



Vår ref. 25/919 - 48
Saksbehandler Magnus Hagen
Dato 28.07.2025

Saksframlegg

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
34/25	Hovedutvalg for Samfunn	27.08.2025
43/25	Formannskapet	28.08.2025
84/25	Kommunestyret	04.09.2025

Fastsettelse av planprogram av kommuneplanens arealdel 2027-2039

Kommunedirektørens innstilling

1. Med hjemmel i pbl §§ 4-1 og § 11-13 fastsetter Kommunestyret forslag til planprogram tilknyttet hovedrullering av arealdelen 2027 - 2039.
2. Vedtaket sendes til privatpersoner, virksomheter og organisasjoner som har gitt innspill i høringsprosessen.

Bakgrunn for saken

Det ble i kommunestyrets behandling av sak 102/24 den 12.09.2024 vedtatt rullering av kommuneplanens arealdel. *Som ledd i rulleringen, ble høring av forslag til planprogram vedtatt i kommunestyret den 27.03.2025 i sak 17/25. Nå er høring av planprogram gjennomført, og oppdatert planprogram etter vurdering og hensyn til merknader og administrative endringer foreligger for endelig fastsettelse.*

Referanser i saken

1. Plan- og bygningsloven (pbl)
2. Gjeldende kommuneplanens arealdel 2020 - 2025
3. Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2023-2027
4. Areal- og transportplan Grenland 2014 - 2025 (ATP Grenland)
5. Statlige- og rikspolitiske planretningslinjer

Vedtak som innstilling fra Formannskapet, 28.08.2025 - 43/25

1. Med hjemmel i pbl §§ 4-1 og § 11-13 fastsetter Kommunestyret forslag til planprogram tilknyttet hovedrullering av arealdelen 2027 - 2039.
2. Vedtaket sendes til privatpersoner, virksomheter og organisasjoner som har gitt innspill i høringsprosessen.

Kommunestyret 04.09.2025

Behandling

Torstein Dahl (SP)- til stede fra sak 84/25

Lars Inge Rønholt (H) fremmet følgende forslag:

Administrasjonen bes i tillegg kommentere ut og innarbeide de tema som er sendt inn fra Frier Vest-selskapene. Dette slik at innspillene inngår som del av planprogrammet og planarbeidet videre.

Torstein Dahl (SP) fremmet følgende tilleggsforslag på vegne av SP, FrP, AP, H, KrF, R og SV og V:

Primærnæringsplan:

Bamble kommunes primærnæringsplan 2024-2032 vedtatt i kommunestyret 13.06.2024, sak 70/24. Viktige tiltak for næringen fremover vil være (ikke uttømmende):

- Oslofjorden må få bedre vannkjemi og økologisk status
- Viktig at det ikke blir oppankring på Såstein igjen
- Avsatte fiskeområder må bevares til fremtidig behov
- Primærnæringsarealer må sikres i kystsonen og arealdelen
- Rekruttering av yngre fiskere
- Næringen må få flere arter å fiske på
- Buffersone mellom næringsareal for fiskeri og annen bebyggelse
- Sikre fortsatt fiskemottak i Langesund

*Sikre oppvekstområder for fisk gjennom arealforvaltningen

**I det videre arbeidet med fastsettelse av Planprogram for hoved rullering av kommuneplanens arealdel, 2027-2039, legges dagens vedtatte primærnæringsplan også til grunn for arbeidet med saker og planer som omhandler de landbaserte næringene innenfor husdyrproduksjon, jord og skogbruk*

Torstein Dahl (SP) fremmet følgende tilleggsforslag på vegne av SP, FrP, AP, H, KrF, R, V og SV:

Administrasjonen bes i tillegg kommentere ut alle de innspill og tema som er sendt inn fra Frier Vest-selskapene.

Dette slik at innspillene følger med som del av planprogrammet og planarbeidet videre.»

Lars Inge Rønholt (H) valgte å trekke sitt forslag.

Votering

Formannskapetets innstilling enstemmig vedtatt

Tilleggsforslag fremmet av Torstein Dahl (SP) på vegne av SP, FrP, AP, H, KrF, R og SV og V enstemmig vedtatt.

Tilleggsforslag fremmet av Torstein Dahl (SP) på vegne av SP, FrP, AP, H, KrF, R, V og SV enstemmig vedtatt.

KST - 84/25 vedtak

1. Med hjemmel i pbl §§ 4-1 og § 11-13 fastsetter Kommunestyret forslag til planprogram tilknyttet hovedrullering av arealdelen 2027 - 2039.
2. Vedtaket sendes til privatpersoner, virksomheter og organisasjoner som har gitt innspill i høringsprosessen.

Bamble kommunes primærnæringsplan 2024-2032 vedtatt i kommunestyret 13.06.2024, sak 70/24. Viktige tiltak for næringen fremover vil være (ikke uttømmende):

- Oslofjorden må få bedre vannkjemi og økologisk status
- Viktig at det ikke blir oppankring på Såstein igjen
- Avsatte fiskeområder må bevares til fremtidig behov
- Primærnæringsarealer må sikres i kystsonen og arealdelen
- Rekruttering av yngre fiskere
- Næringen må få flere arter å fiske på
- Buffersone mellom næringsareal for fiskeri og annen bebyggelse
- Sikre fortsatt fiskemottak i Langesund

* Sikre oppvekstområder for fisk gjennom arealforvaltningen

** I det videre arbeidet med fastsettelse av Planprogram for hovedrullering av kommuneplanens arealdel, 2027-2039, legges dagens vedtatte primærnæringsplan også til grunn for arbeidet med saker og planer som omhandler de landbaserte næringene innenfor husdyrproduksjon, jord og skogbruk*

3. Administrasjonen bes i tillegg kommentere ut alle de innspill og tema som er sendt inn fra Frier Vest-selskapene. Dette slik at innspillene følger med som del av planprogrammet og planarbeidet videre.

Formannskapet 28.08.2025

Behandling

Virksomhetsleder Finn Roar Bruun informerte og svarte på spørsmål

Denne saken er også behandlet i Hovedutvalg for samfunn, og ordfører presiserte i møtet at det er formannskapet som innstiller til kommunestyret

Votering

Innstillingen enstemmig vedtatt

FSK - 43/25 vedtak

1. Med hjemmel i pbl §§ 4-1 og § 11-13 fastsetter Kommunestyret forslag til planprogram tilknyttet hovedrullering av arealdelen 2027 - 2039.

