

Eiendomsutvikling Øst AS
Karussestubben 10,
3616 Kongsberg

Varsel om igangsetting av reguleringsendringsprosess for reguleringsplan 243_Sandvikalandet_Alt.2_23.11.16

I henhold til (pbl) §12-8, varsler vi «Eiendomsutvikling Øst AS» om at det vil bli sendt inn søknad om reguleringsendring for gjeldende reguleringsplan 243_Sandvikalandet_Alt.2_23.11.16, Gbnr. 78/4, Bamble Kommune.

Foreslåtte endringer og formålet med endringene

Gjeldende plan for området er; 243_Sandvikalandet_Alt.2_23.11.16

Som følge av utbyggingen iht vedtatte plan har man under utførelsen sett behov for endringer som utløses av lokale tilpasninger og optimalisering av området. Det gjøres derfor endringer i gjeldende plan for å få bedre helhetlige løsninger for området. Endringene omfatter justeringer av parkeringsplasser, etablering av 2 nye enkeltplasser, omlegging av f_veg2, endring av møneretning og mønehøyde.

Iht Reguleringsbestemmelse § 3.2 pkt.5 endres maksimal mønehøyde 5meter til 5,5meter. Dvs. en økning i tillatt maksimal mønehøyde på 0,5m

Iht Reguleringsbestemmelse § 3.2 pkt.6 beskrives det at møneretning på saltak skal være som vist på plankartet. Her gjøres det justeringer som tilpasses allerede eksisterende bebyggelse og gir feltet en helhetlig og ryddig struktur. Dvs. endringer av møneretninger på plankartet.

Der det foreslås endringer som berører et annet formål, vil dette omfordeles slik at summen av avsatte formål i gjeldende plan blir ivaretatt på best mulig måte. Dette for at planens formål og bestemmelser ikke blir vesentlig tilsidesatt og allmenne interesser blir ivaretatt.

Spørsmål

Eventuelle spørsmål til planarbeidet og dette varselet kan rettes til Eiendomsutvikling Øst AS V/Mats Jensen Nesse, tlf.41101196 eller ved epost. Mats@RH-gruppen.no

Merknader

Synspunkter eller opplysninger som anses å kunne ha betydning for planarbeidet, sendes til Eiendomsutvikling Øst AS V/Mats Jensen Nesse, tlf.41101196 eller ved epost. Mats@RH-gruppen.no

Kopi sendes til Bamble Kommune, Tekniske Tjenester-Regulering/Plan V/Eva Sætre Andersen, epost. Eva.saetre.andersen@bamble.kommune.no

Merknadsfrist

Frist for tilbakemeldinger settes til 19.10.2022.

Igangsettingen av planarbeidet vil også varsles på kommunens hjemmeside (<https://www.bamble.kommune.no/status-planer/kunngjoringvarsel-om-oppstart/>)

Med Vennlig Hilsen,

Mats Jensen Nesse

Eiendomsutvikling Øst AS

Mob.41101196