

Forskrift for gebyrer etter plan- og bygningsloven, eierseksjonsloven, matrikkelloven, forurensningsloven, konsesjonsloven og jordloven, Bamble kommune, Telemark

Hjemmel: Fastsatt av Bamble kommunestyre xx.xx.xxxx med hjemmel i lov 27. juni 2008 nr. 71 om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven) § 33-1, forskrift 26. mars 2010 nr. 488 om byggesak (byggesaksforskriften) § 16-1 og § 16-2, lov 17. juni 2005 nr. 101 om eigedsregistrering (matrikkellova) § 32, forskrift 26. juni 2009 nr. 864 om eiendomsregistrering (matrikkelforskriften) § 16, lov 16. juni 2017 nr. 65 om eierseksjoner (eierseksjonsloven) § 15, lov 13. mars 1981 nr. 6 om vern mot forurensninger og om avfall (forurensningsloven), forskrift 1. juni 2004 nr. 931 om begrensning av forurensning (forurensningsforskriften) § 2-12 og § 11-4, forskrift 14. desember 2011 nr. 1336 om gebyr for behandling av konsesjons- og delingssaker § 1, § 2 og § 3, jf. lov 28. november 2003 nr. 98 om konsesjon ved erverv av fast eiendom mv. (konsesjonsloven) og lov 12. mai 1995 nr. 23 om jord (jordlova)

Kapittel 1. Generelle bestemmelser

Gebyr etter dette regulativ betales etter faktura utstedt av kommunen. Alle priser er angitt i norske kroner. Det beregnes ikke merverdiavgift på gebyrer etter plan- og bygningsloven eller eierseksjonsloven.

§ 1-1. Formål og virkeområde

Forskriften gir bestemmelser om betaling av gebyr for kommunens saksbehandling etter lover og forskrifter for følgende gebyrtjenester:

- Forskriftens kapittel 1: Generelle bestemmelser
- Forskriftens kapittel 2: Private planforslag etter plan- og bygningsloven
- Forskriftens kapittel 3: Byggesak, herunder dispensasjons- og delingssaker etter plan- og bygningsloven
- Forskriftens kapittel 4: Eierseksjonering etter eierseksjonsloven
- Forskriftens kapittel 5: Matrikkelføring og oppmåling etter matrikkellova
- Forskriftens kapittel 6: Forurensning, herunder utslippssaker og tiltak i forurenset grunn etter forurensningsloven med tilhørende forskrift
- Forskriftens kapittel 7: Konsesjonssaker etter konsesjonsloven
- Forskriftens kapittel 8: Delingssaker etter jordloven

§ 1-2. Betalingsbestemmelser . Betalingsbestemmelser

§ 1-2-1. Betalingsplikt

Alle som får utført tjenester etter dette regulativet skal betale gebyr.

Kommunen krever i tillegg inn tinglysingsgebyr og dokumentavgift i saker der kommunen må forskuttre dette.

§ 1-2-2. Gebyr og priser i regulativet

Regulativets gebyrer reflekterer kommunens arbeid med de ulike sakstypene og er beregnet i samsvar med selvkostprinsippet.

Gebyrregulativet vedtas årlig av kommunestyret.

§ 1-2-3. Tidspunkt for gebyrfastsetting og fakturering

Gebyr etter plan- og bygningsloven og eierseksjonsloven beregnes etter de satser som gjelder på tidspunktet fullstendig søknad mottas av kommunen, med mindre noe annet fremgår av regulativet. For oppmåling beregnes gebyret etter de satser som gjelder på tidspunktet for mottak av søknad.

Gebyret faktureres når vedtak fattes, etter avholdt oppstartsmøte eller forhåndskonferanse eller når kommunen har ferdigbehandlet eller avsluttet saken. Planforslag faktureres ved vedtak om offentlig ettersyn.

For private planforslag rettes gebyret til den som har underskrevet planforslaget som forslagsstiller, hvis ikke annet er bestemt.

For bygge- og delesak og eierseksjonering rettes gebyrkravet til den som har underskrevet søknaden som tiltakshaver, hvis ikke annet er avtalt.

For oppmåling rettes gebyret til den som har underskrevet rekvisisjonen, hvis ikke annet er avtalt.

§ 1-2-4. Betalingstidspunkt

Gebyrer, utgiftsdekninger mv. som er ilagt etter denne forskriften forfaller til betaling etter krav i tråd med faktura.

Ved manglende betaling påløper purregebyr og renter, jf. forsinkelsesrenteloven og forskrift om renter ved forsinket betaling. Dersom faktura ikke blir betalt etter purring, blir kravet sendt til innfordring, jf. inkassoforskriften.

Gebyret må betales og forfaller uansett om vedtaket i saken er påklaget, eller det er søkt om reduksjon av gebyr.

§ 1-3. Sakkyndig bistand

Der kommunen leier inn sakkyndig bistand for kontroll, uttalelser, vurderinger ut fra lov- og forskriftskrav og lignende, vil kostnadene for slik bistand bli tillagt gebyret. I tillegg blir det fakturert for medgått tid for kommunens arbeid med å hente inn denne bistanden.

§ 1-4. Urimelig gebyr

Dersom kommunen etter egen vurdering eller etter skriftlig søknad anser gebyret som klart urimelig, kan gebyret settes ned. Søknad om redusert gebyr utsetter ikke betalingsfristen.

§ 1-5. Klage

Når gebyret er direkte hjemlet i denne forskriften er det ikke et enkeltvedtak og kan ikke påklages, jf. forvaltningsloven § 28. Enkeltvedtak etter § 1-4 om urimelig gebyr kan påklages til Statsforvalteren i Vestfold og Telemark etter reglene i forvaltningsloven.

§ 1-6. Avslag

Saksbehandlingen anses som avsluttet dersom det ikke er sendt klage innen klagefristens utløp. For å etterleve selvkostreglene skal det ved avslag betales 100 % av ordinært gebyr. Beløpet blir ikke godskrevet ved ny eller endret søknad.

§ 1-7. Tilbaketrekking av søknad

Dersom søknad trekkes tilbake, skal tiltakshaver eller søker betale en andel av gebyret avhengig av hvor langt kommunen har kommet i behandlingen av søknaden. Det fremgår av regulativet hvor mye som skal betales.

§ 1-8. Ikrafttreden

Forskriften trer i kraft fra xx.xx.xxxx. Samtidig oppheves forskrift FOR-2023-12-14-2481, 13.02.2024.

§ 1-9. Definisjoner og forklaringer

I denne forskriften menes med:

- a. *pbl.*: Lov om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven).
- b. *Eiersl.*: Lov om eierseksjoner (eierseksjonsloven).
- c. *Konsl.*: Lov om konsesjon ved erverv av fast eiendom mv. (konsesjonsloven)
- d. *Forurl.*: Lov om vern mot forurensninger og om avfall (forurensningsloven)
- e. *Jl.*: Lov om jord (jordlova)
- f. *SAK*: Forskrift om byggesak (byggesaksforskriften).
- g. *TEK*: Forskrift om tekniske krav til byggverk (byggteknisk forskrift).
- h. *Søknadspliktige tiltak*: Tiltak definert i plan- og bygningsloven § 20-1, § 20-2, § 20-3 og § 20-4.
- i. *Saksbehandlingsgebyr*: Gebyr som skal dekke oppgavene i saksbehandlingsprosessen som er avhengig av tiltakets kompleksitet og størrelse.
- j. *Tiltaksklasse*: Inndeling av oppgaver i tiltaket basert på vanskelighetsgrad, kompleksitet og konsekvenser av mangler og feil, jf. SAK § 9-4.