2. Vedtaket sendes til privatpersoner, virksomheter og organisasjoner som har gitt innspill i høringsprosessen.

Hovedutvalg for Samfunn 27.08.2025

Behandling

Ved avstemming ble innstillingen enstemmig vedtatt.

SAM - 34/25 vedtak

Kommunedirektørens innstilling

1. Med hjemmel i pbl §§ 4-1 og § 11-13 fastsetter Kommunestyret forslag til planprogram tilknyttet hovedrullering av arealdelen 2027 - 2039.
2. Vedtaket sendes til privatpersoner, virksomheter og organisasjoner som har gitt innspill i høringsprosessen.

Saksfremstilling

Gjeldende arealdel til kommuneplan ble vedtatt 15.12.2022 i K-sak 131/22, og det er fortsatt en pågående innsigelse fra Telemark fylkeskommune til denne. Kommunestyret (KST) vedtok i sak 102/24 den 12.09.2024 at det skal startes arbeid med ny hovedrullering av kommuneplanens arealdel. Dette omfattende arbeidet starter nå med behandling av planprogram som har vært ute til høring, hvor premisser for prosessen fastsettes. Planprogram er en plan for planarbeidet. Om ikke pågående innsigelse løses ved mekling kan den søkes løst som del av rulleringen.

Gjennom høringsperioden av planprogrammet har kommunen mottatt flere merknader, fra statlige- og regionale myndigheter, sektormyndigheter, virksomheter, organisasjoner, foreninger og enkeltpersoner. Merknadene med beskrivelse av hvilke form for oppfølging de har fått, er beskrevet nedenfor.

Endringer i innhold som er initiert av administrasjonen er beskrevet på samme måte som endringer initiert fra eksterne, men i egen liste. De viktigste endringene i innhold er at tidspunkt for regionalt planforum (Regionalt planforum er et lovpålagt forum som fylkeskommunene har ansvar for. Formålet med regionalt planforum er å skape en arena der statlig, regionale og kommunale interesser i konkrete plansaker skal bli klargjort, og forsøkt samordnet) er forskjøvet til etter frist for arealinnspill, at hensynssone fremtidig jernbane endres til linje for ikke lengre å båndlegge areal, og at følgende nye utredningstema er tilført planprogrammet:

- Akvakultur
- Oversikt og behov for kaier/kaitype
- Energianlegg
- Masseuttak
- Oversikt over vann- og avløps kapasitet, og prioritering av innspill etter kapasitet.
- Tiltak mot planteskadegjørere
- Evaluering av bestemmelse om leke- og uteoppholdsareal
- Kriminalitetsforebygging

- Energibehov/energiproduksjonsmulighet
- Økonomiske konsekvenser for kommunen

Følgende utsilingskriterier er tatt ut, men skal likevel vurderes i forhold til planens overordnede mål. På utsilingstidspunktet risikerer vi at det ikke vil foreligge tilstrekkelig kunnskap for å ta endelig avgjørelser på disse tema, da mye avhenger av en eventuell konsekvensutredning. De kan gå videre fra grovsiling, men man kan måtte gjøre justeringer/sette vilkår i en evt. finsiling. Silingen vil uansett være tema på et politikerverksted.

- Tap av matjord
- Tap av skog,
- Flomfare
- Skredfare
- Andre naturfarer

Til erstatning for disse, foreslås følgende silingskriterier:

Nye boligområder:

- Skal ligge innenfor gang-/sykkellavstand til barnehage og skole, og styrke eksisterende tettsted/stedsstruktur (innenfor 500 meter forgående og 1 km for syklende).

Unntak: kan vurderes videre hvis det dekker dokumentert boligbehov som ikke kan løses andre steder.

Boligutbygging og transport:

- Fortetting, transformasjon eller utvikling innen eksisterende områder, med kollektivtilbud innen ca. 500 meter.

Unntak: Kan vurderes hvis tiltaket samtidig etablerer eller styrker kollektivtilbudet.

Industri

- Arealkrevende industri skal lokaliseres innenfor avsatte næringsområder Skjerkøya–Herre.

Unntak: Kan vurderes hvis ny lokalisering har særskilt strategisk betydning og ingen egnet plass finnes innenfor eksisterende områder.

Natur- og friluftsområder

- Skal bevare tilgjengelige friluftsområder og sikre allmenn tilgang til strandsonen (100-metersbeltet).

Unntak: Kan vurderes hvis tiltaket åpner for ny eller bedre allmenn tilgang enn i dag.

Landbruksjord:

- Skal unngå nedbygging av dyrka mark.

Unntak: Dyrkbar mark kan vurderes hvis det gjelder kritisk samfunnsformål eller hvis areal av lav agronomisk verdi byttes mot sikring av bedre landbruksjord annet sted.

Klimatilpasning og sikkerhet:

- Områder med høy risiko for flom, skred, havnivåstigning eller andre naturfarer skal unngås.

Unntak: Kan vurderes hvis risikoen kan håndteres fullt ut med dokumenterte tekniske tiltak.

Naturmangfold:

- Verneområder, viktige naturtyper, truede arter eller økologiske korridorer skal unngås.

Unntak: Kan vurderes dersom det er spesielle samfunnsnyttige formål og lave naturverdier.

Det er også tilført at det skal gjøre en innbyrdes alternativvurdering av alle endringer, individuell vurdering av behov for alle foreslåtte endringer, og at tradisjonell kunnskap skal legges til grunn i vurderinger.

Merknader fra høringsinnspillene med kommentarer

Statsforvalteren: planlegging av utbyggingsmønster og transportsystem skal bygge på et oppdatert kunnskapsgrunnlag for relevante fagtema, og omfatte alternativvurderinger som beskriver konsekvenser for miljø og samfunn.

Kommentar: Alternativvurdering er medtatt i planprogrammet kap. 4.

Statsforvalteren: Eldre reguleringsplaner som gir mulighet for utbygging i strid med retningslinjene, bør revideres eller oppheves.

Kommentar: Hensyn inkludert i planvask kap. 3.1.4.

Statsforvalteren: Kommunen bør vurdere om det er behov for å avsette areal for permanente eller midlertidige snødeponier. Ved opprettelse av deponi for overskuddssnø må det gjøres en stedsspesifikk risikovurdering for å kartlegge om snøen som er planlagt deponert kan medføre skade eller ulempe på nærliggende sjø, vassdrag eller grunn.

