

# DETALJREGULERINGSPLAN FOR TANGVALD

GNR/BNR 38/2, mfl.  
I BAMBLE KOMMUNE



Dato: 04.05.2026

# Innhold

|    |                                                                         |    |
|----|-------------------------------------------------------------------------|----|
| 1  | Bakgrunn .....                                                          | 2  |
| 2  | Planstatus.....                                                         | 2  |
| 3  | Beskrivelse av området.....                                             | 3  |
| 4  | Eiendomsforhold.....                                                    | 4  |
| 5  | Planprosess og medvirkning .....                                        | 5  |
| 6  | Innkomne innspill ved varsel om detaljregulering.....                   | 7  |
| 7  | Beskrivelse av planforslaget.....                                       | 11 |
| 8  | Planfaglige vurderinger (Hovedtema 1).....                              | 11 |
| 9  | Jordvern- og landbruksfaglige vurderinger (Hovedtema 2).....            | 14 |
| 10 | Miljøfaglige vurderinger (Hovedtema 3) .....                            | 14 |
| 11 | Kulturlandskap og kulturminner (Hovedtema 4).....                       | 15 |
| 12 | Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet (Hovedtema 5) .....              | 16 |
| 13 | Barn/unge-, funksjonshemmedes- og eldres interesser. (Hovedtema 6)..... | 17 |
| 14 | Veg- og vegtekniske forhold/trafikksikkerhet (Hovedtema 7) .....        | 17 |
| 15 | Planfaglig utdyping av løsningene i planforslaget. ....                 | 19 |
| 16 | Vedlegg .....                                                           | 21 |

**BESKRIVELSE FOR TANGVALD, GNR/BNR 38/2, mfl. I BAMBLE KOMMUNE.**

Planid 442

**1 Bakgrunn**

Planhuset er engasjert av Tellefsen Invest AS til å utarbeide reguleringsplan for Tangvald. Hensikten med reguleringen er å legge til rette for økt næringsareal og flytte/justering av fv. 3352. Planen utarbeides som en detaljplan.

Planarbeidet startet allerede 11.01.2020 da Tellefsen Invest AS la frem et innspill i forbindelse med utvidelse av næringsvirksomhet og justering av fv. 3352. Bamble kommune har behandlet planen 1.gang 15.12.2022 og 2.gang 21.03.2024. Etter 2. gangs behandling er det rettet noen forhold etter gjennomgang av Bamble kommune.

Grunneier ønsker utbyggingsavtale med Bamble kommune i forbindelse med vann og avløp.

Slik forslaget er fremlagt er dette i tråd med kommuneplanens arealdel vedtatt 15.12.2022. Telemark fylkeskommune må involveres i forbindelse med prosjektering/opparbeidelse av ny justert vegtrase og kryssløsninger.

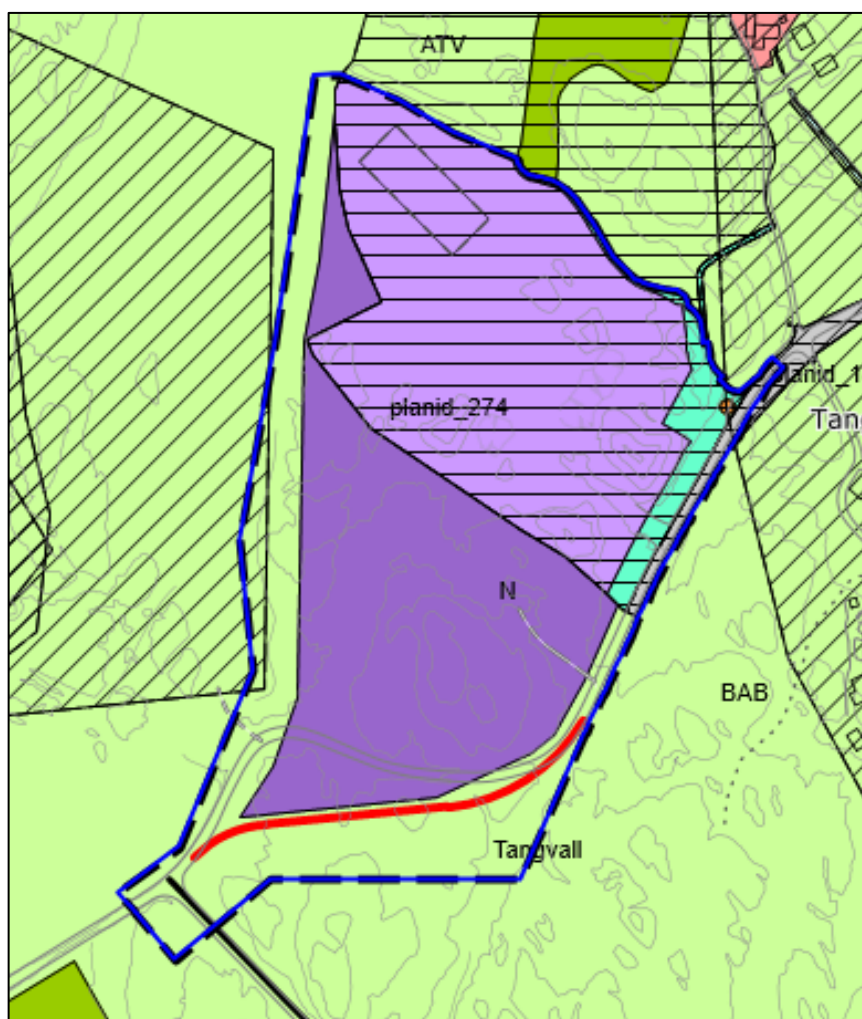
**2 Planstatus**

I kommuneplanens arealdel for Bamble 2020 - 2025, planID 364 er området vist som næringsvirksomhet nåværende. Ny reguleringsplan vil erstatte helt planID 274, som i dag er regulert til næringsvirksomhet. Planområdet inneholder følgende eiendommer: 38/25, 38/27, 38/22, 38/1, 38/3, 201/1, 38/2, 37/5, 39/1, 39/3, 38/7.

I kommuneplanens arealdel er dagens arealbruk som skal omreguleres nåværende og fremtidig 1300: Næringsvirksomhet. Tilstøtende arealer er 5100: LNRF, 1400: Idrettsanlegg, 3002: Blågrønnstruktur, 2010: Veg og 1500: Andre typer bebyggelse og anlegg. Kulturminner i planid 274 er blitt frigjort.

Planområdet berører i mindre grad hensynssoner i kommuneplan (H510 landbruk og H550 landskap). Disse er i hovedsak knyttet til arealer avsatt til LNF, veg og teknisk infrastruktur, og vurderes ikke å være i konflikt med foreslått regulering.

Det er godkjent ny vann- og avløpstrase som vist på situasjonskart. Ref. 19/05599-12. Hensynssone etableres ved innføring av ny vann- og avløpsledning nord/øst på området. Sedimentasjonsanlegg og fordrøyningsbasseng er etablert (nåværende plan 274).



Figur 1 - Plangrense for Tangvall, utsnitt geoinnsyn.

### 3 Beskrivelse av området

Området er av størrelse 108,1 daa og ligger på nordsiden og sørsiden av fv. 3352, mellom avkjørselen til Tangvall og avkjørselen til Rognsveien. Planområdet tar med seg T-krysset Tangvallveien-Rognsveien og går opp mot Stokkevannet, deretter sør-øst mot Tangvallveien-Gamle Rognsvei krysset. Videre går planen i sørvestlig retning, tar med seg Tangvallveien og de siktlinjer som sikrer innkjøringen til næringsområdet, videre ned mot Rognsveien igjen.

Fra Stathelle sentrum er det ca. 6 km kjøreveg. Kjøreadkomst til næringsområdet fra fv. 3352, blir som i dag og suppleres med ny innkjøring ved Tangvallveien-Rognsveien T-krysset. Dette vil fungere som rundkjøring for transport inne på næringsområdet. I planområdet består bebyggelsen av eksisterende bygg tilhørende Seabrokers Fundamentering Øst og lagerbygg som tilhører Tellefsen Invest AS. Eiendommene ligger på sørsiden av Stokkevannet, Stathelle.

Planområdet består av bart fjell og spredd skog av gran og furu med ulik bonitet - ca. en fjerdedel er av høy bonitet. Området er kupert og ligger ca. 15 - 20 meter over dagens fv. 3352 sett ut ifra det høyeste punktet.



