

Regionale og statlige planmyndigheter,
naboer, berørte parter, lag og organisasjoner

Dato: 12.01.2026

VARSEL OM OPPSTART AV REGULERINGSPLAN OG OFFENTLIG ETTERSYN OG HØRING AV PLANPROGRAM FOR SVIAKOLLEN, PLANID 411, I BAMBLE KOMMUNE

I henhold til plan- og bygningsloven § 12-8 varsles oppstart av reguleringsplanarbeid for Sviakollen, PlanID 411, og offentlig ettersyn og høring av planprogram i henhold til plan- og bygningsloven § 12-9.

Stiftelsen Norsk Hydro Feriesteder som eier av området har engasjert Arealplan Olav Talle ENK for å utføre planarbeidet.



Oversiktskart

Olav Talle	Org.nr. 926 344 838	post@olavtalle.no	www.olavtalle.no
	Postadresse:	Telefon	Bankkonto
	Liavegen 49, 2953 Beitostølen	99 23 22 30	9802 44 38880

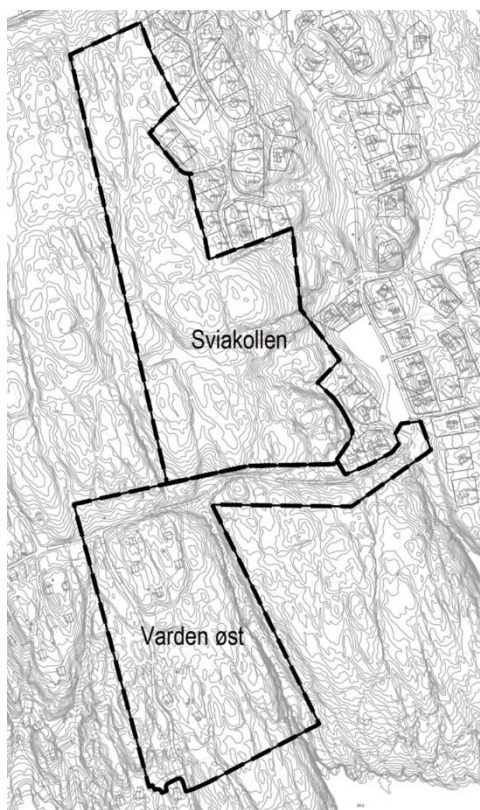
Hensikten med planarbeidet

Hensikten med planarbeidet er regulering av fritidseiendommer, med adkomstveger og friluftsområde. For å kunne realisere bygging av utleieenheter i Varden øst og i område godkjent til leiligheter ved kafèen, utvikle kafèbygget og bygge teknisk infrastruktur, så trenger Stiftelsen å planlegge og selge flere private hyttetomter, og det er forslag om å få planlagt nye tomter i området som på kartet kalles Sviakollen som ligger vest for eksisterende hytteområde i Svia/Kruksdalen. Det nye området vil få atkomst via eksisterende hytteområder.

Det ble varslet oppstart av planarbeidet 10.01.2023, men det var den gang ikke krav om å utarbeide planprogram og konsekvensutredning.

I behandling av planforslaget i Hovedutvalg for Samfunn den 27.10 2025, ble det gjort vedtak om at «Planforslaget returneres til forslagsstiller med krav om utarbeidelse av konsekvensutredning med planprogram, jf. forskrift om konsekvensutredninger.»