Kommentar: Oppgave om utredning av snødeponi er allerede inkludert i planprogrammet. ROS-analysen er en dynamisk prosess, så hva som utredes i denne kan ikke fastsettes som del av planprogrammet kap. 3.1.8.

Statsforvalteren: Kommunen kan utvikle kriterier for lokalisering av ulike boligtyper som kan nedfelles i bestemmelser for å sikre at bestemte boligtyper lokaliseres der det er ønskelig.

Kommentar: Tatt til orientering.

Statsforvalteren: Planmyndigheten skal ha oversikt over hvilke arealer som er betydelige karbonlagre, på land og i sjø.

Kommentar: Dette følger allerede av Statlig planretningslinje om klima og miljø pkt. 4.3 bokstav e), og er tatt høyde for i planprogrammet.

Statsforvalteren: Vi anbefaler at det i overordnede planer blir tatt med rekkefølgekrav i planbestemmelsene som sikrer tilkobling til avløpsanlegg med tilstrekkelig kapasitet som driftes innenfor tillatelse etter forurensningsloven. Tilknytninger til avløpsanlegg som ikke overholder rensekraft, eller ikke har kapasitet medfører ulovlig forurensning, uavhengig av anleggets størrelse og myndighet.

Kommentar: At nye tilkoblinger av abonnenter fører til en forverret forurensningssituasjon fra renseanlegget, skal følges opp av kommunen som ansvarlig forurensner og forurensningsmyndigheten. I praksis innebærer dette at byggestopp først oppstår i de tilfellene kommunen som ansvarlig forurensner, eller Statsforvalteren, har innført stopp i tilknytning. Dersom det er gitt byggetillatelse før innføringen av tilknytningsstopp, kan kommunen som anleggseier likevel tillate tilknytning for de bygningene det gjelder. Behovet for rekkefølgebestemmelse for dette vil bli vurdert i planen gjennom pkt. 2.5.

Telemark fylkeskommune (Fylkeskommunen): Det spesielt viktig at regulerte grøntarealer som er i bruk av barn, sikres juridisk dersom det er reguleringsplaner som i planvasken foreslås opphevet.

Kommentar: Hensyn inkludert gjennom statlig planretningslinje.

Fylkeskommunen: I kapittel 2 gjengis det utdrag fra Samfunnsdelen med fem målområder, med tilhørende langsiktige mål og prioriteringer som skal vise retning for kommunens arbeid med å løse utfordringene i kommunestyreperioden. Vi anbefaler kommunen å gjennomgå prioriteringene under hvert målområde og bare ta med de prioriteringene som har en arealdimensjon og kan gi føringer for arbeidet med arealdelen. Dette for å gjøre sammenhengen med prioriteringene i samfunnsdelen tydeligere.

Kommentar: Følgende er fjernet fra planprogrammet:

- Arbeide aktivt med omdømmebygging for å få fram Bambles kvaliteter
- Opprettholde dagens tilbud på Langesundshalvøya og videreutvikle bedre kollektivtransporttilbud i resten av kommunen
- Videreutvikle kommunens støtte og samarbeid med frivillige organisasjoner og lokalt kulturliv, og bidra til variert fritidstilbud for barn og unge
- Bamble har tilgjengelige barnehageplasser hele året
- Sikre at kommunen har nødvendig fagkompetanse for å møte framtidig behov i alle sektorer
- Løse kommunale oppgaver på nye måter ved å prøve ut ny teknologi (bl.a. KI). Det skal satses på tverrfaglig samarbeid, samt samarbeid med frivillige organisasjoner og næringsliv
- Styrke tverrfaglig oppfølging av barnefamilier med svak økonomi
- Styrke tverrfaglig arbeid for at flere kommer inn i ordinært arbeidsliv
- Styrke tverrfaglig oppfølging av personer med svak økonomi
- Jobbe tverrsektorielt med boligsosial verktøykasse med bistand til boligfinansiering og boligprosjekter rettet mot prioriterte grupper

Fylkeskommunen: De nye statlige planretningslinjene for arealbruk og mobilitet (januar 2025) legges til grunn for arbeidet med nye regionale planer, og vil også måtte legges til grunn for arbeidet med ny arealdel i Bamble.

Kommentar: Tatt til følge i kap. 1.6 til 1.11.

Fylkeskommunen: Telemark fylkeskommune har et mål om arealnøytralitet innen 2030 (fylkestingsvedtak 14.12.2021 sak 178/1 verbalforslag nr. 5). Som følge av dette har Fylkeskommunen, i samarbeid med kommunene i Telemark, fått på plass arealregnskap som

verktøy som kan brukes til å analysere og planlegge arealbruk og bidra med kompetanse og innspill i arealplanleggingen. Fylkeskommunen anbefaler at kommunen fører arealregnskap i tråd med kommunal- og distrikts departementets veileder.

Kommentar: Tatt til følge.

Fylkeskommunen: Kraft, energi og nett bør tas inn i planprogrammet, i det nett og energi er viktig for å utvikle og vedlikeholde næring og oppnåelse av klimamålene. Energisituasjonen må tas med i planlegging av og tilrettelegging for næring i planprogrammet. Kommunen bør danne seg et helhetlig bilde av nåværende og fremtidig kraft- og energibehov. Kommunen bør hensynta utviklingsbehovet hos nettselskapene, det vil si sikre areal til utvidelse av eksisterende nett og eventuelt nytt nett. Kommunen bør også utrede potensialet for produksjon av grønn energi.

Kommentar: Bamble kommunes kommunedelplan for Klima og energi 2024-2032 legges til grunn for arbeidet, samt statlige planretningslinjer for klima og energi. De forhold Fylkeskommunen nevner sikres vurdert gjennom disse oppføringene. Nytt kapittel om energi (3.1.4) er også nå inkludert i planprogrammet.

Fylkeskommunen: Ved evaluering av bestemmelsene om leke- og oppholdsarealer vil fylkeskommunen peke på at det er viktig at kommunen konkret evaluerer hvordan bestemmelsene har blitt fulgt opp i detaljplaner siden forrige rullering for å se virkningen av dem, og legge dette til grunn for nye bestemmelser.

Kommentar: Evaluering av bestemmelsene leke- og oppholdsarealer medtatt i planen (Kap. 3.2).

