



# REGULERINGSBESTEMMELSER TIL

## Områderegulering for Frier Vest

Dato for siste revisjon av reguleringsbestemmelsene: 20.05.2019

# 1 AREALFORMÅL

AREALTABELL			
BETEGNELSE	FORMÅL	SOSI	AREAL m <sup>2</sup>
<i>AREALFORMÅL I REGULERINGSPLAN § 12-5</i>			
<i>1. Bebyggelse og anlegg</i>			
BN1 – BN9	Næringsbebyggelse	1300	
BV1	Bensinstasjon/vegserviceanlegg	1360	
<i>2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur</i>			
SKV1 – SKV7	Kjøreveg	2011	m <sup>2</sup>
SF1 – SF2	Fortau	2012	
SGS1 – SGS3	Gang- og sykkelveg	2015	m <sup>2</sup>
SVT	Annen veggrunn – teknisk anlegg	2018	m <sup>2</sup>
SVG	Annen veggrunn - grøntareal	2019	m <sup>2</sup>
SHA1	Havn	2040	m <sup>2</sup>
SK1	Kai	2041	m <sup>2</sup>
SKH1 – SKH2	Kollektivholdeplass	2073	m <sup>2</sup>
<i>3. Grønnstruktur</i>			
GV1 – GV5	Vegetasjonsskjerm	3060	m <sup>2</sup>
<i>6. Bruk og vern av sjø og vassdrag</i>			
VF1	Farleder	6200	m <sup>2</sup>
VHS1	Havneområde i sjø	6220	m <sup>2</sup>
V1	Bruk og vern av sjø og vassdrag	6001	m <sup>2</sup>
<i>HENSYNSSONE § 12-6</i>			
<i>Sikringssone</i>			
H140_1	Frisikt	140	
<i>Faresoner</i>			
H320_1	Flomfare	320	
H350_1 – H350_2	Brann-/eksplosjonsfare	350	
H370_1	Høyspenningsanlegg	390	
<i>Infrastruktursone</i>			
H410_1	Krav vedrørende infrastruktur	410	
<i>Sone med angitt særlig hensyn</i>			
H560_1 – H560_2	Bevaring naturmiljø	560	
H570_1 – H570_2	Bevaring kulturmiljø	570	
<i>Båndleggingsone</i>			
H730_1 – H730_8	Båndlegging etter lov om kulturminner	730	
<i>Områdebestemmelse § 12-7</i>			
#1	Kulturminne søkes frigitt		
#2	Krav om nærmere undersøkelser		
#3	Funksjons- og kvalitetskrav til bygninger, anlegg og utearealer		
#4	Anlegg- og riggområde (midlertidig anleggsbelte)		

## 2 PLANENS HENSIKT

---

Hovedhensikten med områdereguleringen er å legge til rette for:

- Utvikling av næringsbebyggelse herunder tyngre industri, produksjonsbedrifter, prosessanlegg, biogassanlegg, tankanlegg, kjøleanlegg, virkesterminal (tømmerterminal), logistikkvirksomheter og lagervirksomhet med tilhørende funksjoner; fakler, rørgater, traseer for teknisk infrastruktur, kabelgater, interne kjøreveger, parkering mv.
- Råstoffutvinning
- Etablering av et logistikknutepunkt med tilgang til havn, overordnet vegnett og mulighet for tilkoping til bane

## 3 REKKEFØLGEKRAV/VILKÅR FOR GJENNOMFØRING

---

### 3.1 Rekkefølge i tid

#### 3.1.1 *Krav til uttak av pukkressurser*

- a) Før det kan gis rammetillatelse til tiltak i medhold av planen innenfor BN7 og BN8, skal pukkressursene i området være tatt ut i samsvar med driftsplan godkjent av Direktoratet for mineralforvaltning.

### 3.2 Før rammetillatelse til tiltak

#### 3.2.1 *Krav til arkeologisk gransking/utgraving*

- a) Før det kan gis rammetillatelse til tiltak i medhold av planen innenfor BN7, skal den arkeologiske granskingen/utgravingen være gjennomført i samsvar med vilkår fra Riksantikvaren.
- b) Før det gis rammetillatelse til tiltak i medhold av planen innenfor BN3 som vil berøre registrerte kulturminner, skal den arkeologiske granskingen/utgravingen være gjennomført i samsvar med vilkår fra Riksantikvaren.
- c) Før det gis rammetillatelse til tiltak i medhold av planen til tiltak i utfyllingsområde i sjø (del av BN6 og del av SHA1), skal den arkeologiske granskingen og eventuelle tiltak være gjennomført i samsvar med vilkår fra Norsk Maritimt museum.