- k. *Matrikkel*: Nasjonalt eiendomsregister hvor hver eiendom har et unikt nummer bestående av kommunenummer, gårdsnummer (gnr.), bruksnummer (bnr.), festenummer (fnr.) og seksjonsnummer (snr.). Dersom bruket ikke har feste- og/eller seksjonsnummer har disse verdien null (0). Tidligere kalt GAB-registeret (Grunneiendoms-, Adresse- og Bygningsregisteret).
- l. *Eiendom*: Fast eiendom definert med et eget gårds- og bruksnummer, festenummer og/eller seksjonsnummer i matrikkelen. Seksjon etablert i henhold til lovgivningen om eierseksjoner regnes som selvstendig eiendom.
- m. *Bruksenhet*: Bygning eller del av bygning (lokale), f.eks. boenhet, garasje, annekset/uthus, kontorenhet, verksted og lager.
- n. *Boenhet*: Bruksenhet som har alle hovedfunksjoner for bolig, slik som stue, kjøkken, soveplass, bad og toalett, og har egen inngang og er fysisk atskilt fra øvrige enheter, jf. SAK § 2-2.
- o. *Bygningstype*: Standardisert kategorisering av den enkelte bygning etter NS-3457. Bygningstyper fra 111 til 199 tilhører bygningshovedgruppe Bolig. Bygningstyper fra 211 til 840 er alt annet enn bolig.
- p. *Bruksareal (BRA)*: Bruksareal for eiendom som er registrert i matrikkelen og beregnet med utgangspunkt i NS-3940.
- q. *Bebygd areal (BYA)*: Bebygd areal bestemmes av den horisontale projeksjonen av bygningens utvendige dimensjoner på terreng (fotavtrykket).
- r. *Daa*: Dekar, 1 000 kvadratmeter.
- s. *Vnr.*: Varenummer.

Kapittel 2. Private planforslag etter plan- og bygningsloven

§ 2-1. Generelt

Det skal betales gebyr for kommunens behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven kapittel 12, innenfor rammene av plan- og bygningsloven § 33-1. Gebyret omfatter kommunens arbeid med oppstart, behandling av innsendt planforslag, høring og offentlig ettersyn, merknadsbehandling og videre behandling frem til saken avsluttes eller sluttbehandles. Gebyr for de enkelte delene av planprosessen faktureres på tidspunktene som følger av dette kapitlet.

§ 2-2. Timepris

For kommunens arbeid med private planforslag som omfattes av plan- og bygningsloven § 33-1, men som ikke kan beregnes etter de øvrige bestemmelsene i dette kapitlet, kan gebyret beregnes etter medgått tid. Timesatsen omfatter relevante støttefunksjoner og administrasjon knyttet til den konkrete plansaken.

Timepris		Beregningsenhet	Gebyr
Vnr. Y	For alle tjenester som ikke faller inn under regulativbestemmelsene	Per time	Kr,-

§ 2-3. Tilleggsgebyr

Det kan kreves tilleggsgebyr dersom innsendte plandokumenter ikke oppfyller gjeldende nasjonal produktspesifikasjon for arealplan og digitalt planregister, SOSI-standard eller kommunens vedtatte krav til digitale plandata.

Dersom kommunen etter avtale med forslagsstiller utfører nødvendig teknisk retting eller bearbeiding av digitale plandata, kan arbeidet gebyrlegges etter medgått tid.

Forslagsstiller har ansvar for å levere et komplett planforslag.

Forslagsstiller skal varsles om hva som må rettes, antatt arbeidsomfang og at arbeidet gebyrlegges, før kommunen igangsetter retting eller bearbeiding.

§ 2-4. Tilbaketrekking av planforslag

Ved tilbaketrekking av planinitiativ eller planforslag skal det betales en andel av det gebyret som gjelder for den aktuelle behandlingsfasen, avhengig av hvor langt kommunen har kommet i behandlingen. Med vedtak om førstegangsbehandling menes beslutning om å fremme planforslaget og legge det ut til høring og offentlig ettersyn.

Dersom det ikke har vært dokumentert aktivitet i plansaken de siste to årene, kan kommunen varsle forslagsstiller om at saken vil bli avsluttet. Saken kan avsluttes dersom forslagsstiller ikke innen fristen i varselet dokumenterer at planarbeidet skal videreføres.

Prosentatsen beregnes av samlet gebyr for planforslaget etter forskriftens § 2-8

Tilbaketrekking av planforslag		Beregningsenhet	Gebyr
Vnr. Y	For forslag som trekkes etter varsel om oppstart, men før innsendt planforslag er mottatt	Per planforslag	25%
Vnr. Y	For sak som avsluttes etter påbegynt saksbehandling, men før førstegangsvedtak	Per planforslag	50%
Vnr. Y	For sak som avsluttes etter påbegynt saksbehandling, og etter førstegangsvedtak	Per planforslag	100%

§ 2-5. Dialogmøte

Et dialogmøte er et frivillig, innledende møte før det formelle oppstartsmøtet. Møtet skal avgrenses mot oppstartsmøtet etter plan- og bygningsloven § 12-8.

Kommunen skal skrive referat, jf. forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven § 2 og § 3.

Dialogmøte		Beregningsenhet	Gebyr
Vnr. Y	Dialogmøte	Per møte	Kr,-

§ 2-6. Planinitiativ

For planarbeid i strid med overordnede planer, behandles saken i Hovedutvalg for Samfunn.

Planinitiativ til behandling		Beregningsenhet	Gebyr
Vnr. Y	Planinitiativ	Per møte	Kr,-

§ 2-7. Oppstartsmøte

Det er obligatorisk med et oppstartsmøte hvor alle temaer som er nødvendig for å klargjøre forutsetningene for det videre planarbeidet og utformingen av det endelige planforslaget behandles. Kommunen skal skrive referat, jf. forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven § 2 og § 3.

Oppstartsmøte, jf. pbl. § 12-8		Beregningsenhet	Gebyr
Vnr. Y	Oppstartsmøte	Per møte	Kr,-

§ 2-8. Private planforslag

Alle private planforslag skal betale et todelt gebyr bestående av planens areal og bebyggelsens areal. Det tillegges et fast behandlingsgebyr for å ta private planforslag til behandling.

Arealer som reguleres til offentlige grønnstruktur- og friluftsmål, verneområder samt eksisterende offentlige trafikkområder skal ikke tas med i beregningen.

Det skal betales gebyr for beregnet maksimalt tillatt bruksareal (BRA) i ny bebyggelse og i eksisterende bebyggelse som gis nytt reguleringsformål. Gebyret beregnes i forhold til de utbyggingsmuligheter planforslaget gir, og ikke til faktiske byggeplaner der disse foreligger. Bruksareal over og under terreng skal regnes med, også garasjeanlegg og tekniske rom medregnes.

