

Oppdragsgiver: Bamble kommune
Oppdragsnavn: Kommuneplanens arealdel Bamble
Oppdragsnummer: 628938-01
Utarbeidet av: Bjørg Wethal
Oppdragsleder: Bjørg Wethal
Dato: 16.01.2024
Tilgjengelighet: Opent

Notat - Områder med innsigelse

Vurdering av virkning for miljø og samfunn

1. Områder med innsigelse
2. Naturkartlegging
 - 2.1. Langrønningen
 - 2.2. Feset
 - 2.3. Dørdal
 - 2.4. Bakkevannet - massedeponi
 - 2.5. Bakkevannet - boligutvikling, fritid og næringsareal
 - 2.6. Riis
 - 2.7. Tangvall
 - 2.8. Høvik
 - 2.9. Synken
 - 2.10. Bamble helsehus
3. Vurdering

Versjonslogg:

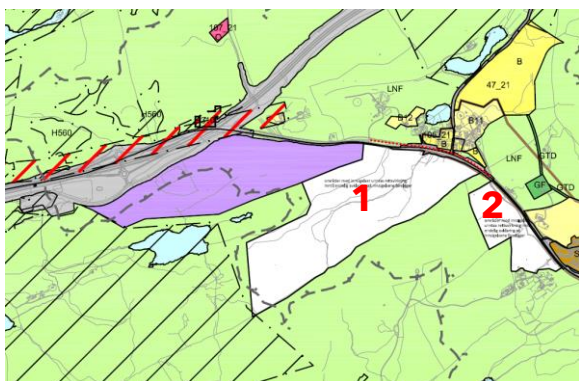
01	25.01.24	Nytt dokument	BW	HL
VER.	DATO	BESKRIVING	AV	KS

1. Områder med innsigelse

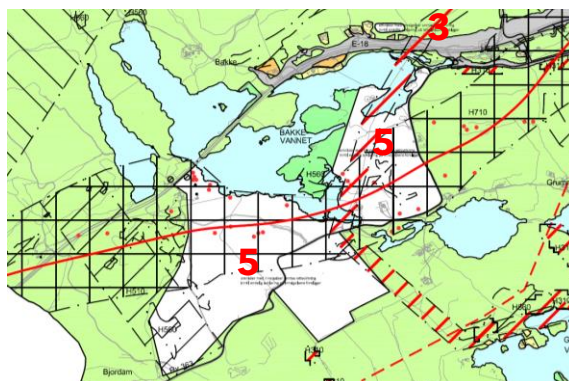
Kommunestyret vedtok i møte 15.12.2022, sak 131/22 at kommunestyret ikke finner å kunne ta hensyn til innsigelsene fra hhv. Statsforvalteren i Vestfold og Telemark, Vestfold og Telemark fylkeskommune og Statens Vegvesen på følgende områder:

- 1) Gbnr. 24-25/21 Langrønningen - Utvidelse av næringsområde
- 2) Gbnr. 79/21 Feset – Areal til bolig
- 3) Gbnr. 57/21 Dørdal – Areal til bolig
- 4) Gbnr. 37/21 Riis – Areal til næring og bolig
- 5) Gbnr. 71/21 Bakkevannet – Bolig, næring og bygg, anlegg og massedeponi
- 6) Samt de to områdene der Statsforvalteren har innsigelse knyttet til tiltak 108 Synken og 65 Bamble helsehus.

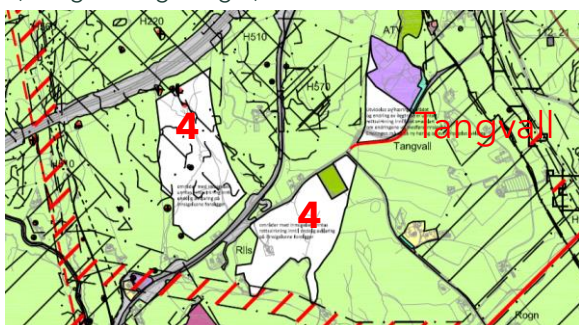
I tillegg vedtok kommunestyret en utvidelse av næringsarealet på Tangvall med en mindre justering av Tangvallvegen og endring av arealet for fritidsbebyggelse på Høvikåsen. Alle disse områdene er unntatt rettsvirkning inntil det foreligger en naturkartlegging og tilhørende konsekvensutredning og en endelig avklaring av innsigelse. Områder unntatt rettsvirkning er vist som hvite felt i kartene under.



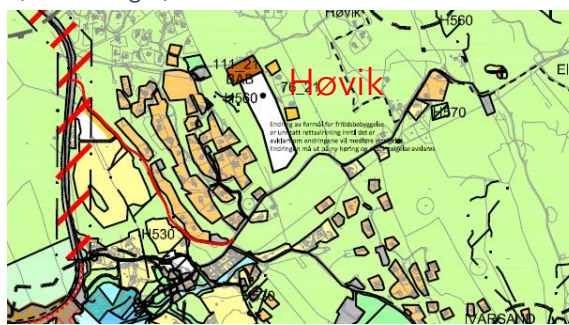
1) Langrønningen og 2) Feset



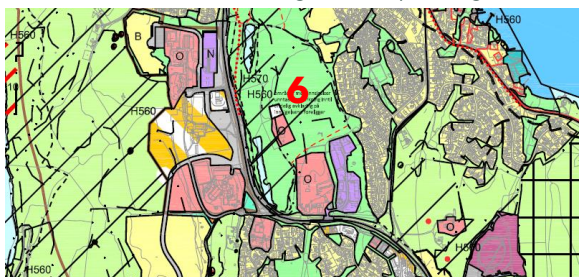
3) Dørdal og 5) Bakkevannet



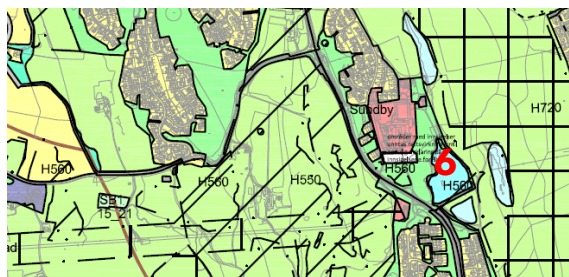
4) Riis + utvidelse av næringsarealet på Tangvall



Fritidsbebyggelse Høvikåsen (innspill 76)



Synken



Bamble helsehus

2. Naturkartlegging

Biofokus og Asplan Viak har i løpet av 2023 foretatt kartlegging etter Miljødirektoratets kartleggingsinstruks (MDir-NiN) innenfor områdene unntatt rettsvirkning.

Nedenfor er en oversikt over registrerte naturtyper innenfor Langrønningen, Riis, Dørdal og Bakkevannet. Det er ikke registrert naturtyper innenfor Feset eller Tangvall. Synken og Bamble helsehus er registrert tidligere (2022) og framkommer ikke av denne oversikten, men er omtalt i kapittel 2.9 og 2.10.

Tabell 2-1. Verdivurdering av registrerte naturtypelokaliteter i delområdene Langrønningen, Riis, Dørdal og Bakkevannet.

Delområde	Områdenavn	Areal m2	Naturtype	Status	Lokalitetskvalitet	KU-verdi (M-1941)	Kartlagt av
Langrønningen	Tiurleikåsen nordvest	20117	C12.3 Gammel granskog med liggende død ved (ntyp_C12_03)	Sentral økosystemfunksjon	Høy	Stor	Biofokus
Riis	Nordheim V	6400	C17.1 Lågurteikeskog (ntyp_C17_01)	VU - sårbar	Høy	Stor	Biofokus
Riis	Nordheim SV	2320	C17.1 Lågurteikeskog (ntyp_C17_01)	VU - sårbar	Moderat	Stor	Biofokus
Riis	Haukebergåsen SØ1	2033	C11.4 Gammel furuskog med stående død ved (ntyp_C11_04)	Sentral økosystemfunksjon	Moderat	Stor	Biofokus
Riis	Haukebergåsen SØ2	2001	C11.3 Gammel furuskog med liggende død ved (ntyp_C11_03)	Sentral økosystemfunksjon	Moderat	Stor	Biofokus
Riis	Ris N	1273	C17.1 Lågurteikeskog (ntyp_C17_01)	VU - sårbar	Moderat	Stor	Biofokus
Riis	Ris N 2	1592	C11.4 Gammel furuskog med stående død ved (ntyp_C11_04)	Sentral økosystemfunksjon	Høy	Stor	Biofokus
Riis	Ris NØ	3242	C7.1 Lågurtfuruskog (ntyp_C07_01)	VU - sårbar	Svært høy	Svært stor	Biofokus
Riis	Bergstad	5576	C17.1 Lågurteikeskog (ntyp_C17_01)	VU - sårbar	Lav	Stor	Biofokus
Riis	Tangvallveien 5	1670	E11.3 Rik svartorsumpskog (ntyp_E11_03)	VU - sårbar	Lav	Stor	Biofokus
Dørdal	Sæteren NØ	6358	C17.1 Lågurteikeskog (ntyp_C17_01)	VU - sårbar	Lav	Stor	Asplan Viak
Bakkevannet	Skogen N1	700	C1 Hule eiker (ntyp_C01)	Sentral økosystemfunksjon; forskriftseik	Lav	Svært stor	Asplan Viak
Bakkevannet	Skogen N	3352	D2.1 Slåttemark (ntyp_D02_01)	CR - kritisk truet	Moderat	Svært stor	Asplan Viak
Bakkevannet	Skogen S	1243	C17.3 Lågurtalm-lind-hasselskog (ntyp_C17_03)	VU - sårbar	Lav	Stor	Asplan Viak
Bakkevannet	Skaugheia NV	1098	C10 Gammel lågurtgranskog (ntyp_C10)	Sentral økosystemfunksjon	Moderat	Stor	Asplan Viak
Bakkevannet	Bjordammen NV2	1377	C10 Gammel lågurtgranskog (ntyp_C10)	Sentral økosystemfunksjon	Høy	Stor	Asplan Viak
Bakkevannet	Bjordammen NV1	2460	C12.3 Gammel granskog med liggende død ved (ntyp_C12_03)	Sentral økosystemfunksjon	Høy	Stor	Asplan Viak
Bakkevannet	Bjordammen NV	3860	C17.3 Lågurtalm-lind-hasselskog (ntyp_C17_03)	VU - sårbar	Moderat	Stor	Asplan Viak
Bakkevannet	Lindrostjern N	1753	C11.4 Gammel furuskog med stående død ved (ntyp_C11_04)	Sentral økosystemfunksjon	Høy	Stor	Asplan Viak
Bakkevannet	Lindrostjern NØ	2976	C22 Gammel fattig edellauvskog (ntyp_C22)	Sentral økosystemfunksjon	Moderat	Stor	Asplan Viak
Bakkevannet	Skaugheia S	1112	C17.1 Lågurteikeskog (ntyp_C17_01)	VU - sårbar	Moderat	Stor	Asplan Viak
Bakkevannet	Skaugheia NV	3227	C17.1 Lågurteikeskog (ntyp_C17_01)	VU - sårbar	Lav	Stor	Asplan Viak
Bakkevannet	Skaugheia N1	700	C1 Hule eiker (ntyp_C01)	Sentral økosystemfunksjon, skogseik	Moderat	Stor	Asplan Viak
Bakkevannet	Skaugheia Ø eik 3	700	C1 Hule eiker (ntyp_C01)	Sentral økosystemfunksjon, skogseik	Moderat	Stor	Biofokus
Bakkevannet	Skaugheia Ø eik 2	700	C1 Hule eiker (ntyp_C01)	Sentral økosystemfunksjon, skogseik	Moderat	Stor	Biofokus
Bakkevannet	Skaugheia Ø eik 1	700	C1 Hule eiker (ntyp_C01)	Sentral økosystemfunksjon, skogseik	Moderat	Stor	Biofokus
Bakkevannet	Hansemýra NV eik 1	700	C1 Hule eiker (ntyp_C01)	Sentral økosystemfunksjon, skogseik	Moderat	Stor	Biofokus
Bakkevannet	Hansemýra NV eik 2	700	C1 Hule eiker (ntyp_C01)	Sentral økosystemfunksjon, skogseik	Høy	Stor	Biofokus
Bakkevannet	Hansemýra NV	11674	C17.1 Lågurteikeskog (ntyp_C17_01)	VU - sårbar	Høy	Stor	Biofokus
Bakkevannet	Bakkevannet S2	3283	C10 Gammel lågurtgranskog (ntyp_C10)	Sentral økosystemfunksjon	Høy	Stor	Biofokus
Feset							
Tangvall							

