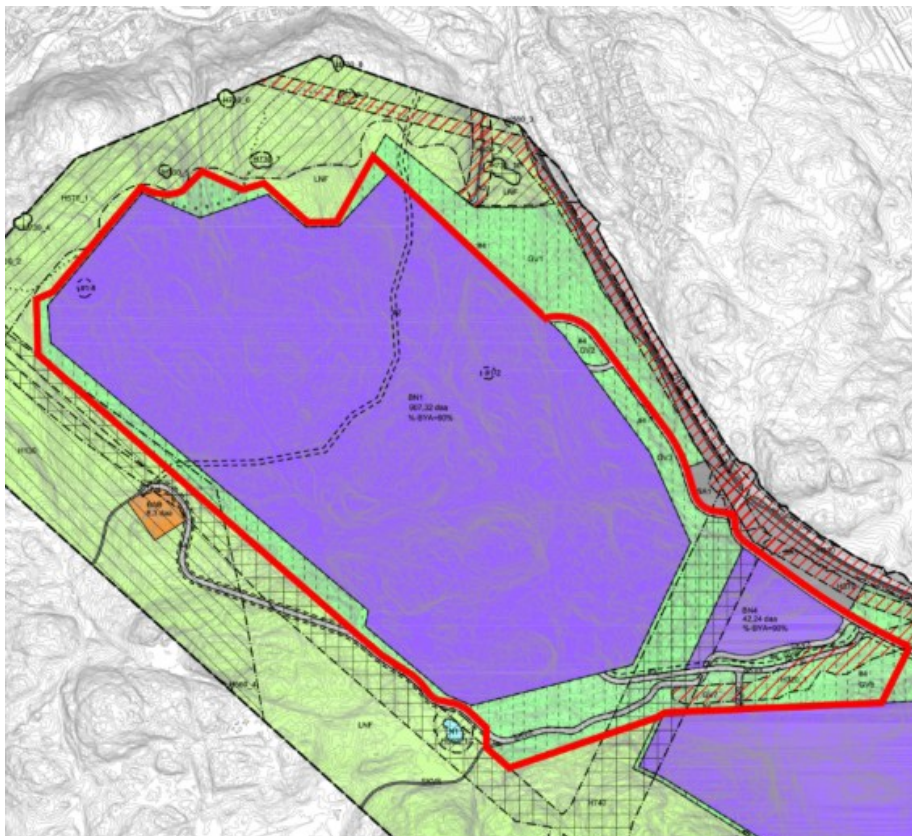


Varsel om oppstart av planarbeid - endring av BN1 og tilgrensende infrastruktur i detaljregulering for Frier Tråk (planID 382)

Med hjemmel i plan- og bygningslovens §12-8 varsles det at Asplan Viak AS, på vegne av Frier Vest Holding AS, setter i gang arbeid med endring av deler av detaljregulering for Frier Tråk, planID 382.

Hensikten med planarbeidet er å sikre at datasenter er avklart som underformål innenfor felt BN1 i plan for Frier Tråk. I forbindelse med forberedelser til terrengarbeider og tilrettelegging for virksomheter i felt BN1 ser en også behov for noen mindre justeringer i plankart og bestemmelser. Planarbeidet gjelder ikke etablering av nytt byggeområde, men en avgrenset endring/presisering innenfor allerede vedtatt detaljplan.

Endringene vil være innenfor den delen av planen som er avgrenset med rød linje i kart under.



Knyttet til underformål datasenter vil det bli gjennomført utredninger av følgende temaer.

- støy

- ROS
- miljørisiko
- nødstrøm/drivstoff
- overskuddsvarme
- energiforsyning

Bakgrunnen for behovet for en presisering av datasenter som underformål innen næringsformålet er blant annet:

- nye modenhetskrav fra Statnett/Lede
- behovet for reguleringsmessig klarhet ved behandling av større kraftsøknader
- at dagens reguleringsplan ble vedtatt før datasenter ble etablert som egen arealkategori

Datasenter faller inn under plan og tiltak nr. 24 i vedlegg I i forskrift om konsekvensutredning. Konsekvensutredningen som ble gjennomført for den gjeldende planen ble gjort med bakgrunn i samme bestemmelse i forskriften. På bakgrunn av at gjeldende reguleringsplan allerede er konsekvensutredet etter samme bestemmelse, og at planarbeidet gjelder en avgrenset endring innenfor tidligere regulert byggeområde, vurderes det at endringen ikke utløser krav om ny konsekvensutredning. Utredningsbehovet knyttet til datasenter håndteres gjennom supplerende fagutredninger.

Innspill til planarbeidet sendes skriftlig **innen 11.09.2026 til:**
lars.krugerud@asplanviak.no eller til Asplan Viak AS, Pb. 393 Sentrum, 3701 Skien, med kopi til: postmottak@bamble.kommune.no eller til Bamble kommune, v/Morten Gustavsen, Pb. 80, 3993 Langesund

Igangsetting av planarbeidet varsles også på kommunens hjemmeside under fanen Planer og høringer. På siden finnes ytterligere beskrivelse av endringene.