

Til berørte myndigheter og andre interessenter

Skien, 10.08.2026

Vår ref. 633077-01

## Varsel om oppstart av planarbeid – endring av BN1 og tilgrensende infrastruktur i detaljregulering for Frier Tråk (planID 382)

Med hjemmel i plan- og bygningslovens §12-8 varsles det at Asplan Viak AS, på vegne av Frier Vest Holding AS, setter i gang arbeid med endring av deler av detaljregulering for Frier Tråk, planID 382.

Hensikten med planarbeidet er å sikre at datasenter er avklart som underformål innenfor felt BN1 i plan for Frier Tråk. I forbindelse med forberedelser til terrengearbeider og tilrettelegging for virksomheter i felt BN1 ser en også behov for noen mindre justeringer i plankart og bestemmelser. Planarbeidet gjelder ikke etablering av et nytt byggeområde, men en avgrenset endring/presisering innenfor allerede vedtatt detaljregulering. Endringene vil være innenfor den delen av planen som er avgrenset med rød stiplet linje i kart i vedlegg 1.

Forslag til endringer i planen omfatter følgende punkter:

1. Presisering av Næringsformålet, underformål datasenter
2. Heving av maksimalt tillatt planert tomtenivå
3. Endring av bestemmelse for sedimenteringsdammer
4. Terrenghandling - utforming av skjæringer i byggeområdene
5. Trafo/koblingsstasjon og vegløsning

I vedlegg 2 er det gitt nærmere beskrivelse av de ulike punktene og gitt en særlig beskrivelse av utredningsbehov knyttet til underformål datasenter slik det ble presentert i oppstartsmøte med Bamble kommune.

Det vil bli gjennomført oppdaterte fagutredninger for:

- støy
- ROS
- miljørisiko
- nødstrøm/drivstoff
- overskuddsvarme
- energiforsyning

Hensikten er å supplere eksisterende kunnskapsgrunnlag, ikke etablere et nytt.

Bakgrunnen for behovet for en presisering av datasenter som underformål innen næringsformålet er blant annet:

- nye modenhetskrav fra Statnett/Lede
- behovet for reguleringsmessig klarhet ved behandling av større kraftsøknader
- at dagens reguleringsplan ble vedtatt før datasenter ble etablert som egen arealkategori

Den vedtatte reguleringsplanen for Frier tråk (2022) utløste krav om konsekvensutredning. Tiltakene som planen skulle legge til rette for ble vurdert å være omfattet av §6 bokstav b) i forskrift om konsekvensutredninger, da tiltakene ville omfatte tiltak angitt i vedlegg I punkt 24 i forskriften. Datasenter faller også inn under plan og tiltak nr. 24 i vedlegg I i forskrift om konsekvensutredning. På bakgrunn av at gjeldende reguleringsplan allerede er konsekvensutredet etter samme bestemmelse, og at planarbeidet gjelder en avgrenset endring innenfor tidligere regulert byggeområde, vurderes det at endringen ikke utløser krav om ny konsekvensutredning. Utredningsbehovet knyttet til datasenter håndteres gjennom supplerende fagutredninger..

Justering av planen for underformålet datasenter er i tråd med kommuneplanens arealdel.

Det har vært vurdert alternative plasseringer for datasenter innenfor Frier Vest-området, herunder arealer både øst og vest for fv. 353. I dette planarbeidet legges det til grunn at tilrettelegging for datasenter avgrenses til BN1 på vestsiden av fv. 353. Arealer på østsiden av fv. 353 inngår ikke i dette planarbeidet.

Innspill til planarbeidet sendes skriftlig **innen 11.09.2026 til:**

[lars.krugerud@asplanviak.no](mailto:lars.krugerud@asplanviak.no) eller til Asplan Viak AS, Pb. 393 Sentrum, 3701 Skien, med

kopi til: [postmottak@bamble.kommune.no](mailto:postmottak@bamble.kommune.no) eller til Bamble kommune, v/Morten Gustavsen,  
Pb. 80, 3993 Langesund

Igangsetting av planarbeidet varsles også på kommunens hjemmeside under fanen Planer og høringer.