Figur 2 - Dronefoto 12.02.25 (Kilde: Planhuset)

## 4 Eiendomsforhold

Grunneier(-e) innenfor planområdet er:

Tabell 1 - Eiendomsforhold

|       |                           |
|-------|---------------------------|
| 38/22 | Tellefsen Invest AS       |
| 38/27 | Tellefsen Invest AS       |
| 38/25 | Tangvallveien 323 as      |
| 38/3  | Thorleif Eugen Sannes     |
| 38/3  | Birgitte Tangvald         |
| 38/2  | Camilla Kimerud Bergsvand |
| 38/2  | Kjetil Kimerud Bergsvand  |
| 38/1  | Vegard Gunder Tangvald    |
| 201/1 | Telemark fylkeskommune    |
| 37/5  | Jeanette Rogn             |
| 37/5  | Tommy Hegna Rogn          |
| 39/1  | Tove Tangvald Ryd         |
| 39/3  | Jens Zakarias Bergsland   |
| 38/7  | Monica Nystein Bakke      |
| 38/7  | Magnar Nystein            |
| 38/7  | Rolf Kristian S. Nystein  |
| 38/7  | Vibeke Stave Nystein      |

## 5 Planprosess og medvirkning

Oppstartsmøte ble avholdt i Bamble kommune 12.02.25. Deltakere var grunneier Vidar Tellefsen, Tyke Tveit og Kristoffer Dyvik Løksli som forslagstiller og fra kommunen deltok Preben Rogn og Eva S. Andersen.

Varsel om igangsetting av arbeidet med reguleringsplan er annonsert i Telemarksavisa 26.03.2025, kommunen og Planhusets hjemmeside. Det er sendt ut varsel til berørte parter. Varselbrev er utarbeidet i samarbeid med Bamble kommune. Innkomne merknader/innspill følger planforslaget.

### 5.1 Følgende offentlige myndigheter er tilskrevet 13.03.2025 med informasjon om oppstart av reguleringsarbeidet:

Tabell 2 - Offentlige myndigheter

|                                                                                           |                          |                  |                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Statens vegvesen                                                                          | Postboks 1010, Nordre Ål | 2605 Lillehammer | <a href="mailto:firmapost@vegvesen.no">firmapost@vegvesen.no</a>                                       |
| Telemark fylkeskommune                                                                    | Postboks 2844            | 3702 Skien       | <a href="mailto:post@telemarkfylke.no">post@telemarkfylke.no</a>                                       |
| Statsforvalteren i Vestfold og Telemark                                                   | Postboks 2076            | 3103 Tønsberg    | <a href="mailto:sfvtpost@statsforvalteren.no">sfvtpost@statsforvalteren.no</a>                         |
| Renovasjon i Grenland IKS                                                                 | Postboks 3046            | 3703 Skien       | <a href="mailto:post@RIG.no">post@RIG.no</a>                                                           |
| Lede As                                                                                   | Postboks 80              | 3901 Porsgrunn   | <a href="mailto:firmapost@skagerakerenergi.no">firmapost@skagerakerenergi.no</a>                       |
| Mattilsynet-hovedkontor felles postmottak                                                 | Postboks 383             | 2381 Brummendal  | <a href="mailto:postmottak@mattilsynet.no">postmottak@mattilsynet.no</a>                               |
| Miljødirektoratet (tidligere klima/forurensning)                                          | Postboks 5672, Sluppen   | 7441 Trondheim   | <a href="mailto:post@miljodir.no">post@miljodir.no</a>                                                 |
| Utvalg for primærnæringer v/Ruben Nikolay Selmer - Areal og miljø                         |                          |                  | <a href="mailto:postmottak@bamble.kommune.no">postmottak@bamble.kommune.no</a>                         |
| Rådgiver skogbruk v/Einar Teigen - Areal og miljø                                         |                          |                  | <a href="mailto:postmottak@bamble.kommune.no">postmottak@bamble.kommune.no</a>                         |
| Helse og omsorg v/Birgit Sannes, erstatter av Bjørg Rein (helse) og Kari Hagane (velferd) |                          |                  | <a href="mailto:postmottak@bamble.kommune.no">postmottak@bamble.kommune.no</a>                         |
| Enhet for Kultur og Oppvekst v/Trude Lyng                                                 |                          |                  | <a href="mailto:postmottak@bamble.kommune.no">postmottak@bamble.kommune.no</a>                         |
| Enhet for Tekniske tjenester og eiendomsforvaltning v/Gisle Semb, eventuelt Magne Nielsen |                          |                  | <a href="mailto:postmottak@bamble.kommune.no">postmottak@bamble.kommune.no</a>                         |
| Eiendomsavdelingen v/Helena Vårli                                                         |                          |                  | <a href="mailto:postmottak@bamble.kommune.no">postmottak@bamble.kommune.no</a>                         |
| Bamble Næringsforening v/Mette Lilleberg                                                  | Torget 8                 | 3970 Langesund   | <a href="mailto:mette@bamblenf.no">mette@bamblenf.no</a>                                               |
| Rådet for mennesker med nedsatt funksjonsevne v/Jorunn Tisjø                              |                          |                  | <a href="mailto:postmottak@bamble.kommune.no">postmottak@bamble.kommune.no</a>                         |
| Miljørettet helsevern i Grenland                                                          | Postboks 128             | 3901 Porsgrunn   | <a href="mailto:marit.rosvik@porsgrunn.kommune.no">marit.rosvik@porsgrunn.kommune.no</a>               |
| Barnetalsperson v/Camilla Kristine Tangen                                                 |                          |                  | <a href="mailto:camillakristine.tangen@bamble.kommune.no">camillakristine.tangen@bamble.kommune.no</a> |
| Folkehelsekoordinator Mette Halvorsen                                                     |                          |                  | <a href="mailto:postmottak@bamble.kommune.no">postmottak@bamble.kommune.no</a>                         |
| Miljørådgiver v/Hilde Langva - Areal og miljø                                             |                          |                  | <a href="mailto:postmottak@bamble.kommune.no">postmottak@bamble.kommune.no</a>                         |
| Bamble bibliotek v/Margunn Haugland (internt i kommunen)                                  | Krabberødstrand 14       | 3960 Stathelle   | <a href="mailto:postmottak@bamble.kommune.no">postmottak@bamble.kommune.no</a>                         |
| Norske Naturveiledere v/Leif Gjerde                                                       | Postboks 394             | 2001 Lillestrøm  | <a href="mailto:plansaker@naturopa.eu">plansaker@naturopa.eu</a>                                       |

|                                                        |                        |                |                                                                                    |
|--------------------------------------------------------|------------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Naturvernforbundet i Grenland v/Leder Anne Mjelva      | Storgata 177           | 3915 Porsgrunn | <a href="mailto:grenland@naturvernforbundet.no">grenland@naturvernforbundet.no</a> |
| Bamble Historielag v/Roar Isaksen                      | Roverudveien 78        | 3962 Stathelle | <a href="mailto:roa-isa@online.no">roa-isa@online.no</a>                           |
| Forum for Natur og Friluftsliv i Telemark              | Torggata 15            | 3707 Skien     | <a href="mailto:Telemark@fnf-nett.no">Telemark@fnf-nett.no</a>                     |
| Forum for Natur og Friluftsliv i Telemark, Eirik Knive | Torggata 15            | 3707 Skien     | <a href="mailto:eirik.knive@FNF-nett.no">eirik.knive@FNF-nett.no</a>               |
| Fortidsminneforeningen i Telemark                      | Postboks 236 Sentrum   | 3701 Skien     | <a href="mailto:else.skau@gmail.com">else.skau@gmail.com</a>                       |
| Norsk Ornitologisk Forening avd. Telemark              | Gamle Siljanveg 26     | 3719 Skien     | <a href="mailto:telemark@birdlife.no">telemark@birdlife.no</a>                     |
| Grenland friluftsråd, Bjørnar Løkstad                  | Postboks 158           | 3701 Skien     | <a href="mailto:grenland@friluftsrad.no">grenland@friluftsrad.no</a>               |
| Telemark Botaniske Forening v/Bjørn Erik Halvorsen     | Postboks 25 Stridsklev | 3904 Porsgrunn | <a href="mailto:b-halvor@online.no">b-halvor@online.no</a>                         |
| Bamble Jeger og fiskerlag                              | Skolegata 3            | 3960 Stathelle | <a href="mailto:trond@stathelle.com">trond@stathelle.com</a>                       |
| Bamble Turlag v/leder Tor Suhrke                       |                        |                | <a href="mailto:tor.suhrke@online.no">tor.suhrke@online.no</a>                     |
| Leder i Bamble Skogeierlag v/Synne Vahl Rogn           | Åby 55                 | 3967 Stathelle |                                                                                    |
| Leder i Bamble Bondelag v/Vegard Tangvall              | Gamle Rognsvei 34      | 3961 Stathelle | <a href="mailto:vegard.tangvald@hotmail.com">vegard.tangvald@hotmail.com</a>       |