Fylkeskommunen: Viser til prinsippene med å unngå, flytte, forbedre (NOU 2023: 25 Omstilling til lavutslipp 3.7 og 6.3). Skal en få til reduksjoner av utslipp i tråd med klimalovens forventninger må en i større grad unngå og begrense aktivitet. Dersom ny aktivitet er nødvendig bør en se på muligheter for å kompensere for økte klimautslipp som følge av nye planer, gjennom reduksjon andre steder slik at totalsummen for kommunen er innenfor klimamålet for 2030 og 2050.

Kommentar: Etterfølgelse av UFF prinsippene (unngå, flytte, forbedre - rammeverket synliggjør hvordan klimatiltak som går på tvers av enkeltsektorer kan bidra effektivt til utslippskutt og klimatilpasning) er inkludert i statlige og rikspolitiske planretningslinjer for klima og energi kap. 4.3 bokstav c), og vil gjennom dette bli hensyntatt.

Fylkeskommunen: Akvakultur er en relativt liten næring i Telemark i dag, men den vokser. Gjennom å utrede potensial for akvakultur i Bamble kommune kan en gjøre det enklere å tiltrekke seg virksomhet, og sikre at det gjøres innenfor de rammene kommunen selv ønsker.

Kommentar: Anbefales ikke pga. hensyn til lokale kystfiskere.

Fylkeskommunen: Fylkeskommunen har prioritert arbeidet med sirkulærøkonomi høyt og har sammen med kommuner og næring utviklet Sirkulære Telemark 2030. Fylkeskommunen mener dette bør vektlegges i arbeidet med planprogrammet.

Kommentar: Tas til etterretning.

Fylkeskommunen: Bamble kommunes arealdel som ble vedtatt 15. desember 2022 er ikke ennå rettskraftig for hele kommunen. Vi ser at Bamble kommune omtaler meklingsprosessen i saksframstillingen noe upresist, sett i lys av meklingsprotokollen fra

september 2024. Fylkeskommunen vil anbefale at arbeidet med ny arealdel koordineres med den pågående meklingsprosessen, og avventer resultatet av denne.

Kommentar: Tas til følge, og møter om meklung legges inn i fremdriftsplan (Kap.5).

Fylkeskommunen: Vi ser av forslag til framdriftsplan at det var foreslått regionalt planforum allerede i høringsfasen for planprogrammet. Under arbeidet med kommuneplanens arealdel kan det ofte være like hensiktsmessig å sette av tid til et regionalt planforum når innspillsfasen er over, senere i prosessen.

Kommentar: Tatt til følge, og flyttet til etter frist for private innspill.

Fylkeskommunen: Forskrift om konsekvensutredninger § 21. Vi ber om at metodikken i veileder M-1941 benyttes. Vi forventer at det gjennom konsekvensutredningen synliggjøres om planlagte tiltak kan komme i konflikt med eller vanskeliggjøre oppnåelse av miljømålene, jf. vannforskriften §§ 4-7. Vi forventer at utredningen viser hvilke kvalitetselementer som vurderes som sårbare for påvirkning, hvilke kvalitetselementer som er undersøkt, og eventuelt en begrunnelse for hvorfor kvalitetselementer eller vannforekomster ikke er undersøkt.

Kommentar: Henvisningen til T-1493 var en inkurie, og M-1941 vil bli lagt til grunn for konsekvensutredningen (Kap.4).

Fylkeskommunen: I kapittel om konsekvensutredninger vises det til en eldre veileder for kommuneplanens arealdel (2012). Denne blir for så vidt nevnt i kapittel 4.4.1 i den nyeste veiledningen om konsekvensutredninger, men vi ber om planprogrammet suppleres med henvisning siste versjon at denne legges til grunn (29.06.2021): Veileder om konsekvensutredning for planer etter plan- og bygningsloven - regjeringen.no.

Kommentar: Henvisningen til T-1493 var en inkurie, og M-1941 vil bli lagt til grunn for konsekvensutredningen (Kap.4).

Fylkeskommunen: Vi viser til Miljødirektoratets veileder om konsekvensutredning av klima og miljø (M-1941). Vi ber kommunen om å supplere kapittelet med henvisning til hvilken anerkjent metodikk konsekvensutredningen skal legges til grunn.

Kommentar: Henvisningen til T-1493 var en inkurie, og M-1941 vil bli lagt til grunn for konsekvensutredningen (Kap.4).

Fylkeskommunen: Konsekvensutredningsforskriften som gir bestemmelser for metode og tema for konsekvensutredninger § 21, har en ikke-uttømmende oversikt over faktorer som kan bli påvirket og som skal identifiseres gjennom konsekvensutredningen av nye områder. Planprogrammets kapittel 7 har en tabell der enkelte av faktorene fra KU-forskriften er valgt for å belyse virkningene på miljø og samfunn i Bambles arealdel. Noen av KU-forskriftens faktorer er nevnt, og andre faktorer er lagt til. Forholdet til forskriften ville vært tydeligere dersom oppstillingen i større grad hadde brukt betegnelsene fra forskriften, og vi vil anbefale å vurdere dette til planprogrammet fastsettes.

Kommentar: Tatt til følge, og liste er erstattet med henvisning til § 21, hvor det beskrives at listen ikke er uttømmende (Kap.4).

Fylkeskommunen: Som en del av ROS-analysen i kommuneplanen bør kommunen sammenholde kommunens kart over kulturminner og kulturmiljøer og kart som viser fare, for eksempel for flom og ras. Hvis noen av kommunens kulturminner kan være utsatt for slik

fare, bør dette omtales i ROS-analysen, og kommunen bør i forlengelsen av dette vurdere konkrete tiltak for å sikre disse kulturminnene.

Kommentar: ROS-analysen vil iht. pbl § 4-3 kun omhandle områder for bebyggelse, og områder som påvirkes eller kan få en endring i risiko av bebyggelse. Dette betyr at risikoen for uønskede hendelser som påvirker kulturminner blir analysert i ROS-analysen. Dersom kulturminner får endret risiko eller sårbarhet som følge av utbygging, vil dette bli beskrevet som konsekvenser av å tillate bebyggelsen.

Mattilsynet: Det er derfor viktig at dere i reguleringsplaner har bestemmelser som sikrer at det unngås spredning av planteskadegjørere, og innfører tiltak for å unngå spredning av disse. Det er forbudt å flytte jord med PCN og/eller floghavre.

Kommentar: Behov for bestemmelse om planteskadegjørere er beskrevet i kap. 3.1.3.

Mattilsynet: For fiskeri og havbruk, må bruken av arealer for ulike typer akvakultur, inklusiv mobile anlegg, avklares gjennom regionale og kommunale planer.

