



Notat - Orientering

Planstatus Samfunnsutvikling Januar 2017.

Arkivsak-dok. 14/00310-24
Saksbehandler Eva Sætre Andersen
Saksgang

Rød skrift: nytt siden sist.

Grønn skrift forrige gang.

Planstatus samfunnsutvikling - JANUAR 2017.

For å sikre at Teknisk utvalg, som er delegert planmyndighet, skal ha god oversikt over status i pågående plansakene legger administrasjonen rapporten frem til orientering. Listen inneholder en kortfattet oversikt over både de egen initierte planene (områdeplaner/kommunedelplaner etc.) og private detaljplanene som er under arbeid. Listen inneholder også enkelte prosjekter som per i dag ikke gjennomføres som en formell planprosess, ref. bolig og tettstedsutviklingen på Langesund-halvøya.

Rapporten er under kontinuerlig oppdatering og vil løpende bli lagt frem som en orientering i utvalgsmøtene.

Statusoppdatering, planer under arbeid:

- **OMREGULERING ROGNSTRANDA PLAN ID 287**

Planen har vært stoppet opp lenge men nå er det i gang igjen.

Har hatt møte med arkitekt Lie og Lønnberg den 5.4.2016 og vi avventer områdets avgrensning før oppstartsmøte.

Møte med ark. Lie den 11.10.2016 ble enig om at Lie må avklare litt med grunneier før nytt oppstartsmøte.

Nytt møte den 25.11.2016 –oppstartsmøte. Ark. Lie skulle varsle i avisa før jul – vi avventer forslag til annonse.

- **MYRA BOLIGPLAN (Plan ID 231)**

Fastsatt planprogram i TU 19.6.2013. Vi avventer plan, planbeskrivelse, bestemmelser og KU. Vi har mottatt arkeologiske registreringer. **Stoppet opp.**

- **OMREGULERING, TROLLDALEN (Plan ID 223)**

Privat detaljplan. Ble fastsatt planprogram 23.4.2014. Vi avventer planforslag med KU.

Vi har mottatt fra arkitekt Lie en skisse på militæranlegget og vi avventer videre informasjon.

Vi hadde et møte med ark. Lie den 11.10.2016, hvor han orienterte litt om framdriften og han skulle komme med et forslag til plan mm.

- **OMREGULERING SANDVIKALANDET (Plan ID 243)**

Privat detaljreguleringsplan, hovedsakelig hytter samt noen boliger. Avholdt ny forhåndskonferanse med arkitekt Henning Karlsen. Sent nabolister og offentlig instansliste til arkitekt. Avventer ny tilbakemelding fra forslagsstiller. Varslet oppstart i mai 2014. Vi avventer. Vi har hatt møte med arkitekt og utbygger den 17.3.2015. Ble 1.gangsbehandling 26.8.2015. Ble lagt ut i avisen den 15.9.2015 offentlig ettersyn. Fristen ble forlenget en uke og gitt beskjed til alle med bakgrunn i at arkitekten hadde revidert plan etter 1.gangsbehandling og tatt bort en tomt og da ble det feil i nummereringen som ble litt dumt i forhold til pkt. i vedtaket. Alle merknader er oversendt til arkitekt og vi skal ha møte den 1.12.2015 med arkitekt og grunneier. Hatt åpent møte og kommet inn et revidert forslag for havneutnyttelse. Antas opp 27.1.2016 - mulig ut på ny høring.

Ble utsatt i møte 27.2.2016 og må utredes 2 alternativer. Vi har hatt møte med Grunneier og arkitekt og de skal legge frem 2 alternativer med fordeler og ulemper. Vi har fått revidert alt.1 og alt.2 i henhold til Teknisk utvalg 27.2.2016 og vil bli lagt ut på en ny høring før en kan behandle 2.gangsbehandling.

Siden det kun er møte 1.juni vil denne komme opp etter sommerferien.

Planen vil bli 2.gangsbehandle i T/U 24.8.2016.

Ble behandlet i kommunestyret den 15.9.2016. Ble kunngjort i avisa den 30.9.2016 og sendt alle berørte.

