



Oppstartsmøtets formål er å avklare offentlige forutsetninger for at planforslaget skal kunne realiseres, og skal danne grunnlaget for en god planprosess. Momentene i denne referatmalen skal fylles ut. Referatet godkjennes av partene i etterkant av møtet. Tekst i blått inneholder linker til nyttige nettsteder.

Saksnavn:  
Planendringer  
innenfor Frier-  
Tråk: justering av  
terreng, endring  
av  
bestemmelser,  
infrastruktur og  
trafikk.

Saksnummer:  
21/3842

PlanId: 382

Saksbehandler:  
Maria Falch Holm

Møtested:  
Langesund

Møtedato:  
27.04.26

#### Til stede fra forslagsstiller

Lars Krugerud  
Hans Olav Storkås  
Knut Dagestad  
Mette Gundersen

#### Til stede fra kommunen

Finn Roar Bruun  
Eva Sætre Andersen  
Maria Falch Holm

## 1. Bakgrunnen for oppstartsmøtet

Formålet med planendringen er å justere gjeldende detaljregulering for Frier Tråk for å forbedre planens gjennomførbarhet, blant annet gjennom tilpasninger i terrengutforming, veg- og trafikk-løsninger samt intern infrastruktur, innenfor gjeldende planformål og overordnede rammer.

De foreslåtte planendringene omfatter justeringer av terrengutforming, herunder heving av planert terrengnivå og endret utforming av bergskjæringer, endringer i bestemmelser knyttet til sedimentasjonsløsninger, samt justeringer av veg- og trafikk-løsninger, herunder internveger, kryssløsninger, gang- og sykkelveg, kollektivløsninger og etablering av tunnel mellom Tråk og havn på Frier Vest.

Materiale som forelå fra forslagsstiller til oppstartsmøtet:

- Bestilling av oppstartsmøte
- Beskrivelse av endringer
- Forslag til varslingsliste
- Forslag til varslingsgrense

## 2. Planforutsetninger

Reguleringsplanform : Jfr. **PBL kapittel 12**

☒ Detaljregulering

☐ Områderegulering

*Merknad: Planendringen gjelder justeringer innenfor gjeldende detaljreguleringsplan og endrer ikke planformål eller hovedgrep.*

Følgende overordnede planer er relevante for området (regionale planer, areal og transportplaner (ATP), kommuneplanens arealdel, kommunedelplaner, områdereguleringsplaner, temaplaner med mer):

Arealplaner:

| PlanID | Godkjent | Plannavn                | Tema/Formål (som blir berørt)         |
|--------|----------|-------------------------|---------------------------------------|
| 364    | 15.12.22 | Kommuneplanens arealdel | Næring, infrastruktur, vei, LNF (noe) |

Andre planer:

(Her synliggjøres andre typer planer og retningslinjer som inneholder føringer som er relevante).

Ny plan vil erstatte (helt eller delvis) følgende andre planer (reguleringsplaner, bebyggelsesplaner mm):

| PlanID | Godkjent | Plannavn   |                   |
|--------|----------|------------|-------------------|
| 382    | 16.06.22 | Frier-Tråk | Næring, vei, m.m. |
| 335    | 11.02.21 | Frier Vest | Gjelder tunnel    |

*Merknad:*

**Pågår det annet planarbeid i nærområdet?**

☒ Ja ☐ Nei

*Merknad: Asdalstrand (planID 222 og omregulering 441), Frier-Vest (planID 335) (mindre justeringer innenfor plan), Grenland renseanlegg med transportsystem (planID 449), Kjølevannstunnel Norsjø-Frier (planID 451), Rullering av arealdelen (planID 364)*

**Vil planforslaget samsvare med overordnet plan?**

☒ Ja ☐ Nei

*Merknad: Planendringen gjelder justeringer innenfor gjeldende detaljreguleringsplan og endrer ikke planformål eller hovedgrep.*

**Utløser planforslaget krav om KU/planprogram?**

☐ Ja ☒ Nei

Jfr. [Forskrift om konsekvensutredninger](#) samt hjelpemiddel 50-014 i Grenlandsstandard

*Merknad:*

Planendringen omfattes ikke av vedlegg I eller II til forskrift om konsekvensutredninger og er vurdert etter § 8, jf. § 10. Det er foretatt en vurdering av om planendringen kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn, og det er konkludert med at dette ikke er tilfellet. Det er derfor ikke krav om konsekvensutredning eller planprogram. Endringen gjelder mindre justeringer innenfor gjeldende planområder Frier-Tråk og Frier Vest, som begge er konsekvensutredet henholdsvis i 2022 og 2021. Relevante temaer vurderes likevel i planbeskrivelsen, basert på eksisterende utredninger og en oppdatert vurdering av de foreslåtte planendringene.

