

Saksprotokoll

Gjentetting del av 92/7 Åstadtoppen (F1-F3) innenfor gjeldende plan id 217 (Aastadheia - Brevikstrandkilen)

Arkivsak-dok.	21/12406
Saksbehandler	Henry Hvalvik

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Teknisk- og miljøutvalget	01.06.2022	38/22

Kommunedirektørens innstilling:

Teknisk og miljøutvalget anbefaler forslag til detaljregulering av «Del av Åstadtoppen (F3) i plan Id 217.

Før planen legges ut på høring innarbeides:

1. Rekkefølgekrav for VA nett og for sikring av frisiktsoner mot Offentlig veg må innarbeides.
2. Rekkefølgekravets innhold – jfr pkt. 2.2. vedrørende VA tilknytning må aksepteres av Kommunalteknisk avdeling og må sees i sammenheng med det pågående prosjekt for VA nett vest for Bamble kirke.
3. Pkt. 3.1 om sekundærbygninger på tomtene utgår. Det endres til at «det innenfor byggegrenser tillates ett hovedbygg på hver tomt.». Garasje / bod kan etableres som del av bygning.»
4. Det innarbeides volum og høyde for båthangar på areal for parkering. Der forutsettes samtidighetskrav til grunnarbeidene for hangar og ferdigstillelse av hytter Det anlegges spyleflate med VA nett tilknytning
5. Behandlingsgebyr må betales (regning ettersendes)

Etter at planen og dens dokumenter er rettet legges planen ut til høring etter gjeldende regler for dette

Teknisk- og miljøutvalget har behandlet saken i møte 01.06.2022 sak 38/22

Møtebehandling

Votering

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Teknisk- og miljøutvalgets vedtak/innstilling

Teknisk og miljøutvalget anbefaler forslag til detaljregulering av «Del av Åstadtoppen (F3) i plan Id 217.

Før planen legges ut på høring innarbeides:

1. Rekkefølgekrav for VA nett og for sikring av frisiktsoner mot Offentlig veg må innarbeides.
2. Rekkefølgekravets innhold – jfr pkt. 2.2. vedrørende VA tilknytning må aksepteres av Kommunalteknisk avdeling og må sees i sammenheng med det pågående prosjekt for VA nett vest for Bamble kirke.
3. Pkt. 3.1 om sekundærbygninger på tomtene utgår. Det endres til at «det innenfor byggegrenser tillates ett hovedbygg på hver tomt.». Garasje / bod kan etableres som del av bygning.»
4. Det innarbeides volum og høyde for båthangar på areal for parkering. Der forutsettes samtidighetskrav til grunnarbeidene for hangar og ferdigstillelse av hytter Det anlegges spyleflate med VA nett tilknytning
5. Behandlingsgebyr må betales (regning ettersendes)

Etter at planen og dens dokumenter er rettet legges planen ut til høring etter gjeldende regler for dette