



Bamble kommune

Arkivsak: <saksnummer>
PlanID: 336
Sakstittel: Fv. 353 Rugtvedt-Surtebogen

Detaljregulering for **Fv. 353 Rugtvedt-Surtebogen** **REGULERINGSBESTEMMELSER** Alternativ blå

Datert 17.01.2020, revidert 05.10.2020.
Revidert etter vedtak i kommunestyre 12.11.2020
Godkjent av kommunestyret 12.11.2020 i sak 88/20

1 GENERELT

1.1 Hensikten med reguleringsplanen

Hensikten med reguleringsplanen er å bedre framkommeligheten for næringstransporten, redusere ulykker og løse lokale miljøutfordringer knyttet til støy og trafiksikkerhet.

1.2 Gjeldende reguleringsplaner som blir berørt av planen

- a) Detaljregulering for fv. 353 Rugtvedt-Surtebogen erstatter følgende reguleringsplaner:
 - Reguleringsplan rv. 353 Rugtvedt-Surtebogen, PlanID 168
 - Reguleringsplan for Rugtvedt/del av Stokkevannet, PlanID 191
- b) Detaljregulering for fv. 353 Rugtvedt-Surtebogen vil berøre deler av følgende reguleringsplaner (midlertidige anlegg- og riggområder):
 - Reguleringsplan Findal Gård, PlanID, 202
 - Reguleringsplan for Findal-Hafreaker, PlanID 192
- c) Detaljregulering for fv. 353 Rugtvedt-Surtebogen vil berøre og erstatte deler av følgende reguleringsplaner:
 - Områderegulering Rugtvedt-Roverud, PlanID 221
 - Reguleringsplan for del av Findalsområdet (Findalstunet), PlanID 167
 - Reguleringsplan for Skjerkøya, PlanID 143

2 FELLESBESTEMMELSER

2.1 Rekkefølgekrav

2.1.1 Før bygge- og anleggsarbeidet igangsettes

- a) Før bygge- og anleggsarbeidet igangsettes skal følgende tiltak være gjennomført:
 - Arkeologisk gransking/utgraving i samsvar med vilkår fra Riksantikvaren.
 - Fysisk avmerking av kulturminner, som forutsettes bevart, i terrenget slik at disse ikke blir skadet i anleggsperioden. Dette omfatter også kulturminner som ligger utenfor planområdet dersom det er fare for at de kan bli skadet i anleggsperioden.

- b) Det skal utarbeides en plan for gjenbruk av stein fra angitt eldre ishusmur merket som H570_4. Gjenbruken skal være til bruk i nærområde og være til samfunnsgagnlig tiltak.

2.1.2 Før anlegget tas i bruk

- a) Før anlegget tas i bruk skal følgende tiltak være gjennomført:
 - Istandsetting av anlegg- og riggområder og vegens sidearealer. Dersom anlegget tas i bruk vinterstid kan istandsetting utsettes til påfølgende vår.
 - Etablering av tursti fra ishuset på Findal til fiskeplassen ved Hafreker, gnr 16 bnr 1.

2.2 Dokumentasjonskrav

2.2.1 Før bygge – og anleggsarbeidet igangsettes

- a) Før bygge- og anleggsarbeidet igangsettes skal følgende dokumentasjon foreligge:
 - Geoteknisk rapport som dokumenterer at byggegrunn vil bli midlertidig og varig sikret mot ras/utglidning. Materialet skal omfatte hydrologisk vurdering av flom.
 - Førundersøkelser av tilstanden til vassdragene Findalsbekken, Havreåkerbekken og Søtholtbekken.
 - Ved eventuell riving av ruiner etter ishus på Skjerke stilles krav om dokumentasjon i form av oppmålinger, bilder og beskrivelser som skal samles i en egen rapport.
 - Matjordplan for håndtering av landbruksjord, inkludert krav om sikring i anleggsperioden.

2.3 Støy

- a) Prinsippene i Miljøverndepartementets retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2016) skal ligge til grunn for prosjektering og vurdering skjermingstiltak.
- b) Støyskjermer og -voller som framgår av plankartet skal bygges med høyder og utforming som vist i tegningsheftet datert 07.11.2019. Støyskjermer kan være inntil 2 m høye.
- c) For eiendommer som etter skjerming får ekvivalent støynivå over L_{den} 55 dB utendørs ved bolig, skal skjermet uteplass og/eller fasadetiltak vurderes i forbindelse med byggeplan etter nærmere støyvurderinger. De aktuelle eiendommene er listet opp i tabell 9 i kapittel 7.11 i planbeskrivelsen.