**Vil ny plan utløse behov for utbyggingsavtale?**

☒ Ja ☐ Nei

Jfr. [PBL kapittel 17](#)

**Merknad:** Arbeid med utbyggingsavtale bør varsles samtidig med varslingen av at planarbeid igangsetting.

**Har kommunen tilfredsstillende kartgrunnlag for området** ☒ Ja ☐ Nei

**Merknad:** .....

**Foreligger det usikre eiendomsgrenser innenfor planområdet** ☒ Ja ☐ Nei

**Merknad:** *Inneholder planområdet usikre eiendomsgrenser - og juridiske grenser på plankartet er ment å følge disse - bør grensene måles inn.*

**Planforslaget må forholde seg til følgende rikspolitiske/statlige retningslinjer og bestemmelser** (I planbeskrivelsen må forslagsstiller synliggjøre hvordan disse er vurdert og ivaretatt i planforslaget.)

### Nasjonale føringer etter plan- og bygningsloven

#### Rikspolitiske retningslinjer (RPR)

Rikspolitiske retningslinjer (RPR) fastsatt etter plan- og bygningsloven av 1985 gjelder fortsatt der de ikke er opphevet eller erstattet av statlige planretningslinjer. Dette følger av overgangsbestemmelsene i plan- og bygningsloven av 2008. RPR skal fortsatt legges til grunn i planleggingen der de er relevante.

Følgende rikspolitiske retningslinjer er gjeldende:

|   |                                                                                                                                                                                |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| x | <a href="#">Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen</a><br>(planen berører ikke direkte retningslinjen, men det bør kommenteres ut) |
| x | <a href="#">Rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag</a>                                                                                                              |

Nyere nasjonale føringer gis som statlige planretningslinjer.

#### Statlige planretningslinjer (SPR)

Statlige planretningslinjer er fastsatt med hjemmel i plan- og bygningsloven § 6-2 og skal legges til grunn ved statlig, regional og kommunal planlegging samt ved enkeltvedtak etter loven.

Følgende statlige planretningslinjer er relevante for planarbeidet:

|   |                                                                                                                                                                                                            |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| x | <ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="#">Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet</a><br/>(erstatte tidligere SPR for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging)</li></ul> |
| x | <ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="#">Statlige planretningslinjer for klima og energi</a><br/>(inkluderer både klimagassreduksjon og klimatilpasning)</li></ul>                              |
|   | <ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="#">Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen</a></li></ul>                                                     |

#### Statlige planbestemmelser

Statlige planbestemmelser kan fastsettes med hjemmel i plan- og bygningsloven § 6-3. Det foreligger per i dag **ingen gjeldende statlige planbestemmelser** som berører planarbeidet.

### 3. Krav til varsel om oppstart av planarbeidet

Jfr. [Forhåndsvarsele oppstart av planarbeid 52-02](#)

Forslagsstiller skal varsle oppstart av planarbeidet. Rutine 52-02 med tilhørende hjelpemidler beskriver hva varselet og annonsen skal inneholde. Forslag til varslingsmaterialet skal alltid oversendes saksbehandler for vurdering før varsling.

NB! Alt materiale til regionale myndigheter – blant annet sosifil av varslingsgrensen – skal sendes som vedlegg til epost. Husk å oppgi PlanId (fås av saksbehandler seinest ved tilbakemelding på varslingsmaterialet).

