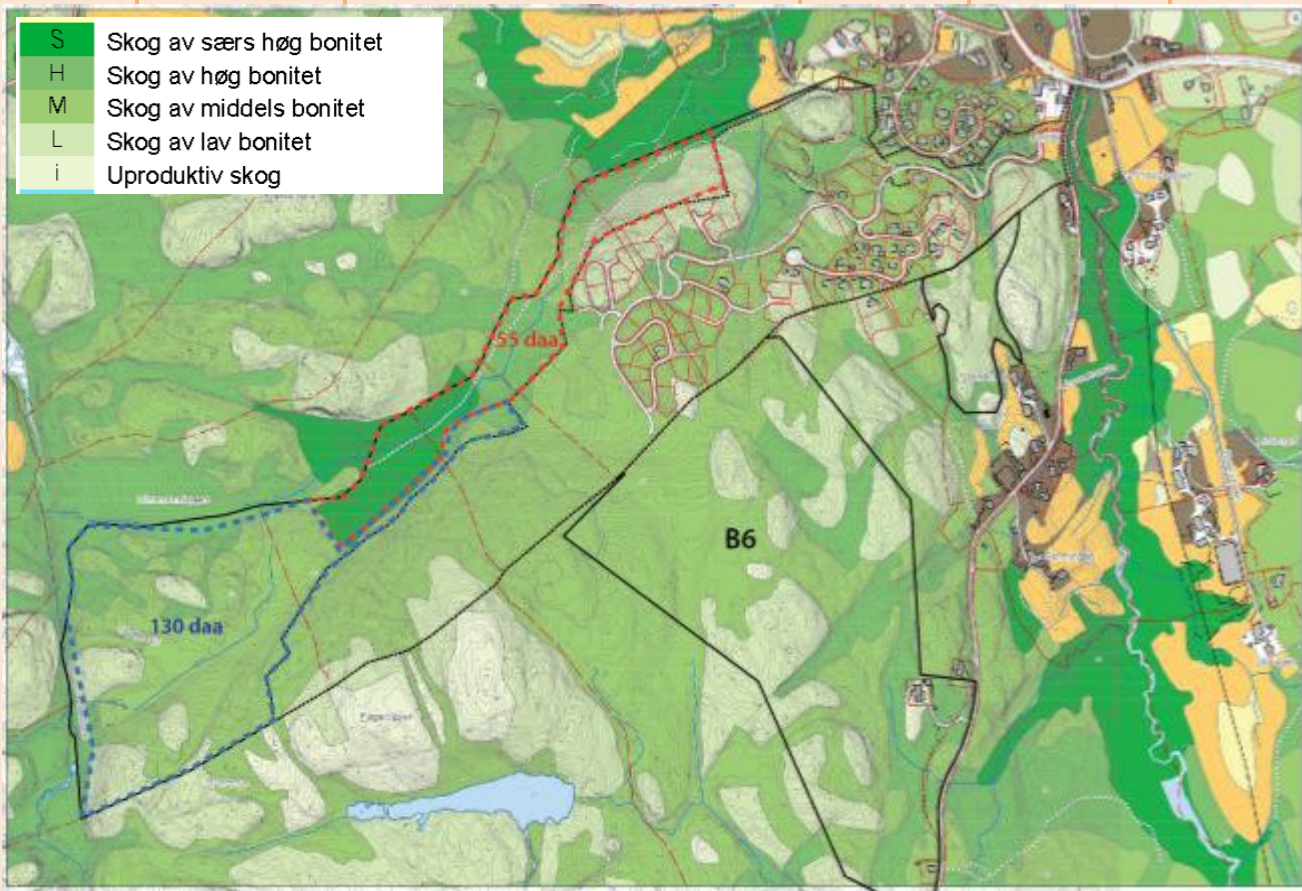
Det er riktig at området på nordsiden har vært vurdert som nytt gravplassområde. Dette området utgår som følge av at området er viktig dyrkingsjord.

Bakgrunn for at det er satt av et så stort område til gravplass på sørsiden er for å kunne ta vare på viktige landskaps- og naturkvaliteter i området.

Ved en utvidelse av Bamble kirkegård er det videre viktig å ta tilstrekkelig hensyn til nærområdet til det middelalderske kirkestedet og dets omgivelser.

Eiendommen ligger utenfor bybåndet og ligger heller ikke i tilknytning til et lokalsenter/tettsted. Det er med unntak av to mindre områder, ett område i tilknytning til lokalsenteret på Herre og et område i nærhet til Rugtvedt lokalsenter ikke tatt inn nye boligområder utenfor bybåndet. Tvert imot er flere områder utenfor bybåndet tatt ut av planen. En boligbygging i området vil være i strid med ATP-Grenland.

