

Adressat

TT Anlegg AS
Doneheia 138
4516 MandalDato: 20.05.2026
Ref: Kåre Magnus Grønning
Tlf: 915 82 584
Epost: kmgr@ttas.no

DETALJREGULERINGSPLAN MED KONSEKVENsutREDNING FOR LANGRØNNINGEN II NÆRINGSOMRÅDE – BAMBLE KOMMUNE

Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid med konsekvensutredning og igangsetting av forhandlinger om utbyggingsavtale for Langrønningen II næringsområde med tilhørende anlegg (PlanID: 450).

I henhold til Plan- og bygningslovens §12-8 varsles det om oppstart av planarbeid og forhandlinger om utbyggingsavtale for Langrønningen II næringsområde i Bamble kommune. Planen utarbeides og fremmes som en privat detaljreguleringsplan jf. Pbl §12-3 andre ledd. Det kunngjøres samtidig oppstart av forhandlinger om utbyggingsavtale i henhold til § 17-4 i Plan- og bygningsloven. Utbyggingsavtalen gjelder mellom berørte parter (utbygger eller grunneier og kommunen) og avklarer forhold omkring utbygging av området.

Planarbeidet utføres av TT Anlegg AS på vegne av Bamble Handelspark AS.

Planområdet har et areal på ca 534 daa og ligger øst for eksisterende Langrønningen næringsområde. Planområdet som berøres fremgår av vedlagt kartutsnitt og innbefatter eiendommene med gnr/bnr.: **70/1, 70/3, 70/3/4, 70/7, 70/8, 70/16, 70/17, 70/18, 70/21, 70/22, 70/24, 70/46, 70/47, 70/57**, og **363/1**. Foreslått avgrensning er satt for å få tilpasset det nye næringsområdet med tilhørende veg og infrastruktur opp mot eksisterende- og planlagte formål, anlegg og tiltak. Mindre deler av eksisterende reguleringsplanene for Langrønningen næringsområde (PlanID: 308) og Ødegårdens verk - kryssutbedring (PlanID: 147) inngår også i varslet planområdet. Nordlige arealer- og planavgrensning ved fylkesveg 363 er inkludert i planområdet i forhold til eventuell regulering av nytt vegkryss til fylkesvegen for ny adkomst til Langrønningen II næringsområde. De aktuelle områdene kan bli justert og/eller endret under planprosessen som følge av nye planlagte tiltak. Planens omfang kan bli justert i forhold til varslet område.

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for videre utvikling av et samlet- og robust næringsområde i tilknytning til eksisterende handelspark på Langrønningen. Adkomst til planområdet vil være enten via eksisterende næringsområde i vest eller ny avkjørsel via fylkesveg 363 i nord. «Nytt» næringsområde skal gi mulighet for etablering av både store- og mindre næringsvirksomheter men med hovedvekt på næring- og industriformål som er arealkrevende og/eller transportavhengig. Planarbeidet vil legge føringer for videre utvikling av planområdet, og det vil bl.a.

vrderes grensesnitt, omfang og løsninger inn mot eksisterende handelspark og fylkesveg 363. Generelt ønskes det å regulere for en høy arealutnyttelse i næringsområdet hvilket er i samsvar overordnede retningslinjer for areal- og transportplanlegging. I likhet med reguleringsplanen for eksisterende handelspark planlegges det for at bygninger i Langrønningen II vil også kunne ha gesimshøyde opp til 17m høyde.

Planlagte tiltak er i tråd med kommuneplanen for Bamble kommune hvor det aktuelle planområdet er satt av til formål for «fremtidig næringsbebyggelse» og «vegformål». Planmyndigheten har samtidig konkludert med at reguleringsplanen er konsekvensutredningspliktig (KU) etter Pbl. § 10 (vedlegg II) da planlagte tiltak kan gi vesentlige virkninger for miljø og samfunn (jf. forskrift om konsekvensutredninger § 8). Konsekvensutredningen (KU) gjennomføres uten planprogram, jf. § 9. Hovedtemaene som skal utredes i KU er Naturmangfold, Vannmiljø/vernede vassdrag, Landskap, Friluftsliv og nærmiljø, Trafikk og mobilitet, Klima og energi, Folkehelse samt Samfunnsikkerhet/ROS.

Underveis i planprosessen tas det sikte på god informasjonsformidling og medvirkning ovenfor naboer, barn- og unge, offentlige instanser, relevante interesseorganisasjoner og andre aktører i området. Kunngjøringen og varslingsdokumenter kan også sees på Bamble kommune sin hjemmeside: www.bamble.kommune.no.