#### 3.2.2 *Krav til ivaretagelse av marint naturmangfold*

- a) Før det gis rammetillatelse til tiltak innenfor BN6 skal de tetteste bestandene av den rødlistede arten vasskrans graves opp og plantes inn på egnede steder i Frierfjorden, og eventuelt plantes inn i svake bestander for å styrke disse.

#### 3.2.3 *Krav til driftskonsesjon og driftsplan*

- a) Før det kan gis rammetillatelse til oppstart av uttak av naturstein innenfor BN7, skal driver dokumentere å ha utvinningsrett og driftskonsesjon for området, samt ha driftsplan godkjent av Direktoratet for mineralforvaltning.

#### 3.2.4 *Krav til etablering av infrastruktur (flomvei)*

- a) Før det kan gis rammetillatelse til tiltak innenfor BN1 og BN3 som omfattes av hensynssone H410\_1 «Krav vedrørende infrastruktur», skal flomvei være opparbeidet i samsvar med teknisk plan godkjent av Bamble kommune.

- 3.3 Før midlertidig brukstillatelse/ferdigattest
- 3.3.1 *Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur*
- a) Før det gis midlertidig brukstillatelse/ferdigattest til ny virksomhet innenfor BN6 – BN9 og SHA1 skal eksisterende bussholdeplasser (SKH1) og gang- og sykkelveger (SGS2 og SGS3) i tilknytning til avkjøringen til Asdalstrand (SKV4) oppgraderes i samsvar med teknisk plan godkjent av Vestfold og Telemark fylkeskommune.

## 4 DOKUMENTASJONSKRAV/KRAV TIL UNDERSØKELSER

---

- 4.1 Før opprettelse av eiendommer
- 4.1.1 *Tomtedelingsplan*
- a) Før det gis tillatelse til deling innenfor det enkelte utbyggingsfelt, skal det utarbeides en tomtedelingsplan for feltet. Tomtedelingsplanen skal vise nye eiendomsgrenser og adkomstforhold. Parsellene skal ha en mest mulig regelmessig form og videreføre eksisterende strukturer i planområdet. Tomtedelingsplan skal godkjennes av kommunen.
- 4.2 Før rammetillatelse til tiltak
- 4.2.1 *Situasjonsplan*
- a) Før det kan gis rammetillatelse til tiltak innenfor det enkelte felt i planområdet skal det foreligge situasjonsplan i egnet målestokk som viser og redegjør for:
- Terrengbehandling med eksisterende og nye koter
  - Disponering av utbyggingsområdet med funksjonsangivelse, bebyggelsens plassering, utendørs lager, eventuelle skjermingstiltak og sikringsgjerd
  - Interne kjøreveger, gang- og sykkelveger/fortau, bil- og sykkelparkering og tilgjengelighet for funksjonshemmede
- 4.2.2 *Restriksjonsplan*
- a) Før det gis rammetillatelse til tiltak skal eventuelle arealmessige begrensninger i form av restriksjoner i utnyttelse av nabogrunn synliggjøres. Det skal fremlegges planer for hvordan sikkerheten for omgivelsene rundt anlegg som håndterer brannfarlige, reaksjonsfarlige, trykksatte og eksplosjonsfarlige stoffer er ivaretatt.
- 4.2.3 *Tekniske planer*
- a) Før det kan gis rammetillatelse til tiltak innenfor det enkelte felt skal det foreligge plan for overvannshåndtering, vann- og avløpsløsning og slukkevann. Planen skal vise eventuelle anlegg for oppsamling, fordrøyning, rensing og bortledning av overflatevann fra bebyggelse, veier og andre arealer.
- b) Før det kan gis rammetillatelse til tiltak innenfor det enkelte felt skal det foreligge plan for renovasjon, avfallshåndtering. Forskrift om renovasjon, Bamble kommune, Telemark (FOR-2016-09-06-1240) skal legges til grunn.
- 4.2.4 *Støyvurdering*
- a) Før det kan gis tillatelse til pukkverksdrift innenfor BN7 skal det foretas en støyfaglig utredning av bedriftens bidrag til utendørs støy. Utredningen skal omfatte støy fra bedriftens ordinære virksomhet inkludert intern transport og lossing/lasting av råvarer og produkter.
- b) Før det kan gis rammetillatelse til tiltak innenfor BN6 - BN9 og SHA1 skal det foretas en støyfaglig utredning av støy fra industri, øvrig industri, havner og terminaler.

