



**Bamble
kommune**

Areal og miljø

Jens Helge Rakkestad Halvorsen
Rakkestadveien 1
3967 Stathelle

Deres ref.

Vår ref.
24/6277 - 2

Dato
03.09.2024

Saksnr.	Administrativt vedtak etter delegert myndighet
299/24	Hovedutvalg for Samfunn

Oppretting av ny matrikkelenhet for felles parkering, P12, innenfor reguleringsplan for Rakkestadstranda.

Det gis tillatelse til oppretting av ny grunneiendom som omsøkt, jf. plan- og bygningsloven (pbl.) §§ 20-2 og 21-4.

Klage på vedtak:

Vedtaket kan påklages innen 3 uker fra du mottar underretning om dette brev. En eventuell klage sendes kommunen.

Med hilsen

Kari Anne Rogn

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Saksopplysninger

Jens Helge R. Halvorsen søkte 30.08.2024 om fradeling av område avsatt til fellesparkering i plan for Rakkestadstranda.

Nabovarsling er ikke ansett nødvendig, da tiltaket ikke berører naboenes interesser, jf. pbl. § 21-3 annet ledd første punktum.



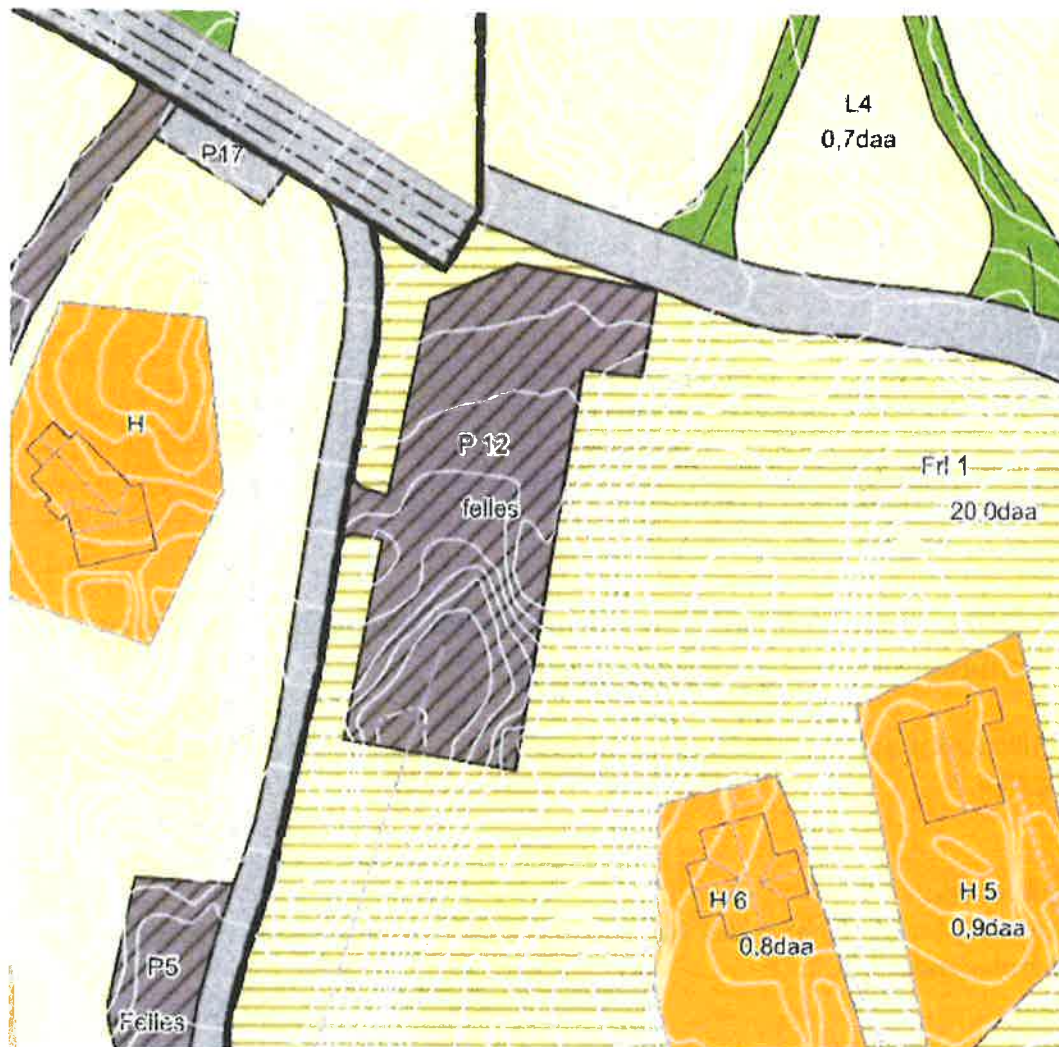
Postadresse
Bamble kommune
Postboks 80
3993 LANGESUND

Besøksadresse
Kirkeveien 12, 3970 Langesund
www.bamble.kommune.no

Telefon: +47 35965000

Bankgiro: 1506.90.48517
Org.nr.: 940 244 145 MVA

Epost: postmottak@bamble.kommune.no



Planstatus

Området som søkes fradelt er i plan for Rakkestadstranda, godkjent 10.05.2007, avsatt til felles parkering (P12).

Rettsvirkningene av reguleringsplanen framgår av pbl § 12-4. Ifølge annet ledd må ikke tiltak være i strid med planens arealformål eller bestemmelser.

Vurdering av tiltaket

Tiltaket er søknadspliktig etter pbl. § 20-2, jf. pbl. § 20-1 bokstav m.

Kommunen plikter å gi tillatelse dersom tiltaket ikke er i strid med bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, jf. pbl. § 21-4 første ledd.

Fradelingen er i samsvar med godkjent reguleringsplan og godkjennes. Vedtak framgår av sakens første side.

Gebyr

Behandlingsgebyr må betales. Etter avtale sendes faktura til kjøper.