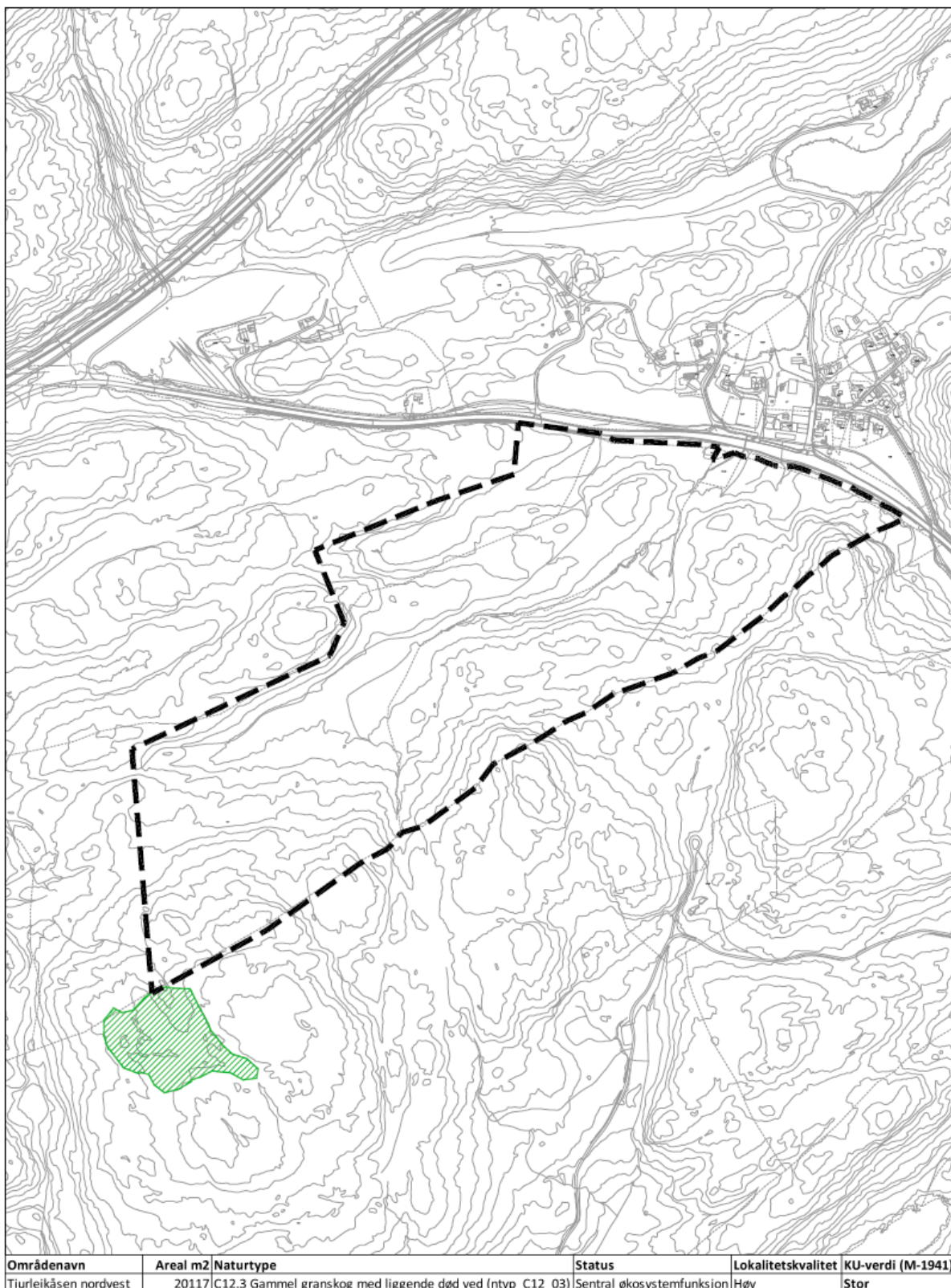
Alle registreringene er lastet inn i Naturbase kart og KU-verdi framgår av kartet. KU-verdi er angitt på en skala fra noe verdi til svært stor verdi:



I kapittel 2.1 til kapittel 2.8 er det vist en oversikt over registrerte naturverdier innenfor områder unntatt rettsvirkning i form av kart og tabell. Nederst på siden er det gitt en vurdering av konsekvens for naturmangfold dersom områdene blir lagt ut til bygge- og anleggsformål i arealdelen.

Asplan Viak har vurdert konsekvens basert på foreliggende verdivurderinger og foreslått endring av arealbruk.