NR	INNSPILL NR ¹	NR I 360 ²	AVSENDER	MOTTATT DATO	STED	GNR/ BNR
53.		13/01254-313 13/01254-317	v/ Tim A Kronborg på vegne av Håkon Bjurholt	22.01.15		22/2 24/2
54.		13/01254-	Findal Utbygging AS	25.2.15 20.3.15	Findal- Hafreager	16/9



Håkon Bjurholt ønsker å fremme et nytt næringsområde på Hegna 22/2 og Stokke Østre 24/2. Området ligger mellom den vestre rasteplassen/gatekjøkkenet på Svartorskjær og vernesonen til ny E18-trasé.

Kommentar til merknad

Det er lite ønskelig å legge opp til ny næringsvirksomhet i området som ikke støtter opp under dagens formål rasteplass/gatekjøkkenet.

Området har i dag en lite tilfredsstillende trafikkløsning med hensyn på etablering av ny næringsvirksomhet med innkjøring fra nord og utkjøring mot sør.

Det foreslåtte næringsområdet ligger videre på noen mindre koller som stort sett vil bli uberørt av vegtiltaket. Det er med hensyn på registrerte kulturminner og vilttrekk ønskelig å opprettholde kollene i området.

Findal Utvikling AS og grunneierne Heidi B.S. Tufte og Helge Stridsklev er svært kritiske til at uregulert område er tatt ut av forslag til kommuneplan, mens område B6 er opprettholdt.

Justering av planmateriale

Det er foretatt følgende justering i tråd med merknad:

- Justering av plankart
- Boligområdet Findal-Hafreager er tatt inn igjen i plankartet i samsvar med blå stiplet linje.

Kommentar til merknad

Bakgrunn for å ta ut områder som tidligere har ligget inne i gjeldende arealdel, er å følge opp målsetting i regional plan for samordna areal og transport i Grenland 2014-2025 (ATP-Grenland), vedtatt 17.6.2014. Nye føringer tilsier at minimum 70 % av kommunens boliger pr 4. år skal skje innenfor bybåndet og maksimum 30 % av boligbyggingen kan skje utenfor bybåndet.

Bamble kommune erkjenner at det er lagt ned store ressurser i en tidlig fase med tanke på å regulere hele området, men at dette ble satt på vent inntil trasévalg for gassrør var endelig avklart. På bakgrunn av de opplysninger som Findal Utvikling har påpekt i sitt notat, har kommunen gjort en ny vurdering av arealbruken.

I revidert forslag er område vist med blå stiplet strek tatt inn igjen i plankartet. Findal Utvikling har beregnet et boligpotensiale på 75 boliger som er noe mindre enn tidligere stipulert. På grunn av topografi, terrengforhold vil de grønne områdene utgjøre minimum 40 %, jf. utsnitt av illustrasjonsplan utarbeidet av Findal Utvikling.

Findal Utvikling varslet oppstart av hele området, som lå inne i kommuneplanens arealdel, i 2008. Det ble gjennomført kulturminneregistreringer, registreringer av biologisk mangfold og vurdering av egnethet for utbygging med illustrasjonsplaner. Infrastrukturtiltak er dimensjonert med sikte på å bygge ut hele området. Det er tilrettelagt for en vegsløyfe som berører arealet som ikke er regulert og som har betydning for sikkerhet og beredskap. Det er gjort store investeringer knyttet til sikker skoleveg med holdeplasser for buss og fortau/gangveger.

Det ble i planprosessen avholdt en rekke møter med Gassco med siktemål å flytte gassrørledningen tvers gjennom området, men det ble aldri tatt noen endelig beslutning. På grunna av manglende avklaring ble nordre del av planområdet tatt ut av planen.

Intensjonen har vært å ta opp igjen planarbeidet så snart gassrørtraséen var endelig avklart. Først i 2014 kom den endelige avklaringen om at gassrørtraséen ikke lenger var aktuell.

Findal Utvikling har gjort en ny vurdering med hensyn på utbygging i området, jf. skisse. Området med rød prikket strek er lite aktuell for utbygging pga. terrengforhold, bonitetsforhold og etablert traktorveg. Nordre del av området vist med blå prikket strek bes lagt inn som boligformål.

Regulert boligpotensial utgjør 63 eneboligtomter og 32 boliger i konsentrert bebyggelse. Uregulert område utgjør et boligpotensiale på 75 boliger.