

Mindre endring av reguleringsplan for Findal gård – Risiko og sårbarhetsvurdering

Denne ROS-analysen er gjennomført av Asplan Viak As v/Lars Krugerud den 24.09.2021.

Sidemannskontroll er gjennomført av Sissel Nybro.

Reguleringsplan for det aktuelle arealet ble vedtatt 12.05.2011. Planendringen medfører ikke endret formål, kun en høyere utnyttelse av boligarealene. Denne ROS-analysen gjennomføres for å påse at dette ikke er risikoforhold som kan påvirke arealene, som ikke var kjent ved vedtak av den gjeldende planen. Det er foreslått avbøtende tiltak for hendelser med risiko over akseptabelt nivå. Etter justering av planforslaget i henhold til foreslåtte risikoreduserende tiltak vurderes risikoen å være akseptabel.

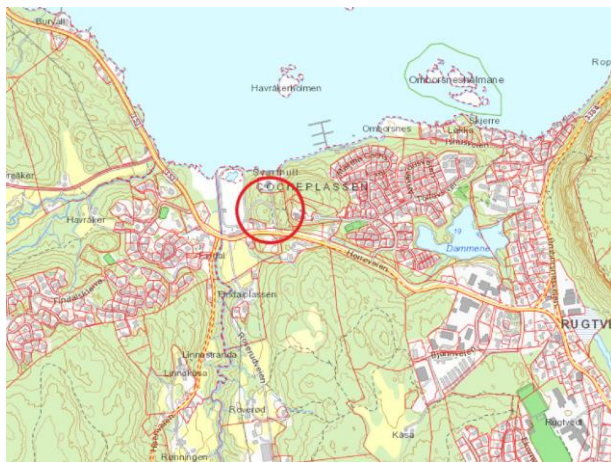
Uønsket hendelse		Risiko			Beskrivelse	Forslag til risiko-reducerende tiltak
		Liv/helse	Stabilitet	Materielle verdier		
Storm og orkan					Ikke aktuelt. Arealet ligger skjermet inne i Frierfjorden.	
Lyn- og tordenvær					Ikke aktuelt. Arealet ligger lavt i terrenget.	
Flom i sjø og vassdrag					Ikke aktuelt. Arealene ligger høyt i forhold til bekk i vest.	
Urban flom/overvann					Ikke aktuelt. Arealene ligger på to mindre koller. Avrenning mot grøntarealer.	
Stormflo					Ikke aktuelt. Arealene ligger godt over nivå for 200-års stormflonivå.	

Beskrivelse

Dagens formål er bolig, foreslått formål er også bolig men endringen legger til rette for flere enheter.

Arealstørrelse: 5,8 daa

Forslagsstiller: Moen Eiendom AS



Kart



Kvikkleire, jord, stein og snøskred				Ikke aktuelt. NGUs løsmassekart viser fjell i dagen. Marine avsetninger i tynt dekke, trolig mellom kollene. Boligarealer på fjell.	
Skogbrann				Ikke aktuelt. Svært begrensede skogsarealer nord for Fylkesvegen.	
Lyngbrann				Ikke aktuelt	
Trafikkulykker				Det er registrert flere ulykker på Herreveien i ulike avkjørsler og kryss i dette området. Adkomstveg mot øst fra internveg har en ugunstig trase med tanke på sikt mot gs-veg. Risiko for ulykke vurderes til middel (hendelse i løpet av 10-100 år).	Justering av adkomstveg slik denne kommer 90 grader på internveg og om mulig lengre fra gs-vei for å bedre sikt/hindre blindsone. Ny Fv er regulert (Gassveien), når denne etableres er usikkert.
Utslipp av farlige stoffer				Ikke denne type virksomhet i området eller i tilgrensende område.	
Akutt forurensning				Ikke denne type virksomhet i området eller i tilgrensende område.	
Brann, eksplosjon i industri				Ikke denne type virksomhet i området eller i tilgrensende område.	
Brann i transportmiddel				Farlig gods transporteres på Herreveien, men sannsynlighet for hendelser akkurat ved planområdet er svært lav.	
Brann i bygninger og anlegg				Ikke aktuelt. Ordinær boligbebyggelse.	
Eksplosjon i industrivirksomhet				Ikke denne type virksomhet i området eller i tilgrensende område.	
Eksplosjon i tankanlegg				Ikke denne type virksomhet i området	

				eller i tilgrensende område.	
Eksplasjon i eksplosivlager				Ikke denne type virksomhet i området eller i tilgrensende område.	
Dambrudd				Ikke aktuelt. Det er ikke regulert vassdrag i området.	
Distribusjon av forurenset drikkevann				Planområdet kan ikke påvirke drikkevannskilder.	
Tap av teletjenester/ EKOM				Ikke aktuelt. Liten betydning for boliger.	
Strømutfall				Liten betydning for boliger ved utfall i kortere perioder. Planområdet relativt sentralt i kommunen.	
Svikt i vannforsyning				Det antas at planområdet knyttes til kommunalt nett, lav sannsynlighet.	
Svikt i avløpshåndtering/overvannshåndtering				Det antas at planområdet knyttes til kommunalt nett, lav sannsynlighet.	
Svikt i fremkommelighet for personer og varer				Fv. går forbi planområdet.	
Svikt i nød- og redningstjenesten				Mulig tilkomst fra både øst og vest via Fv.	