

Til deg som skal utbedre ditt private avløpsrensaneanlegg



Foto: Stange kommune

Et avløpsanlegg som ikke fungerer, kan se slik ut.

Hvorfor det er viktig å ha regler for rensing av avløpsvann

Vannet fra avløpsrensaneanlegg inneholder stoffer som kan skade bunndyr og fisk, føre til sykdom hos mennesker og gjøre vannet dårlig egnet for friluftsliv og som drikkevann.

Reglene om utbedring av avløpsanlegg er gitt for å forhindre forurensning og sørge for at vi kan benytte vannet til det vi ønsker oss også i fremtiden.

Dette gjelder

Hvis du eier en bygning som ikke har god nok rensing av avløpsvannet, eller har feil eller mangler, vil

- få endrede vilkår i eksisterende
- utslippstillatelse,
- få utslippstillatelsen trukket tilbake,
- få en frist for når utslippet er ulovlig eller bli pålagt å treffe tiltak for å hindre forurensning innen en nærmere angitt frist

Hvis dette gjelder deg, må du utbedre ditt avløpsrensaneanlegg i samsvar med de nye vilkårene, eller du må søke om ny utslippstillatelse. For å få ny tillatelse må du regne med å gjøre utbedringer. Alternativt må du stanse utslippet eller gjøre tiltak for å hindre forurensning.

Bestemmelsene ovenfor er regulert i

- forurensningsloven § 7 fjerde ledd
- forurensningsloven § 18 bokstav 1-6 og tredje ledd
- forurensningsforskriften §12-16 annet ledd

Avløpsvann og avløpsrensaneanlegg

Avløpsvann er det vannet som blir brukt inne i huset til toalettet (svartvann) og vaskevann fra badet og kjøkkenet (gråvann).

Et avløpsrensaneanlegg renser avløpsvannet slik at det trygt kan slippes ut i grunnen eller til vann, uten å forurense. Det finnes mange ulike avløpsrensaneanlegg. Hvilke anlegg som kan bygges hos deg må vurderes av fagkyndig og er avhengig av grunnforholdene som finnes på tomten din og hvilke krav som er satt lokalt, i ditt område, i din kommune.

Søknad om utslippstillatelse

Søknadsplikt

Arbeider på eksisterende avløpsanlegg eller etablering av nytt utslipp er både søknadspliktig etter

- plan- og bygningsloven § 20-1 første ledd bokstav a
- forurensningsforskriften § 12-3

Søknaden må utarbeides av fagkyndige. Du må derfor få et godkjent foretak, eksempelvis konsulent, rørlegger eller entreprenør, til å finne ut hvilken løsning som passer på din eiendom. Foretaket kan selv svare på om de er godkjent for denne type arbeid.

Foretaket du velger sørger for nødvendig dokumentasjon til bruk i søknaden. Søknaden skal godkjennes av kommunen før arbeidet settes i gang og du skal ha en skriftlig tillatelse.

Saksbehandlingstid

Hvis søknaden blir levert fullstendig og i samsvar med gjeldende krav, skal den avgjøres av kommunen innen 6 uker. Hører du ingenting kan tillatelse regnes som gitt etter 6 uker, men vi vil anbefale deg å ta kontakt med kommunen før du begynner arbeidet.

Samarbeid med naboen

Det kan være lurt å ta kontakt med de nærmeste naboene dine. Kanskje har de også problemer med anlegget sitt eller har mottatt det samme brevet som deg. Ved å etablere et fellesanlegg kan dere få ned kostnadene på etablering, drift og vedlikehold. Her kan det være penger å spare!

Hvis ledningsanlegget kommer til å berøre naboeiendommer eller bygninger, må du få tillatelse fra eieren før arbeidet settes i gang. Rettighet til å ha ledninger liggende og til å utføre vedlikehold på ledninger på naboens grunn skal tinglyses hos Kartverket.



Foto: Bioforsk

Slik kan det se ut når det skal tas prøve av et avløpsanlegg.

Kostnader

Eieren av eiendommen må selv betale utgiftene for å utbedre eget avløpsrenseanlegg. Vi anbefaler deg å kontakte flere godkjente foretak for å hente inn tilbud på arbeidet.

Saksbehandlingsgebyr

Du må betale et gebyr til kommunen for å få behandlet din søknad om tillatelse.

Ferdigattest

Når anlegget er ferdig bygget skal det foretaket som har søkt på vegne av deg anmode kommunen om ferdigattest. Ferdigattesten får du tilsendt i posten. Først når ferdigattest er gitt vil du ha et gyldig utslipp og saken avsluttes i kommunen.



Eksempel på bygging av nytt avløpsanlegg.

Tilskuddsordninger

Noen kan være berettiget til å motta tilskudd/lån i forbindelse med avløpsanlegget. Kanskje er du en av dem. Ordningen er basert på Husbankens bestemmelser og er behovsprøvd i forhold til økonomi. Ring og spør på husbankens regler.

Vedlikehold av avløpsrenseanlegg

Når renseanlegget er satt i drift, er det du som har ansvaret for at det renser som det skal. Alle avløpsrenseanlegg trenger jevnlig tilsyn og vedlikehold. Du må derfor ha kunnskap om hvordan anlegget fungerer.

Godt vedlikehold kan forlenge levetiden på anlegget betraktelig. Det kan derfor være vel anvendte penger å sette bort denne jobben til en fagkyndig.

Sørg for at alle kumløkk er sikret til enhver tid, slik at barn og andre forhindres fra å falle ned i kummer.

Mer informasjon

På www.avlop.no finner du mer informasjon. Du kan også kontakte kommunen.