



Børve Borchsenius Arkitekter AS

Saksbehandler, innvalgstelefon

Christin Svendsen

Att.Hanne Karin Meum

Standardisert uttalelse – oppstart – Bamble - detaljregulering for Slåttnes nord - planID 424

Vi viser til oversendelse av varsel om oppstart av arbeid med reguleringsplan.

Om Statsforvalterens standardiserte uttalelse

Statsforvalteren i Vestfold og Telemark har for tiden stor pågang av saker. På grunn av begrenset kapasitet har vi dessverre ikke kunnet gjøre konkrete vurderinger av dette reguleringsvarselet. Vi oversender derfor en standardisert uttalelse med nasjonale interesser som vi forventer at blir ivaretatt i det videre planarbeidet. Kommunen har et selvstendig ansvar for å sikre nasjonale og viktige regionale interesser i planleggingen. Dersom det er konkrete forhold ved en plan som kommunen ønsker at Statsforvalteren skal ta stilling til, ber vi om at dere kontakter oss, så skal vi selvsagt være behjelpelige.

Vi ber om å få planforslaget oversendt til offentlig ettersyn.

Rollen til Statsforvalterens fagavdelinger

Statsforvalterens fagavdelinger skal med hjemmel i plan- og bygningsloven § 3-2 påse at planer ikke er i strid med nasjonale og viktige regionale interesser innen miljøvern, klima, landbruk, samfunnssikkerhet, folkehelse, barn og unges interesser og gravplasser.

Statsforvalteren i Vestfold og Telemark og Vestfold og Telemark fylkeskommune inngikk en samarbeidsavtale 13.01.2021. Avtalen innebærer at fylkeskommunen ivaretar barn og unges interesser i reguleringsplaner også på vegne av Statsforvalteren. Avtalen begrenser ikke vår adgang til å fremme innsigelse til planforslag som er i strid med barn og unges interesser.

Nasjonale interesser som må ivaretas i planleggingen

Under følger en forenklet oversikt over nasjonale interesser som vi forventer at blir ivaretatt i planleggingen. Ikke alle hensynene vil være relevante i den enkelte sak.

Landbruk

E-postadresse:

sfvtpost@statsforvalteren.no

Sikker melding:

www.statsforvalteren.no/melding

Postadresse:

Postboks 2076

3103 Tønsberg

Besøksadresse:

Grev Wedels gate 1,

3111 Tønsberg

Telefon: 33 37 10 00

www.statsforvalteren.no/vt

Org.nr. 974 762 501



Jordvern som nasjonal interesse har flere ganger blitt styrket de siste årene. Omdisponering av dyrka mark må unngås. Dette gjelder fulldyrka jord, overflatedyrka jord og innmarksbeite. Jordvernet inkluderer dyrkbar jord, som også må ivaretas. Det må videre sikres tilstrekkelig buffersone mot dyrka og dyrkbare arealer.

Naturmangfold

Planen må ivareta naturtyper og arter av nasjonal og vesentlig regional interesse. Hva dette omfatter, oppgis i punkt 3.6 i rundskriv T-2/16 *Nasjonale og vesentlige regionale interesser på miljøområdet – klargjøring av miljøforvaltningens innsigelsespraksis*. Eksisterende registreringer av arter og naturtyper ligger bl.a. i Miljødirektoratets Naturbase. Planen må også ivareta hensynet til verneområder, sammenhengende naturområder med urørt preg og geologisk naturmangfold.

Dersom det ikke foreligger naturtypekartlegging innenfor planområdet, bør dette gjennomføres i forbindelse med planprosessen. Vi forventer at det gjennomføres kartlegging dersom planområdet har potensiale for naturverdier av nasjonal interesse. Dette kan f.eks. være hvis det er eldre skog der, eller kalkgrunn, eller hvis det er registrert viktige naturverdier i tilgrensende områder. Ny kartlegging må gjennomføres etter NiN-metoden. Resultatene må legges til grunn for planforslaget.

Eventuelle hule eiker (etter forskrift om utvalgte naturtyper) må ivaretas og sikres i planen med en hensynssone med radius 15 meter fra senter av stammen. Innenfor hensynssonen må det unngås bygge- og gravetiltak, påfylling av masser, kjøring med tunge maskiner og annet som kan skade eika.

Villrein

Planen må unngå konflikt med viktige funksjonsområder for villrein. Dette gjelder både villreinens registrerte leveområder og trekkruter mellom villreinområdene. Villreinhensynet gjør seg også gjeldende for tiltak utenfor villreinområdene som f.eks. kan generere forstyrrende ferdsel inn i villreinområdene. Der det foreligger regionale planer for villreinområdene, viser vi også til disse.

Klimagassutslipp og karbonrike arealer

Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2023-2027 slår fast at omdisponering av skog og myr til andre formål bidrar til klimagassutslipp, da slike naturområder inneholder store karbonlager. Det påvirker dessuten framtidig opptak av karbon fra disse arealene. Det må tas hensyn til dette i planleggingen. Vi forventer at omdisponering av myr unngås.

Samfunnssikkerhet

Alle planer skal ha en risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS) som viser alle risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnet til utbyggingsformål, og eventuelle endringer i slike forhold som følge av den planlagte utbyggingen, jf. plan- og bygningsloven § 4-3. Resultatene fra ROS-analysen skal legges til grunn for planforslaget. Område med risiko og sårbarhet skal avmerkes i planen som hensynssone. Utredning av farer og tiltak mot farer kan ikke skyves til byggesak.

Klimatilpasning

Det må i planleggingen tas hensyn til forventede framtidige klimaendringer, som blant annet kan gi økte utfordringer knyttet til overvann, flom, erosjon og skred. Betydningen av grønne områder og intakt natur for klimatilpasning må vektlegges, og naturbaserte løsninger for overvannshåndtering må vurderes, jf. *Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning* (2018).

Støy



Vi forutsetter at *Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging* (T-1442/2021) legges til grunn for planarbeidet og at hensynet til støy blir tilfredsstillende utredet og ivarettatt i henhold til retningslinjen. Dette gjelder både ved planlegging av ny støyfølsom bebyggelse, og ved tilrettelegging for ny støyyende virksomhet. Støy i anleggsfasen må også ivaretas.

Forurenset grunn

Planen må ta hensyn til kunnskap om forurenset grunn (grunnforureningsdatabasen) eller mistanke om dette, og hvilken type forurensning det er. Områder med forurenset grunn skal vises med hensynssone. Ved ny arealbruk i områder med forurenset grunn må det gjennomføres miljøtekniske undersøkelser og risikovurdering. Vi viser til forureningsforskriften kapittel 2.

Strandsone langs sjø

I 100-metersbeltet langs sjøen skal det tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser, jf. plan- og bygningsloven § 1-8 første ledd. I § 1-8 andre ledd oppstilles et forbud mot tiltak i 100-metersbeltet langs sjø. Vi viser også til *Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen*, som må følges opp i planen.

Vassdrag og vannmiljø

Også i 100-metersbeltet langs vassdrag skal det tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser. Vi minner også om ivaretagelse av kantvegetasjon langs vassdrag, jf. vannressursloven § 11.

Vannforekomster skal beskyttes mot forringelse, forbedres og gjenopprettes med sikte på at de skal ha minst god økologisk og god kjemisk tilstand. Vi viser til miljømålene i vannforskriften §§ 4 og 5, samt § 12. Vi viser også til regional vannforvaltningsplan.

For verna vassdrag må *Rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag* legges til grunn i planleggingen. Hensynene i punkt 3 i de rikspolitiske retningslinjene må legges til grunn innenfor område for verna vassdrag, og gjelder for hovedelver, sideelver, større bekker, sjøer og tjern og et område på inntil 100 meters bredde langs sidene av disse, jf. punkt 1.

Avløp

Avløpsvann fra planområdet må gis tilfredsstillende rensning, slik at det ikke fører til forurensning eller forringer vannforekomster. Avløpsrensaneanlegg det er aktuelt å koble seg til, må overholde krav til rensing og andre krav etter forureningsregelverket, og ha nok kapasitet til planlagt utbygging.

Friluftsliv

Planen må ivareta områder klassifisert som viktige eller svært viktige friluftsområder, jf. Miljødirektoratets Naturbase, samt andre områder som er vurdert å ha nasjonal eller viktig regional betydning som friluftsområder. Planen må sikre allmennhetens tilgang til viktige friluftsområder, områder langs sjø og vassdrag, og stier/løyper.

Samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging

Vi viser til *Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging*.

Utbyggingsmønstre og transportsystemer bør fremme kompakte byer og tettsteder som styrker gange, sykkel og kollektiv som transportformer. I byer og tettstedsområder bør det legges vekt på høy arealutnyttelse, fortetting og transformasjon.

Andre nasjonale interesser



I planarbeidet må det også tas hensyn til:

- Landskap, jf. plan- og bygningsloven § 3-1 bokstav b, Europarådets landskapskonvensjon og punkt 3.9 i rundskriv T-2/16
- Lokal luftkvalitet, jf. *Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging*, T-1520/2012
- Universell utforming, jf. plan- og bygningsloven § 1-1
- Storulykkebedrifter, jf. avsnittet om samfunnssikkerhet og punkt 3.13 i rundskriv T-2/16
- Gravplasser, jf. gravplassloven, gravplassforskriften, rundskriv Q-06/2020 og veilederen *Gravplassrådgivningen*
- Barn og unges interesser, jf. *Rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging* og rundskriv T-2/08 *Om barn og planlegging*

Med hilsen

Kristin Bjerkeseth Vindvad (e.f.)
fagsjef

Christin Svendsen
konsulent

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Bamble kommune	Postboks 80	3993	LANGESUND
Norges vassdrags- og energidirektorat	Postboks 5091 Majorstua	0301	OSLO
Statens vegvesen - Transport og samfunn	Postboks 1010 Nordre Ål	2605	LILLEHAMMER
Vestfold og Telemark fylkeskommune	Postboks 2844	3702	SKIEN



Vestfold og Telemark

FYLKESKOMMUNE

BØRVE BORCHSENIUS ARKITEKTER AS
Storgata 159
3915 PORSGRUNN

Seksjon for samfunn og plan

Vår dato: 01.09.2023
Deres dato: 14.06.2023
Vår referanse: 23/24915-2
Deres referanse:
Vår saksbehandler: Hanne Birte Hulløen

Innspill til varsel om oppstart av detaljregulering for Slåttnes nord - planID 424 - Bamble kommune

Vestfold og Telemark fylkeskommune viser til oversendelse datert 14. juni 2023 med varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid for Slåttnes nord i Bamble kommune. Frist for innspill er satt til 31. august 2023.

Varselets bakgrunn

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for å bygge en kombinasjon av boliger, tjenesteyting og forretning på tidligere Langesund ungdomsskole.

Området er i kommuneplanens arealdel satt av til kombinert formål bolig/sentrumsfunksjoner og idrettsanlegg, og er uregulert.

Fylkeskommunens roller og ansvar

Vestfold og Telemark fylkeskommune har mottatt varsel til detaljregulering i medhold av plan- og bygningsloven (pbl) § 12-8.

Fylkeskommunen skal bidra til at nasjonale og regionale føringer blir fulgt opp i alt planarbeid. Vi har en rolle som regional utviklingsaktør, planmyndighet og som planfaglig veileder. Fylkeskommunens uttalelse gis med grunnlag i mål, prinsipper og anbefalinger, slik de er nedfelt i overordnede nasjonale og regionale styringsdokumenter.

Statsforvalteren i Vestfold og Telemark og Vestfold og Telemark fylkeskommune inngikk en samarbeidsavtale 13. januar 2021. Avtalen innebærer at fylkeskommunen ivaretar barn og unges interesser i reguleringsplaner, også på vegne av Statsforvalteren. Avtalen begrenser ikke Statsforvalterens adgang til å fremme innsigelse.

Fylkeskommunens uttalelse til varselet

Vestfold og Telemark fylkeskommune vil i punktene nedenfor kommentere på de delene av planforslaget som berører våre ansvarsområder.

Regionale planer

Postadresse:
Postboks 2844
3702 Skien

Besøksadresse:
Torggata 18, 3717 Skien
Svend Foynsgate 9, 3126 Tønsberg

Sentralbord:
35 91 70 00
post@vtfk.no

Org. no.:
821 227 062

vtfk.no



Regional plan for samordna areal og transport i Grenland (ATP Grenland)

Bystrategi Grenland er det regionale samarbeidet om areal, transport og klima mellom kommunene Siljan, Skien, Porsgrunn og Bamble, Vestfold og Telemark fylkeskommune, Statens vegvesen, Jernbanedirektoratet og Statsforvalteren i Vestfold og Telemark. Siden 2008 har det gjennom dette samarbeidet blitt arbeidet for å oppfylle de nasjonale klimamålene, og skape en attraktiv og bæredyktig byregion. Det felles styringsdokumentet *Regional plan for samordna areal- og transport i Grenland* (ATP Grenland, 17.juni 2014), to perioder med belønningsavtaler, og siden 2015 gjennomføring av Bypakke Grenland, er alle resultater av dette samarbeidet. Ved felles forpliktelse gjennom ATP Grenland samordnes ansvaret for å styre areal- og transportutviklingen i riktig retning.