Eventuelle synspunkter, merknader, opplysninger m.v. av interesse eller betydning for planarbeidet eller utbyggingsavtalen sendes skriftlig til TT Anlegg AS, Doneheia 138, 4516 Mandal eller på e-post til kmgr@ttas.no **innen 06.07.2026**.

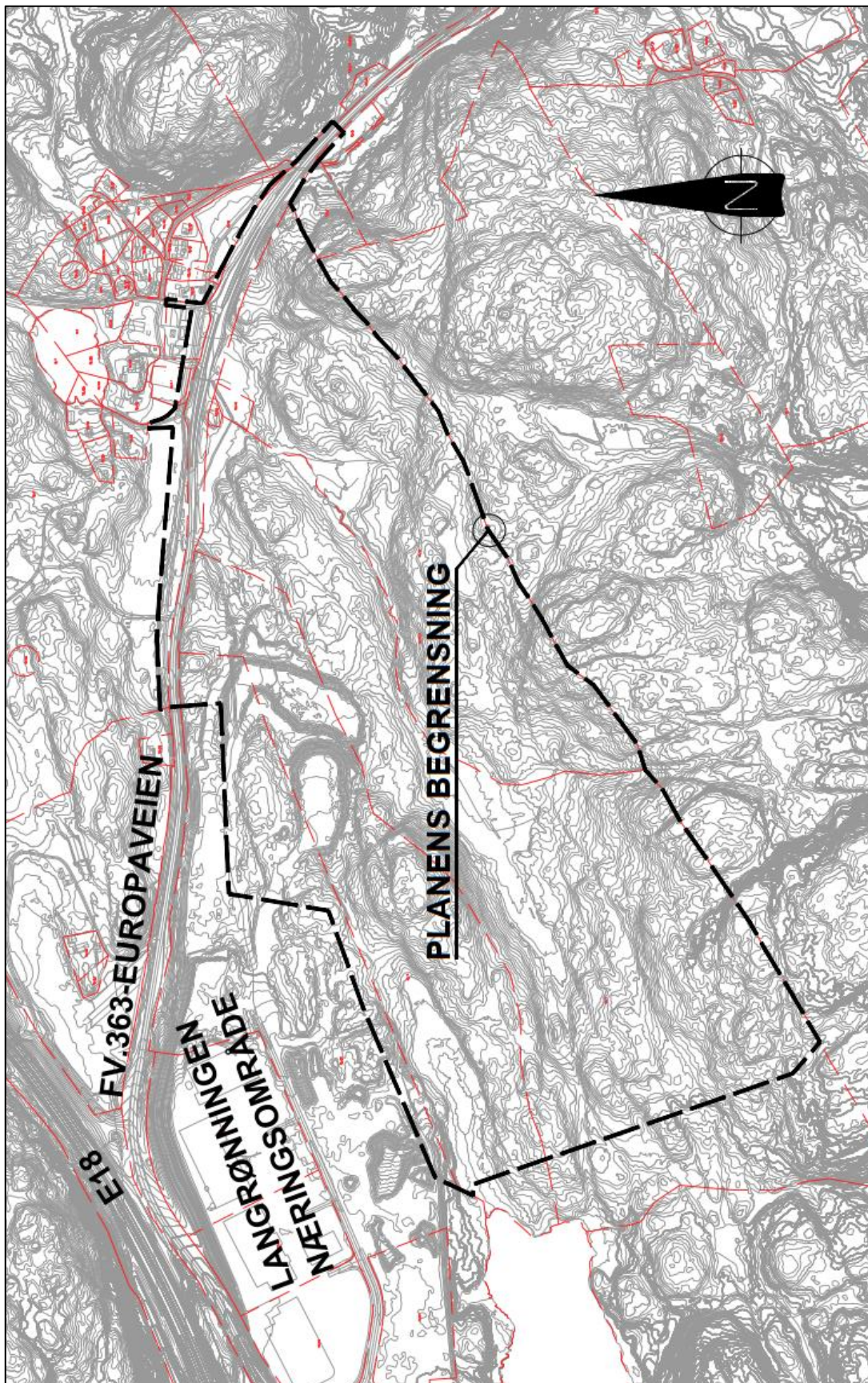