Det vil bli behandlet en klage på kommunestyrevedtaket opp i Teknisk utvalg 16.10.2016.

Er oversendt Fylkesmannen for videre klagebehandling.

- **NYBROTTVEIEN, GNR. 83, BNR. 5, VÅG (Plan ID 251)**

Privat detaljplan, boliger. Avholdt oppstartsmøte 21.3.2013. Stoppet opp.

- **Omreg.del av Langesund sentrum (Plan ID 218)**

- Linaasgt. - formålsendring fra grønt til boligformål.**

Ble varslet igangsatt oppstart planarbeid 31.1.2015. Vi har fått krav fra Fylkesmannen ang. naturmangfold og Bjørg skal avklare pris og vi avventer. Vi har fått et overslag fra Bjørg, men vi har også bedt Fylkesmannen på en befaring før videre prosess. Blir ingen befaring med Fylkesmannen, men vi avventer svar/tilbakemelding fra tomteeierne om videre prosess i forhold til kostnadene.

Prosessen er avsluttet. Hvis Solvang ønsker å gå videre så må han starte på nytt med utgangspunkt i egne behov. Denne planprosessen er stoppet opp.

Prosessen er satt i gang igjen og ble fremmet for 1.gangsbehandling 1.6.2016.

Vi har hatt møte med utbygger i forholdt til kostnadsfordeling på planutgifter. Vi har fått tilbakemelding fra utbygger og blitt enig.

Planforslaget vil bli lagt ut på offentlig ettersyn i avisen den 15.11.2016 – frist 31.12.2016

Antas opp til 2.gangsbehandling i mars 2017.

- **LANGESUND BAD (Plan ID 239)**

Privat detaljplan knyttet til bl.a boligutvikling, konferansesenter og fritidsbebyggelse. Fastsatt planprogram 19.6.2013. Befaring avholdt 28.9.2013. Vi avventer plan, bestemmelser og KU før videre saksgang. Stoppet opp. Har vært litt rundt dette i det siste, men usikker på om det skjer noe videre. **Skal ha et møte med utbygger den 15.4.2016.**

Vi avventer tilbakemelding i henhold til møte. Vi avventer plan og bestemmelser.

- **FINDAL DEL 3, INNENFOR GJELDENE PLAN FOR FINDAL/HAFRAGER (PlanID 254)**

Privat detaljplan, nye boliger. Avholdt oppstartsmøte og varslet oppstart av planarbeid. Gjelder områdene B16-19. Avventer planforslag fra forslagsstiller før 1.gangsbehandling. **Stoppet opp.**

- **OMREGULERING DEL AV NEDRE STATHELLET (tidligere Europris)**

Mottatt forespørsel om oppstartsmøte, avventer tilbakemelding.

Stoppet helt opp. De har bedt om en forhåndskonferanse og litt usikker på når det blir. Henry har hatt et møte med de før sommeren (juni) 2016 og vi avventer videre.

- **FORESPØRSEL OM ENDRING DETALJREGULERING FINDAL B11-B15 (Plan ID 260)**

Vi har gitt tilbakemelding om at det ikke kan søkes om dispensasjon, men at det må søkes en endring der man må varsle de nærmeste, veforening, fylkesmann, fylkeskommunen, vegvesen, BK tek/-eie. Vi avventer tilbakemelding fra utbygger.

Stoppet opp.

- **SEKKEKILEN VED SPERRETANGEN (Plan ID 241)**

NB: gammel sak som ble 1.gangsbehandling 23.4.2014. Avventer revidert plan og bestemmelser i tråd med vedtak, før offentlig ettersyn. Vi har mottatt revidert plan som må gjennomgås før offentlig ettersyn. **Håper på å få den ut til ny offentlig ettersyn april - mai.** Vi avventer svar fra utbygger og revidert plan m.m. Offentlig ettersyn i avisen den 30.6.2015. Vi må ha et møte med Vegvesen, kommunalteknisk og arkitekt for å avklare «kostnadsbiten» for buss/gangveg/fortau på Vallevegen. Utbygger klare ikke dekke dette alene.