Ett av hovedmålene er at veksten i persontransport i byområdet skal tas med kollektivtransport, sykkel og gange, og at nye etableringer må vurderes opp mot målsettinger om bedre trafiksikkerhet, gode løsninger for universell utforming, bedre bymiljø og bedre klima. Retningslinjene i ATP Grenland oppfordrer til å prioritere utbygging på områder som allerede er tatt i bruk til utbygging, samtidig som at nye beboere skal sikres attraktive og brukbare utearealer. Retningslinjene i ATP Grenland forutsetter at 70 % av boligbyggingen i Bamble per 4. år skal skje innenfor bybåndsavgrensningen. Planområdet her ligger i bybåndet og nye boliger vil da omfattes av retningslinjen i ATP om å legge til rette for en tetthet på minimum 2 boliger per dekar.

ATP Grenland har retningslinje om at det skal stilles kvalitetskrav i planer for utbygging som sikrer en attraktiv menneskelig skala og motiverer til gåing, sykling og opphold. Ved fortetningsprosjekter må arealeffektiviteten veies opp mot nærmiljøkvalitetene ved valg av utforming av prosjektet. Vi forutsetter at planbeskrivelsen redegjør tydelig for forholdet mellom kvalitet, valgt tetthet og gode og tilstrekkelige utearealer.

For å bygge opp om målet i ATP Grenland om økt bruk av sykkel og gange til og fra bolig og arbeidsplass, er det viktig at planarbeidet avklarer hvordan et universelt utformet gangnett ved den nye bebyggelsen knytter seg til gatestrukturen. Rekkefølgekrav til opparbeidelse av den offentlige gategrunnen vil være et viktig virkemiddel for å sikre trygge gang- og sykkelforbindelser.

Gjennom samarbeidet i Bystrategi Grenland fikk byområdet tilskudd til planlegging og byutvikling i byvekstavtaler(2019-2020), og Bamble kommune benyttet tilskuddsmidlene til å analysere mulighetene for fortetting på Langesundhalvøya. Planområdet som nå varsles er ett av tre sentrumsnære områder som ble identifisert som egnet for transformasjon, og vi siterer følgende fra rapporteringen fra Bamble:

Arbeidet med fortetningsstudien har identifisert utfordringer som må adresseres i reguleringsplanprosessen, for eksempel parkering, uteoppholdsrom, barn og unge, utforming av bygningsmasse i forhold til estetikk og funksjon, samt tilpasning til eksisterende bomiljø.

Barn og unges interesser i planlegging



Vestfold og Telemark

FYLKESKOMMUNE

Hensynet til barn og unge er sterkt forankret i lovverket og nasjonale retningslinjer, jfr. plan- og bygningsloven §§ 1-1, 3-1, RPR- barn og unge pkt. 4 og 5 samt forvaltningsloven § 17.

Ca. 2,1 daa sør i planområdet er i gjeldende kommuneplanens arealdel vist som del av arealformålet idrettsanlegget Slåttnes. Vi vektlegger i den forbindelse spesielt RPR barn og unge punkt 5 d:

Ved omdisponering av arealer som i planer er avsatt til fellesareal eller friområde som er i bruk eller er egnet for lek, skal det skaffes fullverdig erstatning. Erstatning skal også skaffes ved utbygging eller omdisponering av uregulert areal som barn bruker som lekeareal, eller dersom omdisponering av areal egnet for lek fører til at de hensyn som er nevnt i punkt b ovenfor, for å møte dagens eller framtidens behov ikke blir oppfylt.

Fylkeskommunen ber om at barn og unges arealinteresser beskrives og vurderes i saksutredningen og planbeskrivelsen. Lekearealer og andre utearealer for barn og unge skal merkes tydelig på plankartet, og reguleringsbestemmelsene skal inneholde krav til føringer med hensyn til arealstørrelse, funksjon og kvalitet. Vi viser til bestemmelsene i kommunens gjeldende arealplan og ber om at funksjonskravene til lekeplass og utearealer for barn blir etterfulgt. Vi ber også om at det legges ved sol/skyggediagram som viser hvordan lekearealene er belyst i tiden mellom 10-17 i jevndøgn.

Fylkeskommunen er opptatt av at barn og unges interesser blir ivaretatt i planleggingen, og ber om at kommunens barnetalsperson høres og involveres tidlig i prosessen hvor temaet berøres, og at dette kommer godt fram av saken.

Samferdsel

Når det gjelder trafikk og trafikksikkerhet så er fylkeskommunen i denne saken opptatt av følgende:

- Utflytende arealer med kantparkering nær fylkesvegen /fv 352 Bambleveien). Planen må søke å legge til rette for mer trafikksikre løsninger i disse områdene, særlig med tanke på myke trafikanter.
- Muligheten for stenging av krysset Bambleveien/Myrbakkgate. Det er gunstig trafikksikkerhetsmessig å stenge denne selv om gata er enveiskjørt. Dette må sees i sammenheng med varelevering til forretningen mot fylkesvegen (Wrights gate 24). Forretningen har varelevering på begge sider av bygget nær fylkesvegen.
- Stenging av avkjørsler til garasjer/boliger i Bambleveien. Planen bør søke å legge til rette for at disse eiendommene kan få atkomst fra motsatt side av eiendommene.

Klima og energi

Regjeringen forventer at fylkeskommunene og kommunene prioriterer reduksjon av klimagassutslipp, mer effektivt energiforbruk og klimatilpasning i arealplanleggingen (Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2023-2027). Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 12-7, kan kommunen fastsette reguleringsbestemmelser til arealformål og hensynssoner i reguleringsplaner. Fylkeskommunen viser til både Bamble kommunes plan for energi og klima (2010) og gjeldende regional klimaplan for Telemark (2019-2026), og oppfordrer



Vestfold og Telemark

FYLKESKOMMUNE

kommunen som planmyndighet til å vektlegge følgende løsninger for å oppnå klimavennlige bygg (PBL § 12-7):

- Stille krav til klimavennlige bygg med lavt klimagassutslipp. For eksempel tre som bygningsmateriale og solenergi.
- Stille krav til tilrettelegging for forsyning av vannbåren varme.
- Stille krav til etablering av ladepunkter for elbiler og elsykler. Dette vil muliggjøre mer miljøvennlig transport.
- Regulere parkeringsdekningen, herunder sette krav til maks antall parkeringsplasser.
- Stille krav om fossilfrie, utslippsfrie og avfallsfrie bygg- og anleggsplasser. Det å ta klima- og miljøhensyn ved alle offentlige innkjøp er forankret i regional klimaplan for Telemark.

Regional klimaplan for Telemark har klimatilpasning som et eget satsingsområde. Dette innebærer at klimatilpasning skal inn i alle regionale og kommunale planer – også reguleringsplaner. Fylkeskommunen anbefaler derfor at konsekvenser av klimaendringer, som flom, ras, skred og overvann vurderes ved bruk av farekart og ROS-analyser med klimapåslag (se klimaprofil Telemark). Det er videre avgjørende at det innarbeides krav til håndtering av alt vann i reguleringsplanen, inkludert overvann, jf. statlig planretningslinje for klima, energiplanlegging og klimatilpasning (2018).

Planfaglig veiledning

Som inspirasjon for medvirkningen viser vi gjerne til Vestfold og Telemark fylkeskommunes [planveileder](#) for ungdomsråd.

Avslutningsvis

Vestfold og Telemark fylkeskommune har ut ifra regionale og nasjonale interesser, ingen ytterligere kommentarer til varslet om oppstart av planarbeid.

Med hilsen

Gerd-Louise Wessel
plankoordinator

Hanne Birte Hulløen
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.

Saksbehandler

Gerd-Louise Wessel - koordinering/planfaglig

tlf. 924 07 389

e-post: gerdlouise.wessel@vtfk.no

Hanne Birte Hulløen – planfaglig

tlf. 901 76 796

e-post: hanne.birte.hulloen@vtfk.no

Dag Steinar Ragvin – samferdsel

tlf. 941 69 476

e-post: dag.steinar.ragvin@vtfk.no

Jamila Synnøve Saber - klima og miljø

tlf. 411 80 322

e-post: jamila.synnove.saber@vtfk.no

Postadresse:

Postboks 2844
3702 Skien

Besøksadresse:

Torggata 18, 3717 Skien
Svend Foyngate 9, 3126 Tønsberg

Sentralbord:

35 91 70 00
post@vtfk.no

Org. no.:

821 227 062

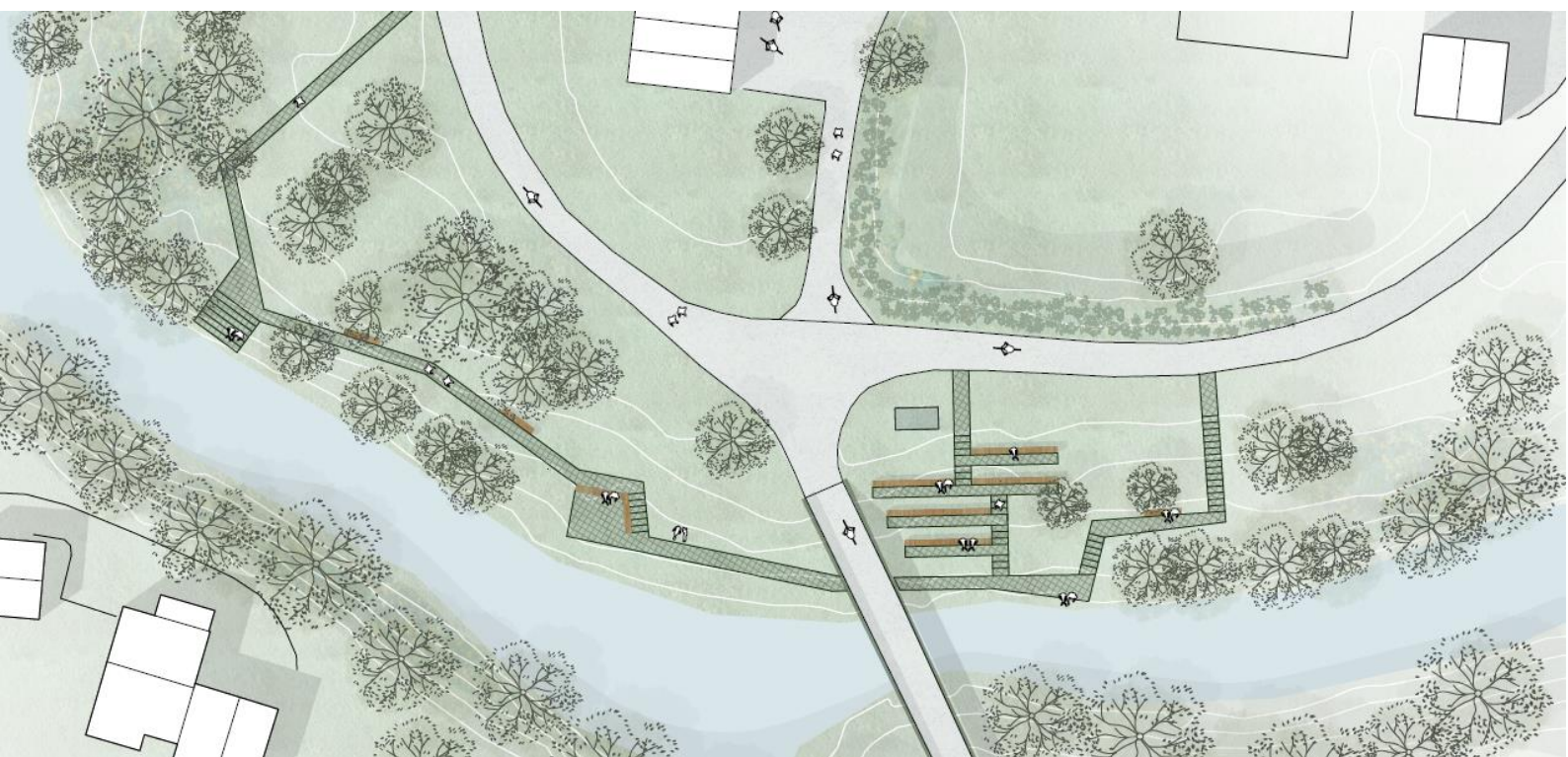
vtfk.no



Vestfold og Telemark
FYLKESKOMMUNE

Mottaker	Kontaktperson	Adresse	Post
BØRVE BORCHSENIUS ARKITEKTER AS		Storgata 159	3915 PORSGRUNN