Med hilsen for Bamble Handelspark AS



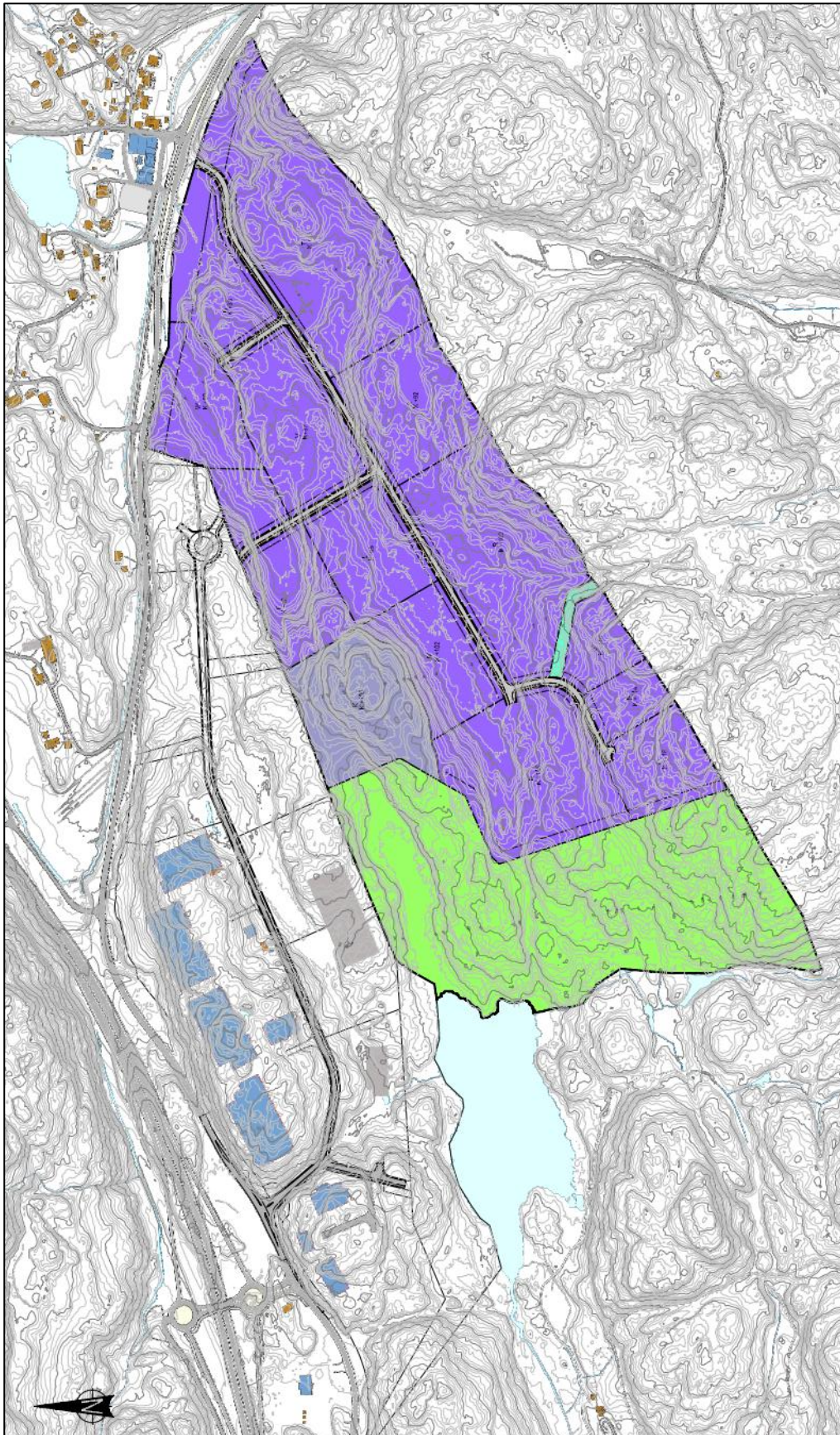
Kåre Magnus Grønning
TT Anlegg AS

Vedlegg:
Kartutsnitt med avgrensning planområdet
Kartutsnitt med mulighetsstudie av planområdet
Adresseliste

Kartutsnitt med avgrensning planområdet



Kartutsnitt med mulighetsstudie av planområdet.