2.4 Automatisk freda kulturminner

- a) Før iverksettingen av tiltak i medhold av planen skal det foretas arkeologisk utgravning av de berørte automatisk fredete kulturminner ID 244755, 244758, 244759, 244760, 244763, 244764, 244765, 244767 og 244769 som er markert som bestemmelsesområde #1_10, #1_7, #1_6, #1_5, #1_4 (omfatter ID 244764 og 244763), #1_3, #1_2 og #1_1 i plankartet. Det skal tas kontakt med Vestfold og Telemark fylkeskommune i god tid før tiltaket skal gjennomføres slik at omfanget av den arkeologiske granskingen kan fastsettes.
- b) I planområdet ligger de automatisk fredede kulturminnene ID 244405 og 244406, markert som bestemmelsesområde #1_8 og #1_9. Tiltak i konflikt med disse kan iverksettes uten ytterligere vilkår.
- c) Dersom det under arbeid fremkommer automatisk fredete kulturminner skal arbeidet straks stanses i den utstrekning dette kan berøre kulturminnet. Regionale kulturvernmyndigheter skal varsles i samsvar med § 8 i kulturminneloven av 9.juni 1978.

3 REGULERINGSFORMÅL

3.1 Bebyggelse og anlegg

3.1.1 Boligbebyggelse (B), kombinert bebyggelse (BKB), småbåtanlegg (BSB)

- a) Område BKB1 kan brukes til lettere industri, verksted, lager og kontor, storhandel. Maks BYA er 35 %. 60 % av bebyggelsen kan ha byggehøyde inntil 7,5 m, mens 40 % av bebyggelsen kan byggehøyde inntil 11 m.
- b) Område BKB3 kan brukes til bolig kombinert med næring
- c) Innenfor område avsatt til småbåtanlegg (BSB) tillates oppsetting av faste innretninger så som slipp, opptakskran o.l.

3.1.2 Bebyggelse som forutsettes fjernet

- a) Bebyggelse og anlegg som forutsettes revet/stengt i forbindelse med gjennomføring av planen omfatter følgende eiendommer:
 - Gnr 21 bnr 277 (annen landbruksbygning)
 - Gnr 20 bnr 36 (enebolig, naust/sjøhus/sjøbu)
 - Gnr 16 bnr 13 (fritidsbebyggelse)
 - Gnr 16 bnr 1 (bedehus/forsamlingshus)
 - Gnr 15 bnr 9 (garasje/uthus)

3.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

3.2.1 Offentlig veg, o_SV

- a) Veglinjene i plankartet er veiledende og kan sideforskyves innenfor formålsgrensen. Det tillates å justere veglinjene som er vist i tekniske tegninger med inntil 10 m til hver side i horisontalplanet. Veihøyder som er vist i tekniske tegninger tillates justert med +/- 1,5 m.
- b) o_SV1-o_SV9 tillates benyttet til offentlig veg med tilhørende elementer for vegens funksjon herunder kjøreveger med kryss, bruer, kulverter, gang- og sykkelveger, fortau, bussholdeplasser, stopplommer, velteplass for tømmer, deponering av masser etc. I formålet inngår videre vegareal som fylling- og skjæringsskråninger, grøfter, murer, støyskjermer, støyvoller, rensedammer, stabiliserende tiltak samt inneklemte arealer i kryssområdene.
- c) Fri høyde under Findalbrua skal være 4,2 m.

3.2.2 Felles privat veg, f_SKV

- a) f_SKV1 og f_SKV2 er felles privat veg for følgende eiendommer:
 - Gnr 20 bnr 6, gnr 20 bnr 7, gnr 20 bnr 12, gnr 20 bnr 55

3.2.3 Velteplass for tømmer

- a) Det skal etableres velteplass for tømmer ved Burvall (ca. profil 2850) og nord for Søtholtbekken, (ca. profil 3550).

3.3 Grøntstruktur

3.3.1 Turdrag, GTD

- a) GTD1-GTD10 er privat turdrag.

4 HENSYNSSONER

4.1 Faresone

4.1.1 Flomfare H320

- a) Byggverk og tiltak under kote + 3.0 skal kunne tåle å bli utsatt for flom og stormflo.

4.1.1 Høyspenningsanlegg H370

- a) Innenfor hensynssonen er det byggeforbud og alle tiltak i terreng og alt anleggsarbeid skal forhåndsgodkjennes av ledningseier.

4.1.2 Annen fare - kvikkleire (H390)

- a) Innenfor hensynssonene tillates det ikke oppfylling med nye masser, utgraving av masser eller andre inngrep i terrenget etter etablering av samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur uten videre geotekniske vurderinger. Hensynssone H390_3 til H390_5 omfatter soner med planlagte geotekniske stabiliseringstiltak i prosjektområdet.