Behandling av private planforslag, jf. pbl. § 12-11		Beregningsenhet	Gebyr
Vnr. Y	Behandlingsgebyr	Per planforslag	Kr,-

Behandling av private planforslag, jf. pbl. § 12-11, arealgebyr		Beregningsenhet	Gebyr
Vnr. Y	Per 100 m ² planareal <20.000 m ² Ved %-BRA > 100% eller BYA > 50% regnes gebyret ut per 100 m ² BRA (BRA = bruksareal, BYA= bebygd areal, jfr. Miljøverndepartementets veileder H-2300)		Kr,-
Vnr. Y	Pr. 100 m ² planareal >20 daa		Kr,-

Unntatt fra gebyr:

Følgende formål blir ikke gebyrbelagt:

- Eksisterende bebyggelse, herunder idrettsanlegg som er offentlig tilgjengelig og grav- og urnelunder, i områder for bebyggelse og anlegg, når det ikke legges til rette for høyere utnyttelse.
- Offentlig vegareal
- Grønnstruktur
- Landbruks-, natur- og friluftformål
- Hensynssoner, når areal innenfor hensynssonene ikke kan brukes på regningssvarende måte.

§ 2-9. Planer med planprogram og konsekvensutredning

For planforslag som krever planprogram og/eller konsekvensutredning (KU) skal det betales tilleggsgebyr.

Planprogram og konsekvensutredning, jf. pbl. §§ 4-1, 4-2 andre ledd og pbl. kapittel 14	Beregningsenhet	Gebyr
--	------------------------	--------------

Vnr. Y	Behandling av planprogram, med konsekvensutredning	Per planforslag	Kr,-
--------	--	-----------------	------

§ 2-10. Endring av plan

Ved endring av plan skal det betales gebyr.

Endring av plan		Beregningsenhet	Gebyr
Vnr. Y	Endringer som behandles som ny plan i samsvar med pbl. § 12-14 første ledd	Per planforslag	Fullt gebyr
Vnr. Y	Mindre endringer i reguleringsplan, oppheving av, eller utfyllinger innenfor hovedtrekkene i reguleringsplanen, jf. pbl. § 12-14 andre ledd	Per planforslag	Kr,-

Kapittel 3. Byggesak, herunder dispensasjons- og delingssaker etter plan- og bygningsloven

§ 3-1. Generelt

For alle søknadspliktige tiltak etter plan- og bygningsloven skal det beregnes gebyr, med mindre annet fremgår av denne forskriften.

Kommunens adgang til å kreve gebyr for behandling av saker er hjemlet i pbl. § 33-1.

Gebyrets størrelse er det samme for tillatelser som for avslag.

Kommunen kan engasjere særskilt kontrollør av statiske beregninger, tilfluktsrom, lydforhold, varmeisolering og tetthet. For slik kontroll kan det kreves gebyr tilsvarende medgåtte utgifter.

Kommunen kan kreve dekning for utgifter i forbindelse med plan- og byggesaker, dersom det påløper nødvendige utgifter fra andre offentlige myndigheter/eksterne aktører.

Krav om gebyr sendes til tiltakshaver dersom ikke annet er avtalt.

Gebyrene reguleres per 1. januar hvert år i samsvar med kommunestyrets vedtak.

§ 3-2. Tilsyn og ulovlighetsoppfølging

Tilsyn skal bidra til bedre gjennomføring av byggeprosesser, avdekke ulovligheter og virke forebyggende. 20 % av gebyret dekker kommunens tilsynsvirksomhet.

§ 3-3. Grunngebyr

Kommunen fakturerer grunngebyr for alle saker, med mindre denne forskriften angir noe annet.

Grunngebyret omfatter alle generelle oppgavene i saksbehandlingsprosessen, uavhengig av tiltakets størrelse. Grunngebyret omfatter også kostnader tilknyttet arkivering.

Grunngebyr		Beregningsenhet	Gebyr
Vnr. Y	Grunngebyr for søknadspliktige/meldepliktige tiltak	Per søknad	Kr,-

§ 3-4. Registreringsgebyr for matrikkelføring

Registreringsgebyret skal dekke kostnader til matrikkelføring for søknadspliktige tiltak og meldepliktige tiltak. Det skal betales et registreringsgebyr per bruksenhet. Registreringsgebyr ilegges også ved endring av bruksenhet.

Registreringsgebyr for matrikkelføring		Beregningsenhet	Gebyr
Vnr. Y	Søknadspliktige tiltak	Per bruksenhet	Kr,-
Vnr. Y	Meldepliktige tiltak	Per tiltak	Kr,-

§ 3-5. Forhåndskonferanse, jf. pbl. § 21-1

Ved forhåndskonferanse etter pbl. § 21-1 påløper det gebyr.

Formålet med forhåndskonferanser og dialogmøter er å avklare tiltakets rammer og innhold.

Forhåndskonferanse, jf. pbl. 21-1		Beregningsenhet	Gebyr
Vnr. Y	Forhåndskonferanse etter pbl. § 21-1 med forberedelse og referat	Per møte	Kr,-

§ 3-6. Saksbehandlingsgebyr for tiltak uten krav til ansvarlig foretak, pbl. § 20-4, jf. byggesaksforskriften §§ 3-1 og 3-2

Saksbehandlingsgebyret omfatter grunngebyr, og øvrig saksbehandlingsgebyr for behandling av søknad etter pbl. § 20-4 med tilhørende forskrift.

§ 3-6-1. Fradeling

Fradeling mv., jf. pbl. § 20-1 bokstav m)		Beregningsenhet	Gebyr
--	--	------------------------	--------------

Vnr. Y	Tillatelse til opprettelse av grunneiendom	Per grunneiendom	Kr,-
Vnr. Y	Arealoverføring	Per søknad	Kr,-
Vnr. Y	Tillatelse til opprettelse av anleggseiendom	Per anleggseiendom	Kr,-

§ 3-6-2. Tiltak uten krav til ansvarlig foretak

Tiltak uten krav til ansvarlig foretak, jf. pbl. § 20-4, jf. byggesaksforskriften kapittel 3		Beregningsenhet	Gebyr
Vnr. Y	Mindre tiltak på bebygd eiendom, f.eks. garasjer, uthus og tilbygg, jf. SAK § 3-1 bokstav a og b	Per tiltak	Kr,-
Vnr. Y	Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel, eller omvendt, innenfor en bruksenhet, jf. SAK § 3-1 bokstav c	Per søknad	Kr,-
Vnr. Y	Skilt og reklameinnretninger, jf. SAK § 3-1 bokstav d.	Per søknad	Kr,-
Vnr. Y	Alminnelige driftsbygninger i landbruket, jf. pbl. § 20-4 bokstav b, jf. SAK § 3-2	Per tiltak	Kr,-
Vnr. Y	Midlertidige tiltak, jf. pbl. § 20-4 bokstav c	Per tiltak	Kr,-
Vnr. Y	Andre mindre tiltak som etter kommunens skjønn kan forestås av tiltakshaver, jf. pbl. § 20-4 bokstav e	Per tiltak	Kr,-

§ 3-7. Søknadspliktige tiltak som krever ansvarlig foretak (med ansvarsrett), jf. pbl. § 20-3, jf. § 20-1

Saksbehandlingsgebyret omfatter grunngebyr og øvrig gebyr for behandling av søknad, uavhengig av om det søkes om rammetillatelse eller ett-trinns søknadsbehandling.

Gebyret omfatter også ferdigattest, med mindre søknad om ferdigattest har kommet inn mer enn fem år etter første tillatelse i byggesaken ble gitt.

§ 3-7-1. Bolig, fritidsbolig og andre bygg, jf. pbl. § 20-1 a og b

For kombinasjonsbygg (bygg med boligformål og annet formål enn boligformål) påløper det gebyr for begge formål.