#### 4.2.5 Geotekniske grunnundersøkelser

- a) Før det kan gis rammetillatelse til mudring/utfylling i sjø (BN1, BN2, BN6) eller etablering av anlegg i sjø (SK1 og SHA1), skal det redegjøres for fundamenteringsløsning og sikringstiltak, som dokumenterer at byggegrunnen vil bli midlertidig og varig sikret mot ras/utglidning av planområdet.

#### 4.2.6 Tiltaksplan forurenset grunn

- a) Før det kan gis rammetillatelse til mudring/utfylling i sjø skal det foreligge tiltaksplan, jf. Veileder til forurensningsforskriften kapittel 32, opprydding i forurenset grunn ved bygge- og gravearbeider, M-820/2017.

#### 4.2.7 Miljøoppfølgingsplan

- a) Før det kan gis rammetillatelse til tiltak skal det foreligge en miljøoppfølgingsplan som redegjør for aktuelle løsninger for transport, energi, håndtering av forurensete masser og svartelistede arter, sikringstiltak, utslipp til vann, jord, luft og støy i anleggsfasen.

## 5 FELLESBESTEMMELSER FOR PLANOMRÅDET

---

### 5.1 Funksjons- og kvalitetskrav

#### 5.1.1 Terrengbehandling

- a) Fjellskjæring skal legges i terrasser med maksimum pallehøyde på 12-15 m og minimum hyllebredde på 8-10 m. Terrassene skal tilføres rene løsmasser, tilsåes og tilplantes med skogplanter av løv- og barskog. Stedegne arter skal benyttes. Etterbehandling skal skje fortløpende.
- b) Den ubebygde delen av tomten skal gis en tiltalende utforming og terrengbehandling.

### 5.2 Automatisk fredete kulturminner

- a) Dersom det under arbeid fremkommer automatisk fredete kulturminner, skal arbeidet straks stanses i den utstrekning dette kan berøre kulturminnet. Regionale kulturvernmyndigheter skal varsles, i samsvar med § 8 i Kulturminneloven av 9.juni 1978. Riksantikvaren avgjør innen 3 uker om arbeidet kan fortsette og vilkårene for dette, jf. kml § 8, 2.ledd.

### 5.3 Marint naturmangfold

- a) Ved utfylling av masser i sjøen skal det ved utfylling i BN3 brukes siltgardin for å minimere tilslamming av leveområdene til de artene som lever i og på sjøbunnen i- og i nærheten av planområdet.

### 5.4 Miljøkvalitet og samfunnsikkerhet

#### 5.4.1 Forskrift om sivil håndtering av eksplosjonsfarlige stoffer (Eksplosivforskriften)

- a) Eksplosivforskriften skal ligge til grunn for vurdering av utvidelse, og etablering av ny virksomhet.

#### 5.4.2 Forskrift om tiltak for å forebygge og begrense konsekvensene av storulykker i virksomheter der farlige kjemikalier forekommer (storulykkeforskriften)

- a) Storulykkeforskriften skal ligge til grunn for vurdering av utvidelse, og etablering av ny virksomhet.

#### 5.4.3 Lov om vern mot forurensning og om avfall (Forurensningsloven)

- a) Forurensningsloven skal ligge til grunn for vurdering av utvidelse og etablering av ny virksomhet.

#### 5.4.4 Forskrift om begrensning av forurensning (Forurensningsforskriften)

- a) Forurensningsforskriften skal ligge til grunn for all aktivitet innenfor planområdet.
- b) Grenseverdiene for støy, støv, utslipp til vann som er fastsatt i Forurensningsforskriften kapittel 30 skal ligge til grunn for uttak av grus og pukk innenfor planområdet.

#### 5.4.5 Luftforurensing

- a) Nasjonale retningslinjer for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging, T-1520, skal ligge til grunn for vurdering av ny virksomhet og bebyggelse med tilhørende uteoppholdsarealer.

#### 5.4.6 Støy

- a) Nasjonale retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging, T-1442, tabell 3 for industri, øvrig industri, havner og terminaler, skal ligge til grunn for vurdering av utendørs støyforhold og behov for avbøtende tiltak.
- b) Nasjonale retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging, T-1442, kapittel 4.2 «Ulike anleggsvarigheter som utløser strengere støykrav», skal ligge til grunn for vurdering av utendørs støyforhold i anleggsperioden og behov for avbøtende tiltak.

