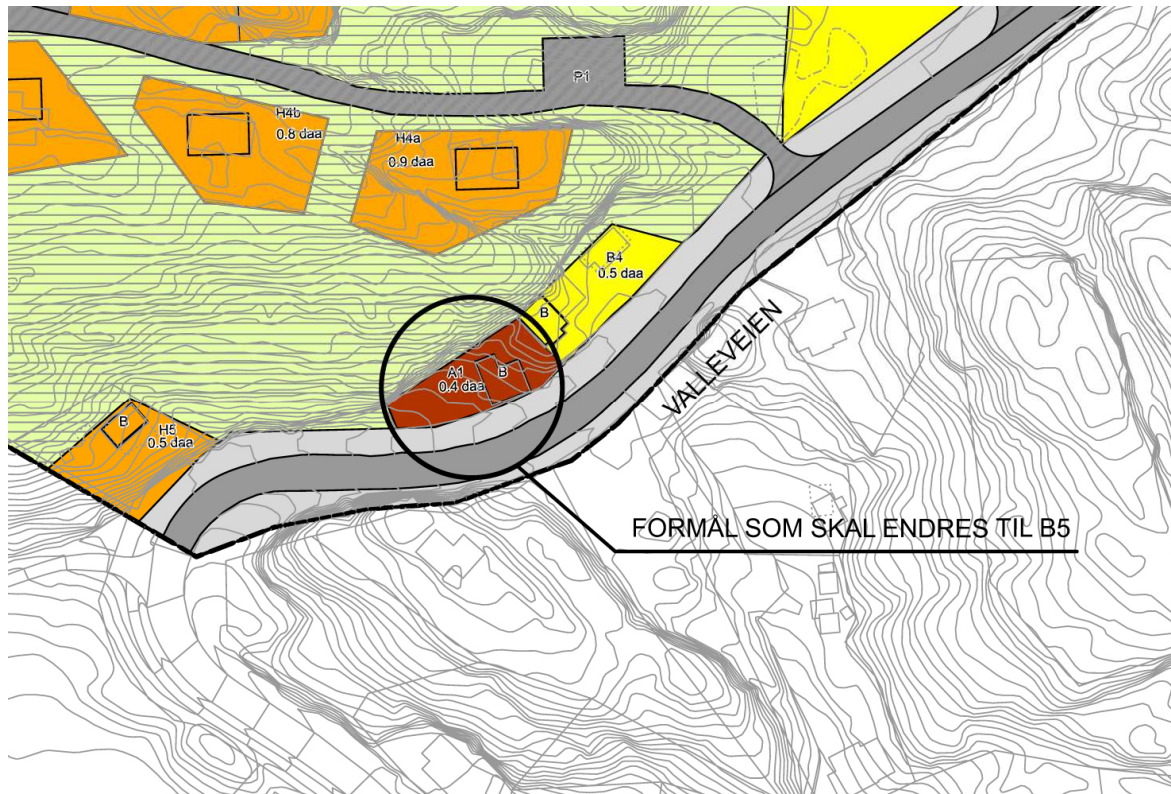


Til naboer og alle berørte organisasjoner og
Offentlige etater. Sendes kun per e-post

**VARSEL OM OPPSTART AV FORENKLET ENDRING AV REGULERINGSPLAN FOR PLAN ID 121,
RØNNINGEN (DEL AV) OG DEL AV TVETEN. GBNR. 79/18 VALLEVEIEN 1074 I BAMBLE KOMMUNE.**



På vegne av eier av gbnr. 79/18 Trond Johansen varsles det i henhold til Plan- og bygningslovens §12-8 om oppstart av arbeid med en forenklet endring av reguleringsplan med plan-id 121, Rønningen (del av) og Tveten. Det er området A1 som ønskes endret til boligformål B5. A1 er et lite område på 0,4 daa. A1 er avsatt til «Allmennyttige formål». Bebyggelsen ble benyttet som menighetshus, men har stått tomt i lang tid. Trond Johansen kjøpte eiendommen i elendig forfatning og han har nå satt den i stand etter dagens standard. Ferdiggattest ble gitt i 2018. Johansen forsøkte å få godkjent bebyggelsen til formål fritids-bebyggelse, men dette ble avslått og henvist til en eventuell omregulering. Det er dette som nå iverksettes, og området A1 skal endres til boligformål. Det vil bli redegjort for adkomst og trafikksituasjonen, og det vil også bli utarbeidet en rapport som redegjør for mulig rasfare. Se også vedlagte gjeldende reguleringskart og gjeldende bestemmelser. § 5 i bestemmelsene foreslås strøket.

Som bildet under viser er det som tidligere var en stor parkeringsplass nå erstattet av parkering for 2 biler i den vestlige delen av tomta. Dette for å bedre oversikt ved inn- og utkjøring. Området mellom parkering og huset er opparbeidet som hage.



Merknader til det igangsatte planarbeidet rettes til:
ARKITEKTKONTORET HAUGER AS v/Arne Andreas Hauger og kan nås på telefon 97087358, eller e-post:
arne.hauger@arkitekthauger.no med kopi til postmottak@bamble.kommune.no.

Sakens dokumenter kan sees på Bamble kommune sine hjemmesider under:
www.bamble.kommune.no/statusplaner

Frist: 01.09.2021. Alle merknader vil følge saken til politisk behandling.

Med vennlig hilsen

Arne Andreas Hauger
arkitekt og daglig leder

arkitektkontoret HAUGER as

torgeir vraas plass 6
3044 drammen
sentralbord: 32 21 90 60
mobiltelefon: 970 87 358
e-post: arne.hauger@arkitekthauger.no
nettside: www.arkitekthauger.no

Vedlegg: Kopi av gjeldende reguleringsplan og gjeldende bestemmelser.