Møte ved Vegvesen blir 9.3 ble utsatt. Vi har hatt nytt møte med Vegvesenet, grunneier og arkitekt den 4.4.2016. Vi avventer en revidert kart og revidert bestemmelse i forhold til rekkefølgekrav.

Vi avventer revidert planforslag med tilhørende dokumenter i samsvar med Statens Vegvesens anmodning før vi kan fremme den til 2.gangsbehandling.

Ble 2.gangsbehandlet i T/U 24.8.2016.

Ble behandlet i kommunestyret den 15.9.2016. Ble kunngjort i avisen den 30.9.2016 og sendt alle berørte.

Kommet klage – behandles i Teknisk utvalg den 16.11.2016.

Oversendt til Fylkesmannen for videre behandling.

- **Reguleringsendring innenfor plan Rakkestadstranda 175 (Plan ID 266)**

Ble varslet oppstart av planarbeid i september 2014. Stoppet litt opp avventer på Kom.del.plan for fritidsboliger m.m. Vi har nå fått dokumenter til behandling og den vil bli fremmet i Tekniske utvalg 26.august 2015.

Saken ble avslått med bakgrunn i at delingen har til hensikt å etablere en ny hytte. Gjeldende plan og dens bestemmelser hjemler ikke dette. Teknisk utvalg vil opplyse om at kommunestyre fattet vedtak om oppstart av en kommunedelplan for kysten i sin behandling av arealdelen til kommuneplan.

Kystsoneplanen vil omhandle dette temaet. Det er kommet klage på vedtaket. Ble 1.gangsbehandlet 27.1.2016. Blir annonsert 29.2.2016 i avisen – planen legges ut til offentlig ettersyn i 6 uker. Frist ca.13.4.2016.

Ble 2.gangsbehandlet i T/U 24.8.2016.

Ble behandlet i kommunestyret den 15.9.2016. Ble kunngjort i avisa den 30.9.2016 og sendt alle berørte.

Klage på kommunestyrevedtak – blir behandlet i Teknisk utvalg 16.10.2016.

Oversendt til Fylkesmannen for videre behandling.

- **Detaljreguleringsplan for del av gjeldene plan for Kjørstad Østre, 77/2,7 (Plan ID 185) for denne plan id 277**

Oppstartsmøte den 18.2.2015 boliger / seniorboliger. Varslet oppstart av planarbeid i avisen den 28.4.2015. Det skal være et åpent møte den 7.4.2015 på Kjørstad. Vi avventer dokumenter før vi kan fremme saken til 1.gangsbehandling nov./des. Vi avventer fremdeles.

Vi har fått dokumenter og ble 1.gangsbehandling 19.10.2016.

Planen er til rettelse hos arkitekten og vi avventer offentlig ettersyn før vi får revidert plan mm.

Avventer fremdeles.

- **Detaljreguleringsplan for Lilletorvet - Langesund (Plan ID 281)**

Det har vært noen befaringer og møte den 24.2.2015, men vi avventer videre planarbeid.

Åpent møte den 16.6.2015 - Utbygger orientering beboerne i område. Vi avventer videre

arbeid. Oppstartsmøte den 13.10.2015. Ble varslet oppstart i avisen den 2.11.2015 frist

24.11.2015. Det må foretas noen flere utredninger i forhold til fornminner. Vi avventer.

Utbygger kommer til å sende inne forslag om ikke lenge så får en se om det er godt nok for

1.gangsbehandling i juni. Ble 1.gangsbehandling i T/U 24.8 16.

Planen vil bli offentlig ettersyn i avisen den 15.9.2016.

Ble 2.gangsbehandlet i Teknisk utvalg den 16.10.2016.

Ble behandlet i kommunestyret den 8.12.2016 og blir kunngjort i avisa den 15.1.2017.

- **Omreg.del av Brotorvet området 25/661 (Plan ID 278)**

Er sendt ut nabolister / off. instanser + kart og det er varslet oppstart av planarbeid i avisen den 7.7.2015.

Avventer dokumenter til 1.gangsbehandling. Det må avklares litt i forhold til veg / avkjøring / størrelse bygg osv. med utbygger. De skal ha en presentasjon i Tekniske utvalg 27.1.2016.