4.2 Hensynssone bevaring naturmiljø, H560

- a) Hensynssone H560_1 og H560_5, H560_7 og H560_8 omfatter viktige naturtyper og kantsoner langs Hafreakerbekken, bekkedal ved Burvall og Søtholtbekken. Vegetasjonssoner langs bekkene skal primært bevares eller sekundært reetableres ved avslutning av anleggsarbeidet. Rekonstruksjon av skadd kantvegetasjon og eventuelle skader på elve-/bekkeleier skal skje i samarbeid med personell med kompetanse på hydrologi og vassdragsøkologi.
- b) H560_3, H560_4 og H560_6 omfatter viktige naturtyper i Findalsbukta og Skjerkebukta. Deler av H560_3 og et lite område av H560_4 (utløpet av Havreåkerbekken) inngår i midlertidig anleggsområde. Anleggsarbeid i hensynssonen H560_3 skal begrenses så langt det er praktisk mulig. Utover midlertidig anleggsarbeid tillates ikke tiltak i området som kan skade eller forringe lokalitetene, deriblant flatehogst, terrenginngrep eller utfylling. Hogst i forbindelse med siktrydding tillates.
- c) Innenfor hensynssonen H560_2 og H560_9 skal eksisterende eiketre bevares inkludert treets rotsone og krone.

4.3 Hensynssone bevaring kulturmiljø, H570

- a) Hensynsone H570_3, H570_4 og H570_5 omfatter nyere tids kulturminner. Det er ikke lov å kjøre med tunge kjøretøy, lagre anleggsutstyr eller byggematerialer, eller gjøre inngrep i grunnen.
- b) Hensynsone H570_1 og H570_2, er en buffer rundt steinalderlokalitetene i hensynssonene H730_2 og H730_3. Det er ikke lov å kjøre med tunge kjøretøy, lagre anleggsutstyr eller byggematerialer, eller gjøre inngrep i grunnen.

4.4 Båndlegging etter lov om kulturminner, H730

- a) Hensynssone H730_1 (ID 244402-0), H730_2 (244770-0) og H730_3 (ID 244766-0) omfatter automatisk fredete kulturminnene som er båndlagt etter kulturminneloven. Det er ikke tillatt å sette i gang tiltak som er egnet til å skade, ødelegge, grave ut, flytte, forandre, tildekke, skjule eller på annen måte utilbørlig skjemme de automatisk fredete kulturminnene eller framkalle fare for at dette kan skje.

5 OMRÅDEBESTEMMELSER

5.1 Kulturminner som søkes frigitt, #1

- a) De automatisk fredete kulturminnene ID 244769-0 (#1_1), 244767-0 (#1_2), 24244765-0 (#1_3), 244764-0 og 244763-0 (#1_4), 244760-0 (#1_5), 244759-0 (#1-6), 244758-0 (#1_7), 244405-0 (#1_8), 244406-1 og 244406-2 (#1_9), 244755-0 (#1_10) markert med bestemmelsesområde #1_1 - #1_10, søkes frigitt gjennom reguleringsplanen.

5.2 Anlegg- og riggområde, #2

- a) Anlegg- og riggområde markert med bestemmelsesområde #2, kan benyttes til midlertidig bygge- og anleggsarbeid. Dette omfatter nødvendige terrengarbeider for å få en best mulig tilpasning mellom fjellskjæringer og eksisterende terreng og tilstøtende veger, nødvendige sikringsarbeider, anleggsrigg, mellomlagring av masser lokalt og bygging av midlertidig anleggsvei.

- b) Bestemmelsesområdet opphører når bygge- og anleggsarbeidet er avsluttet og planmyndigheten (Bamble kommune) har fått melding om dette.

5.3 Fysiske tiltak i vassdrag, søknadspliktig, #3

- a) Vannmiljøet i vassdrag, herunder Findalsbekken, Havreåkerbekken og Søtholtbekken markert med bestemmelsesområde #3, skal ikke forringes som følge av tiltaket. For fysiske tiltak i vassdragene innenfor bestemmelsesområdene er det krav til søknad etter forskrift om fysiske tiltak i vassdrag. Under anleggsperioden skal det være kontroll med utslipp til vassdragene. Det er krav til undersøkelser/overvåking av vassdragene, før under og etter anleggsperioden. Ved utforming av kulvert og elveløp i Havreåkerbekken skal rapporten "Havreåkerbekken - tilrettelegging for fiskevandring", datert 30.9.2020, legges til grunn.

5.4 Håndtering av eik i anleggsperioden, #4

- a) Arealet omfatter eiketrær som er utvalgte naturtyper. Trærne med tilhørende rotsone skal søkes bevart så langt som praktisk mulig. Hvis trærne må felles skal de kappes i så store deler som mulig, for deretter å fraktes til nærliggende naturområde for naturlig nedbrytning.