2.1. Langrønningen

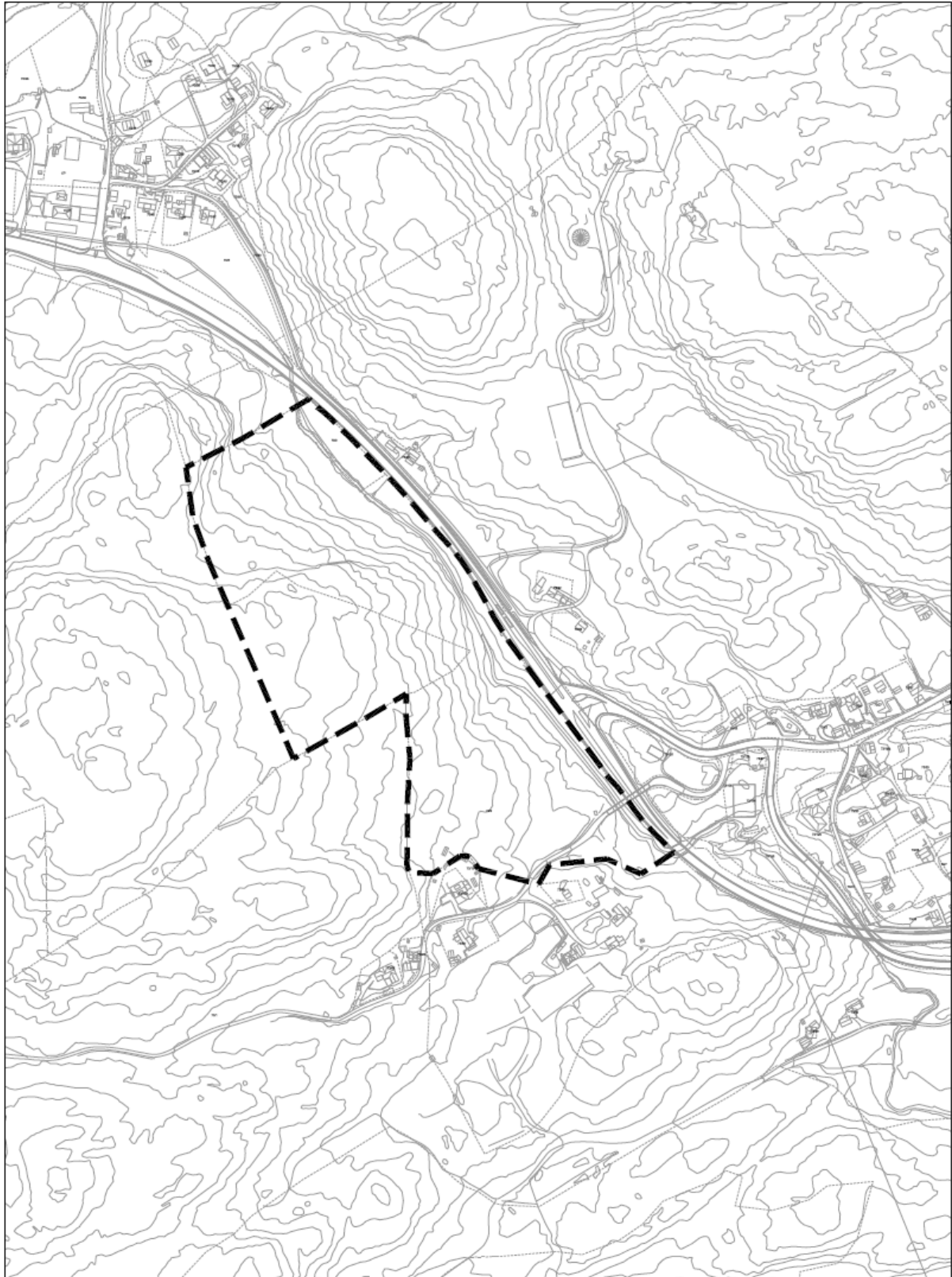


24,25-21 Langrønningen - utvidelse av næringsområde

389,8daa

Noe negativ konsekvens

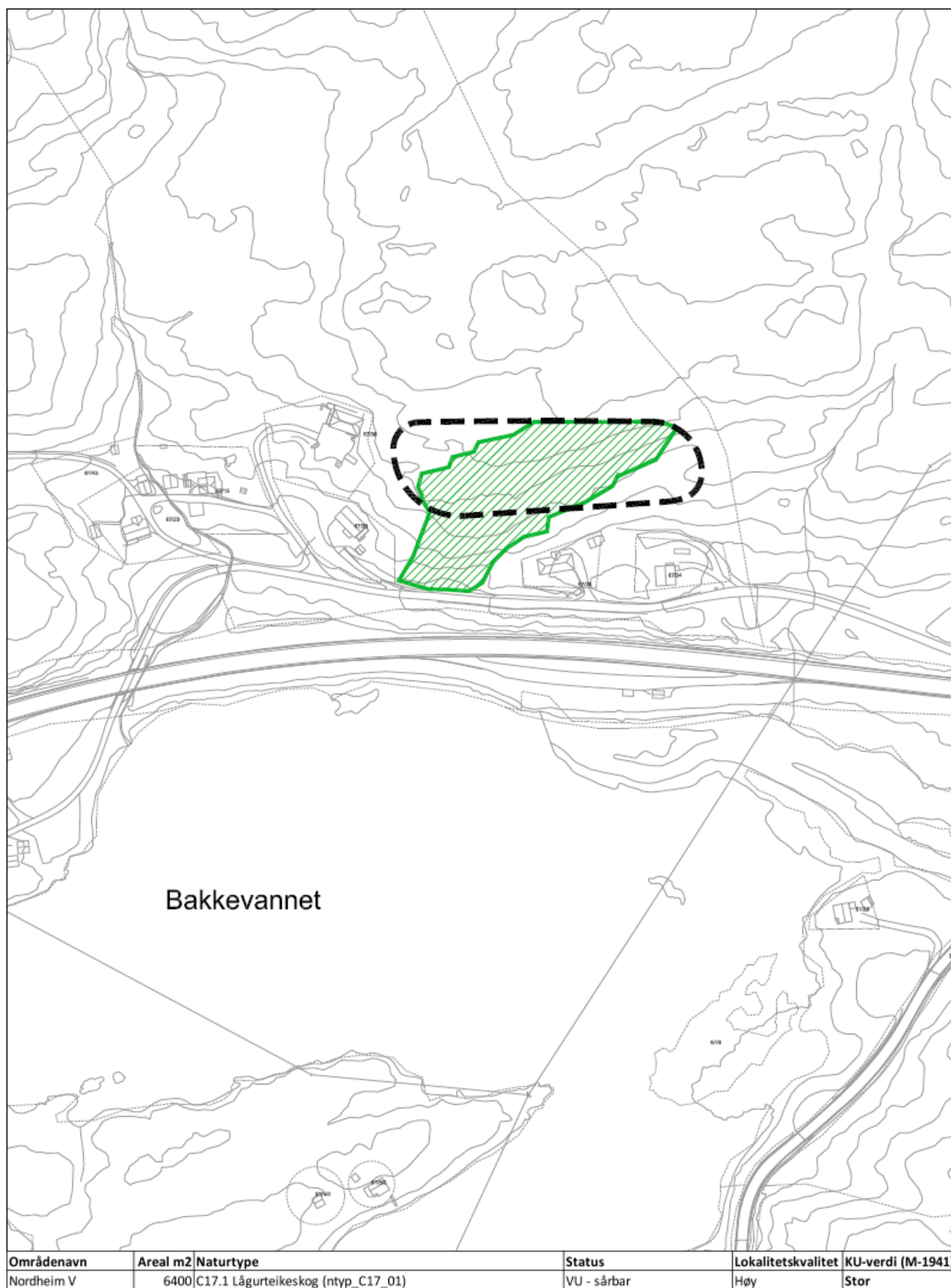
2.2. Feset



79/21 Feset - areal til bolig 91,1daa

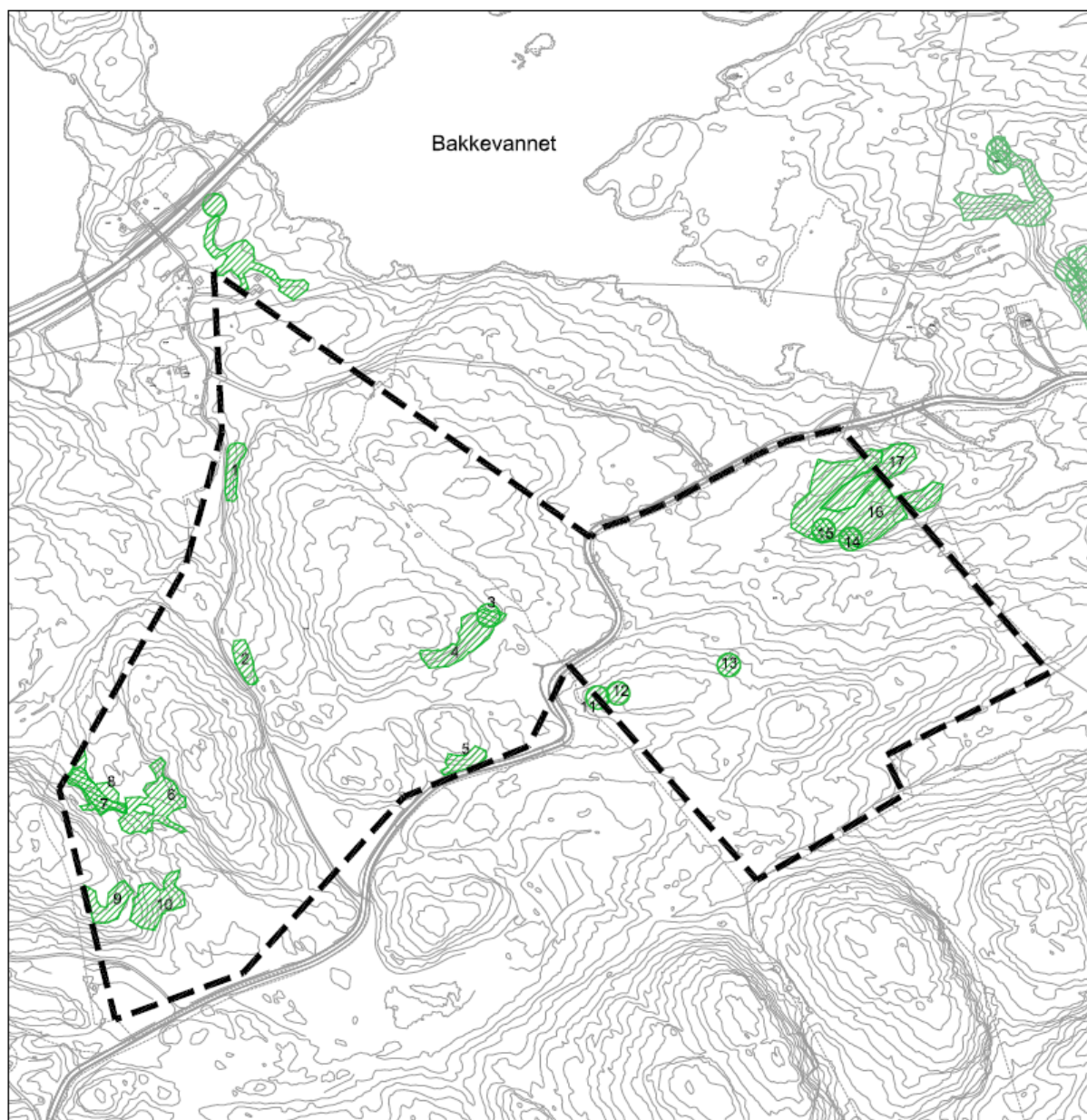
Noe negativ konsekvens

2.3. Dørdal



57/21 Dørdal - areal til bolig 6,8daa
Svært stor negativ konsekvens

2.4. Bakkevannet - massedeponi

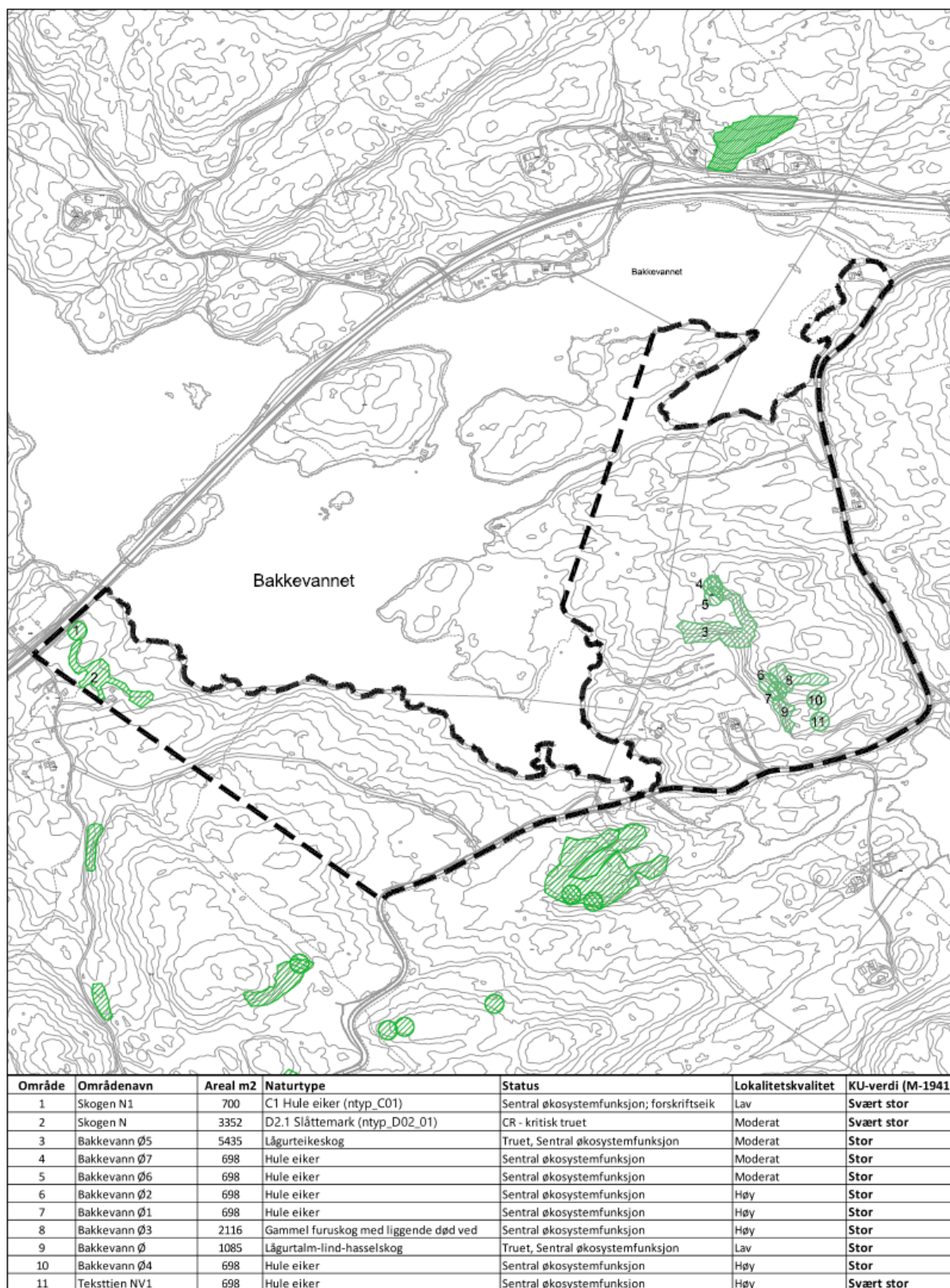


Område	Områdenavn	Areal m2	Naturtype	Status	Lokalitetskvalitet	KU-verdi (M-1941)
1	Skogen S	1243	C17.3 Lågturtalm-lind-hasselskog (ntyp_C17_03)	VU - sårbar	Lav	Stor
2	Skaugheia NV	1098	C10 Gammel lågturtgranskog (ntyp_C10)	Sentral økosystemfunksjon	Moderat	Stor
3	Skaugheia N1	700	C1 Hule eiker (ntyp_C01)	Sentral økosystemfunksjon, skogseik	Moderat	Stor
4	Skaugheia NV	3227	C17.1 Lågturteikeskog (ntyp_C17_01)	VU - sårbar	Lav	Stor
5	Skaugheia S	1112	C17.1 Lågturteikeskog (ntyp_C17_01)	VU - sårbar	Moderat	Stor
6	Bjordammen NV	3860	C17.3 Lågturtalm-lind-hasselskog (ntyp_C17_03)	VU - sårbar	Moderat	Stor
7	Bjordammen NV2	1377	C10 Gammel lågturtgranskog (ntyp_C10)	Sentral økosystemfunksjon	Høy	Stor
8	Bjordammen NV1	2460	C12.3 Gammel granskog med liggende død ved (ntyp_C12_03)	Sentral økosystemfunksjon	Høy	Stor
9	Lindrostjern N	1753	C11.4 Gammel furuskog med stående død ved (ntyp_C11_04)	Sentral økosystemfunksjon	Høy	Stor
10	Lindrostjern NØ	2976	C22 Gammel fattig edellauvskog (ntyp_C22)	Sentral økosystemfunksjon	Moderat	Stor
11	Skaugheia Ø eik 3	700	C1 Hule eiker (ntyp_C01)	Sentral økosystemfunksjon, skogseik	Moderat	Stor
12	Skaugheia Ø eik 2	700	C1 Hule eiker (ntyp_C01)	Sentral økosystemfunksjon, skogseik	Moderat	Stor
13	Skaugheia Ø eik 1	700	C1 Hule eiker (ntyp_C01)	Sentral økosystemfunksjon, skogseik	Moderat	Stor
14	Hansemymra NV eik 1	700	C1 Hule eiker (ntyp_C01)	Sentral økosystemfunksjon, skogseik	Moderat	Stor
15	Hansemymra NV eik 2	700	C1 Hule eiker (ntyp_C01)	Sentral økosystemfunksjon, skogseik	Høy	Stor
16	Hansemymra NV	11674	C17.1 Lågturteikeskog (ntyp_C17_01)	VU - sårbar	Høy	Stor
17	Bakkevannet S2	3283	C10 Gammel lågturtgranskog (ntyp_C10)	Sentral økosystemfunksjon	Høy	Stor