Kommentar: Se kommentar nr. 14.

Mattilsynet: For å hindre smitte mellom vassdrag, og redusere forurensende avrenning og utslipp til vassdrag og råvannskilder, kan det vedtas rekkefølgebestemmelser på kommuneplannivå.

Kommentar: Både naturmangfold (deriblant fremmedarter) og vannmiljø vil bli utredet som del av planprogrammet. Forslaget om bestemmelse vil bli hensyntatt i den etterfølgende planprosessen (kap. 3.1.3).

Mattilsynet: Der det er relevant bør det lages bestemmelser som vil forebygge overføring av kjent og ukjent smitte, mellom vassdrag og langs kysten med omkringliggende områder (inkludert akvakulturanlegg).

Kommentar: Både naturmangfold (deriblant fremmedarter) og vannmiljø vil bli utredet som del av planprogrammet (KU-forskrift § 21). Forslaget om bestemmelse vil bli hensyntatt i den etterfølgende planprosessen.

Mattilsynet: Kommunen må undersøke om det finnes private fellesanlegg og reservevannskilder som bør ivaretas med egne hensynssoner og bestemmelser. Det kan også være aktuelt om nye og viktige deler av distribusjonssystemet blir ivaretatt med egne hensynssoner og bestemmelser.

Kommentar: Tatt til følge.

Mattilsynet: En systematisk oversikt og vurdering av vann- og avløpssituasjonen i kommunen bør inngå i samlet grunnlag for videre utvikling, utbygging og arealbruk. Slik kan kommunen ta hensyn til drikkevann og leveringssikkerhet ved arealdisponeringer og tillatelser som følger av KPA.

Kommentar: Dette er tilført en oppgave om å sikre bestemmelse om vann- og avløpskapasitet.

Mattilsynet: Akvakulturnæringen har et selvstendig ansvar for biosikkerhet og struktur. Gode planprosesser og involvering bør legge til rette for dette ved fokus på forbedring av struktur.

Kommentar: Tatt til orientering.

Direktoratet for mineralforvaltning (DMF): Nye arealer til råstoffutvinning bør begrunnes med at kommunen har et reelt behov for byggeråstoff.

Kommentar: Alle formål vil bli vurdert for behov, og behovet for byggeråstoff (masseuttak) er lagt til som eget utredningstema i planprogrammet.

Skagerak kraft AS: Bamble kommune bør i forbindelse med rullering av arealplanen, se på muligheter for å avsette areal til fornybar kraftproduksjon (energianlegg) også på areal som ikke betraktes som "grå områder".

Kommentar: Bamble kommunes kommunedelplan for Klima og energi 2024-2032 legges til grunn for arbeidet, samt statlige planretningslinjer for klima og energi. Begge disse grunnlagsdokumenter fastsetter at fornybar energiproduksjon skal foregå på grå arealer. Kommunal- og distriktsdepartementet definerer grå arealer som: *"Arealer som allerede er tatt i bruk, eller sterkt påvirket av menneskelig bygge- og anleggsaktivitet, herunder alle typer bebyggelse, konstruksjoner og permanent opparbeidet overflate samt tilhørende arealer."*

Lede: gjør oppmerksom på at det i arealdelen til kommuneplanen må tas høyde for de anlegg som det er nødvendig for oss å etablere og drifte.

Kommentar: Tatt til følge i avsnitt om infrastruktur (Kap.3.1.13).

Fiskeridirektoratet: Fiskeridirektoratet anbefaler at det i planprogrammet blir tatt inn at kommunen skal utrede om det i gjeldende kommuneplan kan avsettes areal til akvakultur, jf. <https://www.regjeringen.no/no/dokumenter/planlegging-i-sjoomradene/id2700314/> ovennevnte nasjonale forventninger nr. 35.

Kommentar: Se kommentar nr. 14.

Kystverket: Ved innspill til nye arealer forventer Kystverket at forslagenes påvirkning på eksisterende og framtidig havnevirksomhet tas med i konsekvensutredningen. Dette bør gå fram av planprogrammet.

Kommentar: Påvirkning på eksisterende og framtidig havnevirksomhet tas med i planprogrammet.

Kystverket: Ved innspill til nye arealer forventer Kystverket at forslagenes påvirkning på ferdsel, eksisterende og framtidig skipstrafikk, tas med i konsekvensutredningen.

Kommentar: Tatt til følge.

Kystverket: påvirkninger for risiko- og sårbarhetsbildet for ferdsel i farledene inkluderes i ROS-analysen. Dette bør framgå i planprogrammet.

Kommentar: Hvilke tema som blir utredet i ROS blir løpende vurdert gjennom hele prosessen, og vil da ikke bli fastsatt i planprogrammet, men innspillet er tatt til etterretning.

Kystverket: I tillegg forventer vi at risiko- og sårbarhetsanalysen, inkluderer sammenstøt mellom fartøy og bygningsmasse samt ulykker til sjøs.

Kommentar: Hvilke tema som blir utredet i ROS blir løpende vurdert gjennom hele prosessen, og vil da ikke bli fastsatt i planprogrammet, men innspillet er tatt til etterretning.

Bane Nor: Planområdet berører ikke jernbanens interesser og vi har derfor ingen merknader.

Kommentar: Hensynssone jernbane erstattes med linje for fremtidig jernbane. Dette skal gjøres i samråd med Bane Nor.

Eldrerådet: Legge til rette for leiligheter og mindre boenheter tilpasset den demografiske utviklingen i nærheten av offentlige og private servicetilbud og offentlig transport.

Kommentar: Boligbehovet vil bli utredet, da inkludert behovet for å stille krav til utforming.

Eldrerådet: ber om at hensikten med planen endres til: å legge til rette både for befolkningsvekst og for en stadig eldre befolkning som også skal ha tilbud om offentlig transport samtidig som utviklingen skal være bærekraftig.

Kommentar: Forslaget følges ikke, da kommuneplanen ikke er en temaplan for en gruppe personer.

Eldrerådet ber om vurdering av hvordan sentrum og tettsteder kan styrkes og gjøres mer attraktive for alle aldersgrupper.

Kommentar: Tatt til orientering.

Eldrerådet ber om at alle aldersgrupper, også eldre, må involveres, og ber om at også Eldrerådet og Rådet for personer med funksjonsnedsettelse nevnes i medvirkningstabellen, ikke bare ungdomsrådet!

