



Oppstartsmøtets formål er å avklare offentlige forutsetninger for at planforslaget skal kunne realiseres, og skal danne grunnlaget for en god planprosess. Momentene i denne referatmalen skal fylles ut. Referatet godkjennes av partene i etterkant av møtet. Tekst i blått inneholder linker til nyttige nettsteder.

Saksnavn:
Detaljreguleringsplan
for Langrønningen
næringsområde 2

Saksnummer:
26/1018

PlanId: 450

Saksbehandler:
Maria Falch Holm

Møtested:
Langesund

Møtedato:
12.03.2026

Til stede fra forslagsstiller

Tom Eikså
Kåre Magnus Grønning
Vidar Tellefsen

Til stede fra kommunen

Finn Roar Bruun
Eva Sætre Andersen
Maria Falch Holm

1. Bakgrunnen for oppstartsmøtet

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for videre utvikling av et samlet og robust næringsområde i tilknytning til eksisterende handelspark på Langrønningen. Adkomst til planområdet vil være enten via eksisterende næringsområde i vest eller ny avkjørsel via fylkesveg 363 i nord. «Nytt» næringsområde skal gi mulighet for etablering av både store og mindre næringsvirksomheter, men med hovedvekt på næring- og industriformål som er arealkrevende og/eller transportavhengig. Utvidelsen vil bidra til økt verdiskaping, flere arbeidsplasser og styrket regional næringsfunksjon.

Materiale som forelå fra forslagsstiller til oppstartsmøtet:

- Bestilling av oppstartsmøte
- Planinitiativ
- Skisseforslag arealformål
- Skisseforslag arealformål inkludert tilgrensende plan

2. Planforutsetninger

Reguleringsplanform : Jfr. [PBL kapittel 12](#) Detaljregulering Områderegulering

Merknad: Ny PlanID 450

Følgende overordnede planer er relevante for området (regionale planer, [areal og transportplaner](#) (ATP), kommuneplanens arealdel, kommunedelplaner, områdereguleringsplaner, temaplaner med mer):

Arealplaner:

PlanID	Godkjent	Plannavn	Tema/Formål (som blir berørt)
364	15.12.22	Kommuneplanens arealdel	Næring

Rekkefølgekrav er i vedtatt arealdel 364 (vedtatt 15.12.22):

I henhold til rekkefølgekrav 2.5.1 i bestemmelsene til arealdelen skal g/s-veg fra Nylende til Langrønningen være etablert før det gis brukstillatelser til nye virksomheter i område 24-25_21. G/s-trase avklares i reguleringsplan.

Pågår det annet planarbeid i nærområdet? Ja Nei

Merknad: Rosland (boligplan)

Vil planforslaget samsvare med overordnet plan? Ja Nei

Merknad: Planinitiativet er i tråd med arealdelen. Det stemmer med resultatet etter innsigelsen, men stemmer ikke med kartet som vises. Kartet må oppdateres.

Utløser planforslaget krav om KU/planprogram? Ja Nei

Jfr. [Forskrift om konsekvensutredninger](#) samt [hjelpemiddel 50-014 i Grenlandsstandard](#)

Merknad:

Planmyndigheten har konkludert med at reguleringsplanen er KU-pliktig etter pbl. § 10 (vedlegg II), etter vurdering av vesentlige virkninger for miljø og samfunn, jf. forskrift om konsekvensutredninger § 8. KU gjennomføres uten planprogram, jf. § 9. KU-tema og undertema framgår av vedlegg.

Hovedtemaene som skal utredes i KU er naturmangfold, vannmiljø/vernede vassdrag, landskap, friluftsliv, trafikk og mobilitet, klima og energi, folkehelse samt samfunnsikkerhet/ROS. Se vedlegg for komplett liste over KU-tema og undertema.

Vil ny plan utløse behov for utbyggingsavtale? Ja Nei

Jfr. [PBL kapittel 17](#)

Merknad: Arbeid med utbyggingsavtale bør varsles samtidig med varslingen av at planarbeid igangsettes.

