

Varsel om oppstart av reguleringsarbeid. Detaljregulering for gnr/bnr 106/940 mfl. – Stoa, Langesund.

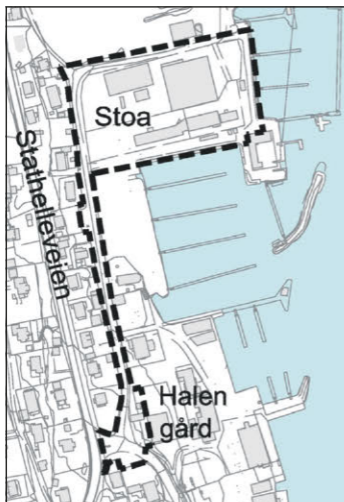
I henhold til plan- og bygningsloven § 12-8 varsles igangsetting av reguleringsarbeid for Stoa i Porsgrunn. Planen har fått PlanID 429. Rutinemessig varsles også mulig utbyggingsavtale, jf. pbl. § 17-4. Planarbeidet utføres av Børve Borchsenius Arkitekter AS på vegne av Langesund Utvikling AS.

Hensikten med reguleringsarbeidet er å legge til rette for et attraktivt boligområde med:

- Nye boliger i 3 - 6 etasjer. Variasjon i byggehøyder skal sikre siktelinjer og gode solforhold.
- Næringsvirksomhet (fortrinnsvis bevertning) på bakkeplan.
- En helhetlig løsning for trafikkavvikling.
- En havnepromenade for allmennheten.

Planområdet ligger ved Stoa, sør for Quality Hotell Skjærgården og nord for Langesund sentrum. Tomten er i dag gjerdet inn og består først og fremst av nærings-/industribygg, parkering og båttopplag.

Det er på eiendommene gbnr. 106/940, 106/1077, 106/1071 og 106/1050 det skal tilrettelegges for utbygging. For å ivareta en helhetlig utvikling omfatter planavgrensningen også deler av gbnr.106/601 som er i privat eie, samt deler av gbnr. 106/207, 106/210 og 106/54 som er i kommunalt eie. Foreløpig avgrensning av planområdet er vist på kartutsnitt.



Oppstartmøte med kommunen ble avholdt 11.10.2023. Planlagt arealbruk vurderes å være i samsvar med kommuneplanens arealdel og gjeldende kommunedelplan for Stoa-Nato. Planlagte tiltak vurderes ikke å utløse krav om konsekvensutredning, jf. KU-forskriftens §§ 6, 8 og 10. Hensyn til terrengstabilitet og forurenset grunn skal utredes og ivaretas som ledd i planarbeidet.

Det vil bli arrangert et åpent orienteringsmøte tirsdag 28. november kl.17.00 på Halen gård, Skarpenordveien 23, 3970 Langesund.

Har du kommentarer?

Disse sendes til: post@borveborchsenius.no eller til Børve Borchsenius Arkitekter AS, Storgata 159, 3915 Porsgrunn.

Kopi av uttalelse sendes til: postmottak@bamble.kommune.no, eller til: Bamble kommune, Postboks 80, 3993 Langesund.

Saksdokumenter finner du på Bamble kommunes nettside: www.bamble.kommune.no/kunngjoringer

Frist for uttale er 09. desember 2023.

BØRVE BORCHSENIUS

Arkitektur siden 1889