## 5.2 Følgende rettighetshavere/naboer er tilskrevet 13.03.2025 med informasjon om oppstart av reguleringsarbeidet:

Tabell 3 - Rettighetshavere/naboer

|                           |                                 |                |       |
|---------------------------|---------------------------------|----------------|-------|
| Tellefsen Invest AS       | Europaveien 1387                | 3967 Stathelle | 38/22 |
| Tellefsen Invest AS       | Europaveien 1387                | 3967 Stathelle | 38/27 |
| Tangvallveien 323 AS      | C/O Seabrokers AS, Forusbeen 78 | 4033 Stavanger | 38/25 |
| Thorleif Eugen Sannes     | Tangvallveien 279               | 3961 Stathelle | 38/3  |
| Birgitte Tangvald         | Tangvallveien 279               | 3961 Stathelle | 38/3  |
| Camilla Kimerud Bergsvand | Gamle Rognsvei 45               | 3961 Stathelle | 38/2  |
| Kjetil Kimerud Bergsvand  | Gamle Rognsvei 45               | 3961 Stathelle | 38/2  |
| Vegard Gunder Tangvald    | Gamle Rognsvei 34               | 3961 Stathelle | 38/1  |
| Telemark Fylkeskommune    | Postboks 2844                   | 3702 Skien     | 201/1 |
| Jeanette Rogn             | Gamle Rognsvei 63               | 3961 Stathelle | 37/5  |
| Tommy Hegna Rogn          | Hafrakersløyfa 9b               | 3962 Stathelle | 37/5  |
| Tove Tangvald Ryd         | Rognkåsaveien 1                 | 3961 Stathelle | 39/1  |
| Jens Zakarias Bergsland   | Europaveien 345                 | 3967 Stathelle | 39/3  |
| Monica Nystein Bakke      | Tangvallveien 118               | 3961 Stathelle | 38/7  |
| Magnar Nystein            | Rådhusbakken 5                  | 3960 Stathelle | 38/7  |
| Rolf Kristian S. Nystein  | Jacob Aalls gate 47b            | 0364 Oslo      | 38/7  |
| Vibeke Stave Nystein      | Brånanvegen 4a                  | 3943 Porsgrunn | 38/7  |

## 6 Innkomne innspill ved varsel om detaljregulering

### 6.1 Lede AS

De gjør oppmerksom på at de har elektriske anlegg i det aktuelle planområdet og at planforslaget må ta hensyn til anleggene. Anlegg med spenning til og med 24 kV går langs fv. 3352 og langs plangrensen i nord. De skriver at det kan bli behov for å sette av arealer til å etablere en eller flere nye nettstasjoner.

For å lokalisere kablene må det bestilles kabelpåvisning. Dersom linjen skal flyttes, fornyes eller forsterkes, skal kostnader for dette belastes oppdragsgiver. Opplysninger om avstandskrav, risikovurderinger og sikringstiltak for anleggsarbeider nær høyspentlinjer følger i eget vedlegg. De ønsker at det settes krav i henhold til nettstasjoner i planbestemmelsene.

#### Kommentar:

Eksisterende høyspenningskabler innenfor planområdet skal ivaretas. Fremtidig tilkomst til kabelgrøfter må ikke hindres, og terrenginngrep skal ikke medføre endret overdekning over kabler. Behov for nye nettstasjoner skal avklares med netteier ut fra effektbehov - dette er fulgt opp i bestemmelsene.

### 6.2 Miljørettet helsevern i Grenland

De understreker viktigheten med at det settes krav til støy, støv og luftkvalitet. De anbefaler sterkt at støy utredes i planarbeidet og informerer om at luftforurensning ved industrivirksomhet avgir svevestøv som kan gi negative helseeffekter.

De gjør oppmerksom på at anleggsperioden erfaringsmessig vil bidra til forhold som er belastende for beboerne i og ved området, derav støy, støv og redusert sikkerhet for naboene. De skriver at det er viktig at det stilles krav til avbøtende tiltak som bidrar til at luftkvaliteten ikke forringes i anleggsperioden. De anbefaler at det stilles krav til støy, støv og luftkvalitet i reguleringsbestemmelsene.

#### Kommentar:

Byggevirksomhet, sprengning og knusing vil medføre støy og støv, og kan gi midlertidig forringelse av luftkvalitet i anleggsfasen. Støy, støv og luftkvalitet reguleres gjennom bestemmelser i planen. Utvidelse sør for eksisterende næringsområde vurderes å ha begrenset påvirkning på nærliggende bebyggelse, basert på avstand og eksisterende skjerming. Ved knusing av stein skal det benyttes støvdempende tiltak, herunder vanning ved behov.

### 6.3 Mattilsynet

De skriver at offentlig vann og avløp må beregnes for å sikre levering av tilstrekkelig mengder drikkevann til planlagt utbygging i tillegg til eksisterende forsyningssystem og at det allerede er gjennomtenke løsninger for tilkobling og hensynsoner rundt vannledninger.

De opplyser at forskrift om plantehelse gir forbud mot spredning av en rekke planteskadegjørere og at disse kan spres med jordmasser som flyttes, med vann eller med maskiner med jord, frø eller andre planterester. De skriver om aktsomhetsplikt med tanke på å forebygge og forhindre risiko for spredning av smittsomme sykdommer på dyr, herunder akvatiske dyr. De anbefaler at bestemmelsene i planen blir utformet med tanke på planteskadegjørere.

**Kommentar:**

Det er godkjent ny vann- og avløpstrasé, og hensynssone etableres ved innføring av ny vann- og avløpsledning nord/øst på området, som omtalt i referat fra oppstartsmøtet. Dimensjonering og kapasitet for vann- og avløpsanlegg skal dokumenteres i forbindelse med videre prosjektering og søknad om tiltak. Planteskadegjørere er regulert gjennom bestemmelser i planen.

**6.4 Vibeke Stave Nystein**

Vibeke opplyser at eiendomsgrensene i hjørnet lengst nord på kartet må justeres.

**Kommentar:**

Plangrensen er justert i nord. Området som er tatt ut er avsatt til LNF og inngår ikke i reguleringsplanen.

**6.5 Statens vegvesen**

De har ingen spesielle merknader til oppstartsvarelet. Når et planforslag blir lagt ut til offentlig ettersyn, vil de kunne komme med ytterligere innspill og merknader.

**Kommentar:**

De har ingen spesielle merknader, og vil kunne komme med innspill og merknader når planforslaget legges ut til offentlig ettersyn.

**6.6 Telemark fylkeskommune**

Fylkeskommunen ber om at barn og unges arealinteresser vurderes og beskrives i planbeskrivelsen og saksutredningen. De skriver at lekearealer og andre utearealer skal markeres på plankart og beskrives i reguleringsbestemmelsene. De ønsker sol/skyggediagram i forbindelse med lekearealene og at barnerepresentant involveres.

De skriver at de må vurderes å sette av en tilstrekkelig buffersone mot dyrka mark og at tilrettelegging for grønn næring vil være et konkurransefortrinn. De oppfordrer til å stille krav til klimavennlige bygg med lav utslipp av klimagasser.

De vurderer at planområdet som ikke har vært undersøkt tidligere for kulturminner til å ha stort potensiale for ytterligere funn av automatiske fredete kulturminner. De må utføre en arkeologisk registrering før de kan gi endelig uttalelse til planforslaget.

De anbefaler at planområdet bør omfatte alle planområdene til gjeldende reguleringsplaner i sin helhet, at fylkesvegen gjennom området må planlegges i tråd med gjeldende håndbøker og at det må tas med nok areal til å kunne regulere nødvendig frisiktsoner i kurver og kryss/avkjørsler.