§ 3-7-1 a. Bolig og fritidsbolig

Enebolig og fritidsbolig		Beregningsenhet	Gebyr
Vnr. Y	Enebolig	Per enhet	Kr,-
Vnr. Y	Sekundærleilighet i enebolig	Per enhet	Kr,-
Vnr. Y	Fritidsbolig	Per tiltak	Kr,-
Vnr. Y	For hver igangsettingstillatelse (IG)	Per igangsetting	Kr,-

§ 3-7-1 b. Andre småhus, større boligbygg, tomannsbolig, rekkehus, kjedehus og andre boligtyper

For store boligbygg med flere enheter gis det rabatt for flere enheter.

Rekkehus, kjedehus, tomannsbolig, blokk og andre boligtyper		Beregningsenhet	Gebyr
Vnr. Y	Rekkehus, kjedehus, blokk, mv.	Per enhet	Kr,-
Vnr. Y	Rabatt for enhet 2-4	%	- 0%
Vnr. Y	Rabatt for enhet 5-9	%	- 10%
Vnr. Y	Rabatt for enhet 10-20	%	- 20%
Vnr. Y	Rabatt for enhet 21-30	%	- 40%
Vnr. Y	Rabatt for per enhet over 30 enheter	%	- 60%
Vnr. Y	For hver igangsettingstillatelse (IG)	Per igangsetting	Kr,-

§ 3-7-1 c. For alle kategorier tilbygg, påbygg eller underbygg

Denne bestemmelsen gjelder alle kategorier tilbygg, påbygg eller underbygg som ikke omfattes av andre gebyrbestemmelser. Gebyret beregnes ut fra tiltakets bruksareal (BRA).

For alle kategorier nybygg, samt tilbygg, påbygg og underbygg		Beregningsenhet	Gebyr
Vnr. Y	0-50 m ²	Per søknad	Kr,-

Vnr. Y	51-100 m ²	Per søknad	Kr,-
Vnr. Y	101-200 m ²	Per søknad	Kr,-
Vnr. Y	201-400 m ²	Per søknad	Kr,-
Vnr. Y	401-600 m ²	Per søknad	Kr,-
Vnr. Y	Over 600 m ²	Per søknad	Kr,-
Vnr. Y	For hver igangsettingstillatelse (IG)	Per igangsetting	Kr,-

§ 3-7-1 d. Garasje, uthus, anneks, naust mv.

Areal beregnes ut fra bruksareal (BRA).

Garasje, uthus, anneks mv.		Beregningsenhet	Gebyr
Vnr. Y	Garasje, uthus, anneks mv. med bruksareal på 0-100 m ²	Per enhet	Kr,-
Vnr. Y	For garasje, uthus, anneks mv. med bruksareal over 100 m ² betales det et tillegg per m ²	Per m ²	Kr,-
Vnr. Y	For hver igangsettingstillatelse (IG)	Per igangsetting	Kr,-

Enkle lagerbygg uten innlagt vann og faste arbeidsplasser		Beregningsenhet	Gebyr
Vnr. Y	Enkle lagerbygg med bruksareal inntil 70 m ²	Per enhet	Kr,-
Vnr. Y	For bruksareal mellom 71-400 m ² betales det et tillegg per m ²	Per enhet	Kr,-
Vnr. Y	For bruksareal over 401 m ² betales det et tillegg per m ²	Per enhet	Kr,-
Vnr. Y	For hver igangsettingstillatelse (IG)	Per igangsetting	Kr,-

§ 3.7.1 e. Konstruksjon og anlegg

Konstruksjon og anlegg omfatter blant annet svømmebasseng, og etablering av vann og avløp

<i>Svømmebasseng, brygger mv.</i>		<i>Beregningsenhet</i>	<i>Gebyr</i>
Vnr. Y	Svømmebasseng, dam ol.	Per tiltak	Kr,-
Vnr. Y	Brygge til bolig eller fritidsbolig inntil 6 meter	Per tiltak	Kr,-
Vnr. Y	Bryggeanlegg, småbåthavner, molo mv. i tiltaksklasse 1	Per tiltak	Kr,-
Vnr. Y	Bryggeanlegg, småbåthavner, molo mv. i tiltaksklasse 2 og 3	Per tiltak	Kr,-
Vnr. Y	For hver igangsettingstillatelse (IG)	Per igangsetting	Kr,-

<i>Andre konstruksjoner, støttemur, anlegg, mv.</i>		<i>Beregningsenhet</i>	<i>Gebyr</i>
Vnr. Y	Konstruksjon og støttemur mv. omfattet av tiltaksklasse 1	Per søknad	Kr,-
Vnr. Y	Konstruksjon og støttemur mv. omfattet av tiltaksklasse 2 og 3	Per søknad	Kr,-
Vnr. Y	Etablering av vann og avløp omfattet av tiltaksklasse 1	Per søknad	Kr,-
Vnr. Y	Etablering av vann og avløp omfattet av tiltaksklasse 2 og 3	Per søknad	Kr,-
Vnr. Y	For hver igangsettingstillatelse (IG)	Per igangsetting	Kr,-

§ 3.7.2. Fasadeendring, jf. pbl. § 20-1 bokstav c

Gebyr for fasadeendring inkluderer grunngebyr.

<i>Fasadeendring, jf. pbl. § 20-1 bokstav c</i>		<i>Beregningsenhet</i>	<i>Gebyr</i>
Vnr. Y	Fasadeendring på bygg, konstruksjon eller anlegg	Per søknad	Kr,-
Vnr. Y	For hver igangsettingstillatelse (IG)	Per igangsetting	Kr,-

§ 3-7-3. Bruksendring eller vesentlig utvidelse eller vesentlig endring av tidligere drift av tiltak, jf. pbl. § 20-1 bokstav d

Gebyr beregnes for bygningstypen det endres til, og omfatter grunngebyr.

For bruksendring som krever bygningsmessige endringer, eller omfatter etablering av nye enheter beregnes gebyret etter forskriftens § 3-7-1.

<i>Bruksendring som ikke medfører endring av bygning, tekniske installasjoner. Vesentlig utvidelse mv. jf. pbl. § 20-1 bokstav d</i>		<i>Beregningsenhet</i>	<i>Gebyr</i>
Vnr. Y	Bruksendring, vesentlig utvidelse og vesentlig endring av tidligere drift	Per søknad	Kr,-
Vnr. Y	For hver igangsettingstillatelse (IG)	Per igangsetting	Kr,-

§ 3-7-4. Riving av tiltak, jf. pbl. § 20-1 bokstav e

Gebyr for riving inkluderer grunngebyr. Gebyret beregnes ut fra rivningsobjektets bruksareal (BRA).

Gebyr for riving av tiltak halveres når det søkes om byggetillatelse til nytt bygg i samme søknad.