Forslag til varslingsgrense:

Vedlagt forslag til varslingsgrense er OK. Endelig varslingsgrense oversendes med varslingsmateriell for godkjenning

### 4. Viktige utredningsbehov for planarbeidet – kommunens foreløpige vurdering

Jfr. [Sjekkliste for reguleringsplaner 50-011](#)

| Hovedtema                   | Spesielt viktige punkter for denne plansaken                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 Planfaglige vurderinger | <p>Planendringen omfattes ikke av vedlegg I eller II til forskrift om konsekvensutredninger og er vurdert etter § 8, jf. § 10. Det er foretatt en vurdering av om planendringen kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn, og det er konkludert med at dette ikke er tilfellet. Det er derfor ikke krav om konsekvensutredning eller planprogram. Endringen gjelder mindre justeringer innenfor gjeldende planområder Frier-Tråk og Frier Vest, som begge er konsekvensutredet henholdsvis i 2022 og 2021. Relevante temaer vurderes likevel i planbeskrivelsen, basert på eksisterende utredninger og en oppdatert vurdering av de foreslåtte planendringene.</p> <p>Selv om planendringen ikke er konsekvensutredningspliktig, skal relevante temaer vurderes og omtales i planbeskrivelsen. Følgende temaer følges opp basert på endringenes karakter: naturmangfold, vannmiljø og overvann, landskap og terreng, kulturmiljø, trafikk og trafiksikkerhet, geotekniske forhold, støy/støv, samfunnssikkerhet (ROS) og anleggsfase.</p> <p>Deler av foreslått gang- og sykkelveg ligger innenfor planområdet for planendringen og reguleres gjennom denne planen. Deler av traséen ligger utenfor planområdet og omfattes av annet gjeldende planverk, herunder en reguleringsplan (plan id 19) som er foreslått vurdert opphevet. Kommunen legger til grunn at videre avklaring og eventuell gjennomføring av disse strekningene håndteres innenfor gjeldende eller overordnet planverk, eventuelt gjennom egen planavklaring dersom det viser seg</p> |

