

Notat

Vurdering av mottatte merknader

Endring av reguleringsplan for Grundsund

Dato: 08.06.2026

Bamble kommune har mottatt 7 merknader til høring av forslag til endring etter forenklet prosess for reguleringsplan for Grundsund, planID 447. Forslagsstillers oppsummering og vurdering av disse merknadene er som følger:

1	Statsforvalteren i Vestfold og Telemark (SFVT), 28.04.2026 SFVT viser til egne kapasitetsproblemer med hensyn til pågang av plansaker, og at det av den grunn ikke er prioritert å rette en uttale til endringsforslaget for Grundsund. Statsforvalteren stiller seg likevel til disposisjon for dialog om plansaken, dersom Bamble kommune ser behov for dette. <i>Forslagsstillers kommentar:</i> <i>Planforslaget for Grundsund vurderes å være utformet i samsvar med Grenlandsstandarden og i samsvar med gjeldende føringer for arealplanlegging. Relevante forhold i saken er vurdert og omtalt, jf. foreliggende beskrivelse av endringsforslaget.</i>
2	Telemark Fylkeskommune (TFK), 29.04.2026 TFK uttaler at de ikke har kommentarer til foreslått planendring, siden planendringen ikke vurderes å berøre de regionale og nasjonale interesser som TFK skal ivareta. <i>Forslagsstillers kommentar:</i> <i>Tas til etterretning.</i>
3	Statens vegvesen (SVV), 05.05.2026 SVV uttaler at de ikke ha merknader i saken, siden de ikke kan se at forslaget til planendring berører deres forvaltnings- eller sektoransvar. <i>Forslagsstillers kommentar:</i> <i>Tas til etterretning.</i>
4	Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE), 05.05.2026 NVE redegjør i sin uttale for direktoratets myndighetsområder og innsigelseskompetanse, og bifaller at det i den aktuelle plansaken er gjort en vurdering av mulige konsekvenser for vesentlige ROS-tema. NVE påpeker samtidig at det i planforslaget mangler et kartvedlegg som dokumenterer hvor det er påvist «berg i dagen», slik det forutsettes i NVEs kartbaserte veileder for reguleringsplan. NVE råder Bamble kommune til å kreve at forslagsstiller utarbeider et slikt kart. <i>Forslagsstillers kommentar:</i> <i>Kart som viser beliggenhet av fotografert fjell i dagen, følger som vedlegg til dette notatet. Fra forslagsstillers side bemerkes det at man gjennom årene har erfart at grunnen i området kun består av fjell eller skjellsand, og at man ikke er kjent med at det er foretatt grunnundersøkelser som påviser/indikerer at grunnen i området er ustabil.</i>

5	<p>Miljørådgiver i Bamble kommune (MBK), 21.04.2026</p> <p>MBK påpeker at foreliggende reguleringsbestemmelser kan ha «tolkningsutfordring» mht. føringer for tynning/bevaring av eksisterende vegetasjon i planområdet. For å sikre tydelige rammer og mer lik praktisering av bestemmelsene foreslås reformulering av reguleringsbestemmelsenes pkt. 10.1.</p> <p><i>Forslagsstillers kommentar:</i> <i>Det bemerkes at gjeldende reguleringsplans bestemmelser for bevaring/tynning av vegetasjon er videreført med uendret ordlyd i det foreliggende planforslaget.</i> <i>Forslagsstiller foreslår at MBKs innspill innarbeides i bestemmelse pkt. 10.1 på følgende måte:</i></p> <p><i>«Eksisterende vegetasjon skal i størst mulig grad bevares. Begrenset tynning for sikkerhet, lek, sol og utsikt er tillatt, forutsatt at naturpreg, landskapsbilde og vegetasjonsskjerm mot sjø og strand opprettholdes. Med tynning menes selektiv fjerning av enkeltrær.»</i></p>
6	<p>Lede AS, 05.05.2026</p> <p>Lede AS opplyser at selskapet i henhold til energiloven har områdekonsesjon, og at selskapet eier og driver strømforsyningsnettet i planområdet. Det påpekes at:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Eksisterende og fremtidige anlegg må hensyntas mht. avstand, arealbehov, overdekning etc. ○ Det kan bli behov for etablering av ny nettstasjon, og det anmodes om at forslagsstiller oppgir hvilket effektbehov planforslaget har. <p>Kartutsnitt som viser eksisterende EL-anlegg, følger vedlagt til uttalen fra Lede AS.</p> <p><i>Forslagsstillers kommentar:</i> <i>Planlagte tiltak vurderes å kunne etableres i samsvar med kraftselskapets gjeldende føringer og uten å innvirke negativt på etablert EL-anlegg i området. Det legges til grunn at nye EL-anlegg skal omsøkes, og skal godkjennes av kraftselskapet.</i> <i>Foreslått planendring opprettholder antall hyttetomter i planområdet, og innebærer at 3 fritidsboliger kan tillates oppført med grunnflate 100m² BTA (mot tidligere 80m² BTA).</i> <i>Forslagstiller har kontaktet Lede AS, som pr. telefon 22.05.2026 bekreftet at utbyggingspotensiale/effektbehov i planområdet ikke vil utløse behov for bygging av ny nettstasjon.</i></p>
7	<p>Jan Harald Heer (nabo, Grunnsundveien 161)</p> <p>Bamble kommune opplyser at Heer har signert det utsendte varslingsmaterialet – uten ytterligere kommentarer.</p> <p><i>Forslagsstillers kommentar:</i> <i>Tas til etterretning.</i></p>

Vedlegg: Kartutsnitt som viser beliggenhet av påvist/fotografert fjell i dagen

Børve Borchsenius Arkitekter AS, mbs