**Kommentar:**

Barn og unges interesser ivaretas ved etablering av gang- og sykkelveg langs fv. 3352 i forbindelse med ny vegtrasé. Planområdet er avsatt til næringsformål, og dermed ikke behov for å tilrettelegge for leke- og oppholdsarealer. Privat veg inngår som buffersone mellom landbruksområdet og utbyggingsområdet. Det legges til rette for klimavennlige løsninger i planlagt bebyggelse, herunder energiløsninger som solcellepanel på tak. Det er utført arkeologisk registrering i området. Plangrensen omfatter eksisterende plan 274 samt utvidelse. Det er fastsatt bestemmelser for opparbeidelse av fylkesveg, og frisiktsone er vist i plankartet.

## 6.7 Bamble kommune - enhet areal og miljø

De skriver at planområdet består av produktiv skog, ca. en fjerdedel med høy bonitet/godhet og ca. tre fjerdedeler med middels/lav bonitet og uproduktive områder. Arealet med produktiv skog ligger ugunstig i henhold til skogbruk og vil være en stor investering i forhold til arealets beskjedne størrelse og beskaffenhet. De vurderer at arealet som er berørt av planområdet er mindre viktig sett i forhold til skogbruk og at det er vanskelig å få til forsvarlig tømmerdrift på arealet uten store investeringer.

### Kommentar:

Berørt skogareal omfatter i hovedsak arealer med middels til lav bonitet, samt en mindre andel med høy bonitet. Arealet vurderes som lite egnet for skogbruk, blant annet på grunn av begrenset størrelse og krevende driftsforhold. Omdisponering av arealet vurderes derfor å ha begrenset negativ konsekvens for skogbruk.

## 6.8 Statsforvalteren i Vestfold og Telemark

Statsforvalteren gir en standardisert uttalelse grunnet stor pågang av saker. Det beskrives hvilke nasjonale interesser som må ivaretas i planleggingen, som følger: Landbruk, naturmangfold, klimagassutslipp og karbonrike arealer, samfunnssikkerhet, klimatilpasning, støy, forurensset grunn, vassdrag og vannmiljø, avløp, friluftsliv, samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, og andre nasjonalinteresser, som følger: landskap, luftkvalitet, universell utforming, storulykkebedrifter, gravplasser og til slutt barn og unges interesser.

### Kommentar:

Nasjonale interesser som Statsforvalteren ønsker ivaretatt er videre omtalt i planbeskrivelse, det er utarbeidet ROS og det er fastsatt planbestemmelser knyttet til tema som Statsforvalter beskriver.

## 6.9 Bamble kommune - avd. for plan og byggesak

De skriver at deler av planområdet er natur-/skogsområder som fremstår som relativt uberørte og at det ikke er blitt foretatt noen naturkartlegging av planområdet. De skriver at det har blitt observert flere rødlistede fuglearter og at de er svært bekymret og anbefaler at det gjøres en vurdering av konsekvensene en utbygging vil ha for fugle- og dyreliv, samt for insekter.

De forslår alternativ lokasjon for næringsområdet og at Bamble kommune har store arealreserver med alt utsprenget, planerte areal. De opplyser at Tangvald kan ha potensiale for å huse verdifulle kulturminner og at dette må undersøkes nærmere, og mener at eksisterende pukkverk skjemmer området visuelt, og i form av støy og støv.

De skriver at videre utbygging vil forringe nærliggende områder som er naturreservat, friluftsliv- og turistområder, og at området ikke bør utbygges til mer næring slik at overordnede steds kvaliteter og rekreasjonsområdet blir bevart.

### Kommentar:

Naturkartlegging (Asplan Viak i 2024) og kulturminneregistrering (Telemark fylkeskommune i 2026) er gjennomført i området som planlegges utvidet. Eksisterende planområde er delvis skjermet av terreng og vegetasjon. Det er etablert støyvoll i nordøst, som er koblet til en kolle i nord. Øst for området er det en åpning i vegetasjonen over en strekning på om lag 100 meter frem mot innkjøring. Øvrige randsoner er i hovedsak dekket av tettvokst skog. Det er fastsatt bestemmelser for

håndtering av støy, støv og luftkvalitet, samt for randsoner. Det vises til vedlagte rapporter for naturkartlegging og kulturminneregistrering.

Det er registrert rødlistet fugleart (sandsvale) i området i 2015. Basert på tilgjengelig kunnskap kan pukkhauger gi egnede reirforhold for arten. Forholdet skal følges opp i driftsfasen.

Planforslaget innebærer en videreutvikling av et etablert næringsområde, og legger til rette for arbeidsplasser i området. Det legges også til rette for justering av vegtrasé med tilhørende gang- og sykkelveg, som gir bedre trafiksikkerhet. Næringsområdet vil kunne utnytte lokale masser fra eksisterende pukkverk i opparbeidingen, med kort transportavstand til nærliggende områder.

## 6.10 Naturvernforbundet i Grenland

De skriver at de har vært på egen befaring i planområdet og mener at skogen må kartlegges for naturtyper og artsgrupper/arter, og at dette ikke er blitt gjort. På befaringen kan de konstatere at det er et betydelig antall fuglearter som har leveområder der og at det er blitt observert sivhauk som er rødlistet og vipe som er kritisk truet.

Deres inntrykk er at det er stort potensiale for et mangfold av arter, spesielt amfibier, krypdyr, virvelløse dyr, sopp, lav og moser, og de har observert spor etter grevling. De viser til nylig utsendt «Statlige planretningslinjer for arealbruk» som gir en innskjerping av kravet til naturmangfoldkartlegging før inngrep kan vurderes. De ber om at området blir grundig kartlagt etter de nyeste kartleggingsmetodene i NIN-systemet.

De skriver at Bamble kommune allerede har svært store, ferdig regulerte næringsareal som står ubenyttet og at utvidelse av næringsområde vil forverre dagens situasjon iht. støy og at ytterligere nedbygging bør unngås.

### Kommentar:

Det er gjennomført naturkartlegging i området, som danner grunnlag for vurderingene i planforslaget. Naturkartleggingen (Asplan Viak i 2024) og kulturminneregistreringen (Telemark fylkeskommune i 2026) er gjennomført i området som planlegges utvidet. Eksisterende planområde er delvis skjermet av terreng og vegetasjon. Det er etablert støyvoll i nordøst, som er koblet til en kolle i nord. Øst for området er det en åpning i vegetasjonen over en strekning på om lag 100 meter frem mot innkjøring. Øvrige randsoner er i hovedsak dekket av tettvokst skog. Det er fastsatt bestemmelser for håndtering av støy, støv og luftkvalitet, samt for randsoner. Det vises til vedlagte rapporter for naturkartlegging og kulturminneregistrering.

Det er registrert rødlistet fugleart (sandsvale) i området i 2015. Basert på tilgjengelig kunnskap kan pukkhauger gi egnede reirforhold for arten. Forholdet skal følges opp i driftsfasen.

Planforslaget innebærer en videreutvikling av et etablert næringsområde, og legger til rette for arbeidsplasser i området. Det legges også til rette for justering av vegtrasé med tilhørende gang- og sykkelveg, som gir bedre trafiksikkerhet. Næringsområdet vil kunne utnytte lokale masser fra eksisterende pukkverk i opparbeidingen, med kort transportavstand til nærliggende områder.

## 7 Beskrivelse av planforslaget

- Arealet som reguleres er på 108,1 daa.
- Plannavn: Tangvald
- Planforslaget består av:
  - Plankart i format A1, målestokk 1:1000, 22.04.26
  - Reguleringsbestemmelser, 22.04.26
  - Oversiktskart A3, datert 10.03.26
- Formålet med reguleringen er å legge til rette for økt næringsareal og flytte/justering av fv. 3352.
- Delelementer i planforslaget:
  - Bebyggelse og anlegg - 76,1 daa
    - Næringsbebyggelse, NB - 76,1 daa
    - Vann og avløpsanlegg, VA - 0,1 daa
  - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur - 15,0 daa
    - Veg, V - 7,9 daa
    - Kjøreveg, KV - 3,8 daa
    - Gang- og sykkelveg, G/S - 2,0 daa
    - Annen veggrunn, AVG -1,3 daa
  - Grønnstruktur - 1,2 daa
    - Vegetasjonsskjerm, VS - 1,0 daa
    - Vannspeil, VSP - 0,3 daa
  - Landbruks-, natur- og friluftsmål - 15,8 daa
    - LNF, LNF - 15,8 daa
  - Hensynssoner
    - H140 Frisikt
    - H570 Bevaring kulturmiljø
  - Bestemmelsesområder
    - Sikre verneverdier i bygninger, andre kulturminner og kulturmiljøer

## 8 Planfaglige vurderinger (Hovedtema 1)

### 8.1 Overordnet plan

#### 8.1.1 ATP Telemark

Tiltakene bør være i henhold til strategien for Regional plan for samordnet areal og transport i Telemark 2015-2025 (ATP Telemark).