Kommentar: Eldrerådet og rådet for personer med funksjonsnedsettelser vil bli involvert gjennom ordinær intern prosess.

Naturvernforbundet savner henvisning til "Telemark fylkeskommune sin planstrategi", som peker blant annet på at det er nødvendig med en helhetlig tilnærming som inkluderer hensyn til sårbare arter og naturområder.

Kommentar: Hensynene Naturvernforbundet viser til er ivarettatt. De planer som følger av planstrategien legges til grunn som kunnskapsgrunnlag, ikke selve strategien.

Bamble SV er kritiske til forståelsen av at «arealnøytralitet betyr å gjenbruke og fortette områder som allerede er utbygd, heller enn å bygge ned intakt natur.» Arealnøytralitet betyr helt riktig å gjenbruke allerede nedbygde, «grå» areal, men det er ikke det samme som å fortette områder som alt er utbygd. Det er viktig å ha en distinksjon her, for nettopp i svært utbygde områder er det viktig å bevare grønne lunger og natur og ikke et grønt kort for videre nedbygging! «Arealnøytralitet kan oppfattes som nøytralitet i forhold til allerede omdisponerte arealer. Om man tar gamle, ubebygde arealer ut av planen og erstatter de med samme areal annet sted, kan det hevdes at planen er arealnøytral.» Dette er en sannhet med modifikasjoner. Dette avhenger selvsagt av hvor og hva slags natur man erstatter arealet med – en kan ikke erstatte dette med å bygge ned verdifull natur et annet sted. Det må konkretiseres nærmere hva som menes med at kommunen vil tilstrebe arealnøytralitet «på sikt». Her må en få på plass operasjonaliserbare mål og spesifiserte tiltak for hvordan en tenker å jobbe for arealnøytralitet med konkrete tidsrammer for de ulike tiltak/mål/delmål.

Kommentar: Begrepet arealnøytralitet brukes på et overordnet nivå om ulike arealformålskategorier, ref. Arealregnskap - Telemark fylkeskommune. De konkrete påvirkninger på natur og samfunn beskrives gjennom konsekvensutredning, og vurderes samlet i planforslaget.

Bamble Næringsforening: Planen omtaler fiskerinæringen, men det bør også vurderes hvilke arealer som kan være aktuelle for annen sjørelatert næring som industri, logistikk og reiseliv. Vi oppfordrer til at dette inngår i utredningsarbeidet.

Kommentar: Vurdering av behovet for ulike typer næringsarealer i samarbeid med næringslivet, inkludert tema som annen sjørelatert næring som industri, logistikk og reiseliv, er inkludert i planprogrammet.

Bamble Næringsforening: Planprogrammet omtaler transformasjonsområder, men lite konkret om hvilke typer næring som kan være aktuelle. Det bør utredes hvordan man kan legge til rette for verksted, kontor, service og småskala produksjon i og rundt sentrumsområder og lokalsentre.

Kommentar: I kommuneplanen kan det ikke detaljeres hvilke type næring som det planlegges annet en å vise til mer generelle formål som sentrumsformål, næring, forretninger og tjenesteyting. Dersom ytterligere detaljering ønskes, må dette gjøres gjennom område- eller detaljreguleringsplan.

Bamble Næringsforening: Identifisere fremtidige områder som kan være egnet til masseuttak, med særlig vekt på muligheter for etterbruk til næring, jordbruk eller andre relevante formål.

Kommentar: Masseuttak er tatt med som utredningspunkt i kap. 3.1.8.

Bamble Næringsforening foreslår at boliger i vesentlig grad bør plasseres i områder med god tilgang til offentlig transport, veier, skole, helsetjenester og andre viktige fasiliteter.

Kommentar: Tatt til orientering.

Bamble Næringsforening ber om at tilleggskomter i LNF-areal eller grøntarealer som ligger inntil boligformål skal vurderes nøye, og det kreves konsekvensutredning før slike tiltak eventuelt kan godkjennes.

Kommentar: Alltid når det åpnes for tiltak direkte fra kommuneplanen, dvs. direkte til byggesak, uten detalj- eller områdereguleringsplan, skal disse arealene konsekvensutredes i kommuneplanen.

Bamble Næringsforening ber om at samfunnsøkonomisk gevinst, herunder sysselsettingseffekt og konsekvenser for privat næringsliv i kommunen legges til grunn som silingskriterium.

Kommuneplan: Sysselsettingseffekt og konsekvenser for privat næringsliv i kommunen tatt med i planprogrammet.

Bamble Næringsforening ber om at silingskriteriet om omdømmemessig effekt, inkludert hvordan tiltak påvirker Bamble som en attraktiv kommune for innbyggere, næringsliv, hytteeiere og besøkende tas med.

Kommuneplan: Ikke mulig å bruke som silingskriterium, da silingskriterier må baseres på enkle kjente og sikre forhold.

Bamble Næringsforening foreslår at innspill som medfører nedbygging av dyrkbar mark som hovedregel skal bli silt ut for å bevare landbruksarealer. Kun unntaksvis kan slike innspill godkjennes, dersom det vil gi samfunnsøkonomisk gevinst, og nedbygd areal erstattes med tilsvarende nytt dyrkbart areal.

Kommentar: Krav til utredning og dokumentasjon, kompenserende tiltak, og det forskriftsfastsatte prinsippet om vektlegging av samlede virkninger, vil sikre at matjord kun omdisponeres der dette er funnet hensiktsmessig å gi størst samlet nytte.

Bamble Næringsforening foreslår at forslag som ligger mer enn 500 meter fra kollektivløsninger blir i hovedsak silt ut, først og fremst for områder som ligger innenfor bybåndet.

Kommentar: Bamble kommunes klima- og energiplan 2024-2032 pkt. 2.1.4 fastsetter at maksimalt 30 % av boliger skal ligge utenfor bybåndet. Dette tilsier at ikke alle forslag mer enn 500 meter fra kollektivløsning kan bli silt ut.

Bamble Næringsforening foreslår at rekkefølgekrav fra gjeldende kommuneplan kan vurderes opphevet eller justert dersom kravene i forrige planperiode ikke har bidratt til å oppnå ønsket effekt, eller har hindret realisering av private tiltak som kunne støttet gjennomføringen av planlagte investeringer.

Kommentar: Alle bestemmelser er gjenstand for revisjon.