Har kommunen tilfredsstillende kartgrunnlag for området? Ja Nei

Merknad:

Foreligger det usikre eiendomsgrenser innenfor planområdet? Ja Nei

Merknad: Det foreligger stiplede (usikre/ikke-koordinatfestede) eiendomsgrenser innenfor planområdet. Forslagsstiller må vurdere behov for oppmåling/avklaring der formålsgrenser, byggegrenser, terrengtilpasninger eller adkomstløsninger legges inntil eksisterende grense.

Planforslaget må forholde seg til følgende rikspolitiske/statlige retningslinjer og bestemmelser (i Planbeskrivelsen må forslagsstiller synliggjøre hvordan man har forholdt seg til disse)

Rikspolitiske retningslinjer. Gjeldende rikspolitiske retningslinjer etter plan- og bygningsloven av 1985 § 17-1 første ledd fortsetter å gjelde. [jfr. plan og bygningsloven av 2008 § 34-2.](#)

- | | |
|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | for styrking av barn og unges interesser |
| <input checked="" type="checkbox"/> | for vernede vassdrag (delvis innenfor) |

Statlige planretningslinjer, *jfr.* [PBL 2008 § 6-2](#)

- | | |
|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging |
| <input checked="" type="checkbox"/> | for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning |
| <input type="checkbox"/> | for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen |

Statlige planbestemmelser, *jfr.* [PBL 2008 § 6-3](#)
(foreligger ingen pr. 14.02.19)

3. Krav til varsel om oppstart av planarbeidet

Jfr. [Forhåndsvarsele oppstart av planarbeid 52-02](#)

Forslagsstiller skal varsle oppstart av planarbeidet. Rutine 52-02 med tilhørende hjelpemidler beskriver hva varselet og annonsen skal inneholde. Forslag til varslingsmaterialet skal alltid oversendes saksbehandler for vurdering før varsling.

NB! Alt materiale til regionale myndigheter – blant annet sosifil av varslingsgrensen – skal sendes som vedlegg til epost. Husk å oppgi PlanId 450 og saksnummer 26/1018.

4. Viktige utredningsbehov for planarbeidet – kommunens foreløpige vurdering

Jfr. [Sjekkliste for reguleringsplaner 50-011](#)

Hovedtema	Spesielt viktige punkter for denne plansaken
4.1 Planfaglige vurderinger	<p>Planforslaget er i tråd med overordnet plan. Planområdet ligger utenfor bybåndet og skal vurderes opp mot statlige og regionale føringer, herunder SPR-BATP og ATP-Grenland. Innsigelsene som tidligere ble fremmet til næringsområdet i arealdelen ble trukket etter justeringer, og reguleringsplanforslaget følger vedtatt arealdel.</p> <p>Kommunen minner om nasjonale føringer og kommende totalforbud mot nedbygging av myr, som kan få betydning også for vedtatte planer.</p> <p>Tiltaket vurderes å kunne få vesentlige virkninger for miljø og samfunn, jf. forskrift om konsekvensutredninger § 8. Det er derfor KU-pliktig etter pbl. § 10 (vedlegg II), og KU gjennomføres uten planprogram, jf. § 9. KU-tema og undertema framgår av vedlegg.</p> <p>Forslagsstiller må utarbeide plankart som er i tråd med vedtatt arealdel etter trukket innsigelse (jf. området slik det vist i webinnsyn).</p>
4.2 Jordvern- og landbruksfaglige vurderinger	<p>Temaet vurderes som ikke relevant. Planområdet omfatter ikke LNF-formål, og det finnes verken fulldyrka eller dyrkbar jord innenfor planavgrensningen.</p>
4.3 Miljøvern faglige vurderinger	<p>Det er registrert myr, rødlistede arter og naturtyper av stor verdi innenfor planområdet. Bekker som inngår i delområdet for vernede vassdrag berøres også.</p> <p>Det ble gjennomført NiN-kartlegging i 2023, og administrasjonen vurderer denne som tilstrekkelig. Planmyndigheten vurderer at det ikke er behov for artskartlegging med bakgrunn i NiN-kartlegging som ble utført i 2023.</p>