Kopimottaker	Kontaktperson	Adresse	Post
STATENS VEGVESEN		Postboks 1010, Nordre Ål	2605 LILLEHAMMER
BAMBLE KOMMUNE		Postboks 80	3993 LANGESUND
STATSFORVALTEREN I VESTFOLD OG TELEMARK		Postboks 2076	3103 TØNSBERG



Rapport fra byområdet Grenland

Tilskudd til planlegging og byutvikling i byveksttaler

1. desember 2022

bystrategi
GRENLAND

Innhold

1	Tilskuddsmidler til Grenland i 2019 og 2020.....	3
2	Samarbeid om byutvikling og transport i Grenland.....	5
3	Rapportering fra prosjektene	7
3.1	Informasjon og opplæring (2019)	7
3.2	Byformanalyse i Skien og Porsgrunn (2020).....	10
3.3	Fortetting på Langesundshalvøya (2020)	12
3.4	Fortetting i Siljan sentrum (2020).....	14
3.5	Universitetsbyen Porsgrunn – kobling mellom knutepunktet og universitetet (2020)	16
3.6	Innføring av arealdataverktøy (ADV) i planleggingen (2019 og 2020).....	19
4	Søknad om overføring av tilskuddsmidler til 2023 - oppsummering.....	23
5	Vedlegg	23

Forsideillustrasjoner:

Porsgrunn kommune, fra folder i prosjektet Universitetsbyen Porsgrunn – kobling mellom knutepunktet og universitetet

Tilskuddsmidler til Grenland i 2019 og 2020

Vi viser til brev fra kommunal- og distriktsdepartementet datert 14. oktober vedrørende rapportering på bruk av tilskuddsmidler fra statsbudsjettet 2020, kap. 590 post 61 Byvekstavtaler. Grenland rapporterer her samlet på tilskuddsmidler mottatt i 2019 og 2020.

Søknad og tildeling 2019

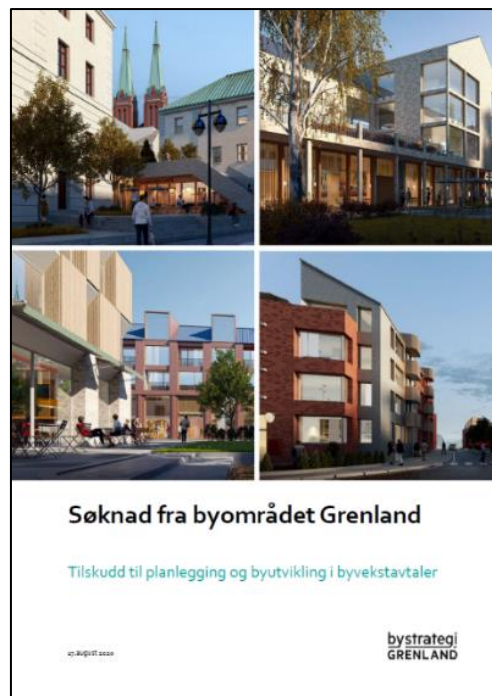
Bystrategi Grenland-samarbeidet søkte i 2019 om tilskudd til to prosjekter: 1) Arealdataverktøy for Grenland og 2) Informasjon og opplæring. Kommunal- og moderniseringsdepartementet ga tilsagn om samlet støtte på inntil 800 000 kr. Midlene ble fordelt med 730 000 til prosjekt 1 og 70 000 til prosjekt 2. Tildelingen av det omsøkte beløpet forutsatte at tilskuddsmottaker bidro med tilsvarende midler i egenandel.

Søknad og tildeling 2020

Bystrategi Grenland-samarbeidet søkte i 2020 om tilskudd til fem prosjekter: 1) Byformanalyse i Skien og Porsgrunn 2) Fortetting på Langesundshalvøya 3) Fortetting i Siljan sentrum 4) Universitetsbyen Porsgrunn – kobling mellom knutepunktet og universitetet 5) Innføring av arealdataverktøy i planleggingen (ADV). Kommunal- og moderniseringsdepartementet ga tilsagn om støtte på til sammen 1 425 000 kr, med krav om tilsvarende midler i egenandel for hvert prosjekt.

Status november 2022

Fire av prosjektene er ferdig, mens tre av prosjektene pågår fortsatt. Det leveres her sluttrapportering på de fire gjennomførte prosjektene og underveisrapportering på de tre pågående prosjektene. De to pågående prosjektene som handler om Arealdataverktøyet (ADV) rapporteres samlet.



Samlet oversikt tilskuddsmidler 2019 og 2020

År	Prosjekt	Totalkostnad i kroner	Innvilget tilskudd i kroner	Status for prosjektet
2019	Arealdataverktøy for Grenland	1 460 000	730 000	Pågående
2019	Informasjon og opplæring	140 000	70 000	Ferdig
	Samlet tilskudd i 2019		800.000	
2020	Byformanalyse i Porsgrunn og Skien	1 000 000	500 000	Pågående
2020	Fortetting på Langesundshalvøya	300 000	150 000	Ferdig
2020	Fortetting i Siljan sentrum	150 000	75 000	Ferdig
2020	Universitetsbyen Porsgrunn – kobling mellom knutepunktet og universitetet	400 000	200 000	Pågående
2020	Innføring av arealdataverktøy i planleggingen (ADV)	1 000 000	500 000	Pågående
	Samlet tilskudd i 2020		1 425 000	

Samarbeid om byutvikling og transport i Grenland

Bystrategi-samarbeidet har siden det ble etablert i 2008 jobbet aktivt for å få på plass felles styringsdokumenter, belønningsavtaler med staten og gjennomføring av Bypakke Grenland fase 1. Gjennom samarbeidet samordner partene sine respektive ansvarsområder og virkemidler for å utvikle en attraktiv og konkurransedyktig byregion, i tråd med nasjonale klimamål. I tillegg til nullvekstmålet, er hovedmål for Grenland at regionen skal være attraktiv for et mangfoldig næringsliv og høykompetent arbeidskraft, og et attraktivt sted å bo med levende bysentra og gode transportløsninger.

Gjennomføring av Bypakke Grenland og flerårige belønningsavtaler har gitt svært gode resultater og gjort byene bedre å bo i. Betydningen av samarbeidet mellom kommunene, fylkeskommunen og staten om bypakke og belønningsavtale ble fremhevet da Skien og Porsgrunn i 2021 ble tildelt statens pris for bærekraftig by- og stedsutvikling.



Bypakke-prosjektene Landmannstorget i Skien og Franklintorget i Porsgrunn har bidratt til transformasjon og opprusting av to sentrale byrom (foto: Dag Jensen).

Videreføring av Bypakke Grenland og oppdatering av bystrategien

Bystrategi-samarbeidet forbereder nå videreføring av Bypakke Grenland i en fase 2, som gjennom en helhetlig tiltakspakke skal fortsette å oppfylle nullvekstmålet og bidra til videre utvikling av et attraktivt byområde. Det er laget et omfattende kunnskapsgrunnlag, som på tvers av temaer viser at videre satsing på kompakt arealutvikling og prioritering av sentrum og knutepunktene har stor betydning for måloppnåelse.

Oppdatering av byområdets felles strategi for byutvikling og transport vil danne grunnlag for utarbeidelse av en kostnadseffektiv portefølje av virkemidler og tiltak, som skal bidra til at hovedmålene fortsetter å nås. Felles vedtatt strategi vil være sentral i oppfølgingen av en byvekstavgift, og inngå i revisjon av den regionale areal- og transportplanen for Grenland og kommuneplanenes arealdeler.

Kunnskapsgrunnlag og utredninger som er viktige i dette arbeidet finnes her:

<https://bypakka.no/ny-bypakke/dokumenter/>

<https://bypakka.no/byutvikling/>



Rapportering fra prosjektene

Informasjon og opplæring (2019)

Bakgrunn – kort om prosjektet

Det var foreslått følgende aktiviteter i søknaden:

- Møteplass for Byutvikling, samarbeid med næringslivet - møteplass for næringsliv, politikere og administrasjon.
- Temamøter
- Presentasjoner/foredrag

Nærmere om prosjektet

Som følge av pandemien var det vanskelig å gjennomføre fysiske møteplasser. Bystrategi Grenland-samarbeidet gjennomførte i stedet en rekke digitale møteplasser i 2021, både et større webinar med næringslivet 28.april og en lang rekke digitale frokostmøter om aktuelle tema.

Til forberedelse og gjennomføring av to av de digitale frokostmøtene ble det benyttet tilskuddsmidler fra KDD; møtet 11.mai med tema «Hva kjennetegner regioner som vokser?» og møtet 21.september om attraktiv by.

I tillegg er det brukt midler til å trykke opp KDDs eksempelsamling over finalister og vinnere i Attraktiv by-prisen.

Resultater/Formidling og samarbeid

Digitale møteplasser i form av en rekke webinar og frokostmøter fra klokka 8-9 har vært en stor suksess i Grenland. Møtene har dekket opp et behov for å spre kunnskap og informasjon i en tid hvor det var vanskelig å arrangere fysiske samlinger. Kortere hyppigere møter på teams gir en annen mulighet for kontinuerlig kunnskapsbygging enn fysiske møter, og oppleves inkluderende. De fleste frokostmøtene hadde en innledning av sekretariatet, deretter et innlegg om et spesifikt tema, og til slutt en runde med spørsmål og svar. På frokostmøtene var det mellom 60-100 deltakere på teams. Målgruppene og generell deltakelse var en kombinasjon av politikere, administrasjon på tvers av samarbeidsparter og fagfelt, fagpersoner fra det private og representanter fra næringslivet. Det ble brukt betydelige interne ressurser for gjennomføring av de digitale møteplassene som ikke er tatt med i rapporteringen på økonomi her.

bystrategi
GRENLAND

Webinar-program

«Byutvikling og transport i Grenland»

Tid: Onsdag 28.04 kl. 14.00-16.00

Sted: Teams: [Webinar om byutvikling og transport. Klikk her for å bli med på møtet](#)

14.00 Velkommen!

Mette Sannerholt Andersen, daglig leder Grenland Næringsforening

Del 1: By og transportutvikling i Grenland – hva nå?

- Hva har vi fått til i samarbeid til nå og hvordan skal vi lykkes framover? Gjennomslag i NTP 2022-2033 og lokale prioriteringer. Fylkesordfører Terje Riis-Johansen, Vestfold og Telemark fylkeskommune
- Ny strategi for byutvikling og transport i Grenland. Næringslivets involvering - Hvordan skal dere få delta i arbeidet med ny portefølje? Olav Risholt, prosjektleder Bypakke Grenland
- Knutepunkt Porsgrunn. Lars Martin Sørli, prosjektleder Porsgrunn kommune
- Togstopp i Skien sentrum. Mette Gundersen, byutviklingssjef Skien kommune

14.45 Del 2: Stemmer fra næringslivet

Hva er viktig for næringslivet? Hvordan samspile? Hvordan bidra til å nå felles mål?

- Tommy Thovsland, viseadm.dir. R8 Property
- Sverre Gotaas, adm.dir. Herøya Industripark
- Stine Ellingsberg, daglig leder Porsgrunn min by
- Merethe Pepevnik, adm.dir EFD Induction
- Morten Natedal, daglig leder Tipp Transport
- Aleksander Farstad, CEO New Normal Group

15.30 Del 3: Veien videre

- Veien videre i arbeidet med ny bypakke og byvekstavtale med staten. Birgitte Hellstrøm, Bystrategi Grenland sekretariat
- Spørsmål og svar
- Oppsummering. Hege Pflug, Rådgiver NHO Vestfold og Telemark

16.00 Takk for nå!

Møteleder: Mette Sannerholt Andersen
Arrangører: Grenland Næringsforening, Vekst i Grenland og NHO i samarbeid med Bystrategi Grenland.

Program for webinar om byutvikling og transport 28.april.2021



Digitale frokostmøter i regi av Bystrategi Grenland i 2021/2022

Tirsdag 11.mai 2021 Hva kjennetegner regioner som vokser - og hva bør Grenland satse på?

Innleder: Rolf Røtnes, Samfunnsøkonomisk analyse

Tirsdag 18.mai 2021 Verdiskapende fortetting i Grenland

Innledere: Fredrik Barth, Vill og Tobias Nordström, Spacescape

Tirsdag 25.mai 2021 Trafikkbildet og reisestrømmer i Grenland – hvordan er det i dag, og hva kan vi påvirke framover?

Innleder: Alberte Ruud, Norconsult

Tirsdag 1.juni 2021 Ny riksveg 36 fra E18 til Skyggestein, planlegging og finansiering.