#### 5.4.7 Farleder

Det er ikke tillatt å etablere bygg eller installasjoner som skjærer for lyset fra fyrlykter. Det er heller ikke tillatt å etablere bygg, installasjoner eller fortøyninger høyere enn 25 m i vannsøylen innenfor hvit seilingssektor.

## 6 BEBYGGELSE OG ANLEGG

---

### 6.1 Fellesbestemmelser for bebyggelse og anlegg

#### 6.1.1 Bebyggelse som forutsettes revet

- a) Bebyggelse og anlegg som forutsettes revet i forbindelse med gjennomføring av planen:
  - Bebyggelse og anlegg på gnr 7 bnr 4 (herunder teig 6 og 7), 14, 16, 17, 20, 28, 29, 30, 31, 35, 37, 39 og 45
  - Bebyggelse og anlegg på gnr 8 bnr 2, 12, 13, 15 og 18

#### 6.1.2 Byggehøyder og grad av utnyttning

- a) Maks byggehøyde er kote +50 med unntak av fakler, piper, master, tårn, kraner og andre tekniske installasjoner.
- b) Maks tillatt utnyttelsesgrad er BYA=85 %.

#### 6.1.3 Byggegrenser

- a) Byggegrenser langs fv. 353 er angitt på plankart. Bebyggelse tillates plassert i formålsgrense eller over formålsgrense mellom to næringsområder.

#### 6.1.4 Gjerdet

- a) Industritomtene kan innhegnes med inntil 2,5 m høye flettverksgjerdet.
- b) Nivåforskjeller på mer enn 3 m må sikres med rekkverk, gjerde, tett vegetasjon e.l.

### 6.2 Næringsbebyggelse (industri-, håndverks- og lagervirksomhet)

#### 6.2.1 Område BN1 – BN9

- a) Innenfor område BN1 – BN9 tillates etablert næringsbebyggelse herunder tyngre industri, produksjonsbedrifter, prosessanlegg, biogassanlegg, tankanlegg, kjøleanlegg, virkesterminal (tømmerterminal), logistikkvirksomhet og lagervirksomhet med tilhørende funksjoner; fakler, rørgater, traseer for teknisk infrastruktur, kabelgater, interne kjøreveger, parkering etc.
- b) Innenfor område BN6 tillates etablert havnerelaterte industri- og lagerbygg som hører naturlig med til havnens drift.

- c) Innenfor område BN7 og BN8 tillates uttak av stein og etablering av produksjonsanlegg for videreforedling av steinprodukter. Uttak kan skje ned til kote + 3 m. Bruddet skal drives i paller med maksimum pallehøyde på 12-15 m og minimum hyllebredde på 8 -10 m.
- d) Innenfor område BN1, BN2 og BN6 tillates utfylling i sjø i tråd med formålsgrense.
- e) Innenfor området BN3, avgrenset av bestemmelsesområde #5, tillates etablert ny fakkell.
- f) Innenfor område BN1 – BN5 må det tas hensyn til eksisterende underjordiske anlegg herunder dreneringstunneler og rørledningsgater.
- g) Bestående skog innenfor område BN1 – BN9 skal bevares og skjøttes inntil det er behov for å disponere arealene til industriformål.

### 6.3 Bensinstasjon/vegserviceanlegg

#### 6.3.1 Område BV1

- a) Innenfor område BV1 tillates etablert bensinstasjon og vegserviceanlegg.

## 7 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

---

### 7.1 Fellesbestemmelser samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- a) Det tillates mindre justering av kjøreveg innenfor arealer avsatt til næringsformål.

### 7.2 Kjøreveg (SKV1 - SKV7)

- a) Kjøreveg SKV1, SKV2, SKV4 og SKV7 skal være offentlig.
- b) Kjøreveg SKV3 (Strandmyrvegen), SKV5 og SKV6 (Hovedvegen) er private vegger. Kjøreveg SKV3 kan benyttes av BN1, BN2, SK1 og allmenheten. Kjøreveg SKV5 kan benyttes av BN3 – BN5, utrykningskjøretøyer og trafikk mellom bedriftene innenfor planområdet. Kjøreveg SKV6 kan benyttes av BN1- BN5.

### 7.3 Fortau (SF1 – SF2) og gang- og sykkelveg (SGS1- SGS3)

- a) SGS2 – SGS3 skal være offentlig.
- b) Fortau SF1 – SF2 gang- og sykkelveg SGS1 er privat.