	<p>Naturverdier og naturmangfold skal likevel vurderes og kommenteres i planprosessen, da dette inngår som eget tema i KU (jf. vedlegg om KU-tema).</p> <p>Tiltaket kan medføre irreversible inngrep og påvirke naturmangfold, vannmiljø og hydrologi. På denne bakgrunn er planen KU-pliktig.</p> <p>KU-tema og undertema framgår av vedlegg.</p>
4.4 Kulturlandskap og kulturminner	<p>Det er ikke registrert verdifulle eller utvalgte kulturlandskap innenfor planområdet.</p> <p>Det er ikke utført kulturminneregistrering i forbindelse med arealdelen. Det kan bli krav om ny kartlegging. Ved funn må det hensyntas i planprosessen.</p> <p>Det finnes ett registrert kulturminne (kullmile), men dette er ikke fredet og vurderes å ha begrenset verdi. Kulturminnet skal likevel hensyntas i planarbeidet.</p> <p>Eventuelle landskapsvirkninger og visuelle konsekvenser av tiltaket inngår i KU.</p>
4.5 Samfunnssikkerhet - Risiko og Sårbarhet	<p>Det skal utarbeides ROS-analyse i tråd med pbl. § 4-3. Planområdet omfatter aktsomhetsområder for flom og skred/ras, samt bekker og terrengforhold som krever særskilte vurderinger av overvann, stabilitet og flomveier.</p> <p>Krav til ROS og nødvendige utredningstema framgår av vedlegget.</p>
4.6 Barn/unge, funksjonshemmede og eldres interesser	<p>Det kreves aktiv medvirkning av barn og unge i planprosessen.</p> <p>Barnetalsperson Camilla Kristine Tangen (ny barnetalsperson fra høsten 2026 er Catrine Fosse Halvorsen) involveres og gis mulighet til å komme med innspill tidlig i planarbeidet.</p> <p>Barn og unges medvirkning sikres gjennom dialog med Ungdomsrådet og eventuelt skoleklasser i nærområdet. Planforslaget presenteres på et tidlig tidspunkt for å innhente innspill om uteområder, trafiksikkerhet og bruk av området.</p> <p>Det skal videre vurderes hvordan planen ivaretar universell utforming, trygg ferdsel, trafiksikkerhet</p>

	og tilgjengelighet for alle brukergrupper, herunder barn, eldre og personer med funksjonsnedsettelse.
4.7 Veg- og vegtekniske forhold / trafiksikkerhet	<p>Veg- og vegtekniske forhold: KU skal omfatte vurdering av vegstruktur, adkomst og intern vegføring, kapasitet og trafiksikkerhet i berørte kryss, konsekvenser av økt trafikk, tungtrafikklogistikk, samt behov for tiltak for gang-/sykkeltrafikk, universell utforming og kollektivtilrettelegging.</p> <p>Rekkefølgekrav: I henhold til rekkefølgekrav 2.5.1 i bestemmelsene til arealdelen skal g/s-veg fra Nylende til Langrønningen være etablert før det gis brukstillatelser til nye virksomheter i område 24-25_21. G/s-trase avklares i reguleringsplan.</p> <p>Avklaring mot fylkesvei 363: Dersom ny adkomst eller nytt kryss mot fv. 363 vurderes videre, skal dette avklares i dialog med vegeier (Telemark fylkeskommune).</p> <p>Forslagsstiller skal ta kontakt med fylkeskommunen tidlig i prosessen for å avklare kapasitet, trafiksikkerhet, frisiktkrav og eventuelle krav til kryssutforming og plassering.</p>
4.8 Andre kommentarer	Det vises til at detaljerte krav til utredninger er gitt i vedlegg til referatet. Eventuelle tilleggstemaer kan bli aktuelt dersom nye forhold avdekkes i planprosessen. Det forutsettes god dialog med berørte myndigheter underveis.