<i>Riving, jf. pbl. § 20-1 bokstav e</i>		<i>Beregningsenhet</i>	<i>Gebyr</i>
Vnr. Y	Riving av tiltak med bruksareal mellom 0-100 m ²	Per søknad	Kr,-
Vnr. Y	Riving av tiltak med bruksareal over 101 m ²	Per søknad	Kr,-
Vnr. Y	For hver igangsettingstillatelse (IG)	Per igangsetting	Kr,-

§ 3.7.5 Oppføring, endring eller reparasjon av bygningstekniske installasjoner, jf. pbl. § 20-1 bokstav f

<i>Oppføring, endring eller reparasjon av bygningstekniske installasjoner, jf. pbl. § 20-1 bokstav f</i>		<i>Beregningsenhet</i>	<i>Gebyr</i>
Vnr. Y	Tiltak som omfattes av tiltaksklasse 1	Per søknad	Kr,-
Vnr. Y	Tiltak som omfattes av tiltaksklasse 2 og 3	Per søknad	Kr,-

Vnr. Y	Skorstein og ildsted, f.eks. piperehabilitering	Per søknad	Kr,-
Vnr. Y	For hver igangsettingstillatelse (IG)	Per igangsetting	Kr,-

§ 3-7-6. Oppdeling eller sammenføring av bruksenheter i bolig, jf. pbl. § 20-1 bokstav g

Oppdeling eller sammenføring av bruksenheter i bolig, jf. pbl. § 20-1 bokstav g		Beregningsenhet	Gebyr
Vnr. Y	Sammenføring av bruksenheter i bolig	Per søknad	Kr,-
Vnr. Y	Oppdeling av bruksenheter i bolig	Per ny bruksenhet	Kr,-
Vnr. Y	For hver igangsettingstillatelse (IG)	Per igangsetting	Kr,-

§ 3-7-7. Oppføring av innhegning mot vei, og skilt og reklame, jf. pbl. § 20-1 bokstav h og i

Oppføring av innhegning mot vei, skilt og reklame, jf. pbl. § 20-1 bokstav h og i		Beregningsenhet	Gebyr
Vnr. Y	Innhegning mot vei, f.eks. støyskjerm, gjerder, mur ol.	Per tiltak	Kr,-
Vnr. Y	Skilt og reklameinnretninger	Per skilt/innretning	Kr,-
Vnr. Y	For hver igangsettingstillatelse (IG)	Per igangsetting	Kr,-

§ 3-7.8. Plassering av midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg, jf. pbl. § 20-1 bokstav j

Plassering av midlertidige bygninger mv., jf. pbl. § 20-1 bokstav j		Beregningsenhet	Gebyr
Vnr. Y	Plassering av midlertidige bygninger, konstruksjoner og anlegg for varig opphold, som skal stå i inntil to år	Per tiltak	Kr,-
Vnr. Y	For hver igangsettingstillatelse (IG)	Per igangsetting	Kr,-

§ 3-7-9. Vesentlig terrenginngrep, jf. pbl. § 20-1 bokstav k

Dette gebyret omfatter blant annet etablering av deponi, mellomlagring ol.

Vesentlig terrenginngrep, jf. pbl. § 20-1 bokstav k		Beregningsenhet	Gebyr
Vnr. Y	Vesentlig terrenginngrep som omfattes av tiltaksklasse 1	Per søknad	Kr,-
Vnr. Y	Vesentlig terrenginngrep som omfattes av tiltaksklasse 2 og 3	Per søknad	Kr,-
Vnr. Y	For hver igangsettingstillatelse (IG)	Per igangsetting	Kr,-

§ 3-7-10. Anlegg av vei, parkeringsplass og landingsplass, jf. pbl. § 20-1 bokstav l

Anlegg av vei, parkeringsplass, mv., jf. pbl. § 20-1 bokstav l		Beregningsenhet	Gebyr
Vnr. Y	Anlegg av vei	Per tiltak	Kr,-
Vnr. Y	Anlegg av parkeringsplass	Per tiltak	Kr,-
Vnr. Y	Lekeplass, aktivitetspark	Per tiltak	Kr,-
Vnr. Y	Øvrige tiltak, f.eks. torg og møteplass	Per tiltak	Kr,-
Vnr. Y	Landingsplass	Per tiltak	Kr,-
Vnr.Y	For hver igangsettingstillatelse (IG)	Per igangsetting	

§ 3.7.11. Hovedombygging, jf. pbl. § 20-1 bokstav n

For hovedombygging betales 50 % av de satser som gjelder for gebyrforskriftens § 3.7.1 c. Gebyret regnes ut fra tiltakets bruksareal.

Hovedombygging, jf. pbl. § 20-1 bokstav n		Beregningsenhet	Gebyr
Vnr. Y	50 % av de satser som gjelder i forskriftens § 3-7-1 c	Per søknad	Kr,-
Vnr. Y	For hver igangsettingstillatelse (IG)	Per igangsetting	Kr,-

§ 3-8. Tilleggsgebyr

Dette er gebyr som kommer i tillegg til saksbehandlingsgebyret for det omsøkte tiltaket.

§ 3-8-1. Tilleggsgebyr for mangelfull søknad

Gebyret ilegges der innsendt dokumentasjon er mangelfull eller feilaktig. Dette omfatter både manglende dispensasjonssøknad, samt mangelfull søknad for øvrig.

Tilleggsgebyret ilegges per mangelbrev.

Tilleggsgebyr ved mangelfull søknad		Beregningsenhet	Gebyr
Vnr. Y	Mangelbrev for søknad uten ansvarsrett	Per mangelbrev	Kr,-
Vnr. Y	Mangelbrev for søknad med ansvarsrett	Per mangelbrev	Kr,-

§ 3-8-2. Tilleggsgebyr på verneverdige bygninger, vernede områder og kulturminner

Tilleggsgebyr etter denne bestemmelsen påløper dersom søknaden berører kulturminner, bygg i vernede områder eller en verneverdig bygning. Dette omfatter verneområder fastsatt i lov, men også verneområder ol. som følger av kommuneplanens arealdel og reguleringsplaner.

Tilleggsgebyr for tiltak som berører verneverdige bygninger mv.		Beregningsenhet	Gebyr
Vnr. Y	Tiltaket omfatter verneverdig bygning	Per søknad	Kr,-
Vnr. Y	Søknaden gjelder tiltak i vernede områder definert i kommuneplanens arealdel eller reguleringsplan	Per søknad	Kr,-
Vnr. Y	Søknaden gjelder tiltak som berører kulturminner	Per søknad	Kr,-

§ 3-8-3. Tilleggsgebyr for tiltak i hensynssone naturmiljø

Tilleggsgebyret skal dekke bruk av ekstra saksbehandlingsressurser i kommunen. Dette er tiltak som krever avklaring internt i kommunen, men også avklaring fra berørte regionale myndigheter.

Tilleggsgebyr for tiltak i hensynssone for bevaring av naturmiljø	Beregningsenhet	Gebyr
--	------------------------	--------------

Vnr. Y	Tiltaket berører hensynssone for bevaring av naturmiljø i kommuneplanens arealdel eller reguleringsplan	Per søknad	Kr,-
--------	---	------------	------

§ 3-8-4. Dispensasjon, jf. pbl. kapittel 19

Tiltak som ikke er i samsvar med bestemmelser i lov, forskrift eller plan krever søknad om dispensasjon etter plan- og bygningsloven. Dispensasjon reguleres av plan- og bygningsloven kapittel 19.

Dette tilleggsgebyret inkluderer ikke grunngelyr. Dersom det kun er dispensasjonssøknad som behandles vil det ilegges grunngelyr i tillegg til dispensasjonsgebyret.