Innledere: Kari Floten, Statens vegvesen og Birgitte Hellstrøm, Bystrategi Grenland

Tirsdag 8.juni 2021 Videreføring av bypakka, hva mener du bør med i ny portefølje?

Innledere: Birgitte Hellstrøm og Olav Risholt, Bystrategi Grenland

Tirsdag 21.september 2021 Attraktiv by - hva skal til?

Innleder: Juryleder Alexandria Algard – Attraktiv by pris

Tirsdag 28.september 2021 Evaluering av bomsystemet i Bypakke Grenland

Innleder: Bård Norheim og Kristine Wika Haraldsen, Asplan Viak

Tirsdag 2.november 2021 Videreføring av Bypakke Grenland – kunnskapsgrunnlag og finansieringsmuligheter

Innledere: Bystrategi Grenland sekretariat

Tirsdag 9.november 2021 Knutepunktutvikling - Porsgrunn og Skien

Innledere: Porsgrunn kommune, Skien kommune med flere

Tirsdag 16.november 2021 Næringstransporten i Grenland – nye analyser

Innleder: Alberte Ruud, Norconsult

Tirsdag 26.april 2022 Hvordan lykkes med byutviklingsprosjekter i mellomstore byer?

Innledere: HanneToftdal, Vista Analyse og Eli Grønn, Dyrvik arkitekter

Lenker til opptak av digitale møteplasser: <https://bypakka.no/ny-bypakke/informasjon/>

Økonomi

Samlet tildeling til to prosjekter i 2019 var 800 000. Hoveddelen av tilskuddsmidlene ble satt av til ADV-prosjektet. Kroner 70.000 ble satt av til informasjon og opplæring og er brukt til å dekke kostnader til innledere og trykksak. Tilskuddsmidlene til ADV-prosjektet i 2019 og 2020 sees i sammenheng og rapporteres samlet under dette prosjektet.

Prosjekt	Tilskudd KDD	Egenandel Bystrategi Grenland	Egeninnsats	Budsjett	Regnskap nov.2022	Gjenstående
Informasjon og opplæring	70.000	70.000		140.000		
					140.000	0
Status bruk av tilskudd	70.000				70.000	0

Byformanalyse i Skien og Porsgrunn (2020)

Bakgrunn – kort om prosjektet

Mulighetsstudien Verdiskapende fortetting i Grenland, som bystrategi-samarbeidet fikk tilskudd fra KMD til i 2018, har synliggjort aktuelle områder for fortetting i Skien og Porsgrunn sentrum innenfor gang- og sykkelvennlig avstand til knutepunktene. Studien er svært relevant for videre planlegging og utvikling av både knutepunktene og sentrum. Den gir blant annet strategier for fortetting og viser på et overordnet nivå *hvor* det er mulig å fortette, men ikke *hvordan*. Det er behov for å gå et steg videre og nærmere, gjennom en byformanalyse.

Byformanalysen skal være et kunnskapsgrunnlag for arbeid med regional plan, kommuneplanens arealdel, kommunedelplaner, reguleringsplaner og behandling av byggesaker i bysentrene. Byformanalysen vil bli et viktig verktøy for både planleggere og utviklere, som bidrar til å gi forutsigbarhet og rammer for prosjekter. Kunnskap om byform er avgjørende for å realisere fortetting med kvalitet i knutepunkt og sentrum.

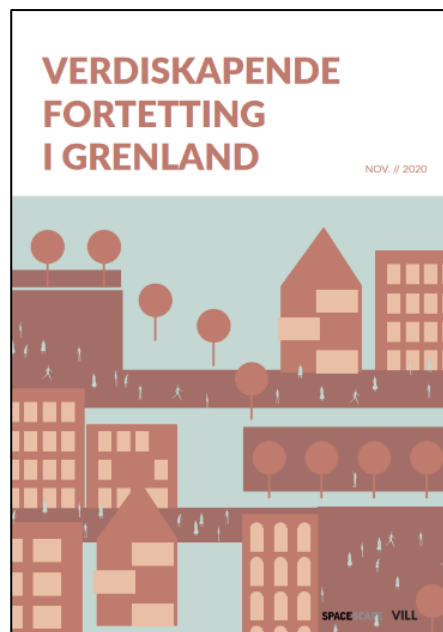
Det ble søkt om og innvilget tilskudd fra KDD på 500 000 kr til prosjektet, og bevilget tilsvarende beløp i egenandel.

Nærmere om prosjektet

Prosjektet startet opp i mai 2022. Oppstarten ble noe senere enn beskrevet i søknaden, som følge av intern prioritering av prosjekter og ressurser og behov for å ha tilgjengelige ressurser fra både Skien og Porsgrunn kommune til prosjektet samtidig. Byformanalysen utarbeides ved hjelp av konsulent, og egeninnsatsen går til prosjektledelse, dialog og samarbeid.

Fremdriftsplan:

Forberede konsulentoppdrag	Mai 2022
Evaluere tilbud, valg av konsulent	Juni 2022
Oppstart konsulentoppdrag	August 2022
Kartlegging, analyse, dialog	September-desember 2022
Ferdigstilling	Januar 2023



Eventuelle foreløpige resultater

Prosjektet pågår og har så langt ingen faglige resultater eller erfaringer å publisere.

Økonomi

Tilskuddet fra departementet går i sin helhet inn i konsulentoppdraget, det gjør også egenandelen fra Bystrategi Grenland. Siden prosjektet er noe forskyvet i tid, er det så langt kun benyttet 184 000 kr av tilskuddet til konsulentoppdraget. Resten av tilskuddet vil gå til konsulentoppdraget, men enkelte av fakturaene vil ikke komme før i 2023.

Vi søker derfor om å overføre resterende tilskudd på 316 000 kr til 2023.

Prosjekt	Tilskudd KDD	Egenandel Bystrategi Grenland	Egeninnsats	Budsjett	Regnskap nov.2022	Gjenstående
Byformanalyse	500.000	200.000	300.000	1.000.000		
- Konsulentoppdrag				700.000	184.000	516.000
- Møter/anbudsprosess				300.000	200.000	100.00
Status bruk av tilskudd	500.000				184.000	316.000

Fortetting på Langesundshalvøya (2020)

Bakgrunn – kort om prosjektet

Formålet med prosjektet var å analysere mulighetene for fortetting på Langesundshalvøya, som utgjør bybåndet i Bamble kommune der minimum 70 prosent av byggingen av nye boenheter skal skje. Prosjektet har jobbet etter to delmål; vurdere muligheten for fortetting på enkelttomter i eksisterende boligområder, kombinert med utforming av konkrete bestemmelser i kommuneplanens arealdel, og identifisere større områder som er egnet for transformasjon i nærhet til kommunesentre og busstilbud.

Det ble søkt om og innvilget tilskudd fra KDD på 150 000 kr til prosjektet, og bevilget tilsvarende beløp i egenandel.

Nærmere om prosjektet

Fortetting på Langesundshalvøya møter utfordringer for blant annet eksisterende bomiljø, friluftsliv, natur- og landskapsverdier, historisk bebyggelse og strandsone. I prosjektet er det gjennomført arealanalyser med sikte på å identifisere aktuelle områder i tråd med målene, og samtidig vurdere de juridiske mulighetene til å utforme gode bestemmelser knyttet til disse. Kommunen har samtidig utarbeidet et byregnskap, som sammen med fortettingsstudien har fungert som kunnskapsgrunnlag til kommuneplanens arealdel, næringsplan og annet planarbeid i kommunen. Det er benyttet innleid konsulenthjelp (Asplan Viak) i samarbeid med kommunens egne ressurser.

Funn fra arbeidet vil bli del av kunnskapsgrunnlaget for revisjon av regional plan for samordnet areal og transport i Grenland.

Resultater

Prosjektet har identifisert tre framtidige sentrumsnære områder egnet for transformasjon (Langesund ungdomsskole, Thorstrupsveg og Brugata). Prosessen videre for fortettingsområdene er avhengig av privat initiativ for to av dem, mens kommunen selv skal regulere området rundt den gamle ungdomsskolen. Her legges det opp til boliger og næring.

Arbeidet med fortettingsstudien har identifisert utfordringer som må adresseres i reguleringsplanprosessen, for eksempel parkering, uteoppholdsrom, barn og unge, utforming av bygningssmasse i forhold til estetikk og funksjon, samt tilpasning til eksisterende bomiljø.

Det er utformet konkrete bestemmelser i samarbeid med kommunens jurist på byggesaker og byggesaksbehandlere. Det er foreslått en maksgrense på 1 ekstra boenhet (dvs maks 2) pr eiendom med normal tomtestørrelse. Ligger det til rette for større utnyttelse ut over dette, anbefales reguleringsplan, helst over et større område (kvartal/gate) som ligger til rette for felles utforming.

Formidling og samarbeid

Det er gjennomført innspillsrunder internt i kommunens organisasjon og eksternt med sikte på å få forslag til områder som egner seg for transformasjon. Fortettingsstudien, byregnskap og implementering i ny kommuneplan, vil bli formidlet til deltakere i bystrategi-samarbeidet når KPA er ferdig vedtatt i desember 2022. Veiledningsmaterieell til utbyggere og naboer, som opprinnelig beskrevet i søknad, er ikke utarbeidet pga manglende interne ressurser.

Økonomi

Midlene fra KDD har gått til utarbeidelse av fortettingsanalyser og arbeidet med implementering av tematikken i revidert forslag til kommuneplan. Det er også brukt interne ressurser i prosessen.

Prosjekt	Tilskudd KDD	Egenandel Bystrategi Grenland	Egeninnsats	Budsjett	Regnskap nov.2022	Gjenstående
Fortetting på Langesundshalvøya	150.000	50.000	100.000	300.000		
- Kartlegging av problemområder, analyse og identifisering av fortettingsmuligheter					150.000	0
- Implementering av forettingsmuligheter i arealdel med kart og bestemmelser					150.000	0
Status bruk av tilskudd	150.000				150.000	0

Fortetting i Siljan sentrum (2020)

Bakgrunn – kort om prosjektet

Sentrumsområdet i Siljan har ingen overordnet plan som ser arealbruken under ett, og Siljan sentrum oppleves som udefinerbart for tilreisende og besøkende. Det er et behov og et ønske å fortette mer i sentrumsområdet med leilighetsbebyggelse, samtidig som fremtidige behov til offentlige formålsbygg må vurderes.

Formålet med prosjektet var å oppnå en arealeffektiv sentrumsplanlegging, hvor man legger til rette for et kompakt sentrum og tettsted, reduserer transportbehovet og legger til rette for klima- og miljøvennlige transportmidler. Prosjektet er en forstudie/mulighetsstudie og skal brukes som kunnskapsgrunnlag inn i kommuneplanen for Siljan kommune og bystrategi-samarbeidet.

Det ble søkt om og innvilget tilskudd fra KDD på 75 000 kr til prosjektet, og bevilget tilsvarende beløp i egenandel.

Nærmere om prosjektet

Hvilke tilgjengelig areal er det i sentrum for bolig, næring og fortettet utbygging som ligger i planverket eller er tilgjengelige uten åpenbare konflikter.

- Avdekke potensielle konflikter ved fortetting på attraktive arealer
- Behov for å definere arealet rundt elva som kan egne seg til utbygging
- Bedre kommunikasjonen mellom østlige deler av sentrum, hvor kommunehuset og ungdomskolen ligger, og det som defineres som sentrum, med dagligvarehandel og sykehjem
- Fortetting med kvalitet – sentrum som bosted for alle generasjoner

Analysearbeid og vurdering av mulig bebyggelse er utført av kommunen ved samfunnsavdelingen, landbrukskontoret og med innspill fra helseavdelingen. Adapt arkitekter har bistått i vurdering av landskap og mulighetsstudier for ulike typer bebyggelse. Prosjektet er utført i tråd med planlagt fremdriftsplan og prosjektmål.

Resultater

Se vedlagte sluttrapport. Det er vanskelig å finne arealer tilgjengelige for utbygging uten at det knytter seg en eller annen konflikt til utbygging, ofte knyttet til statlige sektorinteresser.

Formidling og samarbeid

Rapporten og resultatene brukes som del av underlaget i forbindelse med kommuneplanens arealdel og revisjon av regional plan for samordnet areal og transport i Grenland.

Økonomi

Tilskudd fra KMD utgjør 50 prosent av budsjettet, og har gått til kartleggings- og analysefase.

Slutføring av prosjektet har tatt noe lengre tid enn forventet pga. behov for prosess med avklaringer med grunneiere.