Adresseliste
Offentlige/organisasjoner:

Adressat	Adresse/Poststed	Epost
Statens vegvesen	Postboks 1010, Nordre Ål, 2605 Lillehammer	firmapost@vegvesen.no
Nye Veier	Kjøita 6, 4630 Kristiansand	post@nyeveier.no
Telemark fylkeskommune	Postboks 2844, 3702 Skien	post@telemarkfylke.no
Statsforvalteren i Vestfold og Telemark	Postboks 2076, 3103 Tønsberg	sfvtpost@statsforvalteren.no
Telemark fylkeskommune – Seksjon for samferdsel (Kollektiv og transport)	Postboks 2844 3702 Skien	post@telemarkfylke.no
Renovasjon i Grenland IKS	Postboks 3046, 3707 Skien	post@rig.no
Lede AS	Postboks 80, 3901 Porsgrunn	firmapost@lede.no
Miljødirektoratet	Postboks 5672 Torgarden, 7485 Trondheim	post@miljodir.no
Farte	Postboks 2844, 3702 Skien	hei@farte.no
Renovasjon i Grenland IKS	Postboks 3046, 3707 Skien	post@rig.no
Lede AS	Postboks 80, 3901 Porsgrunn	firmapost@lede.no
Mattilsynet, Skien	Postboks 383 2381 Brumunddal	postmottak@mattilsynet.no
Norges vassdrags- og energidirektorat		nve@nve.no
Direktoratet for mineralforvaltning	Ladebekken 50, 7066 Trondheim	post@dirmin.no
Grenland brann og redning		forebyggende@gbr.no
Avinor	Postboks 150, 2061 Gardermoen	post@avinor.no
Trygg trafikk Telemark	Postboks 2844, 3702 SKIEN	straume@tryggtrafikk.no
Rønholt Vel c/o Stian Garstad	Rønholtveien 189, 3967 Stathelle	
Rønholt skole	Postboks 80, 3993 Langesund	ronholt.skole@bamble.kommune.no
Rønholt barnehage	Postboks 80, 3993 Langesund	postmottak@bamble.kommune.no

Bamble kommune Utvalg for primærnæringer v/Valentyna Golovina	Postboks 80, 3993 Langesund	postmottak@bamble.kommune.no
Bamble kommune, Rådgiver skogbruk v/Einar Teigen, Areal og miljø	Postboks 80, 3993 Langesund	postmottak@bamble.kommune.no
Bamble kommune, Helse og omsorg v/Björg Rein	Postboks 80, 3993 Langesund	postmottak@bamble.kommune.no
Bamble kommune, Enhet for Kultur og Oppvekst v/Trude Lyng	Postboks 80, 3993 Langesund	postmottak@bamble.kommune.no
Bamble kommune, Enhet for Tekniske tjenester v/Magne Nielsen	Postboks 80, 3993 Langesund	postmottak@bamble.kommune.no
Bamble kommune, Eiendomsavdelingen v/Preben Rogn	Postboks 80, 3993 Langesund	postmottak@bamble.kommune.no
Bamble Næringsforening v/Mette Lilleberg	Torget 8, 3970 Langesund	mette@bamblenf.no
Bamble kommune, Rådet for mennesker med nedsatt funksjonsevne v/Cathrine Sævik	Postboks 80, 3993 Langesund	postmottak@bamble.kommune.no
Miljørettet helsevern i Grenland	Postboks 128, 3901 Porsgrunn	mhv.grenland@porsgrunn.kommune.no
Bamble kommune, Barnetalsperson v/Catrine Fosse Halvorsen	Bamble kommune, Postboks 80, 3993 Langesund	camillakristine.tangen@bamble.kommune.no postmottak@bamble.kommune.no
Bamble kommune, Bamble ungdomsråd v/Fredrik Kjærra Williams	Bamble kommune, Postboks 80, 3993 Langesund	postmottak@bamble.kommune.no
Bamble kommune, Folkehelsekoordinator Mette Halvorsen	Bamble kommune, Postboks 80, 3993 Langesund	postmottak@bamble.kommune.no
Bamble kommune, Eldrerådet v/Catrine Sævik	Bamble kommune, Postboks 80, 3993 Langesund	postmottak@bamble.kommune.no
Bamble kommune, Miljørådgiver v/Hilde Langva	Bamble kommune, Postboks 80, 3993 Langesund	postmottak@bamble.kommune.no
Bamble kommune, Rådgiver Velferd v/Prena Balendran	Bamble kommune, Postboks 80, 3993 Langesund	postmottak@bamble.kommune.no
Norske Naturveiledere		plansaker@naturopa.eu