Planområde

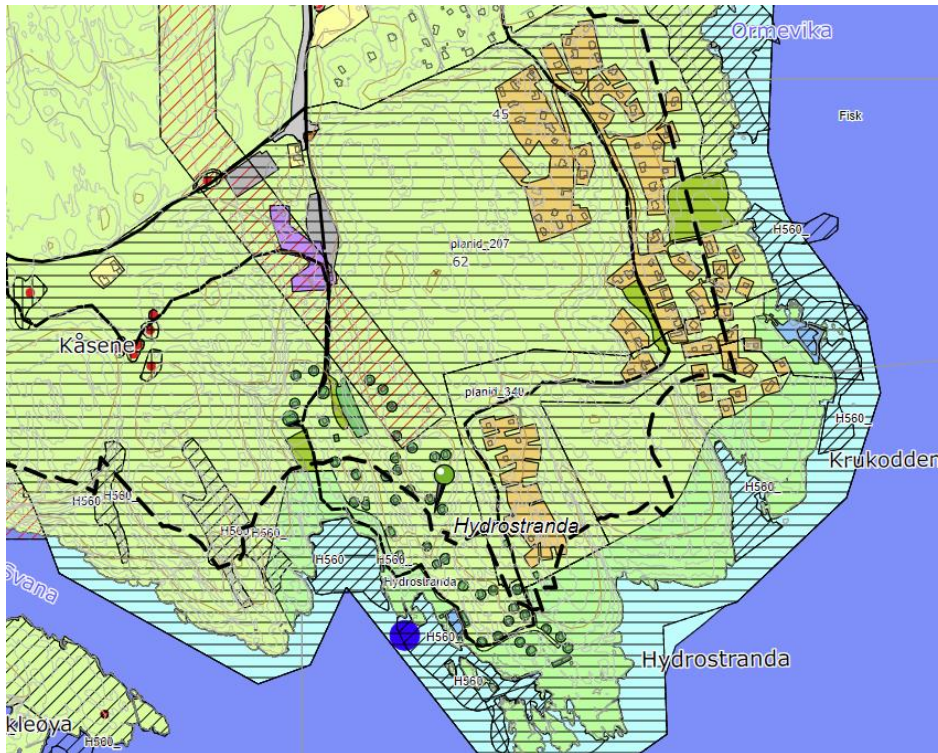


Planavgrensning

Sviakollen ligger vest for tidligere utbygget hytteområde Svia og Kruksdalen, og grenser i sør inn til tidligere regulert område Varden øst, planID 340.

Plangrunnlaget

Kommuneplanens arealdel



Utsnitt fra kommuneplanens arealdel 2020- 2025, vedtatt 15.12.2022

Kommuneplanens samfunnsdel

Kommuneplanens samfunnsdel 2024 – 2027 ble vedtatt 06.02.2025.