Skal prøve å få den opp til 1.gangsbehandling i Teknisk utvalg 1.6.2016.

Litt usikkert med bakgrunn i mulig en annen innkjøring – event. ny høring????

Kommer opp 19.10.2016, men er noen endringer angående vei og politikerne avgjør hva som blir videre saksprosess.

Det ble foretatt befaring på møte i Teknisk utvalg 16.11.2016 sak 99/16. tilleggsforslag: ber om at høyden på prosjektet vurderes redusert med en etasje. Administrasjonen bes gå i dialog om veiforbindelse via Brotorvet, da det ansees som beste trafikkløsning.

- **Dammuren 22/4, privat innspill 46 i nylig godkjent arealdel-bolig (fortetting) (Plan ID 253)**

Hatt forhåndskonferanse 8.5.2013.

Møte i dag 28.10.2015 utsatt oppstart pga sykdom. Vi avventer fremdeles.

Vi har fått inn dokumenter til en oppstartsmøte den 11.10.2016.

Vi avventer fra arkitekt Lie – han må varsle oppstart.

- **Eik-Sundby, kombinert bolig/næring nylig godkjent i arealdel (Plan ID 285)**

Møte 28.10.2015 og de skal komme med en antatt prinsippavklart skisse i november møte 18.11.2015 (ønsket bare bolig).

Ble vedtatt i møte 18.11.2015, hvor utvalget har vurdert anmodning om å kunne prosjektere for ren boligutnyttelse. Det vi si at de må varsle oppstart av planarbeid til boligformål og utvalget viser for øvrig til bestemmelser og retningslinjer i arealdelen med sikte på utbyggingsvolum, tetthet miljøkvalitet jfr. Pkt.5.2 - 6.2. Vi avventer fremdeles.

Det ble varslet oppstart av planarbeid den 12.3.2016 frist 14.4.2016. Vi avventer planforslag mm før vi kan 1.gangsbehandle den.

Avventer fremdeles.

Ble 1.gangsbehandling den 30.11.2016.

Ble offentlig ettersyn i avisen den 15.12.2016.

- **Detaljregulering Prestvika 80/7 fritidsboliger (Plan ID 237)
(et område som har ligget lenge inne i arealdelen med plankrav)**

Planen ble 1.gangsbehandlet i T/U 7.10.2015 og planen er til rettelsers for vi kan legge den ut for offentlig ettersyn.

Planforslag blir lagt ut til offentlig ettersyn den 30.11.2015 - frist 18.1.2016. Vi har hatt møte med arkitekt 6.4.2016, i forhold til innsigelse fra Fylkesmannen, hvor plan må justeres og oversendes Fylkesmannen, hvor de må trekke innsigelsen før vi kan 2.gangsbehandle planen i Teknisk utvalg.

Vi har fått revidert plan/bestemmelser den 29.4.2016, hvor vi har oversendt dette til Fylkesmannen for de må trekke innsigelsen før vi kan fremme planen for 2.gangsbehandling. Fylkesmannen har kommet med tilbakemelding etter befaring og de har litt annet også å kommentere. Vi må ha et møte med ark. Krugerud for å avklare litt før vi kan fremme den til 2.gangsbehandling.

Vi har fått revidert kart fra arkitekten som skal være i henhold til innsigelsen. Henry orienterte de på T/U møte i august og de skal befare 19.10.2016 møte før en kan gå videre med planprosessen.

Ble befart på Teknisk utvalg den 19.10.2016 og arkitekten holder på å rette plan/bestemmelser. Når plan mm er ferdig revidert må det sendes til Fylkesmannen hvor de da må trekke innsigelsen før vi kan behandle saken til 2.gangsbehandling.

Vi har fått tilbakemelding fra Fylkesmannen og de trekker innsigelsen. En antar at planen vil bli 2.gangsbehandlet i mars 2017.

- **Reguleringsforslag Breisand - Kullvika 83/55 - hytter (Plan ID 282)
(området 18 ble nylig godkjent i arealene med plankrav)**

Er varslet oppstart i avisen den 27.10.2015. Ble 1.gangsbehandlet 27.1.2016.