Prosjekt	Tilskudd KDD	Egenandel Bystrategi Grenland	Egeninnsats	Budsjett	Regnskap nov.2022	Gjenstående
Fortetting i Siljan sentrum	75.000	25.000	50.000	150.000		
- Oppstartsmøte prosjektgruppa					10.000	0
- Kartleggingsfasen inkludert medvirkningsopplegg					50.000	0
- Analysefasen					50.000	0
- Sluttrapportering					25.000	0
- Handlingsprogram					15.000	0
Status bruk av tilskudd	75.000				75.000	0

Universitetsbyen Porsgrunn

– kobling mellom knutepunktet og universitetet (2020)

Bakgrunn - kort om prosjektet

Det pågår planlegging av bypakke-prosjektet Knutepunkt Porsgrunn, hvor målet er å utvikle et knutepunkt med gode løsninger for transport og mobilitet, attraktive byrom og høy tetthet av arbeidsplasser og boliger. Like øst for knutepunktet ligger Kjølnes-området med mange målpunkt, blant annet universitet, studentboliger, skoler, barnehage, idrettsanlegg, skatepark og svømmehall. Forbindelsene mellom knutepunktet og Kjølnes-området er i tillegg viktige for gående og syklende som skal til bymarka. For gående og syklende oppleves avstanden mellom knutepunktet og målpunkt på Kjølnes som lang. Det er vanskelig å orientere seg og finne korteste vei til de ulike målpunktene. Mange strekninger er ensformige og lite attraktive å sykle og spesielt gå langs, mens det er svært godt tilrettelagt for personbil og store parkeringsareal. Formålet med prosjektet var derfor å lage en plan med konkrete tiltak som øker opplevelseskvalitetene i området, øker gang- og sykkelvennligheten og styrker identiteten til Kjølnes. I tillegg har selve prosessen med etablering av dialog med aktører på Kjølnes-området en stor egenverdi, og arbeidet er også nyttig inn i planarbeidet med Knutepunkt Porsgrunn.

Det ble søkt om og innvilget tilskudd fra KDD på 200 000 kr, og bevilget tilsvarende beløp i egenandel.

Nærmere om prosjektet

Prosjektet ble startet opp en del senere enn beskrevet i søknaden, som følge av intern prioritering av prosjekter og ressurser. Det var planlagt at det skulle benyttes konsulent til å utarbeide en plan med konkrete tiltak.

I den innledende fasen ble det brukt konsulent og gjennomført befarings og møter med aktører i området. I samarbeidet har det vært deltakelse fra en rekke aktører i området: Universitetet i Sørøst-Norge, Studentsamskipnaden i Sørøst-Norge, Statsbygg, Porsgrunn utvikling, Vestfold og Telemark fylkeskommune, Porsgrunn videregående skole, Fagskolen Vestfold og Telemark, Bane Nor Eiendom, Myrene skole, Kjølnes ungdomsskole, og Porsgrunn kommune. Tema var utfordringer og muligheter ved dagens situasjon, og dialogen dannet grunnlag for videre arbeid. Konsulent bidro blant annet til å oppsummere innspill, synliggjøre muligheter i området, og prioritere innsatsområder på bakgrunn av dialogen med aktørene.

I det videre arbeidet med å konkretisere tiltak ble det også benyttet konsulent til å utarbeide kart og illustrasjoner til folderen, som på en kortfattet måte skulle presentere konseptet og planen med tiltak. Egeninnsatsen har gått til prosjektledelse og til arbeid med folderen.

Fremdriftsplan:

Befaring og møte med aktørene	Februar 2022
Bearbeiding av innspill	Februar-mars 2022
Oppfølgingsmøte med aktørene	Mars 2022

Oppsummering av innledende arbeid
Utarbeidelse av folder
Oppfølgingsmøte og presentasjon med aktørene

April-mai 2022
August-september 2022
Oktober 2022

Resultater

Prosesen, samarbeidet og innkomne innspill har resultert i en anbefaling om at det er områdene tett på elva Leirkup - den indre åren - som bør prioriteres i Kjølnes-området. Der er det store kvaliteter, det er lunt, frodig, mange gående og syklende, og gode muligheter for å skape mer attraktive møteplasser (se vedlagt folder). Innenfor det prioriterte innsatsområdet er det valgt ut fire steder det er utviklet et konsept for: Trekanten, Parken, Krysset og Elvekanten. Konseptene er ment som forslag og inspirasjon til tiltak som øker opplevelseskvaliteten i Kjølnes-området, gjør det mer attraktivt å sykle og gå, lettere å orientere seg og finne målpunkter, og reduserer den opplevde avstanden mellom knutepunktet og Kjølnes. De prioriterte stedene ligger som perler på en snor langs den indre åren, tett på de blå-grønne strukturene i området hvor det finnes store kvaliteter i dag.

Ved å utvikle fire utvalgte byrom øker opplevelseskvalitetene i området og det blir mer attraktivt å sykle og gå. Byrommene bidrar til at det blir lettere å finne veien, reduserer opplevd avstand mellom knutepunktet og Kjølnes-området, og inviterer til rekreasjon og opphold. I dette prosjektet er det selve prosessen, dialogen og samarbeidet med aktørene i området, som er en stor del av resultatet og som har en viktig egenverdi. Aktørene har blitt bedre kjent og oppdatert hverandre på relevante planer og prosjekter. Det er uttrykt fra aktørene at det både er interesse for å opprettholde kontakten videre, og at terskelen for å ta kontakt med hverandre er lavere.

Formidling og samarbeid

Resultatet formidles til aktørene som har deltatt i prosjektet. Resultatet kobles også til bystrategiarbeidet, som oppdatering av felles planer for gående og syklende i Grenland, videreføring av Bypakke Grenland og planarbeidet for bypakkeprosjektet Knutepunkt Porsgrunn.



Økonomi

Tilskuddet fra KDD skulle i sin helhet brukes til konsulentoppdraget. Oppdraget ble imidlertid rimeligere enn først antatt, og tilskuddet er derfor ikke benyttet fullt ut. Resterende midler vil brukes til å følge opp forslag som er kommet så langt i prosessen.

Vi søker om å overføre resterende tilskudd på 40 000 kr til 2023.

Prosjekt	Tilskudd KDD	Egenandel	Egeninnsats	Budsjett	Regnskap nov.2022	Gjenstående
Universitetsbyen Porsgrunn – kobling mellom knutepunktet og universitetet	200.000	100.000	100.000	400.000		
- Konsulentoppdrag				300.000	100.000	
- Kart og illustrasjoner, trykking av presentasjonsmateriale					60.000	140.000
- Prosjektledelse, møter				100.000	60.000	40.000
Status bruk av tilskudd	200.000				160.000	40.000

Bakgrunn

Det pågår planlegging av Knutepunkt Porsgrunn, hvor det er ønskelig å utvikle et knutepunkt med gode løsninger for transport og mobilitet, attraktive byrom og høy tetthet av arbeidsplasser og boliger. Like øst for knutepunktet er Kjølnesområdet, med mange målpoint, blant annet universitet, studentboliger, skoler, barnehage, idrettsanlegg, skatepark og svømmehall. Forbindelsene mellom knutepunktet og Kjølnesområdet er også sentrale for gående og syklende som skal til bymarka.

Dagens situasjon

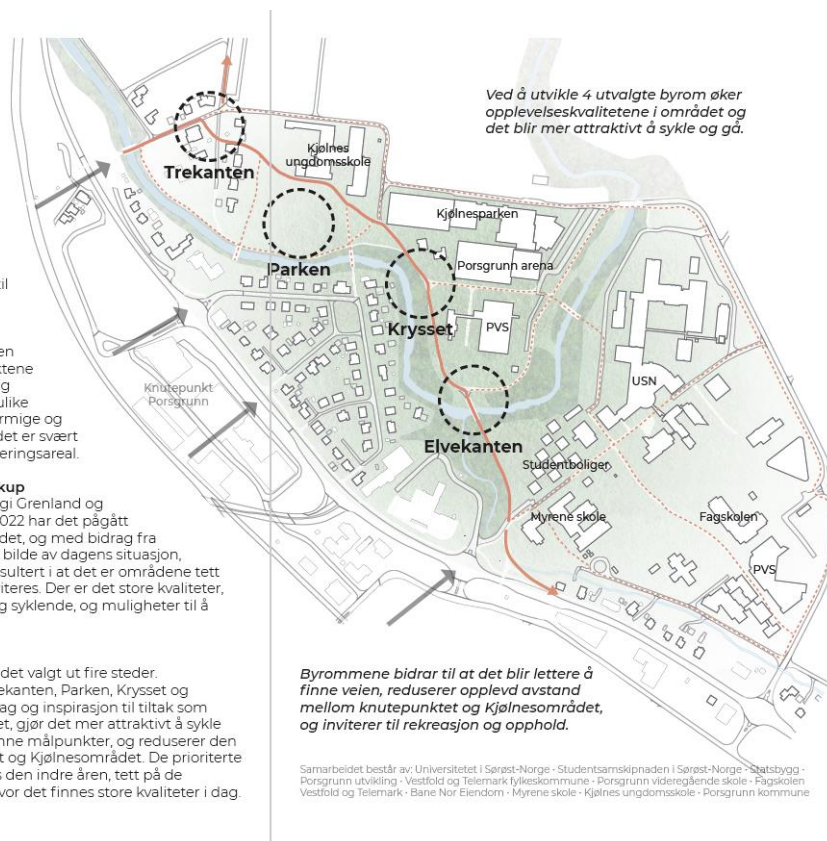
For gående og syklende oppleves avstanden mellom knutepunktet og flere av målpointene i Kjølnesområdet som lang. Det er vanskelig å orientere seg og finne korteste vei til de ulike målpointene. Mange strekninger er ensformige og lite attraktive å sykle og spesielt gå, mens det er svært godt tilrettelagt for personbil, og mye parkeringsareal.

Utvikling av "den indre åren" tett på Leirkup

Dette prosjektet har fått støtte fra Bystrategi Grenland og Kommunal- og distriktsdepartementet. I 2022 har det pågått et samarbeid med en rekke aktører i området, og med bidrag fra Feste Grenland har gruppen gitt et tydelig bilde av dagens situasjon, utfordringer og potensial. Prosessen har resultert i at det er områdene tett på Leirkup - den indre åren - som bør prioriteres. Der er det store kvaliteter, det er lunt, det er frodig, mange gående og syklende, og muligheter til å skape mer attraktive møteplasser.

Øke kvaliteten i 4 sentrale byrom

Innenfor det prioriterte innsatsområdet er det valgt ut fire steder. Det er utviklet et konsept for hvert sted: Trekanten, Parken, Krysset og Elvekanten. Konseptene er ment som forslag og inspirasjon til tiltak som øker opplevelseskvaliteten i Kjølnesområdet, gjør det mer attraktivt å sykle og gå, gjør det lettere å orientere seg og finne målpoint, og reduserer den opplevde avstanden mellom knutepunktet og Kjølnesområdet. De prioriterte stedene ligger som perler på en snor langs den indre åren, tett på de blågrønne strukturene i Kjølnesområdet hvor det finnes store kvaliteter i dag.



Ved å utvikle 4 utvalgte byrom øker opplevelseskvalitetene i området og det blir mer attraktivt å sykle og gå.

Byrommene bidrar til at det blir lettere å finne veien, reduserer opplevd avstand mellom knutepunktet og Kjølnesområdet, og inviterer til rekreasjon og opphold.

Samarbeidet består av: Universitetet i Sørøst-Norge - Studentsamskipnaden i Sørøst-Norge - Statsbygg - Porsgrunn utvikling - Vestfold og Telemark fylkeskommune - Porsgrunn videregående skole - Fagskolen Vestfold og Telemark - Bane Nor Eiendom - Myrene skole - Kjølnes ungdomsskole - Porsgrunn kommune

Utdrag fra folderen som er laget i prosjektet

Innføring av arealdataverktøy (ADV) i planleggingen (2019 og 2020)

Bakgrunn – kort om prosjektet

Bystrategi Grenland-samarbeidet søkte i 2019 om tilskudd til forberedende arbeid med å vurdere og kartlegge arealdata, med sikte på å kunne legge inn i det offisielle dataverktøyet som da var under utvikling (ADV).

Kommunal- og moderniseringsdepartementet ga tilsagn om samlet støtte på inntil kr 800 000 i 2019. Midlene skulle nyttes til å etablere og benytte arealdataverktøy for å kunne beregne effektene av arealutvikling, samt å øke kunnskapsnivået om sammenhengen mellom areal, transport, næringsutvikling og bærekraft hos regionens beslutningstakere. De ble satt av 730.000 til ADV-prosjektet.

Bystrategi Grenland-samarbeidet søkte i 2020 om midler til prosjektet «Innføring av arealdataverktøy i planleggingen (ADV)» til en felles, ettårig prosjektstilling for å være prosjektleder for ADV lokalt for å etablere verktøyet i den daglige driften i kommunene og fylkeskommune.