Planforslaget bidrar til økt sikkerhet for alle trafikanter på vegen ved å justere ulykkesbelastet og trafikkfarlig vegtrase. Vegstrekningen som justeres har vært en utsatt trafikal utfordring på grunn av vegens kurve. Utvidelsen av området vil gi økt areal for næring, som vil skape viktige arbeidsplasser og legge til rette for klimavennlig infrastruktur.

### 8.1.2 Statlige planretningslinjer og rikspolitiske retningslinjer

Henviser til statlig planretningslinje §6-2 og statlig planbestemmelser §6-3 som omhandler nasjonale forventninger til planlegging. Disse skal legge føringer for planleggingen:

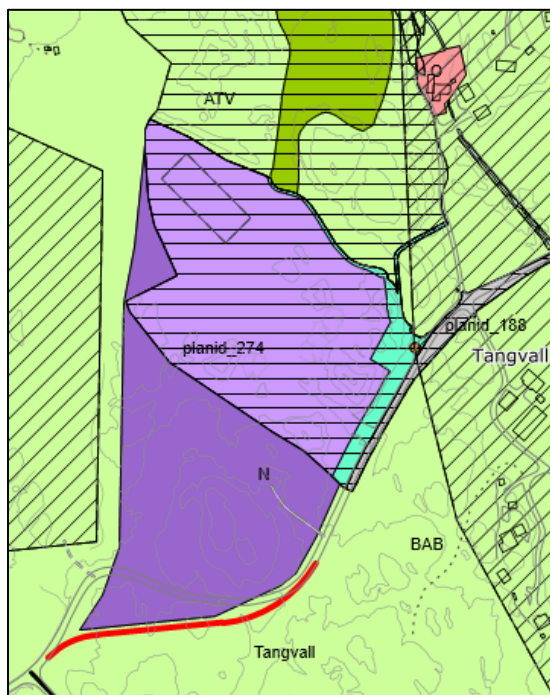
- Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet
- Statlige planretningslinjer for klima og energi
- Rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging

For å sikre nasjonale eller regionale interesser skal planstrategi ta hensyn til eventuelle miljøpåvirkninger og sørge for bærekraftige løsninger, og bidra med løsninger som imøtekommer følgende utfordringer som Regjeringen omtaler som spesielt viktig:

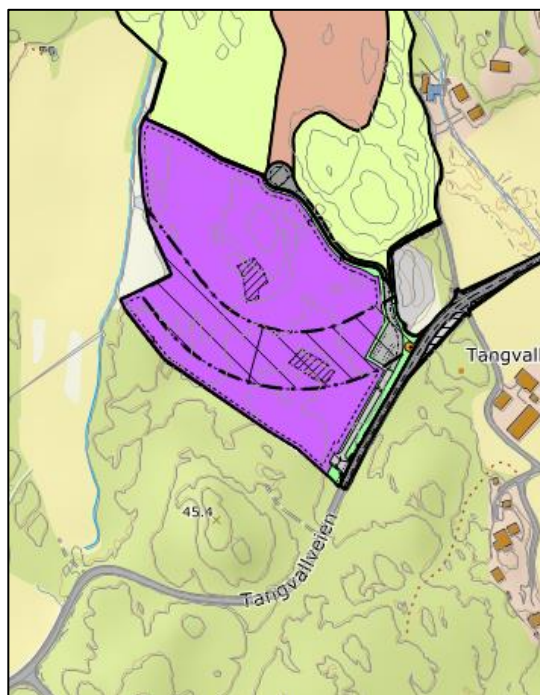
- Sikre et oppvekstmiljø som gir barn og unge trygghet
- Synliggjøre og styrke barn og unges interesser
- Bevaring av naturmangfold og mindre ulikhet
- Samordning og samarbeid i planleggingen
- Trygge og inkluderende lokalsamfunn
- Velferd og bærekraftig verdiskaping
- Klima, natur og miljø for framtiden
- Samfunnssikkerhet og beredskap
- Reduserte klimagassutslipp
- Ansvarlig forbruk
- Ressursbruk

### 8.1.3 Kommuneplanens arealdel

I kommuneplanens arealdel for Bamble 2020 - 2025, planID 364 er området vist som næringsvirksomhet nåværende og fremtidig, samt blågrønnstruktur.



Figur 3 - Utsnitt fra kommuneplanens arealdel Bamble



Figur 4 - Utsnitt fra eksisterende reguleringsplan for Tangvall 274

#### **8.1.4 Konsekvensutredning**

Bamble kommune har vurdert at tiltaket ikke utløser krav om planprogram og konsekvensutredning.

#### **8.1.5 Folkehelse**

Byggeområder med arbeidsplasser har krav til universell utforming.

### **8.2 Landskap/Fjernvirkning**

Planområdet omfatter i dag arealer med kontor, pukkverk og lagring av utstyr. Omgivelsene består av utmark med skog, hogstfelt og noe dyrket mark. Terrenget varierer fra flatt til kupert, med om lag 24 meters høydeforskjell, og en markert kolle i sør. Området er også preget av tidligere terrenginngrep, herunder utplanerte fyllinger.

Utvidelsen av næringsområdet vurderes å ha begrenset negativ fjernvirkning, blant annet som følge av eksisterende inngrep og delvis skjerming fra terreng og vegetasjon.

### **8.3 Planlagt bebyggelse**

Planforslaget gir næringsområdet et større arealgrunnlag for videre utvikling. Ny bebyggelse vil plasseres innenfor utvidelsen av næringsområdet, men vil også kunne oppføres innenfor eksisterende næringsområde. Det legges til rette for at hovedandelen av ny bebyggelse kan prosjekteres med solcellepanel på tak.

### **8.4 Estetikk**

Planforslaget stiller krav til byggehøyder og planeringsnivå for å sikre tilpasning til terreng og omgivelser. Maksimal byggehøyde er 12,5 meter over gjennomsnittlig planert terreng.

### **8.5 Lokaliseringsfaktorer**

Til Tangvald, Bamble, er det ca. 6,1 km - 8 minutter med bil fra Stathelle sentrum. Innenfor planområdet befinner det seg løsmasser av hav- fjord- og strandavsetning.

### **8.6 Utbyggingsrekkefølge**

Det er ikke lagt opp til noe spesiell rekkefølge da dette er forbeholdt byggsak og vegmyndighet.

### **8.7 Utbyggingsavtale**

På oppstartsmøtet med Bamble kommune ble det opplyst at det er aktuelt å inngå en utbyggingsavtale mellom Tellefsen Invest AS og Bamble kommune vedrørende vann- og avløpsanlegg.

### **8.8 Økonomi**

Utbyggingen er ikke avhengig av offentlige midler til infrastruktur.