|                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                | <p>nødvendig. Spørsmålet om reguleringsbehov avklares i den videre planprosessen.</p> <p><b>NB:</b> For gjennomføring av gang- og sykkelveg utenfor planområdet uten reguleringsplan forutsettes det at tiltaket kan realiseres innenfor gjeldende planformål, uten større terrenginngrep eller konflikt med registrerte natur- eller kulturminneinteresser. Dersom disse forutsetningene ikke kan oppfylles, eller dersom oppheving av eksisterende plan medfører manglende plangrunnlag, må behov for reguleringsendring vurderes.</p> <p>Det er et rekkefølgekrav om gang- og sykkelvei.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 4.2 Jordvern- og landbruksfaglige vurderinger  | <p>Planendringene berører ikke dyrka eller dyrkbar jord. Endringene skjer innenfor allerede regulert næringsareal, og planarbeidet berører ikke landbruksinteresser. Det foreligger derfor ikke behov for videre jordvern- eller landbruksfaglige vurderinger.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 4.3 Miljøvern faglige vurderinger              | <p>Planendringene ligger innenfor området for vernede vassdrag for Herre, men innebærer justeringer innenfor allerede regulert næringsareal og gjeldende planrammer. Planendringene vil også berøre naturmangfold, vannmiljø, landskap, støv og støy, men skjer innenfor allerede regulert næringsareal og gjeldende planrammer. Dette må vurderes og kommenteres ut. Det foreligger relevante miljøutredninger og kartlegging av naturmangfold (NiN) for gjeldende reguleringsplan.</p> <p>Vurderingen av naturmangfold er gjort i tråd med naturmangfoldloven §§ 8–12. Kunnskapsgrunnlaget etter § 8 vurderes som tilstrekkelig, basert på eksisterende kartlegging og utredninger. Føre-var-prinsippet etter § 9 kommer ikke til anvendelse, da det ikke foreligger vesentlig usikkerhet om virkninger for naturmangfold. Prinsippene i §§ 10–12 om økosystemtilnærming, samlet belastning, kostnadsansvar og miljøforsvarlige teknikker vurderes ivaretatt gjennom gjeldende reguleringsplan og foreslåtte justeringer. Planendringene vurderes ikke å gi vesentlig økt samlet belastning på naturmangfold.</p> |
| 4.4 Kulturlandskap og kulturminner og landskap | <p><b>Kulturminner</b></p> <p>Kjente kulturminner og hensynssoner er kartlagt og ivaretatt i gjeldende reguleringsplan. Det er flere kulturminner innenfor gjeldende plan, disse er søkt frigitt. Dette må sjekkes ut med Fylkeskommunen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                      | <p>En foreslått justering av trasé for gang- og sykkelveg kommer i nærheten av registrert kulturminne, men uten direkte inngrep i kulturminnet. Hensynssoner og bestemmelser videreføres, og forholdet vurderes og beskrives nærmere i planbeskrivelsen. Planendringene vurderes ikke å medføre vesentlig økt risiko for kulturminner eller kulturmiljø.</p> <p><b>Landskap</b></p> <p>Planendringene innebærer justeringer av terreng og utforming av skjæringer innenfor allerede utbygd og regulert område. Landskapsvirkninger knyttet til terrengendringer og skjæringer er vurdert på plannivå. Endringene bygger på prinsipper som allerede er lagt til grunn i gjeldende reguleringsplan og tilhørende utredninger, og det vurderes at tiltakene ikke vil medføre vesentlige negative virkninger for landskapet. Skjæringer og terrengformasjoner skal utformes på en mest mulig tilpasset måte, herunder gjennom trinnvis oppbygging, sikring og arrondering.</p> |
| 4.5 Samfunnssikkerhet - Risiko og Sårbarhet          | <p>Det foreligger risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS) for gjeldende reguleringsplan. De foreslåtte planendringene er vurdert opp mot eksisterende ROS, og endringene vurderes ikke å introdusere nye eller vesentlig endrede risikoforhold.</p> <p>Området ligger innenfor marin grense, og potensiell forekomst av marin leire er et kjent tema. Dette er vurdert i gjeldende plangrunnlag, og planendringene vurderes ikke å medføre økt risiko knyttet til dette.</p> <p>Eksisterende ROS-analyse legges til grunn i planarbeidet. Der planendringene har betydning for vurdering av risiko og sårbarhet, oppdateres ROS-vurderingen på et nivå tilpasset endringenes omfang. Samfunnssikkerhet knyttet til blant annet terrenginngrep, skjæringer, tunnel og anleggsfase omtales videre i planbeskrivelsen.</p>                                                                                                                                                         |
| 4.6 Barn/unge, funksjonshemmede og eldres interesser | <p>Planendringene gjelder justeringer innenfor eksisterende næringsareal og berører ikke arealer som er direkte relevante for barn og unges lek, opphold eller daglige ferdsel.</p> <p>Medvirkning ivaretas i tråd med plan- og bygningsloven § 5-1. Det legges ikke opp til særskilte medvirkningstiltak utover ordinær høring. Barnets talsperson oversendes saken til uttalelse.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                   | <p>Ungdomsrådet, eldrerådet og rådet for personer med nedsatt funksjonsevne gis anledning til å uttale seg i forbindelse med høring av planforslaget.</p> <p>Relevante hensyn knyttet til universell utforming, tilgjengelighet og trafiksikkerhet ivaretas indirekte gjennom vurderinger av veg- og trafikkløsninger, herunder gang- og sykkelveg og kollektivtilgjengelighet.</p> <p>Eventuelle innspill fra rådene og barnets talsperson vil vurderes i det videre planarbeidet.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 4.7 Veg- og vegtekniske forhold / trafiksikkerhet | <p>Planendringene omfatter justeringer av veg- og trafikkløsninger, herunder internveger, kryssløsninger, gang- og sykkelveger, kollektivløsninger samt etablering av tunnel mellom Tråk og havn på Frier Vest. Trafiksikkerhet og fremkommelighet vurderes som sentrale temaer i planendringen.</p> <p>Det foreligger trafikkutredning for gjeldende reguleringsplan, som legges til grunn i planarbeidet. De foreslåtte endringene vurderes ikke å gi vesentlig økning i trafikkmengde, men innebærer justeringer og forbedringer av trafikkløsninger, særlig med hensyn til trafiksikkerhet, kryssutforming og forhold for myke trafikanter.</p> <p>Veg- og trafiksikkerhetsmessige forhold vurderes og omtales nærmere i planbeskrivelsen på et nivå tilpasset endringenes omfang, herunder forholdet til fylkesveg, gang- og sykkelveg, kollektivtilgjengelighet og interne vegløsninger. Kryss mot fylkesvei avklares med Fylkeskommunen.</p> |
| 4.8 Andre kommentarer                             | <p>Planendringen gjelder mindre justeringer innenfor gjeldende detaljregulering og i samsvar med kommuneplanens arealdel. Endringene omfattes ikke av forskrift om konsekvensutredninger vedlegg I eller II og er vurdert etter forskriften § 8, jf. § 10. For gjeldende reguleringsplan foreligger konsekvensutredning og øvrige fagutredninger. På bakgrunn av endringenes omfang og karakter, samt eksisterende og oppdatert kunnskapsgrunnlag, vurderes det at planendringene ikke kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn utover det som allerede er vurdert. Planen utløser derfor ikke krav om ny eller utvidet konsekvensutredning, og det er ikke krav om planprogram.</p> <p>Selv om planendringen ikke er konsekvensutredningspliktig, skal relevante temaer vurderes og omtales i planbeskrivelsen.</p>                                                                                                                    |