Med vennlig hilsen  
Asplan Viak AS

Lars Krugerud  
Arealplanlegger

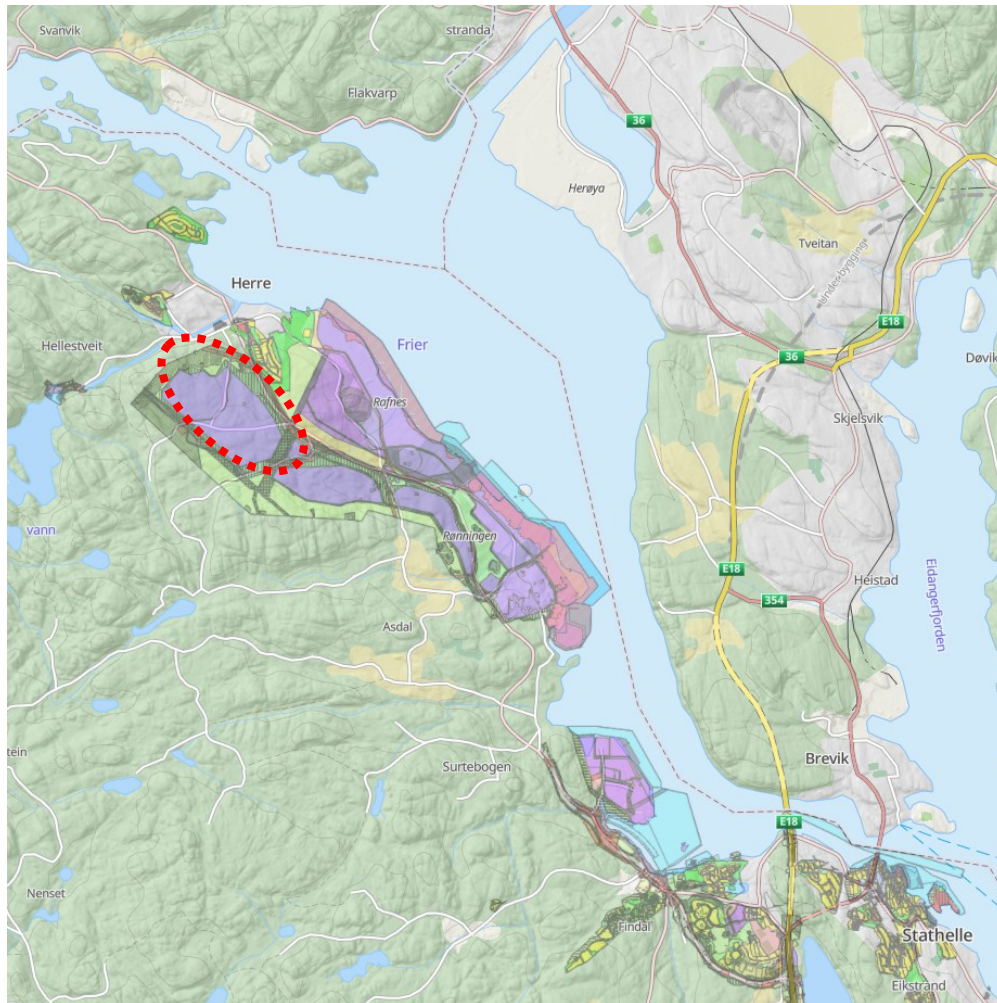
Telefon 40847395  
E-post [lars.krugerud@asplanviak.no](mailto:lars.krugerud@asplanviak.no)

Vedlegg:

1. Oversiktskart med planområdets beliggenhet
2. Kart som viser plangrense for endringen
3. Notat som beskriver forslåtte endringer datert 29.06.2026
4. Referat fra oppstartsmøte 27.04.2026.

