
VARSEL OM OPPSTART AV REGULERINGSPLAN

Til
Hjemmelshavere
Berørte myndigheter
Private organisasjoner

VÅR REFERANSE
10222125 Alexander Stettin

DATO
25.03.2021

Detaljregulering Frier – Tråk Vest for Fv353

Varsel om igangsetting av arbeid med detaljregulering og konsekvensutredning i Bamble kommune

Med hjemmel i plan- og bygningsloven (PBL) § 12-8 varsles det at Grenland Havn IKS starter opp arbeidet med detaljregulering for Frier – Tråk vest for FV 353. Planen har fått PLANID: 382.

Planområdet og beliggenhet er vist på vedlagte oversiktskart og varslingskart som angir henholdsvis planområdets beliggenhet og avgrensning. Planområdet utgjør ca. 3.700 daa. Planområdet tar for seg deler av eiendommene gnr/bnr 4/5, 5/1, 6/1, 7/2, 8/1 og 353/1, Gnr/bnr 4/230 inngår i planområdet i sin helhet.

Hensikten med detaljreguleringsplanen er å legge til rette for industriotmer med tilhørende infrastruktur. Planarbeidet skal skaffe hjemmel for etablering av nye industrivirksomheter, som en utvidelse av nylig regulerte områder på Frier Vest. Intensjonen er å etablere en batterifabrikk, planforslaget vil likevel utformes fleksibelt på typen virksomheter.

Planarbeidet er i strid med gjeldende overordnet plan og vurderes derfor til å være konsekvensutredningspliktig i hht. § 6 bokstav b i *Forskrift om konsekvensutredninger*. Tiltaket vurderes til å falle inn under vedlegg 1, punkt 24 i forskriften. Arealformålet vil samtidig bli vurdert i forbindelse med pågående rullering av kommuneplanens arealdel. Forslag til planprogrammet vil bli utarbeidet etter oppstart av planarbeid og vil bli sendt på høring sommeren 2021. Planprogrammet vil bl.a. beskrive nødvendige tema for konsekvensutredningen.

Det blir også varslet oppstart av forhandlinger om gjennomføringsavtale, i samsvar med PBL § 17-4.

Eventuelle spørsmål til planarbeidet kan rettes til Grenland Havn IKS v/ Petter Ellefsen tlf. 91 30 30 05 eller som e-post til pe@vig.no. Synspunkter eller opplysninger som anses å kunne ha betydning for planarbeidet sendes fortrinnsvis på mail til den samme adressen, eller pr. brev til:

1 (2)

Sweco Norge AS

Grenland Havn IKS v/ Petter Ellefsen, Strømtangvegen 39, 3950 Brevik

Kopi sendes til postmottak@bamble.kommune.no , alternativt som brev til Bamble kommune, Postboks 80, 3993 Langesund.

Frist for tilbakemeldinger: 10.05.2021.

Igangsettingen av planarbeidet vil også varsles på kommunens hjemmeside.
<https://www.bamble.kommune.no/>

Med vennlig hilsen,

Sweco Norge AS

...

Vedlegg:

- Oversiktskart
- Varslingskart (kart med planens avgrensning)
- Varslingsliste (til regionale myndigheter)
- Referat fra oppstartsmøtet (til regionale myndigheter)
- Vurdering av behov for konsekvensutredning (til regionale myndigheter)
- SOSI-fil (til regionale myndigheter)