Tilleggsgebyr for behandling av dispensasjonssøknader etter pbl. kapittel 19		Beregningsenhet	Gebyr
Vnr. Y	Søknad om dispensasjon fra plankrav i kommuneplanens arealdel og/eller reguleringsplan	Per søknad	Kr,-
Vnr. Y	Søknad om dispensasjon fra byggeforbudet i 100-metersbeltet langs sjø, jf. pbl. § 1-8 andre ledd	Per søknad	Kr,-
Vnr. Y	Søknad om dispensasjon fra LNF-formål i kommuneplanens arealdel og/eller reguleringsplan	Per søknad	Kr,-
Vnr. Y	Søknad om dispensasjon for tiltak på eksisterende boligeiendommer i LNF-områder	Per søknad	Kr,-
Vnr. Y	Søknad om dispensasjon fra utnyttelsesgrad, regulert byggegrense, høyde mv. i kommuneplanens arealdel og/eller reguleringsplan	Per søknad	Kr,-
Vnr. Y	Søknad om dispensasjon fra andre forhold fastsatt i plan og/eller plan- og bygningsloven med tilhørende forskrifter, samt andre forhold som ikke er særskilt nevnt.	Per søknad	Kr,-

§ 3-9. Midlertidig brukstillatelse og ferdigattest, jf. pbl. § 21-10

Det ilegges gebyr for utstedelse av midlertidig brukstillatelse og ferdigattest der det har gått mer enn fem år siden første tillatelse i byggesaken ble gitt. Grunngelyret kommer i tillegg.

Midlertidig brukstillatelse og ferdigattest, jf. pbl. § 21-10		Beregningsenhet	Gebyr
Vnr. Y	Midlertidig brukstillatelse	Per søknad	Kr,-
Vnr. Y	Ferdigattest der det har gått <i>mer enn</i> fem år siden første tillatelse i byggesaken ble gitt	Per søknad	Kr,-

§ 3-10. Andre vurderinger

For søknad om tiltak på eksisterende bygning og unntak fra TEK kommer grunngelyr i tillegg.

Tiltak på eksisterende byggverk, selvbyggeransvar, mv.		Beregningsenhet	Gebyr
Vnr. Y	Tiltak på eksisterende byggverk, og unntak fra TEK, jf. pbl. kapittel 31	Per søknad	Kr,-
Vnr. Y	Godkjenning av selvbyggeransvar, jf. SAK § 6-8	Per søknad	Kr,-
Vnr. Y	Godkjenning av foretak som ikke oppfyller kravene til praksis mv. i SAK, jf. pbl. § 23-3, jf. SAK § 11-4	Per foretak	Kr,-

§ 3-11. Reviderte søknader, tegninger og søknad om endring av gitt tillatelse

Det ilegges gebyr for endringer som det søkes om etter at rammetillatelse eller ett-trinntillatelse er gitt, og før bygget eller tiltaket har fått ferdigattest. For byggesøknader som er under behandling ilegges det gebyr for forhåndsvarsel ved avslag og ved revidert søknad og/eller tegninger. Dette gebyret ilegges kun dersom endringen medfører at tillatelse gis.

Dersom endringene er så omfattende at de medfører ny nabovarsling og helt ny vurdering, gebyrlegges søknaden som et nytt tiltak.

Reviderte søknader, tegninger og søknad om endring av tiltak		Beregningsenhet	Gebyr
Vnr. Y	Søknadspliktig endring av tiltak	Per søknad	Kr,-
Vnr. Y	Revidert søknad, herunder reviderte tegninger som krever ny vurdering, eller ved forhåndsvarsel om avslag	Per søknad	Kr,-

§ 3-12. Gebyr for avsluttet sak før vedtak, ved tilbaketrekking av søknad, ved avvisning og ved avslag

Gebyr for avsluttet sak før vedtak, ved tilbaketrekking av søknad, ved avvisning eller ved avslag		Beregningsenhet	Gebyr
Vnr. Y	Søknaden avvises og returneres grunnet vesentlige mangler. NB! Dersom det er utstedt mangelbrev, tilkommer gebyr etter § 3-8.1. i tillegg	Per sak	Kr,-
Vnr. Y	Søknad som trekkes før saksbehandling er påbegynt	Per sak	Grunngebyr
Vnr. Y	Søknad som trekkes av ansvarlig søker eller tiltakshaver etter at kommunen har begynt saksbehandling, men før endelig vedtak	Per sak	80 % av saksbehandlingsgebyret
Vnr. Y	Søknad om kommunen avslutter på grunn av manglende oppfølging fra ansvarlig søker eller tiltakshaver	Per sak	80 % av saksbehandlingsgebyret
Vnr. Y	Søknad som kommunen avslår	Per sak	Fullt gebyr

§ 3-13. Gebyr for annet fakturerbart arbeid

Dette omfatter gebyrpliktig arbeid som etter plan- og bygningsloven ikke faller inn under andre bestemmelser i denne gebyrforskriften. Dette gebyrpliktige arbeidet faktureres løpende etter medgått tid. Timesprisen er beregnet ut fra selvkostprinsippet, og skal dekke saksbehandling og administrasjon mv.

Det illegges også gebyr basert på timespris dersom saken klart medfører ekstraarbeid ut over den gjennomsnittlige tidsbruken i tilsvarende saker.

<i>Gebyr for medgått tid der arbeidet ikke faller inn under andre bestemmelser gebyrforskriften</i>		<i>Beregningsenhet</i>	<i>Gebyr</i>
Vnr. Y	Gebyr for medgått tid	Per time	Kr,-

Kapittel 4. Eierseksjonering etter eierseksjonsloven

§ 4-1. Generelt

Ved søknad om tillatelse til å seksjonere en eiendom etter eierseksjonsloven skal det beregnes gebyr med mindre annet fremgår av regulativet. Ved tilleggsareal i grunn tilkommer gebyr for oppmålingsforretning, se kapittel 5.

Adgangen til å ilegge gebyr er hjemlet i eierseksjonsloven § 15, hvor gebyret skal dekke nødvendige kostnader som kommunen har i slike saker.

Kommunen krever i tillegg dekket nødvendige tinglysingsgebyr, matrikelbrev og eventuell dokumentavgift.

§ 4-2. Tilleggsgebyr ved mangelfull søknad

Dersom søknad ikke følger kravene i eierseksjonsloven § 11 og kommunen må sende mangelbrev, påløper et tilleggsgebyr.

<i>Tilleggsgebyr ved mangelfull søknad</i>		<i>Beregningsenhet</i>	<i>Gebyr</i>
Vnr. Y	Utstedelse av mangelbrev	Per mangelbrev	Kr,-

§ 4-3. Opprettelse av eierseksjoner

<i>Opprettelse av eierseksjoner</i>		<i>Beregningsenhet</i>	<i>Gebyr</i>
Vnr. Y	Opprettelse av eierseksjoner	Per søknad	Kr,-
Vnr. Y	Opprettelse av eierseksjoner i anleggseiendom	Per time	Kr,-

§ 4-4. Reseksjonering i seksjonert sameie hvor minst en av bygningene er et eksisterende bygg

<i>Reseksjonering av eierseksjoner</i>		<i>Beregningsenhet</i>	<i>Gebyr</i>
Vnr. Y	Reseksjonering av eierseksjoner	Per søknad	Kr,-

Vnr. Y	Reseksjonering av eierseksjoner i anleggseiendom	Per time	Kr,-
--------	--	----------	------

§ 4-5. Sletting/oppheving av seksjonert sameie

Sletting/oppheving av seksjonert sameie		Beregningsenhet	Gebyr
Vnr. Y	Sletting av seksjoner på eiendom	Per søknad	Kr,-

Det skal ikke betales tinglysningsgebyr ved sletting av eierseksjoner.

