



Arkivsak-dok. 22/03633-12
Saksbehandler Henry Hvalvik

Saksgang
Teknisk- og miljøutvalget

Møtedato

Utbygging av Sandvikalandet (Kjerra). Forespørsel om endringer

Kommunedirektørens innstilling:

1. Teknisk og miljøutvalget har vurdert de foreslåtte endringer og dispensasjoner av veg og parkeringer som utbygger har søkt om og som er en konsekvens av utbyggingen.
2. Saken behandles ikke som dispensasjoner etter pbl § 19-2. Samlet sett utløses en reguleringsendringsprosess som må iverksettes av utbygger, jfr. pbl § 12- 8.
3. Utvalget legger til at der tiltak forringer grøntstruktur så må det kompenseres.

Vedlegg:

1. Gjeldende plan id 243
2. Planendringer - skriv av 26.05.- og 08.08.-22

Referanser i saken

1. Gjeldende plan for Sandvikalandet
2. Plan og bygningsloven

Bakgrunn

Det er mottatt beskrivelser og endret plankart for område Kjerra -Sandvikalandet

Saksfremstilling

Vi har mottatt redegjørelser og plankart der det framkommer avvik i gjennomføringen av tiltak opp mot gjeldende plan.

I prosessen er det også innkommet synspunkter på utbyggingen.

Vi ser at omleggingen av hovedvegen inn mot hyttefeltet er annerledes enn i gjeldende plan, at parkeringer har fått annerledes utforminger og noen ganger også på bekostning av grøntstruktur. I skriv med vedlegg av 26.05.22 er det listet opp i alt 19 punkter

Selv om avvikene hver seg ikke er vesentlige, er det samlet sett mange.

Utbygger mener at noe kan dispenseres. Vår oppfatning er at endring av formål kan det ikke gis dispensasjoner for. Det er gitt ytterligere informasjon i skriv postført 08.08.22.

Med bakgrunn i de oppståtte arealanvendelsene, vil det være riktig å kreve en varsling og prosess for en plan med endringer. Der er viktig at der endringer tenker å redusere grønnstruktur så må areal kompenseres.

Kommunedirektørens vurdering

Utbyggingene av hyttefeltet innenfor plan Sandvikalandet har bidratt til etableringer som ikke samstemmer med planen. Det er samlet sett en rekke justeringer.

Teknisk og miljøutvalget bør pålegge utbygger å igangsette en planprosess der endringene blir innarbeidet og avpasset i formålene

Løses gjennom prosessen

Økonomikonsekvenser

Ingen offentlige

Andre konsekvenser

Endringer blir hjemlet

Konklusjon

Anbefales