Naturvernforbundet i Grenland		grenland@naturvernforbundet.no
Forum for Natur og Friluftsliv		telemark@fnf-nett.no
Fortidsminneforeningen Telemark		telemark@fortidsminneforeningen.no
Birdlife Norge Grenland		post@birdlife.no
Grenland friluftsråd		grenland@friluftsrad.no
Telemark botaniske forening		b-halvor@online.no
Bamble Jeger og fiskerlag		trond@stathelle.com
Bamble Turlag		tor.suhrke@online.no

Adresseliste

Private:

Adressat	Adresse/Poststed
Kjell Magnar Haugen	Isvannsveien 52, 3967 Stathelle
Annecken Schriwer Rosland	Europaveien 1467, 3967 Stathelle
Jan Olav Rosland	Skogstadveien 90, 3967 Stathelle
Axel Mørkved Thorsdal	Jensmessveien 12b, 0376 Oslo
Vidar Tellefsen	Nysteinveien 13, 3967 Stathelle
Thorstein Schriwer	Europaveien 1425, 3967 Stathelle
Dag Einar Klemmetvold	Valleveien 1573, 3967 Stathelle
Terje Bråthen	Strandvegen 13a, 3740 Skien
Solgunn Abrahamsen Aga	Skogstadveien 15, 3967 Stathelle
Hans Marius Kaasa	Skogstadveien 15, 3967 Stathelle
Svein Roar Kittilsen	Skogstadveien 31, 3967 Stathelle
Anne Karine Aaby	Europaveien 1391, 3967 Stathelle
Frank Brødsjømoen Måbø	Skogstadveien 17, 3967 Stathelle
Kari Fjellhaug	Europaveien 1395, 3967 Stathelle
Terje Fjellhaug	Europaveien 1395, 3967 Stathelle
Martin Gulbrandsen	Uranusvegen 20, 3942 Porsgrunn
Nylende Næringsbygg AS	Europaveien 1387, 3967 Stathelle
Just Ødegaarden	Europaveien 1389, 3967 Stathelle
Arnfinn Ødegaarden	Skogstadveien 3, 3967 Stathelle
Gunn Inger Ødegaarden	Skogstadveien 3, 3967 Stathelle
Ole Andreas Røyselund	Europaveien 1441, 3967 Stathelle
Sylvia Halvorsen	Europaveien 1397, 3967 Stathelle
Kent-Arild Haave Spjeld	Skogstadveien 29, 3967 Stathelle
Franck Hack	Skogstadveien 27, 3967 Stathelle
Gro Andreassen	Skogstadveien 25, 3967 Stathelle
Ragnar Andreassen	Gromstadveien 65, 3967 Stathelle
Camilla Rugtvedt	Skogstadveien 21, 3967 Stathelle

Hildebjørg Synnøve Andreassen	Skogstadveien 8, 3967 Stathelle
Geir Kittilsen	Skogstadveien 35, 3967 Stathelle
Roger Thorsen	Skogstadveien 5, 3967 Stathelle
Ismail Mohamad Almohamad	Skogstadveien 13, 3967 Stathelle
Kawthar Mohamad Mheyamid	Skogstadveien 13, 3967 Stathelle
Geir Kaasa	Tordenskioldsgate 9d, 3921 Porsgrunn
Solveig Rønholt	Rørholtveien 821, 3967 Stathelle
Gro Hege Walmestad	Rørholtveien 179, 3967 Stathelle
Heidi Bjørntvedt	Skogstadveien 7, 3967 Stathelle
Tom Erik Kaasa	Skogstadveien 7, 3967 Stathelle
Roger Andreassen	Skogstadveien 8, 3967 Stathelle
Biltema Real Estate Norway AS	Industrivegen 17c, 2069 Jessheim
Bamble Handelspark AS	Europaveien 1387, 3967 Stathelle
Langrønningen Eiendom 1 AS	Kjørbekkdalen 13, 3735 Skien
Bk Eiendom Bamble AS	Postboks 515, Skøyen, 0214 Oslo
Langrønningen Eiendom 2 AS	Kjørbekkdalen 13, 3735 Skien
Langrønningen Eiendom 5 AS	Kjørbekkdalen 13, 3735 Skien
Mittertal Invest AS	C/O Adb-Senteret As, Postboks 277, 4503 Mandal
Langrønningen Eiendom 4 AS	Kjørbekkdalen 13, 3735 Skien
Heidi Aspeflaten	Binneveien 3h, 3960 Stathelle
Arne Petter Titland	Meikjærveien 14, 3967 Stathelle
Lars Magnar Elvig	Saturnvegen 37, 3942 Porsgrunn