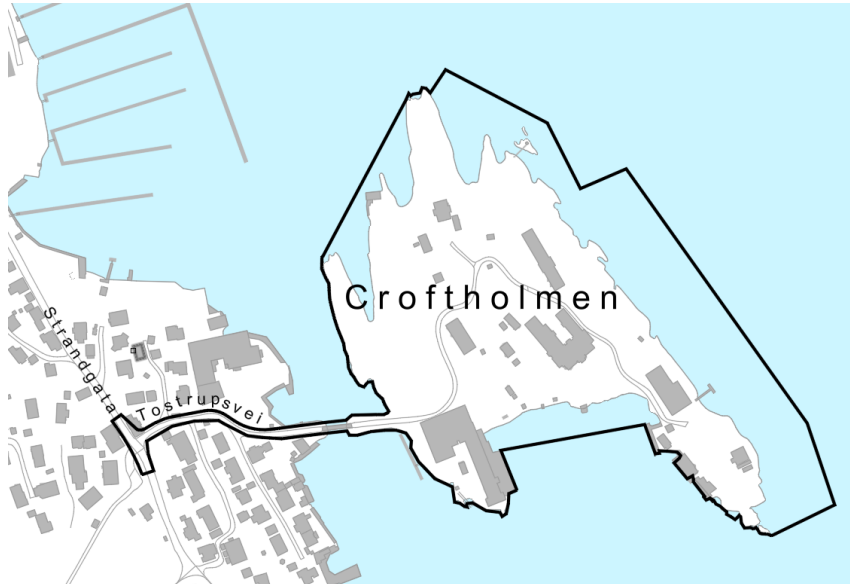


Varsel om oppstart av arbeid med detaljregulering og utbyggingsavtale for Croftholmen, Bamble kommune

I samsvar med plan- og bygningsloven § 12-8, og på vegne av Croftholmen AS, varsler Børve Borchsenius Arkitekter AS igangsetting av reguleringsarbeid for Croftholmen, PlanID 453. I samsvar med pbl § 17-6 kunngjøres også oppstart av forhandling om utbyggingsavtale. Hensikten med planarbeidet er i hovedsak å:

- Ivareta og hensynta bevaringsinteresser, natur- og landskapsverdier
 - Legge til rette for bruk av Crofts Villa som bolig
 - Legge til rette for næringsvirksomhet/tjenesteyting
 - Vurdere utbedring av trafikkløsninger, inkl. ny veiforbindelse til Batteriodden
- Foreløpig avgrensning av planområdet vises på kartutsnitt nedenfor.



Ny reguleringsplan skal erstatte del av gjeldende plan «Stathelle Brohodet, planID 178». Vedtatt arealbruk i kommuneplanen samsvarer med gjeldende regulering, med arealformål «Bebyggelse for offentlig eller privat tjenesteyting» på hoveddel av Croftholmen. Ifm. rullering av kommuneplanen har Croftholmen AS rettet innspill til Bamble kommune, med redegjørelse for arealbruken det tas sikte på. Oppstartmøte med kommunen ble avholdt 28.04.2026. Naturverdier, trafikkløsninger, friluftsliv, kulturmiljø, landskapsvirkning og arealbruk i strandsonen skal vektlegges i arbeidet. Ny veiforbindelse til Batteriodden vurderes å utløse krav om konsekvensutredning uten planprogram eller melding – med utredning av tema knyttet til naturverdier på land og i sjø, landskapsvirkning og kulturmiljø.

Spørsmål om planarbeidet kan rettes til Børve Borchsenius Arkitekter AS, v/ Torstein Synnes, tlf: 954 32 624 / epost: ts@borveborchsenius.no.

Merknader sendes til: post@borveborchsenius.no, eller til:

Børve Borchsenius Arkitekter AS, Storgata 159, 3915 Porsgrunn.

Kopi av merknad kan sendes til: postmottak@bamble.kommune.no, eller til:

Bamble kommune, Postboks 80, 3993 Langesund.

Frist for å uttale seg til dette varselet er 30. juni 2026.

Planinitiativ og referat etter oppstartmøte finnes sammen med planvarselet på nettside: <https://www.bamble.kommune.no>>Planer på høring>Høringer

BØRVE BORCHSENIUS

Arkitektur siden 1889