



Notat

Til:

Følgende annonse bes inntatt i fellesannonsering den 30.6.2022

Detaljregulering Plan id 392 - Gjentetting del av 92/7 Åstadtoppen (F1-F3) innenfor gjeldende plan id 217 (Aastadheia - Brevikstrandkilen) – Offentlig ettersyn.

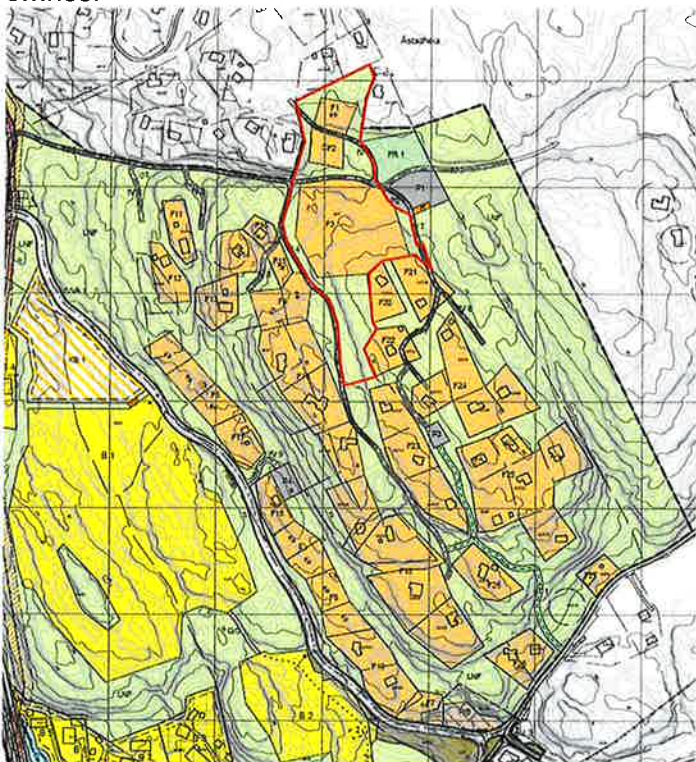
Teknisk og miljøutvalg har i møte den 1.6.2022 sak 38/22 anbefalt forslag til Detaljregulering for Del av 92/7 Åstadtoppen med tilhørende dokumenter under følgende forutsetninger.

Hensikten med planarbeidet er å fortette og detaljregulere et område regulert til fritidsbebyggelse. Planområdet ligger innenfor gjeldende plan id 217 Aastadheia –Brevikstrandkilen.

Planen dekker et noe større område enn flate regulerte felt som F3 i gjeldende plan. Det foreslås flere tomter utover felt F3 sitt omfang. Målet er å få aksept for antall tomter. Det er foretatt særskilte utredninger for naturmangfold, friluftsliv, landskap og avkjørsel til hovedveg.

Planen må sees i sammenheng med det pågående prosjekt for avklaring av VA-kapasitet i Vest Bamble. Planen sees i sammenheng med gjeldende plans vedtak fra 2013 om hytter i flate regulert areal F3. Se for øvrig planbeskrivelsen og bestemmelsene.

Utsnitt av «Reguleringsplan for Aastadheia. Breviksandkilen plan id 217», med planområdet i rødt omriss.



Nye plan id 392 vil eventuelt erstatte deler av gjeldende plan id 217.

Dokumentene kan sees på Bamble kommune sine hjemmesider:
www.bamble.kommune.no/statusplaner under planer for offentlig ettersyn.

Dokumentene vil også bli lagt ut i Web-kart og kan sees ved å gå inn på grenlandskart.no «klikk» på «linken» Bamble (nois.no) og skriv inn plan id 392 og dokumentene ligger under planregisteret.

Eventuelle merknader/innsspill til planforslaget sendes Postmottak@bamble.kommune.no eller Bamble kommune v/næring og miljø, postboks 80, 3993 Langesund innen 6.9.2022.