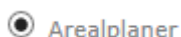




Veiledning til å finne plankart og bestemmelser for din eiendom på Bamble kommunes hjemmesider.

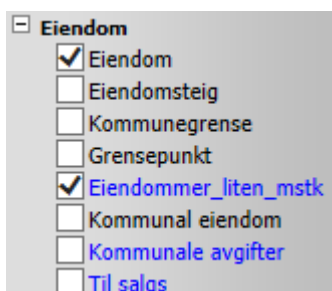
Finn eiendom:

1. https://grenlandskart.nois.no/gig_sok_bamble.htm#loaded
2. Velg standardkart
3. Finn eiendom; gbnr (gårds- og bruksnummer) eller adresse eller zoom i kartet.
4. Velg Arealplan øverst til venstre

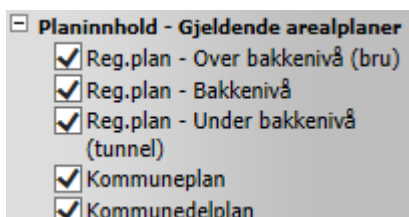


Velg karttyper og kartinformasjon:

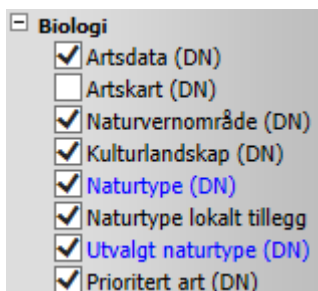
7. Velg fane for valg av detaljer  oppe til venstre
8. Slå av auto oppdatering av kartet Auto  nederst til venstre på siden
9. Huk av for Rutenett Rutenett
10. Huk av for Eiendom



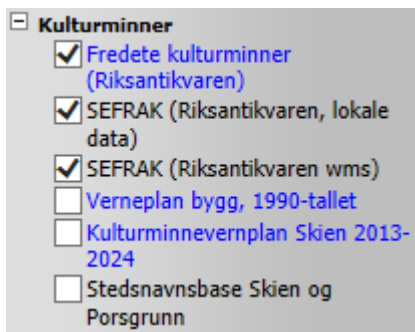
11. Huk av for kommuneplan (og kommunedelplan)

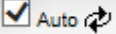



12. Huk av for Biologi



13. Huk av for Kulturminner



14. Slå på automatisk oppdatering av kartet 

15. Oppdater skjerm  øverst på siden. **Det tar tid å oppdatere siden!**

(Alt dette må gjøre hver gang etter at du har valgt Arealplan, punkt 6)

Les informasjonen i kartet:

16. Når du holder pilen over et område på kartet vil du få opp en tekst som noe om hvilket formål arealet har.
17. Noen områder har ikke digitalisert reguleringsplan, disse har en lys brun farge (Byggeområde nåværende). Kontakt kommunen for å få mer informasjon.

Finne plankart og bestemmelser:

18. Klikk på eiendommen i kartet. Er planen digitalisert i kartet så får du opp plankart og bestemmelser under menyen Planinformasjon på venstre side.
19. Regulerte områder som ikke er digitalisert, se punkt 17.
20. I uregulerte områder gjelder kommuneplanens arealdel med bestemmelser og retningslinjer.

Sjekk plankart og bestemmelser nøye! Ha spesiell fokus på formåls- og byggegrenser.
Husk at du også må sjekke for naturmangfold og kulturminner.
Hvis tiltaket kommer i konflikt med plankart eller bestemmelser så er det søknadsplikt!

I Bamble kommune så er alle tiltak på fritidseiendommer søknadspliktige!

Mer informasjon om bygging uten å søke finner du på:

<http://www.dibk.no/no/BYGGEREGLER/Nyheter-byggeregler/informasjon-om-de-nye-byggereglene/>
www.bamble.kommune.no (snarvei til tjenester; Skal du bygge?)

www.kulturminnesok.no (Kulturminner, søk i Riksantikvarens offisielle database Askeladden)

www.miljodirektoratet.no/no/Tjenester-og-verktoy/Database/Naturbase/ (Natur og friluftsområder, Miljødirektoratet)