Bamble Næringsforening foreslår at arealer som kan gi betydelig økning av framtidige driftsutgifter for kommunen, blir silt ut med mindre det presenteres forslag til løsninger som sikrer privat dekning av slike utgifter.

Kommentar: I silingskriteriene legges overordnede kvaliteter til grunn, så en sortering på kostnader, som krever detaljerte vurderinger, vil ikke la seg gjøre.

Bamble Næringsforening mener det bør vises funksjonell byggegrense mot sjø for alle uregulerte områder.

Kommentar: Hvor det fastsettes byggegrense mot sjø, vil avhenge av press på arealet, konfliktpotensialet med mer. Det vil bli gjort en vurdering av byggegrense mot sjø i hele kommunen.

Bamble Næringsforening foreslår at kun "stortstilt" boligutbygging av urørte områder på Langesundshalvøya siles ut.

Kommentar: Dersom ordet "stortstilt" legges til, vil konsekvenser av tiltak som ikke ansees som "stortstilt" på naturmangfold bli oppfattet uproblematisk. For å unngå en bit-for-bit ødeleggelse av natur fra også ikke-storstilte tiltak, vil det ikke settes en slik terskel for hvilke tiltak som ansees å kunne berøre naturen negativt.

Bamble Næringsforening ønsker at næringslivet representeres i den interne arbeidsgruppen som skal følge planarbeidet. Foreningen stiller seg derfor positiv til å delta i gruppen og bidra med innspill gjennom hele prosessen.

Kommentar: Foreningen er tilført som deltaker i arbeidsgruppe i kap. 5.

Forum for natur og friluftsliv i Telemark etterspør konkretisering av betegnelsen grønne næringer og sirkulær økonomi. Dette blir kun flotte ord om det ikke blir konkretisert hva Bamble kommune legger til grunn for betegnelsene.

Kommentar: Kommunen har lagt til grunn definisjoner i Store Norske leksikon ved bruken av disse begrepene.

Forum for natur og friluftsliv i Telemark etterspør og savner begrepet nærnatur og sammenhengende grønnekorridorer.

Kommentar: Tatt til orientering.

Forum for natur og friluftsliv savner et mål om ingen godkjente dispensasjonssøknader i planperioden.

Kommentar: Dispensasjonsinstituttet er utformet som en "sikkerhetsventil" i de tilfeller hvor plan uforvarende skulle vise seg å ha uønskede konsekvenser. En slik bestemmelse vil være ulovlig jf. pbl. Kommunen har myndighet til å innføre bygge- og deleforbud for å gjøre det umulig å søke dispensasjoner frem til ny kommuneplan er vedtatt. Bygge- og deleforbud vurderes ikke å være aktuelt, da dette vil være for inngripende for privatpersoner og virksomheter. Bygge- og deleforbud er heller ikke varslet, noe som er nødvendig dersom dette skal innføres.

Krabberød Syd Velforening: Kommunen bør i større grad involvere seg i tilstanden og sikkerheten på lekeplasser i hele kommunen, dersom de ønsker å være attraktive for barnefamilier i fremtiden.

Kommentar: Tatt til orientering.

Erling Baumann Grammeltvedt: Reguleringsplaner i kommunen mangler ofte betraktninger eller hensyn rundt snarstier/barnetråkk som er viktige for å knytte områder sammen på en effektiv måte og som kan bidra til å øke bruken av kollektivtrafikk.

Kommentar: Barn og unges interesser er obligatorisk del av alle planutredninger, deriblant vurdering av snarstier/barnetråkk.

Kenneth Andersen: Utvikling av familievennlige boligområder: Kommunen bør prioritere regulering og tilrettelegging for boligtyper som rekkehus, tomannsboliger og leiligheter med flere soverom, som er attraktive for barnefamilier. Disse bør plasseres i områder med nærhet til skoler, barnehager, lekeplasser og grøntområder.

Kommentar: Boligbehovet vil bli utredet jf. pkt.3.1.10.

Kenneth Andersen: Inkludering av unge voksne i boligmarkedet: Det bør legges til rette for rimelige boliger, som start leiligheter eller små eneboliger, for å hjelpe unge voksne inn på boligmarkedet. Dette kan inkludere samarbeid med utbyggere om subsidierte priser eller etablering av leie-til-eie-ordninger.

Kommentar: Ikke relevant for KPA, da kun bestemmelser etter pbl §12-5 nr.5 for område- eller reguleringsplaner kan fastsette slike forhold.

Kenneth Andersen: Demografisk analyse: Kartlegging av nåværende og forventet befolkningssammensetning for å identifisere behovene til ulike aldersgrupper.

Kommentar: Allerede inkludert i planprogrammet.

Kenneth Andersen: Boligbehovsanalyse: Vurdering av hvilke boligtyper og -størrelser det er mest behov for, basert på demografiske data og innbyggernes preferanser.

Kommentar: Inkludert i planprogrammet som en generell oppgave for alle endringer.

Kenneth Andersen: Helhetlig nærmiljøutvikling: Ved planlegging av nye boligområder bør det legges vekt på å skape trygge og aktivitetsvennlige nærmiljøer. Dette inkluderer etablering av gang- og sykkelveier, lekeplasser, møteplasser og tilgang til naturområder.

Kommentar: Tatt til orientering.

Kenneth Andersen: Involvering av barn og unge i planprosesser: For å sikre at utviklingen møter behovene til yngre innbyggere, bør kommunen aktivt involvere barn og unge i planleggingsprosesser. Dette kan gjøres gjennom workshops, spørreundersøkelser og samarbeid med skoler og ungdomsråd. Erfaringer fra Namsos kommune viser at slik medvirkning gir verdifulle innspill og øker eierskapet til lokalsamfunnet.

Kommentar: Tatt til orientering, det er viktig å involvere barn og unge.

Kenneth Andersen: Læring fra andre kommuner: Kommuner som Meløy har integrert både samfunnsdel og arealdel i sin kommuneplan, med fokus på å ivareta kommunale, regionale og nasjonale mål. Dette sikrer en helhetlig tilnærming til samfunnsutvikling og arealbruk. Bamble kommune kan dra nytte av slike erfaringer for å utvikle en mer inkluderende og bærekraftig boligstrategi.

Kommentar: Kommuneplanens samfunnsdel skal være grunnlag for sektorenes planer og virksomhet i kommunen jf. Pbl § 11-2.

Kenneth Andersen: Konsekvensutredning: Analyse av hvordan ulike utbyggingsstrategier påvirker tilflytting, bosettingsmønster og lokalsamfunnets attraktivitet må vises.