Planen er under rettelsers og så fort vi får revidert dokumenter vil vi legge den ut for offentlig ettersyn/høring. Planen ble annonsert 15.3.2016 offentlig høring i 6 uker.

Fristen er gått ut men vi rekker ikke få den med nå – kommer opp etter sommeren såfremt det ikke blir et møte til i juni.

Ble 2.gangsbehandlet i T/U 24.8.2016.

Ble behandlet i kommunestyre den 15.9.2016. Ble kunngjort i avisa 30.9.2016 og sendt alle berørte.

Klage på kommunestyrevedtak og den vil bli behandlet i Teknisk utvalg den 16.10.2016.

Oversendt til Fylkesmannen for videre behandling.

- **Endring av Langesund Sentrum – «Dampskipskaia» (Plan ID 289)**

Hatt noen møter, men vi avventer. Det fremmes til Teknisk utvalg 20.4.2016 for å avklare med å klarlegge avgrensning/omfang for oppstart av planarbeid.

Vi har hatt oppstartsmøte 12.5.16 og vi avventer dokumenter før det blir varslet oppstart av planarbeider. Jobbes med og vi avventer. Ble varslet oppstart 27.5.2016 frist 24.6.16.

Formøte i Planforums møte hos fylkeskommunen den 8.9.2016. **Deretter må vi ha et forslag til plan som kan fremmes for 1.gangsbehandling og vi avventer ennå.**

Ansvarlig søker kommer og orienterer Teknisk utvalg den 26.1.2016.

- **Smietangen omregulering (Plan ID 290)**

Hatt oppstartsmøte den 23.2.2016. Det ble varslet oppstart av planarbeider i avisen den 9.3.2016.

Vi avventer planforslag med tilhørende dokumenter før vi kan fremme saken til 1.gangsbehandling.

Det har vært noen møter sammen med reguleringen for Dampskipskaia og vi avventer planforslag.

Ansvarlig søker kommer og orienterer Teknisk utvalg den 26.1.2017.

- **Omregulering Croftholmsundet del av Kverndalen (Plan ID 276) (gjeldende plan 67B)**

Hensikten er å legge til rette for bruksendring fra felles fiskerihavn/fiskerinaust til bolig for del av eiendommen 107/240 i tråd med nylig gjeldende kommuneplan.

Hatt oppstartsmøte den 19.2.2016 og det er varslet oppstart av planarbeid i avisa den 4.3.2016 og vi avventer revidert planforslag med tilhørende dokumenter. Fristen for oppstart er ute og vi har hatt møte med utbygger 4.5.2016 og vi avventer planforslag med tilhørende dokumenter før vi kan fremme planen for 1.gangsbehandling.

Ble 1.gangsbehandlet i T/U 24.8.2016.

Ble offentlig ettersyn den 15.9.2016 i avisen.

Planen vil bli 2.gangs behandlet på nyåret 2017, fordi Fylkesmannen har kommet med et svar i forhold til flom hvor de anbefaler kommunen til å forsikre seg mot å presentert erstatnings/regresskrav og fylkesmannen anbefaler derfor kommunen å tydeliggjøre utbyggers ansvar, ved å kreve at tiltak som er beskrevet skal utføres. Vi må diskutere dette med byggesaksforum og hva vi gjør videre i denne saken samt andre lignende saker.

Vi avventer skriv fra utbygger hvor han tinglyser på eiendommen 107/240 « kommunen vil ikke bli stilt erstatningspliktig/regress krav i forbindelse med bruksendring av 107/240 om bolig blir utsatt for vannskader forårsaket av havniåstigning/stormflo. Dette gjelder kun nåværende bygg og vil ikke gjelde fremtid nybygg som må settes på cote +3.0.

Antas opp til 2.gangsbehandling 25.1.2017.

- **Omregulering del av Trosby – Kjøya (Plan ID291)**

Et innspill i arealdelen som ble lagt til kystzoneplanlegging men siden kystzoneplanlegging ikke blir noe av - kjører de sin egen prosess. Hensikten er boliger/havneutvidelser.

Hatt oppstartsmøte 1.4.2016.

