Notat

|  |  |
| --- | --- |
| **Til:** |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

Følgende annonse bes inntatt i fellesannonseringen den 31.1.23

**Kunngjøring Vedtatt - Rullering av kommuneplanens arealdel 2020 -2025 – unntak av områdene med innsigelse unntas rettsvirkning inntil endelig avklaring på innsigelsene foreligger.**

Plan vedtaket kunngjøres, jmfr. pbl§11-15

Kommunestyret vedtok i møte den 15.12.2022 sak 131/22.

Med hjemmel i pbl§11-15 godkjenner kommunestyret forslag til rullering av kommuneplanens arealdel sist revidert 10.1.23 med tilhørende dokumenter planbeskrivelse, bestemmelser/retningslinjer, ros-analyse og temakart.

Kommunestyret vedtok nytt forslag i møte den 15.12.2022 sak 131/22:

Kommunestyret finner ikke å kunne ta hensyn til innsigelsene fra hhv. Statsforvalteren i Vestfold og Telemark, Vestfold og Telemark fylkeskommune og Statens Vegvesen på følgende områder:

1) Gbnr. 24-25/21 Langrønningen - Utvidelse av næringsområde

2) Gbnr. 79/21 Feset – Areal til bolig

3) Gbnr. 57/21 Dørdal – Areal til bolig

4) Gbnr. 37/21 Riis – Areal til næring og bolig

5) Gbnr. 71/21 Bakkevannet – Bolig, næring og bygg, anlegg og massedeponi

6) Samt de to områdene der Statsforvalteren har innsigelse knyttet til tiltak *108 Synken* og *65 Bamble helsehus.*

For innsigelsen(e) rettet mot tiltak Gbnr. 24-25/21 Langrønningen skal det legges til grunn det reduserte arealomfang og bruk som ble sendt inn i høringsrunden fra Langrønning AS (ved TT Anlegg AS), datert 10.5.2022

Endringer Tangvall:

Foreslått trase for en mulig ny og utvidet Tangvaldvei mellom påkobling fv. 363 på Riis og kryss Gamle Rognsvei tas ut av planen.

Det legges inn en mindre endring i svingene fra kryss Tangvaldveien / Rogns veien, i retning Langesund, slik at veibanen får en tryggere og rettere utforming, i tråd med innspill fra Tellefsen Invest AS per 11.1.2020.

Eksisterende areal avsatt til Industri i arealplan, og detaljregulert i Plan ID 274 *Tangvald – Langbakke* utvides i tråd med innspill fra Bamble Næringspark AS per 11.5.2020.

Korrigering Gbnr. 93/1 Innspill nr. 76 vedr. fritidsbolig inkluderes, med omfang (24 mål) som beskrevet i Kommunedirektørens innstilling, men med utforming og plassering i Plankartet iht. innspill.

Byggegrenser mot sjø

Alle merknader som gjelder foreslått byggegrense mot sjø er individuelt vurdert, gitt kriteriene beskrevet i oppdatert planbeskrivelse, kap. 4.1 *Bruk og vern av 100-metersbeltet*. Det er funnet grunnlag for to justeringer av byggegrensen: i. Gbnr. 21/223 og 21/15 Krabberødstrand endres tilsvarende naboeiendommene gbnr. 21/11 og 21/289.

Gbnr 21/222 Krabberødstrand endres slik at det muliggjør bygging av båtgarasje

Områder hvis endringer må sendes ut på ny begrenset høring, unntas rettsvirkning inntil Kommunestyret har tatt endelig stilling til endringen (e).

Kommunestyret er kjent med at ikke- utredede boligområder/næring mm må naturkartlegges og tilhørende konsekvensutredning utarbeides før områdene og tilhørende innsigelser kan avklares.

Områdene med innsigelser unntas rettsvirkning inntil endelig avklaring på innsigelsene foreligger.

Gjeldende plan id 257 kommuneplanens arealdel oppheves og erstattes med Rullering av kommuneplanens arealdel plan id 364

Kommunestyrets vedtak kan ikke påklages, jmfr. Plan og bygningslovens §11-15.