### 7.4 Annen veggrunn

- a) Annen veggrunn – grøntareal og annen veggrunn – teknisk areal omfatter offentlig vegareal. Arealen kan blant annet nyttes til belysning, vegteknisk infrastruktur, murer, rekkverk, leskur, skjærings- og fyllingskråniger. Arealene skal arronderes og beplantes.

### 7.5 Kollektivholdeplass (SH1 - SH2)

- a) Kollektivholdeplass SH1 – SH2 skal være offentlig.

### 7.6 Havn (SHA1) og kai (SK1)

- a) Havn SHA1 skal være offentlig. Innenfor området tillates etablert havn, havneterminal, havnelager med tilhørende installasjoner (landstrøm, fortøyninger, kraner mv) og manøvreringsareal.
- b) Kai SK1 skal være felles for BN1, BN3 og BN4. Innenfor området tillates etablert pir, anleggsbrygger og kaier.
- c) Innenfor område SHA1 og SK1 tillates utfylling i sjø i tråd med formålsgrense.
- d) Det tillates ikke fradelt tomter i SHA1 og SK1.

## 8 GRØNNSTRUKTUR

---

### 8.1 Vegetasjonsskjerm (GV1 – GV5)

- a) Vegetasjonsskjerm GV3 – GV5 skal skjerme for innsyn mot eksisterende og ny virksomhet i området. Eksisterende vegetasjon skal pleies og suppleres i nødvendig grad for å gi best mulig skjerming. Flatehogst tillates ikke. Plukkhogst kan gjennomføres for å sikre nødvendig foryngelse av skogen.
- b) Innenfor GV1, GV2, del av GV3 (midlertidig anleggsbelte), tillates bearbeiding av terreng for å få en best mulig tilpasning mellom fjellskjæringer og eksisterende terreng og tilstøtende kjøreveger. Det skal tilføres rene løsmasser som tilsåes og tilplantes med skogplanter av løv- og barskog. Stedegne arter skal benyttes. Etterbehandling skal skje fortløpende. Jf. pkt. 11.1.4.

## 9 BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG

---

### 9.1 Farleder (VF1)

- a) Innenfor farledene skal det legges til rette for god fremkommelighet, trygg ferdsel og forsvarlig bruk og forvaltning av farvannet i samsvar med allmenne hensyn og hensynet til fiskeriene og andre næringer. Alle tiltak som kan påvirke sikkerheten eller framkommeligheten i sjø krever tillatelse i tråd med havne- og farvannsloven § 27.

### 9.2 Havneområde i sjø (VHS1)

- a) Havneområde i sjø - omfatter manøvreringsområde for båttrafikk.

### 9.3 Bruk og vern av sjø og vassdrag (Dam for brannvann)

- a) V1 er brannvannsdam for næringsområdet Frier Vest. Det tillates å tørrlegge dammen i forbindelse med ulykkessituasjoner. Jf. pkt. 10.4.1.

## 10 HENSYNSSONER

---

### 10.1 Sikringssoner

#### 10.1.1 Frisiktzone, H140\_1

- a) I frisiktsonen skal det være fri sikt i en høyde 50 cm over de tilstøtende kjørevegers nivå.

### 10.2 Faresoner

#### 10.2.1 Flomfare, H320\_1

- a) 1000-årsflommen skal legges til grunn ved etablering av bygninger og spesielt viktig infrastruktur (sikkerhetsklasse F3). 200-årsflommen skal legges til grunn ved etablering av byggverk i sikkerhetsklasse F2. Ny bebyggelse skal ikke ligge lavere enn kote +3,0
- b) Byggverk og tiltak under kote + 3.0 skal kunne tåle å bli utsatt for flom og stormflo.

#### 10.2.2 Brann- og eksplosjonsfare (H350\_1 – H350\_3)

- a) Hensynssonen omfatter eksisterende fakkell og nedgravde rørledninger.
- b) Den ansvarlige for storulykkevirksomheten skal sørge for at virksomheten gjennom systematisk arbeid treffer alle nødvendige tiltak for å forebygge og begrense konsekvensene av storulykker for mennesker, miljø og materielle verdier i henhold til «Forskrift om tiltak for å forebygge og begrense konsekvensene av storulykker i virksomheter der farlige kjemikalier forekommer (Storulykkeforskriften)».



### 10.2.3 Høyspenningsanlegg (H370\_1)

- a) Rigg- og anleggsdrift som forutsetter varig opphold tillates ikke innenfor faresonen.
- b) Avstand fra høyspenningslinje til bygninger og lagerplasser skal følge § 6-4 i Forskrift om elektriske forsyningsanlegg.