§ 4-6. Tilleggsgebyr

Tilleggsgebyr		Beregningsenhet	Gebyr
Vnr. Y	Gebyr for befarings	Per befarings	Kr,-

§ 4-7. Gebyr for annet fakturerbart arbeid

Gebyrpliktig arbeid etter eierseksjonsloven som ikke faller inn under andre bestemmelser i dette kapitlet, faktureres løpende etter medgått tid. Timeprisen dekker blant annet saksbehandling, støttefunksjoner og administrasjon.

Gebyr for annet fakturerbart arbeid		Beregningsenhet	Gebyr
Vnr. Y	Gebyr for medgått tid	Per time	Kr,-

§ 4-8. Gebyr for avsluttet sak før vedtak, ved avvisning og ved avslag

Gebyr for avsluttet sak før vedtak, ved avvisning og ved avslag		Beregningsenhet	Gebyr
Vnr. Y	Saken avvises	Per sak	Kr,-
Vnr. Y	Saken trekkes før påbegynt saksbehandling	Per sak	Kr,-
Vnr. Y	Saken trekkes etter at kommunen har satt i gang saksbehandling, men før endelig vedtak	Per sak	Kr,-

Vnr. Y	Kommunen avslutter saken på grunn av manglende oppfølging fra søker	Per sak	Kr,-
Vnr. Y	Søknaden avslås	Per sak	Kr,-

§ 4-9. Statlige gebyrsatser (fastsatt av statlige myndigheter)

Statlige gebyrsatser		Beregningsenhet	Gebyr
Vnr. Y	Matrikkelbrev inntil 10 sider	Per matrikkelbrev	Kr,-
Vnr. Y	Matrikkelbrev over 10 sider	Per matrikkelbrev	Kr,-
Vnr. Y	Tinglysningsgebyr	Per dokument	Kr,-

Kapittel 5. Matrikkelføring og oppmåling etter matrikkellova

§ 5-1. Generelt

For arbeid etter matrikkelloven skal det beregnes gebyr med mindre annet fremgår av regulativet.

§ 5-2. Betalingsbestemmelser

Gebyr skal betales til kommunen etter faktura fra oppmålingsmyndigheten. Betalingen skjer etter regulativet og de satser som gjelder på det tidspunkt fullstendig rekvisisjon er poststempelt inn i administrasjonen.

Betalingen kan kreves før forretningen berammes, eller annet arbeid er igangsatt. Gebyrsatsene inkluderer hjelpemannskaper, bil- og evt. båtgodtgjørelse, adm. utgifter, merkemateriell og arbeidet med merking av grenser i marka.

Tinglysningsgebyr og dokumentavgift kommer i tillegg.

Merverdiavgift beregnes ikke ved innkreving av gebyrene, jfr. Skattedirektørens rundskriv av 6. mars 1970 til skatteinspektørene.

Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.

Dersom endringen innebærer at det er innkrevd et for lavt gebyr vil rekvirenten få et tilleggsgebyr.

I oppmålingssaker som kan gjennomføres med kontorforretning uten oppmøte i marka settes gebyret ned med 30 %

Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 50 % av aktuelle gebyrsatser.

§ 5-3. Opprettelse av grunneiendom og festegrunn

Opprettelse av grunneiendom og festegrunn		Beregningsenhet	Gebyr
Vnr. Y	Areal 0-500 m ²	Per enhet	Kr,-
Vnr. Y	Areal 501-2000 m ²	Per enhet	Kr,-
Vnr. Y	Areal over 2000 m ² , økning per påbegynt daa.	Per daa. over 2000 m ²	Kr,-

§ 5-4. Tilleggsareal til eksisterende matrikkelenhet

Tilleggsareal til eksisterende matrikkelenhet		Beregningsenhet	Gebyr
Vnr. Y	Areal 0-250 m ²	Per enhet	Kr,-
Vnr. Y	Areal 251-500 m ²	Per enhet	Kr,-
Vnr. Y	Areal 501-1000 m ²	Per enhet	Kr,-
Vnr. Y	Areal 1001-2000 m ²	Per enhet	Kr,-
Vnr. Y	Areal over 2000 m ² , økning per påbegynt daa.	Per daa. over 2000 m ²	Kr,-

§ 5-5. Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn

Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn		Beregningsenhet	Gebyr
Vnr. Y	Areal 0-500 m ²	Per enhet	Kr,-
Vnr. Y	Areal 501-2000 m ²	Per enhet	Kr,-
Vnr. Y	Areal over 2000 m ² , økning per påbegynt daa.	Per daa. over 2000 m ²	

§ 5-6. Oppmåling av uteareal på eierseksjon

Oppmåling av uteareal på eierseksjon	Beregningsenhet	Gebyr
---	------------------------	--------------

Vnr. Y	Areal 0-250 m ²	Per enhet	Kr,-
Vnr. Y	Areal 251-1000 m ²	Per enhet	Kr,-
Vnr. Y	Areal over 1000 m ² , økning per påbegynt daa.	Per daa. over 1000 m ²	Kr,-

§ 5-7. Opprettelse av anleggseiendom

Opprettelse av anleggseiendom		Beregningsenhet	Gebyr
Vnr. Y	0-2000 m ²	Per enhet	Kr,-
Vnr. Y	Over 2000 m ² , økning per påbegynt 1000 m ²	Per påbegynt 1000 m ²	Kr,-

§ 5-8. Registrering av jordsameie

Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid.

Registrering av jordsameie		Beregningsenhet	Gebyr
Vnr. Y	Gebyr for medgått tid	Per time	Kr,-
Vnr. Y	Minstepris	Per enhet	Kr,-

§ 5-9. Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning		Beregningsenhet	Gebyr
Vnr. Y	Satser i §§ 5-2, 5-3, 5-4 og 6-5 gjøres gjeldende, i tillegg ilegges det forhåndsgebyr for å utføre oppmålingsforretning	Per forretning	Kr,-

§ 5-10. Grensejustering på grunneiendom, festegrunn og jordsameie

Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal (maksimalgrensen er satt til 500 m²). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen. For grensejustering til veg- eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.

Grensejustering på grunneiendom, festegrunn og jordsameie		Beregningsenhet	Gebyr
Vnr. Y	Areal 0-250 m ²	Per m ²	Kr,-
Vnr. Y	Areal 251-500 m ²	Per m ²	Kr,-

§ 5-11. Grensejustering på anleggseiendom

Grensejustering på anleggseiendom		Beregningsenhet	Gebyr
Vnr. Y	Areal 0-250 m ²	Per m ²	Kr,-
Vnr. Y	Areal 251-1000 m ²	Per m ²	Kr,-

§ 5-12. Arealoverføring grunneiendom, festegrunn og jordsameie

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing (gebyr kommer i tillegg) gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål.

Arealoverføring grunneiendom, festegrunn og jordsameie		Beregningsenhet	Gebyr
Vnr. Y	Areal 0-500 m ²	Per m ²	Kr,-
Vnr. Y	Areal 0-500 m ² for samferdselsformål, jf. SAK § 4-3	Per m ²	Kr,-
Vnr. Y	Arealoverføring over 500 m ² , økning per påbegynt 500 m ²	Per påbegynt m ²	Kr,-

§ 5-13. Arealoverføring anleggseiendom

For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, - ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.