5. Krav til planforslaget – innhold og materiale

Forslagsstiller er gjort kjent med Grenlandsstandardens sjekklister for reguleringsplaner (50-011), og krav til materialet ved innsending av forslag til reguleringsplaner (52-013). Lista nedenfor viser hvilke forventninger kommunen har til komplett materiale på bakgrunn av det vi er kjent med på oppstartsmøtet. Forslagsstiller er ansvarlig for å vurdere behov for ytterligere dokumentasjon som et resultat av de tilbakemeldinger man får ved varsel om oppstart og eventuelt seinere i prosessen.

Skal alltid foreligge	Skal leveres
Målestokkriktig plankart som pdf-fil	X
Sosifil	X
Planbestemmelser	X
Planbeskrivelse	X
Liste over hvem som er varslet	X
Varslingsbrev	X
Avisannonse	X
Kopi av innkomne merknader	X
Utfylt sjekklister (50-011)	X
NB! Data som er samlet inn i arbeidet med konsekvensutredningen skal systematiseres i samsvar med standarder når slike foreligger. De systematiserte dataene skal gjøres tilgjengelige for offentlige myndigheter, slik at dataene kan legges inn i offentlige databaser. Der det er lagt til rette for dette, skal forslagsstilleren selv legge inn de innsamlede dataene i offentlige databaser, jfr. §24 i forskrift om konsekvensutredninger.	X
Vurderes i den enkelte sak	
Målestokkriktig illustrasjonsplan som pdf-fil	X
Fotomontasjer	
Sol-/skyggediagram	X
Perspektivtegninger (kan løses ved digital modell)	X
Lengdesnitt gjennom området	X
Byggetegninger	
Modell (digital)	X
Vegprofiler	X
Landskapsanalyser	X
Annet	

I vurderingen av hvilke vedlegg som skal utarbeides i den enkelte sak skal det legges til grunn at den dokumentasjon man benytter skal synliggjøre konsekvensene av utbyggingen slik det er åpnet for i planbestemmelsene, når disse er maksimalt utnyttet.

6. Spesielle forhold med hensyn til kommunaltekniske anlegg

	<i>Merknader:</i>
Veg	For spørsmål om kommunal veg, ta kontakt med Magne Nielsen i Bamble kommune kommunalteknikk
Vann	For spørsmål om kommunal VA, ta kontakt med Magne Nielsen i Bamble kommune kommunalteknikk
Avløp	For spørsmål om kommunal VA, ta kontakt med Magne Nielsen i Bamble kommune kommunalteknikk
Overvann	For spørsmål om overvann, ta kontakt med Magne Nielsen i Bamble kommune kommunalteknikk
Renovasjon	For spørsmål, ta kontakt med Magne Nielsen i Bamble kommune kommunalteknikk, eventuelt Renovasjon i Grenland
Annet	

7. Drøfting

Dialogen dreide seg særlig om naturverdier (myr, rødlistede naturtyper/arter), bekker som inngår i område for vernede vassdrag, samt vegløsninger og trafikksikkerhet. Det var enighet om at planen er KU-pliktig etter § 10. Planforslaget vurderes å være i tråd med overordnet plan. Nasjonale føringer knyttet til nedbygging av myr må utredes videre. KU-tema framgår av vedlegg.

8. Kommunens foreløpige råd og vurderinger

Planforslaget vurderes å være i tråd med overordnet plan. På grunn av myr, rødlistede arter/naturtyper og bekker i område for vernede vassdrag er planen KU-pliktig. Det er ikke krav om planprogram. KU-tema følger vedlegg. Nasjonale føringer om nedbygging av myr må vurderes i det videre planarbeidet.