### 10.3 Infrastruktursone

#### 10.3.1 Krav vedrørende infrastruktur, H410\_1

- a) Før det kan gis rammetillatelse til tiltak innenfor hensynssone H410\_1 (del av BN1 og BN3), skal flomvei være opparbeidet i samsvar med godkjent teknisk plan.

### 10.4 Sone med særlige hensyn

#### 10.4.1 Bevaring naturmiljø, H560\_1 og H560\_2

- a) Innenfor hensynssone H560\_1 er det registrert viktige naturverdier, Rønningsdammen. Det tillates ikke tiltak som forringer naturverdiene i form av hogst, utfylling av masser, hogstavfall mv. Det tillates å tørrlegge Rønningsdammen i forbindelse med ulykkessituasjoner.
- b) Innenfor hensynssone H560\_2 er det registrert bløtbunnsområde i strandsonen. Det tillates ikke tiltak som forringer naturverdiene i form av mudring/utfylling av masser mv.

#### 10.4.2 Bevaring kulturmiljø, H570\_1 og H570\_2

- a) Hensynssone H570\_1 er en buffer rundt steinalderlokalitetene i hensynssonene H730\_1, H730\_2 og H730\_3. Hensynssone H570\_1 er en buffer rundt steinalderlokalitet H730\_4.
- b) Det er ikke lov å kjøre med tunge kjøretøy, lagre anleggsutstyr eller byggematerialer, eller gjøre inngrep i grunnen. Hensynssonen skal under anleggsperioden gjerdes inn med midlertidig gjerde av stålnett.

### 10.5 Båndlegging etter lov om kulturminner

#### 10.5.1 Båndlegging etter lov om kulturminner, H730\_1 - H730\_8

- a) Hensynssone H730\_1 - H730\_8 er båndlagt etter kulturminneloven. Hensynssonene H730\_1, H730\_2 og H730\_3 omfatter de automatisk fredete kulturminnene id129825, id129830, id129834 og id129821 (steinalderlokaliteter). Hensynssone H730\_5, H730\_6, H730\_7 og H730\_8 omfatter de automatisk fredete kulturminnene id242226, id242227, id242228, id243506 og 2435564 (marine kulturminner).
- b) Det er ikke tillatt å sette i gang tiltak som er egnet til å skade, ødelegge, grave ut, flytte, forandre, tildekke, skjule eller på annen måte utilbørlig skjemme de automatisk fredete kulturminnene eller framkalle fare for at dette kan skje.

## 11 OMRÅDEBESTEMMELSER

---

### 11.1 Bestemmelsesområde #1 - #4

#### 11.1.1 Kulturminner søkes frigitt #1

- a) De automatisk fredete kulturminnene ID129820, ID129822, ID129824, ID129831, ID129832, ID129835, ID129836, ID129853, ID129875, ID129827, ID214008, ID214009, ID214010, ID214011, ID214012, ID214013, ID214014, ID214015, ID214016, ID242223 (marin), ID244152 og ID244153 som er markert med bestemmelsesområde #1, søkes frigitt gjennom reguleringsplanen.
- b) Etter endelig planvedtak skal utbygger varsle fylkeskommunen i god tid, før et tiltak etter planen ønskes realisert. Riksantikvaren fatter deretter endelig vedtak om omfang og kostnader for granskingen.

*11.1.2 Krav om nærmere undersøkelser #2*

- a) Det tillates ikke tiltak i strandsonen uten at det foreligger geotekniske undersøkelser som kan dokumentere at byggegrunnen vil bli midlertidig og varig sikret mot ras/utglidning av planområdet.

*11.1.3 Funksjons- og kvalitetskrav til bygninger, anlegg og utearealer #3*

- a) Det tillates etablert ny fakkell på Strandmyra innenfor bestemmelsesområde #3. Det tillates kun oppført nødvendige installasjoner for drift av fakkelen.
- b) Gjeldende sikkerhetsforskrifter skal følges.

*11.1.4 Anleggs- og riggområde #4*

- a) Det er satt av et midlertidig anleggsbelte i GV1, GV2 og del av GV3. Anleggsbeltet kan benyttes til bearbeiding av terreng for å få en best mulig tilpasning mellom fjellskjæringer og eksisterende terreng og tilstøtende kjøreveger.
- b) Bruken er tidsmessig avgrenset til anleggsperioden. Når anlegget er gjennomført faller det midlertidige anleggsbeltet bort og de underliggende formålene med tilhørende bestemmelser gjøres gjeldende.