### **8.9 Sikringstiltak**

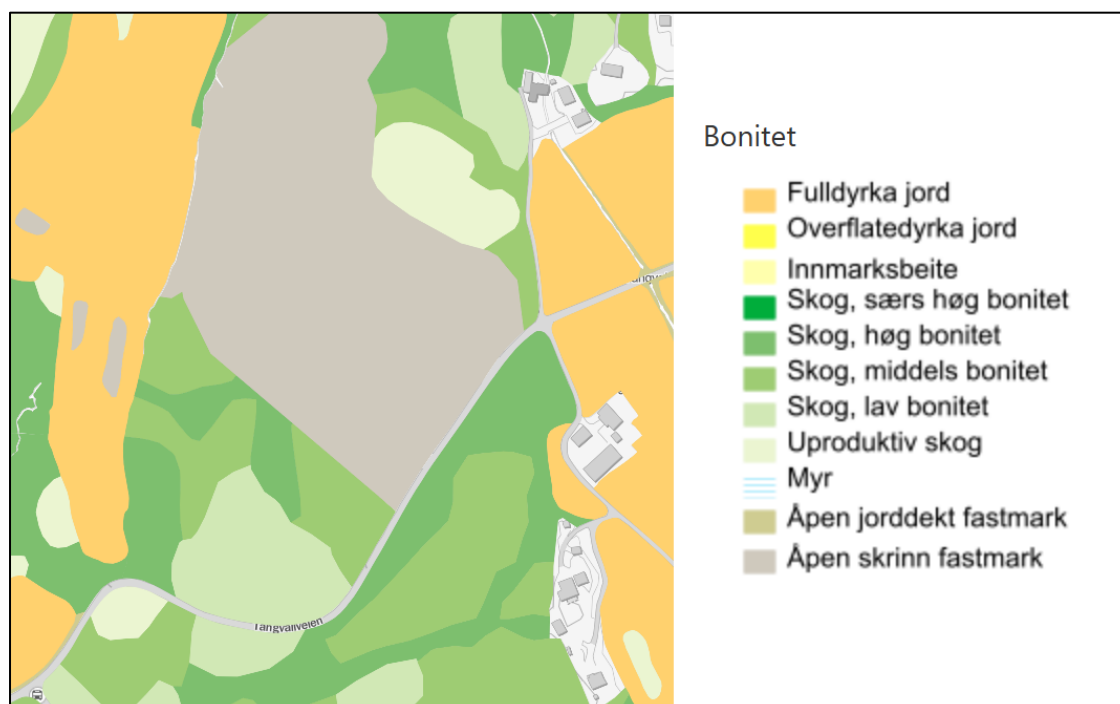
Før anleggsarbeider starter skal området sikres med skilting, merkebånd, sikringsgjerd eller andre nødvendige tiltak i forhold til arbeidet.

### 8.10 Utforming og avslutning

Det planlegges å planere området, for så å opparbeide kontorarealer, lagerbygg/lagerhaller, vaskehall. I dag er det allerede etablert støyvoller som skjermer området for innsyn og støy.

## 9 Jordvern- og landbruksfaglige vurderinger (Hovedtema 2)

Innenfor området som planlegges til næringsområde er boniteten vist i Naturbase, som skog med lav, middels og særs høy bonitet<sup>1</sup>, samt uproduktiv skog. Privat veg inngår som buffersone mellom landbruksområdet og utbyggingsområdet.



Figur 5 - Bonitetskart. Kilde: Naturbase

Arealet til næringsbebyggelse er lagt hovedsakelig på uproduktiv skogsmark og skog med lav bonitet. Arealene rundt områdene for næringsbebyggelse beholdes som LNF.

## 10 Miljøfaglige vurderinger (Hovedtema 3)

Naturmangfoldloven

Kunnskapsgrunnlaget i henhold til §8 sier:

«Offentlige beslutninger som berører naturmangfoldet skal så langt det er rimelig bygge på vitenskapelig kunnskap om arters bestandssituasjon, naturtypers utbredelse og økologiske tilstand, samt effekten av påvirkninger. Kravet til kunnskapsgrunnlaget skal stå i et rimelig forhold til sakens karakter og risiko for skade på naturmangfoldet.»

Asplan Viak gjennomførte en naturkartlegging i 2024 etter NiN-standarden over området der næringsarealet skal utvides. Det ble ikke registrert naturverdier, rapport foreligger.

<sup>1</sup> Bonitet betyr godhet, i skogbruket benyttes begrepet for å klassifisere voksesteder med ulikt vekstpotensial for trær.

## 10.1 Truede arter

I henhold til fagrapport er det ikke registrert naturverdier innenfor planområdet. Det foreligger imidlertid registreringer av rødlistede fuglearter (sandsvale og sanglerke) i og nær planområdet etter at rapporten ble utarbeidet. Forekomstene vurderes å kunne være knyttet til midlertidige habitat i massetaket. Eventuelle hensyn til hekkende fugl skal ivaretas i anleggsfasen i tråd med gjeldende regelverk.

## 10.2 Friluftsinntresser

Et stort område nord for planområdet og øst for fv. 3352 er ifølge naturbase sitt kart et svært viktig friluftslivsområde som heter Stokke-Sandvika. Friluftsområdet ligger på utsiden av planområdet. Planområdet er ikke i konflikt med fiskeinntresser.

## 10.3 Forurensning

Grenseverdier for øvrig industri i retningslinje T-1442/2021 tabell 2 gjelder for planområdet. Dersom støyen inneholder impulslyd eller rentoner, skal grenseverdiene skjerpes med 5 dB, også for natt. For anleggsperioden gjelder grenseverdiene i tabell 5 i T-1442/2021.

Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging (T-1520) skal legges til grunn ved søknad om tiltak etter pbl § 20-1. Kapittel 6 i T-1520 gjøres gjeldende.

Ved flytting av løsmasser eller andre masser der fremmede arter er registrert, skal det treffes nødvendige tiltak for å hindre spredning, i tråd med forskrift om fremmede organismer.

Håndtering og transport av jordmasser, vegetasjon og plantemateriale skal skje slik at spredning av planteskadegjørere unngås.

# 11 Kulturlandskap og kulturminner (Hovedtema 4)

## 11.1 Kulturminner

Telemark fylkeskommune har gjennomført arkeologisk registrering. Det ble påvist automatisk fredete kulturminner, ID 338172-0 og ID 338174-0. Begge lokalitetene er aktivitets og bosetningsspor fra steinalderen, rapport er vedlagt.

Telemark fylkes kommune kan ikke gi en endelig uttale til reguleringsplanforslaget før forholdet til de automatisk fredete kulturminnene er avklart. Tiltakshaver har meddelt ønske å søke dispensasjon for å få frigitt de automatisk fredete kulturminnene. Fylkeskommunen har sendt informasjon angående hvor lokalitetene bør markeres i planens arealkart og foreløpig tekst i planens bestemmelser.

Om det blir innvilget dispensasjon, vil det vanligvis stilles vilkår om en arkeologisk utgravning før tiltak i planen blir realisert.

Om det viser seg først mens arbeidet er i gang at det kan virke inn på automatisk fredet kulturminne, skal Telemark fylkeskommune kontaktes og arbeidet stanses i den utstrekning det kan berøre kulturminnet. Kulturminnemyndighetene avgjør snarest mulig, og senest innen tre uker, om arbeidet kan fortsette og vilkårene for det. Fristen kan forlenges når særlige grunner tilsier det (jf. Kulturminneloven § 8 andre ledd).

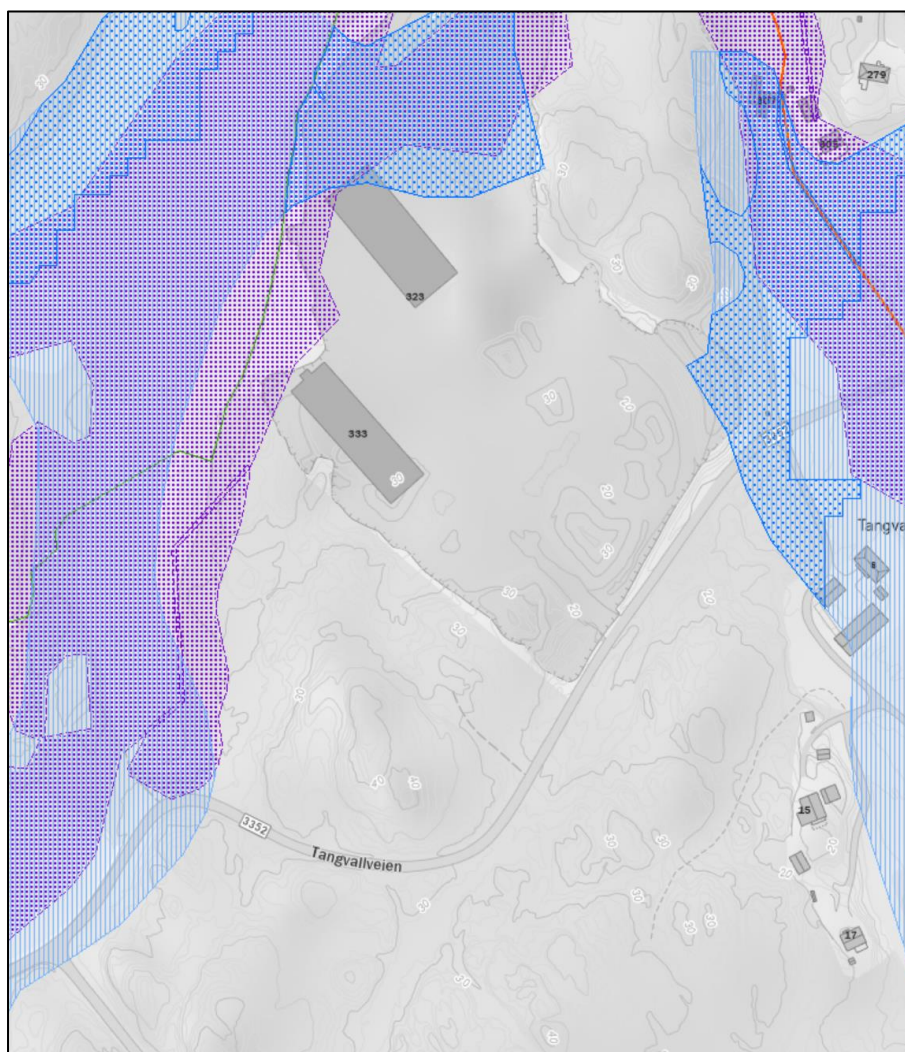
Reguleringsplanforslaget er i konflikt med automatisk fredede kulturminner, og forholdet til disse må være avklart før planen kan egengodkjennes av kommunen.