71/21 Bakkevannet - massedeponi 550daa

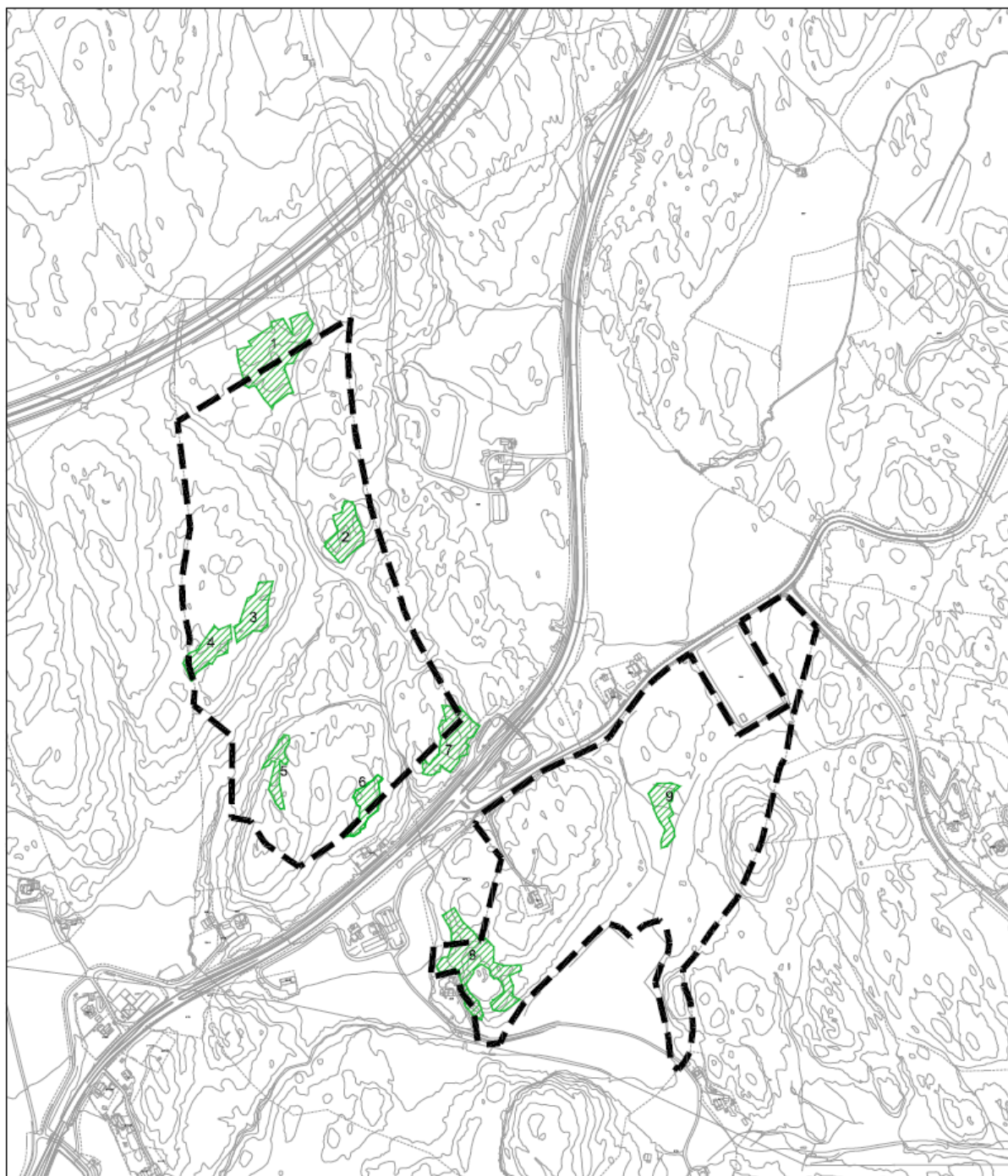
Svært stor negativ konsekvens

2.5. Bakkevannet - boligutvikling, fritid og næringsareal



71/21 Bakkevannet - boligutvikling, fritid og næringsareal 444daa
Svært stor negativ konsekvens

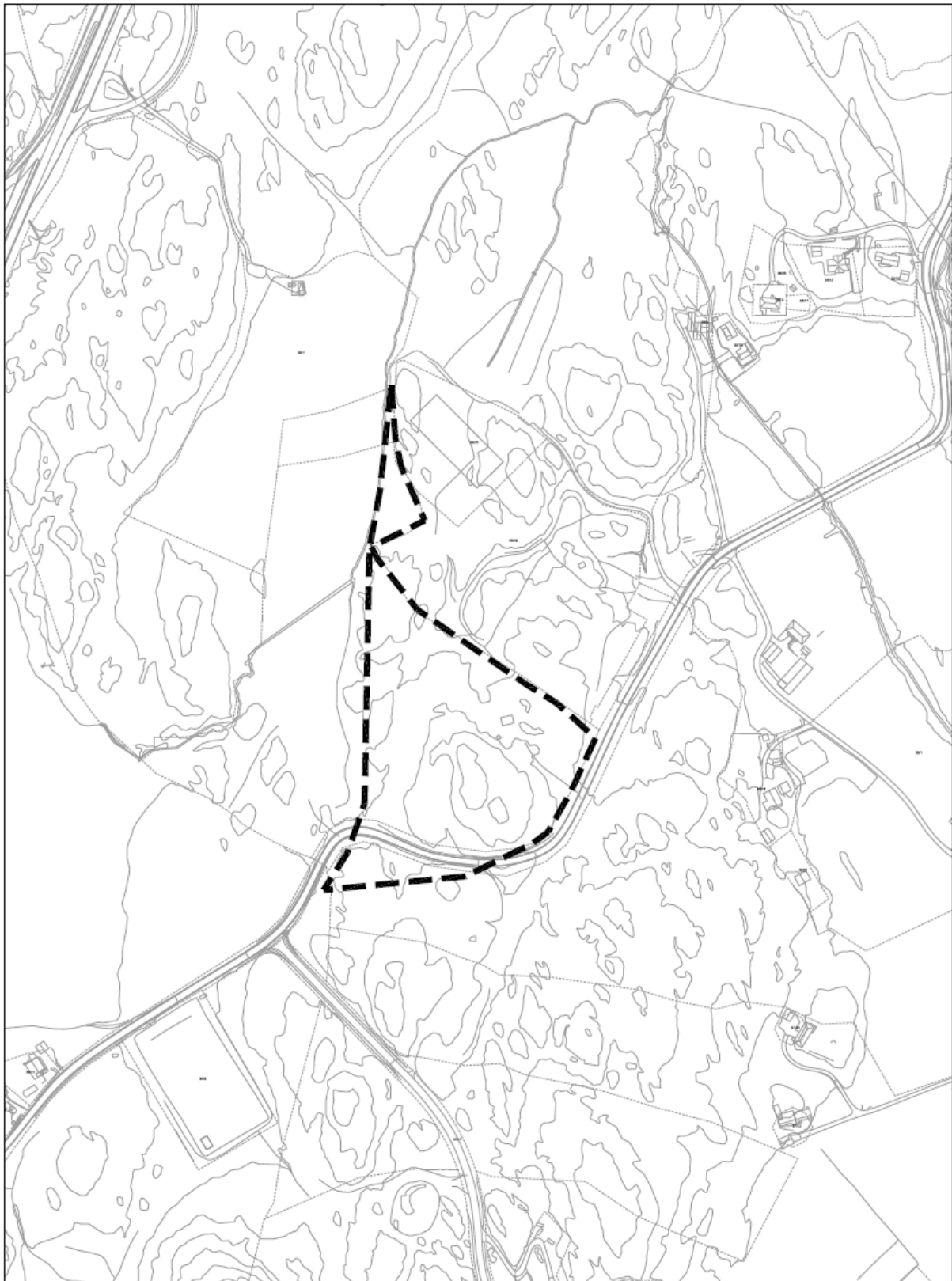
2.6. Riis



Område	Områdenavn	Areal m2	Naturtype	Status	Lokalitetskvalitet	KU-verdi (M-1941)
1	Nordheim V	6400	C17.1 Lågurteikeskog (ntyp_C17_01)	VU - sårbar	Høy	Stor
2	Nordheim SV	2320	C17.1 Lågurteikeskog (ntyp_C17_01)	VU - sårbar	Moderat	Stor
3	Haukebergåsen SØ1	2033	C11.4 Gammel furuskog med stående død ved (ntyp_C11_04)	Sentral økosystemfunksjon	Moderat	Stor
4	Haukebergåsen SØ2	2001	C11.3 Gammel furuskog med liggende død ved (ntyp_C11_03)	Sentral økosystemfunksjon	Moderat	Stor
5	Ris N	1273	C17.1 Lågurteikeskog (ntyp_C17_01)	VU - sårbar	Moderat	Stor
6	Ris N 2	1592	C11.4 Gammel furuskog med stående død ved (ntyp_C11_04)	Sentral økosystemfunksjon	Høy	Stor
7	Ris NØ	3242	C7.1 Lågurfuruskog (ntyp_C07_01)	VU - sårbar	Svært høy	Svært stor
8	Bergstad	5576	C17.1 Lågurteikeskog (ntyp_C17_01)	VU - sårbar	Lav	Stor
9	Tangvallveien S	1670	E11.3 Rik svartorsumpskog (ntyp_E11_03)	VU - sårbar	Lav	Stor

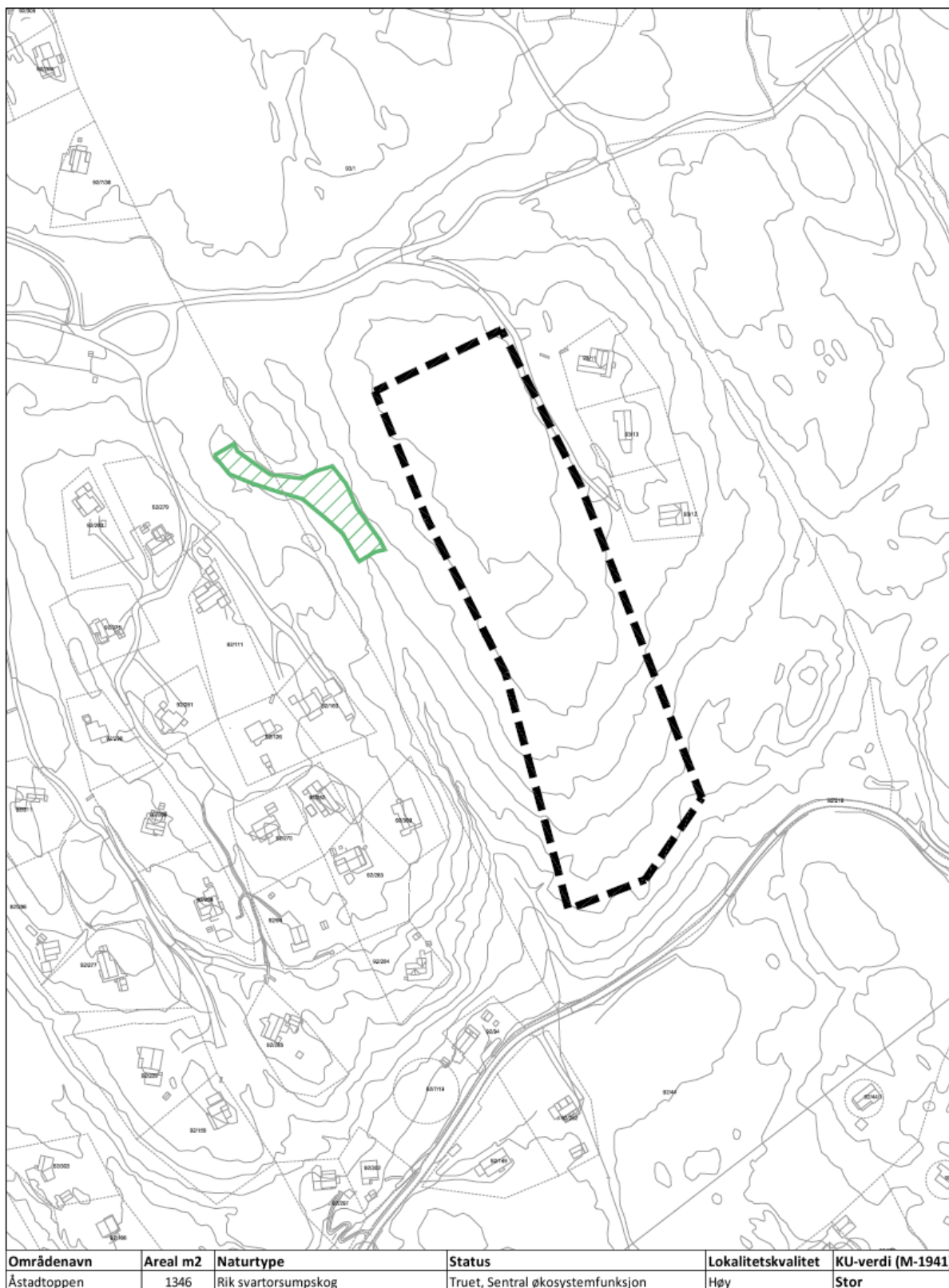
37-21 Riis - areal til bolig og næring 279,3daa
Svært stor negativ konsekvens

