

TEGNFORKLARING
PBL KAPITTEL 12 REGULERINGSPLAN

BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5, nr.1)

- BF** Boligbebyggelse–frittll. småhusbebyg.
- BK** Boligbebyggelse–kons. småhusbebyggelse
- BB** Boligbebyggelse–blokk
- AT** Annen offentlig eller privat tjenesteyting
- UT** Uteoppholdsareal
- KB** Kombinert bebyggelse og anleggsformål Bolig/forretning/bevøring

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5, NR. 2)

- KV** Kjøreveg
- F** Fortau
- T** Torg
- GT** Gatetun
- GS** Gang-/sykkelveg
- AVG** Annen veggrunn – grøntareal
- P** Parkering

HENSYNSSONER (PBL§12-6)

- H140** Frisikt, H140_1, H240-2 og H140_3
- H320** Flomfare, H320_1
- H570** Bevøring kulturmiljø, 570_1

Basiskartet er tegnet i en grøfarge

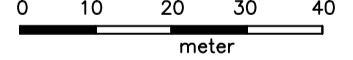
Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Ambita Infoland
 Dato for basiskart: 19.10.2023
 Koordinatsystem: UTM sone 32 / EUREF 89
 Høydegrunnlag: NN2000

STREKSYMBOLER MM.

- Planens begrensning
- Formålsgrænse
- Regulert senterlinje
- Bygg, kulturminner, mm. som skal bevares
- Byggegrænse
- Frisiktlinje
- Grænse for sikringszone
- Grænse for fareområde
- Grænse for angitt hensynssone
- Avkjørsel – både inn og utkjøring
- Tursti

Regulert areal: 19.71 daa
 Ekvidistanse 1 m
 Kartmålestokk = 1:1000



AREALPLAN ETTER PBL AV 2008
DETALJREGULERING
 Detaljregulering for gnr/bnr 106/940 mfl. – Stoa, Langesund

Nasjonal arealplan-ID: 429
 Planstype: Regulering
 Forslagsstiller: Langesund Utvikling AS
 Saksnummer: 23/9859

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Kunngjøringsdato for planvedtak:	Behandlingsorgan	Møtesaknr.	Dato	Sign.
30.06.2025	Kommunestyret	25/26	16.04.2026	
Planvedtak:				
Ny 2. gangs behandling i				
2. gangs behandling i				
Høring og offentlig ettersyn fra/til: 28.09.24 / 12.11.24				
1. gangs behandling i				
Kunngjøring av oppstart planarbeidet:				

Planen er utarbeidet av:

BØRVE BORCHSENIUS
 Arkitektur siden 1899

www.borveborchsenius.no
 5784-50, OBH
 28.06.2024