Arealoverføring, anleggseiendom		Beregningsenhet	Gebyr
Vnr. Y	Volum 0-250 m ³	Per enhet	Kr,-
Vnr. Y	Volum 251-500 m ³	Per enhet	Kr,-

Vnr. Y	Volumoverføring over 500 m ³ , økning per påbegynt 500 m ³	Per påbegynt m ³	Kr,-
--------	--	-----------------------------	------

§ 5-14. Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning

Klarlegging av eksisterende grense som tidligere er koordinatbestemt		Beregningsenhet	Gebyr
Vnr. Y	For inntil 2. punkter	Per punkt	Kr,-
Vnr. Y	For overskytende grensepunkter	Per overskytende punkt	Kr,-

§ 5-15. Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt eller klarlegging av rettigheter. Oppmålingsforretning over en grenselinje.

Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid.

Klarlegging av eksisterende grense som ikke er koordinatbestemt, eller klarlegging av rettigheter. Oppmålingsforretning over en grenselinje		Beregningsenhet	Gebyr
Vnr. Y	For inntil 2. punkter	Per punkt	Kr,-
Vnr. Y	For overskytende grensepunkter	Per overskytende grensepunkt	Kr,-
Vnr. Y	Gebyr for klarlegging av rettigheter	Per time	Kr,-

§ 5-16. Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt eller klarlegging av rettigheter. Oppmålingsforretning over eksisterende matrikkelenhet

Klarlegging av eksisterende grense som ikke tidligere er koordinatbestemt, eller klarlegging av rettigheter. Oppmålingsforretning over eksisterende matrikkelenhet		Beregningsenhet	Gebyr
Vnr. Y	Areal 0-500 m ²	Per matrikkelenhet	Kr,-

Vnr. Y	Areal 501-2000 m ²	Per matrikkelenhet	Kr,-
Vnr. Y	Areal over 2000 m ² , økning per påbegynt daa.	Per påbegynt daa.	Kr,-
Vnr. Y	Gebyr for klarlegging av rettigheter	Per time	Kr,-

§ 5-17. Oppmålingsforretning uten oppmøte i marka, kontorforretning

Oppmålingsforretning uten oppmøte i marka, jf. matrikkelforskriften § 40		Beregningsenhet	Gebyr
Vnr. Y	Oppmålingsforretning uten oppmøte i marka	Per kontorforretning	Kr,-

§ 5-18. Privat grenseavtale

Billigste alternativ for rekvirent velges.

Privat grenseavtale		Beregningsenhet	Gebyr
Vnr. Y	For inntil 2. punkter eller 100 m. grenselengde	Per punkt/meter	Kr,-
Vnr. Y	For hvert nytt punkt eller påbegynt 100 m. grenselengde	Per overskytende punkt/meter	Kr,-

§ 5-19. Matrikkelføring av saker fra andre offentlige etater

Matrikkelføring av saker fra andre offentlige etater utføres etter medgått tid.

Matrikkelføring av saker fra andre offentlige etater		Beregningsenhet	Gebyr
Vnr. Y	For medgått tid	Per time	Kr,-

§ 5-20. Timepriser

Gebyr som ikke kan fastsettes etter satsene ovenfor beregnes etter medgått tid.

Timepriser	Beregningsenhet	Gebyr
-------------------	------------------------	--------------

Vnr. Y	Kontorarbeid	Per time	Kr,-
Vnr. Y	Feltarbeid, inkludert forbruksmateriell	Per time	Kr,-

§ 5-21. Ekspedisjonsgebyr

Tilrettelegging for tinglysing av saker fra private som ikke innebærer ordinær oppmålingsforretning.

Ekspedisjonsgebyr		Beregningsenhet	Gebyr
Vnr. Y	Tilrettelegging for tinglysing av saker fra private som ikke innebærer ordinær oppmålingsforretning	Per tinglysning	Kr,-

Kapittel 6. Forurensning, herunder utslippssaker og tiltak i forurenset grunn etter forurensningsloven med tilhørende forurensningsforskrift

Utslipp vurderes i forhold til utslippsbelastning basert på PE (personekvivalenter) og i henhold til forurensningsforskriften. Gebyr ilegges per søknad.

§ 6-1. Generelt

Søker / tiltakshaver kan belastes med utgifter til nødvendige resipientundersøkelser, konsulentutredninger, annonsering mv.

Kommunens adgang til å kreve gebyr for behandling av saker etter forurensningsloven er hjemlet i forurl. § 52 a.

§ 6-2. Utslippstillatelser etter forurensningsforskriften kapittel 12 og 13

Gebyret omfatter både nye søknader om utslippstillatelser, og endring av eksisterende utslippstillatelse.

Utslippstillatelser		Beregningsenhet	Gebyr
Vnr. Y	Behandling av søknad om utslippstillatelse etter forurensningsforskriften kapittel 12	Per søknad	Kr,-
Vnr. Y	Behandling av større utslippssaker, jf. forurensningsforskriften kapittel 13	Per søknad	Kr,-

§ 6-3. Tilsyn spredt avløp

Tilsyn, spredt avløp		Beregningsenhet	Gebyr
Vnr. Y	Årlig gebyr	Per anlegg	Kr,-

§ 6-4. Opprydding i forurenset grunn ved bygge- og gravearbeid og tiltaksplan, jf. forurensningsforskriften kapittel 2

Opprydding i forurenset grunn		Beregningsenhet	Gebyr
Vnr. Y	Behandling av saker som gjelder opprydding i forurenset grunn	Per sak	Kr,-

Tiltaksplan for forurenset grunn		Beregningsenhet	Gebyr
Vnr. Y	Behandling av tiltaksplan for forurenset grunn	Per søknad	Kr,-

§ 6-5. Saksbehandling etter forurensningsforskriften kapittel 15, oljeholdig avløpsvann

Oljeholdig avløpsvann		Beregningsenhet	Gebyr
Vnr. Y	Behandling av sak som gjelder oljeholdig avløpsvann	Per sak	Kr,-

§ 6-6. Saksbehandling etter forurensningsforskriften kapittel 15A, fettholdig avløpsvann

Fettholdig avløpsvann		Beregningsenhet	Gebyr
Vnr. Y	Behandling av saker som gjelder fettholdig avløpsvann	Per sak	Kr,-

§ 6-7 Timepris

Dersom saken innebærer merarbeid som ikke dekkes av ovennevnte gebyrer, kan det i tillegg til gebyret ilegges timespris for det arbeid som ikke dekkes av det enkelte gebyret i dette kapittelet. Dette gjelder for eksempel saker med et stort sakskompleks, behov for omfattende undersøkelser, eller særskilt saksbehandling.

Timespris kan også være aktuelt for store utslippssøknader, hvor merarbeid utover allerede fastsatt gebyr må påregnes.

Timepris		Beregningsenhet	Gebyr
Vnr. Y	Timepris	Per time	Kr,-

Kapittel 7. Konsesjonssaker etter konsesjonsloven

§ 7-1. Konsesjonssaker etter konsesjonsloven

Konsesjonssaker etter konsesjonsloven		Beregningsenhet	Gebyr
Vnr. Y	Enkle konsesjonssaker	Per søknad	Kr,-
Vnr. Y	Andre saker (f.eks. eiendommer over 100 daa., og mislighold av konsesjonsvilkår)	Per søknad	Kr,-

Kapittel 8. Delingssaker etter jordloven

§ 8-1. Delingssaker etter jordloven

Delingsaker		Beregningsenhet	Gebyr
Vnr. Y	Delingssaker etter jordloven	Per søknad	Kr,-