



REGULERINGSBESTEMMELSER

Detaljregulering for Fv. 363 Gang- og sykkelveg Stein – Åby

Bamble kommune

Nasjonal arealplan-ID: 372

Datert: 16.05.2022

Revidert: 28.02.2023

Vedtatt:

1 GENERELT

1.1 Planens hensikt

Planen skal legge til rette for bygging av gang- og sykkelveg langs fv. 363 fra Stein til Åby.

2 FELLESBESTEMMELSER

2.1 Kulturminner (plan- og bygningsloven § 12–7 nr. 2)

Kulturminner skal håndteres i henhold til rapport fra arkeologisk registrering, datert 10.01.2022.

Om det viser seg først mens arbeidene er i gang at det kan virke inn på et automatisk fredet kulturminne, skal Vestfold og Telemark fylkeskommune kontaktes og arbeidene stanses i den utstrekning det kan berøre kulturminnet. Kulturminnemyndigheten avgjør snarest mulig – og senest innen 3 uker – om arbeidet kan fortsette og vilkårene for det. Fristen kan forlenges når særlige grunner tilser det (jf. Kulturminneloven §8 andre ledd).

2.2 Miljøoppfølgingsplan

- Det skal utarbeides en miljøoppfølgingsplan/Ytre miljøplan for anleggsfasen.
- Det skal gjennomføres en risikovurdering for vannmiljø før anleggsstart.
- Ved etablering av ny bekketrasé skal eksisterende bekkeløps funksjon ivaretas.

2.3 Geotekniske forhold

2.3.1 Detaljprosjektering av tiltak for lokalstabilitet gjennomføres som angitt i geoteknisk notat (RIG-NOT-02) datert 08.12.2021.

2.3.2 Det skal gjennomføres ingeniørgeologisk feltkartlegging etter at sprengning er utført for å dokumentere bergkvalitet og hvordan permanent bergsikring skal utføres.

2.3.3 Sprengingsarbeider i nærheten av kvikkleireområder skal utføres i henhold til geologisk rapport datert 21.06.2021, inkludert måling av rystelser.

3 BESTEMMELSER TIL AREALFORMÅL (PLAN – OG BYGNINGSLOVEN §12–5)

3.1 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (plan- og bygningsloven § 12–5 nr. 2)

3.1.1 Kjøreveg (SKV)

- Område o_SKV er offentlig kjøreveg.
- Område f_SKV1 er felles adkomst til 41/1/14 og 41/1.
- Område f_SKV2 er felles adkomst til 43/3, 43/11, 43/4, 43/6, 41/3, 50/6, 41/20.
- Område f_SKV3 er felles adkomst til 44/1, 44/3, 44/6, 44/11, 44/20.

3.1.2 Gang-og sykkelveg (SGS)

- Arealet er gang- og sykkelveg og repos for busslomme. Repos skal adskilles fra kjørearealer med kantstein.
- o_SGS1–2 skal etableres med en bredde på 3,5 meter, i henhold til plankartet.
- o_SGS3 skal etableres med en bredde på 4 meter, i henhold til plankartet.

3.1.3 Annen veggrunn – grøntareal (SVG)

Område SVG omfatter skjærings- og fyllingskråninger, grøfter, murer og ellers relevante sideområder tilhørende offentlig veg.

3.1.4 Holdeplass/plattform (SH)

Område SH omfatter areal for leskur. Alle busslommer og kollektivanlegg skal være offentlige veganlegg.

3.1.5 Kollektivholdeplasser (SKH)

Område SKH omfatter busslommer. Alle busslommer og kollektivanlegg skal være offentlige veganlegg.