9. Prosessen videre

Når antar forslagsstiller at komplett materiale for varsling av oppstart sendes kommunen? Rundt 1. april 2026

Når antar forslagsstiller at komplett planmateriale for 1.gangsbehandling sendes kommunen? Januar 2027

Merknad: Når forslaget til reguleringsplan er mottatt av kommunen, skal kommunen snarest, og senest innen tolv uker eller en annen frist som er avtalt med forslagsstiller, avgjøre om forslaget skal fremmes ved å sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn og behandles etter reglene i §§ 12-9 og 12-10, jfr. [pbl kapittel 12-11](#).

10. Bekreftelser

Prioriterte utredningsbehov for planarbeidet er angitt så langt dette har vært mulig på grunnlag av tilgjengelige opplysninger under oppstartsmøtet.

Verken oppstartsmøtet eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen. Naboprotester, protester fra beboerorganisasjoner, krav fra offentlige myndigheter mv. vil kunne føre til krav om endring av planforslaget, evt. endring av fremdriften på behandlingsprosessen.

Kommunen har opplyst om gjeldende gebyrregulativ for behandling av plansaker.

Hvem skal gebyret sendes til:
Bamble handelspark

11. Materiale utdelt til forslagsstiller på oppstartsmøtet

- Kopi av referatet med underskrift
- Vedlegg 1 «tema til KU»

12. Materiale som er avtalt ettersendes etter møtet

Kommunen oversender:

- Naboliste
- Liste over offentlige instanser

Forslagsstiller oversender:

– Varslingsdokumenter for gjennomlesning. NB: Alle KU-tema skal inngå i varslingsannonse og varslingsbrev. Det skal også framgå at planen er KU-pliktig etter pbl. § 10 og at KU gjennomføres uten planprogram, jf. forskrift om konsekvensutredninger § 9.

13. Underskrift

Bamble kommune, den 12.03.2026

Referent : Maria Falch Holm

Referatet er godkjent og mottatt.

For forslagsstiller: TT Anlegg

Vedlegg 1 til oppstartsmøtoreferat - Utredningsprogram for konsekvensutredning (KU)

Plan	Langrønningen næringsområde 2 (reguleringsplan)
Avklaring	KU-pliktig etter pbl. § 10 (vedlegg II). KU gjennomføres uten planprogram, jf. forskrift om konsekvensutredninger § 9.
Formål	Fastsette tema og undertema som skal utredes i KU og fungere som bestilling til konsulent.

Merknad: Dette vedlegget fastsetter hovedtema og undertema som skal utredes. Konsulent skal utarbeide en kort metodeplan (2–3 sider) med datagrunnlag, metode, evt. feltbehov og framdrift. KU leveres som egen del av planbeskrivelsen med tydelige forslag til avbøtende/kompenserende tiltak og rekkefølgebestemmelser.

Krav til metode, data og prosess (gjelder alle tema)

Analytiske presiseringer i KU:

- Vurder økologiske funksjonsområder og spredningskorridorer (myrhydrologi, bekkekanter, skoglig sammenheng).
- Vurder samlet belastning fra E18, Rosland og eksisterende Langrønningen-utbygging.
- Vurder alternativer/tilpasninger innen planområdet etter nml. § 12.
- Vurder risiko for alvorlig eller irreversibel skade i tråd med nml. § 9.

Kommunal kvalitetssikring og naturmangfoldloven §§ 8–12:

- Kommunen vil kvalitetssikre naturfaglige leveranser (metode, årstid, datagrunnlag, konklusjoner).
- Kommunen skal gjøre egne vurderinger etter naturmangfoldloven §§ 8–12 i planvedtaket.

Metode og dokumentasjon:

- Datagrunnlag skal beskrives (kilder, felt, kart), og metode skal følge relevante nasjonale veiledere for KU og fagtema.
- Medvirkning dokumenteres, inkl. grupper med særlige interesser (barn/unge, berørte naboer m.m.).
- Avbøtende/kompenserende tiltak og oppfølging (MOP) spesifiseres, med ansvar, tid og kontrollpunkter.
- Kumulative virkninger vurderes eksplisitt der det er relevant.
- Sammendraget i KU skal gi tydelig beslutningsgrunnlag og forslag til bestemmelser/rekkefølgekrav.