2.7. Tangvall



Tangvall - utvidelse industri 35,3daa
Noe negativ konsekvens

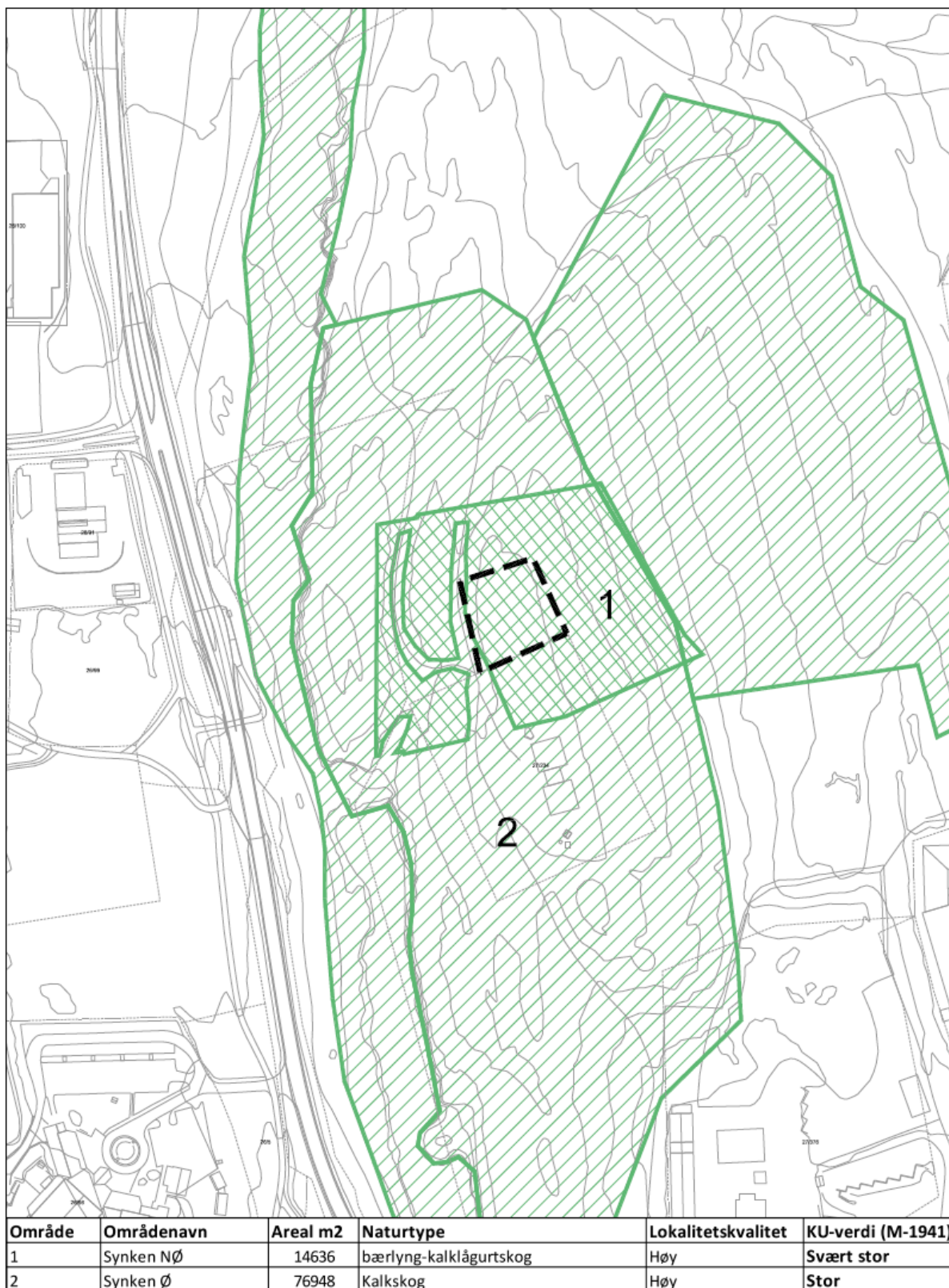
2.8. Høvik



76/21 Høvik 93/1 - fritidsbebyggelse 21,7 daa

Noe negativ konsekvens

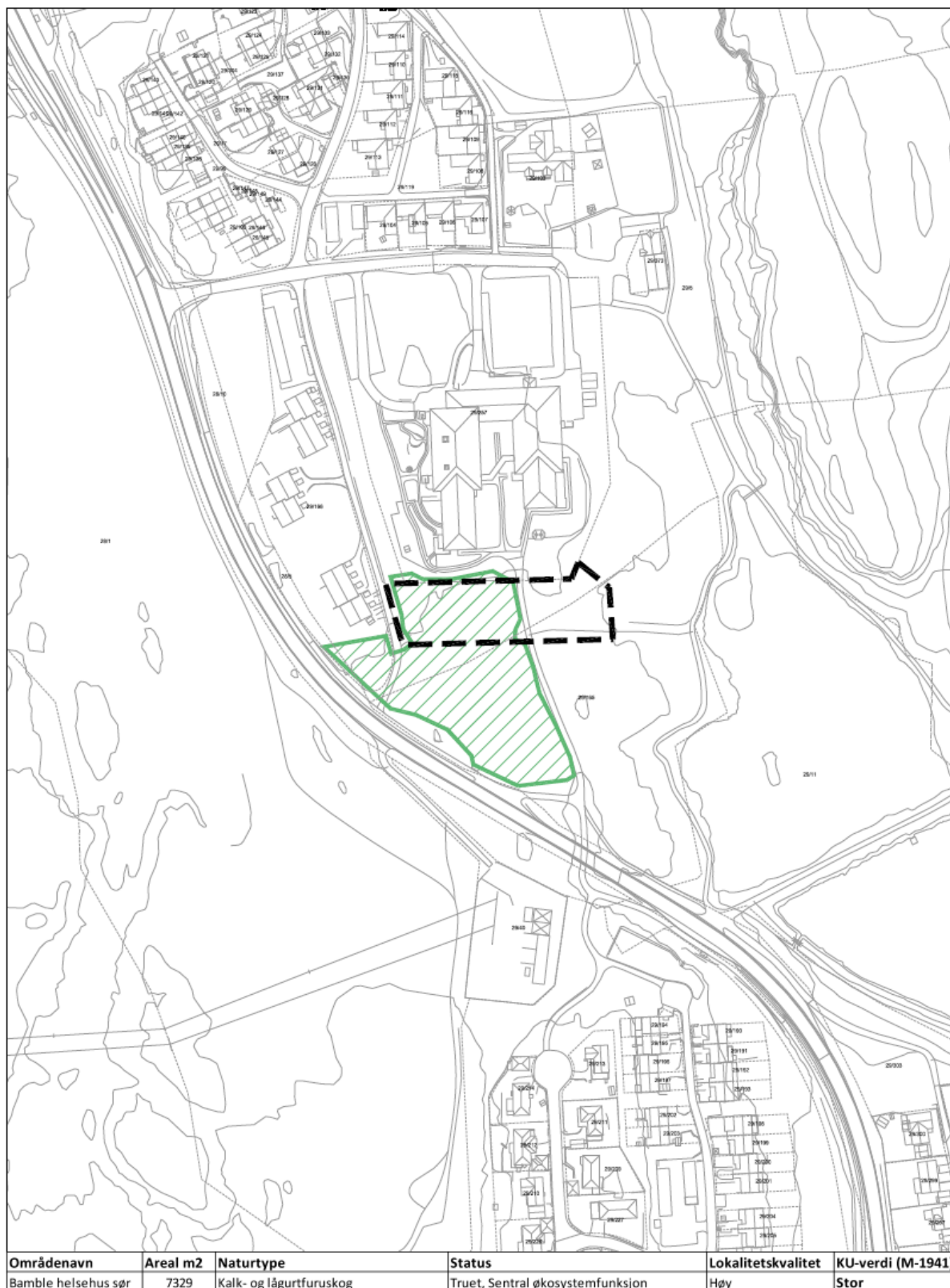
2.9. Synken



108/21 Synken - offentlig (va-anlegg) 2daa

Svært stor negativ konsekvens

2.10. Bamble helsehus



65/21 Bamble helsehus - Privat og offentlig tjenesteyting 3,6 daa
 Svært stor negativ konsekvens

3. Vurdering

Områdene med innsigelse er nærmere utredet med hensyn på virkning for miljø og samfunn i tråd med miljøverndepartementets veileder «Konsekvensutredninger.

Kommuneplanens arealdel.»

<https://www.regjeringen.no/contentassets/620abe41d28a4c3eb3b08727d67c732e/t-1493.pdf>.

Dette er samme metodikk som er brukt for de øvrige områdene som har vært igjennom en finsiling.

Ved vurdering av konsekvens brukes følgende skala:



Positiv konsekvens (liten, middels, stor)



Ubetydelig/ingen konsekvens

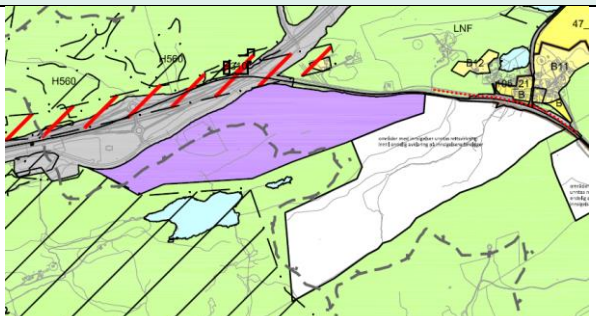


Negativ konsekvens (liten, middels, stor).

For temaet naturmangfold har vi også tatt i bruk svært stor negativ konsekvens. Veileder, M-1941Konsekvensutredning av klima og miljø, er brukt for vurdering av konsekvens for naturmangfold.

For noen temaer er det vist en kombinasjon av for eksempel gule og røde striper, noe som antyder at konsekvensen beveger seg fra ubetydelig/ingen konsekvens til liten negativ konsekvens.

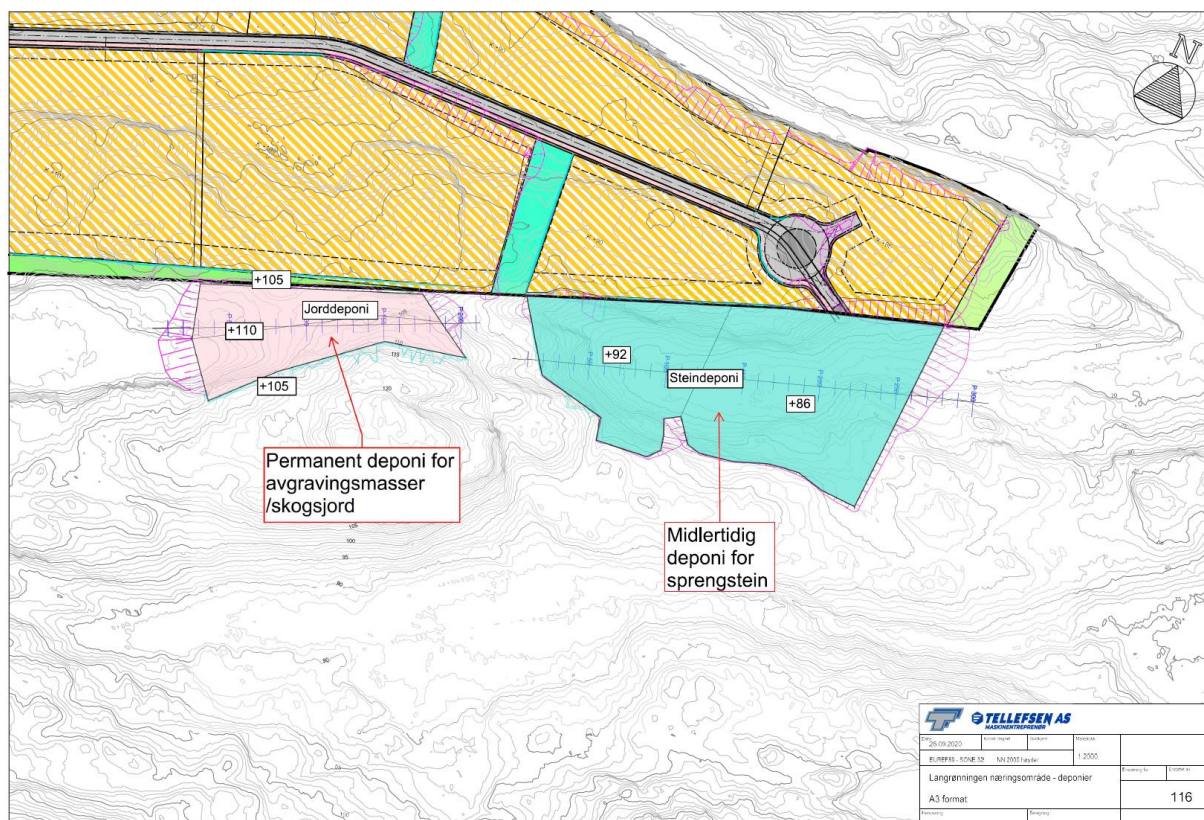
Noen av områdene med innsigelse er tidligere vurdert i forbindelse med finsilingen, men det er foretatt en redigering av tidligere vurdering basert på registrering av naturmangfold og endret avgrensning av områdene.

