

## Saksprotokoll

### Detaljregulering Åsen - Stathelle - Marina

### Plan ID 345 - 2.gangsbehandling.

|                             |               |                 |              |
|-----------------------------|---------------|-----------------|--------------|
| Arkivsak-dok.               | 18/11133      |                 |              |
| Saksbehandler               | Henry Hvalvik |                 |              |
| <b>Behandlet av</b>         |               | <b>Møtedato</b> | <b>Saknr</b> |
| 1 Teknisk- og miljøutvalget |               | 27.01.2021      | 2/21         |
| 2 Kommunestyret             |               | 11.02.2021      | 5/21         |

#### Teknisk- og miljøutvalgets vedtak/innstilling

Teknisk og Miljøutvalget som kommunens planutvalg fremmer følgende innstilling overfor Kommunestyret:

Med hjemmel i plan og bygningsloven §12-12 godkjenner Kommunestyret forslaget til Detaljregulering Åsen – Stathelle –Marina datert 9.9.2020 med tilhørende dokumenter under følgende forutsetninger.

1. Del av gjeldende plan id 178 oppheves og erstattes med ny plan id 345
2. Arealgebyr må betales (regning ettersendes).
3. Bestemmelsenes pkt. 2.5 utvides til: «Alle brygger skal være allment tilgjengelige»
4. Bestemmelsenes pkt.4.4 utvides med «Det innsendes søknad om tillatelse til tiltak for etablering av promenaden. Promenaden kan etableres etappevis. Søknaden må inneholde ønsker om tiltak som benker og lignende. Det tillates ikke å etablere stengsler i eller ved promenaden.»
5. Promenaden trekkes / justeres i nord til å bli etablert på eksisterende landareal, jmf., mottatt endring den 06.01-21.
6. Omforent rekkefølgekrav mellom Søker og Kommunalteknisk enhet innarbeides og erstatter pkt. 4.4. 1- 3.

Planen må kunngjøres i henhold til reglene i pbl.

#### Kommunestyret har behandlet saken i møte 11.02.2021 sak 5/21

#### Møtebehandling

#### Votering

Innstillingen enstemmig vedtatt

## Kommunestyrets vedtak

Med hjemmel i plan og bygningsloven §12-12 godkjenner Kommunestyret forslaget til Detaljregulering Åsen – Stathelle –Marina datert 9.9.2020 med tilhørende dokumenter under følgende forutsetninger.

1. Del av gjeldende plan id 178 oppheves og erstattes med ny plan id 345
2. Arealgebyr må betales (regning ettersendes).
3. Bestemmelsen pkt. 2.5 utvides til: «Alle brygger skal være allment tilgjengelige»
4. Bestemmelsen pkt.4.4 utvides med «Det innsendes søknad om tillatelse til tiltak for etablering av promenaden. Promenaden kan etableres etappevis. Søknaden må inneholde ønsker om tiltak som benker og lignende. Det tillates ikke å etablere stengsler i eller ved promenaden.»
5. Promenaden trekkes / justeres i nord til å bli etablert på eksisterende landareal, jmf. mottatt endring den 06.01-21.
6. Omforent rekkefølgekrav mellom Søker og Kommunalteknisk enhet innarbeides og erstatter pkt. 4.4. 1- 3.

Planen må kunngjøres i henhold til reglene i pbl.