Er varslet oppstart i avisen den 29.4.2016.

Vil bli fremmet først som en orienteringssak med befaring for å høre litt med politikerne hva de tenker opp i T/U oktober møte og vil bli befart.

Vi skal ha et møte med arkitekt Karlsen den 8.11.2016 i forhold til videre prosess.

Vi har fått fra arkitekt Krugerud forslag til plan mm og vi må gjennomgå dette før vi kan fremme saken til 1.gangsbehandling.

- **Omregulering Nesjarveien 3 (Plan ID 292) (innenfor gjeldende plan Grasmyr)**

Omgjøres fra industriformål til boligformål.

Er kommet en forespørsel som må fremmes som en orientering i Teknisk utvalg før videre prosess.

Det ble fremmet sak i Teknisk utvalg den 1.6.2016.

Vi avventer fra utbygger.

- **Strandsletta – Brevikstranda camping, havn boligføring (Plan ID 293)**

Oppstarts møte den 21.4.16

Ble varslet oppstart av planarbeider i avisa den 11.3.2016.

Vi avventer dokumenter før vi kan fremme planforslag.

Grunneier må fremme sak sammen med arkitekten før videre behandling.

- **Regional kystzoneplan for Telemark hvor Telemark Fylkeskommune / Jorid Sætre styrer dette arbeidet.**

Vi hadde møte med Fylkeskommunen hvor hun orienterte om prosessen, hvor vi kom med innspill i forhold til Bamble kysten. Jorid har hatt møte med de andre kommunene også og vi avventer videre til et eventuell felles oppstartsmøte.

Fylkeskommunen v/Jorid Sætre holdt et orienteringsmøte den 28.9.2016.

Henry og Christian har vært på et felles møte med de andre kommunene den 25.10.2016

- **Rugtvedt – Roverud plan id 221 – justering av gjeldende illustrasjonsplan for KBA1 og 2 og litt S1.**

Vi har hatt møte med Coop v/Are Gulset og arkitekten den 12.9.2016,

Vi avventer tilbakemelding i forhold til varslingsannonse til berørte parter og vi skal ha et åpent møte hvor utbygger informerer om justeringene.

Vi avventer fremdeles.

- **Detaljplan Rugtvedt – tunnel plan id 294**

Vi har hatt møte med Nye Veier/vegvesen den 1.6.2016 – se kom.del.plan 255

Har hatt oppstartsmøte den 21.9.2016 sammen med Porsgrunn kommune, Nye Veier, arkitekt mange representanter både fra fylkesmannen osv.

Vi har oversendt nabolister/offentlig lister/vel. Vi har også sendt saksfremstillingen i Word for at de kan begynne på den og vi gjennomgår når de har et forslag til sakfremstilling. Vi avventer forslag til annonsetekst for gjennomlesning og forslag til åpent møte.

Planarbeidet ble varslet oppstart i avisene den 14.10.2016 og det har vært åpent møte den 17.10.2016 i regi av Nye Veier. Vi er på veldig mange møter og bistår deres arbeide.

Vi vil få et ferdig saksfremlegg med tilhørende dokumenter innen 21.10.2016, hvor det er lagt opp til et møte i Teknisk utvalg den 30.11.2016 for å behandle denne saken.

Ble 1.gangbehandlet i Teknisk utvalg den 30.11.2016. – offentlig ettersyn i avisa den 12.12.2016.

- **Plan id 275 Områderegulering – Grasmyr**

Skal ha et oppstartsmøte med alle grunneier den 9.11.2016.

Det har vært et nytt møte med alle grunneiere og Bjørg fra Asplan den 14.12.2016 og vi avventer videre.

- **Plan id 295 Reguleringsendring Aastadheia – Brevikstrandkilen (219).**

Prinsippavklart i Teknisk utvalg 24.8.2016. og ble utsatt for befaring i møte Teknisk 19.10.2016.

Vedtaket sendt søker og vi avventer videre.

- **Plan id 300 - Mindre justering/endring av formåls grense innenfor gjeldende plan id 191for området KO3 .**

Vi har hatt møte med Hafnor og ACP Næringsutvikling AS v/Kathe Karlsen den 4.10.2016. Vi ble enig med de om at det må varsles i avisa endringen og sendes naboer/offentlig instanser først.