Nr24, 25, 26, 27 Langrønningen 70/1, 7, 16, 17, 46 Dagens formål: LNFR for tiltak tilpasset gårdens ressursgrunnlag Foreslått formål: Næringsområde Arealstørrelse: 538 daa Forslagsstiller: TT Anlegg AS og Tellefsen AS Merknader til innspill: Axel Thorsdal og NVE	KARTUTSNITT 
---	--

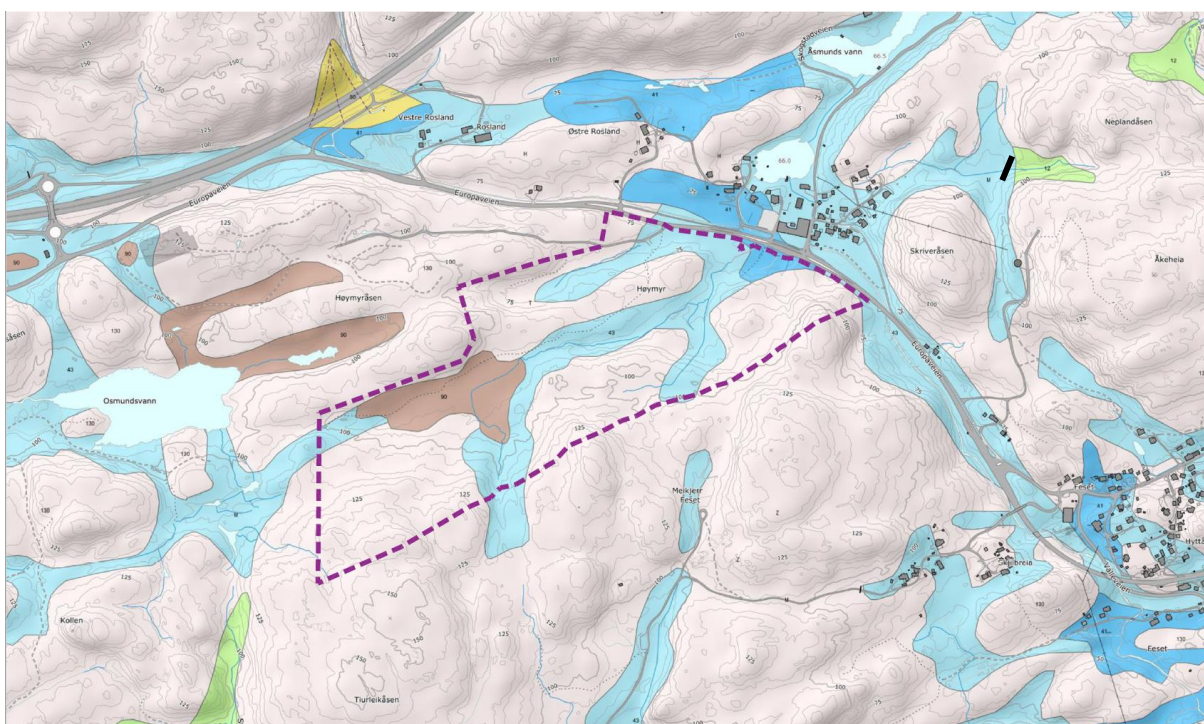
Tema	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag, usikkerheter
Miljø		
Naturressurser (Jordbruk, mineralressurser)		Skog av lav til middels bonitet. Berører malmprovinzen Bamble Nikkelgruver.
Naturmangfold		Det er ikke registrert verdifulle naturtyper innenfor foreslått område. Svartsonekjuke (NT) er eneste rødlisteart registrert i planområdet. En gammel granskog med liggende død ved med stor verdi er registrert i grensen til området i sør, Tiurleikåsen. Det er en artsobservasjon Gaupe (EN) på gamle europavei ved området.
Vannmiljø Verna vassdrag, nedbørsfelt		Grenser til verneplan for vassdrag. Berører elvenett i elvehierarkiet Kragerøvassdraget. Fare for avrenning til Osmundsvann elvehierarki Lona.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er registrert en kullmile, ikke fredet, på gnr 70 bnr 1 ned mot gamle Europaveien.
Nærmiljø og friluftsliv Folkehelse, barn og unge		Registrert som viktig friluftsområde. Osmundsvann er brukt av lokalmiljøet til fiske, turliv og jakt. Markert sti sør for Høymyråsen.
Kulturlandskap, landskap Grønnstruktur		Landskapet i området er kupert med en veksling mellom daldrag og åsrygger.
Geologi		Ingen registrerte geologiske forekomster.
Samfunn		
Strategi for fremtidig arealbruk		Kommunen har målsetting om fortsatt satsing på næringsutvikling på Langrønningen.
Teknisk infrastruktur		Ligger i tilknytning til allerede etablert infrastruktur.
Tjenestebehov (Skole, barnehage, institusjoner)		Uaktuelt.
ROS		Svært stor sannsynlighet for marin leire langs bekkedragene.

Samlet vurdering

Det går to markante bekkeløp på sørsiden av Høymyråsen. Turstien følger bekkeløpet. Tiltaket vil medføre store terrenginngrep. Sørsiden av foreslått næringsområde er avgrenset av koller i varierende høyde fra kote +117 ned mot gamle E18 og kote +145 opp mot Tiuråsen. Dette vil medføre store skjæringer. Foreslått tiltak vil ha store negative konsekvenser for landskap, vannmiljø og nærmiljø og friluftsliv. Noe negativ konsekvens for naturmangfold som følge av nedbygging av natur.



Figur 3-1 Godkjent midlertidig steindeponi vist med turkis farge.



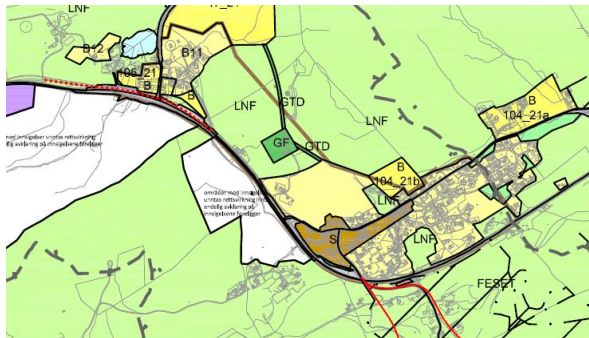
Figur 3-2 Løsmassekart over områdene ved Langrønningen Næringspark. Rosa = bart fjell, gråblå = marin avsetning, brun = myrområder. Kilde: ngu.no
Areal unntatt rettsvirkning er vist med lilla stiplet strek.



Figur 3-3 Dronefoto Osmundsvann øst. Kilde: Bamble kommune.



Figur 3-4 Dronefoto Langrønningen øst. Kilde: Bamble kommune.

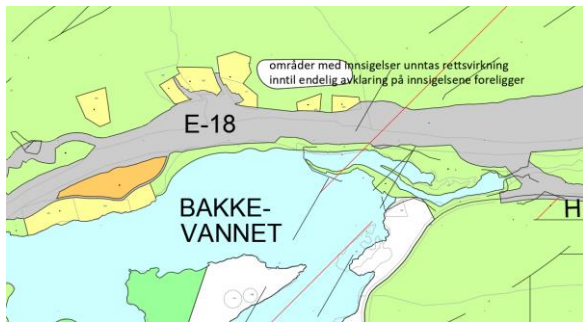
Nr79 Feset 73/2, 3, 4 og 9	KARTUTSNITT
Dagens formål: LNFR for tiltak tilpasset gårdens ressursgrunnlag. Foreslått formål: Bolig Arealstørrelse: 92,8 daa Forslagsstiller: SG Handel v/ Stian Garstad	

Tema	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag, usikkerheter
Miljø		
Naturressurser (Jordbruk, mineralressurser)		Varier fra uproduktiv skog til skog av høy bonitet. Hovedsakelig middels bonitet.
Naturmangfold		Ingen verdifulle naturtypelokaliteter registrert. Svartsonekjuke (NT) er eneste rødlisteart.
Vannmiljø Verna vassdrag, nedbørsfelt		Bekkeløp langs gamle E18 med til store til dels vannmengder i perioder
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte kulturminner eller kulturmiljøer.
Nærmiljø og friluftsliv Folkehelse, barn og unge		Ingen registrerte stier. Meikjærveien er en mye brukt turveg.
Kulturlandskap, landskap Grønnstruktur		Markant høydedrag langs gamle E18, opptil 50 m høydeforskjell. Et slakere parti langs bekkeløpet inntil vegen.
Geologi		Ingen registrerte geologiske forekomster
Samfunn		
Strategi for fremtidig arealbruk		Uheldig å spre bebyggelsen på andre siden av gamle E18. Liten tilknytning til lokalsenteret.
Teknisk infrastruktur		Meikjærveien er ikke egnet for ytterligere trafikk. Stigningsforholdene gjør området lite tilgjengelig.
Tjenestebehov (Skole, barnehage, institusjoner)		Skole og barnehage i nærmiljøet.
ROS		Aktsomhetssone flom og område med svært stor sannsynlighet for marin leire langs gamle E18.

Samlet vurdering

Tiltak vil medføre store terrengendringer med store negative konsekvenser for landskap. Bekkeløpet er flomutsatt, og det vil ha store negative konsekvenser å ta i bruk bekkeløpet til utbyggingsområde. Dagens tilkomst til område, Meikjærveien, er ikke egnet for mer trafikk og de høyere liggende tomtene vil ha problemer med å få tilfredsstillende adkomstforhold. Noe negativ konsekvens som følge av nedbygging av natur.

Med bakgrunn i landskap og at området ligger utenfor definert tettsted, er det ikke ønskelig med tilrettelegging for boligutvikling i området. Det er etterlyst behov for store tomter. Dette behovet kan la seg løse gjennom forslag til nye boligområder som er tatt inn ved rulleringen i tilknytning til lokalsenteret på Feset.

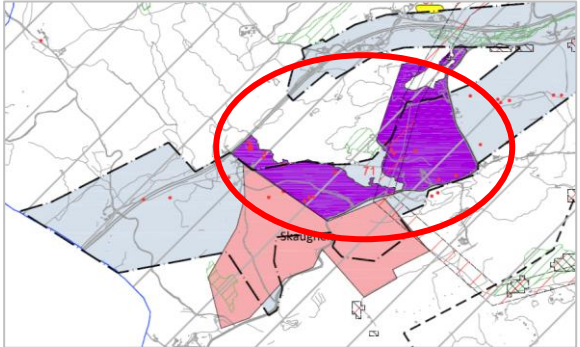
Nr57 Dørdal 67/12	KARTUTSNITT
Dagens formål: LNFR for tiltak tilpasset gårdens ressursgrunnlag. Foreslått formål: Bolig Arealstørrelse: 6,8 daa Forslagsstiller: Christine F. Bakke og Odd R. Bakke	

Tema	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag, usikkerheter
Miljø		
Naturressurser (Jordbruk, mineralressurser)		Hovedsakelig skog av middels bonitet.
Naturmangfold		Svært stor negativ konsekvens. Lågurteikeskog. VU-sårbar
Vannmiljø Verna vassdrag, nedbørsfelt		Berører ikke verna vassdrag eller registrerte elve- eller bekkeløp.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte kulturminner eller kulturmiljøer.
Nærmiljø og friluftsliv Folkehelse, barn og unge		Ingen registrerte friluftsinnteresser.
Kulturlandskap, landskap Grønnstruktur		Tiltaket vil medføre store terrenginngrep i forbindelse med framføring av ny veg.
Geologi		Ingen registrerte geologiske forekomster.
Samfunn		
Strategi for fremtidig arealbruk		Ligger utenfor bybåndet, tettsted og prioritert område for utvikling av boliger.
Teknisk infrastruktur		Ikke tilfredsstillende adkomstforhold på grunn av stigningsforholdene i området.
Tjenestebehov (Skole, barnehage, institusjoner)		9 km til Rønholt. Krav til skoleskyss.
ROS		Ingen registrerte fareområder.