Kommunal- og moderniseringsdepartementet ga tilsagn om støtte som omsøkt på 500 000 kr. Støtten skulle gå til videre utvikling og bruk av verktøyet.

Nærmere om prosjektet

Samarbeidet hadde tenkt å bruke midlene mottatt i 2019 på følgende:

1. Vurdere og kartlegge arealreserve og utnytting ved transformasjon og nye boligområder:
2. Identifisere besøksintensive målpunkt i byområdet og kartlegge antall besøk
3. Kartlegge data om parkeringsplasser og -avgifter på grunnkrets nivå

Grenland søkte samtidig om å være pilotbyområde for utprøving av arealdataverktøyet, koordinere arbeidet mellom kommunene og utarbeide rutiner for vedlikehold og opplæring

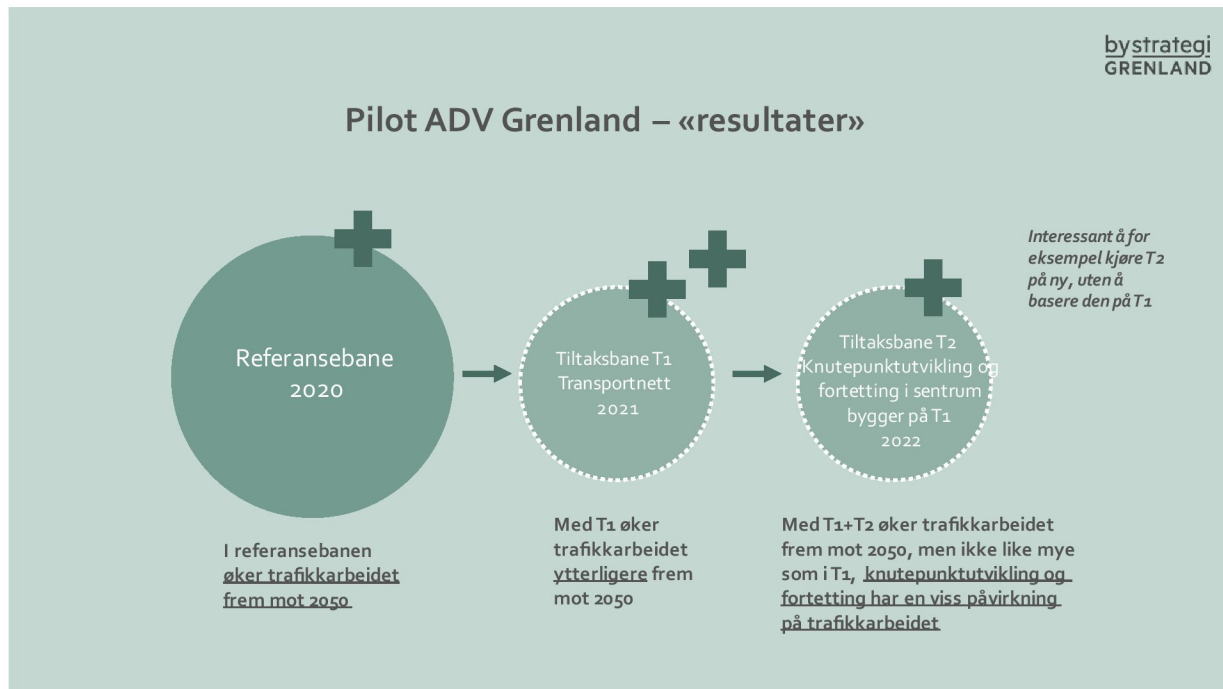
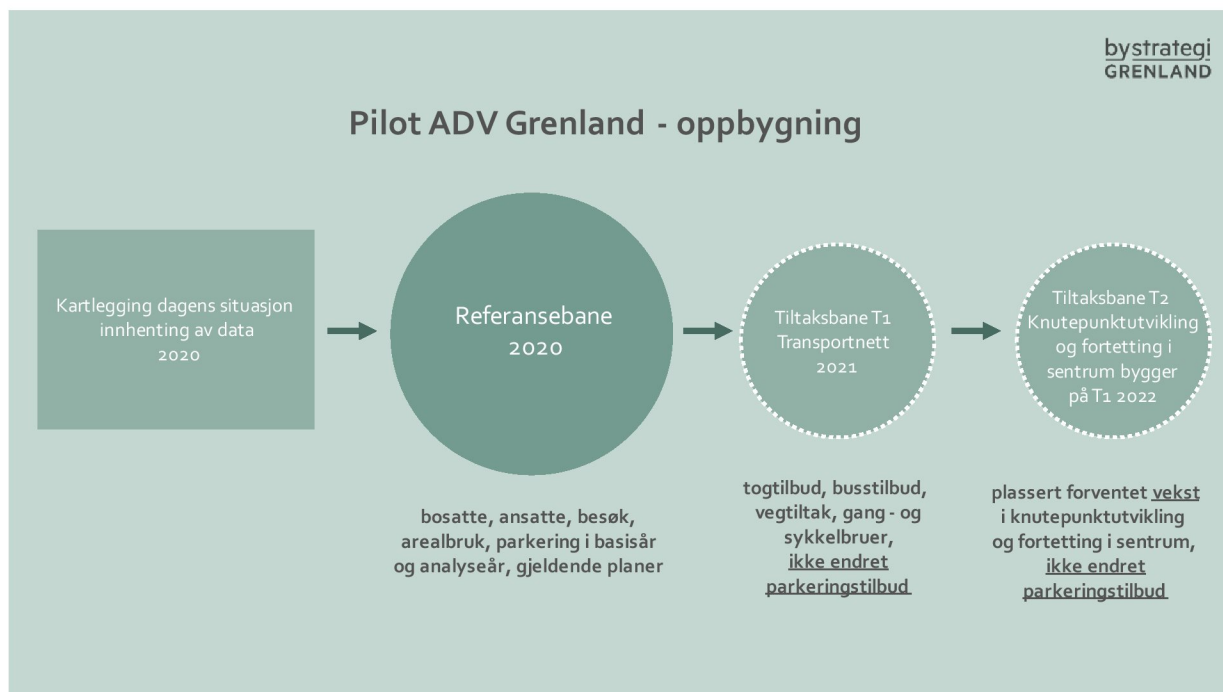
Status:

Punkt 2 og 3 er gjennomført. Til punkt 2 ble det benyttet konsulent.

Punkt 1 ønsket vi å bruke arealdataverktøyet til. Med bakgrunn forsinket utvikling av selve verktøyet, har det ikke vært mulig å gjennomføre dette arbeidet før nylig. Det er brukt svært store ressurser i egeninnsats fra kommunene, fylkeskommunen og Statens vegvesen i det å være pilotområde. Noe tilskuddsmidler er brukt til arbeidsmøter og representasjon på felles samlinger i pilotprosjektet.

I pågående arbeid med ny bystrategi (herunder parkeringsstrategi), Bypakke Grenland fase2, revisjon av ATP-Grenland og kommunale arealplaner er det fortsatt behov for analyser og scenarier for areal- og transportutvikling ved bruk av ADV-verktøyet i 2023.

Midlene mottatt i 2020 til en prosjektstilling for ADV lokalt for å etablere verktøyet i den daglige driften i kommunene og fylkeskommunen har ikke vært mulig eller hensiktsmessig å etablere tidligere. Byområdet har vurdert flere måter å løse en slik rolle på, og har nå kommet fram til en løsning som kan realiseres i 2023.



Lysbilder fra presentasjon om Grenland på Nettverkssamling kommunal og regional planlegging 30.11-01.12.2022

Resultater og samarbeid

Grenland har vært pilotbyområde for utviklingen av ADV siden oppstarten av prosjektet. Flere representanter fra alle aktørene har vært med i prosessen fra byområdet: Skien kommune, Porsgrunn kommune, Bamble kommune, fylkeskommunen og Statens vegvesen. Det er lagt ned betydelige interne ressurser i prosessen over lang tid.

Det er gjort omfattende kartlegging av besøksintensive virksomheter og parkering i kommunene. Resultatene av kartleggingen har vært benyttet til å justere informasjon og statistikk.

Det er opprettet en referansebane, med tilhørende testing og justering. Det er også testet flere ulike tiltaksbaner, både for ny transport og infrastruktur og scenarier for knutepunktsfortetting. Det har vært mye jobb med å analysere resultater av kjøringer for å kvalitetssikre referansebaner og tiltaksbaner og gjøre ytterligere justeringer og nye tiltaksbaner.

Flere representanter fra Grenland har brukt svært mye tid på å gi konkrete innspill til utvikling og forbedring av verktøyet i løpet av prosessen.

Nå benyttes Grenlands kompetanse og erfaring til presentasjoner i en rekke fora over hele landet, blant annet ved lansering av verktøyet, i TØIs forum for byutvikling og KDDs nettverkssamling for kommunal og regional planlegging. Dette inngår i egeninnsatsen i prosjektet, som vi vurderer er overoppfylt i forhold til mottatte tilskudd.

Deltakelse i utviklingen av ADV har gitt byområdet en stor verdi i å få kunnskap og kontroll over input-data til modellverktøy som RTM. Dette er noe som det vanligvis brukes konsulenter til, og som partene normalt har lite kontroll på. Inndata og forutsetninger som legges inn i modellverktøyet har store konsekvenser for hvordan resultater tolkes og brukes. Ved at byområdet har denne kompetansen selv kan analysene gjøres mer målrettet og bli benyttet i større grad i det løpende arbeidet med by- og transportutvikling.

Erfaring med *pilotfase*

- ADV-arbeidet lokalt har en egenverdi: godt kjent med kommunene, bygge og vedlikeholde kompetanse, styrke å jobbe sammen
- ADV-arbeidet lokalt må organiseres med roller, ressurser, opplæring
- ADV krever involvering fra flere parter, over lengre tid
- Referansebane og tiltaksbaner må jevnlig oppdateres og utvikles
- Strategisk del: først bli enige om hva man ønsker å teste, og på hvilken måte, mange valgmuligheter med tanke på metode
- Teknisk del: deretter omforme strategi til konkrete data man kan legge inn i ADV (behov for driftsansvarlig)

Vegen videre

I 2023 planlegger byområdet å gjøre følgende:

- Frikjøpe en eksisterende stilling i Skien kommune til å være ADV-koordinator for Grenland
- Oppdatere referansebane for 2023
- Kjøpe tiltaksbaner med ulike scenarier for arealutvikling til arbeidet med arealplaner (ATP-Grenland, kommuneplanens arealdel i Porsgrunn og kommunedelplan for sentrum i Skien)
- Kjøpe tiltaksbaner med ulike scenarier med parkering som virkemiddel for å nå målene i byområdet (herunder nullvekstmålet)

Nytteverdi og veien videre

- **ADV må implementeres i statlige prosesser og avtaler** (NTP, statlige utredninger, byvekstavgifter, belønningsavtaler)
- Viktig strategisk verktøy for å formidle konsekvenser av ulike typer arealbruk, som ikke RTM kan vise alene
- ADV+RTM gir kommunene bedre kontroll på input og output, konsistente metoder og data
- RTM ser bakover, ADV ser fremover (omfordeling, tilgjengelighet)
- ADV må videreutvikles, blant annet dashbord og temalagsvelger (lese, tolke, visualisere og formidle resultater)
- Bli enige om metode for å sikre lik bruk på tvers av byområder

Lysbilde fra presentasjon om Grenland på Nettverkssamling kommunal og regional planlegging 30.11-01.12.2022

Økonomi

Vi søker derfor om å overføre resterende tilskudd på kr 473 585 fra 2019 og kr 500 000 fra 2020 til 2023 for å utføre oppgavene som beskrevet over.

Prosjekt	Tilskudd KDD	Egenandel Bystrategi Grenland	Egeninnsats	Budsjett	Regnskap nov.2022	Gjenstående
Arealdataverktøy (2019)	730.000	130.000	600.000	1.460.000		
- Konsulent til kartlegging, møter, ADV-samlinger					256.415	603.585
ADV-prosjektstilling (2020)	500.000		500.000			
					0	500.000
Status bruk av tilskudd 2019	730.000				256.415	473.585
Status bruk av tilskudd 2020	500.000					500.000

Søknad om overføring av tilskuddsmidler til 2023 - oppsummering

År	Prosjekt	Innvilget tilskudd i kroner	Søknad om overføring av tilskuddsmidler til 2023
2020	Byformanalyse i Porsgrunn og Skien	500 000	370.000
2020	Universitetsbyen Porsgrunn – kobling mellom knutepunktet og universitetet	200 000	40.000
2019	Arealdataverktøy for Grenland	730 000	473.585
2020	Innføring av arealdataverktøy i planleggingen (ADV)	500 000	500.000
	Samlet tilskudd som søkes overført til 2023		1 383.585

Vedlegg

1. Rapportering fortetningsstudie Bamble juni 2021, inkl presentasjon
2. Rapport fortetningsstudie Siljan og.2022
3. Universitetsbyen Porsgrunn 11.2022
4. Presentasjon om ADV - erfaring, nytte og videre bruk i strategisk byutvikling i Grenland, KDDs nettverkssamling kommunal og regional planlegging 1.12.2022
5. Eksempler på invitasjoner til frokostmøter; møtet 18.mai med tema «Verdiskapende fortetting i Grenland» og møtet 21.september om attraktiv by.



