



Vår ref. 21/3210 - 75  
Saksbehandler Preben Rogn  
Dato 13.12.2023

## Saksframlegg

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
05/24	Hovedutvalg for Samfunn	24.01.2024
07/24	Kommunestyret	08.02.2024

### **Reguleringsendring for Rønningen (del av) del av Tveten innenfor gjeldende plan id 121 2. gangs behandling**

#### **Kommunedirektørens innstilling**

Hovedutvalg for Samfunn fremmer følgende innstilling ovenfor Kommunestyret:

Kommunestyret godkjenner forslag til Reguleringsendring av formål avsatt til Allmennyttige formål til Boligformål med tilhørende dokumenter under følgende forutsetninger:

1. Deler av gjeldende plan id 121 oppheves og erstattes med plan id 383
2. Arealgebyr må betales iht. gebyrregulativet for 2023 i Bamble kommune, faktura ettersendes

Vedtaket kan påklages iht. pbl § 1-9 og Forvaltningsloven § 28. En eventuell klage sendes skriftlig til Bamble kommune v/Areal og miljø innen 6 uker etter at underretning om vedtaket er mottatt.

#### **Bakgrunn for saken**

Planforslaget har vært ute på offentlig ettersyn og vil nå bli fremmet for 2. gangsbehandling.

#### **Referanser i saken**

1. Gjeldende plan id 121

## 2. Plan- og bygningsloven

### Vedlegg

- Plankart datert 27.06.2023
- Planbeskrivelse datert 28.06.2023
- Bestemmelser datert 28.06.2023
- Skredrapport datert 22.10.2022
- Uttalelser fra Vestfold og Telemark fylkeskommune datert 22.11.2023
- Uttalelse fra Statsforvalteren i Vestfold og Telemark datert 01.11.2023
- Vedtak 1. gangsbehandling datert 04.10.2023, sak. 53/23

### Kommunestyret 08.02.2024

#### Behandling

#### VOTERING

Innstilling fra Hovedutvalg for Samfunn enstemmig vedtatt

#### KST - 07/24 vedtak

Kommunestyret godkjenner forslag til Reguleringsendring av formål avsatt til Allmennyttige formål til Boligformål med tilhørende dokumenter under følgende forutsetninger:

1. Deler av gjeldende plan id 121 oppheves og erstattes med plan id 383
2. Arealgebyr må betales iht. gebyrregulativet for 2023 i Bamble kommune, faktura ettersendes

Vedtaket kan påklages iht. pbl § 1-9 og Forvaltningsloven § 28. En eventuell klage sendes skriftlig til Bamble kommune v/Areal og miljø innen 6 uker etter at underretning om vedtaket er mottatt.

### Hovedutvalg for Samfunn 24.01.2024

#### Behandling

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

#### SAM - 05/24 vedtak

Hovedutvalg for Samfunn fremmer følgende innstilling ovenfor Kommunestyret:

Kommunestyret godkjenner forslag til Reguleringsendring av formål avsatt til Allmennyttige formål til Boligformål med tilhørende dokumenter under følgende forutsetninger:

1. Deler av gjeldende plan id 121 oppheves og erstattes med plan id 383
2. Arealgebyr må betales iht. gebyrregulativet for 2023 i Bamble kommune, faktura ettersendes

Vedtaket kan påklages iht. pbl § 1-9 og Forvaltningsloven § 28. En eventuell klage sendes skriftlig til Bamble kommune v/Areal og miljø innen 6 uker etter at underretning om vedtaket er mottatt.

## **Saksfremstilling**

Bakgrunnen med planarbeidet er å endre formålet fra 'Allmennyttig formål' til 'Boligformål' i gjeldende reguleringsplan for 'Rønningen(del av) og del av Tveten plan id 121' som gjelder eiendommen gbnr79/18 - Valleveien 1074.

Planforslaget har vært ute på offentlig ettersyn i perioden 30.10.2023- 08.12.2023

I høringsperioden kom det inn 2 uttalelser og følgende er det tatt ut utdrag av innspillene:

### Uttalelse fra Vestfold og Telemark fylkeskommune datert 22.11.2023:

*'Atkomsten synes fornuftig plassert lengst ned mot vest i retning Valle. Det er bra og i henhold til våre tidligere tilbakemeldinger. Det kreves ikke opparbeidet bedre frisikt. Løsningen er i tråd med vår tidligere tilbakemelding etter befaring på stedet.'*

Administrasjonen tar dette til orientering og har ingen ytterligere kommentarer.

### Uttalelse fra Statsforvalteren i Vestfold og Telemark datert 01.11.2023.

*'Vi kan ikke se at den aktuelle reguleringsplanen er vesentlig i strid med de nasjonale interesser vi er satt til å ivareta. Vi har derfor ingen merknader.'*

Administrasjonen tar dette til orientering og har ingen ytterligere kommentarer.

Administrasjonens faglige vurdering er fremdeles at formålsendringen på den aktuelle eiendommen fra Allmennyttige formål til Boligformål vil være i tråd med satsningen på Valle som er et lokalsenter. Reguleringsendringen vil hjemle en fremtidig søknad om bruksendring av eksisterende bygg fra bedehus til bolig.

Reguleringsendringen har vært på offentlig ettersyn, blitt sendt til berørte parter og offentlige instanser. Administrasjonen vurderer at forslagstiller imøtekommer de kommentarer og krav øvrige myndigheter har hatt under varslingsperioden, blant annet med adkomst og frisikt.

## **Kommunedirektørens vurdering**

Det vises til de faglige vurderinger og uttalelser nevnt over. Reguleringsendringen oppfattes til å være i tråd med ønsket fremtidig utvikling på Valle som et lokalsenter i kommunen.

Kommunedirektøren viser til saksfremstilling og anbefaler formålsendring fra Allmennyttige formål til Boligformål i tråd med plan datert 27.06.2023 med tilhørende dokumenter.