

Saksprotokoll

Reguleringsplan for Ekstrand - Ny 1.gangsbehandling

Arkivsak-dok. 19/11385
Saksbehandler Maria Falch Holm

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Teknisk- og miljøutvalget	02.03.2022	9/22

Kommunedirektørens innstilling:

Teknisk- og miljøutvalget fremmer følgende innstilling:

1. Detaljregulering for Gladhaug, Ekstrand datert 28.1.2022, med tilhørende dokumenter anbefales, jf. Pbl § 12-10
2. Tilføyelse bestemmelser: turveg GF2 skal være ferdig opparbeidet før det gis ferdigattest/midlertidig brukstillatelse

Planforslaget legges ut på høring iht. Plan- og bygningslovens regler

Teknisk- og miljøutvalget har behandlet saken i møte 02.03.2022 sak 9/22

Møtebehandling

Omforent forslag

1. Detaljregulering for Gladhaug, Ekstrand datert 28.1.2022 legges ut på høring med følgende endringer:
 - a. Forslag datert 28.1.2022 blir å anse som Alternativ 1., inkludert punkt 2 i Kommunedirektørens innstilling
 - b. I tillegg skal det fremlegges et Alternativ 2, med følgende endringer ifht. alternativ 1:
 - Reguleringsbestemmelsene punkt 3:
 1. BFS4 - areal #2 - Bolig utgår - arealet tilpasses og avsettes til grøntareal/lekeplass
 2. BFS4 - areal #1 - Bygghøyde skal ikke overstige kote 33
2. Planforslaget legges ut på høring iht. Plan- og bygningslovens regler.

Votering

Ved avstemming ble omforent forslag enstemmig vedtatt.

Teknisk- og miljøutvalgets vedtak/innstilling

1. Detaljregulering for Gladhaug, Ekstrand datert 28.1.2022 legges ut på høring med følgende endringer:

- a. Forslag datert 28.1.2022 blir å anse som Alternativ 1., inkludert punkt 2 i Kommunedirektørens innstilling
- b. I tillegg skal det fremlegges et Alternativ 2, med følgende endringer ifht. alternativ 1:
 - Reguleringsbestemmelsene punkt 3:
 1. BFS4 - areal #2 - Bolig utgår - arealet tilpasses og avsettes til grøntareal/lekeplass
 2. BFS4 - areal #1 - Bygghøyde skal ikke overstige kote 33
2. Planforslaget legges ut på høring iht. Plan- og bygningslovens regler.