



---

### Notat

---

Til

Vår ref. 23/6632-35  
Saksbehandler Eva Sætre Andersen  
Dato 17.06.2026

---

Følgende annonse bes inntatt i fellesannonsering 30.06.2026

#### **Detaljregulering-Slåttnes nord gbnr.106/1084, ny 1.gangsbehandling - offentlig ettersyn**

#### **Ny førstegangsbehandling – offentlig ettersyn**

Hovedutvalget for Samfunn har 24.06.2026, sak 27/26 anbefalt å legge forslag til detaljregulering for Slåttnes nord ut til offentlig ettersyn.

**Bakgrunn for saken:** (Tidligere planforslag ble fremmet for Hovedutvalg Samfunn i 2024 og sendt tilbake for omarbeiding. Revidert forslag ble mottatt i mai 2026 og behandles på nytt 24.06.2026

Hensikten med detaljreguleringsplanen er å legge til rette for utvikling og transformasjon av kommunal eiendom på tomten til den tidligere ungdomsskolen i Langesund. Planen åpner for etablering av boliger og kombinert bebyggelse- og anleggsformål, herunder handel. Samtidig skal planforslaget ivareta øvrige hensyn og arealinteresser i området, herunder:

- utbedring av trafikk- og parkeringsforhold, med særlig vekt på sikkerhet og framkommelighet for myke trafikanter
- ivaretagelse og videreutvikling av idrettsanlegg, parkeringsløsninger, grønnstruktur og gangforbindelser
- hensyn til eksisterende boliger og virksomheter i og omkring planområdet

Planlagt arealbruk og avgrensning av planområdet er i samsvar med føringer i gjeldende kommuneplan. Reguleringsplanen vurderes ikke å utløse krav om konsekvensutredning.

Dokumentene vil være tilgjengelig på Bamble kommune sine nettsider under: [Høringer - Bamble kommune](#)

#### **Merknader sendes til:**

[postmottak@bamble.kommune.no](mailto:postmottak@bamble.kommune.no) eller Bamble kommune, Areal og miljø, Postboks 80, 3993 Langesund

**Frist for merknader: 31.08.2026** (forlenget frist pga. sommerferien)