Nå bygges fremtidens Grenland!

<https://bypakka.no/>

Bystrategi Grenland er et samarbeid mellom Vestfold og Telemark fylkeskommune, Skien kommune, Porsgrunn kommune, Siljan kommune, Bamble kommune, Jernbanedirektoratet, Statens vegvesen og Statsforvalteren i Vestfold og Telemark.

bystrategi
GRENLAND



Statens vegvesen

BØRVE BORCHSENIUS ARKITEKTER AS
Storgata 171

3915 PORSGRUNN

Torstein Synnes

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Håkon Nedberg / 35581775

Vår referanse:
23/115516-2

Deres referanse:

Vår dato:
06.07.2023

Uttalelse til varsel om oppstart av detaljregulering – Slåttnes nord – Bamble kommune – PlanID 424

Vi viser til mottatte brev datert 14.06.2023 med varsel om oppstart av planarbeid.

Statens vegvesens rolle i planleggingen

Statens vegvesen har ansvar for at føringer i Nasjonal transportplan (NTP), Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Statens vegvesens samfunnsoppdrag er «å utvikle og tilrettelegge for et effektivt, tilgjengelig, sikkert, og miljøvennlig transportsystem».

Vi uttaler oss som forvalter av riksveg på vegne av staten, og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport. Statens vegvesen sitt sektoransvar for vegnettet betyr at Statens vegvesen har et overordnet ansvar for at trafiksikkerhet, klima og miljøhensyn og helhetlig bypolitikk ivaretas i alle planforslag som berører samferdsel. Dette gir oss rett til å stille krav til både statlige, fylkeskommunale og kommunale vegger, gater og løsninger for gående og syklende.

Våre merknader

På bakgrunn av vår rolle i planleggingen vil vi nevne viktigheten av en helhetlig planlegging og at arealutnyttelse og planlegging gjennomføres i tråd med nasjonale føringer, FNs bærekraftsmål og bærekraftig utvikling.

Dette betyr å planlegge for redusert behov for transport, og etablere gode løsninger for gående og syklende, samt kollektivtrafikk der folk ferdes. Videre er det viktig at veksten i persontrafikk blir tatt med gange, sykkel eller kollektiv. Vi vil her nevne viktigheten av å følge opp ATP- Grenland.

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Cjerpensgate 10
3716 SKIEN

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Fakturamottak DFØ
Postboks 4710 Torgarden
7468 Trondheim

Vi er opptatt av trafikksikkerhet for alle trafikantgrupper, og at dette vektlegges i planleggingen. Videre kan det være nødvendig med ekstra trafikksikkerhetstiltak for å oppnå trygge løsninger for gående og syklende samt kollektivtransporten. Nye utbyggingsområder fordrer ofte ny infrastruktur. Det bør før utarbeidelse av reguleringsplaner eventuelt byggeplaner, gjennomføres en risikovurdering hvor spesielt trafikksikkerhetsmessige forhold og kapasitet vurderes. Eventuelle tiltak må inngå i planarbeidet og være sikret gjennomført. Videre er det med tanke på beredskapshensyn viktig at det settes fokus på transportsystemets betydning for risiko og sårbarhet.

Vi ber om at det utarbeides utfyllende reguleringsbestemmelser med tanke på rekkefølgekrav. Det må klart gå frem av bestemmelsene at rekkefølgekravene sikrer tilfredsstillende kapasitet på vegnettet og trafikksikker adkomst for kollektiv, kjørende, syklister og fotgjengere samt tilfredsstillende teknisk infrastruktur. Med infrastruktur menes blant annet kjøreveg, gang- og sykkelveg, parkering, avløp, overvann og energiforsyning.

Når det gjelder klimaendringer er det viktig å legge til rette for og styrke klima- og miljøvennlige løsninger. Vi vil her nevne viktigheten for planlegging for håndtering av flom og overvannsproblematikk. Det er også viktig at det gjøres nødvendig risikovurdering ved planlegging og bygging av infrastruktur.

Med hilsen

Eivind Gurholt
seksjonsleder

Håkon Nedberg

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi

BAMBLE KOMMUNE, Postboks 80, 3993 LANGESUND
STATSFORVALTEREN I VESTFOLD OG TELEMAR, Postboks 2076, 3103 TØNSBERG
VESTFOLD OG TELEMAR FYLKESKOMMUNE, Postboks 2844, 3702 SKIEN

Børve Borchsenius Arkitekter AS
Kopi: Bamble kommune

27.06.2023

Uttalelse til varsel om oppstart av detaljregulering for Slåttnes nord Bamble kommune

Lede AS («Lede») viser til utsendt varsel om detaljregulering i Bamble kommune. Høringsfristen er 31.08.2023 og uttalelsen er dermed innen fristen.

Lede har etter energiloven områdekonsesjon i Bamble kommune. Dette innebærer at nettselskapet etablerer og drifter strømnettet i kommunen (høyspent og lavspent fordelingsnett). I tillegg eier og drifter nettselskapet regionalnettet i kommunen.

1. Elektriske anlegg i planområdet

Nettselskapet har elektriske anlegg i det aktuelle planområdet. Planforslaget må ta høyde for og hensyn til de anlegg som det er nødvendig for nettselskapet å drifte og etablere. Det er også viktig at det ikke iverksettes tiltak som kan medføre forringelse av adkomst til anleggene.

2. Anlegg etablert etter områdekonsesjon (normalt distribusjonsnett)

Anlegg med spenning til og med 24 kV inngår i distribusjonsnettet for elektrisk energi og er bygget i medhold av områdekonsesjon.

2.1. Eksisterende høyspenningskabler

Nettselskapet har høyspenningskabler etablert innenfor planområdet. Normalt kan det iverksettes tiltak (inkludert planting av trær) så nært inntil kabelgrøften som 1 meter målt horisontalt fra kabelgrøftens ytterkant. Det er imidlertid viktig at fremtidig tilkomst til kabelgrøftene ikke hindres, og det må heller ikke gjøres inngrip i terrenget som medfører endring i overdekning over kabler. Vedlagt kart viser kun omtrentlig plassering, for å påvise kablens plassering i terrenget må det bestilles kabelpåvisning. Forespørsel om kabelpåvisning rettes til Geomatikk.

2.2. Behov for ny nettstasjon – samt forhold til eksisterende nettstasjon

For å sikre strøm til ny bebyggelse, vil det bli behov for å sette av arealer til å etablere en eller flere nye nettstasjoner. Dette er avhengig av effektbehovet til planområdet. Nettselskapet ber om at forslagsstiller oppgir hvilket effektbehov planforslaget har.

Areal som avsettes til frittliggende nettstasjon må være av en slik størrelse at det er plass og adkomst til nettstasjonen med kranbil (med støttebein) Dette innebærer vanligvis at det er behov for et areal på ca. 70 kvm (7 m x 10 m). Størrelsen på nettstasjonen kan være opptil 15 kvm. For nettstasjoner over 12 kvm må det skilles ut egen tomt. Nettstasjonen må stå minst 5 meter fra bygning med brennbare overflater. Avstanden gjelder også til terrasser og lignende brennbare utstikk som er dirkete knyttet til bygget. Av hensyn til trafikksikkerheten ønskes frittliggende nettstasjoner plassert minimum 3 meter fra veikant og utenfor veiens frisisiktsoner. Fortau, gang- og sykkelvei regnes også som veikant. For å sikre optimal strømforsyning ønskes nettstasjonen plassert sentralt i planområdet. Av hensyn til blant annet akustisk støy, anbefaler nettselskapet at ny nettstasjon plasseres minimum 10 meter fra ny bebyggelse.

Misligholdelse av avstandskravene skaper ofte unødige utfordringer for grunneierne og nettselskapet. Det er derfor viktig å synliggjøre byggegrenser mot nettstasjoner i reguleringsbestemmelsene.

Følgende må spesifikt ivaretas i plan med bestemmelser:

- Der nettselskapet har angitt behov for plassering av ny nettstasjon, må det reguleres et areal til slikt formål
- Nettstasjoner tillates oppført i forbindelse med strøm til stedbunden næring i LNFR-område samt i areal regulert til utbyggingsformål
- Nettstasjoner tillates oppført også utenfor regulerte byggegrenser og kommer i tillegg til tillatt utnyttelsesgrad.
- Nettstasjoner tillates oppført inntil 1 m fra eiendomsgrense og at det generelt er 5 m byggegrense rundt nettstasjoner.

Nettstasjoner kan også etableres i egne rom i bygg, rommet må være på bakkeplan. Størrelsen på rommet må være minst 16 kvm hvorav ingen vegg må være kortere enn 4 meter. Videre stilles det særskilte krav til utforming av rommet, adkomst og ventilasjon mv.

Arealer som i fremtiden skal brukes til nettstasjoner avsettes i planen til arealformål bebyggelse og anlegg, underformål «Andre typer bebyggelse og anlegg», energianlegg kode 1510, jf. vedlegg I til kart- og planforskriften.

2.3. Kostnader knyttet til strømforsyning

Den eller de som utløser tiltak i strømforsyningsnett, både flytting, nyanlegg og forsterkning, må som hovedregel dekke kostnadene med tiltaket jf. forskrift om økonomisk og teknisk rapportering, inntektsramme for nettvirksomheten og tariffer. Kostnadene inkluderer eventuelle kostnader til erverv av nye stedsvarige (evigvarende) bruksrettigheter.

Det er viktig at det planlegges slik at ny bebyggelse og anlegg ikke kommer i konflikt med nettselskapet sine anlegg, dette gjelder særlig høyspenningsanlegg. Dersom planen forutsetter at eksisterende høyspenningsanlegg må flyttes eller legges om, må det settes av arealer til nye traseer og/eller nettstasjon(er). Nye traseer må gis rettigheter med minst like gode vilkår som det nettselskapet har til de eksisterende traseene/nettstasjonen.

3. Andre forhold

3.1. Vedlagt kart

Vedlagt kart kan brukes under følgende forutsetninger:

- Brukes kun som underlag for forespurt planarbeid
- Skal slettes etter bruk da nettet endrer seg kontinuerlig
- Må ikke oversendes andre uten netteiers samtykke
- Må ikke offentliggjøres da det er unntatt offentligheten jf. offentleglova § 13 og kraftberedskapsforskriften § 6-2
- Må ikke anses som kabelpåvisning

3.2. Inntegning på plankartet

Nettselskapet informerer om at spenningsnivået for ledningsanleggene ikke må påføres planen, herunder plankartet. Høyspentkabler under bakken tegnes ikke inn på kartet. Lede viser til beredskapsforskriften § 6-2 og NVEs veiledning til beredskapsforskriften pkt. 6.2.9.

3.3. Elektromagnetisk stråling og støy

Ved bygging i nærheten av elektrisk anlegg gjøres det oppmerksom på at det ikke nødvendigvis er samsvar mellom hvilken avstand som er nødvendig for å komme under anbefalt utredningsgrense for magnetfelt og gjeldende avstandskrav til bygninger. Utbygger må ta hensyn til støy fra elektrisk anlegg ved utforming av ny bebyggelse. Eventuelle ulemper og avbøtende tiltak for planlagt bebyggelse i denne forbindelse er ikke vårt ansvar.

3.4. Kapasitet

Kapasiteten i eksisterende anlegg innenfor planområdet er fullastet. Tiltakshaver må påregne en forsterkning/ombygging av anlegget for at nevnte tiltak skal kunne forsynes med strøm.

4. Annet

Nettselskapet ønsker at utbygger tar kontakt i god tid før utbygging for å avklare hvordan ny bebyggelse skal forsynes med elektrisk strøm og for å planlegge nye elektriske anlegg.

Vennligst ta kontakt på firmapost@lede.no dersom det skulle være spørsmål eller uklarheter.

5. Vedlegg:

- Kart

Med vennlig hilsen
Lede AS

Karsten Austrått

Dokumentet er elektronisk signert



B 938
Slåttnes u.skole

- HS Trase Innmølt
- Kabeltrase_HS_digitalisert
- Kabeltrase_LS_digitalisert
- LS Trase Innmølt
- Luftnett LS trase
- Trase kondemnert

Lede AS

Opplysningene er underlagt taushetsplikt og publiseringsforbud etter Energiloven §9-3 andre ledd. Opplysningene skal kun deles i henhold til tjenstlig behov.