---

|  |                                                                                                                                                                                                     |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Dette gjelder blant annet landskap og terreng, naturmangfold, vannmiljø og vernede vassdrag, kulturmiljø, trafikk og trafikksikkerhet, geotekniske forhold, samfunnssikkerhet (ROS) og anleggsfase. |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

---

## 5. Krav til planforslaget – innhold og materiale

### Krav til kvalitet i plandokumenter

Forslagsstiller er ansvarlig for at plandokumentene holder tilstrekkelig faglig kvalitet og gir et helhetlig og etterprøvbart beslutningsgrunnlag. Mangelfulle dokumenter kan ikke legges til grunn for videre planbehandling og vil kunne bli returnert for komplettering.

### Krav til materialet

Forslagsstiller er gjort kjent med Grenlandsstandardens sjekkliste for reguleringsplaner (50-011), og krav til materialet ved innsending av forslag til reguleringsplaner (52-013). Lista nedenfor viser hvilke forventninger kommunen har til komplett materiale på bakgrunn av det vi er kjent med på oppstartsmøtet. Forslagsstiller er ansvarlig for å vurdere behov for ytterligere dokumentasjon som et resultat av de tilbakemeldinger man får ved varsel om oppstart og eventuelt seinere i prosessen.

| Skal alltid foreligge                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Skal leveres |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Målestokkriktig plankart som pdf-fil                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | x            |
| Sosifil                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | x            |
| Planbestemmelser                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | x            |
| Planbeskrivelse                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | x            |
| Liste over hvem som er varslet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | x            |
| Varslingsbrev                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | x            |
| Avisannonse                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | x            |
| Kopi av innkomne merknader                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | x            |
| Utfylt sjekkliste (50-011)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | x            |
| NB! Data som er samlet inn i arbeidet med konsekvensutredningen skal systematiseres i samsvar med standarder når slike foreligger. De systematiserte dataene skal gjøres tilgjengelige for offentlige myndigheter, slik at dataene kan legges inn i offentlige databaser. Der det er lagt til rette for dette, skal forslagsstilleren selv legge inn de innsamlede dataene i offentlige databaser, jfr. §24 i forskrift om konsekvensutredninger. | x            |
| <b>Vurderes i den enkelte sak</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |              |
| Målestokkriktig illustrasjonsplan som pdf-fil                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | x            |
| Fotomontasjer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |              |
| Sol-/skyggediagram                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |              |
| Perspektivtegninger                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |              |
| Lengdesnitt gjennom området                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | x            |
| Byggetegninger                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |              |
| Modell (fysisk/digital)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |              |
| Vegprofiler                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | x            |
| Landskapsanalyser                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |              |
| Supplerende fagnotat / vurdering (geoteknikk/tunnel)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | x            |

I vurderingen av hvilke vedlegg som skal utarbeides i den enkelte sak skal det legges til grunn at den dokumentasjon man benytter skal synliggjøre konsekvensene av utbyggingen slik det er åpnet for i planbestemmelsene, når disse er maksimalt utnyttet.

## 6. Spesielle forhold med hensyn til kommunaltekniske anlegg

|            |                                                                                                                                                            |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|            | <i>Merknader:</i>                                                                                                                                          |
| Veg        | Ved spørsmål knyttet til kommunal veg, vann, avløp, overvann eller renovasjon eller annet kan kommunalteknikk i Bamble kommune kontaktes v/ Magne Nielsen. |
| Vann       |                                                                                                                                                            |
| Avløp      |                                                                                                                                                            |
| Overvann   |                                                                                                                                                            |
| Renovasjon |                                                                                                                                                            |
| Annet      |                                                                                                                                                            |

## 7. Drøfting

Planendringene gjelder mindre justeringer innenfor gjeldende detaljreguleringsplan og endrer ikke planens formål eller hovedgrep. Endringene har som formål å bedre planens gjennomførbarhet, blant annet gjennom tekniske tilpasninger knyttet til terreng, infrastruktur og trafikkløsninger.