Samlet vurdering

Tiltak vil medføre svært stor negativ konsekvens for naturmangfold og middels negativ konsekvens for landskap. Området er ikke egnet til boligformål ut fra terrengforholdene i området og mulighetene for adkomst. Området ligger utenfor bybåndet, tettsted og prioritert område for utvikling av boliger.

Med bakgrunn i registrerte naturtyper og landskap og at området ligger utenfor definert tettsted, er det ikke ønskelig med tilrettelegging for boligutvikling, hytter eller næringsutvikling i området.

Nr71 Bakkevann 61/2, 3, 5, 66/2, 3	KARTUTSNITT
Dagens formål: LNF-område og fritids- og turistformål. Foreslått formål: Boligutvikling, fritid og næringsareal innenfor området, samt fortetting av hytter. Arealstørrelse: 446 daa Forslagsstiller: AGNAR AS v/Tim Kronborg på vegne av Olav Steinar Bjordam	

Tema	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag, usikkerheter
Miljø		
Naturresurser (Jordbruk, mineralressurser)		Uproduktiv skog til skog av høy bonitet med et lite innslag av særs høy bonitet
Naturmangfold		Svært stor negativ konsekvens. Det er registrert 11 verdifulle naturtypelokaliteter og 5 rødlistearter.
Vannmiljø Verna vassdrag, nedbørsfelt		Verneplan for vassdrag Bamble-Solum-Drangedal. Verdifullt for naturmangfold og friluftsliv.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er registrert 14 automatisk fredete kulturminner innenfor området av satt til fritids- og turistformål.
Nærmiljø og friluftsliv Folkehelse, barn og unge		Bakkevatnet er verdifullt for friluftslivet med sin kulturhistorie og tilgang til fiskevatn.
Kulturlandskap, landskap Grønnstruktur		Etablering av boliger, hytter og næringsvirksomhet vil føre til store terrengendringer.
Geologi		Ingen registrerte geologiske forekomster.
Samfunn		
Strategi for fremtidig arealbruk		Store deler av området ligger under 50 m fra vassdrag og utenfor prioritert område for bolig.
Teknisk infrastruktur		God tilgang via ny og gammel E18
Tjenestebehov (Skole, barnehage, institusjoner)		9 km til Rønholt. Krav til skoleskyss.
ROS		Mindre områder med svært stor sannsynlighet for marin leire. Fareområde flom rundt Bakkevatnet.

Samlet vurdering

Foreslått tiltak vil medføre svært stor negativ konsekvens for naturmangfold og stor negativ konsekvens for kulturminner og kulturmiljøer, friluftsliv og landskap og noe negativ konsekvens for vannmiljø. 11 naturtypelokaliteter blir berørt og etablering av boliger, hytter og næringsvirksomhet vil føre til store terrengendringer.

Bamble kommune arbeider med planer om tilrettelegging for kultursti, bading og rekreasjon til glede for allmennheten. Med bakgrunn i registrerte naturtyper og områdets bruk som tursti og rekreasjonsformål og kulturhistoriske perspektiv er det ikke ønskelig med tilrettelegging for boligutvikling, hytter eller næringsutvikling i området.

Nr71 Bakkevann 61/2, 3 Massedeponi	KARTUTSNITT
Dagens formål: LNF-område og fritids- og turistformål. Foreslått formål: Massetak/massedeponi. Arealstørrelse: 543 daa Forslagsstiller: AGNAR AS v/Tim Kronborg på vegne av Olav Steinar Bjordam	

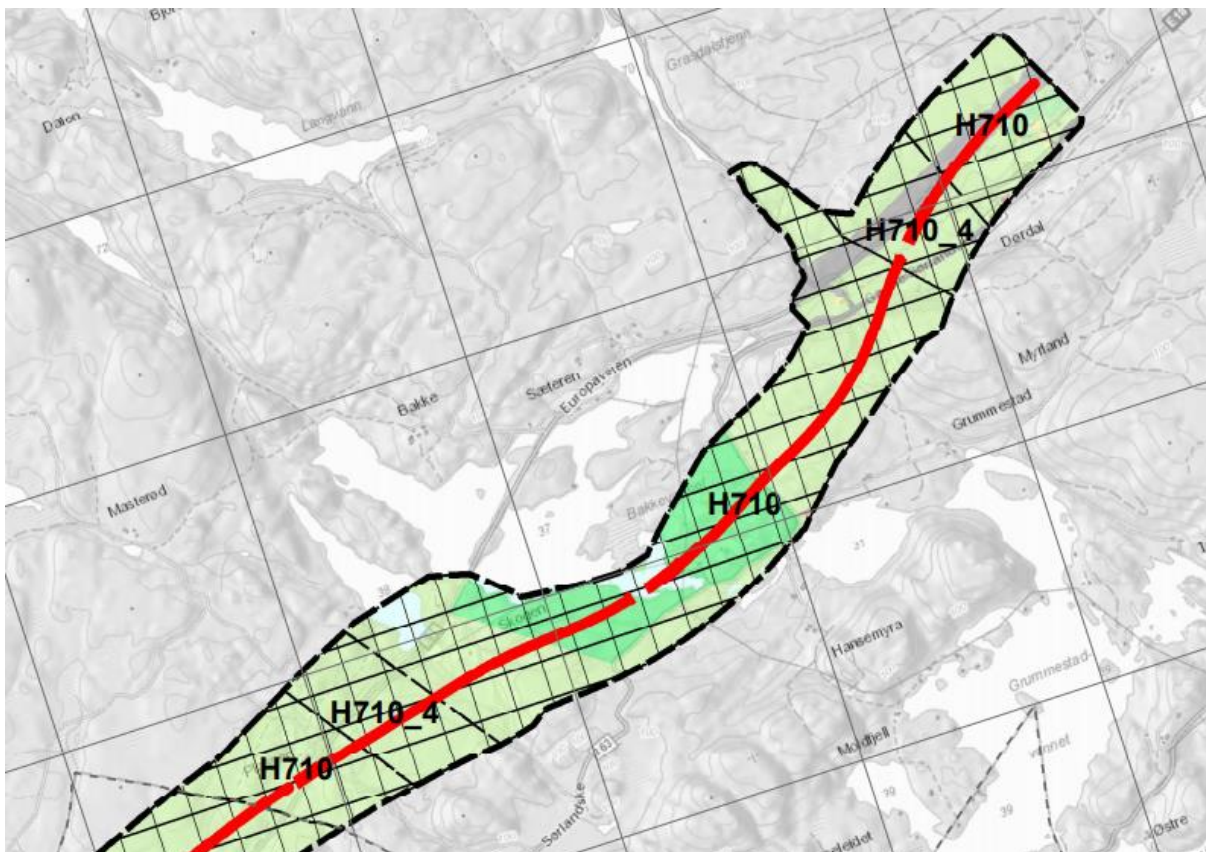
Tema	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag, usikkerheter
Miljø		
Naturressurser (Jordbruk, mineralressurser)		Uproduktiv skog til skog av høy bonitet med et lite innslag av særs høy bonitet
Naturmangfold		Svært stor negativ konsekvens. Det er registrert 17 verdifulle naturtypelokaliteter og 7 rødlistede karplanter, moser og sopp.
Vannmiljø Verna vassdrag, nedbørsfelt		Verneplan for vassdrag Bamble-Solum-Drangedal. Verdifullt for naturmangfold og friluftsliv.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er registrert 5 automatisk fredete kulturminner innenfor foreslått deponiområde, 61/3.
Nærmiljø og friluftsliv Folkehelse, barn og unge		Området rundt Bakkevatnet er attraktivt for friluftslivet og bør tilbakeføres til LNF.
Kulturlandskap, landskap Grønnstruktur		Det er foreslått to massedeponier i området som vil med fyllingshøyde 15-25 m over dagens terreng.
Geologi		Ingen registrerte geologiske forekomster.
Samfunn		
Strategi for fremtidig arealbruk		Skogen og Grummestadheia er i KDP for E18 Dørdal-Grimstad foreslått som deponiområde.
Teknisk infrastruktur		God tilgang via ny og gammel E18
Tjenestebehov (Skole, barnehage, institusjoner)		Uaktuelt
ROS		Mindre områder med svært stor sannsynlighet for marin leire. Fareområde flom rundt Bakkevatnet.

Samlet vurdering

Foreslått tiltak vil medføre svært stor negativ konsekvens for naturmangfold og stor negativ konsekvens for landskap og noe negativ konsekvens for kulturminner og kulturmiljøer og vannmiljø.

17 naturtypelokaliteter blir berørt og de foreslåtte deponiene i reguleringsplan for kommunedelplan for delstrekningen Dørdal – Tvedestrand har en fyllingshøyde på opptil 15-25 m (se neste side). Dette vil medføre store terrengmessige endringer i området.

Med bakgrunn i registrerte naturtyper og områdets bruk som tursti og rekreasjonsformål og kulturhistoriske perspektiv er det ikke ønskelig med et massedeponi i området.



Figur 3-5 Kartutsnitt av kommunedelplan for ny E18 for delstrekningen Dørdal – Tvedestrand.

Tabell 3-1 Utdrag fra fagrapport masselagring, Konsekvensutredning samlerapport. Detaljregulering Tvedestrand – Bamble. Foreløpig 30.04.2021, Cowi

	<i>Beliggenhet og dagens situasjon:</i> Området ligger ved Skogen, Skaugheia like sør for Bakkevannet i Bamble kommune. Arealet som er avsatt til masselagring ligger i småkupert område dekket med barskog. Området er i et dalsøkk. I østlig del avsatt området er det en bekk. <i>Planstatus:</i> Uregulert. Deler av arealet er avsatt til LNFR i kommunedelplan E18 Dørdal – Grimstad med hensynssone H710 båndlegging etter PBL. Resterende område er avsatt til LNFR i kommuneplanens arealdel. <i>Beskrivelse av eventuelt masselager:</i> Adkomst løses ved å anlegge en pilotvei rett fra ny veilinje og opp til masselageret. Det er foreslått en maks fyllingshøyde ca. 15-25 meter over dagens terreng. Fremtidig arealbruk vil være LNFR.
	<i>Beliggenhet og dagens situasjon:</i> Området ligger ved Grummestadheia, øst for Tronskjær i Bamble kommune. Arealet som er planlagt for masselager ligger i et dalsøkk. Området er småkupert, grunnlendt og dekket av barskog. <i>Planstatus:</i> Uregulert. I kommunedelplanen E18 Dørdal – Grimstad er området avsatt til LNFR med hensynssone H710 båndlegging etter PBL. <i>Beskrivelse av eventuelt masselager:</i> Masselagingsområdet er plassert øst for den planlagte veitraseen, så adkomst kan bli ved pilotvei fra anleggsområdet inn til søndre del av masselagingsområdet. Det er foreslått en maks fyllingshøyde ca. 15-20 meter over dagens terreng. Fremtidig arealbruk vil være LNFR og samferdselsformål.