1) Naturmangfold

Kartleggingsstatus og konsekvens:

- Planområdet ble NiN-kartlagt i 2023; dette vurderes som et tilstrekkelig og oppdatert kunnskapsgrunnlag.
- Området har lite kalkrik berggrunn; kalkrelaterte artsmiljøer er derfor lite relevante.

Undertema

- Naturtyper (NiN): verifisere/oppdatere rik gransumpskog, myrforekomster (type, utbredelse, tilstand), ev. naturskogstrekk.
- Arter (rødlista/forvaltningsarter): målrettede søk for NT-arter (taglstart, svartsonekjuka) og relevante grupper (karplanter, sopp, moser; ev. insekter knyttet til død ved/våtmark).
- Økologiske funksjoner og sammenheng: spredningskorridorer, kantsoner, myrhydrologi, habitatkvalitet.
- Samlet belastning/fragmentering: samvirke med E18, Rosland og eksisterende Langrønningen-utbygging.
- Tiltakshierarkiet: unngå → begrense → restaurere/kompensere, inkl. myrrestaurering/kompensasjon.
- Vilt-/forflytningskorridorer: behov for avbøtende tiltak (passasjer/åpne korridorer).

Leveranse

- Kartfestede avgrensninger (A/B/C), verdivurdering og konsekvens.
- Konkret tiltakspakke (kantsoner, byggegrenser, tidsrestriksjoner, restaurering/kompensasjon) og forslag til miljøoppfølgingsprogram (MOP).

2) Vannmiljø og vernede vassdrag

Undertema

- Bekker og hydrologi: trasé, status (åpen/lukket), kantsoner, flomveier/overløp, påvirkning av myrdrenering.
- Vernede vassdrag (Bamble–Solum–Drangedal): konsekvenser for verneverdier (natur, landskap, friluftsliv) og tiltak i vassdragsbeltet.
- Vannforskriften: risiko for forringelse (økologisk/kjemisk tilstand), resipientvurdering, tiltak for å holde/bedre tilstand.
- Overvann og forurensning: dimensjonerende regn, sediment/partikkeltransport, permeable dekker, blågrønn struktur/nature-based solutions, oljeutskiller/sandfang.

Leveranse

- Vannfaglig del med forringelsesvurdering etter vannforskriften.
- Overvannskonsept (tegninger/prinsippdetaljer) og ROS-tiltak for anleggs- og driftsfase.

3) Landskap

Undertema

- Lokal landskapskarakter: terreng, rom/skalaforhold, vegetasjonsmønster; NIJOS-region som ramme, befaringsforhold for lokal karakter.
- Visuell og romlig påvirkning: høyder/volum (~17 m), skjæringer/fyllinger, belysning; sikt fra ferdselsårer og nærområder.
- Avbøtende utforming: terrengtilpasning, vegetasjonsskjermer, kote-/snittstyring, fasade- og materialgrep.
- Kulturmiljø som landskapselement: ev. mindre kulturmiljø (f.eks. kullmile) – synlighet, lesbarhet og behov for hensyn/buffer.

Leveranse

- Kort landskapsanalyse, fotostandpunkter/visualisering ved behov, tiltaksliste.

4) Friluftsliv og nærmiljø

Undertema

- Bruk og verdi: Dørdal nærturterreng, stier/lenker i randen, tilgjengelighet og opplevelseskvaliteter.
- Konsekvenser: barrierer, støy/lys mot nærturruter, tap av naturpreg/tilgjengelighet.
- Avbøting/tilrettelegging: alternative traséer, grønne korridorer, belyningsregime, merking/tilrettelegging.

Leveranse

- Kart over funksjoner, konsekvensvurdering og konkrete avbøtende tiltak.