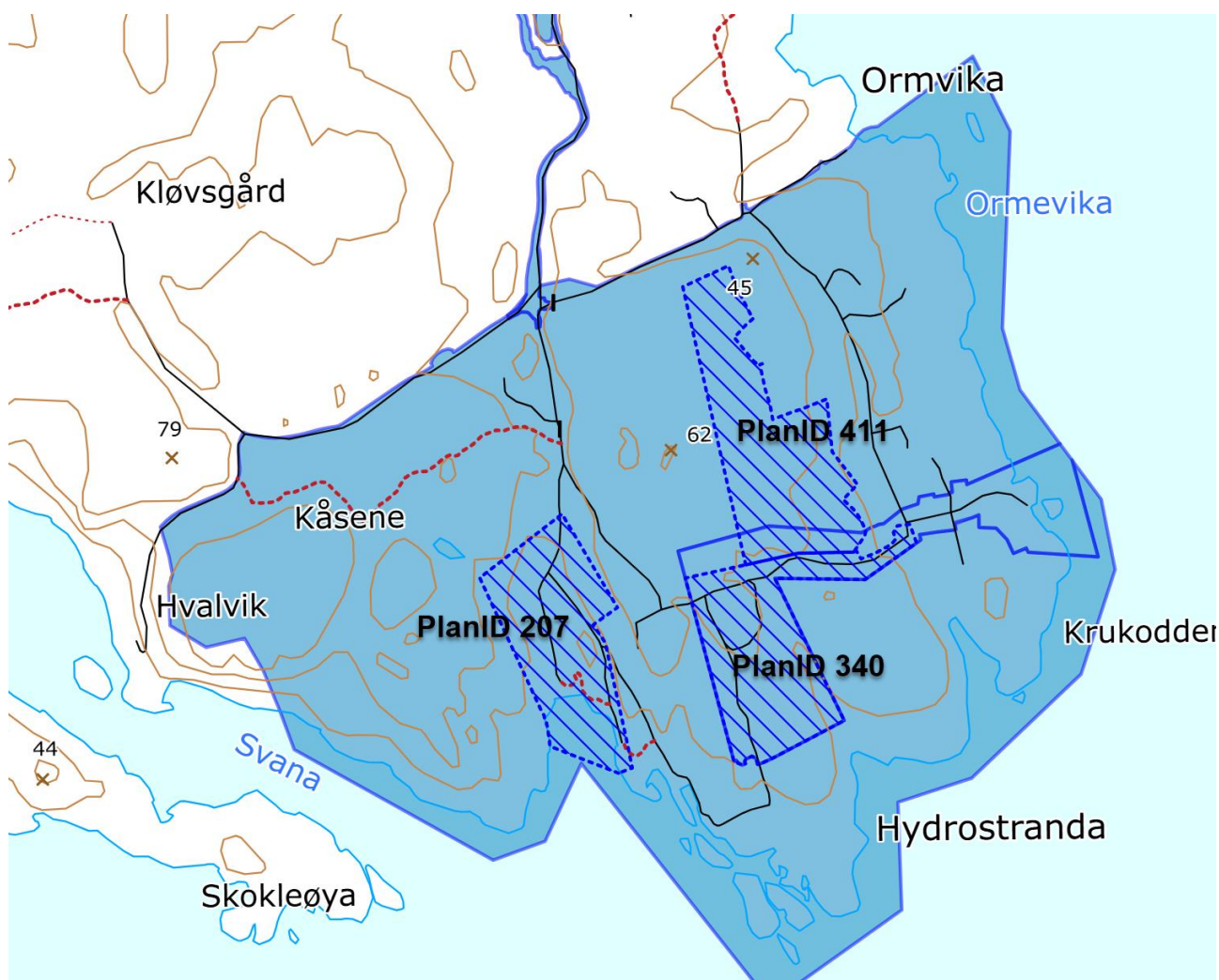
Reguleringsplaner

Vedtatte reguleringsplaner i området

- 207 Hydrostranda, vedtatt 13.09.2012, endret 2021.
- 232 Hydrostranda adkomstveg, vedtatt 18.09.2014.
- 340 Varden øst og Odden, vedtatt 18.03.2021

Igangsatte reguleringsplaner

- 207 Hydrostranda
- 340 Varden øst
- 411 Sviakollen



Reguleringsplaner i området

Planprosess og medvirkning

Varsel om oppstart av planarbeidet sendes til statlige og regionale planmyndigheter, naboer og andre aktuelle parter. **Frist for å komme med innspill til planarbeidet er 6. mars 2026.**

Når uttalelser fra høringsinstansene er mottatt vil innspill bli innarbeidet i plandokumentene. Innspill til planprogrammet vil bli referert i planprogrammet, og planprogrammet vil evt. bli justert og sendt til Bamble kommune til fastsetting av planprogram.

I forbindelse med kommunens behandling av planforslaget, vil planutvalget legge planen ut til offentlig ettersyn i minimum 6 uker. Det vil også da være anledning til å komme med merknader til reguleringsplanen og innholdet i denne. Planutvalget vil ta stilling til alle innkomne merknader før kommunestyret fatter endelig vedtak i saken.

Innspill til planarbeidet sendes:

Olav Talle på e-post: post@olavtalle.no evt. pr. post: Olav Talle, Liavegen 49, 2953 Beitostølen.

Kopi sendes Bamble kommune: postmottak@bamble.kommune.no.

Mvh.

Olav Talle

Sign.