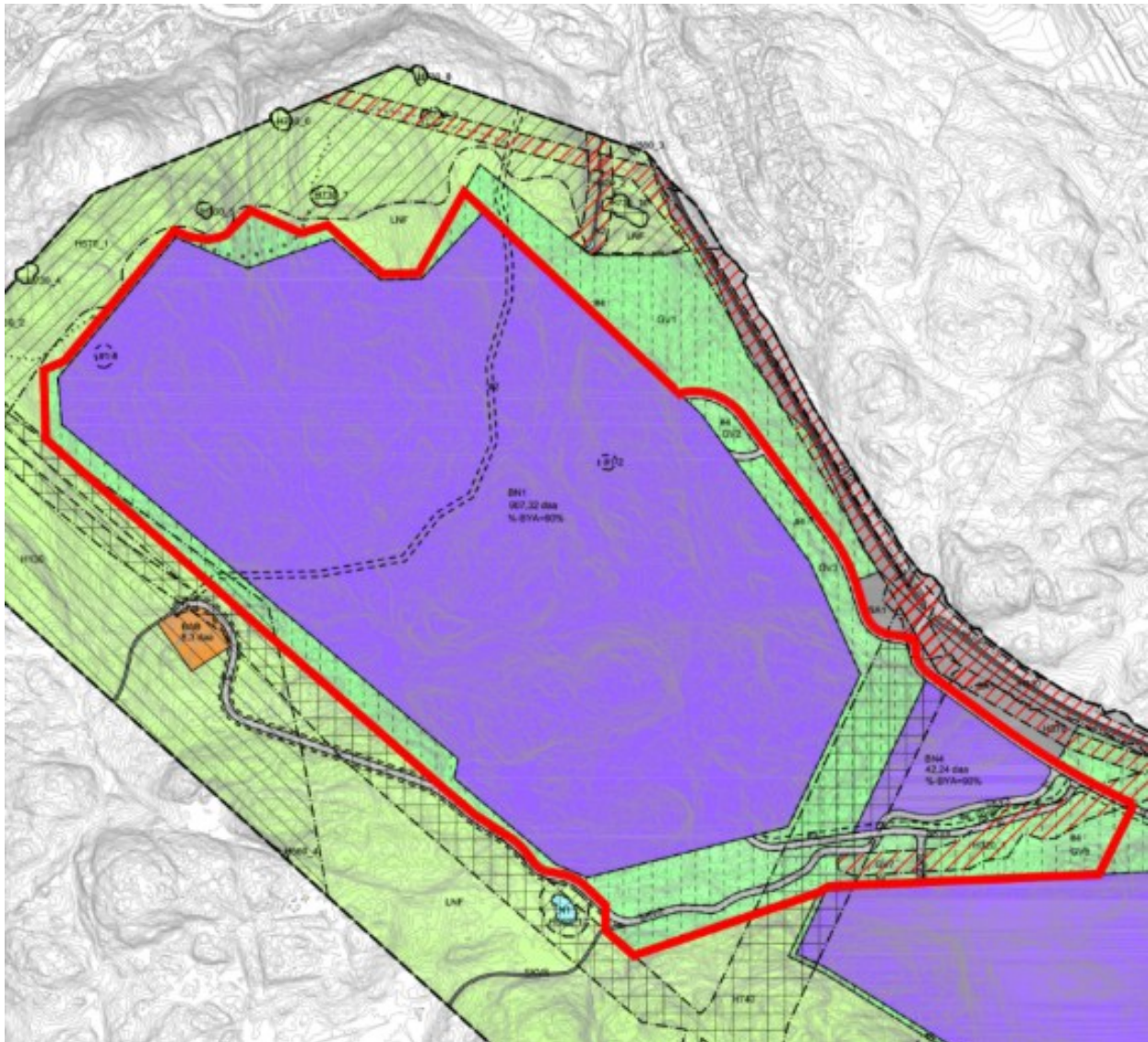
Et justert oppstartsmøte ble gjennomført 01.07.26 med: Notat datert 29.06.2026, som grunnlag. Se vedlegg 3.

## Vedlegg 1



Oversiktskart som viser planområdets beliggenhet med rød stiplet strek.

## Vedlegg 2



Plangrense for varsling.