Kommunen vurderer at sentrale hensyn knyttet til miljø, landskap, geoteknikk, naturmangfold, samfunnssikkerhet, trafikksikkerhet, kulturminner og vannmiljø er tilstrekkelig ivaretatt gjennom eksisterende plangrunnlag og utredninger. Endringer knyttet til gang- og sykkelveg, herunder justert trase og sambruk mot hovedveg, ble drøftet, og det ble lagt til grunn at hensyn til trafikksikkerhet og myke trafikanter må avklares videre i planarbeidet. Der planendringene har betydning for disse temaene, følges de opp gjennom tilpassede vurderinger i planbeskrivelsen, basert på eksisterende kunnskapsgrunnlag.

Samlet sett vurderes det at planendringene ikke innebærer vesentlige nye virkninger for miljø eller samfunn. Relevante hensyn avklares gjennom planbeskrivelsen og tilhørende bestemmelser som del av planarbeidet.

## 8. Kommunens foreløpige råd og vurderinger

Kommunen vurderer at de foreslåtte planendringene gjelder justeringer innenfor gjeldende detaljregulering og kommuneplanens arealdel, og at planens formål og hovedgrep videreføres. Planendringene vurderes som gjennomføringsrettede og kan behandles gjennom endring av detaljregulering.

Planendringen omfattes ikke av vedlegg I eller II til forskrift om konsekvensutredninger og er vurdert etter § 8, jf. § 10. Det er foretatt en vurdering av om planendringen kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn, og det er konkludert med at dette ikke er tilfellet. Det er derfor ikke krav om konsekvensutredning eller planprogram. Endringen gjelder mindre justeringer innenfor gjeldende planområder Frier–Tråk og Frier Vest, som begge er konsekvensutredet henholdsvis i 2022 og 2021.

Samtidig forutsettes det at relevante temaer omtales og vurderes i planbeskrivelsen på et nivå tilpasset endringenes omfang og karakter, herunder blant annet naturmangfold, vannmiljø, landskap og terreng, kulturminner, trafikk og trafikksikkerhet, geotekniske forhold, samfunnssikkerhet (ROS) og anleggsfase.

Eksisterende utredninger legges til grunn i planarbeidet og suppleres med oppdaterte vurderinger der planendringene har betydning. For tunnelløsningen forutsettes det at overordnede forhold knyttet til trasé, sikkerhet, stabilitet og gjennomførbarhet avklares på plannivå, i tråd med planformålet og endringenes omfang. Der det er behov skal det foreligge tilleggsutredninger.

Endringen varsles som full prosess, jf. Pbl § 12-8. Hvis man velger å varsle kun det i nord på BN1 så kan det tas som mindre endring (forenklet prosess), i tråd med § 12-14.

Endelig vurdering av planforslaget skjer på bakgrunn av fullstendig planmateriale og innkomne uttalelser i den videre planprosessen.

## 9. Prosessen videre

Når antar forslagsstiller at komplett varslingsmateriale sendes kommunen? Sommer/høst 2026

Når antar forslagsstiller at komplett planmateriale sendes kommunen?: 2027

*Merknad: Når forslaget til reguleringsplan er mottatt av kommunen, skal kommunen snarest, og senest innen tolv uker eller en annen frist som er avtalt med forslagsstiller, avgjøre om forslaget skal fremmes ved å sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn og behandles etter reglene i §§ 12-9 og 12-10, jfr. [pbl kapittel 12-11](#).*

## 10. Bekreftelser

Prioriterte utredningsbehov for planarbeidet er angitt så langt dette har vært mulig på grunnlag av tilgjengelige opplysninger under oppstartsmøtet.

Verken oppstartsmøtet eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen. Naboprotester, protester fra beboerorganisasjoner, krav fra offentlige myndigheter mv. vil kunne føre til krav om endring av planforslaget, evt. endring av fremdriften på behandlingsprosessen.

Kommunen har opplyst om gjeldende gebyrregulativ for behandling av plansaker.

### Gebyr sendes til:

Frier Vest Holding

### 11. Materiale utdelt til forslagsstiller på oppstartsmøtet

- Kopi av referatet med underskrift

### 12. Materiale som er avtalt ettersendes etter møtet

- Naboliste
- Liste over offentlige instanser

### 13. Underskrift

Bamble kommune, den 27.04.26

Referent : Maria Falch Holm

Referatet er godkjent og mottatt.

For forslagsstiller: Lars Krugerud