Gravemeldingstjenesten skal alltid kontaktes før graving iverksettes.

Sted:
Kommune: Bamble
Plannavn:
Sign: KAAU
Utskr.dat0: 27.06.2023
Målestokk: 1:1100

VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID - DETALJREGULERING FOR SLÅTTNES NORD - BAMBLE KOMMUNE

Vi viser til mottatte dokumenter vedr oppstart av planarbeid. Hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for boliger, tjenesteyting og forretning.

Som høringsinstans i planarbeid har Mattilsynet i oppgave å bidra til at planene ivaretar nasjonale og regionale interesser innenfor områdene drikkevann, plantehelse, fiskehelse/fiskevelferd og dyrehelse/dyrevelferd.

Til denne planen har vi innspill til områdene drikkevann og plantehelse.

Mattilsynets innspill:

Drikkevann og vannforsyning

Mattilsynet viser til § 4.2, i Lov om planlegging og byggesaksbehandling (PBL), hvor det står at planbeskrivelsen skal gi en særskilt vurdering og beskrivelse på planens virkninger på miljø og samfunn. Det betyr at reguleringsplanen skal inneholde en gjennomarbeidet VA-plan for området før planen kommer til 1. gangs høring, slik at vi som sektormyndigheten kan vurdere vårt saksområde (jf. PBL § 5.4).

Vi forventer derfor en VA-plan for planområdet, og at denne er del av detaljreguleringsplanen vi får tilsendt på 1. høring.

I tillegg må kapasiteten på vannforsyningen i området vurderes slik at en sikrer at leveringssikkerhet er god nok til både eksisterende mottaker av vann og til tiltakene som planlegges. Vannverket må altså uttale seg til kapasitet på distribusjonsnett og VA planen må inneholde opplysninger om dette.

Det må også settes krav til dokumentasjon av VA – tekniske installasjoner i bestemmelsene. Vi anbefaler også bestemmelser i henhold til kommunens VA norm.

Dersom vann- og avløpsløsningene ikke er tilstrekkelig utredet og beskrevet i planen når den kommer på høring, kan vi fremme innsigelse til planen.

Plantehelse – hindre spredning av planteskadegjørere

Forskrift om plantehelse gir forbud mot spredning av en rekke planteskadegjørere. For å hindre smitte og spredning av plantesykdommer forventer vi at det blir utformet bestemmelser til planen. Planteskadegjørere kan spres med jordmasser som flyttes, med vann, eller med maskiner med jord, frø og andre planterester. Vi gjør oppmerksom på at regelverket for svartelistede arter, som miljødirektoratet forvalter, ikke må forveksles med regelverket for plantehelse som Mattilsynet forvalter.

Med hilsen

Asle M. Fremgård, Avdelingssjef Mattilsynet Telemark

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.
Dokumenter som må ha signatur blir i tillegg sendt i papirversjon.*

Kopi til

STATSFORVALTEREN I VESTFOLD OG TELEMARK
BAMBLE KOMMUNE

Postboks 2076 3103 TØNSBERG
Postboks 80 3993 LANGESUND

Torstein Synnes

Fra: Børve Borchsenius Arkitekter AS
Sendt: mandag 28. august 2023 08:50
Til: Torstein Synnes
Emne: VS: : Varsel om oppstart av detaljregulering for Slåttnes nord ,Bamble

Viktighet: Høy

Fra: Bjørn Bjørnsen <bjorn.ole.bjornsen@gmail.com>
Sendt: fredag 25. august 2023 12:50
Til: Børve Borchsenius Arkitekter AS <post@borveborchsenius.no>
Kopi: postmottak Bamble <postmottak@bamble.kommune.no>
Emne: : Varsel om oppstart av detaljregulering for Slåttnes nord ,Bamble

Vi viser til annonse i Porsgrunn Dagblad 17.juni om «Varsel om oppstart av detaljregulering for Slåttnes nord, Bamble».

Styret i Langesund Pensjonistforening har flg innspill itil dette planarbeidet :

Langesund Pensjonistforening ga i 2021 et innspill til Bamble kommunes kommuneplan, samfunnsdelen. Vi vil i forbindelse med detaljregulering av Slåttnes nord gjenta vår mening at det er viktig med et variert og attraktivt botilbud for eldre i Bamble. Mange eldre, som har eller som står i ferd med å endre sin boligsituasjon, opplever at salg av eksisterende bolig dessverre ikke dekker kjøp av feks ny lettstelt leilighet. Det er derfor viktig at de nye boligfelt som kommunen er i ferd med å regulere/realisere, ivaretar behovet og mulighet for prisgunstige småhus og leiligheter. En andel av boligene som bygges på Slåttnes nord må derfor planlegges som prisgunstige boliger for eldre. Slåttnes nord har for eldre i denne sammenheng en meget gunstig plassering til legesenter, butikk og bussholdeplass. Langesund Pensjonistforening representerer våre 215 medlemmer.

Med vennlig hilsen

Bjørn O. Bjørnsen

Leder Langesund Pensjonistforening
Mobil 90765984
bjorn.ole.bjornsen@gmail.com

Torstein Synnes

Fra: Hans Ødegård <hansodegard55@gmail.com>
Sendt: tirsdag 22. august 2023 08:42
Til: postmottak Postmottak; Torstein Synnes
Emne: Innspill til reguleringsplanen for området ved Langesund ungdomsskole.

Innspill til reguleringsplanen for området ved Langesund ungdomsskole.

Reguleringsplanens bestemmelser må inneholde kravet om boplikt og universell utforming.

Det bør også være rom for noe næring i området.

I forbindelse med tidligere tanker rundt reguleringen av området Langesund ungdomsskole, har Rødt Bamble tydelig pekt på behovet for å regulere inn rimelige boliger til førstegangskjøpere, barnefamilier og enslige med stort behov for bosted. Vi understreker sterkt at området skal være for innbyggere, ikke utbyggere.

Rødt Bamble ser det som uansvarlig dersom kommunen ikke legger til rette for denne typen husvære, da dette kan bety en ytterligere nedgang i innbyggertallet, og færre barn i skolene.

Vi skal heller ikke avskrive eldre som av forskjellige årsaker trenger å flytte inn i mindre og mer lettstelte boliger. For disse kan blant annet hus i rekke eller flerboliger være et alternativ. Også disse med krav om å være rimelige.

I forbindelse med en regulering av tomte må barn og unges behov for møteplass på fritiden opprettholdes. Ballbingen som ligger der i dag må beholdes i en eller annen form i området. Et viktig argument i denne saken er at Rødt ønsker barnefamilier inn i dette området. Da vil hensynet til barna kreve at det er tilbud der.

I tillegg vil vi peke på at Langesund med sine arrangementer har behov for plasser der busser kan stå, og snu. I dag er det ingen slike plasser i nærheten av sentrum. Ved å lage en bussholdeplass/snuplass i samme reguleringsplan vil dette avlaste sentrum og gi tryggere trafikk. Dersom en slik løsning kan gjennomføres, kan f.eks. dagens dagligvarebutikk fjernes og plassen brukes til snuplass for busser, samtidig som vi får et mer oversiktlig trafikkbilde.

Vedtatt på medlemsmøtet til Rødt Bamble 21.08.23.

Hans Ødegård
sekretær Rødt Bamble

Britta Bengtson
Bambleveien 18,
3970 Langesund

Langesund 7/7-23

1.

Ad. Varsel om detaljregulering for
Slåttenes Nord, Bamble kommune

Jeg henviser til befaring av min
eiendom i Bambleveien 18, 4/7-23.
Tilstede var arkitekt Torstein
Synnes, representant for Bamble
kommune, Vidar Jonskaas og
sendtegnede.

Jeg mottok informasjonsbrev om
planene ca 20.6.23. Konklusjonen
min er i korte trekk at jeg som
huseier ikke godtar planene som
de nå er opptegnet og planlagt

Jeg tillater på ingen måte at
det blir tatt areal av min eiendom,
da kommunen eier store eiendommer/
arealer mot syd og vest.

(Langesund ungdomsskole og to
eneboliger mot vest.)

Jeg ber om at planene blir
endret slik at nye garasjer blir
bygget på de røvte områdene for

å ivareta trafikk-sikkerheten. 2.

Dette er meget viktig for meg, da jeg skal selge min eiendom i august - 23, og kommunens nåværende planer forringer verdien av min eiendom dersom vi ikke finner en bedre løsning som er fullt mulig. Jeg henviser til muntlig samtale med nevnte personer som kan "utfylle" mitt brev!

Konklusjon: Jeg godtar ikke nåværende planer for Slåttenes Nord og min eiendom, og ber om at det tas i bruk kommunens eget areal mot syd og vest som kommunen eier.

Med vennlig hilsen
Britta Bengtson.

Kopier sendt til: T. Synnes
V. Jonstads
J. Amlie (megler)

Planarbeid Slåttnes nord

Vi er bosatt i Myrbakkgate 4, dvs. eiendom med direkte tilknytning til tomteområdet inneholdende eiendomsmassen hvor Langesund.Ungdomsskole tidligere hadde tilhold.

Vi er i utgangspunktet positive til videreutvikling av vårt nærområde, men velger for ordens skyld å presisere et par viktige forhold sett fra vårt ståsted.

1. Vi legger til grunn at høyden på eksisterende bygningsmasse ikke økes. Vi har kveldssol på terrassen sommerstid, og vil motsette oss alle evt. forslag til endringer som påvirker denne.

2. På tomtegrensa mellom tidligere Langesund Ungdomsskole og vår eiendom står det en rekke trær som har en viktig funksjon, foruten visuell avskjerming mot den tidligere ungdomsskolen og tennisbanen.

Vi har i en årrekke vært plaget av at det er etablert en form for gjennomfartsåre fra skole-tomten og gjennom vår eiendom. Dette ved at vårt gjerde er trampet ned og ferdelsåre etablert, slik at tilgang til nærbutikken Coop Extra og Langesund sentrum blir kortest mulig.

Dette har i neste omgang avstedkommet at diverse avfall, tomflasker, sigarattsneiper o.l. jevnlig har måttet plukkes opp av oss. Gjerdet er ved flere anledninger blitt forsøkt reparert, men til ingen nytte.

I tillegg har busker, plen og frukttrær også blitt påført skader.

Det er heller ikke hyggelig plutselig å møte fremmede personer, både enkeltvis og i grupper, i egen hage til alle døgnets tider.

Vi har derfor de senere år bevisst latt trær og busker på dette området vokse, slik at det som tidligere var en etablert gjennomfartsåre ikke videreføres.

Vi imøteser tilbakemelding på at våre innspill er notert.

For øvrig ønsker vi lykke til i det videre planarbeidet.

Mvh Arnfinn Hofstein

Fra: "Hans Ødegård" <hansodegard55@gmail.com>
Sendt: 18. mai 2023 12:14:56
Til: "Bamble Postmottak" <postmottak@bamble.kommune.no>
Kopi: "Anne-Karine Nenseth" <annekarine.nenseth71@gmail.com>; "Anne-Karine Nenseth" <annekarine.nenseth@live.no>; "Bjørn Emil Aanesen Arctander" <aa.arctander@gmail.com>; "Einar Kristiansen" <einar@byggtotal.no>; "Einar Kristiansen" <k.odden@icloud.com>; "Hans Ødegård" <hansodegard55@gmail.com>; "Kirsten Lassen" <kilas@frisurf.no>; "Kirsten Lassen" <kilas@online.no>; "Marry Ann Lager" <marryannlager@gmail.com>; "Mona Løberg" <Mona.loberg@gmail.com>; "Morten Sandmark, LIF-huset, Motorbåten" <mosandsm@hotmail.no>; "Nina Aanesen Arctander" <nina.arctander@gmail.com>; "Rune Arctander" <langesundvel@gmail.com>; "Rune Arctander" <rarctander@gmail.com>; "Tore Hovstø" <hovstoe@online.no>
Emne: Innspel til reguleringsplanen for tomta ved Langesund ungdomsskole

Bamble kommune.

Årsmøtet til Langesund Vel diskuterte reguleringsplanen for tomta ved Langesund ungdomsskole. Vi vedtok at vi ville gje eit innspel til reguleringsarbeidet.

Folketalet i Bamble ligg nokså stabilt rundt 14.000. Talet på barn går ned, talet på pensjonistar går opp. For å snu denne trenden trengs det fleire unge menneske i kommunen. Eit viktig middel for å få til dette er å ha rimelege bustader for førstegangskjøparar. Bamble kommune har ikkje så mange eigne tomter igjen. Langesund Vel meiner difor at det er viktig å få dette inn i reguleringsplanen for denne tomten.

Med helsing
Hans Ødegård
leiar Langesund Vel