

## Saksprotokoll

### Detaljregulering for Langesund sør - ny 2.gangsbehandling

|                     |                  |                 |              |
|---------------------|------------------|-----------------|--------------|
| Arkivsak-dok.       | 18/00399         |                 |              |
| Saksbehandler       | Maria Falch Holm |                 |              |
| <b>Behandlet av</b> |                  | <b>Møtedato</b> | <b>Saknr</b> |
| 1 Formannskapet     |                  | 29.09.2020      | 75/20        |
| 2 Kommunestyret     |                  | 15.10.2020      | 79/20        |

#### Formannskapets vedtak/innstilling

Formannskapet fremmer følgende overfor Kommunestyret:

1. Planforslaget vedtas med følgende endringer:  
BBT1 skal ha byggegrense på 4 m mot veg
2. Etter Kommunestyrets egengodkjenning kunngjøres planen iht. Plan- og bygningslovens regler

#### Kommunestyret har behandlet saken i møte 15.10.2020 sak 79/20

#### Møtebehandling

Saksordfører Karsten Tønnevold Fiane redegjorde for saksbehandlingen fra 2016 – 2020.

Ana Taylor Lopez fremmet, på vegne av Rødt, følgende endringsforslag til pkt. 2:

2. BBT1 er vist som bolig/næring i arealdelen. Bamble kommunestyre vedtar at BBT1, med tillegg, reguleres til bolig og annen privat tjenesteyting i tilknytning til hotell- og restaurantvirksomheten på Langesund bad. Ved eventuell gjenoppbygging er det bare mulighet til gjenoppbygging i henhold til boligens avtrykk og reglene i reguleringsplanen.

Jon Pieter Flølo fremmet, på vegne av Frp, følgende forslag til reguleringsplanens pkt. 3:1:5 – Boligbebyggelse, B 8:

Avsnittet «uttalelse fra regional kulturminnemyndighet skal vektlegges i behandling av søknad» fjernes.

#### Votering

Innstillingen pkt. 2, settes opp mot endringsforslaget fra Rødt.  
Innstillingen pkt. 2 vedtatt mot 5 stemmer.

Planforslaget for øvrig enstemmig vedtatt.

Tilleggsforslag fremmet av FrP om å fjerne pkt. 3:1:5 fikk 10 stemmer.  
Pkt. 3:1:5 i reguleringsbestemmelsene beholdes.

### **Kommunestyrets vedtak**

Formannskapet fremmer følgende overfor Kommunestyret:

1. Planforslaget vedtas med følgende endringer:  
BBT1 skal ha byggegrense på 4 m mot veg
2. Etter Kommunestyrets egengodkjenning kunngjøres planen iht. Plan- og bygningslovens regler