Vi har nå fått inn forslag til annonse og den ser grei ut og planen blir varslet i løpet av et par dager, med en 3ukers frist.

Det ble varslet oppstart av endring av del av plan id 191 område KO3 i avisa den 31.10.2016.

Antar 1.gangsbehandling i Teknisk utvalg den 25.1.2017.

- **Plan id 297 Del av Vinje gnr.4274 mfl. – 3 hytte tomter.**

Vi har befart området sammen med miljøvernkonsulenten den 31.8.2016 og vi har

oversendt søknaden til Fylkesmannen og Fylkeskommunen for uttalelser. Vi har fått tilbakemelding fra begge og de anbefaler å ikke regulere. Det blir fremmet en sak i Teknisk utvalg den 16.11.2016.

Innstillingen ble negativ og vi har sendt vedtaket til alle berørte – avventer videre.

- Plan id 296 Hasselvika

Vi har befart område sammen med miljøvernkonsulenten og oversendt saken til Fylkesmannen og Fylkeskommunen til uttalelse. Vi har fått tilbakemelding fra begge to og de anbefaler ikke å regulere. Vi har informert utbygger og han stiller saken i bero foreløpig.

Fortsatt i bero.

- Plan id 303 Fagerheimlåven del av 32/12- endring av del av gjeldende plan id 189 – grensejusteringer.

Var befaring på møte den 19.10.2016. Vi har hatt oppstartsmøte den 25.10.2016 med utbygger og arkitekt. Vi har levert ut nabolister/off. og vi avventer i forhold til varsling i avisa.

Avventer ennå.

- Plan id 304 Bunes toppen boligområde – kommunalt v/Stein Sævik.

Vi har hatt oppstartsmøte den 31.10.2016 med Stein Sævik. De jobber med anbud om hvem som skal få jobben og vi avventer til dette før det blir varslet oppstart av planarbeid i avisen på nyåret 2017.

Vi skal ha nytt møte på nyåret med eventuelt de som har fått oppdraget.

- Plan id 302 Reguleringsendring for del av gbnr. 21/281 – Stokkevannveien 19 – endringer berøre to planer – plan id 228 og plan id 108 – begge planen har samme formål – næring.

Hatt oppstartsmøte med arkitekt Henning Karlsen og ble varslet oppstart i avisa den 25.10.2016.

Arkitekten jobber med å lage et planforslag.

- Plan id 299 Detaljplan for del av Finmark Østre – Kasteia.

Forespørsel om oppstartsmøte for ny plan hytter – Finmarkstranda. Ble gjennomgått i arealdelen, men ser i ettertid at de hyttene kommer utenom kriteriene for avslag.

Har hatt oppstartsmøte med Ark. Lie og grunneier den 11.10.16. De har fått nabolister/off. – vi avventer planprogram og oppstart i avisa.

Vi avventer ennå.

- Plan id Forespørsel om å bebygge ubebygde tomt i gjeldende plan id 43 Kjørstad Vestre.

- **Hatt befaring med arkitekt Henning Karlsen**

- **Sendt brev til Grunneier Cesar for først å bekrefte om dette er greit.**

Vi avventer svar fra Grunneier.

- Plan idNustadbakken – avkjøring.

Vi har hatt oppstartsmøte med kommunen v/Gisle.

Vi avventer forslag til annonse må varsle oppstart i avisen og sende alle berørte off.instanser/naboer.

Planer som ble behandlet kommunestyret i 8.12.2016

Plan id 281 Detaljplan for Lilletorget - Langesund

Alle klagebehandlingene som var opp i Teknisk utvalg den 16.11.2016 er oversendt videre til Fylkesmannen i Telemark for videre klagebehandling:

- Plan id 266 Rakkestadstranda – ny hyttetomt innenfor gjeldende plan id 175
- Plan id 282 Breisand – Kullvikskotta 83/55 - hytter
- Plan id 241 Sekkekilen v/Sperretangen – boliger
- Plan id 243 omreg. Sandviklandet – hytter-havn mm.