Nr37 Riis gård 39/1 Næringsområde	KARTUTSNITT
Dagens formål: LNFR for tiltak tilpasset gårdens ressursgrunnlag Foreslått formål: Næringsbebyggelse på ca. 200 daa, boligbebyggelse samt forslag til utretting av fylkesvei ved kryss Rognsveien/ Tangvallveien. Arealstørrelse: 156,6 daa Forslagsstiller: Tove Tangvald Ryd og Jan Henning Ryd	

Tema	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag, usikkerheter
Miljø		
Naturressurser (Jordbruk, mineralressurser)		Uproduktiv skog til skog av særs høg bonitet.
Naturmangfold		Svært stor negativ konsekvens. Det er registrert 7 verdifulle naturtypelokaliteter og flere rødlistearter.
Vannmiljø Verna vassdrag, nedbørsfelt		Ett markant bekkeløp går nord-syd i området
Kulturminner og kulturmiljø		Registrerte bosetningsområder, veganlegg, to gravminner, kullframstillingsanlegg og gravfelt.
Nærmiljø og friluftsliv Folkehelse, barn og unge		Ingen registrerte friluftsområder.
Kulturlandskap, landskap Grønnstruktur		Åser og småkoller. Utvikling av området vil medføre store terrenginngrep.
Geologi		Ingen registrerte geologiske forekomster.
Samfunn		
Strategi for fremtidig arealbruk		Etablering av ny næringsvirksomhet er ikke i tråd med satsningsområdene i planprogrammet og ATP.
Teknisk infrastruktur		Mindre utbedring av Tangvallveien.
Tjenestebehov (Skole, barnehage, institusjoner)		Uaktuelt.
ROS		Områder med svært stor sannsynlighet for marin leire langs bekkeløp.

Samlet vurdering

Foreslått tiltak vil medføre svært stor negativ konsekvens for naturmangfold, stor konsekvens for kulturminner og kulturmiljø og landskap og noe konsekvens for vannmiljø. 7 naturtypelokaliteter blir berørt og tiltaket medfører store landskapsinngrep og inngrep i eksisterende bekkeløp.

Med bakgrunn i registrerte naturtyper, kulturminner og hensynet til landskap er det ikke ønskelig med etablering av næring i området. Det er lagt ut store områder for næringsutvikling på Frier Vest (Frier-Tråk), Rugtvedt og Langrønningen. Næringsutvikling bør i hovedsak konsentreres til disse områdene.

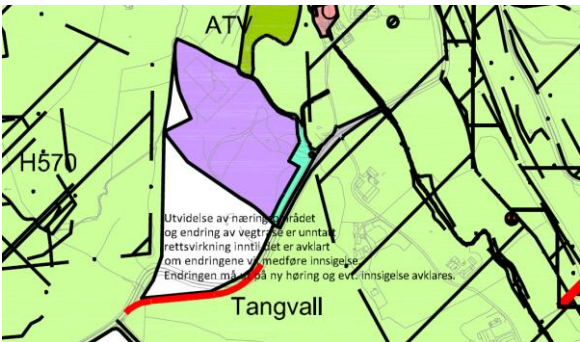
Nr37 Riis gård 39/1 Boligområde	KARTUTSNITT
Dagens formål: LNFR for tiltak tilpasset gårdens ressursgrunnlag Foreslått formål: Boligbebyggelse samt forslag til utretting av fylkesvei ved kryss Rognsveien/Tangvallveien. Arealstørrelse: 122,7 daa Forslagsstiller: Tove Tangvald Ryd og Jan Henning Ryd	

Tema	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag, usikkerheter
Miljø		
Naturressurser (Jordbruk, mineralressurser)		Uproduktiv skog til skog av høy bonitet.
Naturmangfold		Svært stor negativ konsekvens. Det er registrert 2 verdifulle naturtypelokaliteter og flere rødlistearter.
Vannmiljø Verna vassdrag, nedbørsfelt		Berører ikke verna vassdrag eller registrerte elve- eller bekkeløp.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte kulturminner eller kulturmiljøer.
Nærmiljø og friluftsliv Folkehelse, barn og unge		Eksisterende ballbane på Risletta grenser inntil foreslått boligområde på tre kanter.
Kulturlandskap, landskap Grønnstruktur		To markerte skogkledde koller rammer inn området og er viktig for opplevelsen av landskapet.
Geologi		Ingen registrerte geologiske forekomster.
Samfunn		
Strategi for fremtidig arealbruk		Etablering utenfor bybåndet og lokalsenter.
Teknisk infrastruktur		Mindre utbedring av Tangvallveien.
Tjenestebehov (Skole, barnehage, institusjoner)		Ca. 6 km til nærmeste skole på Grasmyr og 9 km til Rønholt. Behov for skoleskyss.
ROS		En kile med svært stor sannsynlighet for marin leire.

Samlet vurdering

Tiltaket vil medføre svært stor negativ konsekvens for naturmangold og noe negativ konsekvens for nærmiljø og friluftsliv og landskap. Det er ikke ønskelig å legge til rette for et større boligområde utenfor bybåndet.

Med bakgrunn i registrerte naturtyper, kulturminner og hensynet til landskap og strategi for framtidig arealbruk er det ikke ønskelig med etablering av boligområde på Riis. Det er i gjeldende arealdel lagt opp til en større boligutvikling på Grasmyr, Rugtvedt og Findal. I tillegg er det et generelt ønske om å styrke eksisterende lokalsentre og tettsteder.

Næringsareal på Tangvall, endring vegtrasé	KARTUTSNITT
Dagens formål: LNFR for tiltak tilpasset gårdens ressursgrunnlag. Foreslått formål: Næring Arealstørrelse: daa Forslagsstiller:	

Tema	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag, usikkerheter
Miljø		
Naturressurser (Jordbruk, mineralressurser)		Varier fra barskog av lav til høy bonitet. Hovedsakelig middels bonitet.
Naturmangfold		Ingen registrerte naturverdier.
Vannmiljø Verna vassdrag, nedbørsfelt		Potensiale for avrenning ned mot bekk vest for foreslått utbyggingsområde.
Kulturminner og kulturmiljø		To registrerte bergverksminner, Gruve og Tangvald Kobberskjerp. Etterreformatorisk tid, ikke fredet.
Nærmiljø og friluftsliv Folkehelse, barn og unge		Ingen registrerte friluftsområder.
Kulturlandskap, landskap Grønnstruktur		Tiltaket vil medføre nedspregning av markant kolle ned til nivå med dagens næringsareal.
Geologi		Ingen registrerte geologiske forekomster.
Samfunn		
Strategi for fremtidig arealbruk		Utvidelse av et allerede etablert næringsområde.
Teknisk infrastruktur		Mindre utbedring av Tangvallveien.
Tjenestebehov (Skole, barnehage, institusjoner)		Uaktuelt.
ROS		Ingen registrerte fareområder.

Samlet vurdering

Tiltaket vil medføre noe negativ konsekvens for landskap og gjør at næringsområdet blir ytterligere eksponert mot Tangvallveien og mer trafikk på Tangvallveien, fv. 201.

Nr76 Høvik 93/1	KARTUTSNITT
Dagens formål: LNFR for tiltak tilpasset gårdens ressursgrunnlag. Foreslått formål: Fritidsbolig, høydebasseng og småbåtbrygger i Åbyfjorden. Arealstørrelse: 24,2 daa (+høydebasseng 1,7) Forslagsstiller: Tim A. Kronborg på vegne av Jørn Elvig	

Tema	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag, usikkerheter
Miljø		
Naturressurser (Jordbruk, mineralressurser)		Hovedsakelig uproduktiv skog. Ingen registrerte mineralressurser.
Naturmangfold		Naturtypekartlegging 2022. 1 verdifull naturtypelokalitet i vestre del. Ingen registrerte truede arter.
Vannmiljø Verna vassdrag, nedbørsfelt		Tiltaket berører ikke verna vassdrag eller registrerte elve- eller bekkeløp med unntak av bryggeanlegg.
Kulturminner og kulturmiljø		Tiltaket berører automatisk fredet gravminne på kollen mellom etablert hyttebebyggelse
Nærmiljø og friluftsliv Folkehelse, barn og unge		Det går en tydelig sti nord- sør gjennom området fra Høvikåsen til Elvikveien.
Kulturlandskap, landskap Grønnstruktur		Den skogkledde åsryggen nord-sør er viktig for å opprettholde landskapsbildet.
Geologi		Ingen registrerte geologiske forekomster
Samfunn		
Strategi for fremtidig arealbruk		Fortetting i et område med flere eksisterende hytter.
Teknisk infrastruktur		Det er per i dag ikke kapasitet på VA. Ligger i tilknytning til Åstadtoppen/Høvikåsen
Tjenestebehov (Skole, barnehage, institusjoner)		Uaktuelt
ROS		Mindre områder med svært stor sannsynlighet for marin leire.

Samlet vurdering

Det er viktig å unngå nedbygging av de skogkledde åsene som bidrar til å dempe virkningen av eksisterende hyttebebyggelse i området.

En utbygging av åsen vil videre ha negativ konsekvens for gravminne og dets nære omgivelser. Utvidelse av bryggeanlegget vil komme i konflikt med 100-metersbeltet og ha negativ konsekvens for ålegrassamfunn.

Nr 108_21 Synken, Grasmyr 27/8	KARTUTSNITT
Dagens formål: Uregulert. LNF Foreslått formål: Offentlig (VA- anlegg). Utvidelse dagens formål Arealstørrelse: ca. 7 daa Forslagsstiller: --	

Tema	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag, usikkerheter
Miljø		
Naturressurser (Jordbruk, mineralressurser)		Skog av lav bonitet. Ingen registrerte mineralressurser.
Naturmangfold		Svært stor negativ konsekvens. Høye naturverdier knyttet til kalkskog svært. 1 verdifull naturtypelokalitet. Innenfor funksjonsområde for Rød skogfrue (EN, sterkt truet).
Vannmiljø Verna vassdrag, nedbørsfelt		Berører ikke verna vassdrag eller registrerte elve- eller bekkeløp
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte kulturminner eller kulturmiljøer.
Nærmiljø og friluftsliv Folkehelse, barn og unge		Viktig friluftsområde med mange stier. Mye brukt turområde.
Kulturlandskap, landskap Grønnstruktur		Ligger på toppen av Eikfjellet. Omkringliggende vegetasjon skjermer.
Geologi		Innenfor Gea Norvegica.
Samfunn		
Strategi for fremtidig arealbruk		Nødvendig infrastruktur.
Teknisk infrastruktur		Nødvendig infrastruktur.
Tjenestebehov (Skole, barnehage, institusjoner)		Uaktuelt.
ROS		Ingen registrerte fareområder.

Samlet vurdering

Nødvendig infrastruktur.

Foreslått tiltak vil medføre svært stor negativ konsekvenser for naturmangfold og stor negativ konsekvens for friluftsliv.

Nr65 Bamble helsehus 29/5, 165	KARTUTSNITT
Dagens formål: Friområde Foreslått formål: Privat og offentlig tjenesteyting (utvidelse av Bamble helsehus) Arealstørrelse: 5 daa Forslagsstiller: Bamble kommune, Teknisk og samfunnsutvikling Eiendomsforvaltning	

Tema	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag, usikkerheter
Miljø		
Naturressurser (Jordbruk, mineralressurser)		Skog av middels bonitet. Ingen registrerte mineralressurser. Ingen registrerte mineralressurser.
Naturmangfold		Svært stor negativ konsekvens. 1 verdifull naturtypelokalitet. 1 rødlisteart (ask, EN).
Vannmiljø Verna vassdrag, nedbørsfelt		Berører ikke verna vassdrag eller registrerte elve- eller bekkeløp.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte kulturminner eller kulturmiljøer
Nærmiljø og friluftsliv Folkehelse, barn og unge		Dammane er et populært tur- og rekreasjonsareal. Asfaltert rundløype med forbindelse til helsehuset.
Kulturlandskap, landskap Grønnstruktur		Frodig vegetasjon danner en fin ramme rundt Dammane og helsehuset
Geologi		Ingen registrerte geologiske forekomster.
Samfunn		
Strategi for fremtidig arealbruk		Ligger innenfor bybåndet. Fortetting med kvalitet.
Teknisk infrastruktur		Nærhet til teknisk infrastruktur.
Tjenestebehov (Skole, barnehage, institusjoner)		Behov for utvidelse av tilbudet ved Bamble helsehus.
ROS		Ingen registrerte fareområder.

Samlet vurdering

Foreslått tiltak vil medføre svært stor negativ konsekvenser for naturmangfold

Tiltaket vil med en god tilpasning i landskapet og vektlegging av nærmiljøinteresser ha liten negativ til ubetydelig konsekvens for landskap og nærmiljø og friluftsliv.