

05-09-2022

Vår ref.: KAK

Følg brev til plansak Sandvikalandet i Trosbyfjorden - endringer – detaljregulering saksnummer 22/03633 Plan id 243 – Reguleringsendring

Det henvises til møte med kommunen, der det ble konkludert med mindre avvik fra reguleringsplanen, og dette håndteres ved en reguleringsendringsprosess.

Det vises til reguleringsbestemmelser til detaljert reguleringsplan for del av sandvikalandet samt illustrasjonsplan for sandvikalandet.

§3.2 Fritidsbebyggelse – frittliggende BFF1-BFF13

Ref. Pkt 5 maksimal gesimshøyde er 3,5 meter og maksimal mønehøyde eller øver gesims for pulttak over gjennomsnittlig terreng er 5.0 meter over eksisterende terreng.

- Her gjøres endring fra 5 meter til 5,5 meter mønehøyde. Da dette ikke vil ha noen spesielle bakdeler for verken eksisterende hytter eller fremtidige hytter i feltet. Det vises til andre hyttefelt bla "Finmarkstrand" der dette er bestemmelse her. Denne fungerer godt og også loft/hems får en større verdi, uten at dette går på bekostning av byggets plassering og form i terrenget.

Ref. Pkt. 6 Møneretning på saltak skal være som vist på plankartet.

- Her gjøres det justeringer som tilpasses allerede eksisterende bebyggelse og gir feltet en helhetlig og ryddig struktur. Med en beliggenhet som dette, er utsikten over fjorden er også en klar grunn til justering.

Vennlig hilsen for
Norgeshus Mesto

Kari Anne Kleiv
Bolig og eiendomsrådgiver
Mob.tlf: 93007123
E-post: kari.anne.kleiv@norgeshus.no