4 LANDBRUKS, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER SAMT REINDRIFT (LNFR) (PLAN- OG BYGNINGSLOVEN § 12-5 NR. 5)

4.1 Landbruksformål (L)

Områdene brukes til landbruksareal. Innenfor arealene tillates ikke tiltak som hindrer tilbakeføring til landbruksareal. Matjord skal håndteres i henhold til matjordplan datert 21.06.2021, sist revidert 20.04.2022. Matjord skal tas av og mellomagres i egne ranker på tilhørende eiendom innenfor arealene avsatt til anleggs- og riggområde markert #1. Ranker med frøbankjord kan være opptil 2 meter høye.

5. GRØNNSTRUKTUR (PLAN- OG BYGNINGSLOVEN § 12-5 NR. 3)

5.1 Turveg (GT)

Område GT omfatter eksisterende tursti. Der tursti berøres i anleggsfasen, skal denne tilbakeføres når arbeidene er avsluttet. Tursti skal kobles til ny gang- og sykkelveg.

6. BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG (PLAN- OG BYGNINGSLOVEN § 12-5 NR. 6)

6.1 Friluftsområde i sjø og vassdrag (VFV)

Område VFV omfatter eksisterende bekke drag Vinje-Esebekken.

7. HENSYNSSONER (IF. PLAN- OG BYGNINGSLOVENS § 12-6)

6.1 Frisikt (H140)

Innenfor siktsonen skal eventuelle sikthindringer ikke være høyere enn 0,5 meter over kjørebanelnivå for tilstøtende vegers nivå. Enkeltstående elementer med bredde mindre enn 0,3 meter, slik som belysningsstolper og trestammer kan aksepteres.

6.2 Bevaring kulturmiljø (H570 og H730)

6.2.1 Hensynssonen H570_1 omfatter buffersone rundt kulturminnet med hensynssone H730.

Innenfor hensynssonen H570_1 tillates det adkomst med anleggsmaskiner, nødvendig hogst, rensk og sikring, men sprengning skal unngås for å opprettholde landskapsrommet rundt kulturminnet.

6.2.2 Hensynssonen H570_2 omfatter nyere tids kulturminne (ID 280498-0). Krigsminnet i form av trappeanlegg og skytterstilling skal bevares.

6.2.3 Hensynssonen H570_3 omfatter veghistorisk objekt – allfarsveg ved Grøtekastet – Esse. Traseen skal bevares.

6.2.4 Hensynssonen H570_4 omfatter nyere tids kulturminne (ID 281421-0). Hvis krigsminnet i form av innskrripsjon berøres av anleggsgjennomføringen, skal det tas ut en steinblokk

med innskripsjonen på. Steinblokken skal plasseres slik at den er synlig fra ny gang- og sykkelveg.

- 6.2.5 Hensynssonen H730 omfatter automatisk fredet kulturminne som er båndlagt etter kulturminneloven (ID 22719-1). Kulturminnet omfatter Storås bygdeborg. Innenfor hensynssonen H730 tillates det ikke å gjøre varige eller midlertidige inngrep som kan skade, ødelegge, grave ut, flytte, forandre, tildekke, skjule eller på annen måte utilbørlig skjemme kulturminnet.

6.3 Hensyn landbruk – Vilttrekksone (H510)

- 6.3.1 Hensynssonen H510 omfatter vilttrekk ved Brekkatoppen. Det kan ikke lagres eller oppbevares gjenstander innenfor hensynssonen.

7 BESTEMMELSESMÅL (JF. PLAN- OG BYGNINGSLOVENS § 12-7 nr. 1)

7.1 Anleggs- og riggområde

Område #1 skal benyttes som midlertidig anleggsområde.

Områdene kan disponeres til rigg og midlertidig anleggsområde der det måtte være behov for å få bygget veganlegget i henhold til planen. Det tillates mellomagring av masser i anleggsperioden dersom lokalstabilitet er ivaretatt, jf. punkt 2.3.1.

Områdene skal tilbakeføres til underliggende formål når arbeidene er avsluttet.

7.2 Vilkår for bruk av arealer

Område #2 kan benyttes til lagring av felt eiketre.