Telemark fylkeskommune viser til tidligere dialog hvor tiltakshaver ønsker å søke dispensasjon for å frigi de automatisk fredete kulturminnene.

## 12 Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet (Hovedtema 5)

### 12.1 Naturbasert sårbarhet

NVE Atlas viser at aktsomhetsområder for flom, marin leire og kvikkleire berører planområdet. Planlagt veg er delvis plassert innenfor aktsomhetsområde for flom. Flomforhold, grunnforhold og stabilitet må vurderes nærmere i videre prosjektering. VA-plan forutsettes dimensjonert i tråd med framtidige klimaendringer og tilpasset planlagt infrastruktur, og geotekniske forhold skal avklares i videre prosjektering.



Figur 6 - Utsnitt fra NVE (Atlas - Aktsomhetsområder)

### 12.2 Naturfarer overvann

Overvann skal håndteres lokalt innenfor planområdet. Endelig løsning for overvannshåndtering, herunder behov for sedimentasjonsanlegg og fordrøyningsbasseng, skal dokumenteres i VA-plan. Eksisterende overvannsløsninger kan inngå i samlet løsning, men endelig utforming skal avklares i VA-plan.

### 12.3 Naturfarer radon

NGUs aktsomhetskart for radon viser at planområdet i hovedsak har moderat til lav aktsomhetsgrad, med enkelte partier med usikker aktsomhetsgrad. Krav til radonsikring i teknisk forskrift legges til grunn for bygg for varig opphold.

## 13 Barn/unge-, funksjonshemmedes- og eldres interesser. (Hovedtema 6)

### 13.1 Tilgjengelighet

Universell utforming og tilgjengelighet vil komme under søknad om tiltak. Det vil være krav om universell utforming på anleggsområder med arbeidsplasser. Det tas ikke inn skjerpede krav til tilgjengelighet og universell utforming i bestemmelser.

## 14 Veg- og vegtekniske forhold/trafiksikkerhet (Hovedtema 7)

### 14.1 Trafikkforhold

Statens vegvesens vegkart viser at fv. 3352 er trafikkert med  $\text{ÅDT}^2$  1500, fartsgrensen langs næringsområdet er 80 km/t. Utvidelse av næringsområde vil øke årstdøgns trafik.

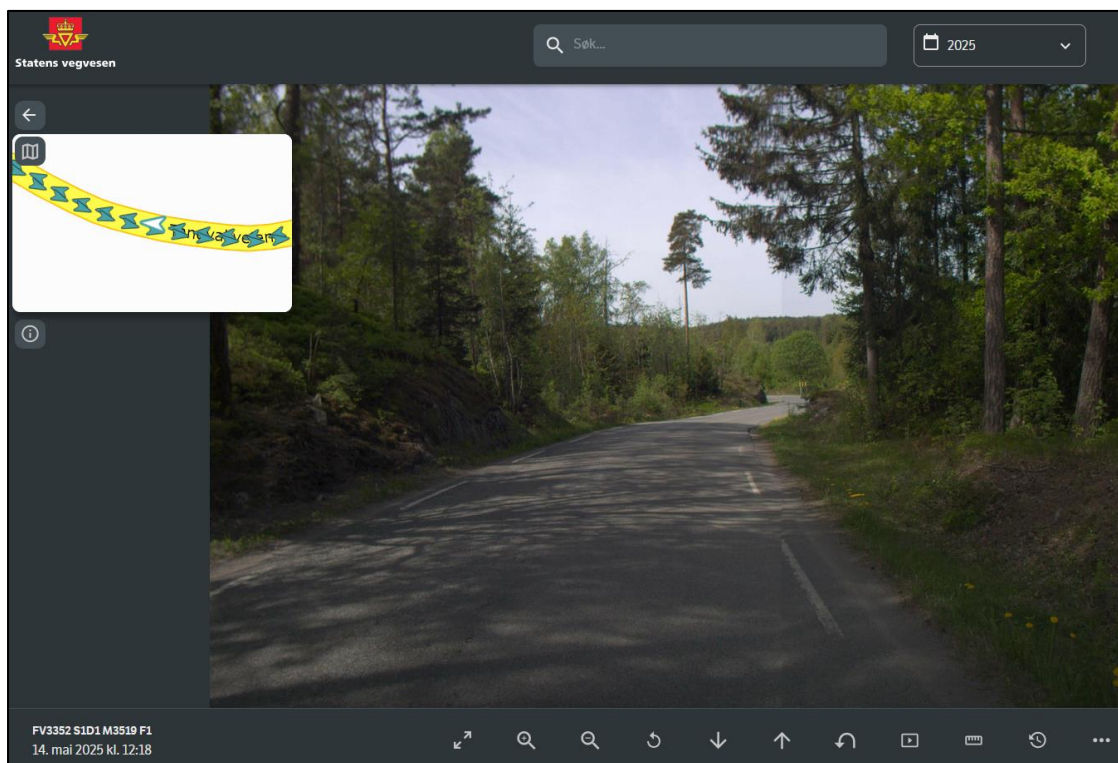
### 14.2 Trafikkplan/vegutforming

For fv. 3352 er vegbredder regulert i digitalt kartgrunnlag. Alt areal utenfor veikant, som tilhører fylkesvegen, er regulert som annen veggrunn. Byggegrense til senterlinjen, fv. 3352, er 25 meter. Byggegrensene er gitt i bestemmelser, og inntegnet og målsatt på plankartet. Eksisterende avkjørsel fra fv. 3352 næringsområdene på Tangvald skal benyttes. Areal som gjelder G/S-veg er inntegnet.