Kommentar: Relevante og realistiske alternativer vil bli utredet med beskrivelse av antatte virkninger jf. Forskrift om konsekvensutredninger.

Hansen & Arntzen: Utvidelse av kai kapasitet ifbm industri områder på Skjerkøya må tas inn i planen. Det er allerede i dag behov for egnet kai til bunkring av taubåt flåten i området, samt behov for bedre kapasitet for aktørene (og fremtidige aktører) på Skjerkøya og i Asdal.

Kommentar: Oppgave om utredning av behov for kaier er tilført i kap. 3.1.13.

Tim A. Kronborg mener det viktig at det ikke tillates oppankring av skip i sjøområdene utenfor Såstein igjen.

Kommentar: Iht. Primærnæringsplan er det viktig at det ikke blir oppankring på Såstein igjen. Denne legges til grunn for planprosessen.

Trond A. Kittilsen Shipping AS håper kommunen kan være med å legge til rette så vi kan opprettholde virksomheten og arbeidsplassene i framtiden.

Kommentar: Vurdering av behov for kaier er inkludert i planprogrammet kap. 3.1.13.

Åse Spangelo ber om at det ved planlegging av nye boligområder bør legges vekt på å skape trygge og aktivitetsvennlige nærmiljøer. Dette inkluderer etablering av gang- og sykkelveier, lekeplasser, møteplasser og tilgang til naturområder.

Kommentar: Tatt til orientering.

Åse Spangelo: En løsning for å gjøre Stathelle attraktivt som et bomiljø for barnefamilier i framtiden, er å legge ned skolen og bygge en ny skole med hjertesone.

Kommentar: Ikke relevant for kommuneplanprosessen.

Endringer initiert av administrasjonen

Administrasjonen har vurdert og kommentert alle innkomne innspill. De endringer som er foretatt i planprogrammet er ikke av så vesentlig karakter at det behøves en ny høring, men er tekstlige justeringer for å få et mer presist innhold.

1. Naturavtalen og arealregnskap åpner for bytte og reparasjon, så en utsiling på grunn av konflikt med natur virker uhensiktsmessig uten en avveining opp mot samfunnsnytt og behovet av tiltaket. Dette punktet er derfor slettet som utsilingskriterium.
2. Punkt 2.3, samfunnssikkerhet: «Vurdering av risiko for flom, skred, erosjon og andre naturfarer»: Ikke uttømmende liste av farer er slettet, da man da utelukker andre risiko som måtte dukke opp. Naturfarer skal utredes etter Norsk Standard (NS) 5814.
3. Silingskriteriet «Sikring av at nye tiltak ikke øker risikoen for skade på mennesker og eiendom» er endret til: "Områder med høy risiko for flom, skred, havnivåstigning eller andre naturfarer skal unngås. Unntak: Kan vurderes hvis risikoen kan håndteres fullt ut med dokumenterte tekniske tiltak."
4. Setningen «uten å ødelegge naturmangfoldet og ytterligere nedbygging av Langesundshalvøya.» er endret til "Boligutbygging skal skje ved utvikling av boligområder i og nær stedsstrukturen i tråd med føringer fra kommuneplanens samfunnsdel. Herunder ligger vurdering av naturmangfold og grønnsstruktur"
5. Innhenting av tradisjonell kunnskap jf. Naturmangfoldloven (Nml) § 8 er tilført medvirkningsplanen.
6. "Økonomiske konsekvenser for kommunen" er tilført som utredningstema i konsekvensutredningen.
7. "Kriminalitetsforebygging" er tilført som utredningstema i konsekvensutredningen.
8. "Arkitektonisk og estetisk utforming, uttrykk og kvalitet" er tilført som utredningstema i konsekvensutredningen.
9. "Energibehov og mulighet for energiproduksjon" er tilført som utredningstema i konsekvensutredningen, i tråd med Statlig planretningslinje for klima og energi kap 4.3.
10. Konsekvensutredningstemaet "Teknisk infrastruktur" er delt opp i "Vannforsyning/Avløp/Overvann/Renovasjon/Energi/Bredbånd/Fjernvarme".

Kommunedirektørens vurdering

Planprogrammet for hovedrullering av kommuneplanens arealdel 2027–2039 har vært på høring, og det foreligger nå en oppdatert versjon som reflekterer innspill fra statlige og regionale myndigheter, organisasjoner, næringsliv og innbyggere. Administrasjonen har gjennomgått og kommentert samtlige merknader, og foretatt nødvendige justeringer i planprogrammet. Endringene anses som presiseringer og utdypninger, og er ikke av en slik karakter at ny høring er nødvendig.

Planprogrammet legger til rette for en helhetlig og kunnskapsbasert prosess, med tydelige premisser for vurdering av arealbruk, samfunnsnytte og miljøhensyn. Det er særlig positivt at planprogrammet nå inkluderer nye utredningstemaer som energibehov og -produksjon, kriminalitetsforebygging, arkitektonisk kvalitet og økonomiske konsekvenser for kommunen. Videre gir planprogrammet grunnlag for politiske prioriteringer i den videre prosessen. Dette styrker grunnlaget for en bærekraftig og fremtidsrettet arealplanlegging.

Silingskriteriene er revidert for å sikre at vurderinger skjer i tråd med overordnede mål og nasjonale føringer, samt å sikre at politiske beslutninger fattes på et transparent og etterprøvbart grunnlag. Tidligere kriterier som tap av matjord og skog er erstattet med mer operasjonaliserbare kriterier knyttet til gangavstand, kollektivdekning, naturmangfold og risiko for naturfarer. Det er også lagt inn unntaksbestemmelser som åpner for fleksibilitet der samfunnsnyten er dokumentert.

Kommunedirektøren vurderer at planprogrammet nå gir et godt grunnlag for videre arbeid med kommuneplanens arealdel. Det gir politisk handlingsrom, samtidig som det er lagt vekt på å balansere hensyn til natur, samfunnssikkerhet, næringsutvikling og boligbehov. I tillegg sikres bred medvirkning og lokal forankring. Det anbefales at planprogrammet fastsettes i tråd med foreliggende forslag.

Vedlegg

Planprogram for hovedrullering kommuneplanens arealdel 2027-2039 beh.i K.styre
12082025 (3)

Planprogram for hovedrullering kommuneplanens arealdel 2027-2039 beh.i K.styre
12082025 (4)