5) Trafikk og mobilitet

Undertema

- Rekkefølgekrav (arealdel): g/s-veg Nylende–Langrønningen skal være etablert før brukstillatelser; g/s-trase avklares i reguleringsplan.
- Fv. 363: eventuelle nye adkomster/kryss avklares tidlig med vegeier (Telemark fylkeskommune).
- Trafikkgenerering og logistikk: anlegg og drift, varelevering/tungtrafikk.
- Adkomst/E18-kobling og kapasitet: trafiksikkerhet og kryssutforming.
- Gange/sykkel/kollektiv: løsninger som demper bilavhengighet (sykkelparkering, snarveier, HC-tilgjengelighet, ev. bestillingstransport).
- Støy/vibrasjon fra trafikk: påvirkning mot friluftslivlenker og ev. følsomme punkter.

Leveranse

- Trafikknotat med tiltaksliste (G/S-nett, kryss, internveg, parkering/lading), ev. støytredning.

6) Klima og energi

Undertema

- Klimagassutslipp: anleggsfase (masser/transport) og driftsfase (trafikk).
- Karbontap fra myr: estimat og kompenserende klimatiltak (myrrestaurering/karbonbinding).
- Energieffektivitet og forsyning: ladeinfrastruktur, energieffektiv belysning, solpotensial, ev. lokal energiløsning.
- Klimatilpasning: overvann/flomveier ved framtidssnedbør, varmeøyer (trær/vegetasjon/permeable dekker).

Leveranse

- Kort klimafotavtrykk + tiltaks- og kompensasjonsopplegg.
- Klimatilpasningskapittel (koblet til overvann).

7) Samfunnssikkerhet (ROS)

Undertema

- Flomfare: bekker, lokale flomveier/kulverter, effekt av økt tettegrad.
- Skred/ras og grunnforhold: aktsomhetskart; behov for geoteknikk/kvikkleire-avklaring.
- Bygg- og anleggssikkerhet: rigg-/masselogistikk, etappevis gjennomføring, beredskap.

Leveranse

- ROS-analyse med sikkerhetsklasse, krav til undersøkelser/tiltak og forslag til rekkefølgebestemmelser.

8) Folkehelse (miljøtema)

Undertema

- Støy, støv, lys: anleggs- og driftsfase; påvirkning på nærturmiljø.
- Luftkvalitet (lokalt): vurdering ved adkomstpunkter/innfartsårer.
- Trafikksikkerhet for myke trafikanter: i randsone og kryssende lenker.

Leveranse

- Kort helsevurdering + tiltaksliste (arbeidstid, støv-/støyskjerming, belysning, logistikkruter).

9) Planfaglige føringer og vurderinger (syntese)

Undertema

- Planforslaget er i tråd med avsatt formål i kommuneplanens arealdel. Tidligere innsigelser er avklart og ble trukket i kommuneplanprosessen.
- Relevante føringer som grunnlag for utforming og eventuelle avbøtende tiltak (ikke konfliktvurdering av lokalisering):
 - RPR Vernede vassdrag – ivaretagelse av kantsone/byggelinjer, hydrologi og overvannshåndtering; eventuelle kryssinger/tilknytninger.

- SPR for klima og energi – energieffektive løsninger, klimagassreduksjon i bygg/anlegg/logistikk, lokal energiforsyning, klimatilpasning (overvann/blågrønn struktur).
- SPR for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging – tiltak for G/S, kollektivtilrettelegging, tungtrafikklogistikk, redusert bilavhengighet.
- Regional plan for ATP Grenland – mobilitet, G/S-tiltak, knutepunkt-/delingstiltak.

Leveranse

- Tabell: føring → vurdering av relevans → foreslåtte tiltak/tilpasninger → restpåvirkning.

Fastsetting og signatur

Dato: 12.03.26

Saksnr.: 26/1018

Planmyndighet:	Forslagsstiller/konsulent:
_____	_____
Navn og tittel	Navn og tittel