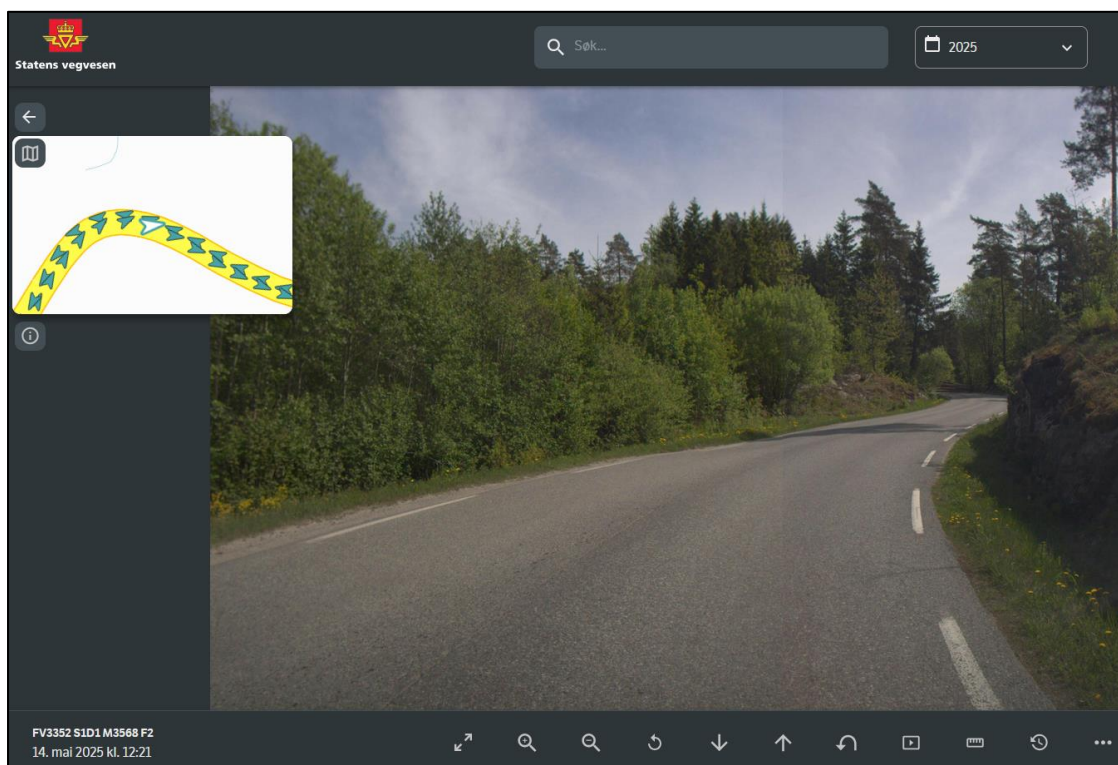


Figur 7 - Utsnitt fra Statens vegvesen (Vegbilder)

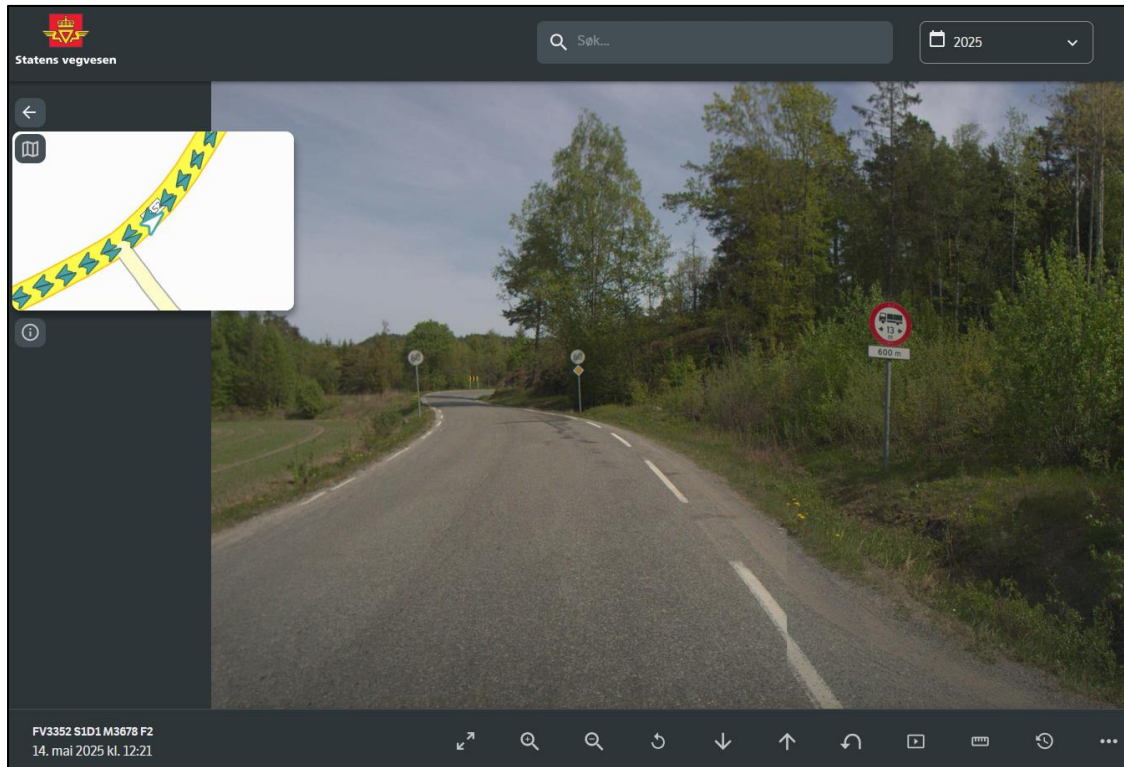
<sup>2</sup> Årstdøgns trafik



Figur 8 - Utsnitt fra Statens vegvesen - sørgående retning (Vegbilder)



Figur 9 - Utsnitt fra Statens vegvesen - nordgående retning i kurve (Vegbilder)



Figur 10 - Utsnitt fra Statens vegvesen - nordgående retning (Vegbilder)



Figur 11 - Dronefoto 12.02.25 (Kilde: Planhuset)

## 15 Planfaglig utdyping av løsningene i planforslaget.

Planforslaget omfatter utvidelse av et eksisterende næringsområde og gir økt areal til næringsformål. Bamble Pukkverk AS og Seabrokers Fundamentering AS er etablert på eiendommen, og det er i nyere tid oppført lagerbygg i området.

Utgangspunktet for planforslaget er videreutvikling av et etablert næringsområde. Planforslaget skal legge til rette for videre næringsaktivitet og bidra til økt trafikksikkerhet i området. Bamble Pukkverk AS, som allerede er etablert på området, gir fremtidig næringsareal tilgang til steinmasser ved opparbeiding.

Utfordringene i planen har i hovedsak vært knyttet til naturmangfold, kulturminner, støy, støv og luftkvalitet. Forholdene er beskrevet i planen, vurdert gjennom undersøkelser og fulgt opp i reguleringsbestemmelsene. Rapporter fra Asplan Viak og Telemark fylkeskommune danner en del av kunnskapsgrunnlaget.

Under tema miljø og samfunn i rapport fra Asplan Via (2024) er konsekvensene i hovedsak vurdert som ubetydelige eller uten negativ konsekvens. Unntaket er kulturlandskap, landskap og grønnsstruktur. Tiltaket vurderes å gi liten negativ konsekvens som følge av økt eksponering av næringsområdet og mer trafikk på tangvallvegen. Dette er knyttet til nedsprenkning av en markant kolle i sør og tilrettelegging for økt næringsareal.

I forbindelse med opprinnelig reguleringsplan ble det i 2006 registrert to automatisk fredete kulturminner. Disse er i dag fjernet som følge av tidligere tiltak i den nordlige delen, slik det framgår av arkeologisk rapport. Reguleringsplanforslaget er nå i konflikt med to nye automatisk fredete kulturminner, og forholdet til disse må være avklart før planen kan egengodkjennes av kommunen. Telemark fylkeskommune viser til tidligere dialog hvor tiltakshaver ønsker å søke dispensasjon for å frigi de automatisk fredete kulturminnene.

Anleggsaktivitet kan medføre støy, støv og midlertidig forringelse av luftkvalitet. Disse forholdene er nærmere beskrevet i reguleringsbestemmelsene. I reguleringsbestemmelsene er det fastsatt krav til håndtering av forurensning og ivaretagelse av verdier i området. Barn og unges interesser ivaretas gjennom gang- og sykkelveg langs fylkesvegen.

## 16 Vedlegg

1. Plankart, Tangvald, 20.04.26
2. Oversiktskart, Tangvald, 10.03.26
3. Arealtabell, Tangvald
4. Reguleringsbestemmelser, Tangvald
5. ROS-analyse, Tangvald
6. Varslingsbrev - myndigheter og naboer 13.03.25
7. Innspill fra Lede
8. Innspill fra Miljørettet helsevern i Grenland
9. Innspill fra Mattilsynet
10. Innspill fra Vibeke Stave Nystein 38\_7
11. Innspill fra Statens vegvesen
12. Innspill fra Telemark fylkeskommune
13. Innspill fra Bamble kommune, Enhet Areal og miljø
14. Innspill fra Statsforvalteren
15. Innspill fra Bamble SV
16. Innspill fra Naturvernforbundet i Grenland
17. Sjekkliste
18. Referat fra oppstartsmøte
19. Visualisering av planlagt tiltak
20. Resultat, arkeologisk registrering, Telemark fylkeskommune, 25.02.26
21. Rapport, arkeologisk registrering, Telemark fylkeskommune, 24.02.26
22. Rapport, områder med innsigelse, Asplan Viak, 16.01.24
23. Plankart SOSI